



**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 122 DEL 15/10/2025**

OGGETTO

ALIENAZIONE DI IMMOBILI, TERRENI DELLA PROVINCIA.

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- la Provincia di Reggio Emilia intende procedere alla razionalizzazione, alla più efficiente gestione e alla valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare nell'ottica di contribuire fattivamente al recupero funzionale delle parti del tessuto edificato in cui lo stesso risulta insediato ed a rivitalizzare gli spazi urbani circostanti;
- in tale ambito la Provincia si è attivata valutando, sulla base della puntuale ricognizione del proprio patrimonio, modalità idonee alla valorizzazione che la normativa vigente consente e sulla base di detta attività si è definito il suddetto piano delle alienazioni degli immobili non più funzionali all'attività dell'ente;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 42 del 19/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili per l'annualità 2025, dei beni riportati nella sottostante Tabella:

Terreni di cui all'allegato A della citata deliberazione	€ 1,218,422.28
--	----------------

Considerato che in questa fase si ritiene opportuno effettuare un tentativo di alienazione di alcuni degli immobili contenuti nel Piano predetto, per i quali si ritiene vi potrebbero essere le condizioni per la loro collocazione sul mercato, che vengono di seguito riportati:

TERRENI (ricompresi nell'allegato A al piano delle alienazioni):

1	COMUNE DI CASINA Foglio 12, Mappale 216 (in parte) – Relitto stradale di circa mq. 72	€ 720.00
2	COMUNE DI BAISO Foglio 56 Mappale 164 (in parte) - Relitto stradale di circa mq. 146	€ 1,460.00

Visto il vigente “Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Reggio Emilia” approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n°71 del 22/06/2000;

Valutata la necessità di fornire al Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio gli opportuni indirizzi al fine della predisposizione del bando di gara;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto e quello favorevole di regolarità contabile, rilasciato dal Dirigente del Servizio Bilancio;

DECRETA

- di fornire al Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio, per quanto attiene alle alienazioni degli immobili riportati in premessa, i seguenti indirizzi al fine della predisposizione del bando gara:

- ✓ la procedura sarà quella dell'asta pubblica prevista dall'art. 5 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n°71 del 22/06/2000, per i seguenti immobili:

TERRENI:

1	COMUNE DI CASINA Foglio 12, Mappale 216 (in parte) – Relitto stradale di circa mq. 72	€ 720.00
2	COMUNE DI BAISO Foglio 56 Mappale 164 (in parte) - Relitto stradale di circa mq. 146	€ 1,460.00

- di stabilire che:
 - ✓ in caso di assenza di offerte sarà possibile procedere direttamente con l'utilizzo di una delle seguenti procedure:
 1. trasferimento di proprietà per finanziare lavori pubblici, ai sensi dell'art. 202 del d.lgs. 36/2023;
 2. trattativa privata diretta ai sensi dell'art.7, comma 1, lettera b) del Regolamento sopra richiamato;
- di dare mandato al Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio per gli adempimenti conseguenti con facoltà di inserire, fatta salva la sostanza degli atti, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero utili;
- di dare atto che il presente decreto è esecutivo alla sua sottoscrizione e che sarà pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente e sul sito internet.

ALLEGATI:

- parere di regolarità tecnica;
- parere di regolarità contabile.

Reggio Emilia, lì 15/10/2025

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma