

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 760 DEL 08/08/2025**

OGGETTO

SERVIZIO TECNICO RELATIVO ALLA REDAZIONE DI TIPO DI FRAZIONAMENTI E RELATIVE PRATICHE CATASTALI, FINALIZZATI ALL'ACQUISIZIONE DELLE AREE FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI ROTATORIA SULL'INCROCIO TRA LA S.P.467R (VIA FERMI) E LE COMUNALI VIA DEL BOSCO E VIA DELLA NOCE, IN LOC. BOSCO, TRA I COMUNI DI REGGIO EMILIA E SCANDIANO - CUP: C61B23000020007.

RDP/RUP: LA MACCHIA MAURIZIO

Dirigente: BUSSEI VALERIO

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale l'ing. Maurizio La Macchia, in qualità di Responsabile della U.O. Mobilità Sostenibile e Progettazione Stradale del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio, fa presente quanto segue:

- a completamento dei lavori di trasformazione a rotatoria dell'intersezione tra la S.P. 467R con le comunali via del Bosco e via della Noce, in loc. Bosco, tra i Comuni di Reggio Emilia e Scandiano (Affidamento di cui al CUP C61B23000020007), si rende necessario verificare il piano particellare predisposto in fase progettuale, comprensivo di tutte le operazioni di rilievo ai fini della redazione di apposito frazionamento, necessario per procedere alla liquidazione delle indennità di occupazioni resesi necessarie durante l'esecuzione delle opere.

Considerato che:

- il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio, ha accertato e attestato l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane interne, per lo svolgimento del servizio tecnico in oggetto, che richiede strumentazioni e competenze che non sono reperibili all'interno dell'Ente;
- si è ritenuto pertanto di procedere all'affidamento diretto del servizio tecnico di ingegneria e architettura per la redazione di tipo di frazionamenti e relative pratiche catastali, sopra descritti, ad un operatore economico esterno, in possesso della necessaria esperienza in materia;
- trattandosi di servizi di natura intellettuale, difficilmente riconducibili a "categorie merceologiche omogenee" e avendo selezionato l'operatore economico all'interno dell'Albo provinciale per i servizi tecnici di architettura e ingegneria, al quale chiunque avendone i requisiti, si può iscrivere in qualsiasi momento, è possibile procedere discrezionalmente;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs 36 /2023 è consentito l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici per servizi di importo inferiore a € 140.000,00, nel rispetto dei principi enunciati dal medesimo D.Lgs. 36/2023;

Rilevato che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'ing. Maurizio La Macchia, che ha provveduto a chiedere un preventivo a due operatori economici in possesso della necessaria esperienza, per le prestazioni richieste e precisamente a:
 - Geom. Muraca Beniamino;
 - Geom. Michele Vecchi;

- al predetto atto è stato allegato un schema di contratto, contenente una descrizione dettagliata delle prestazioni richieste e al quale si rimanda per i contenuti più specifici;

Visto che:

- si è utilizzato questo strumento di scelta del contraente per garantire un affidamento indubbiamente più celere rispetto alle procedure ordinarie, ai fini di una più rapida realizzazione della prestazione;
- occorre infatti ricordare che l'esigenza di un'azione amministrativa efficace ed efficiente si realizza anche attraverso un alleggerimento delle procedure, nel pieno rispetto dei fondamentali principi del nostro ordinamento ed in particolare, del principio della rotazione, quale attuazione del più ampio principio della non discriminazione e parità di trattamento, così accertata l'economicità del valore dell'affidamento e la sua qualità, si è ritenuto di procedere in tal senso;
- è intenzione dell'Ente di avvalersi della facoltà di non domandare la garanzia per la cauzione definitiva, di cui all'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, in considerazione della natura e del valore ridotto del servizio;

Dato atto:

- è pervenuto il preventivo di seguito riportato da considerarsi al lordo dei contributi previdenziali (cassa geometri 5%):

OPERATORI ECONOMICI	OFFERTA PER FRAZIONAMENTI S.P. 467R
Geom. Vecchi Michele	€ -----
Geom. Muraca Beniamino	€ 1.995,00

- il RUP in riferimento all'economicità del servizio ha valutato congruo il preventivo, formulato dal Geom. Muraca Beniamino, che conclude in € 1.995,00 (comprensivi degli oneri previdenziali/assistenziali - 5%) a cui aggiungere l'I.V.A. del 22%, per complessivi lordi 2.433,90 ed ha provveduto, utilizzando la piattaforma elettronica Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER", (mediante la specifica funzione "affidamenti senza negoziazione" - "Affidamenti diretti < € 5.000,00") ad acquisire il CIG n. B7EC0271A0; identificante la procedura in oggetto (Registro di Sistema SATER PI361360-25)

Ritenuto pertanto di:

- procedere all'affidamento diretto del servizio tecnico di cui all'oggetto all'operatore economico geom. Muraca Beniamino, con sede in via Aristotele n. 4, a Reggio Emilia (C.F. MRCBMN77B06G518U e P. IVA 02075780359), per l'importo di € 1.995,00 (comprensivo dei contributi previdenziali e assistenziali - 5%), in quanto il preventivo è ritenuto congruo e l'offerta risulta essere economicamente più vantaggiosa, a cui sarà aggiunta l'IVA (22%) per un importo complessivo pari ad € 2.433,90, dando atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, restando quanto disposto dall'art. 52 comma 2 del Codice stesso e che l'appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo;
- dare atto che:
 - l'art. 52 del Codice prevede che negli affidamenti diretti di importo inferiore ai 40.000,00 euro, l'Operatore Economico deve attestare, con dichiarazione

sostitutiva dell'atto di notorietà, la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'affidamento;

- fermo restando il potere di verificare il possesso dei requisiti medesimi del singolo affidatario, la stazione appaltante, in luogo di un controllo a carico di tutti gli affidatari, è obbligata solo a verificare le dichiarazioni tramite sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno.

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 1132 del 12/12/2024 con la quale la Provincia di Reggio Emilia ha approvato il progetto esecutivo dei "Realizzazione di rotatoria sull'incrocio tra la S.P.467R (via Fermi) e le comunali via Del Bosco e via Della Noce, in loc. Bosco, tra i Comuni di Reggio Emilia e Scandiano".

Preso atto che:

- alla voce "*spese per incarichi professionali (frazionamenti)*", del suddetto quadro economico, veniva stanziata una somma pari ad € 4.000,00 da destinare ad un servizio professionale riconducibile all'oggetto del presente affidamento;
- la pratica relativa al frazionamento dell'intervento sopra descritto - "Realizzazione di rotatoria sull'incrocio tra la S.P.467R (via Fermi) e le comunali via Del Bosco e via Della Noce, in loc. Bosco, tra i Comuni di Reggio Emilia e Scandiano", non è subordinata al pagamento di oneri catastali, in quanto è prevista la facoltà di richiedere l'esenzione dai tributi per la presentazione dei frazionamenti, presso l'Agenzia del Territorio di Reggio Emilia, ai sensi della Legge n° 1149/1967.

Ritenuto quindi di:

- utilizzare, per il frazionamento da eseguire sulla S.P.467R, la spesa lorda di € 2.433,90 imputata al quadro economico di cui sopra e disponibile alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 e al corrispondente cap. 5142 del PEG 2025 impegno 967/2025 codice V livello 2020109012 esigibilità 2025 a compenso della prestazione professionale.

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) B7EC0271A0 ed il Codice Unico di Progetto (CUP) C61B23000020007.

Visto l'obiettivo di 1° livello 1005/0008 e 1005/0006 del PEG 2025.

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di prendere atto dell'esito della negoziazione informale per l'affidamento diretto del "servizio tecnico relativo alla redazione di tipo di frazionamenti e relative pratiche catastali, finalizzati all'acquisizione delle aree funzionali alla realizzazione dei lavori di realizzazione di rotatoria sull'incrocio tra la S.P.467R (via Fermi) e le comunali via del Bosco e via della Noce, in loc. Bosco, tra i comuni di Reggio Emilia e Scandiano" le cui prestazioni sono dettagliatamente descritte nello schema di contratto allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs.

- 36 /2023 per servizi di importo inferiore a € 140.000,00, nel rispetto dei principi enunciati dal D.Lgs. 36/2023, al geom. Muraca Beniamino, con sede dello studio in via Aristotele n. 4, a Reggio Emilia (C.F. MRCBMN77B06G518U e P. IVA 02075780359), per l'importo di € 1.995,00 (comprensivo dei contributi previdenziali e assistenziali - 5%), in quanto il preventivo è ritenuto congruo e l'offerta risulta essere economicamente più vantaggiosa, a cui sarà aggiunta l'IVA (22%) per un importo complessivo pari ad € 2.433,90;
- di impegnare la somma, pari ad € 2.433,90 alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 e al corrispondente cap. 5142 del PEG 2025 impegno 967/2025 codice V livello 2020109012 esigibilità 2025 a compenso della prestazione professionale;
 - di dare atto che:
 - ✓ ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
 - ◆ il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare, consistono rispettivamente nella esecuzione del servizio tecnico di "relativo alla redazione di tipo di frazionamenti e relative pratiche catastali, finalizzati all'acquisizione delle aree funzionali alla realizzazione dei lavori di realizzazione di rotatoria sull'incrocio tra la S.P.467R (via Fermi) e le comunali via del Bosco e via della Noce, in loc. Bosco, tra i comuni di Reggio Emilia e Scandiano", nonché nell'acquisizione di detto servizio, a fronte del pagamento di un corrispettivo;
 - ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti il prezzo, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che sono contenute e più dettagliatamente descritte nel foglio patti e condizioni allegato al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale;
 - ◆ con l'operatore economico geom. Muraca Beniamino si procederà alla stipula del contratto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, tramite posta elettronica certificata;
 - ◆ il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Maurizio La Macchia, il quale ha provveduto ad individuare l'operatore economico di cui sopra, in quanto iscritto all'elenco degli operatori economici per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e di altri servizi connessi alla realizzazione di opere pubbliche della Provincia di Reggio Emilia ed inoltre in possesso della capacità, della strumentazione e della comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio il servizio in oggetto, attestando che l'importo praticato è congruo;
 - ◆ ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. B7EC0271A0, ed il (CUP) è C61B23000020007;
 - ◆ il servizio in parola non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore, in base al piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica Amministrazione;
 - ◆ l'appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo (art. 50, comma 5 D.Lgs 36/2023);
 - ◆ è stata acquisita l'assenza di conflitto di interessi per il personale coinvolto nella selezione dei soggetti realizzatori, allegata alla presente;
 - ◆ l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e comprensiva dell'esito della verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa.

Allegati:

- schema contratto
- dichiarazioni assenza conflitto di interessi

Reggio Emilia, li 08/08/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile
e Patrimonio
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma