

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1061 DEL 14/11/2025**

OGGETTO

APPROVAZIONE DELLA SPESA PER CONTRATTO BIENNALE MANUTENZIONE
ASCENSORI PER NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO D'ARZO IN COMUNE DI SANT'ILARIO
D'ENZA (RE) E NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO ROSSELLI IN COMUNE DI REGGIO
EMILIA

RDP/RUP: MARTINI ILARIA

Dirigente: GATTI AZZIO

Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025 e n. 99 del 30/09/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

Vista la proposta con la quale l'arch. Ilaria Martini, in qualità di funzionario del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica, fa presente quanto segue:

- il nuovo edificio scolastico sede dell'Istituto D'Arzo in Sant'Ilario d'Enza (RE), via Gramsci n.23, risulta completato;
- all'interno dell'edificio è presente un ascensore, n. impianto 11769194, realizzato dalla ditta Schindler S.p.A. con sede in Milano, via E.Cernuschi n.1 - P.IVA 00842990152;
- per l'attivazione dell'impianto è necessario stipulare un contratto di manutenzione e di pronto intervento;
- si è pertanto richiesto alla medesima ditta costruttrice un preventivo per un contratto biennale di manutenzione e pronto intervento;
- in data 23/09/2025 è stato acquisito con mail il preventivo Numero contratto 0137038062 con decorrenza dal 01/10/2025 al 30/09/2027 dell'importo di €1.256,00 oltre IVA 22% di canone annuo oltre € 5,00 + IVA (22%) di costo di attivazione e pertanto per complessivi € 3.070,74 compresa IVA per la durata del contratto.

Fa presente altresì che:

- il nuovo edificio scolastico posto in via Fratelli Rosselli a Reggio Emilia- lotto 2, risulta completato;
- all'interno dell'edificio è presente un ascensore, n. impianto 45318066, realizzato dalla ditta KONE S.p.A. con sede in Pero (MI) cap 20016, via Figino n. 41- P.IVA 12899760156 – C.F. 05069070158;
- per l'attivazione dell'impianto è necessario stipulare un contratto di manutenzione e di pronto intervento;
- si è pertanto richiesto alla medesima ditta costruttrice un preventivo per un contratto biennale di manutenzione e pronto intervento;
- in data 02/10/2025 è stato acquisito con mail l'offerta T-0008964784_2 con decorrenza dal 06/10/2025 al 05/10/2027 dell'importo di €1.249,00 oltre IVA 22% di canone annuo e pertanto per complessivi €3.047,56 compresa IVA per la durata del contratto.

Visti:

- il Nuovo Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera Consiliare in data 28/09/2023;
- la Circolare n. 3 disposta dal Segretario Generale della Provincia di Reggio Emilia, adottata con proprio atto n. 656 del 23/11/2023;
- il Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti, citato in precedenza, prevede la richiesta di un preventivo per affidamenti di importo stimato inferiore a €40.000,00.

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per tali importi, è consentito l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- gli edifici scolastici sono completati e si rende necessario procedere con urgenza alla stipula dei contratti di manutenzione degli ascensori, per poter mettere in esercizio gli impianti;
- valutata la particolare urgenza di procedere alla stipula dei contratti di manutenzione degli ascensori suddetti, si è ritenuto di interpellare gli operatori economici che hanno installato gli impianti e che hanno già svolto servizi analoghi con esito positivo e sono altresì dotati di un'organizzazione aziendale idonea dal punto di vista dei mezzi e del personale e ad affrontare le lavorazioni previste dagli interventi in parola.

Rilevato che:

- il R.U.P. ha ritenuto congrui i preventivi formulati
- il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto alla formalizzazione dei due Affidamenti diretti tramite la piattaforma SATER (Registri di sistema n. PI480652-25 e n. PI480712-25);

Dato atto che:

- i codici Identificativi di Gara (CIG) del presente affidamento sono:
 - ditta Schindler S.p.A: CIG B8D1524053;
 - ditta KONE S.p.A: CIG B8D1716B46;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Ilaria Martini, funzionario presso il Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica U.O. Edilizia.

Ritenuto pertanto di:

- procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto per la manutenzione biennale degli ascensori dei seguenti fabbricati scolastici:
 - nuova sede dell'istituto D'Arzo di Sant'Ilario d'Enza alla ditta Schindler S.p.A. con sede in Milano, via E.Cernuschi n.1- P.IVA 00842990152 per l'importo di €1.256,00 oltre IVA 22% di canone annuo oltre € 5,00 + IVA di costo di attivazione e pertanto per complessivi € 3.070,74 per la durata del contratto.
 - nuovo istituto di via Fratelli Rosselli- lotto 2 alla ditta KONE S.p.A. con sede in Pero (MI) cap 20016, via Figino n.41- P.IVA 12899760156 per l'importo di €1.249,00 oltre IVA 22% di canone annuo e pertanto per complessivi €3.047,56 per la durata del contratto
- impegnare la spesa la somma complessiva di € 6.118,30 (IVA compresa) alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027 e al corrispondente cap. 742/2 del PEG 2025, codice V livello 1030209008, come segue:
 - per l'istituto D'Arzo di S. Ilario, per la quota riferita al 1° semestre, pari a € 772,26 sull'annualità 2025, per la quota riferita al 2° e 3° trimestre pari a € 1.532,32 sull'annualità 2026 e per la quota riferita al 4° e ultimo semestre pari a € 766,16 sull'annualità 2027;
 - per il nuovo istituto di Via Flli Rosselli lotto 2, per la quota riferita al 1° semestre, pari a € 761,89 sull'annualità 2025, per la quota riferita al 2° e 3° trimestre pari a € 1.523,78 sull'annualità 2026 e per la quota riferita al 4° e ultimo semestre pari a € 761,89 sull'annualità 2027.

Visto l'obiettivo di 1° livello 0105/0003 del PEG 2025.

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

DETERMINA

- di prendere atto dell'esito della negoziazione informale per l'affidamento diretto del servizio per la manutenzione biennale degli ascensori della nuova sede dell'istituto D'Arzo di Sant'Ilario d'Enza e del nuovo istituto di via Fratelli Rosselli- lotto 2
- di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36 /2023, per servizi di importo inferiore a € 140.000,00, nel rispetto dei principi enunciati dal D.Lgs. 36/2023, e a seguito di procedura telematica su piattaforma accreditata SATER, i seguenti servizi di manutenzione biennale e pronto intervento:
 - Numero contratto 0137038062 con decorrenza dal 01/10/2025 al 30/09/2027 dell'importo di €1.256,00 oltre IVA 22% di canone annuo oltre 5,00 + IVA di costo di

attivazione della ditta Schindler S.p.A. con sede in Milano, via E.Cernuschi n.1- P.IVA 00842990152, dell'importo complessivo per 2 anni di €3.070,74 compresa IVA, relativo all'ascensore della nuova sede dell'Istituto D'Arzo di Sant'Ilario d'Enza;

➤ offerta T-0008964784_2 con decorrenza dal 06/10/2025 al 05/10/2027 dell'importo di € 1249,00 oltre IVA 22% di canone annuo della ditta KONE S.p.A. con sede in Pero (MI) cap 20016, via Figino n.41- P.IVA 12899760156 dell'importo complessivo per 2 anni di €3.047,56 compresa IVA, relativo all'ascensore del nuovo edificio scolastico posto in via Fratelli Rosselli a Reggio Emilia- lotto 2.

- di impegnare la spesa la somma complessiva di € 6.118,30 (IVA compresa) alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027 e al corrispondente cap. 742/2 del PEG 2025, codice V livello 1030209008, come segue:

➤ per l'istituto D'Arzo di S. Ilario, per la quota riferita al 1° semestre, pari a € 772,26 sull'annualità 2025, per la quota riferita al 2° e 3° trimestre pari a € 1.532,32 sull'annualità 2026 e per la quota riferita al 4° e ultimo semestre pari a € 766,16 sull'annualità 2027;

➤ per il nuovo istituto di Via Flli Rosselli lotto 2, per la quota riferita al 1° semestre, pari a € 761,89 sull'annualità 2025, per la quota riferita al 2° e 3° trimestre pari a € 1.523,78 sull'annualità 2026 e per la quota riferita al 4° e ultimo semestre pari a € 761,89 sull'annualità 2027;

- di dare atto che:

➤ l'art. 52 del Codice prevede che negli affidamenti diretti di importo inferiore ai 40.000,00 euro, l'Operatore Economico deve attestare, con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'affidamento;

➤ fermo restando il potere di verificare il possesso dei requisiti medesimi del singolo affidatario, la stazione appaltante, in luogo di un controllo a carico di tutti gli affidatari, è obbligata solo a verificare le dichiarazioni tramite sorteggio di un campione nella misura del 20% delle dichiarazioni rese complessive;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

➤ il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare consistono nel garantire la manutenzione biennali degli ascensori così come sopra indicati, a fronte del pagamento di un corrispettivo;

➤ le clausole essenziali sono quelle inerenti al prezzo, ai tempi per l'effettuazione del servizio, alle modalità di esecuzione dello stesso, alle modalità di pagamento, alle penali, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte nei contratti;

➤ i contratti verranno stipulati con firma digitale mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

➤ il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'arch. Ilaria Martini del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica della Provincia;

➤ sono state acquisite le dichiarazioni di assenza di conflitto d'interessi per il personale coinvolto nella selezione dei soggetti realizzatori, allegate alla presente;

➤ ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione dei contratti in argomento i Codici

Identificativi di Gara (CIG) sono i seguenti:

- ditta Schindler S.p.A: CIG B8D1524053;
 - ditta KONE S.p.A: CIG B8D1716B46.
- la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice e che l'appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo.

Allegati:

- Dichiarazione assenza conflitto interessi.

Reggio Emilia, lì 14/11/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e
Programmazione Scolastica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma