

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 759 DEL 08/08/2025**

OGGETTO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL PATRIMONIO EDILIZIO.
APPROVAZIONE PERIZIA DELLE OPERE COMPLEMENTARI CON AFFIDAMENTO
LAVORI

RDP/RUP: ALIPERTI RAFFAELE

Dirigente: BUSSEI VALERIO

Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale l'arch. Raffaele Aliperti, in qualità di Responsabile Unico del Progetto e Funzionario Tecnico del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica, fa presente quanto segue:

- con determinazione dirigenziale n. 1325 del 27/12/2023, è stato approvato il progetto esecutivo degli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL PATRIMONIO EDILIZIO", concludente nell'importo complessivo di € 280.000,00, finanziato con eccedenze di entrate correnti, come risulta dal quadro economico sotto riportato:

Lavori	
Importo dei lavori a base d'asta	€ 92.420,51
Importo lavori ribassati	
Incidenza mano d'opera (non soggetti a ribasso)	€ 53.205,00
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.640,64
Totale Lavori (Oneri Sicurezza + Lavori a base d'asta)	€ 149.266,15
Somme a disposizione dell'amministrazione	
iva sui lavori 22%	€ 32.838,55
rilievi accertamenti indagini	€ 2.000,00
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 5.000,00
Incentivo tecnico 80%	€ 2.388,26
Incentivo tecnico 20%	€ 597,06
Assicurazione Verificatore	€ 250,00
Spese generali	€ 22.389,92
Contributo Anac	€ 35,00
oneri a Discarica	€ 10.000,00
imprevisti Iva compresa	€ 17.911,94

Lavori in economia	€ 37.323,11
economie	
Totale somme a disposizione	€ 130.733,85
Totale complessivo	€ 280,000.00

- con la medesima determinazione dirigenziale n. 1325 del 27/10/2023 i relativi lavori sono stati affidati direttamente, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023, all'impresa DE ANGELI COSTRUZIONI, con sede in Via A.G. Ganapini n. 2/B, a Castelnovo né Monti (RE) – C.F./P.IVA 02466210354, per l'importo netto di € 145.625,51 (comprensivi di € 3.640,64 per oneri della sicurezza ed € 53.185,50 per incidenza mano d'opera non soggetti a ribasso), oltre all'IVA al 22%, corrispondente all'importo lordo complessivo di € 177.663,12;
- con detta impresa è stato stipulato il contratto mediante scambio di corrispondenza il 23/02/2024 Prot. n. 2074/1/2023, per l'importo netto di € 145.625,51;
- in seguito all'aggiudicazione è stato rimodulato, come di seguito riportato, il Quadro economico assestandolo rispetto all'individuazione dei ribassi derivanti dalle procedure di gara:

	Quadro economico Progetto a base di Gara	Quadro Rimodulato a seguito aggiudicazione
Lavori		
Importo dei lavori a base d'asta	€ 92.420,51	
Importo lavori ribassati		€ 88.799,87
Incidenza mano d'opera (non soggetti a ribasso)	€ 53.205,00	€ 53,185.50
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.640,64	€ 3.640,64
Totale Lavori (Oneri Sicurezza + Lavori a base d'asta)	€ 149.266,15	€ 145.625,51
Somme a disposizione dell'amministrazione		
iva sui lavori 22%	€ 32.838,55	€ 32.037,61
rilievi accertamenti indagini	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Incentivo tecnico 80%	€ 2.388,26	€ 2.388,26
Incentivo tecnico 20%	€ 597,06	€ 597,06
Assicurazione Verificatore	€ 250,00	€ 250,00
Spese generali	€ 22.389,92	€ 22.389,92

Contributo Anac	€ 35,00	€ 35,00
oneri a Discarica	€ 10.000,00	€ 10.000,00
imprevisti Iva compresa	€ 17.911,94	€ 17.911,94
Lavori in economia	€ 37.323,11	€ 37.323,11
Economie		€ 4.441,59
Totale somme a disposizione	€ 130.733,85	€ 134.374,49
Totale complessivo	€ 280.000,00	€ 280.000,00

- la direzione lavori è stata assunta dall'Arch. Raffaele Aliperti e i lavori sono stati consegnati il 24/02/2024;
- in corso d'opera si è resa necessaria la sostituzione degli infissi fatiscenti della Sede di Piazza Gioberti, ove dalla relazione tecnica emerge che la D.L. evidenzia che le condizioni degli infissi risultano peggiorate rispetto all'epoca della redazione del progetto esecutivo;
- in funzione di quanto sopracitato per la sopravvenuta necessità di eseguire ulteriori lavori, non previsti nell'appalto iniziale, il Direttore dei Lavori in accordo con il RUP, ha provveduto a redigere una perizia di variante suppletiva per opere supplementari non previste nel progetto, con l'utilizzo delle somme a disposizione dell'amministrazione, senza aumento della spesa complessiva originariamente stanziata, ai sensi dell'art. 120, del D.Lgs. 36/2023, comma 1, lett. b);
- la Relazione descrittiva di variante, lo schema atto di sottomissione e il computo di variante sono conservati agli atti del Servizio;

Considerato che:

- detti lavori non alterano la natura generale del contratto, poiché non introducono lavorazioni estranee alla categoria delle opere in appalto;
- i lavori aggiuntivi saranno soggetti allo stesso ribasso del contratto principale del 2,50% e per l'esecuzione degli stessi saranno necessari ulteriori 60 giorni (sessanta) dalla sottoscrizione del contratto integrativo;
- detti lavori supplementari concludono nell'importo netto di € 71.356,50 determinando un nuovo importo contrattuale di € 216.982,01, di cui € 78.873,34 per incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso ed € 5.640,64 per oneri della sicurezza, oltre all'IVA al 22%;
- il quadro economico determinato in seguito alla variante dei lavori supplementari dell'importo complessivo di € 280.000,00, di cui € 216.982,01 per lavori in appalto ed € 63.017,99 per somme a disposizione, risulta il seguente:

	Quadro economico	Quadro Rimodulato a	VARIANTE	Differenze
--	------------------	---------------------	----------	------------

	Progetto a base di Gara	seguito aggiudicazione		
Lavori				
Importo dei lavori a base d'asta	€ 92.420,51		€ 132.468,03	
Importo lavori ribassati		€ 88.799,87		
Incidenza mano d'opera (non soggetti a ribasso)	€ 53.205,00	€ 53.185,50	€ 78.873,34	
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.640,64	€ 3.640,64	€ 5.640,64	
Totale Lavori (Oneri Sicurezza + Lavori a base d'asta)	€ 149.266,15	€ 145.625,51	€ 216.982,01	€ 71.356,50
Somme a disposizione dell'amministrazione				
iva sui lavori 22%	€ 32.838,55	€ 32.037,61	€ 47.736,04	€ 15.698,43
rilievi accertamenti indagini	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	-€ 2.000,00
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	-€ 5.000,00
Incentivo tecnico 80%	€ 2.388,26	€ 2.388,26	€ 3.471,71	€ 1.083,45
Incentivo tecnico 20%	€ 597,06	€ 597,06	€ 867,93	€ 270,87
Assicurazione Verificatore	€ 250,00	€ 250,00	€ 0,00	-€ 250,00
Spese generali	€ 22.389,92	€ 22.389,92	€ 0,00	-€ 22.389,92
Contributo Anac	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00	€ 0,00
oneri a Discarica	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00	-€ 10.000,00
imprevisti Iva compresa	€ 17.911,94	€ 17.911,94	€ 0,00	-€ 17.911,94
Lavori in economia	€ 37.323,11	€ 37.323,11	€ 0,00	-€ 37.323,11
economie		€ 4.441,59	€ 10.907,31	€ 6.465,72
Totale somme a disposizione	€ 130.733,85	€ 134.374,49	€ 63.017,99	-€ 71.356,50
Totale complessivo	€ 280.000,00	€ 280.000,00	€ 280.000,00	€ 0,00

- l'importo contrattuale viene, pertanto, incrementato e passa da € 145.625,51 a € 216.982,01, con un incremento dell'importo contrattuale pari al 49,00%, nel rispetto del limite del 50% di cui al comma 2, dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Raffaele Aliperti, funzionario dell'U.O. Edilizia della Provincia;
- il RUP ha espresso il proprio parere favorevole sull'ammissibilità della modifica relativa alle opere supplementari dell'intervento denominato "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL PATRIMONIO EDILIZIO (CIG A02DD123B4 – CUP C37H21008950003)", da realizzarsi in base al disposto dell'art. 120, del D.Lgs.

36/2023, comma 1 lett. b) e comma 2;

Richiamati:

- l'art. 120, comma 1, lett. b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:
 1. risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;
 2. comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;
- l'art. 120, comma 2 nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice;

Ritenuto che il cambiamento del contraente:

1. sia impraticabile per motivi tecnici, poiché comporterebbe l'allungamento dei tempi e comprometterebbe l'ulteriore degrado;
2. comporterebbe per la stazione appaltante notevoli disagi al personale dipendente in servizio presso la sede di Piazza Gioberti nonché pericolo in quanto gli infissi affacciano su strada pubblica;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto ad individuare l'impresa DE ANGELI COSTRUZIONI, in continuità con l'appalto dei lavori iniziale, in considerazione di quanto sopra esposto;
- l'istruttoria svolta ha consentito di quantificare il costo delle lavorazioni integrative, che si ritiene congruo, accettando così il preventivo proposto;
- l'operatore economico si è, pertanto, dichiarato disponibile ad espletare le lavorazioni supplementari, per detta somma;
- il costo della prestazione supplementare non eccede il 50% del valore del contratto iniziale, ai sensi dall'art. 120, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- con l'impresa DE ANGELI COSTRUZIONI si procederà alla stipula del relativo atto integrativo al contratto principale, in modalità elettronica, mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto, inoltre per le motivazioni sopra espresse, di:

- accogliere le motivazioni che giustificano la redazione della perizia di variante che prevede la realizzazione di opere supplementari di cui sopra con le modalità sopra descritte;

- approvare la perizia delle opere supplementari, redatta dal Direttore dei Lavori e già autorizzata dal RUP, come risulta dal quadro economico riepilogativo sopra riportato concludente nell'importo complessivo di € 280.000,00, di cui € 216.982,01 per lavori in appalto (comprensivi di € 5.640,64 per oneri della sicurezza ed € 78.873,34 per incidenza mano d'opera non soggetti a ribasso) ed € 63.017,99 per somme a disposizione, che incrementa l'importo contrattuale netto di € 71.356,50 determinando un nuovo importo contrattuale di € 216.982,01, oltre all'IVA al 22%;
- affidare l'esecuzione dei lavori aggiuntivi pari ad € 71.356,50 oltre all'IVA al 22% per complessivi lordi di € 87.054,93 all'impresa affidataria DE ANGELI COSTRUZIONI, con sede in Via A.G. Ganapini n. 2/B, a Castelnovo né Monti (RE) – C.F./P.IVA: 02466210354, che si è resa disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni del contratto principale;
- concedere, per effetto dell'esecuzione delle opere supplementari in argomento, all'appaltatore una proroga di 60 giorni sul termine di ultimazione dei lavori;
- dare atto che:
 - l'appaltatore con Atto di Sottomissione sottoscritto digitalmente in data 04/07/2025 ha dichiarato di accettare la perizia delle opere supplementari in parola, senza iscrivere riserva alcuna e mantenendo immutate le condizioni a base del contratto principale. L'Atto di Sottomissione è conservato in originale agli atti del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei diversi lavori sopra descritti;
 - la maggiore spesa di € 87.054,93 trova copertura tra le somme a disposizione del progetto in argomento, alla Missione 01 Programma 06 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 e al corrispondente Cap. 4535, impegno reiscritto 745/2025 del PEG 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109003, con esigibilità 2025, finanziata con eccedenze di entrate correnti;
 - il contratto verrà stipulato, mediante scambio di corrispondenza digitale ai sensi dell'art.18, comma 1, del D. Lgs 36/2023 e dell'art. 8, comma 2, lett. a) del Regolamento Provinciale dei Contratti;
 - l'intervento in argomento rientra nella fattispecie dell'art. 45 del Codice per l'attribuzione degli incentivi alle funzioni tecniche, i cui criteri per il riparto degli stessi saranno definiti in apposito Regolamento in corso di elaborazione, tenuto conto che nel corso dell'esecuzione del contratto si è reso necessario redigere, da parte del personale dipendente dell'Ente, la presente perizia di variante e suppletiva con incremento dell'importo dei lavori posti a base di gara, valutato che le relative attività rispondono a criteri di efficienza, efficacia e economicità della spesa, secondo le indicazioni della deliberazione n. 64/2022/PAR, della Sezione regionale di controllo della Corte dei conti della Lombardia che, tra l'altro, recita: "più precisamente il maggior incentivo determinato da perizia di variante può essere erogato ai dipendenti aventi diritto relativamente alle fasi di valutazione preventiva della medesima perizia di variante, di esecuzione e di collaudo (o verifica di conformità), ed ha altresì, chiarito che "in tali evenienze l'incentivo andrà calcolato con riferimento al nuovo importo a base di gara", anche alla stregua di un esito

interpretativo che ha trovato di recente conferma nel D.M. 4 ottobre 2021, n. 204 del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili;

Atteso che il presente provvedimento viene sottoscritto dallo scrivente dirigente, che pertanto esercita il potere decisionale relativamente all'intervento in oggetto, in quanto il dirigente del servizio preposto ha comunicato che potrebbe versare nella fattispecie di cui all'art. 16, comma 3 del Codice e pertanto si astiene dal partecipare all'affidamento e alle successive vicende dell'appalto;

Richiamati, altresì, ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo della Gara (CIG) A02DD123B4 e il Codice Unico di Progetto (CUP) C37H21008950003;

Visto l'obiettivo di 1° livello 0105/0005 del PEG 2025;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di approvare la perizia di variante relativa a opere supplementari, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, redatta dal Direttore dei Lavori, il cui progetto è costituito dagli elaborati elencati in premessa e conservati agli atti del Servizio e già autorizzata dal RUP, relativa ai lavori di "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL PATRIMONIO EDILIZIO – opere supplementari", dell'importo complessivo di € € 280.000,00, di cui € 216.982,01 per lavori (comprensivi di € 5.640,64 per oneri della sicurezza ed € 78.873,34 per incidenza mano d'opera non soggetti a ribasso) ed € 63.017,99 per somme a disposizione come risulta dal seguente quadro economico:

	Quadro economico Progetto a base di Gara	Quadro Rimodulato a seguito aggiudicazione	VARIANTE	Differenze
Lavori				
Importo dei lavori a base d'asta	€ 92.420,51		€ 132.468,03	
Importo lavori ribassati		€ 88.799,87		
Incidenza mano d'opera (non soggetti a ribasso)	€ 53.205,00	€ 53,185.50	€ 78.873,34	
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.640,64	€ 3.640,64	€ 5.640,64	
Totale Lavori (Oneri Sicurezza + Lavori a base d'asta)	€ 149.266,15	€ 145.625,51	€ 216.982,01	€ 71.356,50
Somme a disposizione dell'amministrazione				
iva sui lavori 22%	€ 32.838,55	€ 32.037,61	€ 47.736,04	€ 15.698,43

rilievi accertamenti indagini	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	-€ 2.000,00
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	-€ 5.000,00
Incentivo tecnico 80%	€ 2.388,26	€ 2.388,26	€ 3.471,71	€ 1.083,45
Incentivo tecnico 20%	€ 597,06	€ 597,06	€ 867,93	€ 270,87
Assicurazione Verificatore	€ 250,00	€ 250,00	€ 0,00	-€ 250,00
Spese generali	€ 22.389,92	€ 22.389,92	€ 0,00	-€ 22.389,92
Contributo Anac	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00	€ 0,00
oneri a Discarica	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00	-€ 10.000,00
imprevisti Iva compresa	€ 17.911,94	€ 17.911,94	€ 0,00	-€ 17.911,94
Lavori in economia	€ 37.323,11	€ 37.323,11	€ 0,00	-€ 37.323,11
economie		€ 4.441,59	€ 10.907,31	€ 6.465,72
Totale somme a disposizione	€ 130.733,85	€ 134.374,49	€ 63.017,99	-€ 71.356,50
Totale complessivo	€ 280.000,00	€ 280.000,00	€ 280.000,00	€ 0,00

- di affidare l'esecuzione dei lavori aggiuntivi pari ad € 71.356,50 oltre all'IVA al 22% per complessivi lordi di € 87.054,93 all'impresa affidataria DE ANGELI COSTRUZIONI, con sede in Via A.G. Ganapini n. 2/B, a Castelnovo né Monti (RE) – C.F./P.IVA: 02466210354, che si è resa disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni del contratto principale;
- di concedere, per effetto dell'esecuzione delle opere supplementari in argomento, all'appaltatore una proroga di 60 giorni sul termine di ultimazione dei lavori;
- di dare atto che;
 - la maggiore spesa di € 87.054,93 trova copertura tra le somme a disposizione del progetto in argomento, alla Missione 01 Programma 06 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 e al corrispondente Cap. 4535, impegno reiscritto 745/2025 del PEG 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109003, con esigibilità 2025, finanziata con eccedenze di entrate correnti;
 - il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Raffaele Aliperti, funzionario dell'U.O. Edilizia della Provincia;
 - l'appaltatore con Atto di Sottomissione sottoscritto digitalmente in data 04/07/2025 ha dichiarato di accettare la perizia delle opere supplementari in parola, senza iscrivere riserva alcuna e mantenendo immutate le condizioni a base del contratto principale. L'Atto di Sottomissione è conservato in originale agli atti del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei diversi lavori sopra descritti;
 - per effetto dei lavori aggiuntivi di netti che incrementa l'importo contrattuale netto di € 71.356,50 determinando un nuovo importo contrattuale di € 216.982,01, oltre all'IVA al 22%, con un incremento dell'importo contrattuale pari al 49% e inferiore al 50% del valore del

- contratto iniziale, come prevista dall'art.102, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
 - il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto ad individuare l'impresa DE ANGELI COSTRUZIONI, in continuità con l'appalto dei lavori iniziale, in considerazione di quanto sopra esposto;
 - il contratto verrà stipulato, mediante scambio di corrispondenza digitale ai sensi dell'art.18, comma 1, del D. Lgs 36/2023 e dell'art. 8, comma 2, lett. a) del Regolamento Provinciale dei Contratti;
 - ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo della Gara (CIG) A02DD123B4 e il Codice Unico di Progetto (CUP) C37H21008950003;
- di dare, infine, atto che:
- l'intervento in argomento rientra nella fattispecie dell'art. 45 del Codice per l'attribuzione degli incentivi alle funzioni tecniche, i cui criteri per il riparto degli stessi saranno definiti in apposito Regolamento in corso di elaborazione, tenuto conto che nel corso dell'esecuzione del contratto si è reso necessario redigere, da parte del personale dipendente dell'Ente, la presente perizia di variante e suppletiva con incremento dell'importo dei lavori posti a base di gara, valutato che le relative attività rispondono a criteri di efficienza, efficacia e economicità della spesa, secondo le indicazioni della deliberazione n. 64/2022/PAR, della Sezione regionale di controllo della Corte dei conti della Lombardia che, tra l'altro, recita: "più precisamente il maggior incentivo determinato da perizia di variante può essere erogato ai dipendenti aventi diritto relativamente alle fasi di valutazione preventiva della medesima perizia di variante, di esecuzione e di collaudo (o verifica di conformità), ed ha altresì, chiarito che "in tali evenienze l'incentivo andrà calcolato con riferimento al nuovo importo a base di gara", anche alla stregua di un esito interpretativo che ha trovato di recente conferma nel D.M. 4 ottobre 2021, n. 204 del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili;
 - la scheda iniziale contenente i nominativi dei dipendenti soggetti ad incentivo non può pertanto essere allegata al presente provvedimento in quanto il Regolamento predetto non è stato ancora approvato, fermo restando che allorchè sarà entrato in vigore, verrà adottato un atto ricognitivo contenente le schede iniziali per l'erogazione degli incentivi predetti per tutti gli appalti il cui progetto esecutivo è stato approvato nelle more dell'adozione del Regolamento stesso.

Reggio Emilia, lì 08/08/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e
Programmazione Scolastica
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma