

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 769 DEL 12/08/2025**

**OGGETTO**

LAVORI PER LA RIAPERTURA IN SICUREZZA DELLA SP 76 AL KM 1+640 IN COMUNE DI CARPINETI. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA SENZA AUMENTO DELLA SPESA COMPLESSIVA ORIGINARIAMENTE IMPEGNATA

RDP/RUP: GATTI AZZIO

Dirigente: GATTI AZZIO

## Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile e Patrimonio

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- con determinazione dirigenziale n. 980 del 14/11/2024, è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori per la riapertura in sicurezza della SP 76 al km 1+640 in Comune di Carpineti", per un importo netto dei lavori di € 308.320,02, di cui € 306.769,96 per lavori e € 1.550,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da quadro economico di seguito riportato, con una spesa complessiva del progetto pari a € 484.001,36, finanziato per € 450.000,00 dalla Regione Emilia-Romagna, di cui al Decreto Presidenziale n. 138 del 01/10/2024 (OCDPC n. 1095/2024) e per € 34.001,36 con fondi della Provincia:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
A	IMPORTO LAVORI			
A 1	Importo lavori		€ 306.769,96	
	ONERI PER LA SICUREZZA			
A 2	Oneri per la sicurezza speciali		€ 1.550,06	
<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>				<b>€ 308.320,02</b>
B	Somme a disposizione della stazione appaltante			
B 1	IVA 22% sui lavori		€ 67.830,40	
B 2	Spese tecniche per progettazione esecutiva e CSP, inclusa CNP4%		€ 36.844,98	
B 3	Spese tecniche per direzione lavori e CSE, inclusa CNP 4%		€ 22.701,26	
B 4	Spese per collaudo statico, inclusa CNP 4%		€ 5.867,82	
B5	IVA 22% su spese tecniche		€ 14.391,09	
B6	Contributo ANAC		€ 250,00	
B7	Spese per assicurazione verificatore		€ 295,00	
B8	Prove di laboratorio su materiali (IVA compresa)		€ 2.600,00	
B9	Incentivi art. 45 del D.Lgs 36/2023 per le funzioni tecniche del personale dipendente dell'amministrazione		€ 6.166,40	
B10	Imprevisti, accordi bonari e arrotondamenti		€ 18.734,39	
		Sommano		<b>€ 175.681,34</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>				<b>€ 484.001,36</b>

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'Ing.Valerio Bussei, Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio;
- a seguito dell'esito di procedura negoziata, con determinazione dirigenziale n. 1108 del 10/12/2024, rettificata con determinazione dirigenziale n. 1236 del 30.12.2024, detti lavori sono stati aggiudicati all'impresa Geo Solutions Garfagnana Srl, con sede legale in Via Comunale località Mencagli 4 – Fraz. Ponte all'Ania – 55051 Barga (LU) - C.F./P.IVA 02416490460, con il ribasso del 15,30% sull'importo a base di gara,

corrispondente all'importo netto di aggiudicazione di € 261.384,22, comprensivi di € 1.550,06 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA al 22%;

- con detta impresa, in data 05/02/2025 è stato stipulato il contratto in forma di scrittura privata n. Ord. 4/2025 – Prot. n. 2742/15/2024;
- il quadro economico di progetto, a seguito dell'aggiudicazione, risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO - importi contrattuali			
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A 1	Importo lavori		€ 306.769,96
A 1'	Ribasso (-15,30%)		-€ 46.935,80
	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>		
A 2	Oneri per la sicurezza speciali		€ 1.550,06
<b>IMPORTO DI CONTRATTO</b>			<b>€ 261.384,22</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
B 1	IVA 22% sui lavori		€ 57.504,53
B 2	Spese tecniche per progettazione esecutiva e CSP, inclusa CNP4%		€ 36.844,98
B 3	Spese tecniche per direzione lavori e CSE, inclusa CNP 4%		€ 22.701,26
B 4	Spese per collaudo statico, inclusa CNP 4%		€ 5.867,82
B5	IVA 22% su spese tecniche		€ 14.391,09
B6	Contributo ANAC		€ 250,00
B7	Spese per assicurazione verificatore		€ 295,00
B8	Prove di laboratorio su materiali (IVA compresa)		€ 2.600,00
B9	Incentivi art. 45 del D.Lgs 36/2023 per le funzioni tecniche del personale dipendente dell'amministrazione		€ 6.166,40
B10	Imprevisti, accordi bonari e arrotondamenti		€ 18.734,39
		Somma	<b>€ 165.355,47</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO AL NETTO DEL RIBASSO</b>			<b>€ 426.739,69</b>
		Economie di ribasso sui lavori	€ 46.935,80
		Economie IVA su ribasso	€ 10.325,88
		Totale economie	€ 57.261,68
		Importo totale generale	€ 484.001,36

- i lavori, intrapresi in via d'urgenza sono stati consegnati definitivamente dal Direttore dei Lavori, Ing. Stefano Tintori, in data 03.02.2025, come da relativo verbale;
- è stata predisposta la sospensione dei lavori in data 11.02.2025 con ripresa in data 03.03.2025, per un complessivo di giorni 20, a causa delle condizioni meteorologiche avverse che non consentivano lo svolgimento delle lavorazioni in quota, fissando la data di ultimazione degli stessi al 22/08/2025;
- per l'esecuzione delle opere è stato emesso dal Direttore dei lavori - Ing. Stefano Tintori - un ordine di servizio in data 12.03.2025, per l'esecuzione delle opere con modifiche non sostanziali rispetto al progetto esecutivo approvato;
- durante il corso dei lavori, si è ravvisata l'esigenza ed opportunità di modificare alcune lavorazioni e di comprenderne altre, entro il limite del 10% dell'importo contrattuale, il tutto finalizzato al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, senza alterazione della natura complessiva del contratto e senza modifiche sostanziali, mediante l'utilizzo di parte del ribasso a seguito di gara;

- il Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile Unico del Progetto, ha pertanto redatto una perizia di variante e suppletiva, in corso d'opera, che modifica alcune lavorazioni, in conformità a quanto previsto dall'art.120, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;
- detti lavori non alterano la natura generale del contratto, poiché non introducono lavorazioni estranee alla categoria delle opere in appalto;
- i lavori in variante saranno soggetti allo stesso ribasso del contratto principale e per l'esecuzione degli stessi si ritiene di concedere all'appaltatore una proroga di giorni 60 (sessanta) rispetto alla scadenza del termine contrattuale, come da richiesta dell'impresa Geo Solutions srl in data 25.07.2025 - Prot. 23283;
- detta variante conclude nell'importo netto dei lavori € 21.325,18, portando l'importo contrattuale da € 261.384,22 a € 282.709,40, senza aumento della spesa complessiva originariamente impegnata, come risulta dal seguente quadro economico di raffronto, rimodulato tra le somme a disposizione:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO			
LAVORI	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	€ 306.769,96	€ 331.947,27	+€ 25.177,31
RIBASSO 15,30%	€ 46.935,80	€ 50.787,93	- € 3.852,13
ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 1.550,06	€ 1.550,06	€ 0,00
<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>€ 261.384,22</b>	<b>€ 282.709,40</b>	<b>+ € 21.325,18</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
I.V.A. sui lavori in appalto (22%) e arrotondamento	€ 57.504,53	€ 62.196,07	+ € 4.691,54
INCARICO per servizio tecnico per la PROGETTAZIONE ESECUTIVA, CSP,DIREZIONE LAVORI E CSE (IVA e contributi previdenziali compresi)	€ 72.646,41	€ 72.646,41	€ 0,00
INCARICO PER COLLAUDO STATICO (IVA e contributi previdenziali compresi)	€ 7.158,74	€ 7.158,74	€ 0,00
Contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00	€ 0,00
ASSICURAZIONE VALIDATORE(IVA inclusa)	€ 295,00	€ 295,00	€ 0,00
IMPREVISTI E ACCORDI BONARI (IVA inclusa)	€ 18.734,39	€ 49.979,34	+ € 31.244,95
PROVE DI LABORATORIO SUI MATERIALI (IVA inclusa)	€ 2.600,00	€ 2.600,00	€ 0,00
FONDO (art. 45, comma 5 D.Lgs. 36/2023) quota 20%	€ 6.166,40	€ 6.166,40	€ 0,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 165.355,47</b>	<b>€ 201.291,96</b>	<b>+ € 35.936,49</b>
Ribasso e minore IVA	€ 57.261,68	€ 0,00	- € 57.261,68
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 484.001,36</b>	<b>€ 484.001,36</b>	<b>€ 0,00</b>

- in data 07.03.2025 e in data 14.07.2025 tra il Direttore dei Lavori e l'appaltatore, sono stati concordati e sottoscritti i Verbale Nuovi Prezzi n.01 e n. 02, rispettivamente NP001 e da NP002 a NP018;
- l'appaltatore ha dichiarato di accettare la variante proposta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale e in data 05/08/2025, ha firmato l'atto di

sottomissione, conservato agli atti del servizio al Prot. 24469 del 05/08/2025, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei diversi lavori sopra descritti;

- è stata rilasciata l'Autorizzazione paesaggistica n.05/2025 - Prot.6012 del 31/07/2025, ai sensi dell'art.146, comma 7, del D.Lgs n. 42/2004, dal Comune di Carpineti con parere favorevole della Soprintendenza, per le lavorazioni previste nel progetto di variante, in quanto si è reso necessario migliorare funzionalmente la passerella facente parte della viabilità pedonale attorno alle mura del Castello;

Ritenuto di:

- accogliere le motivazioni che giustificano la redazione della perizia di variante e suppletiva di cui sopra, con le modalità descritte in premessa;
- prendere atto ed approvare la perizia di variante e suppletiva, senza aumento della spesa complessiva originariamente stanziata, predisposta dal Direttore dei Lavori e già autorizzata dal Responsabile Unico del Progetto, che determina un nuovo importo netto dei lavori pari a € 282.709,40, come risulta dal quadro economico riepilogativo sopra riportato;
- dare atto che la maggiore spesa di € 21.325,18, oltre all'IVA al 22%, trova copertura tra le somme a disposizione del progetto in argomento alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 e al corrispondente Cap. 5101, impegno reiscritto 271/2025 del PEG 2025, codice V livello 2020109012, con esigibilità anno 2025;

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) B45D38E17E e il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C47H24001260001;

Visto l'obiettivo di 1° livello 1005/0007 del PEG 2025;

Atteso che con Decreto Presidenziale n. 30 del 14/03/2025 è stato disposto, fra l'altro, che il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio, Ing. Valerio Bussei, in caso di assenza dal servizio, come risulta attualmente, venga sostituito dal Dirigente del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica, Ing. Azzio Gatti;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

## D E T E R M I N A

- di accogliere le motivazioni descritte in premessa, che giustificano la redazione della perizia di variante e suppletiva, relativa ai *“Lavori per la riapertura in sicurezza della SP 76 al km 1+640 in Comune di Carpineti”*;
- di prendere atto e approvare la perizia di variante e suppletiva descritta in premessa, predisposta dal Direttore dei Lavori e già autorizzata dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, dell'importo netto dei lavori € 21.325,18, che porta l'importo contrattuale da € 261.384,22 a € 282.709,40,

senza aumento della spesa complessiva originariamente impegnata, come risulta dal seguente quadro economico rimodulato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO			
LAVORI	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	€ 306.769,96	€ 331.947,27	+€ 25.177,31
RIBASSO 15,30%	€ 46.935,80	€ 50.787,93	- € 3.852,13
ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 1.550,06	€ 1.550,06	€ 0,00
<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>€ 261.384,22</b>	<b>€ 282.709,40</b>	<b>+ € 21.325,18</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
I.V.A. sui lavori in appalto (22%) e arrotondamento	€ 57.504,53	€ 62.196,07	+ € 4.691,54
INCARICO per servizio tecnico per la PROGETTAZIONE ESECUTIVA, CSP,DIREZIONE LAVORI E CSE (IVA e contributi previdenziali compresi)	€ 72.646,41	€ 72.646,41	€ 0,00
INCARICO PER COLLAUDO STATICO (IVA e contributi previdenziali compresi)	€ 7.158,74	€ 7.158,74	€ 0,00
Contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00	€ 0,00
ASSICURAZIONE VALIDATORE(IVA inclusa)	€ 295,00	€ 295,00	€ 0,00
IMPREVISTI E ACCORDI BONARI (IVA inclusa)	€ 18.734,39	€ 49.979,34	+ € 31.244,95
PROVE DI LABORATORIO SUI MATERIALI (IVA inclusa)	€ 2.600,00	€ 2.600,00	€ 0,00
FONDO (art. 45, comma 5 D.Lgs. 36/2023) quota 20%	€ 6.166,40	€ 6.166,40	€ 0,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 165.355,47</b>	<b>€ 201.291,96</b>	<b>+ € 35.936,49</b>
Ribasso e minore IVA	€ 57.261,68	€ 0,00	- € 57.261,68
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 484.001,36</b>	<b>€ 484.001,36</b>	<b>€ 0,00</b>

- di approvare, altresì, i Verbali di Concordamento Nuovi Prezzi n. 01 e n. 02, conservati agli atti del Servizio e sottoscritti dal Direttore dei Lavori, dall'appaltatore e dal Responsabile Unico del Progetto, rispettivamente NP001 e da NP002 a NP018;
- di concedere all'impresa appaltatrice una proroga di giorni 60 per l'ultimazione dei lavori;
- di dare atto che:
  - l'esecuzione dei maggiori lavori sarà ad opera dell'impresa appaltatrice GEO SOLUTIONS GARFAGNANA SRL, con sede in Loc. Mencagli n. 3 – 55051 Ponte all'Ania, Barga (LU), Partita IVA: 02416490460 che si è resa disponibile a eseguirli ai medesimi patti e condizioni del contratto principale;
  - la maggiore spesa di € 21.325,18, oltre all'IVA al 22%, trova copertura tra le somme a disposizione del progetto in argomento alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 e al corrispondente Cap. 5101, impegno reiscritto 271/2025 del PEG 2025, codice V livello 2020109012, con esigibilità anno 2025;

- l'appaltatore ha dichiarato di accettare la variante proposta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale e in data 05/08/2025, ha firmato l'atto di sottomissione, conservato agli atti del servizio al Prot. 24469 del 05/08/2025, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei diversi lavori sopra descritti;
- con l'impresa appaltatrice si procederà alla stipula del relativo atto integrativo al contratto principale, in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- gli elaborati afferenti alla Relazione di Perizia e al Quadro comparativo di variante, sono allegati in copia al presente atto quali parti integranti e sostanziali, mentre i restanti elaborati sono depositati presso il Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. B45D38E17E e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C47H24001260001.

Allegati:

- Relazione di Perizia;
- Quadro comparativo di variante.

Reggio Emilia, li 12/08/2025

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile  
e Patrimonio  
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....