

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 786 DEL 22/08/2025**

OGGETTO

CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA CON L'ISTITUTO REGIONALE "G.GARIBALDI" PER I CIECHI, PROPRIETARIA DEI LOCALI DENOMINATI "AULA MAGNA" DELL'IMMOBILE SITO A REGGIO EMILIA IN VIA FRANCHETTI 3/5, DA PORRE A DISPOSIZIONE DEL LICEO ARIOSTO SPALLANZANI. ANNO SCOLASTICO 2025/2026.

RDP/RUP: CASANOVA LUCA

Dirigente: GATTI AZZIO

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 573 del 24.08.2020;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 712 del 17.09.2021;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 594 del 07.07.2022;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 662 del 14.07.2023;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 656 del 26.07.2024;

Vista la segnalazione del Dirigente del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica, dalla quale si evince la necessità di procedere alla sottoscrizione di contratto di locazione con l'Istituto Regionale per Ciechi "G.Garibaldi" per l'anno scolastico 2025/2026.

Ritenuto di dover stipulare un atto aggiuntivo al contratto di locazione Ordine 20/2015 del 06.07.2015 registrato a Reggio Emilia il 09.07.2015 al n. 4044 Serie 3, per il periodo dal 01.09.2025 al 31.08.2026, le cui condizioni principali sono:

- canone di locazione annuo di Euro 4.800,00, da corrispondersi in 2 rate semestrali anticipate, che può ritenersi congruo in considerazione delle dimensioni, dell'ubicazione e dello stato dell'immobile;
- recesso del conduttore con preavviso di mesi 3 (tre) naturali e consecutivi;
- rimborso forfettario delle spese di utenza pari a €. 2.100,00 da corrispondere in una unica soluzione con il pagamento della prima rata semestrale del canone:

Ritenuto di:

- impegnare la somma di Euro 2.400,00 relativa alla prima rata semestrale anticipata,
- da liquidare a favore di Istituto Regionale "G.Garibaldi" per Ciechi di Reggio Emilia P.I. 00453080350, Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato [1030207001](#) ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2025, esigibilità anno 2025;
- impegnare la somma di Euro 2.400,00 relativa alla seconda rata semestrale anticipata, da liquidare a favore di Istituto Regionale "G.Garibaldi" per Ciechi di Reggio Emilia P.I. 00453080350, Missione 01, Programma 05 del

Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2026 , Codice del Piano dei Conti Integrato [1030207001](#) ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2026, esigibilità anno 2026;

- impegnare la somma di Euro 2.100,00, quale spesa forfetaria per consumi gas ed energia elettrica, da liquidare a favore di Istituto Regionale “G.Garibaldi” per Ciechi di Reggio Emilia P.I. 00453080350, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 4, Programma 2, del Bilancio di Previsione 2025-2027, anno 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato [1030205006](#) ed al corrispondente capitolo 739 del PEG 2025, esigibilità anno 2025;

Atteso che con Decreto Presidenziale n. 30 del 14/03/2025 è stato disposto, fra l'altro, che il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio, Ing. Valerio Bussei, in caso di assenza dal servizio, come risulta attualmente, venga sostituito dal Dirigente del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica, Ing. Azzio Gatti;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

Visto l'obiettivo di gestione di 1° livello n. 0105/2;

D E T E R M I N A

Di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale;

Di impegnare la somma di Euro 2.400,00 relativa alla prima rata semestrale anticipata, da liquidare a favore di Istituto Regionale “G.Garibaldi” per Ciechi di Reggio Emilia P.I. 00453080350, Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 , Codice del Piano dei Conti Integrato [1030207001](#) ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2025, esigibilità anno 2025;

Di impegnare la somma di Euro 2.400,00 relativa alla seconda rata semestrale anticipata, da liquidare a favore di Istituto Regionale “G.Garibaldi” per Ciechi di Reggio Emilia P.I. 00453080350, Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2026 , Codice del Piano dei Conti Integrato [1030207001](#) ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2026, esigibilità anno 2026;

Di impegnare la somma di Euro 2.100,00, quale spesa forfetaria per consumi gas ed energia elettrica, da liquidare a favore di Istituto Regionale “G.Garibaldi” per Ciechi di Reggio Emilia P.I. 00453080350, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 4, Programma 2, del Bilancio di Previsione 2025-2027, anno 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato [1030205006](#) ed al corrispondente capitolo 739 del PEG 2025, esigibilità anno 2025;

Di trasmettere il presente provvedimento all'U.O. Procedure di Gara e contratti assicurativi,
per gli adempimenti di propria spettanza.

Reggio Emilia, lì 22/08/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile
e Patrimonio
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma