



DECRETO DEL PRESIDENTE N. 91 DEL 10/09/2025

OGGETTO

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, C. 1, LETT. A) LR 24/2017,
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI ROTATORIA STRADALE IN LOCALITÀ GHIARDO
IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE ED APPOSIZIONE DEL VINCOLO
PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ -
ESPRESSONE DEL PARERE MOTIVATO SULLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E
TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 4, LETTERA D) LR 24/2017

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- con la Provincia di Reggio Emilia e il Comune di Bibbiano hanno stipulato in data 09/07/2016, (integrato in data 22/12/2017 e in data 29/10/2019), un accordo di collaborazione finalizzato alla progettazione ed esecuzione di “Interventi di moderazione del traffico e messa in sicurezza stradali” che prevede tra l’altro la riorganizzazione della intersezione tra via Montesanto, via F.Ili Corradini e via Bissolati in località Ghiardo;
- in virtù del suddetto atto, la Provincia di Reggio Emilia, Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio, ha redatto il progetto di fattibilità tecnico economica da sottoporre agli adempimenti legati alla Conferenza di Servizi, nell’ambito del Procedimento Unico ai sensi dell’art.53, della L.R. n.24 del 21/12/2017, per l’approvazione del progetto, per l’adeguamento degli strumenti urbanistici vigenti e l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio con dichiarazione di pubblica utilità dell’opera;
- gli elaborati afferenti a tale progetto, sono stati approvati in linea tecnica dal Comune di Bibbiano con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 de 23/04/25 ai fini dell’avvio della Conferenza di Servizi, nell’ambito del Procedimento Unico ai sensi dell’art.53, della L.R. n.24 del 21/12/2017, sono stati depositati in data 07/05/2025 presso il Comune di Bibbiano ed è stato pubblicato l’avviso per l’avvio del Procedimento Unico sul BURERT n.113 del 07/05/2025;
- con comunicazione prot. 13620 del 12/05/25 sono stati trasmessi dal Comune di Bibbiano al Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Reggio Emilia, Autorità Competente ai fini dell’espressione del Parere Motivato di cui all’art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, gli elaborati del procedimento unico in oggetto, (successivamente integrati in data 26/05/2025 prot. 15436) unitamente alla convocazione della Conferenza di Servizi di cui al comma 1 lettera a) art. 53 della LR 24/2017;
- la Conferenza dei Servizi si è riunita il 27/05/2025 in modalità sincrona tramite videoconferenza;
- il Comune di Bibbiano con note ricevute in data 03/06/2025 prot 16371 e in data 14/8/2025 prot 25339, ha trasmesso i pareri degli Enti interpellati ed ha comunicato che durante il periodo di pubblicazione e deposito degli elaborati sul BURERT non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l’Arch. Mariasilvia Boeri, che ha predisposto l’istruttoria della variante agli strumenti urbanistici in esame.

Constatato che:

- l’intervento in progetto prevede la realizzazione di un’intersezione a rotatoria (diametro esterno pari a 25 m) tra la SP 72, Via Montesanto e Via Bissolati in località Ghiardo nel Comune di Bibbiano, al fine della messa in sicurezza e moderazione della velocità;
- l’intervento prevede di variare gli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Bibbiano per effetto della localizzazione dell’opera, le varianti sono descritte nei relativi elaborati, inoltre il procedimento appone il vincolo espropriativo con dichiarazione di pubblica utilità;

- da un punto di vista urbanistico le aree di modesta entità interessate dalla localizzazione della nuova intersezione a rotatoria, non ricomprese nelle viabilità esistente, risultano essere classificate dagli strumenti urbanistici vigenti come:
 - o AC1 - Sub-ambito residenziale consolidato di impianto moderno;
 - o ARR14 - Ambito residenziale da riqualificare soggetto a PUA;
 - o Parcheggi di urbanizzazione;
- in relazione ai parcheggi pubblici è stato esplicitato che rispetto alla situazione attuale di n. 25 posti auto pubblici, il progetto prevede di eliminarne n. 6 e di recuperarne n. 2 all'estremità ovest di Via Bissolati, il comune di Bibbiano ha dichiarato con comunicazione pervenuta in data 26/05/2025 prot. 15436 il permanere di un'adeguata dotazione di parcheggi pubblici;
- la SP 72 Codemondo-Bibbiano ed il ramo di via Montesanto in direzione Quattro Castella costituiscono "viabilità storica", normata dall'art. 51 delle NA del PTCP vigente; all'interno degli elaborati si dichiara che la realizzazione della nuova intersezione a rotatoria è un intervento puntuale di riorganizzazione dell'intersezione esistente e pertanto ammissibile;

Constatato inoltre che dal Rapporto Ambientale si evidenzia che:

- sono state trattate le componenti ambientali più sollecitate dagli interventi in progetto dai quali non emergono particolari criticità;
- la realizzazione della nuova intersezione a rotatoria su incrocio esistente non introduce modificazioni significative sulle condizioni d'uso dei suoli in quanto l'opera prevista occuperà per la maggior parte aree già impermeabilizzate;
- la nuova intersezione a rotatoria porterà in generale dei benefici per gli utenti della strada in quanto rallenterà il traffico veicolare nel centro abitato di Ghiardo, riducendo considerevolmente il rischio di incidenti tra mezzi e utenza debole;
- durante le fasi di cantiere saranno adottate le misure per ridurre gli impatti delle attività lavorative relative al suolo, al tema delle emissioni di polveri e del rumore; in particolare per abbattere l'emissione delle polveri è prevista la bagnatura del terreno ed in tema di rumore si dovranno adottare tutte le misure previste dalla normativa vigente.

ATTESO che:

- la Provincia, ai sensi dell'art. 19 comma 3 della LR 24/2017, è l'autorità competente per la valutazione ambientale degli strumenti urbanistici dei Comuni e delle loro Unioni;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, lettera d) della LR 24/2017, l'autorità competente per la valutazione ambientale esprime il proprio parere sulla sostenibilità ambientale e territoriale delle varianti nell'ambito della conferenza dei servizi;
- la Provincia, come gli altri soggetti pubblici e privati, ha la facoltà di formulare osservazioni e proposte;
- durante il periodo di pubblicazione e deposito a seguito degli avvisi sul BURERT dal 07/05/25 al 07/08/25 sul BURERT n. 113 del 07/05/2025 e sul sito web dell'ente stesso titolare del piano da variare, non sono pervenute osservazioni da parte di privati cittadini;

VISTI:

- il parere della Dott. Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 19/06/2025 nel quale si evidenzia la non necessità del parere di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio reso ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08, fatte salve le verifiche geologiche e sismiche eventualmente previste, in fase progettuale, dalla normativa vigente;
- le comunicazioni dei seguenti Enti relative alla non interferenza dell'opera con reti e manufatti di propria competenza:
 - SNAM, pervenuto al Comune di Bibbiano in data 12/05/2025 ed assunto al prot. 5469;
 - FASTWEB, pervenuto al Comune di Bibbiano in data 13/05/2025 ed assunto al prot. 5539;
 - FER, pervenuto al Comune di Bibbiano in data 15/05/2025 ed assunto al prot. 5724;
 - LEPIDA, pervenuto al Comune di Bibbiano in data 28/05/2025 ed assunto al prot. 6289;
 - TERNA, pervenuto al Comune di Bibbiano in data 25/07/2025 ed assunto al prot. 8953;
- il parere del COMANDO MILITARE ESERCITO “EMILIA-ROMAGNA” pervenuto al Comune di Bibbiano in data 23/05/2025 ed assunto al prot. 6142, il quale evidenzia l'assenza di infrastrutture militari di interesse e quindi l'assenza di impedimenti alla realizzazione dell'impianto ritenendo comunque opportuno che durante la realizzazione si effettuino le dovute indagini preliminari esplorative e vengano adottate tutte le precauzioni necessarie in materia;
- il parere di IRETI GAS, pervenuto al Comune di Bibbiano in data 30/05/2025 ed assunto al prot. 6370 favorevole con prescrizioni riguardanti la preesistenza di interferenze con le reti gas esistenti;
- i pareri di IREN ACQUA REGGIO, pervenuti al Comune di Bibbiano in data 03/06/2025 ed assunto al prot. 6505 e in data 16/07/2025 prot. 8548 favorevole con prescrizioni relative alle fognature e alle risoluzione delle interferenze con la rete acqua esistente che hanno evidenziato la necessità di eseguire spostamenti delle reti esistenti;
- il parere di Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, pervenuto al comune di Bibbiano in data 04/07/25 ed assunto al prot. 8030 ad esito favorevole condizionato al rispetto della vigente normativa ambientale relativa alla fase di cantierizzazione;
- MINISTERO DELLA CULTURA – Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e la Provincie di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, pervenuto al Comune di Bibbiano in data 23/07/2025 ed assunto al prot. 8845 (a seguito di richiesta di integrazioni del 27/05/2025 prot. 6227) espresso ai fini della tutela archeologica, che assoggetta l'intervento alla procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico prevista dall'art. 1 commi 7 e seguenti dell'allegato I.8 del D.Lvo 36/2023;
- AUSL – SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA – Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, pervenuto al Comune di Bibbiano in data 05/08/2025 ed assunto al prot. 9384 favorevole condizionato;

CONSIDERATO che:

- il Responsabile del Procedimento propone di esprimere Parere Motivato favorevole sulla sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT) della variante al PSC e RUE del Comune di Bibbiano, nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera a) della LR 24/2017 per l'approvazione del progetto di trasformazione a rotatoria dell'incrocio tra la SP 72, Via Montesanto e Via Bissolati in località Ghiardo, a condizione che sia rispettato quanto segue:
 - nelle successive fasi del progetto/opera dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nei sopra citati pareri (allegati al presente decreto) di:
- COMANDO MILITARE ESERCITO "EMILIA-ROMAGNA" protocollo del Comune di Bibbiano 6142 del 23/05/2025 ;
- IRETI GAS, protocollo del Comune di Bibbiano 6370 del 30/05/2025;
- IREN ACQUA REGGIO, protocollo del Comune di Bibbiano 6505 del 03/06/2025; e prot. 8548 del 16/07/2025;
- ARPAE, protocollo del Comune di Bibbiano 8030 del 04/07/2025;
- MINISTERO DELLA CULTURA – Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e la Provincie di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, pervenuto al Comune di Bibbiano in data 23/07/2025 ed assunto al prot. 8845 che ha richiesto la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 1 commi 7 e seguenti dell'allegato I.8 del D.Lvo 36/2023;
- AUSL – protocollo del Comune di Bibbiano 9384 del 05/08/2025;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

- di esprimere, ai sensi dell'art. 53, comma 4, lettera d) LR 24/2017, Parere Motivato favorevole sulla sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT) della variante al PSC e RUE del Comune di Bibbiano, nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera a) LR 24/2017 per l'approvazione del progetto di trasformazione a rotatoria dell'incrocio tra la SP 72, Via Montesanto e Via Bissolati in località Ghiardo, a condizione che sia rispettato quanto riportato nel precedente CONSIDERATO, cui dovrà darsi riscontro nel documento "Dichiarazione di sintesi" (ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006), che sarà parte integrante del presente procedimento;
- di dare atto che:
 - l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
 - il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- Pareri Enti;
- parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 10/09/2025

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma



Reggio Emilia, 19/06/2025

ing. Monica Malvezzi
U.O. Territorio, urbanistica e SIT

Oggetto: Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017 per l'approvazione del progetto di trasformazione a rotatoria dell'incrocio tra la SP 72, Via Montesanto e Via Bissolati in località Ghiardo, in variante al PSC e RUE del Comune di Bibbiano e con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio

In relazione all'oggetto della variante agli strumenti urbanistici in esame, finalizzata alla localizzazione dell'opera e all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, si ritiene che non sia necessaria l'espressione del parere di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio (art. 5 LR 19/2008), fatte salve le verifiche geologiche e sismiche eventualmente previste, in fase progettuale, dalla normativa tecnica vigente.

dott. geol. Barbara Casoli

Firmato digitalmente da:
Barbara Casoli
Data: 19/06/2025 10:22:28



energy to inspire the world

Spett.
COMUNE DI BIBBIANO
Piazza Damiano Chiesa, 2
42021 Bibbiano
pec: bibbiano.cert.provincia.re.it

Reggio Emilia, 12/05/2025
DI-CEOR/C.RE/LAG. Prot. 180
EAM99775

Oggetto: CDS PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO IN FATTIBILITA' ECONOMICA PER LA TRASFORMAZIONE A ROTATORIA DELL'INCROCIO TRA LA S.P. 72 VIA CORRADINI, VIA MONTESANTO E VIA BISSOLATI IN COMUNE DI BIBBIANO

Con riferimento alla Vostra richiesta pervenuta tramite pec del 09/05/2025 di pari oggetto, sulla base della documentazione da Voi inoltrata, è emerso che le opere ed i lavori di cui trattasi, se limitati alle aree indicate nelle planimetrie allegate, per quanto di competenza, **NON interferiscono** con impianti di proprietà della scrivente Società.

Ad ogni buon fine, in considerazione della peculiare attività svolta dalla scrivente Società, inherente il trasporto del gas naturale ad alta pressione, è necessario, qualora venissero apportate modifiche o varianti al progetto analizzato, che la scrivente Società venga nuovamente interessata affinché possa valutare eventuali interferenze del nuovo progetto con i propri impianti in esercizio.

Si evidenzia, infine, che in prossimità degli esistenti gasdotti nessun lavoro potrà essere intrapreso senza una preventiva autorizzazione della scrivente Società e che, in difetto, Vi riterremo responsabili di ogni e qualsiasi danno possa derivare al metanodotto, a persone e/o a cose.

Distinti Saluti.

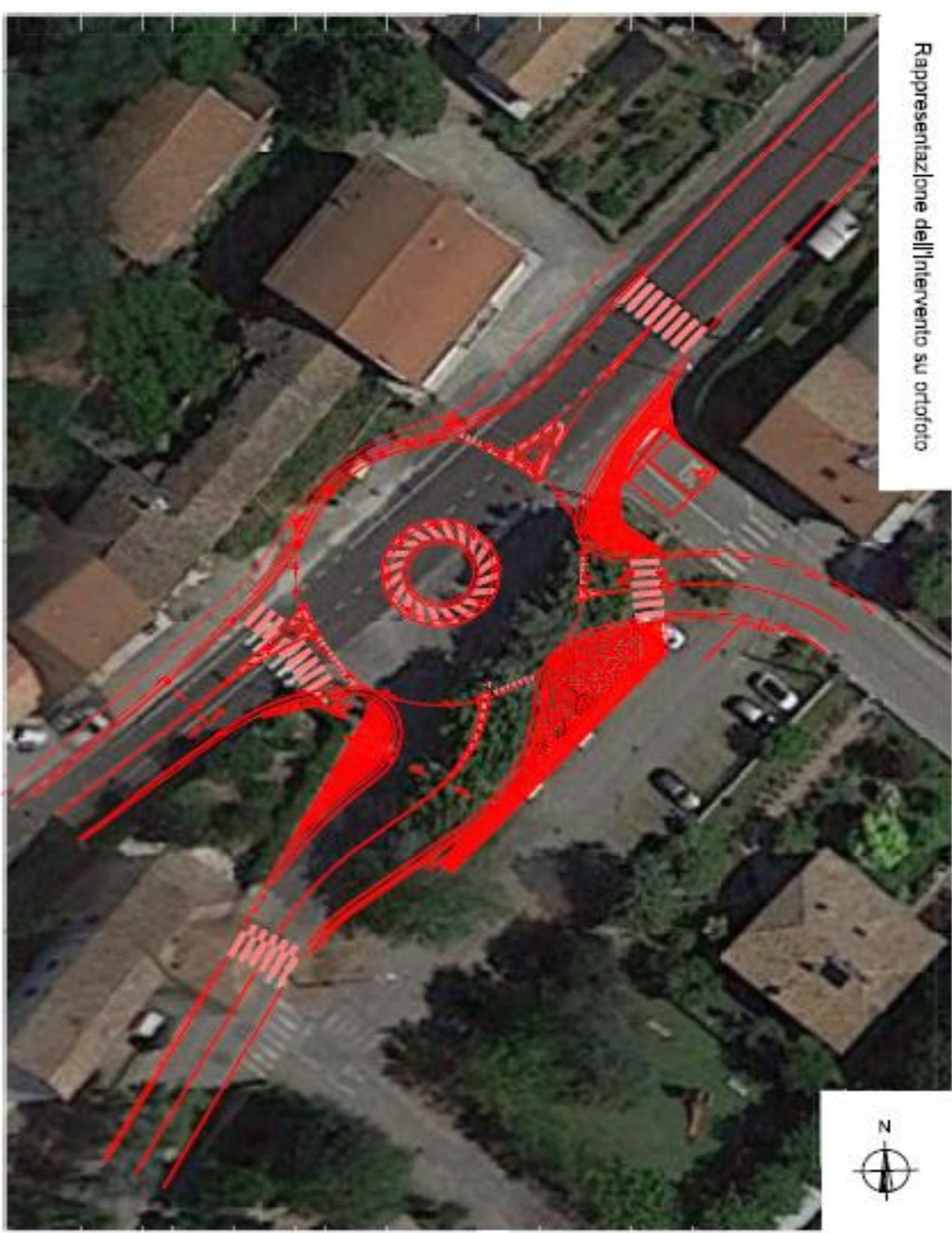
Business Unit Asset Italia
Distretto Centro Orientale
Trasporto

Manager Centro di Reggio Emilia
Edoardo Portaccio

Snam rete gas S.p.A.
Centro di Reggio Emilia
Via L. Pasteur 10/A
42122 – Reggio Emilia
Tel. Centralino 0522/55.80.50 – 0522/55.80.62
Fax: 0522/55.81.54
www.snam.it
[Pec. centroreggioemilia@pec.snam.it](mailto:Pec.centroreggioemilia@pec.snam.it)
[Chiama Prima di Scavare numero verde \(800.900.010\)](tel:800.900.010)

Snam rete gas S.p.A.
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA
di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.
Società con unico socio

Rappresentazione dell'intervento su ortofoto



POSTA CERTIFICATA: Prot.N.0005378/2025 - PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53, COMMA 1, LETTERA A) DELLA LR N. 24/2017, PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LA ?TRASFORMAZIONE A ROTATORIA DELL?INCROCIO TRA LA S.P. 72 VIA CORRADINI, VIA MONTESANTO E VIA BISSOLATI IN LOCALITA? GHIARD

Mittente: "Gestione e corrispondenza con enti per le aree nord (WeE)" <fiber.maintenance.nord@pec.fastweb.it>

Destinatari: bibbiano@cert.provincia.re.it

Inviato il: 13/05/2025 11.51.47

Posizione: PEC Istituzionale - Comune di Bibbiano/Posta in ingresso

Buongiorno,

In risposta alla Vs richiesta del 09/05/2025 via pec, avente come oggetto:
Prot.N.0005378/2025 - PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53, COMMA 1, LETTERA A) DELLA LR N. 24/2017, PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LA "TRASFORMAZIONE A ROTATORIA DELL'INCROCIO TRA LA S.P. 72 VIA CORRADINI, VIA MONTESANTO E VIA BISSOLATI IN LOCALITA' GHIARD

Comunichiamo:

di non essere al momento presenti con cavi ed infrastrutture nelle aree indicate del comune in oggetto.

Restando a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, saluto



Comune di Bibbiano

3° Servizio “Assetto ed Uso del Territorio-Ambiente”

Piazza D. Chiesa, 2

42021 Bibbiano (RE)

PEC: bibbiano@cert.provincia.re.it

Email: cinzia.gasco@comune.bibbiano.re.it

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53, COMMA 1, LETTERA a) DELLA LR n. 24/2017, PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LA "TRASFORMAZIONE A ROTATORIA DELL'INCROCIO TRA LA S.P. 72 VIA CORRADINI, VIA MONTESANTO E VIA BISSOLATI IN LOCALITA' GHIARDO NEL COMUNE DI BIBBIANO" IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE E CON APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'.

Comunicazione di non competenza.

Si fa seguito alla Vs. nota 0005460/2025 del 12/05/2025, di indizione della conferenza di servizi decisoria in oggetto indicata, per comunicare quanto segue.

Si prende atto che:

- le opere in oggetto risultano al di fuori della fascia di rispetto ferroviaria di cui al DPR 753/80 (art. 49) delle linee ferroviarie in gestione a FER;
- le opere in oggetto non risultano interessare aree ferroviarie in gestione a FER con attraversamenti o altri manufatti o servitù.

Non avendo titolo e competenze per esprimere il parere di merito sull'intervento da realizzare, si chiede l'esclusione dall'elenco dei partecipanti al presente procedimento.

Distinti saluti.

Fabrizio Maccari

Direttore Generale

FERROVIE EMILIA ROMAGNA S.R.L.

(Firmato digitalmente)

Firmato digitalmente da:

Maccari Fabrizio

Firmato il 13/05/2025 10:04

Seriele Certificato: 3756986

Valido dal 29/07/2024 al 29/07/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

GT/bt





COMANDO MILITARE ESERCITO "EMILIA ROMAGNA"

SM – Ufficio Personale, Logistico e Servitù Militari

e-mail istituzionale: cme_emilia_rom@esercito.difesa.it
e-mail certificata: edo_rfc_emilia_rom@postacert.difesa.it

Cod.id. PLSM-LOG Ind. Cl. 10.12.4.8/TC-317-25

Annessi: //.

POC Grd. A. Raucci
Tel. 584130 int 603 Sotrin 1351603
adsezlog1@cmebo.esercito.difesa.it

OGGETTO: Procedimento unico Ex Art. 53, comma 1, lettera A) della LR n. 24/2017, per l'approvazione del progetto per la “trasformazione a rotatoria dell’incrocio tra la s.p. 72 via Corradini, via Montesanto e via Bissolati in localita’ Ghiardo nel Comune di Bibbiano” in variante alla pianificazione urbanistica vigente e con apposizione di vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione di pubblica utilità’.

A COMUNE DI BIBBIANO
3° SERVIZIO “ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO - AMBIENTE”
bibbiano@cert.provincia.re.it

~~~~~  
Rife: f. n.0005378 in data 09 mag. 2025 dal Comune di Bibbiano.  
~~~~~

1. In esito a quanto chiesto con il foglio in riferimento, considerata l’assenza di infrastrutture militari di interesse della Forza Armata, per quanto di competenza di questo Comando Militare, non si ravvisano impedimenti e/o contrasti alla realizzazione dell’impianto in argomento.
2. Tenuto conto della tipologia di lavori, si ritiene comunque opportuno che la Società richiedente, nel realizzarli, effettui le dovute indagini preliminari esplorative ed adotti tutte le precauzioni necessarie in materia.

d’ordine
IL CAPO DI STATO MAGGIORE in s.v.
Col. a.(c/a) RN Nicola PERRONE



Spett.le

Comune di Bibbiano

3° SERVIZIO

"ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO - AMBIENTE"

Piazza Damiano Chiesa, 2, 42021 Bibbiano (RE)

Responsabile Unico del Progetto (RUP)

c.a Geom. Daniele Caminati

pec bibbiano@cert.provincia.re.it

Sportello Unico per l'Edilizia e le Imprese

c.a. Cinzia Gasco

pec cinzia.gasco@comune.bibbiano.re.it

Oggetto: Lepida ScpA – Fwd: POSTA CERTIFICATA: Prot.N.0005378/2025 – PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53, COMMA 1, LETTERA A) DELLA LR N. 24/2017, PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LA "TRASFORMAZIONE A ROTATORIA DELL'INCROCIO TRA LA S.P. 72 VIA CORRADINI, VIA MONTESANTO E VIA BISSOLATI IN LOCALITA' GHIARDO NEL COMUNE DI BIBBIANO" IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE E CON APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'. INDIZIONE E CONVOCAZIONE DELLA PRIMA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI.

Rif.

protocollo 254876/in/GEN del 2025-05-09

protocollo 254898/in/GEN del 2025-05-12

protocollo 255425/in/GEN del 2025-05-23

In riferimento alla richiesta in oggetto relativa alla verifica della presenza di eventuali sottoservizi di competenza Lepida ScpA, con la presente si informa che NON si rilevano sottoservizi nell'area d'intervento indicata in richiesta.

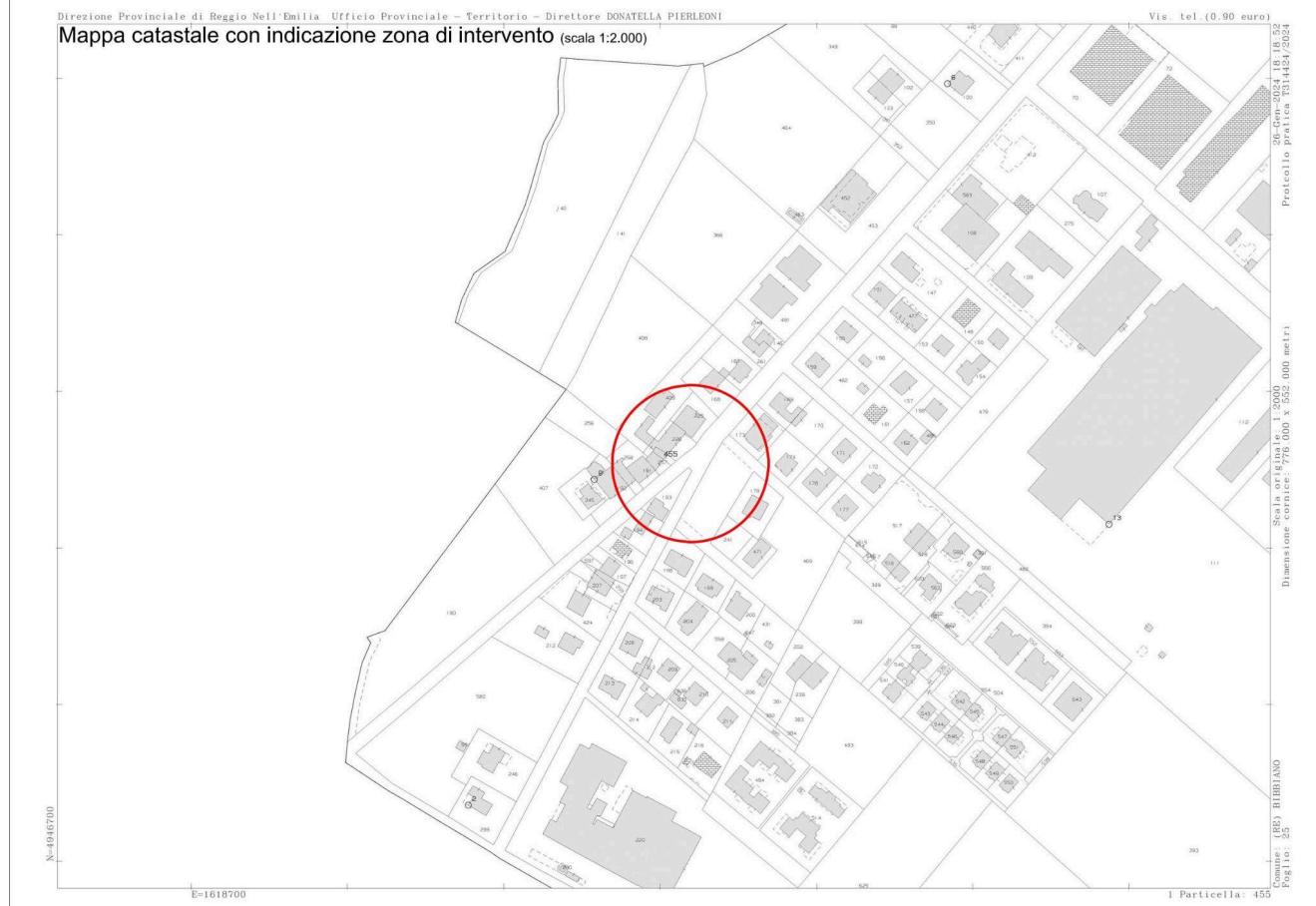


Lepida S.c.p.A. Via della Liberazione 15, 40128 Bologna
T: 051 6338800 | F: 051 4208511 | M: segreteria@levida.it
PEC: segreteria@pec.levida.it | www.levida.net

Numeri REA: BO 466017
Capitale Sociale interamente versato € 69.881.000,00
PI/CF e Iscrizione Registro Imprese Bologna 02770891204

lepidia

BIBBIANO (RE) - Loc. Ghiardo - Rotatoria incrocio s.p. 72 via Corradini, via Montesanto e via Bissolati
GPS: 44.66610663169963, 10.501151597222227 - Zona d'intervento

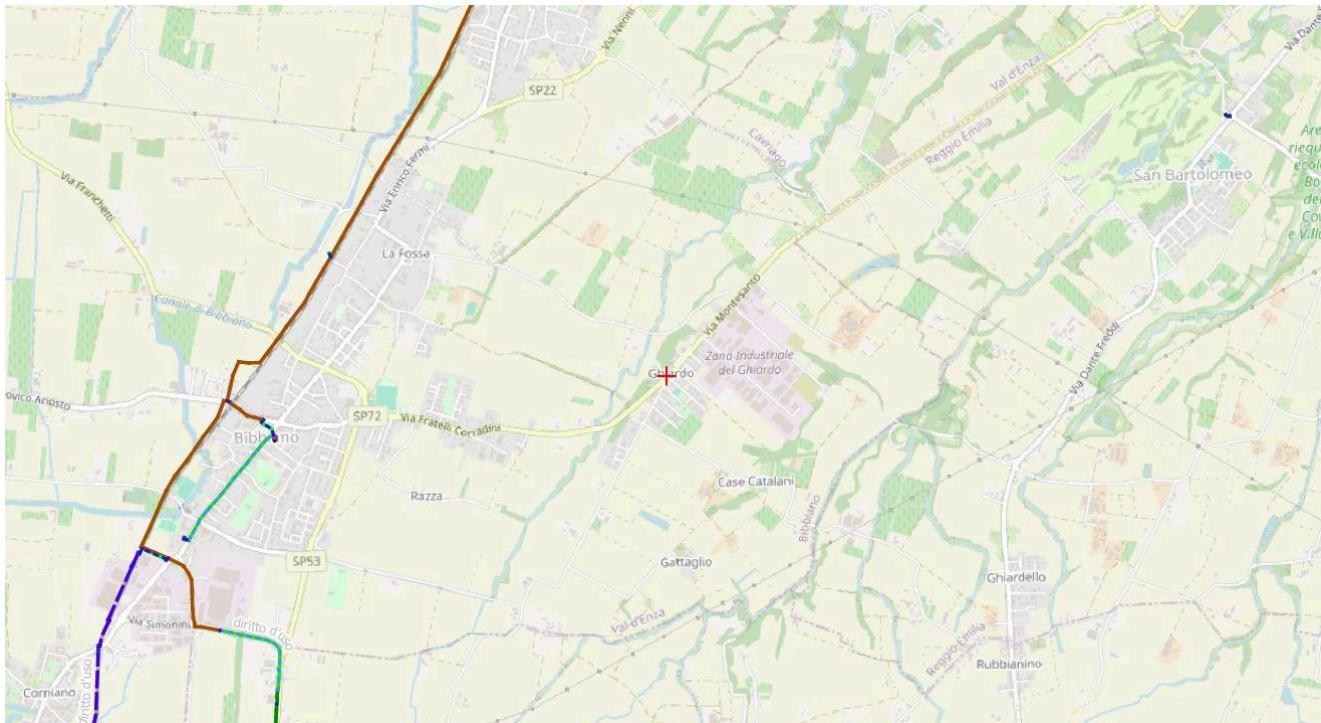


Lepida S.c.p.A. Via della Liberazione 15, 40128 Bologna
T: 051 6338800 | F: 051 4208511 | M:
segreteria@levida.it
PEC: segreteria@pec.levida.it | www.levida.net

Numero REA: BO 466017
Capitale Sociale interamente versato € 69.881.000,00
PI/CF e Iscrizione Registro Imprese Bologna 02770891204

copia informatica per consultazione

BIBBIANO (RE) - Loc. Ghiardo - Rotatoria incrocio s.p. 72 via Corradini, via Montesanto e via Bissolati
GPS: 44.66610663169963, 10.501151597222227 - Infrastrutture



Non si rilevano interferenze nell'area indicata in richiesta.

Lepida ScpA non risponde di eventuali carenze o difformità degli elaborati consegnati, in quanto sono da intendersi quale rappresentazione indicativa delle reti e/o manufatti, redatta per soli fini interni.

Si coglie l'occasione per informare che la cartografia di infrastrutture Lepida ScpA è consultabile liberamente sul sito <http://cartografia.lepida.it>

A disposizione per ulteriori chiarimenti.

Cordiali saluti

Direzione Reti
Andrea Fiocchi - Nicola Masi

Bologna, 27/05/2025



Lepida S.c.p.A. Via della Liberazione 15, 40128
Bologna
T: 051 6338800 | F: 051 4208511 | M:
segreteria@lepida.it
PEC: segreteria@pec.lepida.it | www.lepida.net

Numero REA: BO 466017
Capitale Sociale interamente versato € 69.881.000,00
PI/CF e Iscrizione Registro Imprese Bologna 02770891204

Parma 29/05/2025

Spett.li

Prot. RG001850-2025-P

Comune di Bibbiano

bibbiano@cert.provincia.re.it

ATERSIR

dgatersir@pec.tersir.emr.it

Oggetto: PROGETTO PER LA “TRASFORMAZIONE A ROTATORIA DELL’INCROCIO TRA LA S.P. 72 VIA CORRADINI, VIA MONTESANTO E VIA BISSOLATI IN LOCALITA’ GHIARDO NEL COMUNE DI BIBBIANO”.

Relativamente all’oggetto, esaminata la documentazione di progetto disponibile, si esprime parere favorevole di fattibilità, segnalando che sono presenti interferenze con le nostre reti gas. Sarebbe opportuno valutare la fattibilità di eventuali interventi di spostamento e/o protezione delle tubazioni da concordarsi al fine di garantire futuri interventi di manutenzione. Particolare attenzione dovrà essere prestata in ogni caso durante i lavori in prossimità delle reti, per le quali si segnala un ridotto ricoprimento, al fine di evitare danneggiamenti in corso d’opera e possibili disservizi. Non si potranno posare sulle tubazioni costruzioni in c.a., prefabbricati, alberature, fondazioni, pali, manufatti, ecc. e bisognerà mantenerli ad una distanza di 1 m dall’asse delle tubazioni, distanza congrua per effettuare le eventuali manutenzioni. Occorrerà riposizionare in quota eventuali pozzetti, chiusini, paline segnalatrici, ecc. esistenti. Il referente per tali attività è Anna Pasini (335-6272622 - Anna.Pasini@ireti.it).

Per eventuali chiarimenti, è possibile contattare Giuliano Scaravelli telefonicamente (348-7718651) o tramite posta elettronica (Giuliano.Scaravelli@ireti.it).

Distinti saluti.

Il Responsabile
Distribuzione Gas Emilia

Marco Freddi

Scaravelli

Ireti Gas S.p.A.

Strada S. Margherita, 6/A - 43123 Parma
T 0521248700 - iretigas@pec.ireti.it
Capitale Sociale Euro 120.000,00 i.v.
Registro Imprese di Parma
C.F. 02837570999, REA: PR - 285376

Società a Socio unico, sottoposta a direzione e coordinamento di Iren S.p.A. C.F. 07129470014

Società partecipante al Gruppo IVA Iren S.p.A.
P.IVA del Gruppo 02863660359

Reggio Emilia 03/06/2025

Prot. RA001008-2025-P

Spett.li

Comune di Bibbiano

bibbiano@cert.provincia.re.it

ATERSIR

dgatersir@pec.tersir.emr.it

Oggetto: PROGETTO PER LA “TRASFORMAZIONE A ROTATORIA DELL’INCROCIO TRA LA S.P. 72 VIA CORRADINI, VIA MONTESANTO E VIA BISSOLATI IN LOCALITA’ GHIARDO NEL COMUNE DI BIBBIANO”.

Relativamente all’oggetto, esaminata la documentazione di progetto disponibile, si esprime parere favorevole di fattibilità.

Per quanto riguarda la fognatura, prevedendo l’intervento in oggetto un leggero incremento dell’impermeabilità media, si richiede di prevedere un sovrardimensionamento delle reti di drenaggio atto a garantire la volumetria corrispondente all’incremento di deflusso derivante dalla maggiore impermeabilizzazione, ai fini del rispetto dell’invarianza idraulica; però, data la modesta entità dell’intervento, non si richiede di attuare delle limitazioni allo scarico, ritenendo sufficiente solo il summenzionato sovrardimensionamento. In occasione del sopralluogo la rete fognaria esistente fu tracciata, ma il gestore segnala che, alla luce dell’intervento attualmente proposto, sarebbe opportuno valutare la fattibilità di eventuali interventi di spostamento delle reti da concordarsi al fine di garantire gli spazi per eventuali futuri interventi di manutenzione. Particolare attenzione dovrà essere prestata in ogni caso durante i lavori in prossimità delle reti fognarie, per le quali si segnala un ridotto ricoprimento. Il referente per tali attività è Alejandro Hita (366-6616629 - Alejandro.Hita@ireti.it).

Per l’intervento in oggetto, si segnala che sono presenti interferenze anche con le reti acqua e che è necessario il rifacimento di un tratto di condotta. Particolare attenzione dovrà essere prestata in ogni caso durante i lavori in prossimità delle reti, per le quali si segnala un ridotto ricoprimento, al fine di evitare danneggiamenti in corso d’opera e possibili disservizi. Non si potranno posare sulle tubazioni costruzioni in c.a., prefabbricati, alberature, fondazioni, pali,



Iren Acqua Reggio S.r.l.
Via Nubi di Magellano, 30 - 42123 Reggio Emilia
Tel +39 0522 2971 - Fax +39 0522 286246
Capitale Sociale 5.000.000,00 i.v.
Registro Imprese CCIAB di Reggio Emilia
C.F. 03032730354 REA RE-351876

irenacquareggio@pec.gruppoiren.it
Società partecipante al Gruppo IVA Iren S.p.A.
Partita IVA del Gruppo 02863660359
Società con unico socio Ireti S.p.A.
Società sottoposta a direzione e coordinamento
di Iren S.p.A. C.F. 07129470014

Per conto di



manufatti, ecc. e, comunque, bisognerà mantenerli ad una distanza di 1 m dall'asse delle tubazioni per consentire di effettuare le eventuali manutenzioni. Infine, occorrerà riposizionare in quota eventuali pozzetti, chiusini, paline segnalatrici, ecc. esistenti. Il referente per tali attività è Anna Pasini (335-6272622 - Anna.Pasini@ireti.it).
Per eventuali chiarimenti, è possibile contattare Giuliano Scaravelli telefonicamente (348-7718651) o tramite posta elettronica (Giuliano.Scaravelli@ireti.it).

Distinti saluti.

L'amministratore Unico

Ing. Federico Ferretti

Reggio Emilia, 16 LUGLIO 2025

Spett.le
COMUNE DI BIBBIANO
bibbiano@cert.provincia.re.it

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

e p.c.
IRETI SpA
ireti@pec.ireti.it

Protocollo N. RA001328-2025-P

Oggetto: PROGETTO PER LA “TRASFORMAZIONE A ROTATORIA DELL’INCROCIO TRA LA S.P. 72 VIA CORRADINI, VIA MONTESANTO E VIA BISSOLATI IN LOCALITÀ GHIARDO NEL COMUNE DI BIBBIANO” – risoluzione interferenze con reti acqua e fognatura

Allegati: Planimetria risoluzione interferenze reti acqua e fognatura

Relativamente all’oggetto, a seguito di ulteriori accertamenti ed elementi rilevati in occasione dei sopralluoghi riguardanti l’interferenza delle nostre condotte acqua, gas e fogna con la realizzazione della rotatoria tra la S.P 72 Via Corradini, Via Montesanto e Via Bissolati in località Ghiardo nel comune di Bibbiano, siamo con la presente a comunicarVi che risulta necessario da parte nostra lo spostamento preventivo delle reti acqua e fogna, come da planimetria allegata, da ricollocare e rimettere in servizio prima delle lavorazioni riguardanti la nuova rotatoria, per evitare danneggiamenti alle condotte esistenti, che risultano essere vetuste, al fine di non creare pericoli e possibili disservizi.

I tempi per la realizzazione di un progetto definitivo e l’affidamento dei nostri lavori sono di circa 45/60 gg, ai quali seguono ulteriori 45/60 gg circa per la realizzazione delle opere, a fronte di condizioni climatiche favorevoli.

Il percorso e l’inizio dei lavori è subordinato all’ottenimento delle concessioni da parte degli Enti interessati e al rilascio del parere da parte della Soprintendenza Archeologica, in caso di particolari richieste da parte della Soprintendenza Archeologica i tempi si allungheranno.

Si rammenta inoltre che prima dello spostamento delle reti è necessario da parte Vostra il tracciamento della rotonda e delle aree espropriate al fine di evitare errati posizionamenti rispetto non solo alla nuova viabilità in progetto, ma anche rispetto alla realizzazione di ulteriori manufatti, opere e lavorazioni che potrebbero ulteriormente interferire con le nuove reti.



Iren Acqua Reggio S.r.l.
Via Nubi di Magellano, 30 - 42123 Reggio Emilia
Tel +39 0522 2971 - Fax +39 0522 286246
Capitale Sociale 5.000.000,00 i.v.
Registro Imprese CCIAA di Reggio Emilia
C.F. 03032730354 REA RE-351876

irenacquareggio@pec.gruppoiren.it
Società partecipante al Gruppo IVA Iren S.p.A.
Partita IVA del Gruppo 02863660359
Società con unico socio Ireti S.p.A.
Società sottoposta a direzione e coordinamento
di Iren S.p.A. C.F. 07129470014

Per conto di



Come concordato, ad integrazione dei Vostri lavori sarà da aggiungere la fornitura e posa di una guaina in ACC 200 in attraversamento della rotonda per una futura collocazione della tubazione gas.

Sempre a disposizione per ogni altra eventuale informazione, per la quale potrete rivolgervi al ns. Tecnico Anna Pasini - tel. 335 6272622 e-mail anna.pasini@ireti.it, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Ing. Federico Ferretti

Comune
BIBBIANO

Provincia
REGGIO EMILIA


SPOSTAMENTO RETE ACQUA E FOGNA INTERFERENTI CON NUOVA ROTATORIA VIA MONTESANTO

Livello di progettazione F - FATTIBILITA'		Settore di business I1-Acquedotto I3-Fognatura	Disciplina IDR-fluidica idraulica																																
Numero EG-001	Titolo Planimetria di fattibilità spostamento reti acqua e fogna		Scala 1:100																																
ID Progetto		Titolo sintetico (nome file di stampa)																																	
		Codifica WBS																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																																			
00	08/07/2025	Emissione	AP	GG	GLN																														
Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Approvato																														

Redatto:	Verificato:	Approvato:
Pasini Anna		

iRETI

IRET I.S.p.A.
Funzione Ingegneria e Realizzazioni
IRET I.S.p.A. - Società con socio unico IREN S.p.A
Sottoposta a direzione e coordinamento di IREN S.p.A
Sede legale : Via Piacenza 54 - 16138 Genova (Ge)
cod.fisc e P.IVA n° 02863660359 pec:ireti@pec.ireti.it



Rif. Arpae. prot n° 86633 del 09/05/2025
Ns. rif. 17010/25

COMUNE DI BIBBIANO
3° Servizio Assetto ed Uso del Territorio Ambiente
Piazza Chiesa 2
Bibbiano (RE)
bibbiano@cert.provincia.re.it

Oggetto : Procedimento Unico ai sensi dell'art.53 della LR 24/17 per l'approvazione del progetto per la "Trasformazione a rotatoria dell'incrocio tra la SP 72 via Corradini, via Montesanto e via Bissolati in località Ghiardo nel comune di Bibbiano" in variante alla pianificazione urbanistica vigente e con apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità .

Conferenza di servizi decisoria in modalità telematica, simultanea e sincrona del 27/05/2025

Rilascio Parere.

Trattasi di progetto di fattibilità tecnico economica in variante alla pianificazione urbanistica (PSC e RUE Comune di Bibbiano) e apposizione di vincolo preordinato all'esproprio.

L'opera in progetto prevede la trasformazione a rotatoria dell'intersezione stradale a raso tra la S.P.72 (via F.Illi Corradini), via Montesanto e via Bissolati nel centro abitato della località Ghiardo, in comune di Bibbiano. L'intervento è volto alla moderazione della velocità e messa in sicurezza della intersezione stradale.

La rotatoria di diametro 25 m sarà caratterizzata da n° 4 bracci e si svilupperà in buona parte sul sedime della sede stradale attuale.

Oltre alla realizzazione della rotatoria e la relativa sistemazione stradale, sono previste opere impiantistiche quali l'allacciamento di alcune griglie e caditoie alla rete fognaria delle acque miste esistente e la modifica dell'impianto di illuminazione pubblica.

L'approvazione del progetto comporta l'aggiornamento degli elaborati dei piani urbanistici vigenti, oltreché l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera di interesse pubblico;

Esaminata la relazione tecnica e gli elaborati presentati,
si esprime PARERE FAVOREVOLE per quanto di competenza, alle seguenti condizioni :

1. Si raccomanda il rispetto della vigente normativa ambientale nella fase di cantierizzazione ed in particolare:
 - Dovrà essere perseguita la mitigazione degli impatti sulla matrice aria per evitare la diffusione di polveri mediante umidificazione dei materiali polverulenti.
 - Per le terre e rocca da scavo sia rispettato quanto previsto dal DPR n.120/2017 ai fini della loro esclusione dall'ambito di applicazione della normativa sui rifiuti; esse devono essere conformi ai requisiti di cui all'articolo 185, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 152/06 e in caso di riutilizzo in situ (art. 24 DPR n.120/2017) dovrà essere effettuata la caratterizzazione che accerti la non contaminazione, da tenere a disposizione dell'Autorità di controllo.
 - Tutti i rifiuti prodotti dall'attività di demolizione e scavo dovranno essere raccolti, stoccati e conferiti con le modalità previste dalla normativa vigente.

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Prevenzione Ambientale Ovest

Servizio Territoriale di Reggio Emilia – Distretto di Reggio Emilia

via Amendola, 2 - 42122 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aoore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370



-
- Per le operazioni di demolizione e scavo dovranno essere osservati gli obblighi di comunicazione, le restrizioni orarie e giornaliere previste dalla DGR 1197/2020 in materia di attività rumorose temporanee e/o dal Regolamento comunale medesimo, valutando anche la necessità di richiedere e ottenere l'Autorizzazione in deroga per attività rumorose temporanee.

Cordiali saluti,

IL TECNICO ISTRUTTORE

Monica Sala

Il Responsabile del Distretto

Dott. Lorenzo Frattini

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Prevenzione Ambientale Ovest

Servizio Territoriale di Reggio Emilia – Distretto di Reggio Emilia

via Amendola, 2 - 42122 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aoore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA
E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA

Cod. Fisc. 80151690379 – Codice IPA **OEAS9A**

Bologna rif. data segnatura

Al Comune di Bibbiano (RE)
bibbiano@cert.provincia.re.it

E.p.c.

Alla Commissione regionale di garanzia
presso
il Segretariato regionale per l'Emilia-Romagna
sr-ero.garanzia@cultura.gov.it

Prot. n. rif. segnatura

Pos. Archivio:

Class. 34.43.01/172.27

Allegati:

*risposta al foglio prot. n. 7793 del 28/06/2025
 (ns. prot. n. 21639 del 30/06/2025)
 al foglio prot. n. 7792 del 28/06/2025
 (ns. prot. n. 21638 del 30/06/2025)
 al foglio prot. n. 7791 del 28/06/2025
 (ns. prot. n. 21624 del 30/06/2025)
 al foglio prot. n. 7790 del 28/06/2025
 (ns. prot. n. 21637 del 30/06/2025)
 al foglio prot. n. 7788 del 28/06/2025
 (ns. prot. n. 21625 del 30/06/2025)
 al foglio prot. n. 7896 del 28/06/2025
 (ns. prot. n. 21893 del 02/07/2025)
 al foglio prot. n. 7903 del 28/06/2025
 (ns. prot. n. 21907 del 02/07/2025)
 al foglio prot. n. 7904 del 28/06/2025
 (ns. prot. n. 21904 del 02/07/2025)
 al foglio prot. n. 7905 del 28/06/2025
 (ns. prot. n. 21909 del 02/07/2025)
 al foglio prot. n. 7906 del 28/06/2025
 (ns. prot. n. 21911 del 02/07/2025)
 al foglio prot. n. 7900 del 28/06/2025
 (ns. prot. n. 21927 del 02/07/2025)
 al foglio del 28/06/2025
 (ns. prot. n. 21930 del 02/07/2025)*

Oggetto:

Bibbiano (RE), loc. Ghiardo, via Corradini, via Montesanto, via Bissolati. Procedimento unico ex art. 53, comma 1, lettera a) della Ir n. 24/2017, per l'approvazione del progetto per la "Trasformazione a rotatoria dell'incrocio tra la s.p. 72 via Corradini, via Montesanto e via Bissolati in località Ghiardo nel comune di Bibbiano" in variante alla pianificazione urbanistica vigente e con apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. Indizione e convocazione della prima seduta della conferenza di servizi

Verifica preventiva dell'interesse archeologico

Richiedente: Comune di Bibbiano (RE)

Lavori di costruzione rotatoria

Determinazione di competenza: attivazione della procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico

Con riferimento al procedimento in oggetto,

- *verificati* i precedenti agli atti;
- *vista* la documentazione progettuale pervenuta con la nota evidenziata a margine;
- *viste* le indicazioni operative fornite dal D.P.C.M. del 14.02.2022 (Approvazione delle linee guida per la procedura di verifica dell'interesse archeologico e individuazione di procedimenti semplificati);
- *vista* la relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico, redatta conformemente al disposto del D.P.C.M. del 14.02.2022, da parte del professionista archeologo incaricato dott. Ottavio Malfitano della ditta Studio Malfitano e Negri, in possesso dei necessari requisiti ai sensi del D.M. 20 maggio 2019 n. 244, pervenuta con la nota prot. n. 7896 del 28/06/2025 (ns. prot. n. 21893 del 02/07/2025);
- *considerato* che, sulla base delle risultanze della citata relazione, il rischio per le opere in progetto è considerato alto;
- *preso* atto della natura delle opere in progetto, consistenti in costruzione di una rotatoria;
- *ravvisati* un interesse archeologico relativamente all'area oggetto di progettazione e, pertanto, la possibilità di interferenza delle opere in progetto con depositi archeologici presenti nel sottosuolo;

tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 41 c.4 del D. Lgs. 36/2023, **esprime la propria determinazione in termini di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico delle opere in progetto, richiedendone la sottoposizione alla procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico prevista dall'art. 1 commi 7 e segg. dell'allegato I.8 del D. Lgs. 36/2023, secondo le prescrizioni di seguito indicate:**

- progettazione e realizzazione di sondaggi archeologici a trincea, spinti fino alla profondità massima di progetto, tali da costituire una adeguata campionatura dell'area di intervento.
- gli scavi dovranno essere effettuati con abbassamenti progressivi a benna liscia, sotto la continuativa supervisione di un archeologo professionista fino alla quota massima prevista.

Le indagini dovranno essere effettuate con oneri non a carico di questo Ufficio, da parte di archeologi professionisti, in possesso dei necessari requisiti ai sensi del D.M. 20 maggio 2019 n. 244, secondo le indicazioni fornite da questa Soprintendenza, che assumerà la Direzione scientifica.

Agli archeologi incaricati dovrà essere fornita la documentazione progettuale completa e copia del presente parere.

In caso di rinvenimenti di resti archeologici dovrà essere data immediata comunicazione a questa Soprintendenza, che procederà a fornire le indicazioni dovute su tempi, modalità di intervento e a prescrivere eventuali approfondimenti di indagini.

Al termine delle attività archeologiche dovrà essere prodotta da parte della ditta incaricata una relazione, ritenuta parte integrante delle indagini e a completamento delle medesime, che conterrà tutti i dati raccolti nel corso dei lavori. La modalità di consegna della relazione e della relativa documentazione di scavo dovrà essere conforme a quanto indicato sul sito di questa Soprintendenza.

A seguito dei risultati delle indagini corredate dalla relazione archeologica, questo Ufficio rilascerà il parere definitivo o valuterà eventuali ulteriori prescrizioni.

Si fa inoltre condizione di dare a questa Soprintendenza comunicazione scritta della data di inizio dei lavori con un anticipo di almeno 10 giorni lavorativi, indicando il nominativo della ditta archeologica incaricata.

Si specifica che eventuali varianti al progetto qui approvato dovranno essere preventivamente sottoposte ad autorizzazione.

La presente nota viene inviata alla Commissione regionale di garanzia ai sensi dell'art. 47, c. 3 del D.P.C.M. 169/2019.
Sono fatti salvi i diritti di terzi.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Francesca Tomba

Firmato digitalmente da:
FRANCESCA TOMBA
O= MiC
C= IT

Responsabile dell'istruttoria:
Funzionario archeologo Dott.ssa Lara Sabbionesi
lara.sabbionesi@cultura.gov.it



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA
Sede Via Belle Arti n. 52, 40126 Bologna (Beni archeologici, storico-artistici e uff. esportazione) - Tel. (+39) 051 0569311
Sede Via IV Novembre n. 5, 40123 Bologna (Beni architettonici e paesaggistici) - Tel. (+39) 051 6451311
Centro Operativo di Ferrara Via Praisolo n. 1, 44121 Ferrara - Tel. (+39) 0532 234100
PEC sabap-bo@pec.cultura.gov.it - PEO sabap-bo@cultura.gov.it - SITO WEB <https://sabapbo.cultura.gov.it/>

Trasmessa via PEC

Spett.le
Comune di Bibbiano
3° Servizio “Assetto ed uso del territorio – Ambiente”
Piazza Damiano Chiesa, 2
42021 Bibbiano (RE)
bibbiano@cert.provincia.re.it

OGGETTO: Procedimento unico ex Art. 53, Comma 1, Lettera a) della LR n. 24/2017, per l'approvazione del progetto per la “Trasformazione a rotatoria dell'incrocio tra la S.P. 72 Via Corradini, Via Montesanto e Via Bissolati in località Ghiardo nel comune di Bibbiano” in variante alla pianificazione urbanistica vigente e con apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità.
Verifica D.M. 21/03/1988 n°449.

Con riferimento alla vostra comunicazione PROT. N. 0005378/2025 del 09 maggio 2025, relativa all'intervento in oggetto ubicato nel comune di Bibbiano (RE), Vi segnaliamo che nell'area interessata dal suddetto intervento non sono presenti elettrodotti di Ns competenza.

Ogni nuovo insediamento o edificio, o la ristrutturazione con variazioni di volumetria e/o di uso di un fabbricato esistente, dovrà necessariamente risultare compatibile con gli elettrodotti già esistenti sul territorio. In particolare, dovrà essere rispettata la vigente normativa in materia di sicurezza, di distanze dai conduttori elettrici, e di campi elettrici e magnetici, di seguito specificata:

- D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81 (G.U. 30 aprile 2008, n.101, S.O. n. 108) e s.m.i. “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- D.M. 449 del 21 marzo 1988 [in S.O. alla G.U. n° 79 del 5.4.1988] e successive modifiche ed integrazioni, recante norme tecniche per la progettazione, l'esecuzione e l'esercizio delle linee elettriche aeree esterne;
- Legge n° 36 del 22 febbraio 2001 [in G.U. n° 55 del 7.5.2001], legge quadro sulla protezione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici;
- DPCM dell'8 luglio 2003 [in G.U. n° 200 del 29.8.2003], recante i limiti di esposizione, i valori di attenzione e gli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici alla frequenza di rete (50 Hz) generati dagli elettrodotti.

La progettazione di nuovi insediamenti o edifici dovrà tenere conto delle seguenti condizioni e prescrizioni:

I terreni attraversati dalle linee elettriche sono soggetti a servitù di elettrodotto che, all'interno della fascia di terreno asservita, ne limitano espressamente l'uso, consentendo solo attività e opere che non siano di ostacolo all'esercizio e alla manutenzione della linea stessa.



Eventuali modifiche dei livelli del terreno e la piantumazione di essenze arboree non dovranno interessare in alcun modo le aree sottostanti i conduttori e le aree di rispetto attorno ai sostegni.

L'eventuale installazione di torri e lampioni di illuminazione e la messa a dimora di piante fuori fascia asservita, dovrà essere conforme a quanto previsto dal D.M. n° 449 del 21 marzo 1988, e sue successive modifiche e integrazioni, dalla norma CEI 64-7, (tenuto conto, tra l'altro, dello sbandamento dei conduttori), e dal D. Lgs. n° 81 del 09 aprile 2008.

Le opere in prossimità degli elettrodotti non potranno essere destinate a deposito o stoccaggio di materiale infiammabile, esplosivo, di oli minerali o gas a distanze inferiori a quelle previste dalla legge, né dovranno arrecare disturbo, in alcun modo, all'esercizio delle linee elettriche.

Precisiamo che i sostegni delle linee elettriche sono muniti di impianti di messa a terra che possono essere soggetti a dispersione di corrente; dovranno pertanto essere adottati tutti gli accorgimenti atti ad evitare il trasferimento a distanza, attraverso materiali metallici, dei potenziali originati dal normale funzionamento degli elettrodotti.

Qualsiasi responsabilità, derivante dall'inosservanza di norme e prescrizioni, non potrà che ricadere sul titolare dell'intervento nonché su chi ha rilasciato l'autorizzazione/concessione, nei confronti dei quali ci riserviamo di valerci qualora siano create condizioni tali da comportare eventuali interventi di risanamento, dovuti all'interferenza con gli elettrodotti.

Segnaliamo infine, che i nostri conduttori sono da ritenersi costantemente alimentati alla tensione di 132.000 e 380.000 Volt e che l'avvicinarsi ad essi a distanze inferiori a quelle previste dalle vigenti disposizioni di legge (artt. 83 e 117 del Dlgs n°81 del 09.04.2008), in questo caso 5 m e 7 m rispettivamente, sia pure tramite l'impiego di attrezzi, materiali e mezzi mobili, costituisce pericolo mortale.

Vi comunichiamo che in esito alle nostre verifiche, condotte sulla base della documentazione tecnica resa disponibile da parte Vostra, l'intervento ubicato nel comune di Bibbiano (RE), risulta **COMPATIBILE** con le distanze minime dagli elettrodotti previste dal D.M. 21/03/1988 n°449.

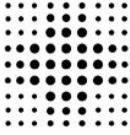
Vi rendiamo inoltre noto, che non è stata eseguita alcuna verifica in relazione alla normativa vigente in materia di protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici (DPCM 8 luglio 2003 e Legge 36 del 22 febbraio 2001), stante che la destinazione d'uso del progetto non è riconducibile ad uso residenziale, scolastico, sanitario, aree gioco per l'infanzia, ovvero ad uso che comporti una permanenza non inferiore a quattro ore.

A disposizione per chiarimenti, porgiamo distinti saluti.

**Il Responsabile Unità Impianti PR
Dipartimento Trasmissione Centro Nord
Ing. ANDREA TRAMONTI**

Firmato da ANDREA
TRAMONTI
Data: il 24/07/2025
alle 09:08:57 CEST

Rif: per. ind. Cavazzoni Mirco (0521 557919 – mirco.cavazzoni@terna.it) e ing. Battistoni Lorenzo (0521 557904 – lorenzo.battistoni@terna.it)



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE

EMILIA-ROMAGNA

Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia

IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia



Dipartimento di Sanità Pubblica

Servizio Igiene e Sanità Pubblica

Spett.le Comune di Bibbiano

Provincia di Reggio Emilia

3° Servizio “Assetto ed Uso del Territorio-Ambiente”

PEC: bibbiano@cert.provincia.re.it

OGGETTO: Procedimento Unico ex Art. 53, comma 1, lettera a) della L.R. n. 24/2017, per l'approvazione del progetto per la "trasformazione a rotatoria dell'incrocio tra la S.P. 72 Via Corradini, Via Montesanto e Via Bissolati in localita' Ghiardo nel Comune di Bibbiano" in variante alla Pianificazione Urbanistica Vigente e con apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilita'.

In riferimento alla documentazione Tecnico – illustrativa, gli elaborati presentati pervenuti ai nostri uffici con prot. 64820 in data 12/05/2025 e prot. 103061 del 28/07/2025.

Visto che il presente progetto prevede un intervento finalizzato alla trasformazione a rotatoria dell'intersezione stradale a raso tra la S.P.72 (via F.lli Corradini), via Montesanto e via Bissolati nel centro abitato della località Ghiardo Bibbiano (RE).

Considerato che l'intervento nel suo complesso riguarda una superficie di 2.000 mq circa e che le parti dell'opera come descritte nella relazione generale sono le seguenti:

- Strade;
- Marciapiedi
- Opere accessorie:
 - integrazione elementi di smaltimento acque meteoriche;
 - modifica impianto di pubblica illuminazione;
 - muretti e recinzioni;
 - segnaletica.

Visto che le aree oggetto di intervento ricadono attualmente quasi completamente in viabilità esistente e parcheggi di urbanizzazione e, per la restante parte, in sub ambiti AC1 residenziali consolidati di impianto moderno e nell'ambito ARR14 residenziale da riqualificare soggetto a PUA.

Lo scrivente Servizio di Igiene e Sanità Pubblica, valutati i possibili impatti sanitari, per quanto di competenza, esprime parere favorevole al Procedimento Unico ex Art. 53, comma 1, lettera a) della L.R. n. 24/2017, per l'approvazione del progetto per la "trasformazione a rotatoria dell'incrocio tra la S.P. 72 Via Corradini, Via Montesanto e Via Bissolati in localita' Ghiardo nel Comune di Bibbiano" in variante alla Pianificazione Urbanistica Vigente e con apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilita', a condizione che:

- vengano garantiti gli interventi per la sicurezza negli innesti sulla viabilità esistente e l'attraversamento dell'utenza ciclo-pedonale nel contesto della rotatoria rispettando le

Servizio Igiene e Sanità Pubblica - info.igienepubblica@ausl.re.it
Sede Reggio Emilia: igienepubblicare@pec.ausl.re.it
Sede Scandiano: sanitapublicascandiano@pec.ausl.re.it
Sede Montecchio: sanitapublicamontecchio@pec.ausl.re.it
Sede Castelnovo Monti: sanitapublicacastelnovomonti@pec.ausl.re.it
Sede Correggio: sanitapublicacorreggio@pec.ausl.re.it
Sede Guastalla: sanitapublicaguastalla@pec.ausl.re.it

Sede Legale: Via Amendola,2 - 42122 Reggio Emilia
T. +39.0522.335.111 – Fax +39.0522.335.205
C.F. e Partita IVA 01598570354
www.ausl.re.it



indicazioni definite dalle Linee Guida per il sistema regionale della ciclabilità (L.R. n° 10/2017) in coordinamento con il Progetto Life integrato PREPAIR.

Vista anche la probabile realizzazione di percorsi ciclabili e pedonali, si ricorda che è necessario prestare attenzione alle pendenze, ai dislivelli e alle discontinuità in genere. La pavimentazione deve essere coerente e compatta, antiscivolo e uniforme. L'utilizzo di pavimentazioni grigilate devono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni ecc.. L'eventuale presenza di soglie non deve ostacolare il passaggio della carrozzina, né creare occasione d'inciampo. Il dislivello massimo ammesso è di 2,5cm, che comunque crea disagio, deve essere il più possibile raccordato ed arrotondato per facilitare il passaggio.

Si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Distinti saluti

Il Tecnico del Servizio
di Igiene e Sanità Pubblica
(Dott. Fausto Giacomino)

Per il Direttore del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(Dott.ssa Bisaccia Eufemia)

LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.

Elenco firme associate al file con impronta SHA256 (hex):
60337B6BA700F10E589F31ED23200E527C8D7520ADD762430A5A3D710710A5BB

Firma di FAUSTO GIACOMINO. Data firma: 01/08/2025

Firma di Mariateresa Cassinadri. Data firma: 01/08/2025



Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale
Proposta N° 2025/3091

Oggetto: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, C. 1, LETT. A) LR 24/2017,
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI ROTATORIA STRADALE IN LOCALITÀ GHIARDO
IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE ED APPOSIZIONE DEL VINCOLO
PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ -
ESPRESSONE DEL PARERE MOTIVATO SULLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E
TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 4, LETTERA D) LR 24/2017

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000,
N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 09/09/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to CAMPEOL ANNA MARIA



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 91 DEL 10/09/2025

**PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, C. 1, LETT. A) LR
24/2017, APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI ROTATORIA STRADALE IN
LOCALITÀ GHIARDO IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE ED
APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E
DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ - ESPRESSIONE DEL PARERE
MOTIVATO SULLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE AI
SENSI DELL'ART. 53, COMMA 4, LETTERA D) LR 24/2017**

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 10/09/2025

IL VICESEGRETARIO

F.to GARUTI ANNA LISA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.