

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 833 DEL 10/09/2025**

**OGGETTO**

CONTRATTI DI COMODATO CON LE PARROCCHIE "SANT'ANTONIO" E "SAN MARCO" DI REGGIO EMILIA PER L'UTILIZZO DELLE PALESTRE LORO ANNESSE NELL'ANNO SCOLASTICO 2025/26

RDP/RUP: GATTI AZZIO

Dirigente: GATTI AZZIO

## Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

### IL DIRIGENTE

Provincia di Reggio EmiliaProvincia di Reggio EmiliaPremesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che:

- ai sensi della Legge 23/1996 compete alle Province la realizzazione, la fornitura e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore;
- la Legge 56/2014 ha elencato la gestione dell'edilizia scolastica tra le funzioni fondamentali delle Province e la Legge Regionale 13/2015 ha confermato tra le funzioni delle Province la gestione dell'edilizia scolastica, ivi compresi gli interventi di costruzione, al fine di garantire il soddisfacimento degli spazi destinati all'attività didattica;
- l'attività di scienze motorie e sportive rientra tra le materie curriculari previste dai programmi ministeriali di tutte le scuole secondarie di secondo grado;
- in relazione agli obblighi previsti dalla normativa vigente è pertanto compito della Provincia garantire il regolare svolgimento dell'attività di scienze motorie e sportive negli istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, mettendo a disposizione degli studenti un impianto sportivo idoneo a consentire lo svolgimento della suddetta attività curricolare;

Preso atto che:

- la palestra annessa all'Istituto Scolastico Superiore "A. Motti" sita a Reggio Emilia, in via Cialdini 3, non potrà essere utilizzata per l'attività motoria nell'a.s. 2025/26 a causa dei lavori di adeguamento sismico;
- la parrocchia di "Sant'Antonio da Padova" con sede in Reggio Emilia Via Mutilati del Lavoro, 2, interpellata, ha manifestato la propria disponibilità all'utilizzo curricolare della palestra, con relativi locali di servizio unitamente alla pista polivalente esterna, da parte dell'Istituto Scolastico Superiore "A. Motti" sopra richiamato, dal lunedì al mercoledì - dalle ore 8:00 alle ore 16:00 – e dal giovedì al venerdì – dalle 8:00 alle 14:00 - per un numero complessivo di 36 ore settimanali;
- la palestra sita a Rivalta di Reggio Emilia e annessa all'Istituto Tecnico "Scaruffi-Levi-Tricolore", in via Pascal n.79, così come la palestra del Comune di Reggio Emilia denominata "Rivalta-Nuova", in via Pascal n.73/a, non coprono interamente il

fabbisogno orario per l'attività motoria nell'a.s. 2025/26 dell'Istituto Tecnico "Scaruffi-Levi-Tricolore";

- la palestra annessa all'Istituto Professionale "Filippo Re" sita a Reggio Emilia, in via Trento Trieste n.4, non potrà essere utilizzata per l'attività motoria nell'a.s. 2025/26 a causa del perdurare dei lavori di adeguamento sismico;
- la parrocchia di "San Marco Evangelista" con sede in Reggio Emilia Via Ruggero da Vezzano, 16 a Canali, interpellata, ha manifestato la propria disponibilità all'utilizzo curricolare della palestra, con relativi locali di servizio unitamente alla pista polivalente esterna, da parte dell'Istituto Tecnico "Scaruffi-Levi-Tricolore" e dell'Istituto Professionale "Filippo Re", dal lunedì al venerdì - dalle ore 8:00 alle ore 14:00 - per un numero complessivo di 30 ore settimanali;

Considerato che – ferma restando la gratuità dei contratti di comodato che si andranno a stipulare con le parrocchie di "Sant'Antonio da Padova" e "San Marco Evangelista" – sono poste a carico della Provincia le spese di manutenzione ordinaria e quelle necessarie per l'utilizzo della palestra, dei locali di servizio e della pista polivalente esterna, comprese quelle di riscaldamento, quelle relative alle utenze (a titolo esemplificativo: acqua, luce, riscaldamento, pulizia e sanificazione, ecc.), oltre ad una quota proporzionale della tassa rifiuti, da pagarsi in proporzione all'utilizzo dell'immobile, valutando la superficie effettiva, tempi e modi di utilizzo della palestra, dei locali di servizio e della pista polivalente esterna oggetto del contratto. La Provincia, a fronte di nota riepilogativa bimestrale, si impegna pertanto a pagare nei 30 (trenta) giorni seguenti, le quote di competenza che gli verranno richieste dalla proprietà, sulla base dei consumi e spese d'uso dei locali/palestra e area esterna, determinate e concordate sulla base di un parametro unitario di € 22,00/h per la parrocchia di "Sant'Antonio da Padova" e di € 21,00/h per la parrocchia di "San Marco Evangelista" a Canali, comprensivo anche delle spese di pulizia, per 33 settimane scolastiche di utilizzo della palestra e relativi locali, adibiti a fini scolastici;

Ritenuti congrui:

- il rimborso spese di € 22,00/h alla Parrocchia di "Sant'Antonio da Padova" per un massimo di n. 1188 ore annuali (36 ore settimanali per 33 settimane scolastiche) sulla base dell'esperienza pregressa maturata per questo tipo di contratto;
- il rimborso spese di € 21,00/h alla Parrocchia di "San Marco Evangelista" di Canali per un massimo di n.990 ore annuali (30 ore settimanali per 33 settimane scolastiche) sulla base dell'esperienza pregressa maturata per questo tipo di contratto;

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla sottoscrizione dei contratti di comodato gratuito con le parrocchie di "Sant'Antonio da Padova" e di "San Marco Evangelista" per l'utilizzo curricolare della palestra, locali di servizio e pista polivalente esterna da parte, rispettivamente, dell'IIS "A. Motti" e degli Istituti "Scaruffi-Levi-Tricolore" e "Filippo Re" nell'a.s. 2025/26;

Dato atto che la spesa complessiva che la Provincia andrà a sostenere nell'a.s. 2025/26 ammonta ad € 46.926,00 e va imputata come segue:

- quanto ad € 17.064,00 relativi all'a.s. 2025/26, periodo ottobre – dicembre 2025 (di cui € 9.504,00 a favore della parrocchia di “Sant’Antonio da Padova) ed € 7.560,00 a favore della parrocchia di “San Marco Evangelista”), alla Missione 4, Programma 2, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.07.999 del Bilancio 2025-2027, annualità 2025 ed al corrispondente Capitolo 905 art. 2 del PEG 2025 Obiettivo di 1° livello 0402/0005;
- quanto ad € 29.862,00 relativi all'a.s. 2025/26, periodo gennaio - giugno 2026 (di cui € 16.632,00 a favore della parrocchia di “Sant’Antonio da Padova ed € 13.230,00 a favore della parrocchia di “San Marco Evangelista”), alla Missione 4, Programma 2, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.07.999 del Bilancio 2025-2027, annualità 2026 ed al corrispondente Capitolo 905 art. 2 che sarà istituito sul PEG 2026;

Atteso che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

## D E T E R M I N A

1. di approvare il contratto di comodato d'uso gratuito, allegato sub A alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, da stipularsi con la Parrocchia di “Sant’Antonio da Padova” con sede in Reggio Emilia – via Mutilati del Lavoro, 2 – C.F. 91014310352 - per l'utilizzo curricolare da parte dell'Istituto Scolastico Superiore “A. Motti” nell'a.s. 2025/26 della palestra, dei locali di servizio e della pista polivalente esterna, individuati catastalmente al foglio 172 particella 17, sub. 1 – cat. C/4 – R.C. € 3.868,57;
2. di approvare il contratto di comodato d'uso gratuito, allegato sub B alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, da stipularsi con la Parrocchia di “San Marco Evangelista” con sede in Reggio Emilia - Via Ruggero da Vezzano, 16 a Canali – C.F. 91013200356 - per l'utilizzo curricolare da parte dell'Istituto Tecnico “Scaruffi-Levi-Tricolore” e dell'Istituto Professionale “Filippo Re” nell'a.s. 2025/26 della palestra, dei locali di servizio e della pista polivalente esterna, individuati catastalmente al foglio 237 mappale 143 (pista) graffato al mappale 141 e 144 – cat. D/6 – R.C. € 1.280,00 (pista polivalente) e al foglio 237 mappale 155 subalterno 1 – cat. B/1 di cl. 2° - mc. 4.037 – R.C. € 4.586,88 (palestra e relativi locali di servizio);
3. di dare atto che – ferma restando la gratuità dei comodati – sono posti a carico della Provincia i rimborsi spese in premessa dettagliati e ammontanti ad:
  - ✓ € 22,00/h fino ad un massimo di n.1188 ore annuali (36 ore settimanali su 33 settimane scolastiche) nella parrocchia di “Sant’Antonio da Padova”, per un totale di € 26.136,00;
  - ✓ € 21,00/h per 30 ore settimanali per 33 settimane scolastiche per un max di 990 ore annuali nella parrocchia di “San Marco Evangelista” a Canali, per un totale di €

20.790,00;

4. di dare atto che – ferma restando la gratuità dei comodati – la spesa che la Provincia andrà a sostenere per l'a.s. 2025/26 ammonta complessivamente ad € 46.926,00 da imputare come segue:
- ✓ quanto ad € 17.064,00 relativi all'a.s. 2025/26, periodo ottobre – dicembre 2025 (di cui € 9.504,00 a favore della parrocchia di “Sant’Antonio da Padova) ed € 7.560,00 a favore della parrocchia di “San Marco Evangelista”), alla Missione 4, Programma 2, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.07.999 del Bilancio 2025-2027, annualità 2025 ed al corrispondente Capitolo 905 art. 2 del PEG 2025 Obiettivo di 1° livello 0402/0005;
  - ✓ quanto ad € 29.862,00 relativi all'a.s. 2025/26, periodo gennaio - giugno 2026 (di cui € 16.632,00 a favore della parrocchia di “Sant’Antonio da Padova ed € 13.230,00 a favore della parrocchia di “San Marco Evangelista”), alla Missione 4, Programma 2, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.07.999 del Bilancio 2025-2027, annualità 2026 ed al corrispondente Capitolo 905 art. 2 che sarà istituito sul PEG 2026.

Reggio Emilia, lì 10/09/2025

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e  
Programmazione Scolastica  
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 833 del 10/09/2025.

Reggio Emilia, lì 11/09/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA