

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1019 DEL 04/11/2025**

OGGETTO

SUA-LAVORI PER IL COMPLETAMENTO RIGENERAZIONE URBANA E SOSTENIBILE
DEL CENTRO DI CASINA CAPOLUOGO- 1° LOTTO. CIG B83FAD8ABA.
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

RDP/RUP: OLIVA DONATELLA

Dirigente: TAGLIAVINI STEFANO

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025 e n. 99 del 30/09/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- con Decreto del Presidente n. 62 del 22/04/2015 la Provincia di Reggio Emilia ha istituito, ai sensi dell'art. 1, comma 88 della legge n. 56/2014, la Stazione Unica Appaltante provinciale previa delega di funzione da parte dei Comuni, delle Unioni di Comuni e delle ASP aderenti, relativamente alle procedure di appalto e concessioni di lavori, servizi e forniture;
- con Deliberazione del Consiglio provinciale n. 7 del 28/03/2024 è stato approvato un nuovo schema di Convenzione, adeguato al D.Lgs. 36/2023, di seguito "Codice", che regola l'adesione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Reggio Emilia e i rapporti tra la stessa e gli Enti aderenti;
- il Comune di Casina ha aderito alla Stazione Unica Appaltante provinciale, approvando la convenzione predetta, con atto consiliare n. 15 del 28 marzo 2024 e ha trasmesso via pec la determina a contrarre n.101 del 4/09/2025, con la quale ha richiesto alla stessa di svolgere il ruolo di SUA per l'affidamento dei "Lavori di completamento, rigenerazione urbana e sostenibile del centro di Casina capoluogo - 1° Lotto", da affidare con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.c) del Codice, individuando almeno 5 operatori economici nell'Albo delle Imprese adottato dalla Provincia, nel rispetto del principio di rotazione dell'ente comunale, da aggiudicare sulla base del criterio del prezzo più basso, ai sensi del comma 4 dell'articolo stesso, con esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. 54 del Codice;
- l'importo a base d'asta dell'intero progetto è pari a € 355.532,04 di cui € 64.969,53 per costi della manodopera ed € 7.489,95 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- con propria Determinazione n. 836 dell'11/09/2025 è stato disposto di svolgere il ruolo di SUA per la procedura di gara in argomento, da svolgersi tramite la Piattaforma di Approvigionamento Digitale regionale SATER;
- a seguito dell'inserimento dei dati e della documentazione di gara nella Piattaforma SATER, è stato acquisito il CIG identificante la procedura: B83FAD8ABA;
- al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato dalla lettera di invito alle ore 12,00 del 30/09/2025 hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

N.	Operatore economico	C.F./P.I.
1	ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L.	02967500352
2	B.M. SCAVI S.R.L.	01668660358
3	MORETTI SNC DI MORETTI ALESSIO E C.	01518550353

Vista la relazione, allegata al presente atto, con la quale la responsabile della U.O. Procedure di gara e contratti assicurativi, in qualità di Responsabile Unico di Progetto per l'Ente delegato, dott.ssa Donatella Oliva:

- fa presente che è stata ultimata la procedura di gara sopra descritta, espletata in data 01/10/2025 (una seduta);
- trasmette il verbale di gara, redatto in data 09/10/2025, dal quale risulta che è stata formulata proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico Zannini Costruzioni s.r.l., con sede legale in Via M. L. King n. 1, Castelnovo Nè Monti (RE), C.F. e P.IVA 02967500352. Il suddetto operatore economico ha offerto un ribasso del 2,55 % sull'importo a base di gara;
- dà atto dell'esito positivo delle verifiche sui requisiti generali e speciali del predetto operatore, nonché della verifica della dichiarazione resa dallo stesso ai fini dell'identificazione del "titolare effettivo";
- propone di procedere all'aggiudicazione definitiva, immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, a favore del predetto operatore economico, per un corrispettivo pari a € 339.167,02 (IVA esclusa), di cui € 65.188,50 per costi della manodopera, a cui vanno aggiunti € 7.489,95 per oneri della sicurezza, per un totale di € 346.656,97 (IVA esclusa);

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione dei servizi in oggetto, immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, a favore dell'operatore economico sopra riportato;

Dato inoltre atto che:

-il Responsabile Unico di Progetto per l'Ente delegante è il geom. Simone Montruccoli, Responsabile del 6° Settore Lavori Pubblici del Comune di Casina (RE);

- sono state acquisite, le dichiarazioni in merito all'assenza del conflitto di interesse, da parte del RUP dell'Ente delegato, dal RUP dell'ente delegante, dei componenti del seggio di gara e del sottoscritto, in qualità di Dirigente della Stazione Unica Appaltante, che si allegano al presente atto, in forma riservata in quanto contenenti dati personali non ostensibili;

- la Provincia provvederà alla comunicazione relativa alla presente aggiudicazione e alla pubblicazione dell'esito della procedura in oggetto ai sensi della normativa vigente, dopodiché il presente appalto sarà gestito direttamente a cura del RUP, tramite la Piattaforma SATER, nelle successive fasi di stipula del contratto, esecuzione e

conclusione del medesimo;

Atteso che:

- l'intervento in argomento rientra nella fattispecie dell'art. 45 del Codice per l'attribuzione degli incentivi alle funzioni tecniche, i cui criteri per il riparto degli stessi sono definiti in apposito Regolamento in corso di elaborazione;

- la scheda iniziale contenente i nominativi dei dipendenti soggetti ad incentivo non può pertanto essere allegata al presente provvedimento in quanto il Regolamento predetto non è stato ancora approvato, fermo restando che allorché sarà entrato in vigore, verrà adottato un atto ricognitivo contenente le schede iniziali per l'erogazione degli incentivi predetti per tutti gli appalti il cui progetto esecutivo è stato approvato nelle more dell'adozione del Regolamento stesso;

- il Comune di Casina ha quantificato, in Euro 1.775,00 la quota da ammettere a incentivo per Stazione Appaltante (pari al 25% della quota destinata al fondo incentivi del Comune stesso);

- una quota pari all'80% del suddetto importo corrispondente a € 1.420,00 è da accertare al Titolo 2, Tipologia 101, Codice del Piano dei Conti Integrato 2010102003 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, e al corrispondente capitolo 329 del PEG 2025, tenuto conto che a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrata NON RICORRENTE;

- il medesimo importo, ai fini della relativa erogazione agli aventi diritto, è da impegnare alla Missione 01, Programma 11, Codice del Piano dei Conti Integrato 1010101004 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, e al corrispondente capitolo 369 del PEG 2025;

- la restante quota pari al 20% del suddetto importo, corrispondente a € 355,00, da destinare a progetti di innovazione tecnologica, alla formazione e alla copertura di oneri di assicurazione, è da accertare al Titolo 3, Tipologia 500, Codice del Piano dei Conti Integrato 3059999999 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, e al corrispondente capitolo 568 del PEG 2025;

- l'intervento in oggetto rientra nell'obiettivo di 1° livello 0111/0002 del PEG 2025;

- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

DETERMINA

- di approvare il verbale di gara, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, riguardante la procedura negoziata, svolta in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Casina, per l'affidamento in appalto dei " Lavori di completamento, rigenerazione urbana e sostenibile del centro di Casina capoluogo - 1° Lotto"- CUP: J65I18000070004 CIG: B83FAD8ABA;

-di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, i lavori di cui sopra all'operatore economico: Zannini Costruzioni s.r.l., con sede legale in Via M. L. King n. 1, Castelnovo Nè Monti (RE), C.F. e P.IVA 02967500352. Il suddetto operatore economico ha offerto un ribasso del 2,55 % sull'importo a base di gara per un corrispettivo pari a 339.167,02 (IVA esclusa), di cui € 65.188,50 per costi della manodopera, a cui vanno aggiunti € 7.489,95 per oneri della sicurezza, per un totale di € 346.656,97 (IVA esclusa);

-di dare atto che:

- il Responsabile Unico di Progetto per l'Ente delegante è il geom. Simone Montruccoli, Responsabile del 6° Settore Lavori Pubblici del Comune di Casina (RE);
- la Provincia provvederà alla comunicazione relativa alla presente aggiudicazione e alla pubblicazione del relativo esito ai sensi della normativa vigente, dopodiché trasferirà la procedura al RUP, tramite la Piattaforma SATER, per la gestione delle successive fasi di stipula del contratto, esecuzione e conclusione del medesimo;
- il Comune di Casina ha quantificato in €. 1.775,00 la quota da ammettere a incentivo per Stazione Appaltante (pari al 25% della quota destinata al fondo incentivi del Comune stesso);

-di accertare una quota pari all'80% del suddetto importo corrispondente a € 1.420,00 al Titolo 2, Tipologia 101, Codice del Piano dei Conti Integrato 2010102003 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, e al corrispondente capitolo 329 del PEG 2025, tenuto conto che a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrata NON RICORRENTE;

-di impegnare il medesimo importo, ai fini della relativa erogazione agli aventi diritto, alla Missione 01, Programma 11, Codice del Piano dei Conti Integrato 1010101004 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, e al corrispondente capitolo 369 del PEG 2025;

- di accertare la restante quota pari al 20% del suddetto importo, corrispondente ad € 355,00, da destinare a progetti di innovazione tecnologica, alla formazione e alla copertura di oneri di assicurazione, al Titolo 3, Tipologia 500, Codice del Piano dei Conti Integrato 3059999999 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, e al corrispondente capitolo 568 del PEG 2025.

Allegati:

- verbale di gara;
- proposta di aggiudicazione;
- dichiarazioni di insussistenza di conflitto di interessi.

Reggio Emilia, lì 04/11/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Riepilogo delle attività di verifica amministrativa

Oggetto	Lavori per il completamento rigenerazione urbana e sostenibile del centro di Casina capoluogo - 1° Lotto
CIG	B83FAD8ABA
Atto indizione	836
Data Atto indizione	11/09/2025
Criterio di Aggiudicazione	Prezzo più basso
Criterio Formulazione Offerta Economica	Percentuale
Termine Presentazione Offerta	30/09/2025 12:00
Dati di Pubblicazione	
Seggio di Gara	- Tania Capoccia - Segretario verbalizzante - Donatella Oliva - Presidente/Soggetto Valutatore

Concorrenti

Riga	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L.	02967500352	PI429666-25	Inviato	29/09/2025 10:44:13
2	B.M. SCAVI S.R.L.	01668660358	PI429842-25	Inviato	29/09/2025 11:24:50
3	MORETTI SNC DI MORETTI ALESSIO E C.	01518550353	PI429996-25	Inviato	29/09/2025 11:57:31

Esame verifica amministrativa

Inizio	01/10/2025 09:38:50
Fine	01/10/2025 11:06:02

Preliminarmente il segretario verbalizzante e il Seggio di gara, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 93 del d.lgs. 36/2023.

Preso atto che le sedute pubbliche virtuali si svolgono attraverso il Sistema degli acquisti telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e che a tali sedute gli operatori economici partecipanti alla gara possono prendere parte, collegandosi da remoto, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della Piattaforma SATER, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

Si procede poi alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo. L'esame della documentazione amministrativa relativa alle dichiarazioni e ai documenti richiesti negli atti di gara viene effettuata dal RUP dell'Ente delegato in qualità di Presidente/Soggetto valutatore del Seggio di gara composto dal medesimo e da un testimone che svolge la funzione di segretario verbalizzante.

L'esito della suddetta valutazione risulta il seguente:

Esito Valutazione Amministrativa

Riga	Avvalimento	Ragione Sociale	Esito
1	no	ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa
2	no	B.M. SCAVI S.R.L.	Ammessa
3	no	MORETTI SNC DI MORETTI ALESSIO E C.	Ammessa

Esame valutazione economica

Inizio	01/10/2025 11:07:19
Fine	01/10/2025 11:10:55

Si procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Il Seggio di gara effettua l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte economiche ammesse, come di seguito riportato.

Ragione Sociale	Ribasso %	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L.	2,55		1	Aggiudicatario proposto
MORETTI SNC DI MORETTI ALESSIO E C.	1,93		2	II Classificato
B.M. SCAVI S.R.L.	1,23		3	

Si dà atto che il concorrente risultato primo in graduatoria Zannini Costruzioni SRL, ha dichiarato di applicare ai propri dipendenti il CCNL F015, come richiesto nei documenti di gara ed ha allegato all'offerta economica il dettaglio dei costi della manodopera dichiarati in offerta.

Il suddetto documento è stato inviato al RUP dell'Ente delegante che, con comunicazione inviata tramite mail in data 1/10/2025, ha dichiarato la sostenibilità e corrispondenza con quanto indicato nel Progetto dei costi dichiarati.

Si propone, pertanto, l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto all'operatore economico ZANNINI COSTRUZIONI SRL, via Martin Luther King, 1-42035 Castelnovo nè Monti (RE), CF/PI 02967500352.

Note

Letto, approvato, sottoscritto.

- Tania Capoccia - Segretario verbalizzante
- Donatella Oliva - Presidente\Soggetto Valutatore



SERVIZIO UNITA' AMMINISTRATIVA SPECIALE PER IL PNRR E GLI INVESTIMENTI

U.O. PROCEDURE DI GARA E CONTRATTI ASSICURATIVI

OGGETTO: SUA – Comune di Casina- Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per il completamento rigenerazione urbana e sostenibile del centro di Casina Capoluogo – 1° lotto. – CUP: J65I18000070004 CIG: B83FAD8ABA

Il Responsabile Unico di Progetto per l'Ente delegato

Visto l'appalto in oggetto;

Atteso che è stata ultimata la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. C), del D.lgs. 36/2023, indetta con determinazione dirigenziale n. 836 dell'11/09/2025 e svolta in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Casina, tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale "Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna" - SATER, per l'affidamento dei lavori in oggetto, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati nell'Albo delle Imprese adottato dalla Provincia, nel rispetto del principio di rotazione dell'ente comunale e aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso (art. 50, comma 2, p.to 4), per l'importo a base d'asta dell'intero progetto pari a € 355.532,04 di cui € 64.969,53 per costi della manodopera ed € 7.489,95 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

trasmette

quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il verbale di gara della seduta del 01 ottobre 2025, redatto in data 09 ottobre 2025, dal quale risulta che la prima in graduatoria è l'offerta dell'operatore economico Zannini Costruzioni s.r.l. con sede legale in Via M. L. King n. 1, Castelnovo Nè Monti (RE), C.F. e P.IVA 02967500352, che ha offerto un ribasso del 2,55%;

Dato atto:

- dell'esito positivo delle verifiche eseguite sui requisiti generali e speciali del suddetto operatore economico;
- della verifica delle dichiarazioni rese dal concorrente in parola, ai fini dell'identificazione del "titolare effettivo", anche mediante estrazione della relativa visura dal sito internet <https://telemaco.infocamere.it> ;

propone

di aggiudicare i lavori in oggetto, all'operatore economico suddetto per l'importo di € 339.167,02 (IVA esclusa), comprensivo di € 65.188,50 per costi della manodopera;

all'importo vanno aggiunti € 7.489,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di aggiudicazione dell'appalto pari a € 346.656,97 IVA esclusa.

attesta

che l'aggiudicazione definitiva è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice.

Il Rup per l'Ente Delegato
(f.to dott.ssa Donatella Oliva)

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 1019 del 04/11/2025.

Reggio Emilia, lì 04/11/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA