

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 835 DEL 11/09/2025**

OGGETTO

"REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO D'ARZO IN COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA (RE)- 1 STRALCIO" CUP:C58E18000120005 - CIG: 898304968A E "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO D'ARZO IN COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA (RE)- COMPLETAMENTO EDIFICIO E AREE ESTERNE - 2° STRALCIO" CUP: C51B21002170001 - CIG:898304968A. M4C1 3.3 FINANZIATO DA NEXT GENERATION EU. APPROVAZIONE VARIANTE.

RDP/RUP: MARTINI ILARIA

Dirigente: GATTI AZZIO

Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

IL DIRIGENTE

Premesso che

con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

con Decreto del Presidente n.177 del 11/11/2021 è stato approvato il progetto definitivo ai sensi dell'art.23 comma 7 del D.Lgs 50/2016, che disciplina l'appalto in argomento, finalizzato alla "realizzazione della nuova sede dell'Istituto D'Arzo in Sant'Ilario D'Enza – 1° stralcio", per l'importo complessivo stimato in €4.001.946,12, CUP n. C58E18000120005, CUI n. L00209290352202100009 annualità 2021 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 21-23;

l'intervento è Finanziato con risorse FSC 2014-2020- Piano operativo della Regione Emilia-Romagna. Delibera CIPE n.76/2017" e "Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU".

con Decreto del Presidente n.176 del 11/11/2021 è stato approvato il progetto di definitivo ai sensi dell'art.23 comma 7 del D.Lgs 50/2016 finalizzato alla realizzazione della "nuova sede dell'Istituto D'Arzo in Sant'Ilario D'Enza – completamento edificio e aree esterne -2° stralcio", per l'importo complessivo stimato in €2.400.000,00, CUP n. C51B21002170001, CUI n. L00209290352202100113 annualità 2021 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 21-23;

l'intervento è Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU;

Atteso che:

con determinazione a contrattare n. 947 del 16 novembre 2021 è stato inoltre indicato il finanziamento dei due stralci dell'intervento come segue:

1° stralcio pari a € 4.001.946,12:

- per € 2.416.000,00 con finanziamento regionale (FSC: di cui €2.356.000,00 afferenti il triennio 2019-2021 accertate al cap.827 con determinazione 314/2019 ed €60.000 previste nell'annualità 2022), impegni reiscritti 576 e 577/2021 e prenotazione d' impegno 2355/2021;
- per €1.585.946,12 con finanziamento del MIUR, di cui al D.M. 175/2020, poi rettificato dal D.M. 28/2020, (accertamento n. 760/2021 al cap. 815 del PEG 2021), richiesto nell'ambito della PROGRAMMAZIONE DI EDILIZIA SCOLASTICA AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 160 DELLA L.107/2015, DEL DECRETO

INTERMINISTERIALE ATTUATIVO DEL 3 GENNAIO 2018 E DELLA
DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N.385/2018 – TRIENNIO 2018-2020 E
SUCCESSIVI AGGIORNAMENTI, in particolare la DGR 69/2020, prenotazione d'
impegno 2354/2021;

2° stralcio pari a € 2.400.000,00 con Decreto del Ministero dell'Istruzione n.217 del 15/07/21 avente ad oggetto "Approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale e di individuazione dei termini di aggiudicazione, nonché delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio, ai sensi dell'art.1, commi 63 e 64, della legge 27/12/2019 n.160", di cui all'accertamento n. 761/2021 al cap. 815 del PEG 2021;

con determinazione dirigenziale n.27 del 19/01/22 l'appalto in argomento, a cui è stato dato corso con l'istituto dell'appalto integrato, è stato aggiudicato in via definitiva all'operatore economico Dicataldo Sabino, impresa individuale, con sede legale in Via P. Ricci, 39 – 76121 Barletta (BT) - C.F.: DCTSBN59C29A669Q, P.I. 02548810726, che ha conseguito un punteggio complessivo pari a 87,65 punti su 100 ed ha offerto un ribasso sul valore a base d'asta per l'esecuzione dei lavori pari al 5,63%, e sulla progettazione esecutiva pari al 35%, corrispondente all'importo netto di € 4.467.252,87, di cui € 4.264.580,30 per l'esecuzione dei lavori, € 66.672,57 per la progettazione esecutiva ed € 136.000,00 per oneri della sicurezza, oltre agli oneri previdenziali ed assistenziali e all'IVA di legge (10% sui lavori e 22% sulla progettazione), per un totale complessivo lordo di € 4.925.232,48;

l'operatore economico, in sede di gara, ha dichiarato di avvalersi, per la redazione del progetto esecutivo, della società di ingegneria V.E.G.A. Srl, con sede legale in Corso Umberto I, n. 136 – 82032 Cerreto Sannita (BN) – C.F./P.I. 01502740622;

in data 28/06/22 Repertorio n. 15678 Prot. n. 6082/2/20159 è stato sottoscritto il contratto con il suddetto operatore economico Dicataldo Sabino, con sede legale in Via P. Ricci, 39 – 76121 Barletta (BT) per l'importo di € 4.467.252,87, di cui €66.672,57 per la progettazione esecutiva, €4.264.580,30 per l'esecuzione dei lavori e €136.000,00 per oneri della sicurezza, oltre agli oneri previdenziali ed assistenziali e all'IVA di legge (10% sui lavori e 22% sulla progettazione), come di seguito suddivisi:

- 1° STRALCIO: €2.728.863,03 di cui €39.194,73 per la progettazione esecutiva, €2.603.668,30 per l'esecuzione dei lavori e €86.000,00 per oneri della sicurezza oltre agli oneri previdenziali ed assistenziali e all'IVA di legge (10% sui lavori e 22% sulla progettazione);
- 2° STRALCIO: €1.738.389,94 di cui €27.477,84 per la progettazione esecutiva, €1.660.912,00 per l'esecuzione dei lavori e €50.000,00 per oneri della sicurezza oltre agli oneri previdenziali ed assistenziali e all'IVA di legge (10% sui lavori e 22% sulla progettazione).

Considerato che:

con determinazione dirigenziale n.258 del 23/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dalla citata società di ingegneria V.E.G.A. Srl, con sede legale in Corso Umberto I, n. 136 – 82032 Cerreto Sannita (BN) ;

i lavori sono iniziati in data 28/03/23 (verbale di inizio dei lavori del 28/03/2023 PG n. 12074).

con determinazione dirigenziale n. 676 del 18/07/2023 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico del 1° STRALCIO, procedendo alla compensazione dei prezzi, come previsto dall'art.26 c.1 del D.L. 50/22, nel modo seguente:

| | DESCRIZIONE | PROGETTO | AFFIDAMENTO | RIMODULATO |
|----------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| A | IMPORTO TOTALE LAVORI | | | |
| | <i>Opere Edili</i> | € 1,083,765.57 | € 1.022.749,57 | € 1,022,749.57 |
| | <i>Strutture</i> | € 952,196.88 | € 898.588,20 | € 898.588,20 |
| | <i>Impianti meccanici</i> | € 381,126.20 | € 359.668,79 | € 359.668,79 |
| | <i>Impianti elettrici</i> | € 341,911.35 | € 322.661,74 | € 322.661,74 |
| A,1 | Totale lavori soggetto a ribasso | € 2,759,000.00 | € 2.603.668,30 | € 2,603,668.30 |
| A.2 | oneri sicurezza | € 86.000,00 | € 86,000.00 | € 86,000.00 |
| | TOTALE LAVORI | € 2.845.000,00 | € 2.689.668,30 | € 2.689.668,30 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| B.1 | lavori in economia (eliminazione macerie...) | € 43,000.00 | € 43,000.00 | € 43,000.00 |
| B.2 | Spese tecniche | | | |
| B.2.1 | rilievi accertamenti indagini (archeologica, bonifica...) | € 54,000.00 | € 54,000.00 | € 54,000.00 |
| B.2.2 | allacciamenti ai pubblici servizi | € 30,000.00 | € 30,000.00 | € 30,000.00 |
| B.2.3 | imprevisti sui lavori compresa IVA | € 97,380.00 | € 97,380.00 | € 48,690.00 |
| B.2.4 | acquisizione aree o immobili | € - | | |
| B.2.5 | oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA) | € - | | |
| B.2.6 | servizi di supporto al RUP (compresi IVA) | | | |
| B.2.7 | spese tecniche per incarichi esterni | | | |
| B.2.7.1 | - Progetto definitivo, Coord Sic Prog,Relaz. Geologica | € 72,013.32 | € 72,013.32 | € 72,013.32 |
| B.2.7.2 | - Progetto esecutivo | € 60,299.59 | € 39,194.73 | € 39,194.73 |
| B.2.7.3 | - DL e Coord Sic Esec | € 77.920,25 | € 77,920.25 | € 77,920.25 |
| B.2.7. | - Collaudo | € 53,637.54 | € 36,000.00 | € 36,000.00 |

| | | | | |
|----------|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| 4 | | | | |
| | sommano: | € 263,870.70 | € 225,128.30 | € 225,128.30 |
| B.2.8 | incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016 | € 45,520.00 | € 45,520.00 | € 45,520.00 |
| B.2.9 | spese per accertamenti di laboratorio + IVA | € | | |
| B.2.10 | Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers) | € 5,405.65 | € 5,405.65 | € 5,405.65 |
| B.2.11 | accordo bonario (2%) | € 56,900.00 | € 56,900.00 | € |
| | Totale spese tecniche | € 596,076.35 | € 557,333.95 | € 451,743.95 |
| B.3 | Spese per consulenza o supporto + IVA | € | | |
| B.4 | Spese per commisioni giudicatrici + IVA | € 2,500.00 | € 2,500.00 | € 2,500.00 |
| B.5 | spese per pubblicità + IVA | | | |
| B.6 | IVA sui lavori | € 284,500.00 | € 268,966.83 | € 268,966.83 |
| B.7 | IVA e CASSA su Competenze tecniche | € 70,928.44 | € 60,514.49 | € 60,514.49 |
| B.8 | tassa Autorità LLPP | € 1,000.00 | € 1,000.00 | € 1,000.00 |
| B.9 | Spese per rilascio visti e pareri | € 1,000.00 | € 1,000.00 | € 1,000.00 |
| B.10 | Acquisto di beni + IVA | € | | |
| B.11 | Spese organizzative e gestionali (assic.verif e valid etc...) | | | |
| B.12 | Maggiori Oneri (SAL 1- bis) D.L. 17 maggio 2022 n. 50 e smi | | | € 95,990.91 |
| B.13 | IVA 10% sui Maggiori Oneri (SAL 1- bis) D.L. 17 maggio 2022 n. 50 | € | | € 9,599.09 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 956,004.79 | € 891,315.27 | € 891,315.27 |
| C | SOMME INDISPONIBILI | | | |
| C.1 | ribasso lavori | | € 155,331.70 | € 155,331.70 |
| C.2 | IVA sul ribasso | | € 15,533.17 | € 15,533.17 |
| C.3 | ribasso su progettazioni , DL e collaudo | € 158,371.16 | € 197,113.56 | € 197,113.56 |
| C.4 | cassa e iva su ribasso relativo alla progettazioni, DL e collaudo | € 42,570.17 | € 52,984.12 | € 52,984.12 |
| | sommano: | € 200,941.33 | € 420,962.55 | € 420,962.55 |
| | TOTALE QUADRO ECONOMICO | €4.001.946,12 | €4.001.946,12 | €4.001.946,12 |

a seguito dell'autorizzazione della Regione, PEC PG 11366 del 22/04/2025, all'utilizzo delle economie di gara e della somma "imprevisti" per il completamento dell'intervento con determinazione dirigenziale n.485 del 29/05/2025 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico come segue:

| | | | | | QE RIMODULTAO | | |
|----------|---|-----------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | DESCRIZIONE | TOTALE POST GARA | PNRR | FSC | TOTALE | PNRR | FSC |
| A | IMPORTO TOTALE LAVORI | | 39,6293721215816% | 60,3706278784183% | | | |
| | Opere Edili | / 1.022.749,57 | 405.309,23 | 617.440,34 | 1.022.749,57 | | |
| | Strutture | / 898.588,20 | 356.104,86 | 542.483,34 | 898.588,20 | | |
| | Impianti meccanici | / 353.668,79 | 142.534,48 | 211.134,31 | 353.668,79 | | |
| | Impianti elettrici | / 322.661,74 | 127.868,82 | 194.792,92 | 322.661,74 | | |
| A.1 | Totale lavori soggetto a ribasso | / 2.603.668,30 | 1.031.817,40 | 1.571.850,90 | 2.603.668,30 | 1.031.817,40 | 1.571.850,90 |
| A.2 | oneri sicurezza | / 86.000,00 | 34.081,26 | 51.918,74 | 86.000,00 | 34.081,26 | 51.918,74 |
| | TOTALE LAVORI | 2.689.668,30 | 1.065.898,66 | 1.623.769,64 | 2.689.668,30 | 1.065.898,66 | 1.623.769,64 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | | | | | | |
| B.1 | lavori in economia (eliminazione macerie...) | / 43.000,00 | 17.040,63 | 25.959,37 | 43.000,00 | 17.040,63 | 25.959,37 |
| B.1.1 | Opere complementari compresa IVA | | | | 254.137,73 | | 254.137,73 |
| B.2 | Spese tecniche | | | | | | |
| B.2.1 | rilevi accertamenti indagini (archeologica, bonifica...) | / 54.000,00 | 21.399,86 | 32.600,14 | 54.000,00 | 21.399,86 | 32.600,14 |
| B.2.2 | allacciamenti ai pubblici servizi | / 30.000,00 | 11.888,81 | 18.111,19 | 30.000,00 | 11.888,81 | 18.111,19 |
| B.2.3 | imprevisti sui lavori compresa IVA | / 48.690,00 | 19.295,54 | 29.394,46 | 48.690,00 | 19.295,54 | 29.394,46 |
| B.2.4 | acquisizione aree o immobili | / - | | | | | |
| B.2.5 | oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA) | / - | | | | | |
| B.2.6 | servizi di supporto al RUP (compresi IVA) | | | | | | |
| B.2.7 | spese tecniche per incarichi esterni | | | | | | |
| B.2.7.1 | • Progetto definitivo, Coord Sic Prog, Relaz. Geologica | / 72.013,32 | 28.538,43 | 43.474,89 | 72.013,32 | 28.538,43 | 43.474,89 |
| B.2.7.2 | • Progetto esecutivo | / 39.194,73 | 15.532,63 | 23.662,10 | 39.194,73 | 15.532,63 | 23.662,10 |
| B.2.7.3 | • DL e Coord Sic Esec | / 77.920,25 | 30.879,31 | 47.040,94 | 77.920,25 | 30.879,31 | 47.040,94 |
| B.2.7.4 | • Collaudo | / 36.000,00 | 14.268,57 | 21.731,43 | 36.000,00 | 14.268,57 | 21.731,43 |
| | sommano: | 225.128,30 | 89.216,93 | 135.911,37 | 225.128,30 | 89.216,93 | 135.911,37 |
| B.2.8 | incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016 | / 45.520,00 | 18.039,29 | 27.480,71 | 45.520,00 | 18.039,29 | 27.480,71 |
| B.2.9 | spese per accertamenti di laboratorio • IVA | / - | | | | | |
| B.2.10 | Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assoc. Pers | / 5.405,65 | 2.142,23 | 3.263,42 | 5.405,65 | 2.142,23 | 3.263,42 |
| B.2.11 | accordo bonario (2%) | | | - | | | |
| | Totale spese tecniche | 451.743,95 | 179.023,29 | 272.720,66 | 705.881,68 | 179.023,29 | 526.858,39 |
| B.3 | Spese per consulenza o supporto • IVA | / - | | | | | |
| B.4 | Spese per commissioni giudicatrici • IVA | / 2.500,00 | 990,73 | 1.509,27 | 2.500,00 | 990,73 | 1.509,27 |
| B.5 | spese per pubblicità • IVA | | | | | | |
| B.6 | IVA sui lavori | / 268.966,83 | 106.589,87 | 162.376,96 | 268.966,83 | 106.589,87 | 162.376,96 |
| B.7 | IVA e CASSA su Competenze tecniche | / 60.514,49 | 23.981,51 | 36.532,98 | 60.514,49 | 23.981,51 | 36.532,98 |
| B.8 | tassa Autorità LLPP | / 1.000,00 | 396,29 | 603,71 | 1.000,00 | 396,29 | 603,71 |
| B.9 | Spese per rilascio visti e pareri | / 1.000,00 | 396,29 | 603,71 | 1.000,00 | 396,29 | 603,71 |
| B.10 | Acquisto di beni • IVA | / - | | | | | |
| B.11 | Spese organizzative e gestionali (assoc.verif e valid etc...) | | | | | | |
| B.12 | Maggiori Oneri (SAL 1-bis) D.L. 17 maggio 2022 n. 50 e smi | / 95.990,91 | 38.040,59 | 57.950,32 | 95.990,91 | 38.040,59 | 57.950,32 |
| B.13 | IVA 10% sui Maggiori Oneri (SAL 1-bis) D.L. 17 maggio 2022 n. 50 | / 9.599,09 | 3.804,06 | 5.795,03 | 9.599,09 | 3.804,06 | 5.795,03 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 891.315,27 | 353.222,64 | 538.092,63 | 1.145.453,00 | 353.222,64 | 792.230,36 |
| C | SOMME INDISPONIBILI | | | | | | |
| C.1 | ribasso lavori | / 155.331,70 | 61.556,98 | 93.774,72 | 61.556,98 | 61.556,98 | |
| C.2 | IVA sul ribasso | / 15.533,17 | 6.155,70 | 9.377,47 | 6.155,70 | 6.155,70 | |
| C.3 | ribasso su progettazioni, DL e collaudo | / 197.113,56 | 78.114,87 | 118.998,69 | 78.114,87 | 78.114,87 | |
| C.4 | cassa e iva su ribasso relativo alla progettazioni, DL e collaudo | / 52.984,12 | 20.997,28 | 31.986,85 | 20.997,28 | 20.997,28 | |
| | sommano: | 420.962,55 | 166.824,82 | 254.137,73 | 166.824,82 | 166.824,82 | |
| | TOTALE QUADRO ECONOMICO | € 4.001.946,12 | € 1.585.946,12 | € 2.416.000,00 | € 4.001.946,12 | € 1.585.946,12 | € 2.416.000,00 |

con determinazione dirigenziale n.666 del 30/07/2024 è stata approvata la rimodulazione

del quadro economico del 2° STRALCIO, come previsto dall'art.26 c.1 del D.L. 50/22, nel modo seguente:

| | DESCRIZIONE | PROGETTO DEFINITIVO A BASE GARA | AFFIDAMENTO | RIMODULATO |
|----------|---|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| A | IMPORTO TOTALE LAVORI | | | |
| | <i>Opere Edili</i> | € 714,604.26 | € 674,372.04 | € 674,372.04 |
| | <i>Strutture</i> | € 92,607.38 | € 87,393.58 | € 87,393.58 |
| | <i>Impianti meccanici</i> | € 490,690.88 | € 463,064.98 | € 463,064.98 |
| | <i>Impianti elettrici</i> | € 462,097.48 | € 436,081.39 | € 436,081.39 |
| A,1 | Totale lavori soggetto a ribasso | € 1,760,000.00 | € 1,660,912.00 | € 1,660,912.00 |
| A.2 | oneri sicurezza | € 50,000.00 | € 50,000.00 | € 50,000.00 |
| | TOTALE LAVORI | € 1,810,000.00 | € 1,710,912.00 | € 1,710,912.00 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| B.1 | lavori in economia (eliminazione macerie...) | € - | € - | € - |
| B.2 | Spese tecniche | | | |
| B.2.1 | rilevi accertamenti indagini (archeologica, bonifica...) | € - | € - | € - |
| B.2.2 | allacciamenti ai pubblici servizi | € - | € - | € - |
| B.2.3 | imprevisti sui lavori compresa IVA | € 30,109.90 | € 30,109.90 | € 15,054.95 |
| B.2.4 | acquisizione aree o immobili | € - | | |
| B.2.5 | oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA) | € - | | |
| B.2.6 | servizi di supporto al RUP (compresi IVA) | | | |
| B.2.7 | spese tecniche per incarichi esterni | | | |
| B.2.7.1 | - Progetto definitivo, Coord Sic Prog | € 47,132.26 | € 47,132.26 | € 47,132.26 |
| B.2.7.2 | - Progetto esecutivo | € 42,273.60 | € 27,477.84 | € 27,477.84 |
| B.2.7.3 | - DL e Coord Sic Esec | € 56,061.18 | € 56,061.18 | € 56,061.18 |
| B.2.7.4 | - Collaudo | € 14,852.98 | € 14,852.98 | € 24,000.00 |
| | sommano: | € 160,320.02 | € 145,524.26 | € 154,671.28 |
| B.2.8 | incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016 | € 28,960.00 | € 28,960.00 | € 28,960.00 |
| B.2.9 | spese per accertamenti di laboratorio + IVA | € - | | |
| B.2.10 | Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers) | € 3,000.00 | € 3,000.00 | € 3,000.00 |

| | | | | |
|------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| B.2.1 1 | accordo bonario (2%) | € 26,117.64 | € 26,117.64 | € - |
| | Totale spese tecniche | € 248,507.56 | € 233,711.80 | € 201,686.23 |
| B.3 | Spese per consulenza o supporto + IVA | € - | | |
| B.4 | Spese per commisioni giudicatrici + IVA | € 1,000.00 | € 1,000.00 | € 1,000.00 |
| B.5 | spese per pubblicità + IVA | | | |
| B.6 | IVA sui lavori | € 181,000.00 | € 171,091.20 | € 171,091.20 |
| B.7 | IVA e CASSA su Competenze tecniche | € 43,094.02 | € 39,116.92 | € 41,575.64 |
| B.8 | tassa Autorità LLPP | € - | € - | € - |
| B.9 | Spese per rilascio visti e pareri | € - | € - | € - |
| B.10 | Acquisto di beni + IVA | € - | | |
| B.11 | Spese organizzative e gestionali (assic.verif e valid etc...) | | | |
| B.12 | Maggiori Oneri (SAL 1- bis) D.L. 17 maggio 2022 n. 50 e smi | | | € 26.878,95 |
| B.13 | IVA 10% sui Maggiori Oneri (SAL 1- bis) D.L. 17 maggio 2022 n. 50 | € | | € 2.687,90 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 473,601.58 | € 444,919.92 | € 444.919,92 |
| C | SOMME INDISPONIBILI | | | |
| C.1 | ribasso lavori | | € 99,088.00 | € 99,088.00 |
| C.2 | IVA sul ribasso | | € 9,908.80 | € 9,908.80 |
| C.3 | ribasso su progettazioni, DL e collaudo | € 91,738.98 | € 106,534.74 | € 106,534.74 |
| C.4 | cassa e iva su ribasso relativo alla progettazioni, DL e collaudo | € 24,659.44 | € 28,636.54 | € 28,636.54 |
| | sommano: | € 116,398.42 | € 244,168.08 | € 244,168.08 |
| | TOTALE QUADRO ECONOMICO | € 2.400.000,00 | € 2.400.000,00 | € 2.400.000,00 |

Rilevato che:

durante il corso dei lavori, si è ravvisata l'esigenza ed opportunità di modificare alcune lavorazioni e di comprenderne altre, senza aumento dell'importo contrattuale, il tutto finalizzato al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, senza alterazione della natura complessiva del contratto e senza modifiche sostanziali;

la ditta Dicataldo Sabino, con sede legale in Via P. Ricci, 39 – 76121 Barletta (BT) aggiudicataria del contratto di appalto integrato (progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori), ha presentato al Direttore dei lavori una perizia di variante migliorativa del progetto approvato relativamente al 1° e 2° stralcio in corso d'opera, che modifica alcune

lavorazioni, in conformità a quanto previsto dall'art.106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che è stata trasmessa al Responsabile Unico del Procedimento;

il Direttore dei Lavori in data 10/09/2025 con PEC PG 27512 ha trasmesso il proprio parere sulla stessa al Responsabile Unico del Procedimento;

gli interventi proposti sono volti a migliorare gli aspetti funzionali, nonché singoli elementi tecnologici o singole componenti del progetto, che non comportano riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto stesso e che mantengono inalterate il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza dei lavoratori;

gli interventi proposti non modificano l'importo contrattuale e non alterano la natura generale del contratto, poiché non introducono lavorazioni estranee alla categoria delle opere in appalto;

il RUP, arch Ilaria Martini, funzionario del Servizio Sicurezza sismica, edilizia e programmazione scolastica, ha espresso parere favorevole alle modificazioni avanzate, contenute nella relazione depositata in atti presso il Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica, che rientrano nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, proponendo di approvarle con specifico provvedimento.

Ritenuto di approvare le modificazioni contrattuali proposte, tenuto conto che non viene modificato l'importo del contratto e non vi alcuna alterazione dell'oggetto del medesimo.

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento:

- il Codice Identificativo di Gara (CIG): 898304968A
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è:
 - 1° stralcio: n. C58E18000120005;
 - 2° stralcio: n. C51B21002170001;
- il Codice Unico d'Intervento (CUI) è:
 - 1° stralcio: n. L00209290352202100009 annualità 2021 del Triennale opere 21-23
 - 2° stralcio: n.L00209290352202100113 annualità 2021 del Triennale opere 21-23

Dato atto che gli interventi sono finanziati dall'Unione Europea – NextGenerationEU, tematica PNRR "M4C1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" e il 1° stralcio è finanziato anche con risorse FSC 2014-2020- Piano operativo della Regione Emilia-Romagna. Delibera CIPE n.76/2017".

Visto l'obiettivo di gestione di 1° livello 0405/0405 del PEG 2025 relativo al 1° e 2° stralcio.

VISTI:

- il D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
- il D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.P.R. n. 207/2010 (per la parte vigente);
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.Lgs. 56/2017;
- il D.L. 32/2019;

- la L. 55/2019;
- il D.L. 31 dicembre 2020, n. 183 (c.d. Decreto “Mille Proroghe”);
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”) e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- la Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021 che approva il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.);
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel P.N.R.R.;
- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101 recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti;
- il decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze 15 luglio 2021 che individua gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati per ciascun programma, intervento e progetto del Piano complementare, nonché le relative modalità di monitoraggio;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 recante “Attuazione dell’articolo 1, comma 1044, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, in materia di modalità di rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativi a ciascun progetto nell’ambito delle componenti del PNRR” (c.d. DPCM Monitoraggio);
- la Circolare 31 dicembre 2021, n. 33 del Ministero dell’Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato recante “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Nota di chiarimento sulla Circolare del 14 ottobre 2021, n. 21 - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR – Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento”;

Accertata, ai sensi dell’art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

DETERMINA

di accogliere, per le motivazioni descritte in premessa, le modificazioni all’appalto in argomento contenute nella Relazione comprensiva anche del Quadro comparativo, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, condivisa dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Ilaria Martini, funzionario del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica, tenuto conto che i restanti elaborati sono depositati presso il Servizio predetto;

di dare atto che:

le modifiche proposte rientrano nella fattispecie dell’art. 106, comma 2, del D.Lgs 50/2016,

non modificano l'importo dell'appalto e non alterano l'oggetto del contratto;
gli stralci dell'intervento in oggetto sono stati finanziati come segue:

1° stralcio pari a € 4.001.946,12:

- per € 2.416.000,00 con finanziamento regionale (FSC: di cui €2.356.000,00 afferenti il triennio 2019-2021 accertate al cap.827 con determinazione 314/2019 ed €60.000 previste nell'annualità 2022), impegni reiscritti 576 e 577/2021 e prenotazione d' impegno 2355/2021;
- per €1.585.946,12 con finanziamento del MIUR, di cui al D.M. 175/2020, poi rettificato dal D.M. 28/2020, (accertamento n. 760/2021 al cap. 815 del PEG 2021), richiesto nell'ambito della PROGRAMMAZIONE DI EDILIZIA SCOLASTICA AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 160 DELLA L.107/2015, DEL DECRETO INTERMINISTERIALE ATTUATIVO DEL 3 GENNAIO 2018 E DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N.385/2018 – TRIENNIO 2018-2020 E SUCCESSIVI AGGIORNAMENTI, in particolare la DGR 69/2020, prenotazione d' impegno 2354/2021;

2° stralcio pari a € 2.400.000,00 con Decreto del Ministero dell'Istruzione n.217 del 15/07/21 avente ad oggetto "Approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale e di individuazione dei termini di aggiudicazione, nonché delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio, ai sensi dell'art.1, commi 63 e 64, della legge 27/12/2019 n.160", di cui all'accertamento n. 761/2021 al cap. 815 del PEG 2021;

ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento:

- il Codice Identificativo di Gara (CIG): 898304968A
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è:
 - 1° stralcio: n. C58E18000120005;
 - 2° stralcio: n. C51B21002170001;
- il Codice Unico d'Intervento (CUI) è:
 - 1° stralcio: n. L00209290352202100009 annualità 2021 del Triennale opere 21-23
 - 2° stralcio: n.L00209290352202100113 annualità 2021 del Triennale opere 21-23

Allegati:

- Relazione di Perizia comprensiva di Quadro comparativo di variante.

Reggio Emilia, lì 11/09/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e
Programmazione Scolastica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

Committente



PROVINCIA DI
REGGIO EMILIA



PROVINCIA REGGIO EMILIA
SERVIZIO UNITÀ SPECIALE PER L'EDILIZIA E LA SISMICA

Corso Garibaldi, 59 - 42121 Reggio Emilia
Il Dirigente del Servizio: Ing. Azzio Gatti
Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Ilaria Martini

Oggetto

**REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE
DELL'ISTITUTO D'ARZO**

NEL COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA (RE)



"Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU"
"Intervento finanziato con risorse FSC 2014-2020 - Piano operativo
della Regione Emilia-Romagna. Delibera CIPE n.76/2017"

CIG: 898304968A - CUP 1° Stralcio: C58E18000120005

PROGETTO ESECUTIVO

Impresa Appaltatrice



Tel.+39 0883.575473 - Fax +39 0883.519062 - P.IVA 02548810726

info@sabinodicataldo.it - sabinodicataldo@pec.it

Via Paolo Ricci, 39 76121 Barletta (BT)

Responsabile della Progettazione

Ing. Filippo Venditti

DICATALDO SABINO
Via Paolo Ricci, 39
76121 Barletta (BT)
Partita IVA: 02548810726
Cod. Fisc.: DCT SBN 59C29 A669Q

Progettisti



Tel.+39 0824.941880 - Fax +39 0824.901515 -

P.IVA 01502740622

info@vegaingegneria.com - vegaingegneria@pec.it

Sede Legale:

C.so Umberto I°, 136
82032 Cerreto Sannita (BN)

Sede Operativa:

Via San Giovanni, Parco Anna
82037 Telesse Terme (BN)

Collaboratori

Architettura

Ing. Antonio Scarano - Arch. Maria Gabriella Monaca

Strutture

Ing. Giovanni Pelella - Ing. Massimiliano De Feo

Impianti

Ing. Rocco Lombardi

Sicurezza e Manutenzione

Ing. Giuseppe Mongillo

**RELAZIONE TECNICA FINALE SULLE MODIFICHE MIGLIORATIVE
APPORTATE AL PROGETTO IN FASE COSTRUTTIVA**

scala: ----

DICATALDO SABINO
Via Paolo Ricci, 39
76121 Barletta (BT)
Partita IVA: 02548810726
Cod. Fisc.: DCT SBN 59C29 A669Q

| | | |
|----|------------|----------|
| 00 | 13/08/2025 | As Built |
| | | |
| | | |
| | | |

Codice Elaborato

Rev.

CC: P_22_16

Nome File: ISTITUTO D'ARZO.rvt

Spett.le Arch. Ilaria Martini

Responsabile Unico del Procedimento

i.martini@provincia.re.it

e p.c. Arch. Enrico Termanini

Direttore dei Lavori

termaninie@ccdprog.com

OGGETTO: CONTRATTO D'APPALTO Repertorio n. 15678 e Prot. N.6082/2/2015 APER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO S. D'ARZO NEL COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA (RE) VIA A. GRAMSCI – 1° E 2° STRALCIO FINANZIARIO”. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. CUP: C58E18000120005 1° STRALCIO – CUP: C51B21002170001 2° STRALCIO. CIG: 898304968A.

Argomento: RELAZIONE TECNICA FINALE SULLE MODIFICHE MIGLIORATIVE APPORTATE AL PROGETTO IN FASE COSTRUTTIVA.

PREMESSA

In data 28/03/2023 si sono avviati i lavori relativi alla REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO D'ARZO IN COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA (RE) – 1° STRALCIO “CUP: C58E18000120005” e “REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO D'ARZO IN COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA” – COMPLETAMENTO EDIFICIO ESTERNE – 2° STRALCIO” CUP: C51B21002 CIG: 898304968A

La presente proposta di variante riguarda la rivisitazione progettuale delle seguenti opere, riportate nelle seguenti tavole:

1. Eliminazione dei pannelli fonoassorbenti dal soffitto e realizzazione di controsoffitto modulare e velette così come previsti in progetto nelle seguenti tavole:
 - a. I Stralcio
 - i. E1-ARC-0027_01_Controsoffitti PT;
 - b. II stralcio
 - i. E2-ARC-0028_01_Controsoffitto P1 e P2.
2. Variazione del materiale per la distribuzione delle tubazioni dell'Impianto Meccanico di Areazione per il I e II stralcio così come riportato nelle seguenti tavole:
 - a. I Stralcio;
 - i. E1-MEC-0006_00_IC_Rete aerauliche _ PT;
 - b. II Stralcio;
 - i. E2-MEC-0007_00_IC_Reti aerauliche _ PT;
 - ii. E2-MEC-0008_00_IC_Reti aerauliche _ P2;

3. Aggiornamento dell'impianto elettrico, in particolare per la distribuzione dell'impianto di illuminazione per il I e II stralcio così come riportato nelle seguenti tavole:
 - a. I stralcio
 - i. E1-ELE-0006_00_Distribuzione Impianto di illuminazione.
 - b. II Stralcio
 - i. E2-ELE-0006_00_Distribuzione impianto di illuminazione.
4. Modifiche alle strutture che rientrano tra gli interventi di VNS e che sono i seguenti:
 - a. La progettazione costruttiva dei Solai dei n.3 (tre) impalcati dalla copertura del Piano Terra al lastrico solare in copertura;
 - b. La verifica di dettaglio dell'armatura contenuta all'interno della trave "9- 32- P1- P2- 69- 84";
 - c. La variazione locale del baggiolo di appoggio della copertura lignea al solaio di piano Copertura avente come oggetto la "Realizzazione di un cordolo in C.A. per la perimetrazione del vuoto del terzo impalcato, in corrispondenza della copertura in legno";

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI IN PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo prevede la realizzazione dell'Istituto Superiore "S. D'Arzo" nel comune di Sant'Ilario d'Enza, il progetto basa le proprie fondamenta sulle fasi progettuali precedenti e principalmente sul progetto definitivo posto a base della gara per l'appalto dei lavori.

L'area individuata per l'ampliamento del nuovo Istituto Superiore "S. d'Arzo", indirizzo grafico, è situata nella parte nord del centro abitato di Sant'Ilario d'Enza, nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria, accessibile dalle vie Gramsci e Togliatti.

Il presente progetto, causa finanziamenti, è stato diviso nei seguenti due stralci:

- 1° stralcio - "realizzazione della nuova sede dell'Istituto D'Arzo in Sant'Ilario D'Enza", per l'importo complessivo stimato in €4.001.946,12, CUP n. C58E18000120005;
- 2° stralcio - "nuova sede dell'Istituto D'Arzo in Sant'Ilario D'Enza – completamento edificio e aree esterne", per l'importo complessivo stimato in €2.400.000,00, CUP n. C51B21002170001

Con determinazione dirigenziale n.27 del 19/01/22 l'appalto è stato aggiudicato alla ditta Dicataldo Sabino, impresa individuale, con sede legale in Via P. Ricci, 39 – 76121 Barletta (BT) - C.F.: DCTSBN59C29A669Q, P.I. 02548810726, che ha conseguito un punteggio complessivo pari a 87,65 punti su 100 ed ha offerto un ribasso sul valore a base d'asta per l'esecuzione dei lavori pari al 5,63%, e sulla progettazione esecutiva pari al 35%, corrispondente all'importo netto di € 4.467.252,87, di cui € 4.264.580,30 per l'esecuzione dei lavori, € 66.672,57 per la progettazione esecutiva ed € 136.000,00 per oneri della sicurezza, oltre agli oneri previdenziali ed assistenziali e all'IVA di legge (10% sui lavori e 22% sulla progettazione), per un totale complessivo lordo di € 4.925.232,48.

Con determinazione dirigenziale n.258 del 23/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dalla citata società di ingegneria V.E.G.A. Srl, con sede in Corso Umberto I n.136 – 82032 Cerreto Sannita (BN) .

Di seguito la sintesi delle lavorazioni previste nei due stralci di lavori comprensive delle opere in miglioria proposte in sede di gara:

Lavorazioni previste con il 1° Stralcio di progetto.

Strutture:

1. Realizzazione completa degli scavi e delle fondazioni dell'edificio e della cabina elettrica;
2. Realizzazione completa di travi e pilastri in c.a. in opera;
3. Realizzazione completa di tutte i solai strutturali;
4. Realizzazione completa delle strutture di copertura in c.a. e legno;

Edile:

1. Completa chiusura dell'involucro edilizio (parete e serramenti);
2. Realizzazione dell'intero rivestimento con cappotto esterno;
3. Realizzazione di tutte le partizioni interne a piano terra (pareti e serramenti);
4. Realizzazione completa di tutte le finiture interne del piano terra (intonaci, pavimenti, rivestimenti, controsoffitti, tinteggi, zoccolii, etc.....);
5. Realizzazione completa del vano scala a prova di fumo da piano terra fino a copertura. (Pareti REI, porte REI a Piano terra e in copertura, scala interna in c.a. finiture vano scala). Rimangono escluse le porte REI ai piani primo e secondo in modo che i piani non siano accessibili.
6. Realizzazione del marciapiede esterno e del vialetto di accesso da via Gramsci all'ingresso principale dell'edificio.
7. Realizzazione della rete di scarichi esterni (acque bianche e nere) con la sola esclusione dello scatolare di laminazione.

Impianti Meccanici:

1. Gruppo frigorifero
2. Sottocentrale termica
3. Impianto Ventilazione piano terra
4. Scarichi interni del piano terra
5. Impianto Idrico sanitario del piano terra
6. Regolazione piano terra

Impianti Elettrici:

1. Cabina Elettrica
2. Allacciamenti elettrici dell'edificio
3. Impianto di messa a terra dell'edificio
4. Tutti gli impianti elettrici posti a piano terra
5. Impianto di illuminazione vano scala a prova di fumo

6. Impianti elettrici piano sottotetto e copertura

Lavorazione previste con il 2° Stralcio di progetto

Strutture:

1. Realizzazione della struttura metallica del vano ascensore;
2. Realizzazione della scala metallica principale.

Edile:

5. Realizzazione di tutte le partizioni interne a piano Primo e Secondo (pareti e serramenti interni)
6. Completamento opere del primo stralcio di intervento, inclusa finitura metallica della copertura in legno;
1. Realizzazione completa di tutte le finiture interne del piano Primo e Secondo (massetti, guaine acustiche, intonaci, pavimenti, rivestimenti, controsoffitti, tinteggi, zoccolini e parapetti);
2. Porte REI del vano scala a prova di fumo ai piani primo e secondo;
3. Installazione macchina ascensore;
4. Installazione controsoffitti esterni;
5. Installazione parete mobile aula magna;
6. Installazione pannelli fonoassorbenti all'interno delle aule e dei laboratori;
7. Installazione degli allestimenti di copertura quali linee vita, ganci, scaletta metallica e parapetti delimitatori;
8. Sistemazione dell'area esterna, inclusi arredi e piantumazioni;
9. Realizzazione dello scatolare di laminazione sulla rete scarichi esterna.

Impianti Meccanici:

1. Realizzazione impianto di ventilazione del piano primo e secondo;
2. Realizzazione impianto di ventilazione degli spazi comuni;
3. Installazione del sistema di Regolazione;
4. Realizzazione impianto scarichi interni del piano primo e secondo;
5. Realizzazione impianto idrico sanitario del piano primo e secondo;

Impianti Elettrici:

1. Realizzazione impianti elettrici del piano primo e secondo;
2. Completamento impianti elettrici piano sottotetto e copertura;
3. Realizzazione impianti elettrici area esterna;
4. Installazione impianto fotovoltaico in copertura;
5. Installazione di pensiline fotovoltaiche a copertura dei parcheggi

CRITICITA' EMERSE DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di apportare alcune variazioni al progetto esecutivo approvato, in particolare per l'impianto di areazione e l'impianto elettrico, in considerazione della scelta di realizzare il controsoffitto anche all'interno delle aule e dei laboratori.

Nello specifico si ha:

Modifiche migliorative apportate al progetto in corso d'opera al 1° Stralcio di progetto

1. Realizzazione di controsoffitti e velette rettilinee per raccordo salti da realizzare nel laboratorio di grafica, deposito Laboratorio e Archivio Laboratorio, Laboratorio di stampa Aula 01 e Aula 02 al PT.
2. Variazione delle tubazioni di distribuzione dell'impianto di condizionamento ventilazione, come miglioria rispetto ai canali di ripresa aria del tipo microforato in acciaio zincato previsti in progetto per la tenuta dell'aria nel rispetto della norma UNI EN 13403:20032, e per migliorare l'isolamento termico, per l'elevato confort acustico e per la riduzione dei pesi sulle strutture, si è considerato di installare canalizzazioni aria in pannello sandwich eco-compatibili, sp. 20 mm. con alluminio 80/80 micron per i canali interni e canalizzazioni aria in pannello sandwich eco-compatibili, sp. 30 mm con alluminio 200/80 micron per i canali esterni, protette con guaina impermeabilizzante resistente ai raggi UV e ai cicli gelo/disgelo, Gum Skin, che dalle macchine in copertura si diramano, attraverso i cavedi tecnici, fino alla distribuzione al piano terra.
3. Variazione dell'impianto di illuminazione al Piano Terra con apparecchi di illuminazione tipo Panel LED da incasso 600x600 mm rispetto agli apparecchi con kit a plafone previsti in progetto.

Modifiche migliorative apportate al progetto in corso d'opera al 2° Stralcio di progetto

1. Eliminazione del pannello fonoassorbente pendinato riportato nelle tavole dei controsoffitti degli Architettonici al Piano Piano Terra, primo e secondo.
2. Realizzazione di controsoffitti e di velette rettilinee per raccordo salti da realizzare al Piano primo e secondo in tutte le aule, archivi, locali, laboratori di informativa e laboratori polifunzionali.
3. Variazione delle tubazioni di distribuzione dell'impianto di condizionamento ventilazione, come miglioria rispetto ai canali di ripresa aria del tipo microforato in acciaio zincato previsti in progetto per la tenuta dell'aria nel rispetto della norma UNI EN 13403:20032, e per migliorare l'isolamento termico, per l'elevato confort acustico e per la riduzione dei pesi sulle strutture, si è considerato di installare canalizzazioni aria in pannello sandwich eco-compatibili, sp. 20 mm. con alluminio 80/80 micron per i canali interni e canalizzazioni aria in pannello sandwich eco-compatibili, sp. 30 mm con alluminio 200/80 micron per i canali esterni, protette con guaina impermeabilizzante resistente ai raggi UV e ai cicli gelo/disgelo, Gum Skin, che dalle macchine in copertura si diramano, attraverso i cavedi tecnici, fino alla distribuzione del piano primo e secondo.
4. Variazione dell'impianto di illuminazione al Piano primo e secondo con apparecchi di illuminazione tipo Panel LED da incasso 600x600 mm rispetto agli apparecchi con kit a plafone previsti in progetto.

Lavorazioni strutturali

Durante l'esecuzione dei lavori per esigenze costruttive è stato necessario eseguire delle variazioni non sostanziali. Il tutto è stato riportato nella relazione di VNS trasmessa con PEC il 02/03/2025 al settore appalti della provincia di Reggio Emilia ed è stata protocollata con PG 15734.

Le lavorazioni alle strutture che rientrano tra gli interventi di VNS e che sono i seguenti:

- d. La progettazione costruttiva dei Solai dei n.3 (tre) impalcati dalla copertura del Piano Terra al lastrico solare in copertura PG 12478 del 05/05/2025;
- a. La verifica di dettaglio dell'armatura contenuta all'interno della trave "9- 32- P1- P2- 69- 84", PG 12478 del 05/05/2025;
- b. La variazione locale del baggiolo di appoggio della copertura lignea al solaio di piano Copertura avente come oggetto la "Realizzazione di un cordolo in C.A. per la perimetrazione del vuoto del terzo impalcato, in corrispondenza della copertura in legno" PG 12478 del 05/05/2025;

Durante i lavori, in fase di esecuzione è stato necessario eseguire ulteriori integrazioni alla struttura, in particolare:

- a. Scala metallica della scala in metallo, redatta dall'ing. Riccardo Virgilio è trasmessa con **PEC** ad **appalti@cert.provincia.re.it** con ricevuta al **PG 17769 del 12/06/2025**;
- b. Riscontro alla **PEC del 14/07/2023** della Provincia di Reggio Emilia da parte del progettista Ing. Filippo Venditti con ricevuta **PG 27077 del 31/07/2023**;
- c. Riscontro alla **PEC del 14/07/2023** della Provincia di Reggio Emilia da parte del progettista Ing. Filippo Venditti con ricevuta **PG 27213 del 01/08/2023**;

Lavorazioni previste in offerta tecnica a base gara

L'impresa appaltatrice durante l'esecuzione dei lavori ha proposto di **apportare delle modifiche** alla miglioria del "Criterio E" offerta in sede di gara, al fine di incrementare l'aspetto estetico dei parapetti e al contempo utilizzare un materiale con **caratteristiche di maggiore durabilità** rispetto agli urti quotidiani ai quali sarà sottoposto, considerato l'uso scolastico dell'edificio e vista la presenza di adolescenti, i quali saranno i maggiori fruitori degli spazi interessati.

Alla luce di quanto sopra riportato, insieme alla DL e alla SA, è stato progettato un parapetto in metallo con una forma che esaltasse quanto proposto in sede di gara personalizzando il disegno del parapetto, ed allo stesso tempo garantisse una **migliora durabilità** dovuta al materiale acciaio zincato a caldo, rispetto ad un pannello in MDF proposto in fase di OT di gara.

Un ulteriore aspetto fondamentale è la migliore economicità del prodotto in fase manutentiva, infatti in caso di urti dovuti alle normali attività degli studenti, basterà riverniciare il parapetto in metallo, mentre il pannello in MDF in caso di urto, con successivo danno andrebbe sostituito, senza possibilità di essere riparato.

Durante l'esecuzione dei lavori, per migliorare la fruibilità degli spazi esterni è stato necessario eseguire le seguenti modifiche:

- Posizione della Cabina ENEL, vista la presenza di un Palo ENEL (o TELECOM), che non permetteva l'accesso alla Cabina dal Lato ENEL;
- Posizione del Box Antincendio, al fine di avere un minore impatto visivo nella zona d'ingresso dell'istituto scolastico;
- Posizione delle Pensiline dovuto alla distanza dal confine da rispettare e all'apparato radicale superficiale degli alberi esistenti.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI MIGLIORATIVI APPORTATI AL PROGETTO IN FASE COSTRUTTIVA

Nel paragrafo precedente si sono già date informazioni sulle criticità emerse in sede di esecuzione dei lavori, classificate più come variazioni formali che sostanziali. Si consideri che allo stato attuale, avendo già provveduto alla redazione delle tavole aggiornate per i lavori di variante in particolare sono parte integrante della relazione di variante i seguenti elaborati:

1. Controsoffitti:
 - a. Relazione Tecnica di calcolo del controsoffitto;
 - b. E1 -ARC – 0027_01_Controsoffitto Piano Terra;
 - c. E2 – ARC – 0028_01_Controsoffitto Piano Primo e secondo;
2. Impianto di Aerazione:
 - a. Relazione Tecnica;
 - b. E1 - MEC 0006-01 Impianto di climatizzazione piano terra;
 - c. E2 - MEC 0007-01 Impianto di climatizzazione piano primo;
 - d. E2 - MEC 0008-01 Impianto di climatizzazione piano Seconda;
 - e. Relazione Acustica;
3. Impianto elettrico di illuminazione:
 - a. Relazione Illuminotecnica.
4. Parapetto in metallo atrio e ringhiera scale
5. Modifiche alle strutture che rientrano tra gli interventi di VNS e che sono i seguenti:
 - a. La progettazione costruttiva dei Solai dei n.3 (tre) impalcati dalla copertura del Piano Terra al lastrico solare in copertura;
 - b. La verifica di dettaglio dell'armatura contenuta all'interno della trave "9- 32- P1- P2- 69- 84";
 - c. La variazione locale del baggiolo di appoggio della copertura lignea al solaio di piano Copertura avente come oggetto la "Realizzazione di un cordolo in C.A. per la perimetrazione del vuoto del terzo impalcato, in corrispondenza della copertura in legno";

CONSIDERAZIONI FINALI SULLE MODIFICHE MIGLIORATIVE AL PROGETTO APPORTATE IN FASE COSTRUTTIVA

Si richiama l'attenzione sul fatto che la variazione principale è legata ad un discorso di finiture del soffitto e di distribuzione dell'impianto di areazione. La nuova distribuzione è stata verificata dall'ing. Franco Russo e per l'aspetto acustico è stata verificata dalla società Morlini engineering. Per la distribuzione dell'impianto di illuminazione è stata verificata della stessa ditta fornitrice DIA Lux il calcolo illuminotecnico del posizionamento delle plafoniere nel controsoffitto e non più direttamente a soffitto come inizialmente previsto in progetto.

AUMENTO/DIMINUZIONE DEL PREZZO D'APPALTO IN SEGUITO ALLE MODIFICHE PROPOSTE – Q.T.E COMPARATIVO TRA PROGETTO APPROVATO ED AUTORIZZATO E VARIAZIONI MIGLIORATIVE PROPOSTE

Lo studio progettuale della presente variante è conseguente di un'attenta valutazione di tutte le circostanze orbitanti alla sua approvazione, dalla continua interfaccia con la committenza.

L'analisi economica condotta sulle lavorazioni proposte in variante non ha comportato un aumento dell'importo contrattuale complessivo dei lavori, ma una mera variazione di lavorazioni che hanno comportato una compensazione tra i diversi corpi d'opera presenti nel I e II stralcio, di seguito si riportano i Quadri comparativi parziali relativi ai corpi d'opera: Controsoffitti, impianto di areazione, e impianto di illuminazione, ognuno suddiviso in I stralcio e II stralcio:

Via Paolo Ricci, 39 – 76121 Barletta (BT)
Tel. 0883 575473 – Fax 0883 519062
P. IVA 02548810726 – DCT SBN 59C29 A669Q
www.sabinodicataldo.it
sabinodicataldo@pec.it

- Quadro Comparativo I e II stralcio Controsoffitti.

| Num. Ord. TARIFFA Contratto | LAVORAZIONI | u.m. | QUANTITA' PROGETTO | QUANTITA' VARIANTE | P.U. | IMPORTO di PROGETTO | IMPORTO di VARIANTE | VARIAZIONI IN PIU' | VARIAZIONI IN MENO |
|-----------------------------------|--|------|-----------------------|-----------------------|---------|------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | LAVORAZIONI 1° STALCIO | | | | | | | | |
| D.09.04.a | Controsoffitto sospeso modulare in fibra minerale, spesso ... plice appoggio su struttura a "T" bianchi, larghezza 24 mm | mq | 498,2 | 944,70 | 19,70 € | 9 814,54 € | 18 610,59 € | 8 796,05 € | |
| A09.025.005.c | Velette rettilinee per raccordo salti di quota di contro ... te pendinatura in acciaio: per salti di quota fino a 60 cm | mq | 29,4 | 60,40 | 45,73 € | 1 344,46 € | 2 762,09 € | 1 417,63 € | |
| | Totali parziali I stralcio Variante | | | | | 11 159,00 € | 21 372,68 € | 10 213,68 € | |
| | Totale lavorazioni Variante lavori I stralcio | | | | | | | 10 213,68 € | |
| | LAVORAZIONI 2° STALCIO | | | | | | | | |
| PA.ED.18 | FORNITURA E POSA DI PANNELLI DI FONOASSORBENTI | mq | 578,7 | | 50,00 € | 28 935,00 € | - € | | - 28 935,00 € |
| PA.ED.18 | FORNITURA E POSA DI PANNELLI DI FONOASSORBENTI | mq | 357,80 | | 50,00 € | 17 890,00 € | - € | | - 17 890,00 € |
| D.09.04.a | Controsoffitto sospeso modulare in fibra minerale, spesso ... plice appoggio su struttura a "T" bianchi, larghezza 24 mm | mq | 423,5 | 1 841,81 | 19,70 € | 8 342,95 € | 36 283,66 € | 27 940,71 € | |
| A09.025.005.c | Velette rettilinee per raccordo salti di quota di contro ... te pendinatura in acciaio: per salti di quota fino a 60 cm | mq | 48,9 | 238,68 | 45,73 € | 2 236,20 € | 10 914,84 € | 8 678,64 € | |
| | Totali parziali II stralcio Variante | | | | | 57 404,15 € | 47 198,49 € | 36 619,35 € | - 46 825,00 € |
| | Totale lavorazioni Variante lavori II stralcio | | | | | | | - 10 205,65 € | |

Via Paolo Ricci, 39 – 76121 Barletta (BT)
Tel. 0883 575473 – Fax 0883 519062
P. IVA 02548810726 – DCT SBN 59C29 A669Q
www.sabinodicataldo.it
sabinodicataldo@pec.it

- Quadro Comparativo I e II stralcio Impianto di Areazione

| NUM. PROGR. | Num. Ord. TARIFFA Contratto | LAVORAZIONI | UNITA' DI MISURA | QUANTITA' PROGETTO | QUANTITA' VARIANTE | P.U. | IMPORTO PROGETTO | IMPORTO VARIANTE | VARIAZIONI IN PIU' | VARIAZIONI IN MENO |
|---|--|---|------------------|--------------------|--------------------|-------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| LAVORAZIONI I° STRALCIO | | | | | | | | | | |
| 168 | 035126.a | Condotte rettilinee a sezione circolare in lamiera zincata ... io e del trasporto: spessore lamiera 6/10, Ø da 0 a 300 mm | kg | 1 212,00 | 0,00 | 7,46 € | 9 041,52 € | - € | | - 9 041,52 € |
| 169 | 035128.a | Pezzi speciali a sezione circolare in lamiera zincata, pr ... io e del trasporto: spessore lamiera 6/10, Ø da 0 a 300 mm | kg | 243,00 | 0,00 | 26,51 € | 6 441,93 € | - € | | - 6 441,93 € |
| 170 | 035131.b | Condotte rettilinee in lamiera zincata a sezione rettango ... ore lamiera 8/10, dimensioni lato maggiore da 310 a 750 mm | kg | 3 725,00 | 0,00 | 4,38 € | 16 315,50 € | - € | | - 16 315,50 € |
| 171 | 035131.b | Condotte rettilinee in lamiera zincata a sezione rettango ... ore lamiera 8/10, dimensioni lato maggiore da 310 a 750 mm | kg | 1 950,00 | 0,00 | 4,38 € | 8 541,00 € | - € | | - 8 541,00 € |
| 172 | 035133.b | Pezzi speciali in lamiera zincata a sezione rettangolare, ... ore lamiera 8/10, dimensioni lato maggiore da 310 a 750 mm | kg | 745,00 | 0,00 | 12,74 € | 9 491,30 € | - € | | - 9 491,30 € |
| 173 | NPIM.10 | fpo coibentazione con guaina con elastomero espanso a cel ... colore nero o metallo lucido. Spessore secondo DPR 412 30% | mq | 403,00 | 0,00 | 22,84 € | 9 204,52 € | - € | | - 9 204,52 € |
| 174 | NPIM.11 | fpo coibentazione con guaina con elastomero espanso a cel ... colore nero o metallo lucido. Spessore secondo DPR 412 100% | mq | 195,00 | 0,00 | 32,99 € | 6 433,05 € | - € | | - 6 433,05 € |
| 175 | M.03.04.01 | Sovrapprezzo per finiture esterne canali aria in lamierino d'alluminio sp 6/10 mm | mq | 195,00 | 0,00 | 39,42 € | 7 686,90 € | - € | | - 7 686,90 € |
| 176 | 035130.a | Staffaggi delle condotte a sezione circolare realizzati i ... escluso il trasporto: tipo A, sospensione unica a soffitto | cad | 84,00 | 0,00 | 6,82 € | 572,88 € | - € | | - 572,88 € |
| 177 | 035135.a | Staffaggi delle condotte a sezione rettangolare realizzat ... ppia a soffitto per dimensione lato maggiore fino a 750 mm | cad | 120,00 | 0,00 | 11,33 € | 1 359,60 € | - € | | - 1 359,60 € |
| 1 | 035145a - pg.298 DEI Imp. Tecnologici 2020 I | Condotta antimicrobica sp 21 80-80 | mq | 0,00 | 511,66 | 64,16 € | - € | 32 828,11 € | 32 828,11 € | |
| 2 | 035145d - pg.298 DEI Imp. Tecnologici 2020 I | Sovrapprezzo per pezzi speciali | 10% | 0,00 | 511,66 | 6,42 € | - € | 3 284,86 € | 3 284,86 € | |
| 3 | 035160d - pg.301 DEI Imp. Tecnologici - DEI I semestre | Tubo flessibile in alluminio rinforzato 20 micron doppio ... I piano di calpestio, esclusi staffaggi: Ø nominale 203 mm | m | 0,00 | 37,90 | 25,21 € | - € | 955,46 € | 955,46 € | |
| 4 | 035227d - pg.313 DEI Imp. Tecnologici - DEI I semestre | Diffusore quadrato 60x60 | cad | 0,00 | 40,00 | 238,79 € | - € | 9 551,60 € | 9 551,60 € | |
| 5 | NP.IM.ST1_2020 | Staffe stalcio 1 | ac | 0,00 | 1,00 | 18 550,78 € | - € | 18 550,78 € | 18 550,78 € | |
| 6 | 035145c - pg.298 DEI Imp. Tecnologici 2020 I semestre | Condotta antimicrobica esterna esterne sp.30 200- 200 | mq | 0,00 | 102,00 | 92,69 € | - € | 9 454,38 € | 9 454,38 € | |
| 7 | 035145d - pg.298 DEI Imp. Tecnologici 2020 I semestre | Sovrapprezzo per pezzi speciali | 10% | 0,00 | 102,00 | 9,27 € | - € | 945,54 € | 945,54 € | |
| Totali parziali I stralcio Varianti | | | | | | | 75 088,20 € | 75 570,72 € | 75 570,72 € | - 75 088,20 € |
| Totale lavorazioni Variante lavori I stralcio | | | | | | | | | 482,52 € | |

Via Paolo Ricci, 39 – 76121 Barletta (BT)
Tel. 0883 575473 – Fax 0883 519062
P. IVA 02548810726 – DCT SBN 59C29 A669Q
www.sabinodicataldo.it
sabinodicataldo@pec.it

| LAVORAZIONI 2° STRALCIO | | | | | | | | | | |
|---|---|---|-----|----------|----------|-------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| 591 | 035126.a | Condotte rettilinee ...gio e del trasporto: spessore lamiera 6/10, Ø da 0 a 300 mm | kg | 2 424,00 | 0,00 | 7,46 € | 18 083,04 € | - € | | - 18 083,04 € |
| 593 | 035128.a | Pezzi speciali a sez...gio e del trasporto: spessore lamiera 6/10, Ø da 0 a 300 mm | kg | 486 | 0,00 | 26,51 € | 12 883,86 € | - € | | - 12 883,86 € |
| 595 | 035131.b | Condotte rettilinee ...aggi e il trasporto: spessore lamiera 8/1...iore da 310 a 750 mm | kg | 7 452,00 | 0,00 | 4,38 € | 32 639,76 € | - € | | - 32 639,76 € |
| 596 | 035131.b | Condotte rettilinee ...aggi e il trasporto: spessore lamiera 8/1...iore da 310 a 750 mm | kg | 3 900,00 | 0,00 | 4,38 € | 17 082,00 € | - € | | - 17 082,00 € |
| 598 | 035133.b | Pezzi speciali in la...aggi e il trasporto: spessore lamiera 8/1...iore da 310 a 750 mm | kg | 1 490,00 | 0,00 | 12,74 € | 18 982,60 € | - € | | - 18 982,60 € |
| 599 | NPIM.10 | fpo coibentazione co...secondo DPR 412 30% | kg | 806 | 0,00 | 22,84 € | 18 409,04 € | - € | | - 18 409,04 € |
| 600 | NPIM.11 | fpo coibentazione co...secondo DPR 412 100% | kg | 390 | 0,00 | 32,99 € | 12 866,10 € | - € | | - 12 866,10 € |
| 601 | M.03.04.01 | Sovrapprezzo per fin...alluminio sp 6/10 mm | kg | 390 | 0,00 | 39,42 € | 15 373,80 € | - € | | - 15 373,80 € |
| 603 | 035130.a | Staffaggi delle cond...cluso il trasporto: tipo A, sospensione unica a soffitto | cad | 168 | 0,00 | 6,82 € | 1 145,76 € | - € | | - 1 145,76 € |
| 605 | 035135.a | Staffaggi delle cond...cluso il trasporto: tipo F, sospensione ...ggiore fino a 750 mm | cad | 240 | 0,00 | 11,33 € | 2 719,20 € | - € | | - 2 719,20 € |
| 623 | 035250.a | Silenziatore da cana...mensioni del canale: 600 x 300 mm (diametro 350 mm) | cad | 48 | 0,00 | 445,78 € | 21 397,44 € | - € | | - 21 397,44 € |
| 1 | 035145a - pg.298 DEI Imp. Tecnologici 2020 I semestre | Condotta antimicrobica sp 21 80-80 | mq | 0,00 | 1 556,00 | 64,16 € | - € | 99 832,96 € | 99 832,96 € | |
| 2 | 035145d - pg.298 DEI Imp. Tecnologici 2020 I semestre | Sovrapprezzo per pezzi speciali | 10% | 0,00 | 1 556,00 | 6,42 € | - € | 9 989,52 € | 9 989,52 € | |
| 3 | 035160d - pg.301 DEI Imp. Tecnologici - DEI I semestre | Tubo flessibile in alluminio rinforzato 20 micron doppio ... l piano di calpestio, esclusi staffaggi: Ø nominale 203 mm | m | 0,00 | 77,40 | 25,21 € | - € | 1 951,25 € | 1 951,25 € | |
| 4 | 035227d pg.313 DEI Imp. Tecnologici - DEI I semestre | Diffusore quadrato 60x60 | cad | 0,00 | 80,00 | 238,79 € | - € | 19 103,20 € | 19 103,20 € | |
| 5 | NP.IM.ST2_20 20 | Staffe stalcio 2 | ac | 0,00 | 1,00 | 40 869,03 € | - € | 40 869,03 € | 40 869,03 € | |
| Totali parziali II Stralcio Varianti | | | | | | | 171 582,60 € | 171 745,96 € | 171 745,96 € | - 171 582,60 € |
| Totale lavorazioni Variante lavori I stralcio | | | | | | | | | 163,36 € | |

Via Paolo Ricci, 39 – 76121 Barletta (BT)
Tel. 0883 575473 – Fax 0883 519062
P. IVA 02548810726 – DCT SBN 59C29 A669Q
www.sabinodicataldo.it
sabinodicataldo@pec.it

- Quadro Comparativo I e II stralcio Impianto elettrico distribuzione di illuminazione

| NUM. PROGR. | Num. Ord. TARIFFA Contratto | LAVORAZIONI | UNITA' DI MISURA | QUANTITA' PROGETTO | QUANTITA' VARIANTE | P.U. | IMPORTO PROGETTO | IMPORTO VARIANTE | VARIAZIONI IN PIU' | VARIAZIONI IN MENO |
|--|-----------------------------|---|------------------|--------------------|--------------------|----------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| LAVORAZIONI 1° STRALCIO | | | | | | | | | | |
| 317 | ELE.14 | Plafoniera da incasso a LED 37W CRI>90, DALI, 60x60, 3660 lm | cad | 117,00 | 35,00 | 100,15 € | 11 717,55 € | 3 505,25 € | | - 8 212,30 € |
| 318 | ELE.15 | Kit cornice plafone 60x60 | cad | 64,00 | 0,00 | 21,86 € | 1 399,04 € | - € | | - 1 399,04 € |
| 325 | ELE.6 | Apparecchio a LED 2x24W, NON dimmerabile, 7617 lm | cad | 3,00 | 8,00 | 90,59 € | 271,77 € | 724,72 € | 452,95 € | |
| 326 | ELE.26 | Plafoniera a LED 2x30W, non dimmerabile, 9533 lm | cad | 1,00 | 4,00 | 102,83 € | 102,83 € | 411,32 € | 308,49 € | |
| 327 | ELE.86 | Proiettore LED 9W 36°, 3000°K, 786 lm | cad | 10,00 | 6,00 | 99,34 € | 993,40 € | 596,04 € | | - 397,36 € |
| 332 | ELE.29 | Apparecchio di illuminazione di sicurezza a LED 500 lm, 1h autonomia | cad | 16,00 | 24,00 | 112,64 € | 1 802,24 € | 2 703,36 € | 901,12 € | |
| 333 | ELE.30 | Apparecchio di illuminazione di sicurezza a LED 250 lm, 1h autonomia | cad | 21,00 | 17,00 | 86,03 € | 1 806,63 € | 1 462,51 € | | - 344,12 € |
| 334 | ELE.31 | Apparecchio di illuminazione di sicurezza a LED 500 lm, 1h autonomia | cad | 6,00 | 0,00 | 130,85 € | 785,10 € | - € | | - 785,10 € |
| 335 | ELE.7 | Apparecchio di illuminazione di sicurezza a LED 500 lm, 1h con autodiagnosi e pittogramma | cad | 6,00 | 0,00 | 120,39 € | 722,34 € | - € | | - 722,34 € |
| 422 | ELE.6 | Apparecchio a LED 2x24W, NON dimmerabile, 7617 lm | cad | 1,00 | 0,00 | 90,59 € | 90,59 € | - € | | - 90,59 € |
| 426 | ELE.30 | Apparecchio di illuminazione di sicurezza a LED 250 lm, 1h autonomia | cad | 1,00 | 21,00 | 86,03 € | 86,03 € | 1 806,63 € | 1 720,60 € | |
| 454 | ELE.26 | Plafoniera a LED 2x30W, non dimmerabile, 9533 lm | cad | 12,00 | 0,00 | 102,83 € | 1 233,96 € | - € | | - 1 233,96 € |
| 456 | ELE.7 | Apparecchio autoalimentato per illuminazione di emergenza LED 500 lm | cad | 6,00 | 0,00 | 120,39 € | 722,34 € | - € | | - 722,34 € |
| 457 | ELE.30 | Apparecchio di illuminazione di sicurezza a LED 250 lm, 1h autonomia | cad | 2,00 | 0,00 | 86,03 € | 172,06 € | - € | | - 172,06 € |
| Totali parziali I stralcio Varianti | | | | | | | 21 905,88 € | 11 209,83 € | 3 383,16 € | - 14 079,21 € |
| Totale lavorazioni Variante lavori I stralcio | | | | | | | | | - 10 696,05 € | |
| LAVORAZIONI 2° STRALCIO | | | | | | | | | | |
| 735 | ELE.13 | Plafoniera da incasso a LED 31W CRI>80, NON dimmerabile, 60x60, 3730 lm | cad | 11,00 | 10,00 | 74,98 € | 824,78 € | 749,80 € | | - 74,98 € |
| 736 | ELE.15 | Plafoniera da incasso a LED 37W CRI>90, DALI, 60x60, 3660 lm | cad | 174,00 | 208,00 | 100,15 € | 17 426,10 € | 20 831,20 € | 3 405,10 € | |
| 737 | ELE.15 | Kit cornice plafone 60x60 | cad | 146,00 | 0,00 | 21,86 € | 3 191,56 € | - € | | - 3 191,56 € |
| 742 | ELE.20 | Apparecchio a LED 35W, CRI>90, DALI, LxAxH= 1194x62x65mm | cad | 2,00 | 0,00 | 144,39 € | 288,78 € | - € | | - 288,78 € |
| 747 | ELE.6 | Apparecchio a LED 2x24W, NON dimmerabile, 7617 lm | cad | 4,00 | 0,00 | 90,59 € | 362,36 € | - € | | - 362,36 € |
| 748 | ELE.25 | Plafoniera a LED 1x24W, 3914 lm | cad | 2,00 | 1,00 | 74,93 € | 149,86 € | 74,93 € | | - 74,93 € |
| 752 | D01.001.005.a | punto luce singolo | cad | 37,00 | 14,00 | 21,16 € | 782,92 € | 296,24 € | | - 486,68 € |
| 753 | ELE.29 | Apparecchio di illuminazione di sicurezza a LED 500 lm, 1h autonomia | cad | 12,00 | 22,00 | 112,64 € | 1 351,68 € | 2 478,08 € | 1 126,40 € | |
| 754 | ELE.30 | Apparecchio di illuminazione di sicurezza a LED 250 lm, 1h autonomia | cad | 21,00 | 0,00 | 86,03 € | 1 806,63 € | - € | | - 1 806,63 € |
| 755 | ELE.31 | Apparecchio di illuminazione di sicurezza a LED 500 lm, 1h con autodiagnosi e pittogramma | cad | 4,00 | 0,00 | 130,85 € | 523,40 € | - € | | - 523,40 € |
| 831 | ELE.36 | Sonda di luminosità, DALI | cad | 22,00 | 108,00 | 176,15 € | 3 875,30 € | 19 024,20 € | 15 148,90 € | |
| 954 | ELE.15 | Kit cornice plafone 60x60 | cad | 146,00 | 0,00 | 21,86 € | 3 191,56 € | - € | | - 3 191,56 € |
| 959 | ELE.20 | Apparecchio a LED 35W, CRI>90, DALI, LxAxH= 1194x62x65mm | cad | 2,00 | 0,00 | 144,39 € | 288,78 € | - € | | - 288,78 € |
| 964 | ELE.6 | Apparecchio a LED 2x24W, NON dimmerabile, 7617 lm | cad | 1,00 | 0,00 | 90,59 € | 90,59 € | - € | | - 90,59 € |
| 969 | ELE.89 | Rosone+kit alimentatori DALI, per Halos B. | cad | 5,00 | 0,00 | 326,77 € | 1 633,85 € | - € | | - 1 633,85 € |
| 971 | D01.001.005.a | punto luce singolo | cad | 33,00 | 50,00 | 21,16 € | 698,28 € | 1 058,00 € | | 359,72 € |
| 973 | ELE.30 | Apparecchio di illuminazione di sicurezza a LED 250 lm, 1h autonomia | cad | 22,00 | 50,00 | 86,03 € | 1 892,66 € | 4 301,50 € | | 2 408,84 € |
| 974 | ELE.31 | Apparecchio di illuminazione di sicurezza a LED 500 lm, 1h con autodiagnosi e pittogramma | cad | 3,00 | 0,00 | 130,85 € | 392,55 € | - € | | - 392,55 € |
| Totali parziali II Stralcio Varianti | | | | | | | 38 771,64 € | 48 813,95 € | 19 680,40 € | - 9 638,09 € |
| Totale lavorazioni Variante lavori II stralcio | | | | | | | | | 10 042,31 € | |

Dopo aver esaminato ogni corpo d'opera interessato dalla variante si è proceduto alla valutazione complessiva suddivisa per il I e II stralcio attraverso un Quadro Comparativo con tutti i corpi d'opera oggetto di variante.

Via Paolo Ricci, 39 – 76121 Barletta (BT)
 Tel. 0883 575473 – Fax 0883 519062
 P. IVA 02548810726 – DCT SBN 59C29 A669Q
 www.sabinodicataldo.it
 sabinodicataldo@pec.it

Quadro Comparativo Di Variante Complessivo

| NUM. PROGR. | Num. Ord. TARIFFA Contratto | LAVORAZIONI | IMPORTO PROGETTO' | IMPORTO VARIANTE | VARIAZIONI IN PIU' | VARIAZIONI IN MENO |
|--------------------------------|-----------------------------|---|---------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| LAVORAZIONI 1°STRALCIO | | | | | | |
| 1 | EDILE | Controsoffitti | 11 159,00 € | 21 372,68 € | 10 213,68 € | |
| 2 | MECCANICO | impianto di areazione | 75 088,20 € | 75 570,72 € | 482,52 € | |
| 3 | ELETTRICO | Impinato di illuminazione | 21 905,88 € | 11 209,83 € | | - 10 696,05 € |
| | | Totali parziali I stralcio Varianti | 108 153,08 € | 108 153,24 € | 10 696,20 € | - 10 696,05 € |
| | | Totale lavorazioni Variante lavori I stralcio | | | - € | |
| LAVORAZIONI 2° STRALCIO | | | | | | |
| 1 | EDILE | Controsoffitti | 57 404,15 € | 47 198,49 € | | - 10 205,65 € |
| 2 | MECCANICO | impianto di areazione | 171 582,60 € | 171 745,96 € | 163,36 € | |
| 3 | ELETTRICO | Impinato di illuminazione | 38 771,64 € | 48 813,95 € | 10 042,31 € | |
| | | Totali parziali II Stralcio Varianti | | | 10 205,67 € | - 10 205,65 € |
| | | Totale lavorazioni Variante lavori II stralcio | | | - € | |

Per quanto riguarda la miglitoria realizzata al criterio E non è stato richiesto alcun costo aggiuntivo alla S.A. pur avendo un maggiore prezzo unitario come si evince dalle seguenti analisi prezzi allegate:

- NPM.07 -Aggiornamento Pannelli in metallo a disegno
- NPM.07- Miglitoria Pannelli in MDF

Mentre per quanto riguarda il Fotovoltaico, non essendo stato possibile istallare 43 kw di fotovoltaico dovuto alla non reperibilità di spazio all'interno dell'area a disposizione della stazione appaltante, sono state eseguite alcune lavorazioni di entità minore per compensare il costo della miglitoria offerto dalla appaltatore, di seguito si riporta la quantificazione delle miglitoria offerta in sede di gara:

| Nr | Cod. Migl | Descrizione Sistematica | Unità Misura | Qt. Non realizzata | Costo | Importo Totale |
|---------------|-----------|--|--------------|--------------------|--------|-----------------|
| 1 | B.1 | Moduli in silicio Monocristallino Peimar | W | 43 0000 | € 0,35 | 15.050 € |
| 2 | B.2 | 2, inverter Trifase | cadauno | 2,00 | 800,00 | 800 € |
| 4 | B.3 | Supporto SUN BALLAST | cadauno | 364,00 | 100,00 | 3640 € |
| TOTALE | | | | | | 19.490 € |

Via Paolo Ricci, 39 – 76121 Barletta (BT)
Tel. 0883 575473 – Fax 0883 519062
P. IVA 02548810726 – DCT SBN 59C29 A669Q
www.sabinodicataldo.it
sabinodicataldo@pec.it

Tali costi che l'appaltatore avrebbe dovuto sostenere, sono stati compensati con ulteriori lavorazioni di completamento per le aree esterne ed arredi interni, di seguito è riportate l'elenco con la quantificazione:

| N. | Tariffa | Descrizione | U.m | Q.t | p.u. | Totale |
|----|--------------------------------|---|------|-----|------------|--------------------|
| 1 | M.15.06.05.01 | F.P.O. di porta-rotoli per carta igienica portarotoli | cad | 12 | 31,19 € | 374,28 € |
| 2 | M.15.06.03.01 | F.P.O. di apparecchiatura distributrice di sapone liquido, da fissarsi a parete, compresi tasselli di fissaggio, staffe ed ogni onere per dare l'opera finita. Portasapone liquido | cad | 22 | 88,35 € | 1 943,70 € |
| 3 | NP_Porta asciugamani | Distributori di carta asciugamani (in bobina) | cad | 28 | 58,14 € | 1 627,92 € |
| 4 | M.15.06.09.002 | F.P.O. di specchio fisso , cornice in materiale plastico con mensola portaoggetti. - con luci | cad | 12 | 75,77 € | 909,24 € |
| 5 | C03.028.005.b | Portabiciclette con struttura e reggiruota in tubolare di acciaio, fissata su due lati a basi in calcestruzzo con bordi arrotondati, compreso ogni onere e magistero per la fornitura ed il posizionamento su pavimentazione o a parete: 5 posti, ingombro totale 2.340 x 750 mm, altezza 420 mm: in acciaio zincato a caldo e verniciato RAL | cad | 1 | 581,62 € | 581,62 € |
| 6 | 255.011.a | Abbattimento di albe...i altezza fino a 6 m | cad | 1 | 85,21 € | 85,21 € |
| 7 | NP_posa corrugati | Fornitura e posa in opera di corrugati per la predisposizione di linea telecom ed ENEL. | a.c | 1 | 1 500,00 € | 1 500,00 € |
| 8 | NP_elettrificazione e cancello | Fornitura e posa di elettrificazione del cancello | a.c. | 1 | 2 500,00 € | 2 500,00 € |
| 9 | A.46.1.1 | Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata. Terreni provenienti dagli scavi cer 170504 | mc | 150 | 40,20 € | 6 030,00 € |
| 10 | E.01.04.02.b | Spianamento generale... da 1.000 a 5.000 m² | mq | 500 | 3,00 € | 1 500,00 € |
| 11 | A21.013.035.f | Piante rampicanti, altezza 1,5 ÷ 2 m, messe a dimora, compreso scavo, rinterro e formazione di conca: bignonia semperflorans | cad | 50 | 71,68 € | 3 584,00 € |
| | | TOTALE | | | | 20 635,97 € |

Via Paolo Ricci, 39 – 76121 Barletta (BT)
Tel. 0883 575473 – Fax 0883 519062
P. IVA 02548810726 – DCT SBN 59C29 A669Q
www.sabinodicataldo.it
sabinodicataldo@pec.it

CONCLUSIONI

Gli interventi proposti in variante hanno il duplice vantaggio di uniformare la finitura del controsoffitto in tutte le aule e laboratori e altri servizi e di migliorare la distribuzione dell'impianto di areazione.

Si allega alla presente relazione tecnica i n.2 Quadri di Variante del I stralcio e del II Stralcio.

Barletta, 08/09/2025

Firma

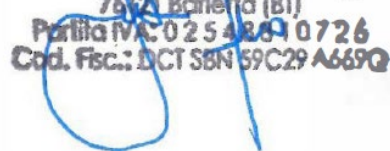
Il Direttore Tecnico

Ing. Lorenzo Piazzolla



L'impresa Appaltatrice

Sabino Dicaldo
DICATALDO SABINO
Via Paolo Ricci, 39
76121 Barletta (BT)
Partita IVA: 02548810726
Cod. Fisc.: DCT SBN 59C29 A669Q



REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO D'ARZO IN COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA (RE) - 1 STRALCIO” CUP: C58E18000120005

Quadro economico del progetto post gara

| | |
|---|--------|
| ribasso di gara sui lavori | 5,63% |
| ribasso di gara sul servizio di progettazione esecutiva | 35,00% |

| | | | | | QE RIMODULTAO | | | QE VARIANTE |
|---------|---|------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| | DESCRIZIONE | TOTALE POST GARA | PNRR | FSC | TOTALE | PNRR | FSC | |
| A | IMPORTO TOTALE LAVORI | | 39,6293721215816% | 60,3706278784183% | | | | |
| | Opere Edili | € 1 022 749,57 | 405 309,23 | 617 440,34 | 1 022 749,57 | | | |
| | Strutture | € 898 588,20 | 356 104,86 | 542 483,34 | 898 588,20 | | | |
| | Impianti meccanici | € 359 668,79 | 142 534,48 | 217 134,31 | 359 668,79 | | | |
| | Impianti elettrici | € 322 661,74 | 127 868,82 | 194 792,92 | 322 661,74 | | | |
| A.1 | Totale lavori soggetto a ribasso | € 2 603 668,30 | 1 031 817,40 | 1 571 850,90 | 2 603 668,30 | 1 031 817,40 | 1 571 850,90 | 2 603 668,30 |
| A.2 | oneri sicurezza | € 86 000,00 | 34 081,26 | 51 918,74 | 86 000,00 | 34 081,26 | 51 918,74 | 86 000,00 |
| | TOTALE LAVORI | € 2 689 668,30 | 1 065 898,66 | 1 623 769,64 | 2 689 668,30 | 1 065 898,66 | 1 623 769,64 | 2 689 668,30 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | | | | | | | |
| B.1 | lavori in economia (eliminazione macerie...) | € 43 000,00 | 17 040,63 | 25 959,37 | 43 000,00 | 17 040,63 | 25 959,37 | |
| B.1.1 | Opere complementari compresa IVA | | | | 254 137,73 | | 254 137,73 | |
| B.2 | Spese tecniche | | | | | | | |
| B.2.1 | rilevi accertamenti indagini (archeologica, bonifica...) | € 54 000,00 | 21 399,86 | 32 600,14 | 54 000,00 | 21 399,86 | 32 600,14 | |
| B.2.2 | allacciamenti ai pubblici servizi | € 30 000,00 | 11 888,81 | 18 111,19 | 30 000,00 | 11 888,81 | 18 111,19 | |
| B.2.3 | imprevisti sui lavori compresa IVA | € 48 690,00 | 19 295,54 | 29 394,46 | 48 690,00 | 19 295,54 | 29 394,46 | |
| B.2.4 | acquisizione aree o immobili | € - | | | | | | |
| B.2.5 | oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA) | € - | | | | | | |
| B.2.6 | servizi di supporto al RUP (compresi IVA) | | | | | | | |
| B.2.7 | spese tecniche per incarichi esterni | | | | | | | |
| B.2.7.1 | - Progetto definitivo, Coord Sic Prog,Relaz. Geologica | € 72 013,32 | 28 538,43 | 43 474,89 | 72 013,32 | 28 538,43 | 43 474,89 | |
| B.2.7.2 | - Progetto esecutivo | € 39 194,73 | 15 532,63 | 23 662,10 | 39 194,73 | 15 532,63 | 23 662,10 | |
| B.2.7.3 | - DL e Coord Sic Esec | € 77 920,25 | 30 879,31 | 47 040,94 | 77 920,25 | 30 879,31 | 47 040,94 | |
| B.2.7.4 | - Collaudo | € 36 000,00 | 14 266,57 | 21 733,43 | 36 000,00 | 14 266,57 | 21 733,43 | |
| | sommano: | € 225 128,30 | 89 216,93 | 135 911,37 | 225 128,30 | 89 216,93 | 135 911,37 | |
| B.2.8 | incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016 | € 45 520,00 | 18 039,29 | 27 480,71 | 45 520,00 | 18 039,29 | 27 480,71 | |
| B.2.9 | spese per accertamenti di laboratorio + IVA | € - | | | | | | |
| B.2.10 | Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers) | € 5 405,65 | 2 142,23 | 3 263,42 | 5 405,65 | 2 142,2252 | 3 263,42 | |
| B.2.11 | accordo bonario (2%) | | | - | | | | |
| | Totale spese tecniche | € 451 743,95 | € 179 023,29 | € 272 720,66 | € 705 881,68 | € 179 023,29 | € 526 858,39 | |
| B.3 | Spese per consulenza o supporto + IVA | € - | | | | | | |
| B.4 | Spese per commisioni giudicatrici + IVA | € 2 500,00 | 990,73 | 1 509,27 | 2 500,00 | 990,73 | 1 509,27 | |
| B.5 | spese per pubblicità + IVA | | | | | | | |
| B.6 | IVA sui lavori | € 268 966,83 | 106 589,87 | 162 376,96 | 268 966,83 | 106 589,87 | 162 376,96 | |
| B.7 | IVA e CASSA su Competenze tecniche | € 60 514,49 | € 23 981,51 | € 36 532,98 | 60 514,49 | 23 981,51 | 36 532,98 | |
| B.8 | tassa Autorità LLPP | € 1 000,00 | 396,29 | 603,71 | 1 000,00 | 396,29 | 603,71 | |
| B.9 | Spese per rilascio visti e pareri | € 1 000,00 | 396,29 | 603,71 | 1 000,00 | 396,29 | 603,71 | |
| B.10 | Acquisto di beni + IVA | € - | | | | | | |
| B.11 | Spese organizzative e gestionali (assic.verif e valid etc...) | | | | | | | |
| B.12 | Maggiori Oneri (SAL 1- bis) D.L. 17 maggio 2022 n. 50 e smi | € 95 990,91 | 38 040,59 | 57 950,32 | 95 990,91 | 38 040,59 | 57 950,32 | |
| B.13 | IVA 10% sui Maggiori Oneri (SAL 1- bis) D.L. 17 maggio 2022 n. 50 | € 9 599,09 | 3 804,06 | 5 795,03 | 9 599,09 | 3 804,06 | 5 795,03 | |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 891 315,27 | € 353 222,64 | € 538 092,63 | € 1 145 453,00 | € 353 222,64 | € 792 230,36 | |
| C | SOMME INDISPONIBILI | | | | | | | |
| C.1 | ribasso lavori | € 155 331,70 | 61 556,98 | 93 774,72 | 61 556,98 | 61 556,98 | | |
| C.2 | IVA sul ribasso | € 15 533,17 | 6 155,70 | 9 377,47 | 6 155,70 | 6 155,70 | | |
| C.3 | ribasso su progettazioni, DL e collaudo | € 197 113,56 | 78 114,87 | 118 998,69 | 78 114,87 | 78 114,87 | | |
| C.4 | cassa e iva su ribasso relativo alla progettazioni, DL e collaudo | € 52 984,12 | € 20 997,28 | € 31 986,85 | € 20 997,28 | € 20 997,28 | | |
| | sommano: | € 420 962,55 | 166 824,82 | 254 137,73 | 166 824,82 | 166 824,82 | | |
| | TOTALE QUADRO ECONOMICO | € 4 001 946,12 | € 1 585 946,12 | € 2 416 000,00 | € 4 001 946,12 | € 1 585 946,12 | € 2 416 000,00 | |

REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO D'ARZO IN COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA (RE) - 2° STRALCIO” CUP: C51B21002

Quadro economico del progetto post gara

ribasso di gara sui lavori5,63%

ribasso di gara sul servizio di progettazione esecutiva35,00%

| | DESCRIZIONE | PROGETTO DEFINITIVO A BASE DI GARA | AFFIDAMENTO | RIMODULATO | VARIANTE |
|---------|---|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| A | IMPORTO TOTALE LAVORI | | | | |
| | Opere Edili | € 714 604,26 | € 674 372,04 | € 674 372,04 | |
| | Strutture | € 92 607,38 | € 87 393,58 | € 87 393,58 | |
| | Impianti meccanici | € 490 690,88 | € 463 064,98 | € 463 064,98 | |
| | Impianti elettrici | € 462 097,48 | € 436 081,39 | € 436 081,39 | |
| A.1 | lavori soggetti a ribasso | € 1 760 000,00 | € 1 660 912,00 | € 1 660 912,00 | € 1 660 912,00 |
| A.2 | oneri sicurezza | € 50 000,00 | € 50 000,00 | € 50 000,00 | € 50 000,00 |
| | TOTALE LAVORI | € 1 810 000,00 | € 1 710 912,00 | € 1 710 912,00 | € 1 710 912,00 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | | | | |
| B.1 | lavori in economia | | | | |
| B.2 | Spese tecniche | | | | |
| B.2.1 | rilievi accertamenti indagini (archeologica, bonifica...) | | | | |
| B.2.2 | allacciamenti ai pubblici servizi | | | | |
| B.2.3 | imprevisti sui lavori compresa IVA | € 30 109,90 | € 30 109,90 | € 15 054,95 | |
| B.2.4 | acquisizione aree o immobili | € - | | | |
| B.2.5 | oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA) | € - | | | |
| B.2.6 | servizi di supporto al RUP (compresi IVA) | | | | |
| B.2.7 | spese tecniche per incarichi esterni | | | | |
| B.2.7.1 | - Progetto definitivo, Coord Sic Prog. | € 47 132,26 | € 47 132,26 | € 47 132,26 | |
| B.2.7.2 | - Progetto esecutivo | € 42 273,60 | € 27 477,84 | € 27 477,84 | |
| B.2.7.3 | - DL e Coord Sic Esec | € 56 061,18 | € 56 061,18 | € 56 061,18 | |
| B.2.7.4 | - Collaudo | € 14 852,98 | € 14 852,98 | € 24 000,00 | |
| | sommano: | € 160 320,02 | € 145 524,26 | € 154 671,28 | |
| B.2.8 | incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016 | € 28 960,00 | € 28 960,00 | € 28 960,00 | |
| B.2.9 | spese per accertamenti di laboratorio + IVA | € - | | | |
| B.2.10 | Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers) | € 3 000,00 | € 3 000,00 | € 3 000,00 | |
| B.2.11 | accordo bonario | € 26 117,64 | € 26 117,64 | | |
| | Totale spese tecniche | € 248 507,56 | € 233 711,80 | € 201 686,23 | |
| B.3 | Spese per consulenza o supporto + IVA | € - | | | |
| B.4 | Spese per commisioni giudicatrici + IVA | € 1 000,00 | € 1 000,00 | € 1 000,00 | |
| B.5 | spese per pubblicità + IVA | | | | |
| B.6 | IVA sui lavori | € 181 000,00 | € 171 091,20 | € 171 091,20 | |
| B.7 | IVA e CASSA su Competenze tecniche | € 43 094,02 | € 39 116,92 | € 41 575,64 | |
| B.8 | tassa Autorità LLPP | | | | |
| B.9 | Spese per rilascio visti e pareri | | | | |
| B.10 | Acquisto di beni + IVA | € - | | | |
| B.11 | Spese organizzative e gestionali (assic.verif e valid etc....) | | | | |
| B.12 | Maggiori Oneri (SAL 1- bis) D.L. 17 maggio 2022 n. 50 | | | € 26 878,95 | |
| B.13 | IVA 10% sui Maggiori Oneri (SAL 1- bis) D.L. 17 maggio 2022 n. 50 | € - | | € 2 687,90 | |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 473 601,58 | € 444 919,92 | € 444 919,92 | |
| C | SOMME INDISPONIBILI | | | | |
| C.1 | ribasso lavori | | € 99 088,00 | € 99 088,00 | |
| C.2 | IVA sul ribasso | | € 9 908,80 | € 9 908,80 | |
| C.3 | ribasso su progettazioni, DL e collaudo | € 91 738,98 | € 106 534,74 | € 106 534,74 | |
| C.4 | cassa e iva su ribasso relativo alla progettazioni | € 24 659,44 | € 28 636,54 | € 28 636,54 | |
| | sommano: | € 116 398,42 | € 244 168,08 | € 244 168,08 | |
| | TOTALE QUADRO ECONOMICO | € 2 400 000,00 | € 2 400 000,00 | € 2 400 000,00 | |



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 835 del 11/09/2025.

Reggio Emilia, lì 11/09/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA