



**DECRETO DEL PRESIDENTE  
N. 154 DEL 06/11/2025**

**OGGETTO**

APPROVAZIONE ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON FONDAZIONE PALAZZO  
MAGNANI PER INTERVENTI DI RESTAURO

## IL PRESIDENTE

Premesso che:

per la valorizzazione a fini ed espositivi di Palazzo Magnani la Provincia ha costituito la Fondazione Palazzo Magnani, con sede a Reggio Emilia in corso Garibaldi 29, che in data 3 febbraio 2011 ha ottenuto il riconoscimento della personalità giuridica;

la Giunta provinciale, con atto 7 giugno 2011, n. 175, ha deliberato di disciplinare i rapporti negoziali tra la Provincia e la predetta Fondazione, cui hanno successivamente aderito altri soggetti giuridici tra cui il Comune di Reggio Emilia, concedendo in comodato gratuito, alla Fondazione medesima, i beni immobili e mobili facenti parte del complesso espositivo, la cui scadenza è stata rinnovata più volte, e da ultimo fino al 31 dicembre 2028, come disposto dal decreto presidenziale n. 319 del 23 dicembre 2022;

Atteso che:

è emersa l'esigenza di provvedere a significative spese di manutenzione straordinarie al fine di rendere l'immobile più sicuro, efficiente ed adeguato alla destinazione espositiva;

con decreto del Presidente della Provincia n. 202 del 14 dicembre 2021, è stato approvato uno schema di Accordo di collaborazione, sottoscritto il 15 dicembre 2021, con il quale è stato stabilito che l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria sarebbe stato gestito dalla Fondazione, per una spesa di euro 300.000,00 alla quale la Provincia avrebbe partecipato, pro quota, per l'importo di euro 150.000,00;

nell'appontamento delle fasi progettuali dell'intervento sono emerse ulteriori criticità, per cui si è ritenuto che, al fine di porre in essere delle lavorazioni finalizzate ad una risistemazione completa e duratura degli spazi espositivi del palazzo, occorresse rivedere gli elaborati di progetto ridefinendo l'importo complessivo dell'intervento;

Rilevato che:

si è pertanto approntato un progetto di fattibilità tecnica ed economica al fine di ottenere finanziamenti per l'esecuzione dell'opera, stimando l'intervento denominato "RESTAURO, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA SEDE ESPOSITIVA DI PALAZZO MAGNANI - CUP C89D24015110005" in un ammontare di euro 800.000,00;

in data 10/09/2024 prot n. 26675 la Provincia ha partecipato all'Avviso promosso dalla Regione Emilia - Romagna "per la presentazione di progetti relativi ad interventi di restauro, conservazione, consolidamento e valorizzazione del patrimonio architettonico storico e contemporaneo a destinazione culturale e approvazione dello schema di accordo" da sottoscrivere tra la Regione stessa ed i soggetti beneficiari per le annualità 2024, 2025 e 2026";

con deliberazione della Giunta regionale n. 357 del 17 marzo 2025, è stato un contributo di euro 394.455,50, per il finanziamento dell'intervento predetto;

Considerato che:

la Provincia e la Fondazione intendono, per l'attuazione dell'intervento, intraprendere un percorso comune formare un'ipotesi di lavoro, mediante un accordo di collaborazione, che prevede una suddivisione delle competenze e delle attività finalizzate a rendere fattibile la realizzazione dell'intervento;

il predetto accordo sostituisce quello sottoscritto in data 15 dicembre 2021, sopra citato, in quanto pur rimanendo immutata la partecipazione finanziaria della Provincia, tuttavia si modificano le prestazioni a carico dei sottoscrittori;

l'intervento verrà realizzato a cura della Provincia di Reggio Emilia e finanziato nel seguente modo:

- per euro 394.455,50 con finanziamento della Regione Emilia-Romagna di cui alla deliberazione regionale sopra citata;
- per euro 150.000,00 con fondi propri della Provincia di Reggio Emilia di cui euro 30.000 già trasferiti alla Fondazione Palazzo Magnani e che andranno restituiti;
- per la restante somma di € 255.544,50, a carico della Fondazione Palazzo Magnani mediante risorse proprie cui andranno aggiunti i 30.000 € già trasferiti per un totale di 285.544,50 € da versare alla Provincia;

l'onere complessivo di euro 800.000,00 verrà imputato con successiva determinazione dirigenziale alla Missione 01 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027 e al corrispondente cap. 4533 del PEG 2025, codice V livello 2020110999;

Ritenuto pertanto di approvare lo schema di accordo di collaborazione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per il “Restauro, messa in sicurezza e riqualificazione funzionale della sede espositiva di Palazzo Magnani” approvato dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione in data 03/10/2025;

Dato atto che:

il Responsabile Unico di Progetto, ex art. 15 del D.lgs. 36/2023, è l'arch. Ilaria Martini, funzionaria del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica;

in sede di sottoscrizione dell'Accordo potranno essere apportate le modificazioni formali e non sostanziali che si rendessero necessarie;

Visti i pareri favorevoli, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile del presente atto, espressi dal Dirigente del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica e dalla Dirigente del Servizio Bilancio;

## **DECRETA**

di approvare, per i motivi in narrativa indicati, lo schema di accordo di collaborazione tra la Provincia di Reggio Emilia e la Fondazione Palazzo Magnani per la progettazione e la realizzazione dell'intervento per il “Restauro messa in sicurezza e riqualificazione funzionale della sede espositiva di Palazzo Magnani”, allegato quale parte integrante e

sostanziale al presente atto, che sostituisce quello sottoscritto in data 15 dicembre 2021, in premessa richiamato;

di delegare alla sottoscrizione dello stesso, mediante firma digitale, il Dirigente del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica, con la facoltà di apportare le eventuali modifiche di carattere formale e non sostanziale che si rendessero necessarie;

di dare atto che l'intervento è finanziato:

- per euro 394.455,50 € con finanziamento della Regione Emilia-Romagna di cui alla DGR n. 357 del 17/03/2025 sopra citata,
- per euro 150.000,00 con fondi propri della Provincia di Reggio Emilia di cui euro 30.000 già trasferiti alla Fondazione Palazzo Magnani e che andranno restituiti;
- per la restante somma di € 255.544,50, a carico della Fondazione Palazzo Magnani mediante risorse proprie cui andranno aggiunti i 30.000,€ già trasferiti per un totale di 285.544,50 €, da versare alla Provincia;

l'onere complessivo di euro 800.000,00 verrà imputato con successiva determinazione dirigenziale alla Missione 01 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027 e al corrispondente cap. 4533 del PEG 2025, codice V livello 2020110999;

il Responsabile Unico di Progetto, ex art. 15 del D.lgs. 36/2023, è l'arch. Ilaria Martini, funzionaria del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica;

il presente decreto è esecutivo dalla data di sottoscrizione.

**ALLEGATI:**

- Accordo di collaborazione;
- parere di regolarità tecnica;
- parere di regolarità contabile.

Reggio Emilia, lì 06/11/2025

IL PRESIDENTE  
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....