

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 992 DEL 27/10/2025**

OGGETTO

AGGIUDICAZIONE LAVORI PER ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL CONVITTO
CORSO IN VIA GIROLAMO BERNIERI 8 A CORREGGIO - CUP: C46B20000430008 CIG:
B77E362635

RDP/RUP: CACCIAMANI MAURO

Dirigente: TAGLIAVINI STEFANO

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025 e con decreto n.99 del 30/09/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- con determinazione dirigenziale n. 642 dell'1/07/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo dei lavori di adeguamento antincendio del Convitto Corso, in COMUNE DI CORREGGIO;
- con la predetta determinazione è stato stabilito di procedere all'affidamento dei relativi lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, tramite piattaforma SATER – Regione Emilia-Romagna, con invito ad almeno 10 operatori economici, come previsto dal Regolamento provinciale per la Disciplina dei Contratti, individuati dal Responsabile Unico del Progetto, nell'Albo delle imprese adottato dalla Provincia, nel rispetto del principio di rotazione, tenuto conto della specificità dell'intervento;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice, purché siano ammesse almeno 5 offerte, non essendovi un interesse transfrontaliero certo. Il metodo per l'individuazione delle offerte anomale è il Metodo A dell'Allegato II.2. Tutti gli sconti pari o superiori alla soglia di anomalia sono automaticamente esclusi. L'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e avverrà a favore dell'impresa il cui ribasso è immediatamente inferiore alla soglia di anomalia;
- l'importo a base d'asta dell'appalto è di € 613.297,22 comprensivo di cui € 144.958,15 per costi della manodopera; a cui vanno aggiunti € 27.681,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale valore dell'appalto pari a € 640.979,13;
- il CIG relativo alla procedura negoziata è il n. B77E362635
- con lettera prot. n. 20429/2025 del 1/07/2025 sono stati invitati a presentare offerta per l'appalto in oggetto, sulla piattaforma SATER, i seguenti operatori economici:
-

N.	Ditta	C.F. / P. IVA
1	AEC COSTRUZIONI S.R.L.	01412220368
2	TORREGGIANI & C. SPA	00267150357
3	ALLODI S.R.L.	00145330346

4	B.F.C. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA B.F.C.S.R.L.	01105840357
5	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	02590000358
6	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA	00916510365
7	COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI - REGGIO EMILIA - SOCIETA' COOPERATIVA	00143320356
8	EFFEBI COSTRUZIONI S.R.L.	02412150233
9	GARC AMBIENTE S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	01996970362
10	S.T.E.P. S.R.L.	02720310362

Considerato che:

- la procedura di gara per il presente appalto si è tenuta nella sedute del 15 e 22 luglio 2025;
- alla data di scadenza, fissata alle ore 10.00 del 15/07/2025, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

N.	Ditta	C.F. / P.IVA
1	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice MESCHIARI S.R.L.	02590000358
2	RTI S.T.E.P. S.R.L. - SINERGAS IMPIANTI SRL	02720310362

- dall'esame della documentazione amministrativa, il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, Dott. Mauro Cacciamani, ha ammesso al prosieguo della gara tutti gli operatori economici suddetti, in quanto le offerte presentate e integrate a seguito del soccorso istruttorio, risultano regolari;
- si è proceduto quindi all'apertura delle offerte economiche da cui sono risultati i seguenti ribassi:

N.	Ditta	C.F. / P.IVA	Ribasso % offerto
1	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice MESCHIARI S.R.L.	02590000358	11,26
2	RTI S.T.E.P. S.R.L. - SINERGAS IMPIANTI SRL	02720310362	12,10

- da cui risulta, che la prima in graduatoria è quella dell'operatore economico S.T.E.P. S.R.L. – Sede legale in via per Concordia 28 – 41037 Mirandola (MO), C.F./P.I. 02720310362, in R.T.I. con la società SINERGAS S.R.L. – Sede legale in via Maestri del Lavoro 38 – 41037 Mirandola (MO), C.F./P.I. 03019680366, il quale ha presentato un ribasso del 12,10%;
- il prospetto riepilogativo presentato dall'operatore economico relativamente al costo

della manodopera giustifica e dettaglia il medesimo e indica quale contratto di lavoro da applicare ai propri dipendenti il CCNL F012 INDUSTRIA e COOPERAZIONE, che è fra quelli indicati in sede di gara;

- il RUP ing. Gherardo Trombetti, con comunicazione trasmessa in data 28 luglio 2025, dopo aver controllato la dichiarazione sui costi della manodopera, ha ritenuto congrua la giustificazione dell'operatore economico;

Vista la relazione del Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, dott. Mauro Cacciamani, nella quale:

- propone di aggiudicare i lavori in argomento, a favore dell'operatore economico S.T.E.P. S.R.L. – Sede legale in via per Concordia 28 – 41037 Mirandola (MO), C.F./P.I. 02720310362, in R.T.I. con la società SINERGAS S.R.L. – Sede legale in via Maestri del Lavoro 38 – 41037 Mirandola (MO), C.F./P.I. 03019680366, quale offerente il ribasso percentuale del 12,10%, corrispondente ad un importo netto di € 539.088,26 (IVA esclusa), comprensivo di € 144.958,15 per costi della manodopera, a cui vanno aggiunti € 27.681,91 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, per un importo complessivo netto di € 566.770,17 oltre all'IVA di legge, per un totale lordo di € 691.459,61;
- attesto che:
 - nei confronti del predetto operatore economico è stato effettuato il controllo in ordine alla dichiarazione del titolare effettivo che conferma quanto dichiarato dall'impresa;
 - è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti nei confronti dell'operatore economico concorrente;
 - tali controlli hanno dato esito positivo;

Ritenuto quindi di procedere all'aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico S.T.E.P. S.R.L. – Sede legale in via per Concordia 28 – 41037 Mirandola (MO), C.F./P.I. 02720310362, in R.T.I. con la società SINERGAS S.R.L. – Sede legale in via Maestri del Lavoro 38 – 41037 Mirandola (MO), C.F./P.I. 03019680366, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, che è immediatamente efficace;

Viste le dichiarazioni in merito all'assenza del conflitto di interessi, rilasciate dal Dirigente del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti, dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio, dal RUP, dal Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento e dal Funzionario Verbalizzante che vengono allegate al presente atto, in forma riservata in quanto contengono dati personali non ostensibili;

Atteso che:

- la spesa complessiva dei lavori pari ad € 691.459,61 va imputata alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 e al corrispondente cap. 4545 del PEG 2025, all'interno delle spese complessive di progetto, finanziato per € 237.500,00 dal Comune di Correggio e per € 627.500,00 dalla Provincia di Reggio Emilia (quanto a € 387.500 con avanzo ed € 240.000 con eccedenze di entrate correnti) e l'opera è prevista nel Programma Triennale delle

Opere Pubbliche 2025-2027 annualità 2025 codice CUI L00209290352202400003;

- il cronoprogramma di spesa è stimato in 250.000 sull'annualità 2025 (impegno 96/2025) e per la restante parte di 441.459,61 sull'annualità 2026 (impegni 95-96-97-98/2026);
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'ing. Gherardo Trombetti del Servizio Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica della Provincia di Reggio Emilia;
- il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 3, comma 1, del Regolamento dei Contratti, è il Dott. Mauro Cacciamani, Responsabile dell'U.O. Programmazione, negoziazione contrattuale e rendicontazioni del Servizio Unità amministrativa speciale per il PNRR e gli investimenti;
- l'intervento in oggetto rientra nell'obiettivo di 1° livello 0402/0004 del PEG 2025;
- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio.

DETERMINA

di approvare il verbale di gara, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, riguardante la procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei lavori di adeguamento antincendio del convitto corso - Comune di Correggio – CUP C46B20000430008 – CIG B77E362635;

di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs.36/2023, i lavori di cui sopra, all'operatore economico S.T.E.P. S.R.L. – Sede legale in via per Concordia 28 – 41037 Mirandola (MO), C.F./P.I. 02720310362, in R.T.I. con la società SINERGAS S.R.L. – Sede legale in via Maestri del Lavoro 38 – 41037 Mirandola (MO), C.F./P.I. 03019680366, quale offerente il ribasso percentuale del 12,10%, corrispondente ad un importo netto di € 539.088,26 (IVA esclusa), comprensivo di € 144.958,15 per costi della manodopera, a cui vanno aggiunti € 27.681,91 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, per un importo complessivo netto di € 566.770,17 oltre all'IVA di legge, per un totale lordo di € 691.459,61;

di dare atto che:

la spesa complessiva dei lavori pari ad € 691.459,61 va imputata alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 e al corrispondente cap. 4545 del PEG 2025, all'interno delle spese complessive di progetto, finanziato per € 237.500,00 dal Comune di Correggio e per € 627.500,00 dalla Provincia di Reggio Emilia (quanto a € 387.500 con avanzo ed € 240.000 con eccedenze di entrate correnti) e l'opera è prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 annualità 2025 codice CUI L00209290352202400003;

- il cronoprogramma di spesa è stimato in 250.000 sull'annualità 2025 (impegno

96/2025) e per la restante parte di 441.459,61 sull'annualità 2026 (impegni 95-96-97-98/2026);

- nei confronti del predetto operatore economico è stato effettuato il controllo in ordine alla dichiarazione del titolare effettivo che conferma quanto dichiarato dall'impresa;
- è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti nei confronti dell'operatore economico concorrente;
- tali controlli hanno dato esito positivo;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'ing. Gherardo Trombetti del Servizio Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica della Provincia di Reggio Emilia;
- il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 3, comma 1, del Regolamento dei Contratti, è il Dott. Mauro Cacciamani, Responsabile dell'U.O. Programmazione, negoziazione contrattuale e rendicontazioni del Servizio Unità amministrativa speciale per il PNRR e gli investimenti.

Allegati:

proposta di aggiudicazione.

verbale di gara.

dichiarazioni di insussistenza di conflitto di interessi.

Reggio Emilia, lì 27/10/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

Riepilogo delle attività di verifica amministrativa

Oggetto	ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL CONVITTO CORSO IN VIA GIROLAMO BERNIERI 8 A CORREGGIO
CIG	B77E362635
Atto indizione	642
Data Atto indizione	01/07/2025
Criterio di Aggiudicazione	Prezzo più basso
Criterio Formulazione Offerta Economica	Percentuale
Termine Presentazione Offerta	15/07/2025 10:00
Dati di Pubblicazione	
Seggio di Gara	• Mauro Cacciamani - Presidente\Soggetto Valutatore • Federico Macchi - Testimone

Il seggio di gara si riunisce in collegamento on-line da remoto mediante videoconferenza su canale riservato che garantisce la riservatezza delle comunicazioni e la trasparenza delle operazioni.

Preso atto che la seduta di apertura e di verifica della busta contenente la documentazione amministrativa si svolgerà attraverso il Sistema degli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (SATER) e che a tale seduta le ditte interessate potranno partecipare collegandosi da remoto, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l’utilizzo della piattaforma SATER, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/agenzia/utizzodelsistema/guide/>;

Il Responsabile per la fase di affidamento, dott. Mauro Cacciamani, accede alla piattaforma SATER all’indirizzo <https://piattaformaintercenter.regione.emiliaromagna.it> e dà inizio alla seduta pubblica al fine di effettuare lo sblocco delle offerte.

Il Presidente apre la funzionalità “Conversazione” con gli eventuali partecipanti e dichiara aperta la seduta pubblica virtuale.

Si dà atto che la busta contenente la documentazione amministrativa inviata dai concorrenti per la partecipazione alla procedura si presenta nello stato “chiusa” per tutte le Ditte partecipanti e che la gestione telematica della gara garantisce l’immodificabilità e l’inviolabilità delle offerte.

Si constata che hanno collocato la propria offerta a Sistema entro i termini previsti le seguenti Ditte:

Concorrenti

Riga	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice MESCHIARI S.R.L.	02590000358	PI317319-25	Inviato	11/07/2025 12:43:16
2	RTI S.T.E.P. S.R.L. - SINERGAS IMPIANTI SRL	02720310362	PI320274-25	Inviato	14/07/2025 18:15:14

Esame verifica amministrativa

Attiva il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per le seguenti ditte:

- CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA: si chiede di specificare quale CCNL s'intende applicare, quali sono le lavorazioni che s'intende subappaltare e quali comportamenti s'intende adottare per ovviare ai danni derivanti dalle violazioni degli obblighi in materia ambientale;
- MESCHIARI S.R.L.: si chiede di specificare dettagliatamente quali sono le lavorazioni che s'intende subappaltare, quali comportamenti s'intende adottare per ovviare ai danni derivanti dalle violazioni degli obblighi in materia di diritto del lavoro e chi detiene il controllo dell'operatore Fiduciaria Emiliana s.p.a.;
- S.T.E.P. S.R.L. : si chiede di specificare nel dettaglio quali prestazioni s'intende subappaltare, in quale percentuale, e dichiarare che verranno integralmente subappaltate le lavorazioni rientranti nella categoria OG2;

Il Presidente trasmette alle ditte una comunicazione con la richiesta delle integrazioni, fissando la scadenza per il giorno 22/07/2025 ore 10:00.

Inizio	15/07/2025 11:36:22
Fine	22/07/2025 11:06:58

Esito Valutazione Amministrativa

Riga	Avvalimento	Ragione Sociale	Esito
1	no	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice MESCHIARI S.R.L.	In Verifica E' necessario specificare dettagliatamente quali sono le lavorazioni che s'intende subappaltare. E' necessario specificare quali comportamenti s'intende adottare per ovviare ai danni derivanti dalle violazioni degli obblighi in materia ambientale. E' necessario indicare quale CCNL s'intende applicare. E' necessario specificare dettagliatamente quali sono le lavorazioni che s'intende subappaltare. E' necessario specificare quali comportamenti s'intende adottare per ovviare ai danni derivanti dalle violazioni degli obblighi in materia di diritto del lavoro. E' necessario indicare chi detiene il controllo dell'operatore Fiduciaria Emiliana s.p.a. Ammessa L'operatore ha fornito tutta la documentazione richiesta.
2	no	RTI S.T.E.P. S.R.L. - SINERGAS IMPIANTI SRL	In Verifica E' necessario indicare nel dettaglio quali prestazioni s'intende subappaltare, in quale percentuale, e dichiarare che verranno integralmente subappaltate le lavorazioni rientranti nella categoria OG2. Ammessa L'operatore ha fornito tutta la documentazione richiesta.

Esame valutazione economica

Inizio	22/07/2025 11:07:17
Fine	22/07/2025 11:11:51

Si procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Il Seggio di gara effettua l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte economiche ammesse, come di seguito riportato.

Ragione Sociale	Ribasso %	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
RTI S.T.E.P. S.R.L. - SINERGAS IMPIANTI SRL	12,10		1	Aggiudicatario proposto
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice MESCHIARI S.R.L.	11,26		2	II Classificato

La ditta risultata prima classificata è la RTI formata da S.T.E.P. S.R.L. e SINERGAS IMPIANTI SRL, che hanno presentato ad integrazione della propria offerta il documento determinazione del costo della manodopera, indicando il CCNL F012 INDUSTRIA e COOPERAZIONE, contratto che rientra tra quelli previsti nella lettera di invito.

Il Responsabile Unico del Progetto arch. Gherardo Trombetti, in data 28/07/2025 ha indicato via mail che ritiene congruo il costo della manodopera.

Note

Letto, approvato, sottoscritto.

- Mauro Cacciamani - Presidente\Soggetto Valutatore
- Federico Macchi - Testimone

SERVIZIO UNITA' AMMINISTRATIVA SPECIALE PER IL PNRR E GLI INVESTIMENTI
U.O. PROGRAMMAZIONE, NEGOZIAZIONE CONTRATTUALE E RENDICONTAZIONI

**ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL CONVITTO CORSO IN VIA GIROLAMO BERNIERI 8 A
CORREGGIO**

CUP: C46B20000430008 CIG: B77E362635

Il funzionario responsabile della fase di affidamento

Atteso che è stata ultimata la procedura negoziata indetta con determinazione dirigenziale n. 642 dell'1/07/2025, per l'affidamento dei lavori in oggetto, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato mediante unico ribasso sull'importo totale del computo metrico estimativo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge 120/2020, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, purché il numero delle offerte ammesse non sia inferiore a cinque, secondo quanto indicato nell'art. 97, comma 2 bis, del D.Lgs. 50/2016, per l'importo a base d'asta € 613.297,22 comprensivo di cui € 144.958,15 per costi della manodopera; a cui vanno aggiunti € 27.681,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale valore dell'appalto pari a € 640.979,13;

trasmette

quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il verbale di gara, per le sedute del 15 e 22 luglio 2025 dal quale risulta che la prima in graduatoria è l'offerta dell'operatore economico S.T.E.P. S.R.L. che ha presentato un ribasso del 12,10%. Essendo state ammesse solo due offerte, non è stata calcolata la soglia di riferimento;

propone

di aggiudicare i lavori in oggetto, all'operatore economico S.T.E.P. S.R.L. – Sede legale in via per Concordia 28 – 41037 Mirandola (MO), C.F./P.I. 02720310362, in R.T.I. con la società SINERGAS S.R.L. – Sede legale in via Maestri del Lavoro 38 – 41037 Mirandola (MO), C.F./P.I. 03019680366, quale offerente il ribasso percentuale del 12,10%, corrispondente ad un importo netto di € 539.088,26 (IVA esclusa), comprensivo di € 144.958,15 per costi della manodopera, a cui vanno aggiunti € 27.681,91 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, per un importo complessivo netto di € 566.770,17 oltre all'IVA di legge, per un totale lordo di € 691.459,61;

attesta

che l'aggiudicazione definitiva è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice.

f.to dott. Mauro Cacciamani

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 992 del 27/10/2025.

Reggio Emilia, lì 27/10/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA