



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 835 DEL 11/09/2025**

### **OGGETTO**

"REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO D'ARZO IN COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA (RE)- 1 STRALCIO" CUP:C58E18000120005 - CIG: 898304968A E "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO D'ARZO IN COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA (RE)- COMPLETAMENTO EDIFICO E AREE ESTERNE - 2° STRALCIO" CUP: C51B21002170001 - CIG:898304968A. M4C1 3.3 FINANZIATO DA NEXT GENERATION EU. APPROVAZIONE VARIANTE.

RDP/RUP: MARTINI ILARIA

Dirigente: GATTI AZZIO

**FUTURA**

Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**

Ministero dell'Istruzione  
e del Merito

**Italiadomani**  
IMPIANTO NAZIONALE COMMERCIO E PRODUZIONE

## **Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica**

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che

con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguitamento degli obiettivi assegnati.

con Decreto del Presidente n.177 del 11/11/2021 è stato approvato il progetto definitivo ai sensi dell'art.23 comma 7 del D.Lgs 50/2016, che disciplina l'appalto in argomento, finalizzato alla "realizzazione della nuova sede dell'Istituto D'Arzo in Sant'Ilario D'Enza – 1° stralcio", per l'importo complessivo stimato in €4.001.946,12, CUP n. C58E18000120005, CUI n. L00209290352202100009 annualità 2021 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 21-23;

l'intervento è Finanziato con risorse FSC 2014-2020- Piano operativo della Regione Emilia-Romagna. Delibera CIPE n.76/2017" e "Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU".

con Decreto del Presidente n.176 del 11/11/2021 è stato approvato il progetto di definitivo ai sensi dell'art.23 comma 7 del D.Lgs 50/2016 finalizzato alla realizzazione della "nuova sede dell'Istituto D'Arzo in Sant'Ilario D'Enza – completamento edificio e aree esterne -2° stralcio", per l'importo complessivo stimato in €2.400.000,00, CUP n. C51B21002170001, CUI n. L00209290352202100113 annualità 2021 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 21-23;

l'intervento è Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU;

Atteso che:

con determinazione a contrattare n. 947 del 16 novembre 2021 è stato inoltre indicato il finanziamento dei due stralci dell'intervento come segue:

**1° stralcio pari a € 4.001.946,12:**

- per € 2.416.000,00 con finanziamento regionale (FSC: di cui €2.356.000,00 afferenti il triennio 2019-2021 accertate al cap.827 con determinazione 314/2019 ed €60.000 previste nell'annualità 2022), impegni reiscritti 576 e 577/2021 e prenotazione d' impegno 2355/2021;
- per €1.585.946,12 con finanziamento del MIUR, di cui al D.M. 175/2020, poi rettificato dal D.M. 28/2020, (accertamento n. 760/2021 al cap. 815 del PEG 2021), richiesto nell'ambito della PROGRAMMAZIONE DI EDILIZIA SCOLASTICA AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 160 DELLA L.107/2015, DEL DECRETO

INTERMINISTERIALE ATTUATIVO DEL 3 GENNAIO 2018 E DELLA  
DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N.385/2018 – TRIENNIO 2018-2020 E  
SUCCESSIVI AGGIORNAMENTI, in particolare la DGR 69/2020, prenotazione d'  
impegno 2354/2021;

2° stralcio pari a € 2.400.000,00 con Decreto del Ministero dell'Istruzione n.217 del 15/07/21 avente ad oggetto “Approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale e di individuazione dei termini di aggiudicazione, nonché delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio, ai sensi dell'art.1, commi 63 e 64, della legge 27/12/2019 n.160”, di cui all'accertamento n. 761/2021 al cap. 815 del PEG 2021;

con determinazione dirigenziale n.27 del 19/01/22 l'appalto in argomento, a cui è stato dato corso con l'istituto dell'appalto integrato, è stato aggiudicato in via definitiva all'operatore economico Dicataldo Sabino, impresa individuale, con sede legale in Via P. Ricci, 39 – 76121 Barletta (BT) - C.F.: DCTSBN59C29A669Q, P.I. 02548810726, che ha conseguito un punteggio complessivo pari a 87,65 punti su 100 ed ha offerto un ribasso sul valore a base d'asta per l'esecuzione dei lavori pari al 5,63%, e sulla progettazione esecutiva pari al 35%, corrispondente all'importo netto di € 4.467.252,87, di cui € 4.264.580,30 per l'esecuzione dei lavori, € 66.672,57 per la progettazione esecutiva ed € 136.000,00 per oneri della sicurezza, oltre agli oneri previdenziali ed assistenziali e all'IVA di legge (10% sui lavori e 22% sulla progettazione), per un totale complessivo lordo di € 4.925.232,48;

l'operatore economico, in sede di gara, ha dichiarato di avvalersi, per la redazione del progetto esecutivo, della società di ingegneria V.E.G.A. Srl, con sede legale in Corso Umberto I, n. 136 – 82032 Cerreto Sannita (BN) – C.F./P.I. 01502740622;

in data 28/06/22 Repertorio n. 15678 Prot. n. 6082/2/20159 è stato sottoscritto il contratto con il suddetto operatore economico Dicataldo Sabino, con sede legale in Via P. Ricci, 39 – 76121 Barletta (BT) per l'importo di € 4.467.252,87, di cui €66.672,57 per la progettazione esecutiva, €4.264.580,30 per l'esecuzione dei lavori e €136.000,00 per oneri della sicurezza, oltre agli oneri previdenziali ed assistenziali e all'IVA di legge (10% sui lavori e 22% sulla progettazione), come di seguito suddivisi:

- 1° STRALCIO: €2.728.863,03 di cui €39.194,73 per la progettazione esecutiva, €2.603.668,30 per l'esecuzione dei lavori e €86.000,00 per oneri della sicurezza oltre agli oneri previdenziali ed assistenziali e all'IVA di legge (10% sui lavori e 22% sulla progettazione);
- 2° STRALCIO: €1.738.389,94 di cui €27.477,84 per la progettazione esecutiva, €1.660.912,00 per l'esecuzione dei lavori e €50.000,00 per oneri della sicurezza oltre agli oneri previdenziali ed assistenziali e all'IVA di legge (10% sui lavori e 22% sulla progettazione).

Considerato che:

con determinazione dirigenziale n.258 del 23/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dalla citata società di ingegneria V.E.G.A. Srl, con sede legale in Corso Umberto I, n. 136 – 82032 Cerreto Sannita (BN) ;

i lavori sono iniziati in data 28/03/23 (verbale di inizio dei lavori del 28/03/2023 PG n. 12074).

con determinazione dirigenziale n. 676 del 18/07/2023 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico del 1° STRALCIO, procedendo alla compensazione dei prezzi, come previsto dall'art.26 c.1 del D.L. 50/22, nel modo seguente:

	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>PROGETTO</b>	<b>AFFIDAMENTO</b>	<b>RIMODULATO</b>
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>			
	<i>Opere Edili</i>	€ 1,083,765,57	€ 1.022.749,57	€ 1,022,749,57
	<i>Strutture</i>	€ 952,196,88	€ 898.588,20	€ 898.588,20
	<i>Impianti meccanici</i>	€ 381,126,20	€ 359.668,79	€ 359.668,79
	<i>Impianti elettrici</i>	€ 341,911,35	€ 322.661,74	€ 322.661,74
A,1	Totale lavori soggetto a ribasso	€ 2,759,000,00	€ 2.603.668,30	€ 2,603,668,30
		€ 86.000,00	€ 86,000.00	€ 86,000.00
A.2	oneri sicurezza			
		€ 2.845.000,00	€ 2.689.668,30	€ 2.689.668,30
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1	lavori in economia (eliminazione macerie...)	€ 43,000.00	€ 43,000.00	€ 43,000.00
B.2	<b>Spese tecniche</b>			
B.2.1	rilievi accertamenti indagini (archeologica, bonifica...)	€ 54,000.00	€ 54,000.00	€ 54,000.00
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 30,000.00	€ 30,000.00	€ 30,000.00
B.2.3	imprevisti sui lavori compresa IVA	€ 97,380.00	€ 97,380.00	€ 48,690.00
B.2.4	acquisizione aree o immobili	€ -		
B.2.5	oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA)	€ -		
B.2.6	servizi di supporto al RUP (compresi IVA)			
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni			
B.2.7.1	- Progetto definitivo, Coord Sic Prog, Relaz. Geologica	€ 72,013.32	€ 72,013.32	€ 72,013.32
B.2.7.2	- Progetto esecutivo	€ 60,299.59	€ 39,194.73	€ 39,194.73
B.2.7.3	- DL e Coord Sic Esec	€ 77.920,25	€ 77,920.25	€ 77,920.25
B.2.7.4	- Collaudo	€ 53,637.54	€ 36,000.00	€ 36,000.00

4				
	sommano:	€ 263,870.70	€ 225,128.30	€ 225,128.30
B.2.8	incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016	€ 45,520.00	€ 45,520.00	€ 45,520.00
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio + IVA	€		
B.2.10	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)	€ 5,405.65	€ 5,405.65	€ 5,405.65
B.2.11	accordo bonario (2%)	€ 56,900.00	€ 56,900.00	€
	<b>Totale spese tecniche</b>	<b>€ 596,076.35</b>	<b>€ 557,333.95</b>	<b>€ 451,743.95</b>
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	€		
B.4	Spese per commisioni giudicatrici + IVA	€ 2,500.00	€ 2,500.00	€ 2,500.00
B.5	spese per pubblicità + IVA			
B.6	IVA sui lavori	€ 284,500.00	€ 268,966.83	€ 268,966.83
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche	€ 70,928.44	€ 60,514.49	€ 60,514.49
B.8	tassa Autorità LLPP	€ 1,000.00	€ 1,000.00	€ 1,000.00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 1,000.00	€ 1,000.00	€ 1,000.00
B.10	Acquisto di beni + IVA	€		
B.11	Spese organizzative e gestionali (assic.verif e valid etc...)			
B.12	Maggiori Oneri (SAL 1- bis) D.L. 17 maggio 2022 n. 50 e smi			€ 95,990.91
B.13	IVA 10% sui Maggiori Oneri (SAL 1- bis) D.L. 17 maggio 2022 n. 50	€		€ 9,599.09
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 956,004.79</b>	<b>€ 891,315.27</b>	<b>€ 891,315.27</b>
<b>C</b>	<b>SOMME INDISPONIBILI</b>			
C.1	ribasso lavori		€ 155,331.70	€ 155,331.70
C.2	IVA sul ribasso		€ 15,533.17	€ 15,533.17
C.3	ribasso su progettazioni , DL e collaudo	€ 158,371.16	€ 197,113.56	€ 197,113.56
C.4	cassa e iva su ribasso relativo alla progettazioni, DL e collaudo	€ 42,570.17	€ 52,984.12	€ 52,984.12
	<b>sommano:</b>	<b>€ 200,941.33</b>	<b>€ 420,962.55</b>	<b>€ 420,962.55</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€4.001.946,12</b>	<b>€4.001.946,12</b>	<b>€4.001.946,12</b>

a seguito dell'autorizzazione della Regione, PEC PG 11366 del 22/04/2025, all'utilizzo delle economie di gara e della somma "imprevisti" per il completamento dell'intervento con determinazione dirigenziale n.485 del 29/05/2025 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico come segue:

QE RIMODULATO							
	DESCRIZIONE	TOTALE POST GARA	PNRR	FSC	TOTALE	PNRR	FSC
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		<b>39.6293721215816%</b>	<b>60.3706278784183%</b>			
	<i>Opere Edili</i>	/ 1.022.749,57	405.309,23	617.440,34	1.022.749,57		
	<i>Strutture</i>	/ 898.588,20	356.104,86	542.483,34	898.588,20		
	<i>Impianti meccanici</i>	/ 359.668,79	142.534,48	217.134,31	359.668,79		
	<i>Impianti elettrici</i>	/ 322.661,74	127.868,82	194.792,92	322.661,74		
A.1	Totali lavori soggetto a ribasso	I 2.603.668,30	1.031.817,40	1.571.850,90	2.603.668,30	1.031.817,40	1.571.850,90
A.2	oneri sicurezza	I 86.000,00	34.081,26	51.918,74	86.000,00	34.081,26	51.918,74
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>12.689.668,30</b>	<b>1.065.898,66</b>	<b>1.623.769,64</b>	<b>2.689.668,30</b>	<b>1.065.898,66</b>	<b>1.623.769,64</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
B.1	lavori in economia (eliminazione macerie...)	I 43.000,00	17.040,63	25.959,37	43.000,00	17.040,63	25.959,37
B.1.1	Opere complementari compresa IVA				254.137,73		254.137,73
B.2	<b>Spese tecniche</b>						
B.2.1	rilevi accertamenti indagini (archeologica, bonifica...)	I 54.000,00	21.399,86	32.600,14	54.000,00	21.399,86	32.600,14
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi	I 30.000,00	11.888,81	18.111,19	30.000,00	11.888,81	18.111,19
B.2.3	imprevisti sui lavori compresa IVA	I 48.690,00	19.295,54	29.394,46	48.690,00	19.295,54	29.394,46
B.2.4	acquisizione aree o immobili	I -					
B.2.5	oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA)	I -					
B.2.6	servizi di supporto al RUP (compresi IVA)						
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni						
B.2.7.1	- Progetto definitivo, Caccordi Sic-Prog Relaz. Geologica	I 72.013,32	28.538,43	43.474,89	72.013,32	28.538,43	43.474,89
B.2.7.2	- Progetto esecutivo	I 39.194,73	15.532,63	23.662,10	39.194,73	15.532,63	23.662,10
B.2.7.3	- It e Caccordi Sic Esec	I 77.920,25	30.879,31	47.040,94	77.920,25	30.879,31	47.040,94
B.2.7.4	- Collaudo	/ 36.000,00	14.266,57	21.733,43	36.000,00	14.266,57	21.733,43
	sommano:	<b>I 225.128,30</b>	<b>89.216,93</b>	<b>135.911,37</b>	<b>225.128,30</b>	<b>89.216,93</b>	<b>135.911,37</b>
B.2.8	incentivo art 113 DLgs.vo n. 50/2016	I 45.520,00	18.039,29	27.480,71	45.520,00	18.039,29	27.480,71
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio + IVA	I -					
B.2.10	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)	I 5.405,65	2.142,23	3.263,42	5.405,65	2.142,2252	3.263,42
B.2.11	accordo bonario (2%)			-			
	<b>Totale spese tecniche</b>	<b>I 451.743,95</b>	<b>I 179.023,29</b>	<b>I 272.720,66</b>	<b>I 705.881,68</b>	<b>I 179.023,29</b>	<b>I 526.858,39</b>
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	I -					
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	I 2.500,00	990,73	1.509,27	2.500,00	990,73	1.509,27
B.5	spese per pubblicità + IVA						
B.6	IVA sui lavori	I 268.966,83	106.589,87	162.376,96	268.966,83	106.589,87	162.376,96
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche	I 60.514,49	I 23.981,51	I 36.532,98	60.514,49	23.981,51	36.532,98
B.8	tassa Autorità LLPP	I 1.000,00	396,29	603,71	1.000,00	396,29	603,71
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	I 1.000,00	396,29	603,71	1.000,00	396,29	603,71
B.10	Acquisto di beni + IVA	I -					
B.11	Spese organizzative e gestionali (assic. verif e valid etc...)						
B.12	Maggiori Oneri (SAL 1-bis) D.L. 17 maggio 2022 n. 50 e smi	I 95.990,91	38.040,59	57.950,32	95.990,91	38.040,59	57.950,32
B.13	IVA 10% sui Maggiori Oneri (SAL 1-bis) D.L. 17 maggio 2022 n. 50	I 9.599,09	3.804,06	5.795,03	9.599,09	3.804,06	5.795,03
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>I 891.315,27</b>	<b>I 353.222,64</b>	<b>I 538.092,63</b>	<b>I 1.145.453,00</b>	<b>I 353.222,64</b>	<b>I 792.230,36</b>
<b>C</b>	<b>SOMME INDISPONIBILI</b>						
C.1	ribasso lavori	I 155.331,70	61.556,98	93.774,72	61.556,98	61.556,98	
C.2	IVA sul ribasso	I 15.533,17	6.155,70	9.377,47	6.155,70	6.155,70	
C.3	ribasso su progettazioni, DL e collaudo	I 197.113,56	78.114,87	118.998,69	78.114,87	78.114,87	
C.4	cassa e iva su ribasso relativo alla progettazioni, DL e collaudo	I 52.984,12	I 20.997,28	I 31.986,85	I 20.997,28	I 20.997,28	
	<b>sommano:</b>	<b>I 420.962,55</b>	<b>166.824,82</b>	<b>254.137,73</b>	<b>166.824,82</b>	<b>166.824,82</b>	
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 4.001.946,12</b>	<b>€ 1.585.946,12</b>	<b>€ 2.416.000,00</b>	<b>€ 4.001.946,12</b>	<b>€ 1.585.946,12</b>	<b>€ 2.416.000,00</b>

con determinazione dirigenziale n.666 del 30/07/2024 è stata approvata la rimodulazione

Determinazione N. 835 del 11/09/2025  
pag. 6/12

del quadro economico del 2° STRALCIO, come previsto dall'art.26 c.1 del D.L. 50/22, nel modo seguente:

	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>PROGETTO DEFINITIVO A BASE GARA</b>	<b>AFFIDAMENTO</b>	<b>RIMODULATO</b>
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>			
	<i>Opere Edili</i>	€ 714,604.26	€ 674,372.04	€ 674,372.04
	<i>Strutture</i>	€ 92,607.38	€ 87,393.58	€ 87,393.58
	<i>Impianti meccanici</i>	€ 490,690.88	€ 463,064.98	€ 463,064.98
	<i>Impianti elettrici</i>	€ 462,097.48	€ 436,081.39	€ 436,081.39
A.1	Totale lavori soggetto a ribasso	€ 1,760,000.00	€ 1,660,912.00	€ 1,660,912.00
A.2	oneri sicurezza	€ 50,000.00	€ 50,000.00	€ 50,000.00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1,810,000.00</b>	<b>€ 1,710,912.00</b>	<b>€ 1,710,912.00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1	lavori in economia (eliminazione macerie...)	€ -	€ -	€ -
B.2	<b>Spese tecniche</b>			
B.2.1	rilievi accertamenti indagini (archeologica, bonifica...)	€ -	€ -	€ -
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi	€ -	€ -	€ -
B.2.3	imprevisti sui lavori compresa IVA	€ 30,109.90	€ 30,109.90	€ 15,054.95
B.2.4	acquisizione aree o immobili	€ -		
B.2.5	oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA)	€ -		
B.2.6	servizi di supporto al RUP (compresi IVA)			
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni			
B.2.7.1	- Progetto definitivo, Coord Sic Prog	€ 47,132.26	€ 47,132.26	€ 47,132.26
B.2.7.2	- Progetto esecutivo	€ 42,273.60	€ 27,477.84	€ 27,477.84
B.2.7.3	- DL e Coord Sic Esec	€ 56.061,18	€ 56,061.18	€ 56,061.18
B.2.7.4	- Collaudo	€ 14,852.98	€ 14,852.98	€ 24,000.00
	sommano:	€ 160,320.02	€ 145,524.26	€ 154,671.28
B.2.8	incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016	€ 28,960.00	€ 28,960.00	€ 28,960.00
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio + IVA	€ -		
B.2.10	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)	€ 3,000.00	€ 3,000.00	€ 3,000.00

B.2.1 1	accordo bonario (2%)	€ 26,117.64	€ 26,117.64	€ -
	<b>Totale spese tecniche</b>	<b>€ 248,507.56</b>	<b>€ 233,711.80</b>	<b>€ 201,686.23</b>
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	€ -		
B.4	Spese per commisioni giudicatrici + IVA	€ 1,000.00	€ 1,000.00	€ 1,000.00
B.5	spese per pubblicità + IVA			
B.6	IVA sui lavori	€ 181,000.00	€ 171,091.20	€ 171,091.20
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche	€ 43,094.02	€ 39,116.92	€ 41,575.64
B.8	tassa Autorità LLPP	€ -	€ -	€ -
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ -	€ -	€ -
B.10	Acquisto di beni + IVA	€ -		
B.11	Spese organizzative e gestionali (assic.verif e valid etc...)			
B.12	Maggiori Oneri (SAL 1- bis) D.L. 17 maggio 2022 n. 50 e smi			€ 26.878,95
B.13	IVA 10% sui Maggiori Oneri (SAL 1- bis) D.L. 17 maggio 2022 n. 50	€ -		€ 2.687,90
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 473,601.58</b>	<b>€ 444,919.92</b>	<b>€ 444.919,92</b>
<b>C</b>	<b>SOMME INDISPONIBILI</b>			
C.1	ribasso lavori		€ 99,088.00	€ 99,088.00
C.2	IVA sul ribasso		€ 9,908.80	€ 9,908.80
C.3	ribasso su progettazioni, DL e collaudo	€ 91,738.98	€ 106,534.74	€ 106,534.74
C.4	cassa e iva su ribasso relativo alla progettazioni, DL e collaudo	€ 24,659.44	€ 28,636.54	€ 28,636.54
	<b>sommano:</b>	<b>€ 116,398.42</b>	<b>€ 244,168.08</b>	<b>€ 244,168.08</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 2.400.000,00</b>	<b>€ 2.400.000,00</b>	<b>€ 2.400.000,00</b>

Rilevato che:

durante il corso dei lavori, si è ravvisata l'esigenza ed opportunità di modificare alcune lavorazioni e di comprenderne altre, senza aumento dell'importo contrattuale, il tutto finalizzato al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, senza alterazione della natura complessiva del contratto e senza modifiche sostanziali;

la ditta Dicataldo Sabino, con sede legale in Via P. Ricci, 39 – 76121 Barletta (BT) aggiudicataria del contratto di appalto integrato (progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori), ha presentato al Direttore dei lavori una perizia di variante migliorativa del progetto approvato relativamente al 1° e 2° stralcio in corso d'opera, che modifica alcune

lavorazioni, in conformità a quanto previsto dall'art.106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che è stata trasmessa al Responsabile Unico del Procedimento;

il Direttore dei Lavori in data 10/09/2025 con PEC PG 27512 ha trasmesso il proprio parere sulla stessa al Responsabile Unico del Procedimento;

gli interventi proposti sono volti a migliorare gli aspetti funzionali, nonché singoli elementi tecnologici o singole componenti del progetto, che non comportano riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto stesso e che mantengono inalterate il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza dei lavoratori;

gli interventi proposti non modificano l'importo contrattuale e non alterano la natura generale del contratto, poiché non introducono lavorazioni estranee alla categoria delle opere in appalto;

il RUP, arch Ilaria Martini, funzionario del Servizio Sicurezza sismica, edilizia e programmazione scolastica, ha espresso parere favorevole alle modificazioni avanzate, contenute nella relazione depositata in atti presso il Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica, che rientrano nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, proponendo di approvarle con specifico provvedimento.

Ritenuto di approvare le modificazioni contrattuali proposte, tenuto conto che non viene modificato l'importo del contratto e non vi alcuna alterazione dell'oggetto del medesimo.

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento:

- il Codice Identificativo di Gara (CIG): 898304968A
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è:
  - 1° stralcio: n. C58E18000120005;
  - 2° stralcio: n. C51B21002170001;
- il Codice Unico d'Intervento (CUI) è:
  - 1° stralcio: n. L00209290352202100009 annualità 2021 del Triennale opere 21-23
  - 2° stralcio: n. L00209290352202100113 annualità 2021 del Triennale opere 21-23

Dato atto che gli interventi sono finanziati dall'Unione Europea – NextGenerationEU, tematica PNRR “M4C1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica” e il 1° stralcio è finanziato anche con risorse FSC 2014-2020- Piano operativo della Regione Emilia-Romagna. Delibera CIPE n.76/2017”.

Visto l'obiettivo di gestione di 1° livello 0405/0405 del PEG 2025 relativo al 1° e 2° stralcio.

VISTI:

- il D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
- il D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.P.R. n. 207/2010 (per la parte vigente);
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.Lgs. 56/2017;
- il D.L. 32/2019;

- la L. 55/2019;
- il D.I. 31 dicembre 2020, n. 183 (c.d. Decreto “Mille Proroghe”);
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”) e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- la Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021 che approva il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.);
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel P.N.R.R.;
- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101 recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- il decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze 15 luglio 2021 che individua gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati per ciascun programma, intervento e progetto del Piano complementare, nonché le relative modalità di monitoraggio;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 recante “Attuazione dell’articolo 1, comma 1044, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, in materia di modalità di rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativi a ciascun progetto nell’ambito delle componenti del PNRR” (c.d. DPCM Monitoraggio);
- la Circolare 31 dicembre 2021, n. 33 del Ministero dell’Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato recante “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Nota di chiarimento sulla Circolare del 14 ottobre 2021, n. 21 - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR – Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento”;

Accertata, ai sensi dell’art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

## **DETERMINA**

di accogliere, per le motivazioni descritte in premessa, le modificazioni all’appalto in argomento contenute nella Relazione comprensiva anche del Quadro comparativo, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, condivisa dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Ilaria Martini, funzionario del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica, tenuto conto che i restanti elaborati sono depositati presso il Servizio predetto;

di dare atto che:

le modifiche proposte rientrano nella fattispecie dell’art. 106, comma 2, del D.Lgs 50/2016,

non modificano l'importo dell'appalto e non alterano l'oggetto del contratto;

gli stralci dell'intervento in oggetto sono stati finanziati come segue:

1° stralcio pari a € 4.001.946,12:

- per € 2.416.000,00 con finanziamento regionale (FSC: di cui €2.356.000,00 afferenti il triennio 2019-2021 accertate al cap.827 con determinazione 314/2019 ed €60.000 previste nell'annualità 2022), impegni reiscritti 576 e 577/2021 e prenotazione d' impegno 2355/2021;
- per €1.585.946,12 con finanziamento del MIUR, di cui al D.M. 175/2020, poi rettificato dal D.M. 28/2020, (accertamento n. 760/2021 al cap. 815 del PEG 2021), richiesto nell'ambito della PROGRAMMAZIONE DI EDILIZIA SCOLASTICA AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 160 DELLA L.107/2015, DEL DECRETO INTERMINISTERIALE ATTUATIVO DEL 3 GENNAIO 2018 E DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N.385/2018 – TRIENNIO 2018-2020 E SUCCESSIVI AGGIORNAMENTI, in particolare la DGR 69/2020, prenotazione d' impegno 2354/2021;

2° stralcio pari a € 2.400.000,00 con Decreto del Ministero dell'Istruzione n.217 del 15/07/21 avente ad oggetto “Approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale e di individuazione dei termini di aggiudicazione, nonché delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio, ai sensi dell'art.1, commi 63 e 64, della legge 27/12/2019 n.160”, di cui all'accertamento n. 761/2021 al cap. 815 del PEG 2021;

ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento:

- il Codice Identificativo di Gara (CIG): 898304968A
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è:
  - 1° stralcio: n. C58E18000120005;
  - 2° stralcio: n. C51B21002170001;
- il Codice Unico d'Intervento (CUI) è:
  - 1° stralcio: n. L00209290352202100009 annualità 2021 del Triennale opere 21-23
  - 2° stralcio: n.L00209290352202100113 annualità 2021 del Triennale opere 21-23

Allegati:

- Relazione di Perizia comprensiva di Quadro comparativo di variante.

Reggio Emilia, lì 11/09/2025

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e  
Programmazione Scolastica  
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....

Committente



PROVINCIA DI  
REGGIO EMILIA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**PROVINCIA REGGIO EMILIA  
SERVIZIO UNITÀ SPECIALE PER L'EDILIZIA E LA SISMICA**

CORSO GARIBOLDI, 59 - 42121 REGGIO EMILIA

Il Dirigente del Servizio, Ing. Azzio Gatti

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Ilaria Martini

Oggetto

**REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE  
DELL'ISTITUTO D'ARZO**

**NEL COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA (RE)**



"Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU"

"Intervento finanziato con risorse FSC 2014-2020 - Piano operativo della Regione Emilia-Romagna. Delibera CIPE n.76/2017"

CIG: 898304968A – CUP 1° Stralcio: C58E18000120005

**PROGETTO ESECUTIVO**

Impresa Appaltatrice



Tel.+39 0883.575473 - Fax +39 0883.519062 - P.IVA 02548810726

info@sabinodicataldo.it - sabinodicataldo@pec.it

Via Paolo Ricci, 39 76121 Barletta (BT)

Responsabile della Progettazione

**Ing. Filippo Venditti**

DICATALDO SABINO  
Via Paolo Ricci, 39  
76121 Barletta (BT)  
Partita IVA 02548810726  
Cod. Fisc.: DCT SBN 59C29 A669Q

Collaboratori

Architettura

Ing. Antonio Scarano - Arch. Maria Gabriella Monaca

Strutture

Ing. Giovanni Pelella - Ing. Massimiliano De Feo

Impianti

Ing. Rocco Lombardi

Sicurezza e Manutenzione

Ing. Giuseppe Mongillo

Progettisti



Tel.+39 0824.941880 - Fax +39 0824.901515 -

P.IVA 01502740622

info@vegaingegneria.com - vegaingegneria@pec.it

Sede Legale:  
C.so Umberto I<sup>o</sup>, 136  
82032 Cerreto Sannita (BN)

Sede Operativa:  
Via San Giovanni, Parco Anna  
82037 Telesio Terme (BN)

**RELAZIONE TECNICA FINALE SULLE MODIFICHE MIGLIORATIVE  
APPORTATE AL PROGETTO IN FASE COSTRUTTIVA**

scala: -----

DICATALDO SABINO  
Via Paolo Ricci, 39  
76121 Barletta (BT)  
Partita IVA 02548810726  
Cod. Fisc.: DCT SBN 59C29 A669Q

Codice Elaborato

Rev.

00	13/08/2025	As Built

CC: P\_22\_16

Nome File: ISTITUTO D'ARZO.rvt

Via Paolo Ricci, 39 – 76121 Barletta (BT)  
 Tel. 0883 575473 – Fax 0883 519062  
 P. IVA 02548810726 – DCT SBN 59C29 A669Q  
[www.sabinodicataldo.it](http://www.sabinodicataldo.it)  
[sabinodicataldo@pec.it](mailto:sabinodicataldo@pec.it)



EN ISO 9001:2015  
 IQ-0703-16

**ESNA-SOA**  
 Società Organismo di Attestazione S.p.A.



EN ISO 45001:2018  
 212326-2016-AHSO-  
 ITA-ACCREDIA



UNI EN ISO 14001:2015  
 212325-2016-AE-ITA-  
 ACCREDIA

SA 8000:2014\*  
 IT.18.0241.01.ETH

ISO 37001:2016  
 IT.22.0127.00.AMS

ESNA - SOA  
 30147/16/00  
 OG1 – class. VI  
 OG3 – class. II  
 OG10 – class. IV-BIS  
 OG11 – class. IV-BIS  
 OS3 – class. III-BIS  
 OS 6 – class. IV  
 OS7 – class. IV-BIS  
 OS18 – A – class. III  
 OS18 – B – class. I  
 OS21 – class. II  
 OS28 – class. IV-BIS  
 OS30 – class. VII  
 OS 32 – class. I



ICMQ

Certificazione  
 Istruttore

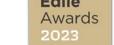
FG-03979



3★+

RISULTATO GARANTITO

REGOLAMENTO



Spett.le Arch. Ilaria Martini

**Responsabile Unico del Procedimento**

[i.martini@provincia.re.it](mailto:i.martini@provincia.re.it)

e p.c. Arch. Enrico Termanini

**Direttore dei Lavori**

[termaninie@ccdporg.com](mailto:termaninie@ccdporg.com)

**OGGETTO:** CONTRATTO D'APPALTO Repertorio n. 15678 e Prot. N.6082/2/2015 APER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO S. D'ARZO NEL COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA (RE) VIA A. GRAMSCI – 1° E 2 ° STRALCIO FINANZIARIO". FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. CUP: C58E18000120005 1° STRALCIO – CUP: C51B21002170001 2° STRALCIO. CIG: 898304968A.

**Argomento:** RELAZIONE TECNICA FINALE SULLE MODIFICHE MIGLIORATIVE APPORTATE AL PROGETTO IN FASE COSTRUTTIVA.

## PREMESSA

In data 28/03/2023 si sono avviati i lavori relativi alla REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO D'ARZO IN COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA (RE) – 1° STRALCIO "CUP: C58E18000120005" e "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO D'ARZO IN COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA" – COMPLETAMENTO EDIFICO ESTERNE – 2° STRALCIO" CUP: C51B21002 CIG: 898304968A

La presente proposta di variante riguarda la rivisitazione progettuale delle seguenti opere, riportate nelle seguenti tavole:

1. Eliminazione dei pannelli fonoassorbenti dal soffitto e realizzazione di controsoffitto modulare e velette così come previsti in progetto nelle seguenti tavole:
  - a. I Stralcio
    - i. E1-ARC-0027\_01\_Controsoffitti PT;
  - b. II stralcio
    - i. E2-ARC-0028\_01\_Controsoffitto P1 e P2.
2. Variazione del materiale per la distribuzione delle tubazioni dell'Impianto Meccanico di Areazione per il I e II stralcio così come riportato nelle seguenti tavole:
  - a. I Stralcio;
    - i. E1-MEC-0006\_00\_IC\_Rete aerauliche \_ PT;
  - b. II Stralcio;
    - i. E2-MEC-0007\_00\_IC\_Reti aerauliche \_ PT;
    - ii. E2-MEC-0008\_00\_IC\_Reti aerauliche\_ P2;



EN ISO 45001:2018  
 212326-2016-AHSO-  
 ITA-ACCREDIA



UNI EN ISO 14001:2015  
 212325-2016-AE-ITA-  
 ACCREDIA

SA 8000:2014\*  
 IT.18.0241.01.ETH

ISO 37001:2016  
 IT.22.0127.00.AMS

ESNA - SOA  
 30147/16/00  
 OG1 – class. VI  
 OG3 – class. II  
 OG10 – class. IV-BIS  
 OG11 – class. IV-BIS  
 OS3 – class. III-BIS  
 OS 6 – class. IV  
 OS7 – class. IV-BIS  
 OS18 – A – class. III  
 OS18 – B – class. I  
 OS21 – class. II  
 OS28 – class. IV-BIS  
 OS30 – class. VII  
 OS 32 – class. I



FG-03979

RATING DI LEGALITÀ



3. Aggiornamento dell'impianto elettrico, in particolare per la distribuzione dell'impianto di illuminazione per il I e II stralcio così come riportato nelle seguenti tavole:
  - a. I stralcio
    - i. E1-ELE-0006\_00\_Distribuzione Impianto di illuminazione.
  - b. II Stralcio
    - i. E2-ELE-0006\_00\_Distribuzione impianto di illuminazione.
4. Modifiche alle strutture che rientrano tra gli interventi di VNS e che sono i seguenti:
  - a. La progettazione costruttiva dei Solai dei n.3 (tre) impalcati dalla copertura del Piano Terra al lastrico solare in copertura;
  - b. La verifica di dettaglio dell'armatura contenuta all'interno della trave "9- 32- P1- P2- 69- 84";
  - c. La variazione locale del baggiolo di appoggio della copertura lignea al solaio di piano Copertura avente come oggetto la "Realizzazione di un cordolo in C.A. per la perimetrazione del vuoto del terzo impalcato, in corrispondenza della copertura in legno";

## DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI IN PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo prevede la realizzazione dell'Istituto Superiore "S. D'Arzo" nel comune di Sant'Ilario d'Enza, il progetto basa le proprie fondamenta sulle fasi progettuali precedenti e principalmente sul progetto definitivo posto a base della gara per l'appalto dei lavori.

L'area individuata per l'ampliamento del nuovo Istituto Superiore "S. d'Arzo", indirizzo grafico, è situata nella parte nord del centro abitato di Sant'Ilario d'Enza, nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria, accessibile dalle vie Gramsci e Togliatti.

Il presente progetto, causa finanziamenti, è stato diviso nei seguenti due stralci:

- 1° stralcio - "realizzazione della nuova sede dell'Istituto D'Arzo in Sant'Ilario D'Enza", per l'importo complessivo stimato in €4.001.946,12, CUP n. C58E18000120005;
- 2° stralcio - "nuova sede dell'Istituto D'Arzo in Sant'Ilario D'Enza – completamento edificio e aree esterne", per l'importo complessivo stimato in €2.400.000,00, CUP n. C51B21002170001

Con determinazione dirigenziale n.27 del 19/01/22 l'appalto è stato aggiudicato alla ditta Dicataldo Sabino, impresa individuale, con sede legale in Via P. Ricci, 39 – 76121 Barletta (BT) - C.F.: DCTSBN59C29A669Q, P.I. 02548810726, che ha conseguito un punteggio complessivo pari a 87,65 punti su 100 ed ha offerto un ribasso sul valore a base d'asta per l'esecuzione dei lavori pari al 5,63%, e sulla progettazione esecutiva pari al 35%, corrispondente all'importo netto di € 4.467.252,87, di cui € 4.264.580,30 per l'esecuzione dei lavori, € 66.672,57 per la progettazione esecutiva ed € 136.000,00 per oneri della sicurezza, oltre agli oneri previdenziali ed assistenziali e all'IVA di legge (10% sui lavori e 22% sulla progettazione), per un totale complessivo lordo di € 4.925.232,48.

Via Paolo Ricci, 39 – 76121 Barletta (BT)  
 Tel. 0883 575473 – Fax 0883 519062  
 P. IVA 02548810726 – DCT SBN 59C29 A669Q  
[www.sabinodicaldo.it](http://www.sabinodicaldo.it)  
[sabinodicaldo@pec.it](mailto:sabinodicaldo@pec.it)



EN ISO 9001:2015  
 IQ-0703-16

**ESNA-SOA**  
 Società Organismo di Attestazione S.p.A.

UNI PDR 125  
 BUREAU VERITAS  
 Certification  
 BUREAU VERITAS  
 1820



EN ISO 45001:2018  
 212326-2016-AHSO-  
 ITA-ACCREDIA



UNI EN ISO 14001:2015  
 212325-2016-AE-ITA-  
 ACCREDIA

SA 8000:2014\*  
 IT.18.0241.01.ETH

ISO 37001:2016  
 IT.22.0127.00.AMS

ESNA - SOA  
 30147/16/00  
 OG1 – class. VI  
 OG3 – class. II  
 OG10 – class. IV-BIS  
 OG11 – class. IV-BIS  
 OS3 – class. III-BIS  
 OS 6 – class. IV  
 OS7 – class. IV-BIS  
 OS18 – A – class. III  
 OS18 – B – class. I  
 OS21 – class. II  
 OS28 – class. IV-BIS  
 OS30 – class. VII  
 OS 32 – class. I



FG-03979

RATING DI LEGALITÀ



Con determinazione dirigenziale n.258 del 23/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dalla citata società di ingegneria V.E.G.A. Srl, con sede in Corso Umberto I n.136 – 82032 Cerreto Sannita (BN) .

Di seguito la sintesi delle lavorazioni previste nei due stralci di lavori comprensive delle opere in miglioria proposte in sede di gara:

### Lavorazioni previste con il 1° Stralcio di progetto.

#### Strutture:

1. Realizzazione completa degli scavi e delle fondazioni dell’edificio e della cabina elettrica;
2. Realizzazione completa di travi e pilastri in c.a. in opera;
3. Realizzazione completa di tutte i solai strutturali;
4. Realizzazione completa delle strutture di copertura in c.a. e legno;

#### Edile:

1. Completa chiusura dell’involtucro edilizio (parete e serramenti);
2. Realizzazione dell’intero rivestimento con cappotto esterno;
3. Realizzazione di tutte le partizioni interne a piano terra (pareti e serramenti);
4. Realizzazione completa di tutte le finiture interne del piano terra (intonaci, pavimenti, rivestimenti, controsoffitti, tinteggi, zoccolii, etc.....);
5. Realizzazione completa del vano scala a prova di fumo da piano terra fino a copertura. (Pareti REI, porte REI a Piano terra e in copertura, scala interna in c.a. finiture vano scala). Rimangono escluse le porte REI ai piani primo e secondo in modo che i piani non siano accessibili.
6. Realizzazione del marciapiede esterno e del vialetto di accesso da via Gramsci all’ingresso principale dell’edificio.
7. Realizzazione della rete di scarichi esterni (acque bianche e nere) con la sola esclusione dello scatolare di laminazione.

#### Impianti Meccanici:

1. Gruppo frigorifero
2. Sottocentrale termica
3. Impianto Ventilazione piano terra
4. Scarichi interni del piano terra
5. Impianto Idrico sanitario del piano terra
6. Regolazione piano terra

#### Impianti Elettrici:

1. Cabina Elettrica
2. Allacciamenti elettrici dell’edificio
3. Impianto di messa a terra dell’edificio
4. Tutti gli impianti elettrici posti a piano terra
5. Impianto di illuminazione vano scala a prova di fumo

Via Paolo Ricci, 39 – 76121 Barletta (BT)  
 Tel. 0883 575473 – Fax 0883 519062  
 P. IVA 02548810726 – DCT SBN 59C29 A669Q  
[www.sabinodicataldo.it](http://www.sabinodicataldo.it)  
[sabinodicataldo@pec.it](mailto:sabinodicataldo@pec.it)



EN ISO 9001:2015  
 IQ-0703-16

**ESNA-SOA**  
 Società Organismo di Attestazione S.p.A.

UNI PDR 125  
 BUREAU VERITAS  
 Certification  
 BUREAU VERITAS  
 1820



EN ISO 45001:2018  
 212326-2016-AHSO-  
 ITA-ACCREDIA



UNI EN ISO 14001:2015  
 212325-2016-AE-ITA-  
 ACCREDIA

SA 8000:2014\*  
 IT.18.0241.01.ETH

ISO 37001:2016  
 IT.22.0127.00.AMS

ESNA - SOA  
 30147/16/00  
 OG1 – class. VI  
 OG3 – class. II  
 OG10 – class. IV-BIS  
 OG11 – class. IV-BIS  
 OS3 – class. III-BIS  
 OS 6 – class. IV  
 OS7 – class. IV-BIS  
 OS18 – A – class. III  
 OS18 – B – class. I  
 OS21 – class. II  
 OS28 – class. IV-BIS  
 OS30 – class. VII  
 OS 32 – class. I



ICMQ  
 Certificazione  
 Prodotto

FG-03979

RATING DI LEGALITÀ  
 ★★+

REGOLAMENTO  
 DELLA QUALITÀ GARANTITA  
 PER IL PRODOTTO



## 6. Impianti elettrici piano sottotetto e copertura

Lavorazione previste con il 2° Stralcio di progetto

### Strutture:

1. Realizzazione della struttura metallica del vano ascensore;
2. Realizzazione della scala metallica principale.

### Edile:

5. Realizzazione di tutte le partizioni interne a piano Primo e Secondo (pareti e serramenti interni)
6. Completamento opere del primo stralcio di intervento, inclusa finitura metallica della copertura in legno;
1. Realizzazione completa di tutte le finiture interne del piano Primo e Secondo (massetti, guaine acustiche, intonaci, pavimenti, rivestimenti, controsoffitti, tinteggi, zoccolini e parapetti);
2. Porte REI del vano scala a prova di fumo ai piani primo e secondo;
3. Installazione macchina ascensore;
4. Installazione controsoffitti esterni;
5. Installazione parete mobile aula magna;
6. Installazione pannelli fonoassorbenti all'interno delle aule e dei laboratori;
7. Installazione delle degli allestimenti di copertura quali linee vita, ganci, scaletta metallica e parapetti delimitatori;
8. Sistemazione dell'area esterna, inclusi arredi e piantumazioni;
9. Realizzazione dello scatolare di laminazione sulla rete scarichi esterna.

### Impianti Meccanici:

1. Realizzazione impianto di ventilazione del piano primo e secondo;
2. Realizzazione impianto di ventilazione degli spazi comuni;
3. Installazione del sistema di Regolazione;
4. Realizzazione impianto scarichi interni del piano primo e secondo;
5. Realizzazione impianto idrico sanitario del piano primo e secondo;

### Impianti Elettrici:

1. Realizzazione impianti elettrici del piano primo e secondo;
2. Completamento impianti elettrici piano sottotetto e copertura;
3. Realizzazione impianti elettrici area esterna;
4. Installazione impianto fotovoltaico in copertura;
5. Installazione di pensiline fotovoltaiche a copertura dei parcheggi



Via Paolo Ricci, 39 – 76121 Barletta (BT)  
 Tel. 0883 575473 – Fax 0883 519062  
 P. IVA 02548810726 – DCT SBN 59C29 A669Q  
[www.sabinodicaldo.it](http://www.sabinodicaldo.it)  
[sabinodicaldo@pec.it](mailto:sabinodicaldo@pec.it)



EN ISO 9001:2015  
 IQ-0703-16

**ESNA-SOA**  
 Società Organismo di Attestazione S.p.A.



EN ISO 45001:2018  
 212326-2016-AHSO-  
 ITA-ACCREDITA



UNI EN ISO 14001:2015  
 212325-2016-AE-ITA-  
 ACCREDITA

SA 8000:2014\*  
 IT.18.0241.01.ETH

ISO 37001:2016  
 IT.22.0127.00.AMS

ESNA - SOA  
 30147/16/00  
 OG1 – class. VI  
 OG3 – class. II  
 OG10 – class. IV-BIS  
 OG11 – class. IV-BIS  
 OS3 – class. III-BIS  
 OS 6 – class. IV  
 OS7 – class. IV-BIS  
 OS18 – A – class. III  
 OS18 – B – class. I  
 OS21 – class. II  
 OS28 – class. IV-BIS  
 OS30 – class. VII  
 OS 32 – class. I



ICMQ

Certificazione prodotto

FG-03979



3★+

3L

REGOLAMENTO  
 DELLA QUALITÀ GARANTITA  
 PER I PRODOTTI



## Lavorazioni strutturali

Durante l'esecuzione dei lavori per esigenze costruttive è stato necessario eseguire delle variazioni non sostanziali. Il tutto è stato riportato nella relazione di VNS trasmessa con PEC il 02/03/2025 al settore appalti della provincia di Reggio Emilia ed è stata protocollata con PG 15734.

Le lavorazioni alle strutture che rientrano tra gli interventi di VNS e che sono i seguenti:

- d. La progettazione costruttiva dei Solai dei n.3 (tre) impalcati dalla copertura del Piano Terra al lastrico solare in copertura PG 12478 del 05/05/2025;
- a. La verifica di dettaglio dell'armatura contenuta all'interno della trave "9- 32- P1- P2- 69- 84", PG 12478 del 05/05/2025;
- b. La variazione locale del baggiolo di appoggio della copertura lignea al solaio di piano Copertura avente come oggetto la "Realizzazione di un cordolo in C.A. per la perimetrazione del vuoto del terzo impalcato, in corrispondenza della copertura in legno" PG 12478 del 05/05/2025;

Durante i lavori, in fase di esecuzione è stato necessario eseguire ulteriori integrazioni alla struttura, in particolare:

- a. Scala metallica della scala in metallo, redatta dall'ing. Riccardo Virgilio è trasmessa con **PEC** ad [appalti@cert.provincia.re.it](mailto:appalti@cert.provincia.re.it) con ricevuta al **PG 17769 del 12/06/2025**;
- b. Riscontro alla **PEC del 14/07/2023** della Provincia di Reggio Emilia da parte del progettista Ing. Filippo Venditti con ricevuta **PG 27077 del 31/07/2023**;
- c. Riscontro alla **PEC del 14/07/2023** della Provincia di Reggio Emilia da parte del progettista Ing. Filippo Venditti con ricevuta **PG 27213 del 01/08/2023**;

## Lavorazioni previste in offerta tecnica a base gara

L'impresa appaltatrice durante l'esecuzione dei lavori ha proposto di **apportare delle modifiche** alla miglioria del "Criterio E" offerto in sede di gara, al fine di incrementare l'aspetto estetico dei parapetti e al contempo utilizzare un materiale con **caratteristiche di maggiore durabilità** rispetto agli urti quotidiani ai quali sarà sottoposto, considerato l'uso scolastico dell'edificio e vista la presenza di adolescenti, i quali saranno i maggiori fruitori degli spazi interessati.

Alla luce di quanto sopra riportato, insieme alla DL e alla SA, è stato progettato un parapetto in metallo con una forma che esaltasse quanto proposto in sede di gara personalizzando il disegno del parapetto, ed allo stesso tempo garantisce una **migliora durabilità** dovuta al materiale acciaio zincato a caldo, rispetto ad un pannello in MDF proposto in fase di OT di gara.

Un ulteriore aspetto fondamentale è la **migliore economicità del prodotto in fase manutentiva**, infatti in caso di urti dovuti alle normali attività degli studenti, basterà riverniciare il parapetto in metallo, mentre il pannello in MDF in caso di urto, con successivo danno andrebbe sostituito, senza possibilità di essere riparato.

Durante l'esecuzione dei lavori, per migliorare la fruibilità degli spazi esterni è stato necessario eseguire le seguenti modifiche:



EN ISO 45001:2018  
 212326-2016-AHSO-  
 ITA-ACCREDIA

UNI EN ISO 14001:2015  
 212325-2016-AE-ITA-  
 ACCREDIA

SA 8000:2014\*  
 IT.18.0241.01.ETH

ISO 37001:2016  
 IT.22.0127.00.AMS



ESNA - SOA  
 30147/16/00  
 OG1 – class. VI  
 OG3 – class. II  
 OG10 – class. IV-BIS  
 OG11 – class. IV-BIS  
 OS3 – class. III-BIS  
 OS 6 – class. IV  
 OS7 – class. IV-BIS  
 OS18 – A – class. III  
 OS18 – B – class. I  
 OS21 – class. II  
 OS28 – class. IV-BIS  
 OS30 – class. VII  
 OS 32 – class. I



FG-03979

RATING DI LEGALITÀ



- Posizione della Cabina ENEL, vista la presenza di un Palo ENEL (o TELECOM), che non permetteva l'accesso alla Cabina dal Lato ENEL;
- Posizione del Box Antincendio, al fine di avere un minore impatto visivo nella zona d'ingresso dell'istituto scolastico;
- Posizione delle Pensiline dovuto alla distanza dal confine da rispettare e all'apparato radicale superficiale degli alberi esistenti.

## DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI MIGLIORATIVI APPORTATI AL PROGETTO IN FASE COSTRUTTIVA

Nel paragrafo precedente si sono già date informazioni sulle criticità emerse in sede di esecuzione dei lavori, classificate più come variazioni formali che sostanziali. Si consideri che allo stato attuale, avendo già provveduto alla redazione delle tavole aggiornate per i lavori di variante in particolare sono parte integrante della relazione di variante i seguenti elaborati:

1. Controsoffitti:
  - a. Relazione Tecnica di calcolo del controsoffitto;
  - b. E1 -ARC – 0027\_01\_Controsoffitto Piano Terra;
  - c. E2 – ARC – 0028\_01\_Controsoffitto Piano Primo e secondo;
2. Impianto di Aerazione:
  - a. Relazione Tecnica;
  - b. E1 - MEC 0006-01 Impianto di climatizzazione piano terra;
  - c. E2 - MEC 0007-01 Impianto di climatizzazione piano primo;
  - d. E2 - MEC 0008-01 Impianto di climatizzazione piano Seconda;
  - e. Relazione Acustica;
3. Impianto elettrico di illuminazione:
  - a. Relazione Illuminotecnica.
4. Parapetto in metallo atrio e ringhiera scale
5. Modifiche alle strutture che rientrano tra gli interventi di VNS e che sono i seguenti:
  - a. La progettazione costruttiva dei Solai dei n.3 (tre) impalcati dalla copertura del Piano Terra al lastriko solare in copertura;
  - b. La verifica di dettaglio dell'armatura contenuta all'interno della trave "9- 32- P1- P2- 69- 84";
  - c. La variazione locale del baggiolo di appoggio della copertura lignea al solaio di piano Copertura avente come oggetto la "Realizzazione di un cordolo in C.A. per la perimetrazione del vuoto del terzo impalcato, in corrispondenza della copertura in legno";

Via Paolo Ricci, 39 – 76121 Barletta (BT)  
 Tel. 0883 575473 – Fax 0883 519062  
 P. IVA 02548810726 – DCT SBN 59C29 A669Q  
[www.sabinodicataldo.it](http://www.sabinodicataldo.it)  
[sabinodicataldo@pec.it](mailto:sabinodicataldo@pec.it)



EN ISO 9001:2015  
 IQ-0703-16

**ESNA-SOA**  
 Società Organismo di Attestazione S.p.A.



EN ISO 45001:2018  
 212326-2016-AHSO-  
 ITA-ACCREDIA



UNI EN ISO 14001:2015  
 212325-2016-AE-ITA-  
 ACCREDIA

SA 8000:2014\*  
 IT.18.0241.01.ETH

ISO 37001:2016  
 IT.22.0127.00.AMS

ESNA - SOA  
 30147/16/00  
 OG1 – class. VI  
 OG3 – class. II  
 OG10 – class. IV-BIS  
 OG11 – class. IV-BIS  
 OS3 – class. III-BIS  
 OS 6 – class. IV  
 OS7 – class. IV-BIS  
 OS18 – A – class. III  
 OS18 – B – class. I  
 OS21 – class. II  
 OS28 – class. IV-BIS  
 OS30 – class. VII  
 OS 32 – class. I



FG-03979



## CONSIDERAZIONI FINALI SULLE MODIFICHE MIGLIORATIVE AL PROGETTO APPORTATE IN FASE COSTRUTTIVA

Si richiama l'attenzione sul fatto che la variazione principale è legata ad un discorso di finiture del soffitto e di distribuzione dell'impianto di areazione. La nuova distribuzione è stata verificata dall'ing. Franco Russo e per l'aspetto acustico è stata verificata dalla società Morlini engineering. Per la distribuzione dell'impianto di illuminazione è stata verificata della stessa ditta fornitrice DIA Lux il calcolo illuminotecnico del posizionamento delle plafoniere nel controsoffitto e non più direttamente a soffitto come inizialmente previsto in progetto.

## AUMENTO/DIMINUIZIONE DEL PREZZO D'APPALTO IN SEGUITO ALLE MODIFICHE PROPOSTE – Q.T.E COMPARATIVO TRA PROGETTO APPROVATO ED AUTORIZZATO E VARIAZIONI MIGLIORATIVE PROPOSTE

Lo studio progettuale della presente variante è conseguente di un'attenta valutazione di tutte le circostanze orbitanti alla sua approvazione, dalla continua interfaccia con la committenza.

L'analisi economica condotta sulle lavorazioni proposte in variante non ha comportato un aumento dell'importo contrattuale complessivo dei lavori, ma una mera variazione di lavorazioni che hanno comportato una compensazione tra i diversi corpi d'opera presenti nel I e II stralcio, di seguito si riportano i Quadri comparativi parziali relativi ai corpi d'opera: Controsoffitti, impianto di areazione, e impianto di illuminazione, ognuno suddiviso in I stralcio e II stralcio:

Via Paolo Ricci, 39 – 76121 Barletta (BT)  
 Tel. 0883 575473 – Fax 0883 519062  
 P. IVA 02548810726 – DCT SBN 59C29 A669Q  
[www.sabinodicaldo.it](http://www.sabinodicaldo.it)  
[sabinodicaldo@pec.it](mailto:sabinodicaldo@pec.it)



EN ISO 9001:2015  
 IQ-0703-16

**ESNA-SOA**  
 Società Organismo di Attestazione S.p.A.

UNI PDR 125  
 BUREAU VERITAS  
 Certification  
 IT335416



FG-03979

RATING DI LEGALITÀ



EN ISO 45001:2018  
 212326-2016-AHSO-  
 ITA-ACCREDIA



UNI EN ISO 14001:2015  
 212325-2016-AE-ITA-  
 ACCREDIA

SA 8000:2014\*  
 IT.18.0241.01.ETH

ISO 37001:2016  
 IT.22.0127.00.AMS

ESNA - SOA  
 30147/16/00  
 OG1 – class. VI  
 OG3 – class. II  
 OG10 – class. IV-BIS  
 OG11 – class. IV-BIS  
 OS3 – class. III-BIS  
 OS 6 – class. IV  
 OS7 – class. IV-BIS  
 OS18 – A – class. III  
 OS18 – B – class. I  
 OS21 – class. II  
 OS28 – class. IV-BIS  
 OS30 – class. VII  
 OS 32 – class. I

- Quadro Comparativo I e II stralcio Controsoffitti.

Num. Ord. TARIFFE Contratto	LAVORAZIONI	u.m.	QUANTITA' PROGETTO	QUANTITA' VARIANTE	P.U.	IMPORTO di PROGETTO	IMPORTO di VARIANTE	VARIAZIONI IN PIÙ	VARIAZIONI IN MENO
<b>LAVORAZIONI 1° STRALCIO</b>									
D.09.04.a	Controsoffitto sospeso modulare in fibra minerale, spesso ... plice appoggio su struttura a "T" bianchi, larghezza 24 mm	mq	498,2	944,70	19,70 €	9 814,54 €	18 610,59 €	8 796,05 €	
A09.025.005.c	Vellette rettilinee per raccordo salti di quota di contros ... te pendinatura in acciaio: per salti di quota fino a 60 cm	mq	29,4	60,40	45,73 €	1 344,46 €	2 762,09 €	1 417,63 €	
<b>Totali parziali I stralcio Variante</b>									
<b>Totale lavorazioni Variante lavori I stralcio</b>									
<b>LAVORAZIONI 2° STRALCIO</b>									
PA.ED.18	FORNITURA E POSA DI PANNELLI DI FONOASSORBENTI	mq	578,7		50,00 €	28 935,00 €	- €	- 28 935,00 €	
PA.ED.18	FORNITURA E POSA DI PANNELLI DI FONOASSORBENTI	mq	357,80		50,00 €	17 890,00 €	- €	- 17 890,00 €	
D.09.04.a	Controsoffitto sospeso modulare in fibra minerale, spesso ... plice appoggio su struttura a "T" bianchi, larghezza 24 mm	mq	423,5	1 841,81	19,70 €	8 342,95 €	36 283,66 €	27 940,71 €	
A09.025.005.c	Vellette rettilinee per raccordo salti di quota di contros ... te pendinatura in acciaio: per salti di quota fino a 60 cm	mq	48,9	238,68	45,73 €	2 236,20 €	10 914,84 €	8 678,64 €	
<b>Totali parziali II stralcio Variante</b>									
<b>Totale lavorazioni Variante lavori II stralcio</b>									



EN ISO 45001:2018  
 212326-2016-AHSO-  
 ITA-ACCREDIA

UNI EN ISO 14001:2015  
 212325-2016-AE-ITA-  
 ACCREDIA

SA 8000:2014\*  
 IT.18.0241.01.ETH

ISO 37001:2016  
 IT.22.0127.00.AMS

ESNA - SOA  
 30147/16/00  
 OG1 – class. VI  
 OG3 – class. II  
 OG10 – class. IV-BIS  
 OG11 – class. IV-BIS  
 OS3 – class. III-BIS  
 OS 6 – class. IV  
 OS7 – class. IV-BIS  
 OS18 – A – class. III  
 OS18 – B – class. I  
 OS21 – class. II  
 OS28 – class. IV-BIS  
 OS30 – class. VII  
 OS 32 – class. I

- Quadro Comparativo I e II stralcio Impianto di Areazione

NUM. PROGR.	Num. Ord. TARILLA Contratto	LAVORAZIONI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' PROGETTO'	QUANTITA' VARIANTE	P.U.	IMPORTO PROGETTO'	IMPORTO VARIANTE	VARIAZIONI IN PIU'	VARIAZIONI IN MENO
<b>LAVORAZIONI I°STRALCIO</b>										
168	035126.a	Condotte rettilinee a sezione circolare in lamiera zincata ... io e del trasporto: spessore lamiera 6/10, Ø da 0 a 300 mm	kg	1 212,00	0,00	7,46 €	9 041,52 €	- €		- 9 041,52 €
169	035128.a	Pezzi speciali a sezione circolare in lamiera zincata, pr ... io e del trasporto: spessore lamiera 6/10, Ø da 0 a 300 mm	kg	243,00	0,00	26,51 €	6 441,93 €	- €		- 6 441,93 €
170	035131.b	Condotte rettilinee in lamiera zincata a sezione rettangolo ... ore lamiera 8/10, dimensioni lato maggiore da 310 a 750 mm	kg	3 725,00	0,00	4,38 €	16 315,50 €	- €		- 16 315,50 €
171	035131.b	Condotte rettilinee in lamiera zincata a sezione rettangolo ... ore lamiera 8/10, dimensioni lato maggiore da 310 a 750 mm	kg	1 950,00	0,00	4,38 €	8 541,00 €	- €		- 8 541,00 €
172	035133.b	Pezzi speciali in lamiera zincata a sezione rettangolare, ... ore lamiera 8/10, dimensioni lato maggiore da 310 a 750 mm	kg	745,00	0,00	12,74 €	9 491,30 €	- €		- 9 491,30 €
173	NPIM.10	fpo cobertezioni con guaina con elastomero espanso a cel ... colore nero o metallo lucido. Spessore secondo DPR 412 30%	mq	403,00	0,00	22,84 €	9 204,52 €	- €		- 9 204,52 €
174	NPIM.11	fpo cobertezioni con guaina con elastomero espanso a cel ... olore nero o metallo lucido. Spessore secondo DPR 412 100%	mq	195,00	0,00	32,99 €	6 433,05 €	- €		- 6 433,05 €
175	M.03.04.01	Sovraprezzo per fritture esterne canali aria in lamierino d'alluminio sp 6/10 mm	mq	195,00	0,00	39,42 €	7 686,90 €	- €		- 7 686,90 €
176	035130.a	Staffaggi delle condotte a sezione circolare realizzati i ... escluso il trasporto: tipo A, sospensione unica a soffitto	cad	84,00	0,00	6,82 €	572,88 €	- €		- 572,88 €
177	035135.a	Staffaggi delle condotte a sezione rettangolare realizzat ... ppia a soffitto per dimensione lato maggiore fino a 750 mm	cad	120,00	0,00	11,33 €	1 359,60 €	- €		- 1 359,60 €
1	035145a - pg.298 DEI Imp. Tecnologici 2020 I	Condotta antimicrobica sp 21 80-80	mq	0,00	511,66	64,16 €	- €	32 828,11 €	32 828,11 €	
2	035145d - pg.298 DEI Imp. Tecnologici 2020 I	Sovraprezzo per pezzi speciali	10%	0,00	511,66	6,42 €	- €	3 284,86 €	3 284,86 €	
3	035160d - pg.301 DEI Imp. Tecnologici - DEI I semestre	Tubo flessibile in alluminio rinforzato 20 micron doppio ... I piano di calpestio, esclusi staffaggi: Ø nominale 203 mm	m	0,00	37,90	25,21 €	- €	955,46 €	955,46 €	
4	035227d pg.313 DEI Imp. Tecnologici - DEI I semestre	Diffusore quadrato 60x60	cad	0,00	40,00	238,79 €	- €	9 551,60 €	9 551,60 €	
5	NP.IM.ST1_20 20	Staffe stadio 1	ac	0,00	1,00	18 550,78 €	- €	18 550,78 €	18 550,78 €	
6	035145c - pg.298 DEI Imp. Tecnologici 2020 I semestre	Condotta antimicrobica esterna esterne sp.30 200- 200	mq	0,00	102,00	92,69 €	- €	9 454,38 €	9 454,38 €	
7	035145d - pg.298 DEI Imp. Tecnologici 2020 I semestre	Sovraprezzo per pezzi speciali	10%	0,00	102,00	9,27 €	- €	945,54 €	945,54 €	
<b>Totali parziali I stralcio Varianti</b>							<b>75 088,20 €</b>	<b>75 570,72 €</b>	<b>75 570,72 €</b>	<b>- 75 088,20 €</b>
<b>Totali lavorazioni Variante lavori I stralcio</b>										<b>482,52 €</b>

# MDS SABINO DICATALDO

impianti & costruzioni generali

Via Paolo Ricci, 39 – 76121 Barletta (BT)  
 Tel. 0883 575473 – Fax 0883 519062  
 P. IVA 02548810726 – DCT SBN 59C29 A669Q  
[www.sabinodicaldo.it](http://www.sabinodicaldo.it)  
[sabinodicaldo@pec.it](mailto:sabinodicaldo@pec.it)



EN ISO 9001:2015  
 IQ-0703-16

**ESNA-SOA**  
 Società Organismo di Attestazione S.p.A.

UNI PDR 125  
 BUREAU VERITAS  
 Certification  
 IT335416



EN ISO 45001:2018  
 212326-2016-AHSO-  
 ITA-ACCREDIA



UNI EN ISO 14001:2015  
 212325-2016-AE-ITA-  
 ACCREDIA

SA 8000:2014\*  
 IT.18.0241.01.ETH

ISO 37001:2016  
 IT.22.0127.00.AMS

**ESNA - SOA**  
 30147/16/00  
 OG1 – class. VI  
 OG3 – class. II  
 OG10 – class. IV-BIS  
 OG11 – class. IV-BIS  
 OS3 – class. III-BIS  
 OS 6 – class. IV  
 OS7 – class. IV-BIS  
 OS18 – A – class. III  
 OS18 – B – class. I  
 OS21 – class. II  
 OS28 – class. IV-BIS  
 OS30 – class. VII  
 OS 32 – class. I



<b>LAVORAZIONI 2° STRALCIO</b>								
591	035126.a	Condotti rettilinei ...gio e del trasporto: spessore lamiera 6/10, Ø da 0 a 300 mm	kg	2 424,00	0,00	7,46 €	18 083,04 €	- €
593	035128.a	Pezzi speciali a sez...gio e del trasporto: spessore lamiera 6/10, Ø da 0 a 300 mm	kg	486	0,00	26,51 €	12 883,86 €	- €
595	035131.b	Condotti rettilinei ...aggi e il trasporto: spessore lamiera 8/1...iore da 310 a 750 mm	kg	7 452,00	0,00	4,38 €	32 639,76 €	- €
596	035131.b	Condotti rettilinei ...aggi e il trasporto: spessore lamiera 8/1...iore da 310 a 750 mm	kg	3 900,00	0,00	4,38 €	17 082,00 €	- €
598	035133.b	Pezzi speciali in la...aggi e il trasporto: spessore lamiera 8/1...iore da 310 a 750 mm	kg	1 490,00	0,00	12,74 €	18 982,60 €	- €
599	NPIM.10	fpo coibentazione co... secondo DPR 412 30%	kg	806	0,00	22,84 €	18 409,04 €	- €
600	NPIM.11	fpo coibentazione co...secondo DPR 412 100%	kg	390	0,00	32,99 €	12 866,10 €	- €
601	M.03.04.01	Sovraprezzo per fin...alluminio sp 6/10 mm	kg	390	0,00	39,42 €	15 373,80 €	- €
603	035130.a	Staffaggi delle cond...scluso il trasporto: tipo A, sospensione unica a soffitto	cad	168	0,00	6,82 €	1 145,76 €	- €
605	035135.a	Staffaggi delle cond...scluso il trasporto: tipo F, sospensione ...ggiori fino a 750 mm	cad	240	0,00	11,33 €	2 719,20 €	- €
623	035250.a	Silenziatore da cana...mensioni del canale: 600 x 300 mm (diametro 350 mm)	cad	48	0,00	445,78 €	21 397,44 €	- €
1	035145a - pg.298 DEI Imp. Tecnologici 2020 I semestre	Condotta antimicrobica sp 21 80-80	mq	0,00	1 556,00	64,16 €	- €	99 832,96 €
2	035145d - pg.298 DEI Imp. Tecnologici 2020 I semestre	Sovraprezzo per pezzi speciali	10%	0,00	1 556,00	6,42 €	- €	9 989,52 €
3	035160d - pg.301 DEI Imp. Tecnologici - DEI I semestre	Tubo flessibile in alluminio rinforzato 20 micron doppio ... l piano di calpestio, esclusi staffagi: Ø nominale 203 mm	m	0,00	77,40	25,21 €	- €	1 951,25 €
4	035227d pg.313 DEI Imp. Tecnologici - DEI I semestre	Diffusore quadrato 60x60	cad	0,00	80,00	238,79 €	- €	19 103,20 €
5	NP.IM.ST2_20 20	Staffe stalcio 2	ac	0,00	1,00	40 869,03 €	- €	40 869,03 €
<b>Totali parziali Il Stralcio Varianti</b>							<b>171 582,60 €</b>	<b>171 745,96 €</b>
<b>Totale lavorazioni Variante lavori I stralcio</b>								<b>163,36 €</b>



EN ISO 45001:2018  
 212326-2016-AHSO-  
 ITA-ACCREDIA

UNI EN ISO 14001:2015  
 212325-2016-AE-ITA-  
 ACCREDIA

SA 8000:2014\*  
 IT.18.0241.01.ETH

ISO 37001:2016  
 IT.22.0127.00.AMS



ESNA - SOA  
 30147/16/00  
 OG1 – class. VI  
 OG3 – class. II  
 OG10 – class. IV-BIS  
 OG11 – class. IV-BIS  
 OS3 – class. III-BIS  
 OS 6 – class. IV  
 OS7 – class. IV-BIS  
 OS18 – A – class. III  
 OS18 – B – class. I  
 OS21 – class. II  
 OS28 – class. IV-BIS  
 OS30 – class. VII  
 OS 32 – class. I

RATING DI LEGALITÀ



FG-03979

### - Quadro Comparativo I e II stralcio Impianto elettrico distribuzione di illuminazione

NUM. PROGR.	Num. Ord. TARIFFE Contratto	LAVORAZIONI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' PROGETTO	QUANTITA' VARIANTE	P.U.	IMPORTO PROGETTO'	IMPORTO VARIANTE	VARIAZIONI IN PIU'	VARIAZIONI IN MENO
<b>LAVORAZIONI I° STRALCIO</b>										
317	ELE.14	Plafoniera da incasso a LED 37W CRI>90, DALI, 60x60, 3660 lm	cad	117,00	35,00	100,15 €	11 717,55 €	3 505,25 €	-	8 212,30 €
318	ELE.15	Kit cornice plafone 60x60	cad	64,00	0,00	21,86 €	1 399,04 €	- €	-	1 399,04 €
325	ELE.6	Apparecchio a LED 2x24W, NON dimmerabile, 7617 lm	cad	3,00	8,00	90,59 €	271,77 €	724,72 €	452,95 €	
326	ELE.26	Plafoniera a LED 2x30W, non dimmerabile, 9533 lm	cad	1,00	4,00	102,83 €	102,83 €	411,32 €	308,49 €	
327	ELE.86	Proiettore LED 9W 36°, 3000°K, 786 lm	cad	10,00	6,00	99,34 €	993,40 €	596,04 €	-	397,36 €
332	ELE.29	Apparecchio di illuminazione di sicurezza a LED 500 lm, 1h autonomia	cad	16,00	24,00	112,64 €	1 802,24 €	2 703,36 €	901,12 €	
333	ELE.30	Apparecchio di illuminazione di sicurezza a LED 250 lm, 1h autonomia	cad	21,00	17,00	86,03 €	1 806,63 €	1 462,51 €	-	344,12 €
334	ELE.31	Apparecchio di illuminazione di sicurezza a LED 500 lm, 1h autonomia	cad	6,00	0,00	130,85 €	785,10 €	- €	-	785,10 €
335	ELE.7	Apparecchio di illuminazione di sicurezza a LED 500 lm, 1h con autodiagnosi e pittogramma	cad	6,00	0,00	120,39 €	722,34 €	- €	-	722,34 €
422	ELE.6	Apparecchio a LED 2x24W, NON dimmerabile, 7617 lm	cad	1,00	0,00	90,59 €	90,59 €	- €	-	90,59 €
426	ELE.30	Apparecchio di illuminazione di sicurezza a LED 250 lm, 1h autonomia	cad	1,00	21,00	86,03 €	86,03 €	1 806,63 €	1 720,60 €	
454	ELE.26	Plafoniera a LED 2x30W, non dimmerabile, 9533 lm	cad	12,00	0,00	102,83 €	1 233,96 €	- €	-	1 233,96 €
456	ELE.7	Apparecchio autoalimentato per illuminazione di emergenza LED 500 lm	cad	6,00	0,00	120,39 €	722,34 €	- €	-	722,34 €
457	ELE.30	Apparecchio di illuminazione di sicurezza a LED 250 lm, 1h autonomia	cad	2,00	0,00	86,03 €	172,06 €	- €	-	172,06 €
							21 905,88 €	11 209,83 €	3 383,16 €	- 14 079,21 €
									-	10 696,05 €
<b>LAVORAZIONI II° STRALCIO</b>										
735	ELE.13	Plafoniera da incasso a LED 31W CRI>80, NON dimmerabile, 60x60, 3730 lm	cad	11,00	10,00	74,98 €	824,78 €	749,80 €	-	74,98 €
736	ELE.15	Plafoniera da incasso a LED 37W CRI>90, DALI, 60x60, 3660 lm	cad	174,00	208,00	100,15 €	17 426,10 €	20 831,20 €	3 405,10 €	
737	ELE.15	Kit cornice plafone 60x60	cad	146,00	0,00	21,86 €	3 191,56 €	- €	-	3 191,56 €
742	ELE.20	Apparecchio a LED 35W, CRI>90, DALI,LxAxH= 1194x62x65mm	cad	2,00	0,00	144,39 €	288,78 €	- €	-	288,78 €
747	ELE.6	Apparecchio a LED 2x24W, NON dimmerabile, 7617 lm	cad	4,00	0,00	90,59 €	362,36 €	- €	-	362,36 €
748	ELE.25	Plafoniera a LED 1x24W, 3914 lm	cad	2,00	1,00	74,93 €	149,86 €	74,93 €	-	74,93 €
752	D01.001.005.a	punto luce singolo	cad	37,00	14,00	21,16 €	782,92 €	296,24 €	-	486,68 €
753	ELE.29	Apparecchio di illuminazione di sicurezza a LED 500 lm, 1h autonomia	cad	12,00	22,00	112,64 €	1 351,68 €	2 478,08 €	1 126,40 €	
754	ELE.30	Apparecchio di illuminazione di sicurezza a LED 250 lm, 1h autonomia	cad	21,00	0,00	86,03 €	1 806,63 €	- €	-	1 806,63 €
755	ELE.31	Apparecchio di illuminazione di sicurezza a LED 500 lm, 1h con autodiagnosi e pittogramma	cad	4,00	0,00	130,85 €	523,40 €	- €	-	523,40 €
831	ELE.36	Sonda di luminosità, DALI	cad	22,00	108,00	176,15 €	3 875,30 €	19 024,20 €	15 148,90 €	
954	ELE.15	Kit cornice plafone 60x60	cad	146,00	0,00	21,86 €	3 191,56 €	- €	-	3 191,56 €
959	ELE.20	Apparecchio a LED 35W, CRI>90, DALI,LxAxH= 1194x62x65mm	cad	2,00	0,00	144,39 €	288,78 €	- €	-	288,78 €
964	ELE.6	Apparecchio a LED 2x24W, NON dimmerabile, 7617 lm	cad	1,00	0,00	90,59 €	90,59 €	- €	-	90,59 €
969	ELE.89	Rosone+kit alimentatori DALI, per Halos B.	cad	5,00	0,00	326,77 €	1 633,85 €	- €	-	1 633,85 €
971	D01.001.005.a	punto luce singolo	cad	33,00	50,00	21,16 €	698,28 €	1 058,00 €	-	359,72 €
973	ELE.30	Apparecchio di illuminazione di sicurezza a LED 250 lm, 1h autonomia	cad	22,00	50,00	86,03 €	1 892,66 €	4 301,50 €	-	2 408,84 €
974	ELE.31	Apparecchio di illuminazione di sicurezza a LED 500 lm, 1h con autodiagnosi e pittogramma	cad	3,00	0,00	130,85 €	392,55 €	- €	-	392,55 €
							38 771,64 €	48 813,95 €	19 680,40 €	- 9 638,09 €
									-	10 042,31 €

Dopo aver esaminato ogni corpo d'opera interessato dalla variante si è proceduto alla valutazione complessiva suddivisa per il I e II stralcio attraverso un Quadro Comparativo con tutti i corpi d'opera oggetto di variante.

## Quadro Comparativo Di Variante Complessivo

NUM. PROGR.	Num. Ord. TARIFFA Contratto	LAVORAZIONI	IMPORTO PROGETTO'	IMPORTO VARIANTE	VARIAZIONI IN PIU'	VARIAZIONI IN MENO
		<b>LAVORAZIONI 1°STRALCIO</b>				
1	EDILE	Controsoffitti	11 159,00 €	21 372,68 €	10 213,68 €	
2	MECCANICO	impianto di areazione	75 088,20 €	75 570,72 €	482,52 €	
3	ELETTRICO	Impinato di illuminazione	21 905,88 €	11 209,83 €		- 10 696,05 €
		<b>Totali parziali I stralcio Varianti</b>	<b>108 153,08 €</b>	<b>108 153,24 €</b>	<b>10 696,20 €</b>	<b>- 10 696,05 €</b>
		<b>Totale lavorazioni Variante lavori I stralcio</b>			- €	
		<b>LAVORAZIONI 2° STRALCIO</b>				
1	EDILE	Controsoffitti	57 404,15 €	47 198,49 €		- 10 205,65 €
2	MECCANICO	impianto di areazione	171 582,80 €	171 745,96 €	163,36 €	
3	ELETTRICO	Impinato di illuminazione	38 771,64 €	48 813,95 €	10 042,31 €	
		<b>Totali parziali II Stralcio Varianti</b>			<b>10 205,67 €</b>	<b>- 10 205,65 €</b>
		<b>Totale lavorazioni Variante lavori II stralcio</b>			- €	

Per quanto riguarda la miglioria realizzata al criterio E non è stato richiesto alcun costo aggiuntivo alla S.A. pur avendo un maggiore prezzo unitario come si evince dalle seguenti analisi prezzi allegate:

- NPM.07 -Aggiornamento Pannelli in metallo a disegno
  - NPM.07- Miglioria Pannelli in MDF

Mentre per quanto riguarda il Fotovoltaico, non essendo stato possibile installare 43 kw di fotovoltaico dovuto alla non reperibilità di spazio all'interno dell'area a disposizione della stazione appaltante, sono state eseguite alcune lavorazioni di entità minore per compensare il costo della miglioria offerto dalla appaltatore, di seguito si riporta la quantificazione delle miglioria offerta in sede di gara:

Nr	Cod. Migl	Descrizione Sistematica	Unità Misura	Qt. Non realizzata	Costo	Importo Totale
1	B.1	Moduli in silicio Monocristallino Peimar	W	43 0000	€ 0,35	15.050 €
2	B.2	2, inverter Trifase	cadauno	2,00	800,00	800 €
4	B.3	Supporto SUN BALLAST	cadauno	364,00	100,00	3640 €
<b>TOTALE</b>						<b>19.490 €</b>

Via Paolo Ricci, 39 – 76121 Barletta (BT)  
 Tel. 0883 575473 – Fax 0883 519062  
 P. IVA 02548810726 – DCT SBN 59C29 A669Q  
[www.sabinodicaldo.it](http://www.sabinodicaldo.it)  
[sabinodicaldo@pec.it](mailto:sabinodicaldo@pec.it)



EN ISO 9001:2015  
 IQ-0703-16

**ESNA-SOA**  
 Società Organismo di Attestazione S.p.A.

UNI PDR 125  
 BUREAU VERITAS  
 Certification  
 BUREAU VERITAS  
 1820



EN ISO 45001:2018  
 212326-2016-AHSO-  
 ITA-ACCREDITA



UNI EN ISO 14001:2015  
 212325-2016-AE-ITA-  
 ACCREDITA

SA 8000:2014\*  
 IT.18.0241.01.ETH

ISO 37001:2016  
 IT.22.0127.00.AMS

ESNA - SOA  
 30147/16/00  
 OG1 – class. VI  
 OG3 – class. II  
 OG10 – class. IV-BIS  
 OG11 – class. IV-BIS  
 OS3 – class. III-BIS  
 OS 6 – class. IV  
 OS7 – class. IV-BIS  
 OS18 – A – class. III  
 OS18 – B – class. I  
 OS21 – class. II  
 OS28 – class. IV-BIS  
 OS30 – class. VII  
 OS 32 – class. I



ICMQ

FG-03979



Tali costi che l'appaltatore avrebbe dovuto sostenere, sono stati compensati con ulteriori lavorazioni di completamento per le aree esterne ed arredi interni, di seguito è riportate l'elenco con la quantificazione:

N.	Tariffa	Descrizione	U.m	Q.t	p.u.	Totale
1	M.15.06.05.01	F.P.O. di porta-rotoli per carta igienica portarotoli	cad	12	31,19 €	374,28 €
2	M.15.06.03.01	F.P.O. di apparecchiatura distributrice di sapone liquido, da fissarsi a parete, compresi tasselli di fissaggio, staffe ed ogni onere per dare l'opera finita. Portasapone liquido	cad	22	88,35 €	1 943,70 €
3	NP_Porta asciugamani	Distributori di carta asciugamani (in bobina)	cad	28	58,14 €	1 627,92 €
4	M.15.06.09.002	F.P.O. di specchio fisso , cornice in materiale plastico con mensola portaoggetti. - con luci	cad	12	75,77 €	909,24 €
5	C03.028.005.b	Portabicilette con struttura e reggiruota in tubolare di acciaio, fissata su due lati a basi in calcestruzzo con bordi arrotondati, compreso ogni onere e magistero per la fornitura ed il posizionamento su pavimentazione o a parete: 5 posti, ingombro totale 2.340 x 750 mm, altezza 420 mm: in acciaio zincato a caldo e verniciato RAL	cad	1	581,62 €	581,62 €
6	255.011.a	Abbattimento di alberi...i altezza fino a 6 m	cad	1	85,21 €	85,21 €
7	NP_posa corrugati	Fornitura e posa in opera di corrugati per la predisposizione di linea telecom ed ENEL.	a.c	1	1 500,00 €	1 500,00 €
8	NP_elettrificazion e cancello	Fornitura e posa di elettrificazione del cancello	a.c.	1	2 500,00 €	2 500,00 €
9	A.46.1.1	Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata. Terreni provenienti dagli scavi cer 170504	mc	15 0	40,20 €	6 030,00 €
10	E.01.04.02.b	Spianamento generale... da 1.000 a 5.000 m <sup>2</sup>	mq	50 0	3,00 €	1 500,00 €
11	A21.013.035.f	Piante rampicanti, altezza 1,5 ÷ 2 m, messe a dimora, compreso scavo, rinterro e formazione di conca: bignonia semperflorens	cad	50	71,68 €	3 584,00 €
		<b>TOTALE</b>				<b>20 635,97 €</b>

Via Paolo Ricci, 39 – 76121 Barletta (BT)  
 Tel. 0883 575473 – Fax 0883 519062  
 P. IVA 02548810726 – DCT SBN 59C29 A669Q  
[www.sabinodicataldo.it](http://www.sabinodicataldo.it)  
[sabinodicataldo@pec.it](mailto:sabinodicataldo@pec.it)



EN ISO 9001:2015  
 IQ-0703-16

**ESNA-SOA**  
 Società Organismo di Attestazione S.p.A.



EN ISO 45001:2018  
 212326-2016-AHSO-  
 ITA-ACCREDIA



UNI EN ISO 14001:2015  
 212325-2016-AE-ITA-  
 ACCREDIA

SA 8000:2014\*  
 IT.18.0241.01.ETH

ISO 37001:2016  
 IT.22.0127.00.AMS

ESNA - SOA  
 30147/16/00  
 OG1 – class. VI  
 OG3 – class. II  
 OG10 – class. IV-BIS  
 OG11 – class. IV-BIS  
 OS3 – class. III-BIS  
 OS 6 – class. IV  
 OS7 – class. IV-BIS  
 OS18 – A – class. III  
 OS18 – B – class. I  
 OS21 – class. II  
 OS28 – class. IV-BIS  
 OS30 – class. VII  
 OS 32 – class. I



FG-03979

RATING DI LEGALITÀ  
 ★★+



## CONCLUSIONI

Gli interventi proposti in variante hanno il duplice vantaggio di uniformare la finitura del controsoffitto in tutte le aule e laboratori e altri servizi e di migliorare la distribuzione dell'impianto di areazione.

Si allega alla presente relazione tecnica i n.2 Quadri di Variante del I stralcio e del II Stralcio.

Barletta, 08/09/2025

Firma

Il Direttore Tecnico

Ing. Lorenzo Piazzolla



L'impresa Appaltatrice

Sabino Dicataldo

**DICATALDO SABINO**  
 Via Paolo Ricci, 39  
 76121 Barletta (BT)  
 Partita IVA: 02548810726  
 Cod. Fisc.: DCT SBN 59C29 A669Q

**REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO D'ARZO IN COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA (RE) - 1 STRALCIO" CUP: C58E18000120005**

**Quadro economico del progetto post gara**

ribasso di gara sui lavori

5,63%

ribasso di gara sul servizio di progettazione esecutiva

35,00%

	DESCRIZIONE	TOTALE POST GARA	PNRR	FSC	QE RIMODULTAO			QE VARIANTE
					TOTALE	PNRR	FSC	
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		<b>39,6293721215816%</b>	<b>60,3706278784183%</b>				
	<i>Opere Edili</i>	€ 1 022 749,57	405 309,23	617 440,34	1 022 749,57			
	<i>Strutture</i>	€ 898 588,20	356 104,86	542 483,34	898 588,20			
	<i>Impianti meccanici</i>	€ 359 668,79	142 534,48	217 134,31	359 668,79			
	<i>Impianti elettrici</i>	€ 322 661,74	127 868,82	194 792,92	322 661,74			
A.1	Totale lavori soggetto a ribasso	€ 2 603 668,30	1 031 817,40	1 571 850,90	2 603 668,30	1 031 817,40	1 571 850,90	2 603 668,30
A.2	oneri sicurezza	€ 86 000,00	34 081,26	51 918,74	86 000,00	34 081,26	51 918,74	86 000,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 2 689 668,30</b>	<b>1 065 898,66</b>	<b>1 623 769,64</b>	<b>2 689 668,30</b>	<b>1 065 898,66</b>	<b>1 623 769,64</b>	<b>2 689 668,30</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>							
B.1	lavori in economia (eliminazione macerie...)	€ 43 000,00	17 040,63	25 959,37	43 000,00	17 040,63	25 959,37	
B.1.1	Opere complementari compresa IVA				254 137,73			254 137,73
B.2	<b>Spese tecniche</b>							
B.2.1	rilievi accertamenti indagini (archeologica, bonifica...)	€ 54 000,00	21 399,86	32 600,14	54 000,00	21 399,86	32 600,14	
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 30 000,00	11 888,81	18 111,19	30 000,00	11 888,81	18 111,19	
B.2.3	imprevisti sui lavori compresa IVA	€ 48 690,00	19 295,54	29 394,46	48 690,00	19 295,54	29 394,46	
B.2.4	acquisizione aree o immobili	€ -						
B.2.5	oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA)	€ -						
B.2.6	servizi di supporto al RUP (compresi IVA)							
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni							
B.2.7.1	- Progetto definitivo, Coord Sic Prog, Relaz. Geologica	€ 72 013,32	28 538,43	43 474,89	72 013,32	28 538,43	43 474,89	
B.2.7.2	- Progetto esecutivo	€ 39 194,73	15 532,63	23 662,10	39 194,73	15 532,63	23 662,10	
B.2.7.3	- DL e Coord Sic Esec	€ 77 920,25	30 879,31	47 040,94	77 920,25	30 879,31	47 040,94	
B.2.7.4	- Collaudo	€ 36 000,00	14 266,57	21 733,43	36 000,00	14 266,57	21 733,43	
	sommano:	<b>€ 225 128,30</b>	<b>89 216,93</b>	<b>135 911,37</b>	<b>225 128,30</b>	<b>89 216,93</b>	<b>135 911,37</b>	
B.2.8	incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016	€ 45 520,00	18 039,29	27 480,71	45 520,00	18 039,29	27 480,71	
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio + IVA	€ -						
B.2.10	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)	€ 5 405,65	2 142,23	3 263,42	5 405,65	2 142,2252	3 263,42	
B.2.11	accordo bonario (2%)			-				
	Totale spese tecniche	<b>€ 451 743,95</b>	<b>€ 179 023,29</b>	<b>€ 272 720,66</b>	<b>€ 705 881,68</b>	<b>€ 179 023,29</b>	<b>€ 526 858,39</b>	
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	€ -						
B.4	Spese per commisioni giudicatrici + IVA	€ 2 500,00	990,73	1 509,27	2 500,00	990,73	1 509,27	
B.5	spese per pubblicità + IVA							
B.6	IVA sui lavori	€ 268 966,83	106 589,87	162 376,96	268 966,83	106 589,87	162 376,96	
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche	€ 60 514,49	€ 23 981,51	€ 36 532,98	60 514,49	23 981,51	36 532,98	
B.8	tassa Autorità LLPP	€ 1 000,00	396,29	603,71	1 000,00	396,29	603,71	
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 1 000,00	396,29	603,71	1 000,00	396,29	603,71	
B.10	Acquisto di beni + IVA	€ -						
B.11	Spese organizzative e gestionali (assic.verif e valid etc...)							
B.12	Maggiori Oneri (SAL 1- bis) D.L. 17 maggio 2022 n. 50 e smi	€ 95 990,91	38 040,59	57 950,32	95 990,91	38 040,59	57 950,32	
B.13	IVA 10% sui Maggiori Oneri (SAL 1- bis) D.L. 17 maggio 2022 n. 50	€ 9 599,09	3 804,06	5 795,03	9 599,09	3 804,06	5 795,03	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 891 315,27</b>	<b>€ 353 222,64</b>	<b>€ 538 092,63</b>	<b>€ 1 145 453,00</b>	<b>€ 353 222,64</b>	<b>€ 792 230,36</b>	
<b>C</b>	<b>SOMME INDISPONIBILI</b>							
C.1	ribasso lavori	€ 155 331,70	61 556,98	93 774,72	61 556,98	61 556,98		
C.2	IVA sul ribasso	€ 15 533,17	6 155,70	9 377,47	6 155,70	6 155,70		
C.3	ribasso su progettazioni, DL e collaudo	€ 197 113,56	78 114,87	118 998,69	78 114,87	78 114,87		
C.4	cassa e iva su ribasso relativo alla progettazioni, DL e collaudo	€ 52 984,12	€ 20 997,28	€ 31 986,85	€ 20 997,28	€ 20 997,28		
	sommano:	<b>€ 420 962,55</b>	<b>€ 166 824,82</b>	<b>€ 254 137,73</b>	<b>€ 166 824,82</b>	<b>€ 166 824,82</b>		
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 4 001 946,12</b>	<b>€ 1 585 946,12</b>	<b>€ 2 416 000,00</b>	<b>€ 4 001 946,12</b>	<b>€ 1 585 946,12</b>	<b>€ 2 416 000,00</b>	

**Quadro economico del progetto post gara**

ribasso di gara sui lavori	5,63%
ribasso di gara sul servizio di progettazione esecutiva	35,00%

	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>PROGETTO DEFINITIVO A BASE DI GARA</b>	<b>AFFIDAMENTO</b>	<b>RIMODULATO</b>	<b>VARIANTE</b>
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>				
	Opere Edili	€ 714 604,26	€ 674 372,04	€ 674 372,04	
	Strutture	€ 92 607,38	€ 87 393,58	€ 87 393,58	
	Impianti meccanici	€ 490 690,88	€ 463 064,98	€ 463 064,98	
	Impianti elettrici	€ 462 097,48	€ 436 081,39	€ 436 081,39	
A.1	lavori soggetti a ribasso	€ 1 760 000,00	€ 1 660 912,00	€ 1 660 912,00	€ 1 660 912,00
A.2	oneri sicurezza	€ 50 000,00	€ 50 000,00	€ 50 000,00	€ 50 000,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1 810 000,00</b>	<b>€ 1 710 912,00</b>	<b>€ 1 710 912,00</b>	<b>€ 1 710 912,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B.1	lavori in economia				
B.2	<b>Spese tecniche</b>				
B.2.1	rilevi accertamenti indagini (archeologica, bonifica...)				
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi				
B.2.3	imprevisti sui lavori compresa IVA	€ 30 109,90	€ 30 109,90	€ 15 054,95	
B.2.4	acquisizione aree o immobili	€ -			
B.2.5	oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA)	€ -			
B.2.6	servizi di supporto al RUP (compresi IVA)				
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni				
B.2.7.1	- Progetto definitivo, Coord Sic Prog.	€ 47 132,26	€ 47 132,26	€ 47 132,26	
B.2.7.2	- Progetto esecutivo	€ 42 273,60	€ 27 477,84	€ 27 477,84	
B.2.7.3	- DL e Coord Sic Esec	€ 56 061,18	€ 56 061,18	€ 56 061,18	
B.2.7.4	- Collaudo	€ 14 852,98	€ 14 852,98	€ 24 000,00	
	sommano:	€ 160 320,02	€ 145 524,26	€ 154 671,28	
B.2.8	incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016	€ 28 960,00	€ 28 960,00	€ 28 960,00	
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio + IVA	€ -			
B.2.10	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)	€ 3 000,00	€ 3 000,00	€ 3 000,00	
B.2.11	accordo bonario	€ 26 117,64	€ 26 117,64		
	<b>Totale spese tecniche</b>	<b>€ 248 507,56</b>	<b>€ 233 711,80</b>	<b>€ 201 686,23</b>	
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	€ -			
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 1 000,00	
B.5	spese per pubblicità + IVA				
B.6	IVA sui lavori	€ 181 000,00	€ 171 091,20	€ 171 091,20	
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche	€ 43 094,02	€ 39 116,92	€ 41 575,64	
B.8	tassa Autorità LLPP				
B.9	Spese per rilascio visti e pareri				
B.10	Acquisto di beni + IVA	€ -			
B.11	Spese organizzative e gestionali (assic.verif e valid etc...)				
B.12	Maggiori Oneri (SAL 1- bis) D.L. 17 maggio 2022 n. 50				€ 26 878,95
B.13	IVA 10% sui Maggiori Oneri (SAL 1- bis) D.L. 17 maggio 2022 n. 50	€ -			€ 2 687,90
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 473 601,58</b>	<b>€ 444 919,92</b>	<b>€ 444 919,92</b>	
<b>C</b>	<b>SOMME INDISPONIBILI</b>				
C.1	ribasso lavori		€ 99 088,00	€ 99 088,00	
C.2	IVA sul ribasso		€ 9 908,80	€ 9 908,80	
C.3	ribasso su progettazioni, DL e collaudo	€ 91 738,98	€ 106 534,74	€ 106 534,74	
C.4	cassa e iva su ribasso relativo alla progettazioni	€ 24 659,44	€ 28 636,54	€ 28 636,54	
	sommano:	€ 116 398,42	€ 244 168,08	€ 244 168,08	
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 2 400 000,00</b>	<b>€ 2 400 000,00</b>	<b>€ 2 400 000,00</b>	



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 835 del 11/09/2025.

Reggio Emilia, lì 11/09/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA