



**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 154 DEL 06/11/2025**

OGGETTO

APPROVAZIONE ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON FONDAZIONE PALAZZO
MAGNANI PER INTERVENTI DI RESTAURO

IL PRESIDENTE

Premesso che:

per la valorizzazione a fini ed espositivi di Palazzo Magnani la Provincia ha costituito la Fondazione Palazzo Magnani, con sede a Reggio Emilia in corso Garibaldi 29, che in data 3 febbraio 2011 ha ottenuto il riconoscimento della personalità giuridica;

la Giunta provinciale, con atto 7 giugno 2011, n. 175, ha deliberato di disciplinare i rapporti negoziali tra la Provincia e la predetta Fondazione, cui hanno successivamente aderito altri soggetti giuridici tra cui il Comune di Reggio Emilia, concedendo in comodato gratuito, alla Fondazione medesima, i beni immobili e mobili facenti parte del complesso espositivo, la cui scadenza è stata rinnovata più volte, e da ultimo fino al 31 dicembre 2028, come disposto dal decreto presidenziale n. 319 del 23 dicembre 2022;

Atteso che:

è emersa l'esigenza di provvedere a significative spese di manutenzione straordinaria al fine di rendere l'immobile più sicuro, efficiente ed adeguato alla destinazione espositiva;

con decreto del Presidente della Provincia n. 202 del 14 dicembre 2021, è stato approvato uno schema di Accordo di collaborazione, sottoscritto il 15 dicembre 2021, con il quale è stato stabilito che l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria sarebbe stato gestito dalla Fondazione, per una spesa di euro 300.000,00 alla quale la Provincia avrebbe partecipato, pro quota, per l'importo di euro 150.000,00;

nell'approntamento delle fasi progettuali dell'intervento sono emerse ulteriori criticità, per cui si è ritenuto che, al fine di porre in essere delle lavorazioni finalizzate ad una risistemazione completa e duratura degli spazi espositivi del palazzo, occorresse rivedere gli elaborati di progetto ridefinendo l'importo complessivo dell'intervento;

Rilevato che:

si è pertanto approntato un progetto di fattibilità tecnica ed economica al fine di ottenere finanziamenti per l'esecuzione dell'opera, stimando l'intervento denominato "RESTAURO, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA SEDE ESPOSITIVA DI PALAZZO MAGNANI - CUP C89D24015110005" in un ammontare di euro 800.000,00;

in data 10/09/2024 prot n. 26675 la Provincia ha partecipato all'Avviso promosso dalla Regione Emilia - Romagna "per la presentazione di progetti relativi ad interventi di restauro, conservazione, consolidamento e valorizzazione del patrimonio architettonico storico e contemporaneo a destinazione culturale e approvazione dello schema di accordo" da sottoscrivere tra la Regione stessa ed i soggetti beneficiari per le annualità 2024, 2025 e 2026";

con deliberazione della Giunta regionale n. 357 del 17 marzo 2025, è stato un contributo di euro 394.455,50, per il finanziamento dell'intervento predetto;

Considerato che:

la Provincia e la Fondazione intendono, per l'attuazione dell'intervento, intraprendere un percorso comune formare un'ipotesi di lavoro, mediante un accordo di collaborazione, che prevede una suddivisione delle competenze e delle attività finalizzate a rendere fattibile la realizzazione dell'intervento;

il predetto accordo sostituisce quello sottoscritto in data 15 dicembre 2021, sopra citato, in quanto pur rimanendo immutata la partecipazione finanziaria della Provincia, tuttavia si modificano le prestazioni a carico dei sottoscrittori;

l'intervento verrà realizzato a cura della Provincia di Reggio Emilia e finanziato nel seguente modo:

- per euro 394.455,50 con finanziamento della Regione Emilia-Romagna di cui alla deliberazione regionale sopra citata;
- per euro 150.000,00 con fondi propri della Provincia di Reggio Emilia di cui euro 30.000 già trasferiti alla Fondazione Palazzo Magnani e che andranno restituiti;
- per la restante somma di € 255.544,50, a carico della Fondazione Palazzo Magnani mediante risorse proprie cui andranno aggiunti i 30.000 € già trasferiti per un totale di 285.544,50 € da versare alla Provincia;

l'onere complessivo di euro 800.000,00 verrà imputato con successiva determinazione dirigenziale alla Missione 01 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027 e al corrispondente cap. 4533 del PEG 2025, codice V livello 2020110999;

Ritenuto pertanto di approvare lo schema di accordo di collaborazione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per il "Restauro, messa in sicurezza e riqualificazione funzionale della sede espositiva di Palazzo Magnani" approvato dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione in data 03/10/2025;

Dato atto che:

il Responsabile Unico di Progetto, ex art. 15 del D.lgs. 36/2023, è l'arch. Ilaria Martini, funzionaria del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica;

in sede di sottoscrizione dell'Accordo potranno essere apportate le modificazioni formali e non sostanziali che si rendessero necessarie;

Visti i pareri favorevoli, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile del presente atto, espressi dal Dirigente del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica e dalla Dirigente del Servizio Bilancio;

DECRETA

di approvare, per i motivi in narrativa indicati, lo schema di accordo di collaborazione tra la Provincia di Reggio Emilia e la Fondazione Palazzo Magnani per la progettazione e la realizzazione dell'intervento per il "Restauro messa in sicurezza e riqualificazione funzionale della sede espositiva di Palazzo Magnani", allegato quale parte integrante e

sostanziale al presente atto, che sostituisce quello sottoscritto in data 15 dicembre 2021, in premessa richiamato;

di delegare alla sottoscrizione dello stesso, mediante firma digitale, il Dirigente del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica, con la facoltà di apportare le eventuali modifiche di carattere formale e non sostanziale che si rendessero necessarie;

di dare atto che l'intervento è finanziato:

- per euro 394.455,50 € con finanziamento della Regione Emilia-Romagna di cui alla DGR n. 357 del 17/03/2025 sopra citata,
- per euro 150.000,00 con fondi propri della Provincia di Reggio Emilia di cui euro 30.000 già trasferiti alla Fondazione Palazzo Magnani e che andranno restituiti;
- per la restante somma di € 255.544,50, a carico della Fondazione Palazzo Magnani mediante risorse proprie cui andranno aggiunti i 30.000,€ già trasferiti per un totale di 285.544,50 €, da versare alla Provincia;

l'onere complessivo di euro 800.000,00 verrà imputato con successiva determinazione dirigenziale alla Missione 01 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027 e al corrispondente cap. 4533 del PEG 2025, codice V livello 2020110999;

il Responsabile Unico di Progetto, ex art. 15 del D.lgs. 36/2023, è l'arch. Ilaria Martini, funzionaria del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica;

il presente decreto è esecutivo dalla data di sottoscrizione.

ALLEGATI:

- Accordo di collaborazione;
- parere di regolarità tecnica;
- parere di regolarità contabile.

Reggio Emilia, lì 06/11/2025

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

**ACCORDO TRA LA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
E LA FONDAZIONE PALAZZO MAGNANI
“RESTAURO MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE
DELLA SEDE ESPOSITIVA DI PALAZZO MAGNANI”**

Il giorno xxx/xxx/2025 tra la Provincia di Reggio Emilia rappresentata dall'ing. Azzio Gatti nato Reggio Emilia (Re) il 05/07/1972, Dirigente del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica (d'ora innanzi per brevità indicata anche come la “Provincia”) e la Fondazione Palazzo Magnani, con sede in Reggio Emilia, Corso Garibaldi n. 29 (cod.fisc.), rappresentata da Davide Zanichelli in qualità di Direttore

Premesso che:

- l'immobile sito in Corso Garibaldi n. 29 a Reggio Emilia, noto come “Palazzo Magnani” è di proprietà della Provincia di Reggio Emilia;
- la Fondazione Palazzo Magnani, che è stata costituita dalla Provincia di Reggio Emilia, e successivamente hanno aderito altri enti e privati, fra cui il Comune di Reggio Emilia e IREN S.p.A., con possibile adesione di altri soggetti;
- fra gli scopi istituzionali la Fondazione annovera la tutela e la valorizzazione dell'immobile denominato “Palazzo Magnani”; (verificare atti)
- il contratto che regola il comodato, attualmente con termine al 31/12/2028, prevede che le spese di gestione e ordinaria manutenzione siano a carico del comodatario, mentre le spese di manutenzione straordinaria restano nella competenza del proprietario;
- è emersa l'esigenza di provvedere a manutenzione straordinaria dell'immobile al fine di renderlo più sicuro, efficiente e adeguato alle destinazioni espositive;
- è altresì stata evidenziata da parte della Fondazione l'opportunità di realizzare un nuovo allestimento espositivo, la cui esecuzione, presuppone però la preventiva messa in atto delle anzidette opere di manutenzione straordinaria;
- il progetto architettonico di mero allestimento è quello che è risultato vincitore rispetto a bando indetto dalla Fondazione ed è stato trasmesso alla Provincia in data 06/09/2024 Prot. 26508;
- in un primo tempo, sulla base di una stima iniziale dei lavori da realizzare, le Parti hanno convenuto che la Fondazione Palazzo Magnani avrebbe potuto provvedere anche per conto della Provincia a commissionare entrambe le tipologie di lavori (quella di manutenzione straordinaria e quelle di manutenzione ordinaria e allestimento), con regolazione economica tra le parti e ciò anche tramite accordo approvato con Decreto del Presidente N. 202 DEL 14/12/2021 “ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA LA PROVINCIA E LA FONDAZIONE MAGNANI PER LA PROGETTAZIONE E LA SUCCESSIVA ESECUZIONE DEL NUOVO ALLESTIMENTO DI PALAZZO MAGNANI con il relativo schema di importo presunto di circa a 300.000,00 euro;
- l'accordo venne firmato il 15/12/2021;

- nell'approntamento del progetto dei lavori sono emerse criticità e la necessità di maggiori opere da farsi con sollecito intervento e maggiori risorse;
- le parti si sono organizzate per reperire le risorse e definire un primo Progetto di fattibilità tecnico economica che potesse essere la base per la ricerca di eventuali finanziamenti;
- in ragione della necessità di realizzare gli ulteriori lavori la Fondazione ha ritenuto di non utilizzare a fini espositivi la sede per la stagione autunno-inverno 2024/2025;
- il progetto di fattibilità tecnico economica con oggetto: "RESTAURO MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA SEDE ESPOSITIVA DI PALAZZO MAGNANI - CUP C89D24015110005" è stato stimato in 800.000,00 € ed è stato approvato con Decreto del Presidente n. 155 del 09/09/2024;
- In data 10/09/2024 prot. n. 26675 la Provincia ha partecipato all'AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI RELATIVI AD INTERVENTI DI RESTAURO, CONSERVAZIONE, CONSOLIDAMENTO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO STORICO E CONTEMPORANEO A DESTINAZIONE CULTURALE E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO DA SOTTOSCRIVERE TRA LA REGIONE EMILIA-ROMAGNA ED I SOGGETTI BENEFICIARI – ANNUALITA' 2024, 2025 e 2026;
- soltanto con DGR n. 357 del 17/03/2025 la Regione Emilia-Romagna ha proceduto alla assegnazione del contributo di 394.455,50€ su 800.000,00€ complessivi alla Provincia di Reggio Emilia mediante scorrimento della graduatoria;
- con prot. n. 8776/2025 è stato trasmesso dalla Regione Emilia-Romagna l'accordo per la realizzazione del progetto denominato RESTAURO MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA SEDE ESPOSITIVA DI PALAZZO MAGNANI - CUP C89D24015110005;
- per quanto sopra la Provincia gestirà l'intero procedimento fino al collaudo dell'opera;
- la Provincia ha redatto cronoprogramma delle attività da compiersi per la messa a bando dei lavori e per l'esecuzione dei lavori stessi, che si allega al presente accordo (sub All. 1), avendo a mente l'esigenza di ripristinare e garantire il diritto della Fondazione di godere dei locali ai fini espositivi e di loro valorizzazione entro il 31/07/2026
- le parti hanno ritenuto di regolare mediante il presente accordo i profili organizzativi, giuridici e finanziari della loro collaborazione finalizzata e conseguente alla realizzazione dei lavori nel comune interesse;

Considerato che:

- la Fondazione Palazzo Magnani ha approvato il testo del presente accordo con delibera del Cda del 03/10/2025;
- la Provincia di Reggio Emilia ha approvato il testo del presente accordo con Decreto del Presidente n° XXXXXXXXX del XXXXXXXXX;

tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1. Opere di restauro e riqualificazione funzionale.

La Provincia di Reggio Emilia, in qualità di proprietario, e la Fondazione Palazzo Magnani, in qualità di comodatario, in base alle premesse fatte e nel rispetto dei rispettivi ambiti di competenza e responsabilità, hanno convenuto sulla necessità di dover procedere ai

seguenti interventi (d'ora innanzi, per brevità, definito anche semplicemente come "Intervento"), operando con diligenza al fine di rispettare il cronoprogramma:

- nuovo allestimento museale
- rifacimento dell'impianto elettrico
- manutenzione dell'impianto termico

Il costo presunto dell'intervento ammonta a complessivi **€ 800.000,00** comprensivi di lavori, spese tecniche, oneri fiscali e ogni altro onere.

Art. 2. Cronoprogramma.

Il cronoprogramma delle attività da compiersi e per la messa a bando dei lavori e dell'esecuzione degli stessi è stato elaborato dalla Provincia e condiviso con la Fondazione. Tale cronoprogramma, che si allega sub all. 1, quale parte essenziale del presente accordo, si compone di diversi step. Le parti danno atto che i termini di cui agli step riguardanti la messa a bando, nonché l'avvio dei lavori e la loro ultimazione hanno tutti natura di termini essenziali, nei limiti dettati da cause di forza maggiore, imprevisti e contenziosi con l'impresa.

La Provincia si impegna a fare quanto di propria competenza per rispettare e far rispettare detti termini essenziali, predisponendo quanto necessario per tempo ed avendo cura di allestire bandi, capitolati e contratti, in modo da avere garanzie di rispetto dei tempi.

La Provincia seguirà i lavori direttamente o per il tramite di tecnici all'uopo nominati, a sua cura, responsabilità e spese, affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte e nei tempi previsti, comunque con ultimazione **non oltre il 31/07/2026**, per poter permettere alla Fondazione il godimento dei locali a fini espositivi.

Art. 3. Finanziamento e realizzazione dell'intervento.

L'intervento di cui al precedente articolo verrà realizzato a cura e sotto la responsabilità della Provincia di Reggio Emilia e finanziato nel seguente modo:

- per € 394.455,50 con finanziamento della Regione Emilia-Romagna di cui alla DGR n. 357 del 17/03/2025 sopra citata
- per € 150.000,00 con fondi propri della Provincia di Reggio Emilia di cui € 30.000 già trasferiti alla Fondazione Palazzo Magnani (in ragione della prima ipotesi che vedeva la seconda nel ruolo di committente) e che andranno restituiti;
- per la restante somma di € 255.544,50, a carico della Fondazione Palazzo Magnani mediante risorse proprie cui andranno aggiunti € 30.000 già trasferiti per un totale di € 285.544,50

Art. 4. Modalità di realizzazione dell'intervento.

Al fine di garantire il corretto utilizzo delle risorse pubbliche utilizzate e di tutelare il patrimonio immobiliare provinciale, la realizzazione dell'intervento si svolgerà con le seguenti modalità:

- la Fondazione metterà a disposizione il progetto esecutivo architettonico, comprensivo del progetto di allestimento inerenti al precedente accordo, e che è alla base del più organico PFTE di cui sopra e sulla cui stesura è stato emesso il parere della Soprintendenza ai Beni architettonici e paesaggistici di Bologna prot. MIC 28702 del 06/09/24;
- la Provincia di Reggio Emilia assegnerà gli incarichi di Progettazione impianti, direzione lavori, di coordinamento della sicurezza e di collaudo tecnico amministrativo e seguirà l'iter conseguente fino alla rendicontazione del progetto.

Art. 5. Riflessi finanziari.

Il contributo della Fondazione di Palazzo Magnani dovrà pervenire prima della data di approvazione dell'esecutivo o tramite versamento della somma di pattuita o tramite la trasmissione del contratto di mutuo opportunamente sottoscritto, in modo che si possano accertare le relative risorse ai fini dell'approvazione.

Le somme dovranno poi comunque pervenire entro sei mesi dall'approvazione del progetto esecutivo.

A seguito della conclusione dell'intervento e dell'approvazione degli atti di collaudo verranno aggiornati i valori iscritti al patrimonio della Provincia nella misura corrispondente all'intero importo dell'intervento.

Art. 6. Efficacia e durata.

Il presente accordo è efficace dalla sua sottoscrizione con durata coincidente con la conclusione dell'intervento.

Letto, confermato e digitalmente sottoscritto.

Reggio Emilia, _____

Per la Provincia di Reggio Emilia
Ing. Azzio Gatti

Per la Fondazione Palazzo Magnani
Dott. Davide Zanichelli

RESTAURO, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI PALAZZO MAGNANI

SUB ALLEGATO 1- CRONO PROGRAMMA

03/11/25

| ATTIVITA' | INIZIO | FINE | COMPETENZA |
|---|----------|----------|-------------------------------|
| CONSEGNA PROGETTO ESECUTIVO | 20/07/25 | 14/10/25 | Mattia Parmiggiani Architects |
| VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO E VALIDAZIONE | 21/07/25 | 20/10/25 | Provincia |
| AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA - art.21, c. 4 D.Lgs. 42/04 | 01/07/25 | 12/08/25 | Soprintendenza Bologna |
| PARERE VIGILI DEL FUOCO | 10/07/25 | 07/10/25 | Vigili del Fuoco |
| APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO | 20/10/25 | 12/11/25 | Provincia |
| PROCEDURA DI GARA, AGGIUDICAZIONE E CONTROLLI/POLIZZE | 12/11/25 | 01/01/26 | Provincia |
| CANTIERE | 12/01/26 | 16/07/26 | Impresa |
| LAVORI 1° FASE (PIANO PRIMO) | 12/01/26 | 27/04/26 | Impresa |
| LAVORI 2° FASE (PIANO TERRA) | 12/01/26 | 16/07/26 | Impresa |
| CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE | 16/07/26 | 26/07/26 | Provincia |

(*) Sono state richieste n.3 integrazioni al progetto esecutivo in data:

- 07/08/2025: integrato in data 15/09/25
- 19/09/2025: integrato in data 26/09/25
- 08/10/25: integrato in data 14/10/25

Servizio/Ufficio: Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica
Proposta N° 2025/3892

Oggetto: APPROVAZIONE ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON FONDAZIONE
PALAZZO MAGNANI PER INTERVENTI DI RESTAURO

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000,
N°267.

Regolarità Contabile: FAVOREVOLE

Li, 04/11/2025

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

F.to DEL RIO CLAUDIA



Servizio/Ufficio: Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica
Proposta N° 2025/3892

Oggetto: APPROVAZIONE ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON FONDAZIONE
PALAZZO MAGNANI PER INTERVENTI DI RESTAURO

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000,
N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 04/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to GATTI AZZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 154 DEL 06/11/2025

APPROVAZIONE ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON FONDAZIONE
PALAZZO MAGNANI PER INTERVENTI DI RESTAURO

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 06/11/2025

IL VICESEGREARIO

F.to GARUTI ANNA LISA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.