



**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 177 DEL 21/11/2025**

OGGETTO

INTERVENTO DI SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE DI PERTINENZA DEL POLO
DELLA TERRA VIA F.LLI ROSSELLI /VIA GASTINELLI A REGGIO EMILIA - 1° LOTTO -
CUP C84D25002480003 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED
ECONOMICA

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- il complesso scolastico di Via Rosselli, di proprietà della Provincia di Reggio Emilia, si configura come un Polo didattico-formativo strategico che attualmente ospita circa 2.500 studenti;
- il complesso include l'Istituto Zanelli e l'Istituto Motti e l'area è oggetto di un importante intervento di riqualificazione edilizia, che prevede:
 - il completamento di due nuovi edifici scolastici (comprensivi di un'aula magna), destinati a ospitare l'ex Istituto Secchi, una succursale dell'Istituto Motti e, in futuro, porzioni di altri istituti cittadini con problemi di spazi;
 - la costruzione di una nuova palestra collegata agli edifici principali (Motti e Zanelli);
- a livello didattico, la vocazione del Polo è rafforzata dall'Azienda Agraria "Podere al Migliolungo", annessa all'IIS Zanelli e accreditata come Fattoria Didattica Regionale;
- con l'integrazione della sezione CAT (Costruzione Ambiente Territorio) all'interno dell'area, che si è affiancata agli indirizzi tecnici agrario e chimico e al professionale per l'agricoltura, ha preso vita ufficialmente il Polo della Terra, un centro di istruzione di eccellenza che unisce i temi riguardanti l'ambiente, le costruzioni e la formazione agraria integrando nella filiera gli indirizzi alberghiero e della ristorazione, il turistico e il liceo delle scienze umane OPC con curvatura "Scienze e cultura della gastronomia", tutti dislocati all'interno del Polo, indirizzi che assicurano una risposta formativa specialistica in grado di coprire l'intera filiera agroalimentare, turistica e dei servizi, completando così l'offerta formativa in molti settori chiave della nostra economia;
- il Polo scolastico confina: a sud con via Fratelli Rosselli; a nord con la Fattoria Didattica annessa all'Istituto Zanelli e il Consorzio delle Vacche Rosse; a est con il nuovo edificio dell'Istituto Secchi con le sue aree esterne e parcheggi, estesi fino a lambire il Migliolungo e il rilevato dell'Asse attrezzato; ovest con via Fratelli Gastinelli e il quartiere residenziale che vi prospetta;
- il "polo della terra" occupa una superficie complessiva di circa 24.923 mq, a cui si aggrega l'area del nuovo edificio scolastico pari a circa 18.094 mq con la nuova viabilità ciclopedonale, carrabile, i parcheggi e il terminal per gli autobus extraurbani;

Dato atto che:

- gli edifici scolastici sono stati realizzati in tempi diversi a partire dagli anni'60 con l'Istituto Tecnico Agrario "A. Zanelli" compresi i fabbricati agricoli (caseificio, stalla, fienile, porcilaie, serre). Agli inizi degli anni ottanta, viene realizzato un nuovo blocco in ampliamento in aderenza sul lato Nord oggi sede dell'Istituto A.Motti e Zanelli, successivamente ampliato con altri due blocchi gemelli;

- l'analisi delle aree esterne di pertinenza del polo ha evidenziato la necessità di una riorganizzazione complessiva delle aree e delle percorrenze di collegamento tra i vari edifici scolastici, prevedendo la messa a dimora di nuova vegetazione, recinzioni, pavimentazioni, arredi, illuminazione e segnaletica al fine di conferire un'immagine unitaria al polo scolastico inteso come luogo d'incontro e spazio per lo studio e lo sport all'aperto;
- è necessario dare all'area un carattere e un'impronta unitaria;

Atteso che ci si è pertanto attivati per la redazione di un master plan complessivo con l'obiettivo di individuare, coordinare e rendere coerenti gli interventi organizzandoli in successivi stralci progettuali, impostando il progetto di SISTEMAZIONE ESTERNA DELLE AREE DI PERTINENZA DEL POLO SCOLASTICO DI VIA F.LLI ROSSELLI A REGGIO EMILIA, relativamente al 1° stralcio dei lavori;

Considerato che l'arch. Ilaria Martini, Funzionario del Servizio Sicurezza sismica, edilizia e programmazione scolastica, in qualità di Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del D.Lgs.36/2023, dell'intervento relativo alla SISTEMAZIONE ESTERNA DELLE AREE DI PERTINENZA DEL POLO SCOLASTICO DI VIA F.LLI ROSSELLI A REGGIO EMILIA, 1° stralcio dei lavori - CUP C84D25002480003, segnala che la proposta progettuale redatta dallo Studio Architettura e Città, con sede in Parma, via Archimede n.2 C.F.- P.IVA 01534050347, nella persona dell'arch. Paola Cavallini, descrive le opere da realizzare attraverso i sottoelencati elaborati conservati agli atti presso lo stesso Servizio:

ELABORATI GENERALI

CPS G01 Elenco elaborati

CPS G02 Relazione generale e tecnico-illustrativa

CPS G03 Quadro economico finanziario

CPS G04 Computo metrico estimativo

CPS G05 Elenco prezzi unitari

CPS G06 Analisi dei prezzi

CPS G07 Quadro incidenza manodopera

CPS G08 Cronoprogramma

CPS G09 Disciplinare descrittivo e prestazionale

CPS G10 Documentazione fotografica

RELAZIONI TECNICO SPECIALISTICHE

CPS R01 Relazione rispondenza ai CAM D.M. 23/06/2022

CPS R02 Prime indicazioni di Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del d.lgs 81/08 e s.m.i. comprensivo della stima dei costi della sicurezza

CPS R03 Relazione verifica D.P.R. 503/96

CPS R04 Piano preliminare di manutenzione dell'opera

CPS R05 Relazione di sostenibilità dell'opera

CPS R06 Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI STATO DI FATTO

CPS A01 Estratti cartografici PUG, Catasto e Ortofoto

CPS A02 Planimetria generale stato di fatto campus scolastico - inquadramento

CPS A03 Planimetria di analisi delle criticità

CPS A04 Planimetria di stato di fatto con individuazione di cordoli e pavimentazioni

CPS A05 Planimetria di stato di fatto dei sottoservizi

CPS A06 Sezione longitudinale stato di fatto

CPS A07 Sezione trasversale stato di fatto

CPS A08 Planimetria ubicativa dei siti di cave attive, degli impianti di recupero, dei siti di deposito temporaneo e delle discariche autorizzate ed in esercizio

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI STATO COMPARATIVO (GIALLI E ROSSI)

CPS C01 Planimetria di confronto

CPS C02 Demolizioni e rimozioni

CPS C03 Sezione longitudinale confronto

CPS C04 Sezione trasversale confronto

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI PROGETTO PRELIMINARE COMPLESSIVO

CPS M01 Planimetria generale complessiva (tavola di masterplan)

CPS M02 Planimetria di suddivisione in stralci

CPS M03 Riferimenti progettuali

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI PROGETTO

CPS P01 Planimetria di progetto con individuazione di cordoli e pavimentazioni

CPS P02 Planimetria manufatti in c.a. e risoluzione interferenze

CPS P03 Sezione longitudinale progetto

CPS P04 Sezione trasversale progetto

CPS P05 Stratigrafie tipo

CPS P06 Planimetria illuminazione

CPS P07 Planimetria arredi

CPS P08 Planimetria di progetto sistemazione a verde

CPS P09 Planimetria di progetto impianto di irrigazione

CPS P10 Planimetria gestione delle acque meteoriche

CPS P11 Elaborato grafico verifica D.P.R 503/96 eliminazione barriere architettoniche

CPS P12 Parapetto rampa

CPS P13 Fotoinserimento piazza ingresso

CPS P14 Fotoinserimento viale

Atteso che:

- l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica con i riferimenti ai

contenuti già riportati dall'art. 41 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, pone le condizioni di base per affrontare le fasi successive di progettazione;

- il progetto di fattibilità tecnico ed economica in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 41, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7- Sezione II artt. da 6 a 19;
- il progetto di fattibilità tecnico ed economica è stato verificato ai sensi dell'articolo 42 commi da 1 a 3 del D.Lgs. 36/2023;
- il progetto risulta completo degli elaborati previsti.

Rilevato che il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardante l'intervento in argomento risulta essere il seguente:

| DESCRIZIONE | | TOTALE |
|-------------|--|---------------------|
| A | IMPORTO TOTALE LAVORI | |
| A.1 | totale lavori soggetti a ribasso | € 364,000.00 |
| A.2 | oneri sicurezza | € 10,000.00 |
| | TOTALE LAVORI | € 374,000.00 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B.1 | imprevisti sui lavori esclusa IVA | € 20,941.82 |
| B.2 | Accertamenti e indagini, allacciamenti, opere in economia compresa IVA | € 10,437.82 |
| B.3 | Spese tecniche per incarichi esterni | |
| | Relazione geologica | |
| | progetto di fattibilità tecnica ed economica | € 10,855.44 |
| | progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in progettazione | € 9,593.18 |
| | DL e sicurezza in esecuzione | € 17,671.64 |
| | collaudo | |
| | totale spese tecniche incarichi esterni | € 38,120.27 |
| B.3.1 | Incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016 | € 5,984.00 |
| B.3.2 | Spese art.24 comma 4 del Codice (ass. pers.) | € 2,000.00 |
| B.3.3 | Accordo bonario | |
| B.4 | Spese per commissioni giudicatrici, pubblicità, tassa Autorità, visti e nulla osta, ecc+ IVA 22% | € 300.00 |
| B.5 | IVA sui lavori 10% | € 37,400.00 |
| B.6 | IVA sugli imprevisti 10% | € 2,094.18 |
| B.7 | IVA e CASSA su Competenze tecniche 4% | € 8,721.92 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 126,000.00 |
| | TOTALE QUADRO ECONOMICO | € 500,000.00 |

Ritenuto pertanto di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardante l'intervento di "SISTEMAZIONE ESTERNA DELLE AREE DI PERTINENZA DEL POLO SCOLASTICO DI VIA F.LLI ROSELLI A REGGIO EMILIA, 1° stralcio dei lavori - CUP C84D25002480003" i cui elaborati progettuali sono conservati presso il Servizio Sicurezza

sismica Edilizia e Programmazione scolastica;

Considerato che la copertura dell'intervento è da finanziarsi per € 500.000,00 con fondi propri della Provincia, già previsti nella proposta di Bilancio 2026-2028 approvata con Decreto del Presidente n. 152 del 30/10/2025;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevolmente espresso dal Dirigente del Servizio Sicurezza simica, Edilizia e Programmazione scolastica in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Visto il parere favorevolmente espresso dal Dirigente del Servizio Bilancio in ordine alla regolarità contabile del presente atto, subordinando l'attestazione di copertura finanziaria all'effettivo finanziamento dell'opera;

D E C R E T A

- di approvare ai sensi dell'art. 41, comma 2-6, del D.Lgs. 36/2023 e per i motivi in narrativa indicati, il progetto di fattibilità tecnica ed economica, finalizzato alla "SISTEMAZIONE ESTERNA DELLE AREE DI PERTINENZA DEL POLO SCOLASTICO DI VIA F.LLI ROSSELLI A REGGIO EMILIA, 1° stralcio dei lavori - CUP C84D25002480003, per l'importo complessivo stimato in € 500.000,00, così come risulta dal Quadro Economico richiamato in precedenza e di seguito indicato:

| DESCRIZIONE | TOTALE |
|--|---------------------|
| A IMPORTO TOTALE LAVORI | |
| A.0.1 lavori | € 364,000.00 |
| A.1 totale lavori soggetti a ribasso | € 364,000.00 |
| A.2 oneri sicurezza | € 10,000.00 |
| TOTALE LAVORI | € 374,000.00 |
| B SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B.1 imprevisti sui lavori esclusa IVA | € 20,941,82 |
| B.2 Accertamenti e indagini, allacciamenti, opere in economia compresa IVA | € 10,437.82 |
| B.3 Spese tecniche per incarichi esterni | |
| Relazione geologica | |
| progetto di fattibilità tecnica ed economica | € 10,855.44 |
| progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in progettazione | € 9,593.18 |
| DL e sicurezza in esecuzione | € 17,671.64 |
| collaudo | |
| totale spese tecniche incarichi esterni | € 38,120.27 |
| B.3.1 Incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016 | € 5,984.00 |
| B.3.2 Spese art.24 comma 4 del Codice (ass. pers.) | € 2,000.00 |

| | | |
|-------|--|--------------|
| B.3.3 | Accordo bonario | |
| B.4 | Spese per commissioni giudicatrici, pubblicità, tassa Autorità, visti e nulla osta, ecc+ IVA 22% | € 300.00 |
| B.5 | IVA sui lavori 10% | € 37,400.00 |
| B.6 | IVA sugli imprevisti 10% | € 2,094.18 |
| B.7 | IVA e CASSA su Competenze tecniche 4% | € 8,721.92 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 126,000.00 |
| | TOTALE QUADRO ECONOMICO | € 500,000.00 |

- di dare atto che:
 - il succitato progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dallo Studio Architettura e Città, con sede in Parma, via Archimede n.2 C.F.- P.IVA 01534050347, nella persona dell'arch. Paola Cavallini, è composto dagli elaborati citati in premessa e conservati agli atti presso il Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica;
 - il Responsabile del Progetto, ai sensi ai sensi dell'art.15 del D.Lgs.36/2023 è l'arch. Ilaria Martini, funzionario del Servizio Sicurezza sismica, edilizia e programmazione scolastica;
 - il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo all'intervento in oggetto è C84D25002480003;
 - l'intervento è da finanziarsi per € 500.000,00 con fondi propri della Provincia, già previsti nella proposta di Bilancio 2026-2028, approvata con Decreto del Presidente n. 152 del 30/10/2025;
- il predetto intervento insiste sul patrimonio pubblico;
- l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica con i riferimenti ai contenuti già riportati dall'art. 41 comma 6 del D.Lgs. 36/2023., pone le condizioni di base per affrontare le fasi successive di progettazione;
- il progetto di fattibilità tecnico ed economica in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 41, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7- Sezione II artt. da 6 a 19;
- il progetto di fattibilità tecnico ed economica è stato verificato ai sensi dell'articolo 42 commi da 1 a 3 del D.Lgs. 36/2023;
- il progetto risulta completo degli elaborati previsti;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- parere di regolarità tecnica;
- parere di regolarità contabile.

Reggio Emilia, lì 21/11/2025

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma