

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 793 DEL 26/08/2025**

OGGETTO

COMPLETAMENTO CICLABILE/PEDONALE A MARGINE DELLA S.P.53 NEL TRATTO COMPRESO TRA IL CONFINE DEL COMUNE DI BIBBIANO E IL CIVICO 65 IN COMUNE DI QUATTRO CASTELLA. LIQUIDAZIONE SALDO INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE, IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE IMPOSTE DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE DEL RELATIVO DECRETO DI ESPROPRIO.

RDP/RUP: TAGLIAVINI STEFANO

Dirigente: TAGLIAVINI STEFANO

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato provvedimento n. 51 del 03/06/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

l'organo competente per l'adozione del presente atto è il Dirigente del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti, in virtù del provvedimento presidenziale n. 15 del 06/02/2024 con il quale le competenze in materia di espropri sono state assegnate al suddetto Servizio;

con Determinazione Dirigenziale n. 918 del 04/11/2024 sono state approvate le indennità provvisorie di espropriazione pari ad € 3.873,83 e autorizzata la liquidazione degli acconti pari all'80% delle suddette indennità, per un importo di € 3.099,06, avvenuta con distinte n. 1657 del 07/11/2024 e n. 1792 del 05/12/2024;

l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Reggio Emilia – Territorio ha approvato i Tipi frazionamento con prot. n. 52046 del 19/05/2025 e prot. n. 57328 del 04/06/2025, mediante i quali sono state definite con precisione le aree effettivamente occupate per la realizzazione dell'opera sopra citata, come descritte nella tabella che segue:

N. ditta	Intestatario catastale	Fg.	Mapp.	Qualità catastale	Sup. presunta da espropriare mq
1	BERTOLINI Luigi nato a Quattro castella (RE) il 02/05/1943 BRTLGU43E02H122N Proprietà per 1/1	1	455	Seminativo	8
			457	Seminativo	9
2	BERTOLINI Massimo nato a Parma (PR) il 15/11/1974 BRTMSM74S15G337R Proprietà per 1/1	1	458	BCNC Area Urbana	92
3	DANGELLIA ZAIRA nata in Albania (EE) il 24/01/1987 DNGZRA93R56Z100Q Proprietà per 1/2	1	459	BCNC Area Urbana BCNC Area Urbana	34
	MUCKA ENIS nato in Albania (EE) il 16/10/1993 MCKNSE87A24Z100L Proprietà per 1/2	1			
4	SANTILLO Maddalena nata a Caserta (CE) il 13/04/1979 SNTMDL79D53B963T Proprietà per 1/1	1	461	BCNC Area Urbana	26
		1	460	BCNC Area Urbana	10
5	GATTI Lino Antonio nato a Albiana (RE) il 15/12/1950 GTTLNI50T15A162J Proprietà per 1/1	1	35	Seminativo	36
6	BIANCHI Mariadele nata a Reggio Emilia il 15/04/1948	1	463 e 477	Sem. arb.	87

	BNCMDL48D55H223H Proprietà 133/1000				
	IMMOBILIARE CASTELLO SRL sede di Bibbiano C.F. 02386720359 Proprietà 286/1000				
	NARDONE Gennaro nato a Montemiletto (AV) il 13/07/1944 NRDGNR44L13F566V Proprietà 83/1000				
	PANCIROLI Gianni nato a Bibbiano (RE) il 20/12/1942 PNCGNN42T20A850J Proprietà 133/1000				
	PANTANI Luciano Gisberto nato a Quattro Castella (RE) il 01/12/1960 PNTLNG60T01H122G Proprietà 145/1000				
	FRATELLI BINI DI BINI MAURIZIO E GIORGIO E C. SAS sede di Quattro Castella (RE) C.F. 00309210359 Proprietà 353/1000				
7	ZANONI Rosina nata a Montecchio Emilia (RE) il 25/02/1948 ZNNRSN48B65F463F Proprietà 1/1	1	465	Seminativo	72
8	DEL RIO Carlotta nata a Reggio Emilia (RE) il 15/08/1986 DLRCLT86M55H223D Proprietà per 500/1000	1	466	BCNC Area Urbana	58
	PULGA Francesco nato a Reggio Emilia (RE) il 09/03/1984 PLGFNC84C09H223W Proprietà per 500/1000				
9 e 10	DEL RIO Verina nata a Montecchio Emilia (RE) il 10/10/1958 DLRVRN58R50F463A Proprietà 1/1	1	471	BCNC Area urbana	74
			473	Sem. arb.	10
			468	BCNC Area Urbana	50
			467	Area urbana	2
11	DEL RIO Beatrice nata a Reggio Emilia (RE) il 18/07/1989 DLRBRC89L58H223K Proprietà 1/1	1	470	BCNC Area urbana	61
			469	Area Urbana	1
12	COLLI Luciana nata a Bibbiano (RE) il 19/11/1947 CLLLCN47S59A950Y Proprietà per 1/2	1	475	Sem. Arb.	36
	PRANDI Giovanni nato a Quattro Castella (RE) il 21/06/1943 PRNGNN43H21H122U Proprietà per 1/2				

a seguito delle risultanze dei suddetti frazionamenti, l'importo dell'indennità di espropriazione complessiva ammonta ad € 3.844,67;

Viste:

le stime delle indennità di esproprio, predisposte dall'allora Responsabile della U.O. Provveditorato ed Espropri ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001;

le distinte di liquidazione n. 1657 del 07/11/2024 e n. 1792 del 05/12/2024 con le quali si è provveduto alla liquidazione degli acconti delle indennità provvisorie di espropriazione, pari all'80% delle stesse ovvero per l'importo di € 3.099,06;

le risultanze dei suddetti frazionamenti, a fronte dei quali l'importo delle indennità di esproprio complessiva ammonta ad € 3.844,67;

il saldo delle indennità da corrispondere ai proprietari citati nella tabella di cui sopra, ammonta ad € 745,61 considerate le stime originarie dell'indennità provvisoria d'esproprio e le risultanze dei frazionamenti di cui sopra;

Considerato che:

ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/2001, i saldi riferibili alle ditte di Piano particellare 1, 2, 3, 4, 8, 9 e 10, 11 sono soggetti a ritenuta fiscale in quanto i terreni di esproprio di loro appartenenza sono compresi in aree di tipo "B", come definito dal vigente strumento urbanistico del Comune di Quattro Castella (RE);

ai sensi dell'art. 35 DPR. 327/2001, i saldi riferibili alle ditte di Piano particellare 5, 6, 7 e 12 non sono soggetti a ritenuta fiscale in quanto i terreni di esproprio di loro appartenenza sono compresi in aree di tipo "E" o "F", come definito dal vigente strumento urbanistico del Comune di Quattro Castella (RE);

il saldo delle citate indennità, pari al 20% dell'ammontare inizialmente determinato, sarà liquidato mediante bonifico sui conti correnti bancari intestati alle ditte summenzionate, come da dichiarazioni conservate agli atti del procedimento espropriativo;

a seguito del pagamento delle indennità di espropriazione, si provvederà all'emissione del relativo decreto d'esproprio ai sensi dell'art. 26, comma 11 del D.P.R. 327/2001;

le spese relative alle imposte di registrazione, ipotecaria e catastale del Decreto di espropriazione, calcolate in base alla normativa vigente, ammontano ad € 2.200,00;

i fondi necessari a copertura della spesa relativa alla liquidazione del saldo delle indennità di espropriazione sono da imputare alla Missione 10, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, al corrispondente cap. 5028 "Interventi per la manutenzione e la sicurezza stradale" del PEG 2025 impegno 824/2025 – Codice di V livello 2020109012;

i fondi necessari a copertura degli oneri di registrazione del decreto di esproprio, nonché le imposte ipotecarie e catastali sono da imputare alla Missione 10 programma 05 del Bilancio di Previsione 2025/2027 annualità.2025 al corrispondente cap. 368 del PEG 2025, codice di V livello 1020102001;

Visti gli obiettivi di 1° livello 10005/1006 del PEG 2025;

Il Codice CUP è C51B19000340007;

Accertata, ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto

DETERMINA

di approvare il saldo delle indennità di espropriazione, da corrispondere ai proprietari indicati nella tabella di cui sopra, relative all'acquisizione dei terreni necessari per la realizzazione dell'opera in argomento, per un ammontare complessivo pari ad € 745,61;

di autorizzare la liquidazione del saldo delle indennità di esproprio a favore degli aventi diritto sopra citati, corrispondendo a ciascun proprietari gli importi come specificati nella tabella che segue:

N. Ditta	Intestatario catastale	Saldo 20%
1	BERTOLINI Luigi nato a Quattro Castella (RE) il 02/05/1943 BRTLGU43E02H122N Proprietà per 1/1	€ 33,00
2	BERTOLINI Massimo nato a Parma (PR) il 15/11/1974 BRTMSM74S15G337R Proprietà per 1/1	€ 127,60
3	DANGELLIA ZAIRA nata in Albania (EE) il 24/01/1987 DNGZRA93R56Z100Q Proprietà per 1/2	€ 77,00
	MUCKA ENIS nato in Albania (EE) il 16/10/1993 MCKNSE87A24Z100L Proprietà per 1/2	
4	SANTILLO Maddalena nata a Caserta (CE) il 13/04/1979 SNTMDL79D53B963T Proprietà per 1/1	€ 51,90
5	GATTI Lino Antonio nato a nato a Albinea (RE) il 15/12/1950 GTTLNI50T15A162J Proprietà per 1/1	€ 60,00
6	BIANCHI Mariadele nata a Reggio Emilia (RE) il 15/04/1948 BNCMDL48D55H223H Proprietà 133/1000	0,00
	IMMOBILIARE CASTELLO SRL sede di Bibbiano C.F. 02386720359 Proprietà 286/1000	
	NARDONE Gennaro nato a Montemiletto (AV) il 13/07/1944 NRGGNR44L13F566V Proprietà 83/1000	
	PANCIROLI Gianni nato a nato a Bibbiano (RE) il 20/12/1942 PNCGNN42T20A850J Proprietà 133/1000	
	PANTANI Luciano Gisberto nato a Quattro Castella (RE) il 01/12/1960 PNTLNG60T01H122G Proprietà 145/1000	
	FRATELLI BINI DI BINI MAURIZIO E GIORGIO E C. SAS sede di Quattro Castella (RE) C.F. 00309210359 Proprietà 353/1000	
7	ZANONI Rosina nata a Montecchio Emilia (RE) il 25/02/1948 ZNNRSN48B65F463F Proprietà 1/1	€ 184,00
8	DEL RIO Carlotta nata a nata a Reggio Emilia (RE) il 15/08/1986 DLRCLT86M55H223D Proprietà per 1/2	€ 11,00
	PULGA Francesco nato a nato a Reggio Emilia (RE) il 09/03/1984 PLGFNC84C09H223W Proprietà per 1/2	
9 e	DEL RIO Verina nata a Montecchio Emilia (RE) il 10/10/1958	€ 58,00

10	DLRVRN58R50F463A Proprietà 1/1	
11	DEL RIO Beatrice nata a Reggio Emilia (RE) il 18/07/1989 DLRBRC89L58H223K Proprietà 1/1	€ 67,11
12	COLLI Luciana nata a Bibbiano (RE) il 19/11/1947 CLLLCN47S59A950Y Proprietà per 1/2	€ 76,00
	PRANDI Giovanni nato a Quattro Castella (RE) il 21/06/1943 PRNGNN43H21H122U Proprietà per 1/2	

di dare atto che:

a seguito del pagamento dell'indennità di espropriazione, si provvederà all'emissione del relativo decreto di esproprio ai sensi dell'art. 26, c. 11 del D.P.R. 327/2001;

ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/2001, i saldi riferibili alle ditte di Piano particellare 1, 2, 3, 4, 8, 9 e 10, 11 sono soggetti a ritenuta fiscale in quanto i terreni di esproprio di loro appartenenza sono compresi in aree di tipo "B", come definito dal vigente strumento urbanistico del Comune di Quattro Castella (RE);

ai sensi dell'art. 35 DPR. 327/2001, i saldi riferibili alle ditte di Piano particellare 5, 6, 7 e 12 non sono soggetti a ritenuta fiscale in quanto i terreni di esproprio di loro appartenenza sono compresi in aree di tipo "E" o "F", come definito dal vigente strumento urbanistico del Comune di Quattro Castella (RE);

le spese relative alle imposte di registrazione, ipotecaria e catastale del Decreto di espropriazione, calcolate in base alla normativa vigente, ammontano ad € 2.200,00;

i fondi necessari a copertura della spesa relativa alla liquidazione del saldo delle indennità di espropriazione sono da imputare alla Missione 10, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, al corrispondente cap. 5028 "Interventi per la manutenzione e la sicurezza stradale" del PEG 2025 impegno 824/2025 – Codice di V livello 2020109012;

i fondi necessari a copertura degli oneri di registrazione del decreto di esproprio, nonché le imposte ipotecarie e catastali sono da imputare alla Missione 10 programma 05 del Bilancio di Previsione 2025/2027 annualità 2025, al corrispondente cap. 368 del PEG 2025, codice di V livello 1020102001;

ai sensi della Legge n. 241/1990 il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Eleonora Nobili, Responsabile della U.O. Esecuzione amministrativa degli appalti ed Espropri.

Reggio Emilia, lì 26/08/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 793 del 26/08/2025.

Reggio Emilia, li 26/08/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to TAGLIAVINI STEFANO