

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 755 DEL 07/08/2025**

OGGETTO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME ILLUMINOTECNICHE E RELATIVO MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA CON MESSA IN OPERA DI CORPI ILLUMINANTI A LED IST. A. SECCHI, REGGIO EMILIA - APPROVAZIONE RIMODULAZIONE Q.E. E VARIANTE SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA SENZA AUMENTO DELLA SPESA COMPLESSIVA ORIGINARIAMENTE IMPEGNATA.

RDP/RUP: DITARANTO GIUSEPPE

Dirigente: GATTI AZZIO

Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale l'arch. Giuseppe Ditaranto, funzionario tecnico del Servizio Sicurezza Sismica Edilizia e Programmazione Scolastica fa presente quanto segue;

- con determinazione dirigenziale n. 533 del 10/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di manutenzione straordinaria per l'adeguamento alle norme illuminotecniche e relativo miglioramento dell'efficienza energetica con messa in opera di corpi illuminanti a led, Ist. A. Secchi, Reggio Emilia, CUP: C82B25000270003, come da quadro economico indicato di seguito:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME ILLUMINOTECNICHE E RELATIVO MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA CON MESSA IN OPERA DI CORPI ILLUMINANTI A LED, IST. "A. SECCHI" - REGGIO EMILIA CUP: C82B25000260003		
DESCRIZIONE	Parametri	
IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)		€ 344 905,80
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 9 115,21
TOTALE LAVORI		€ 354 021,01
SOMME A DISPOSIZIONE		
lavori in economia		
Spese tecniche		
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		
<u>spese tecniche per incarichi esterni</u>		€ 1 457,45
<u>progettazione esecutiva</u>		
<u>direzione lavori</u>		
<u>sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)</u>		
<u>collaudo statico</u>		
<u>collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08</u>		
<u>collaudo tecnico amministrativo</u>		
<u>aggiornamenti catastali</u>		
<i>sommano</i>		
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 7.080,42		€ 5 664,34
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 7.080,42		€ 1 416,08
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		
Accordo bonario		
Totale spese tecniche		€ 7 080,42
Spese per commisioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 250,00
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 77 884,62
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 86 672,49
SOMME INDISPONIBILI		
TOTALE QUADRO ECONOMICO		
		€ 440 693,50

- con la predetta determinazione è stato stabilito di procedere all'affidamento dei relativi lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, tramite piattaforma SATER – Regione Emilia-Romagna, con invito ad almeno 5 operatori economici, individuati dal Responsabile Unico del Progetto, nell'Albo delle imprese adottato dalla Provincia, nel rispetto del principio di rotazione, come disciplinato nel Regolamento provinciale per la Disciplina dei Contratti della Provincia;
- con determinazione dirigenziale n. 635 del 27/06/2025 sono stati aggiudicati i lavori all'impresa Cattolica Costruzioni Edili, con sede legale in Reggio Emilia, viale Timavo n. 97 - C.F./P.IVA 00143320356, con il ribasso del 9,65%;
- il quadro economico rimodulato a seguito della predetta aggiudicazione risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME ILLUMINOTECNICHE E RELATIVO MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA CON MESSA IN OPERA DI CORPI ILLUMINANTI A LED, IST. "A. SECCHI" - REGGIO EMILIA CUP: C82B25000260003		
DESCRIZIONE	Parametri	
IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)		€ 344 905,80
IMPORTO LAVORI (con ribasso di gara 9,65%)		€ 311.622,39
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 9,115,21
TOTALE LAVORI		€ 320.737,60
SOMME A DISPOSIZIONE		
lavori in economia		
Spese tecniche		
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		
<u>spese tecniche per incarichi esterni</u>		€ 1.457,45
<u>progettazione esecutiva</u>		
<u>direzione lavori</u>		
<u>sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)</u>		
<u>collaudo statico</u>		
<u>collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08</u>		
<u>collaudo tecnico amministrativo</u>		
<u>aggiornamenti catastali</u>		
<i>sommano</i>		
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 7.080,42		€ 5.664,34
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 7.080,42		€ 1.416,08
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		
Accordo bonario		
Totale spese tecniche		€ 7.080,42
Spese per commisioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 250,00
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 70.562,27
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 79.350,14
SOMME INDISPONIBILI		
ECONOMIE DI GARA		€ 40.605,76
TOTALE QUADRO ECONOMICO		
		€ 440 693,50

- in data 18/07/2025 è stato stipulato il contratto sotto forma di scrittura privata, n. ord. 26/2025, prot. 22383/1/2025, per l'importo netto di € 320.737,60, di cui € 311.622,39 per lavori, comprensivo di € 128.500,00 per costi della manodopera ed € 9.115,21 per oneri della sicurezza;

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori e differenti lavorazioni supplementari a quelle previsto dal contratto, comunque finalizzate al complessivo miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, ammissibili ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023;
- per tali ragioni, è stata redatta una perizia di variante, dal direttore dei lavori e Responsabile Unico del progetto arch. Giuseppe Ditaranto, consistenti principalmente in:
 - verniciatura dei corpi scaldanti ubicati al piano terra dell'Istituto;
 - demolizione parete di tamponamento al piano primo per ripristino aula esistente;
 - messa in opera velette di raccordo lucernari-controsoffitti piano terra;

Rilevato che:

- il direttore dei lavori e Responsabile Unico del Progetto, arch. Giuseppe Ditaranto, ha ritenendo la natura degli interventi, oggetto di variante, in linea con il progetto;
- la sopravvenuta necessità delle “prestazioni supplementari” suddette non giustificano in nessun modo un cambiamento del contraente ed al contempo:
 - sia impraticabile per motivi economici o tecnici;
 - comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;
 - l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;
- le citate modifiche sono individuate negli elaborati tecnici, che sono depositati agli atti presso il Servizio Sicurezza Sismica Edilizia e Programmazione Scolastica, consistenti:
 - TAV. A_Relazione Tecnica e del RUP ;
 - TAV.B_Computo metrico estimativo;
 - TAV.B1_Computo C. Sicurezza ;
 - TAV. C_Elenco prezzi unitari;
 - TAV.D_Quadro Economico ;
 - TAV. I.01_Stato di Fatto Tot. Tubi e Corpi Scaldanti (elab. Grafico);
 - TAV. I01_ IRil. C. Scald- P 1 e 2 con indiv.parete al P1 da demolire;

- TAV. I02_ ST.Progetto Aula persistente;
- TAV. I03_ Rilievo C. Scaldanti P.2
- Atto di Sottomissione;
- per l'esecuzione di tali opere non si ritiene di dover concedere una proroga, in quanto gli stessi potranno trovare esecuzione anche tra le opere di completamento collaterali e non funzionali all'utilizzo dell'opera;
- detti lavori non alterano la natura generale del contratto, poiché non introducono lavorazioni estranee alla categoria delle opere in appalto;
- detta variante conclude nell'importo netti di € 15.221,96 portando l'affidamento ad € 335.959,56 oneri fiscali esclusi, senza aumento della spesa complessiva originariamente impegnata;
- l'appaltatore ha dichiarato di accettare la variante proposta, rimanendo immutate le condizioni a base dell'affidamento e in data 04/08/2025, ha firmato l'atto di sottomissione, conservato in originale agli atti del Servizio Sicurezza Sismica Edilizia e Programmazione Scolastica, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei diversi lavori sopra descritti, senza iscrivere riserva alcuna;
- si riporta nel seguito il quadro economico di raffronto, rimodulato tra le somme a disposizione:

Q. E. PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME ILLUMINOTECNICHE E RELATIVO MIGLIORAMENTO DELL' EFFICIENZA ENERGETICA CON MESSA IN OPERA DI CORPI ILLUMINANTI A LED, IST. "A. SECCHI" - REGGIO EMILIA				
DESCRIZIONE	Parametri	Q.E. RIMODULATO	Q.E. VARIANTE	DIFFERENZE
IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)		€ 344.905,80	€ 361.219,46	
IMPORTO LAVORI (con ribasso di gara 9,65%)		€ 311.622,39	€ 326.361,78	€ 14.739,39
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 9.115,21	€ 9.597,78	€ 482,57
TOTALE LAVORI		€ 320.737,60	€ 335.959,56	€ 15.221,96
SOMME A DISPOSIZIONE				
lavori in economia				
Spese tecniche				
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"				
spese tecniche per incarichi esterni		€ 1.457,45		-€ 1.457,45
progettazione esecutiva				
direzione lavori				
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)				
collaudo statico				
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08				
collaudo tecnico amministrativo				
aggiornamenti catastali				
sommano				
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 7.080,42 (7.416,34 con la perizia di variante)		€ 5.664,34	€ 5.933,07	€ 268,73
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 7.080,42 (7.416,34 con la perizia di variante)		€ 1.416,08	€ 1.483,27	€ 67,19
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)				
Accordo bonario				
Totale spese tecniche		€ 7.080,42	€ 7.416,34	€ 335,92
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 250,00	€ 250,00	
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 70.562,27	€ 73.911,10	€ 3.348,83
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%				
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 79.350,14	€ 81.577,44	€ 2.227,30
SOMME INDISPONIBILI				
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 400.087,74	€ 417.537,00	€ 17.449,26
ECONOMIE DI GARA		€ 40.605,76	€ 23.156,50	
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO		€ 440.693,50	€ 440.693,50	

- la percentuale della variante si attesta al 5,65%;
- gli interventi nel rispetto del progetto esecutivo originario, finalizzati al miglioramento dell'opera, si inquadrano nei termini dell'art. 120, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, come attestato dal DL nella relazione di Variante;

Ritenuto di:

- accogliere le motivazioni che giustificano la redazione della perizia di variante e suppletiva di cui sopra, con le modalità descritte in premessa;
- prendere atto della perizia di variante e suppletiva, senza aumento della spesa complessiva originariamente stanziata, predisposta dal direttore dei lavori e già autorizzata dal Responsabile Unico del Progetto, concludente nell'importo netto di €

15.221,96, portando l'importo dei lavori in appalto a € 335.959,56, come risulta dal quadro economico riepilogativo sopra riportato;

– di dare atto che:

- la maggiore spesa per lavori pari a € 18.570,79 IVA compresa, risulta disponibile nell'ambito delle risorse già impegnate per la realizzazione dell'opera alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 al corrispondente cap. 4980 del PEG 2025, codice V livello 2020109003, finanziata con avanzo, prevista sull'impegno reiscritto 1692/2025;
- la spesa complessiva del progetto pari a € 440.693,50 trova copertura alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 al corrispondente cap. 4980 del PEG 2025, codice V livello 2020109003, finanziata con avanzo, prevista sull'impegno reiscritto 1692/2025;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'arch. Giuseppe Ditaranto, funzionario del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica;

Richiamati, ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto dei lavori in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è B73AFE2E58 ed il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C82B25000260003;

Visto l'obiettivo di 1° livello 0105/0003 del PEG 2025;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

DETERMINA

- di accogliere le motivazioni che giustificano la redazione della perizia di variante e suppletiva di cui sopra, con le modalità descritte in premessa;
- di approvare il quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione definitiva dei lavori a favore dell'Impresa Cattolica Costruzioni Edili, con sede legale in Reggio Emilia, viale Timavo n. 97 - C.F./P.IVA 00143320356, con il ribasso del 9,65%, di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME ILLUMINOTECNICHE E RELATIVO MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA CON MESSA IN OPERA DI CORPI ILLUMINANTI A LED, IST. "A. SECCHI" - REGGIO EMILIA CUP: C82B25000260003		
DESCRIZIONE	Parametri	
IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)		€ 344 905,80
IMPORTO LAVORI (con ribasso di gara 9,65%)		€ 311.622,39
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 9,115,21
TOTALE LAVORI		€ 320.737,60
SOMME A DISPOSIZIONE		
lavori in economia		
Spese tecniche		
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		
spese tecniche per incarichi esterni		€ 1.457,45
progettazione esecutiva		
direzione lavori		
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)		
collaudo statico		
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08		
collaudo tecnico amministrativo		
aggiornamenti catastali		
<i>sommano</i>		
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 7.080,42		€ 5.664,34
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 7.080,42		€ 1.416,08
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		
Accordo bonario		
Totale spese tecniche		€ 7.080,42
Spese per commisioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 250,00
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 70.562,27
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 79.350,14
SOMME INDISPONIBILI		
ECONOMIE DI GARA		€ 40.605,76
TOTALE QUADRO ECONOMICO		
		€ 440 693,50

- di approvare la perizia di variante e suppletiva, predisposta dal direttore dei lavori e già autorizzata dal Responsabile Unico del Progetto, relativa alla “Manutenzione straordinaria per l'adeguamento alle norme illuminotecniche e relativo miglioramento dell'efficienza energetica con messa in opera di corpi illuminanti a led ist. A. Secchi Reggio Emilia” - (CIG: B73AFE2E58 – CUP:C82B25000260003), in conformità a quanto previsto dal comma 1, lett. b) dell' art.120 del D.Lgs. 36/2023 e nel rispetto del limite del 50% del valore del contratto iniziale, ai sensi del comma 2, del medesimo art. 120 del D.Lgs. 36/2023, dell'importo di € 15.221,96 portando l'affidamento ad € 335.959,56 oneri fiscali esclusi, senza aumento della spesa complessiva originariamente impegnata, come risulta dal seguente quadro economico di raffronto;

Q. E. PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME ILLUMINOTECNICHE E RELATIVO MIGLIORAMENTO DELL' EFFICIENZA ENERGETICA CON MESSA IN OPERA DI CORPI ILLUMINANTI A LED, IST. "A. SECCHI" - REGGIO EMILIA				
DESCRIZIONE	Parametri	Q.E. RIMODULATO	Q.E. VARIANTE	DIFFERENZE
IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)		€ 344.905,80	€ 361.219,46	
IMPORTO LAVORI (con ribasso di gara 9,65%)		€ 311.622,39	€ 326.361,78	€ 14.739,39
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 9.115,21	€ 9.597,78	€ 482,57
TOTALE LAVORI		€ 320.737,60	€ 335.959,56	€ 15.221,96
SOMME A DISPOSIZIONE				
lavori in economia				
Spese tecniche				
l'imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"				
spese tecniche per incarichi esterni		€ 1.457,45		-€ 1.457,45
progettazione esecutiva				
direzione lavori				
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)				
collaudo statico				
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08				
collaudo tecnico amministrativo				
aggiornamenti catastali				
somma				
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 7.080,42 (7.416,34 con la perizia di variante)		€ 5.664,34	€ 5.933,07	€ 268,73
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 7.080,42 (7.416,34 con la perizia di variante)		€ 1.416,08	€ 1.483,27	€ 67,19
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)				
Accordo bonario				
Totale spese tecniche		€ 7.080,42	€ 7.416,34	€ 335,92
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 250,00	€ 250,00	
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22.00%	€ 70.562,27	€ 73.911,10	€ 3.348,83
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%				
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 79.350,14	€ 81.577,44	€ 2.227,30
SOMME INDISPONIBILI				
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 400.087,74	€ 417.537,00	€ 17.449,26
ECONOMIE DI GARA		€ 40.605,76	€ 23.156,50	
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO		€ 440.693,50	€ 440.693,50	

- di affidare i maggiori lavori all'Impresa Cattolica Costruzioni Edili, con sede legale in Reggio Emilia, viale Timavo n. 97 - C.F./P.IVA 00143320356, che si è dichiarata disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni previsti dal contratto principale;
- di dare atto che:
 - la perizia risulta composta dagli elaborati citati in premessa e depositati agli atti del Servizio Sicurezza Sismica Edilizia e Programmazione Scolastica;
 - per l'esecuzione dei lavori oggetto della presente variante, il termine di ultimazione lavori rimane quello previsto dal contratto principale;
 - l'appaltatore ha dichiarato di accettare la variante proposta, senza riserve o eccezioni di sorta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale e che in data 04/08/2025 ha firmato l'atto di sottomissione, conservato in originale agli atti del Servizio interessato, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei lavori

integrativi della variante;

- la maggiore spesa per lavori pari a € 18.570,79 IVA compresa risulta disponibile nell'ambito delle risorse già impegnate per la realizzazione dell'opera alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 al corrispondente cap. 4980 del PEG 2025, codice V livello 2020109003, finanziata con avanzo, prevista sull'impegno reiscritto 1692/2025;
- il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è l'arch. Giuseppe Ditaranto, funzionario tecnico del Servizio Sicurezza Sismica Edilizia e Programmazione Scolastica della Provincia;
- con l'impresa appaltatrice si procederà alla stipula del relativo atto integrativo al contratto principale, in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto dei lavori in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è B73AFE2E58 ed il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C82B25000260003.

Allegati:

- Relazione Tecnica;
- Computo metrico estimativo perizia di variante.

Reggio Emilia, lì 07/08/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e
Programmazione Scolastica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma



PROVINCIA
DI REGGIO EMILIA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Servizio Sicurezza Sismica Edilizia E Programmazione Scolastica

OGGETTO: MAUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME ILLUMINOTECNICHE E RELATIVO MIGLIORAMENTO DELL' EFFICENZA ENERGETICA CON MESSA IN OPERA DI CORPI ILLUMINANTI A LED, IST. "A. SECCHI" - REGGIO EMILIA

CUP: C82B25000260003

CIG: B73AFE2E58

IMPRESA: "Cattolica Costruzioni Edili, con sede legale in Reggio Emilia, viale Timavo n. 97 - C.F./P.IVA 00143320356,

Istituto "A. Secchi" via Makallè 14 Reggio Emilia

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

[Art. 120 del D. Leg.vo 36/2023](#), comma 1, lett. b)

RELAZIONE TECNICA E DEL RUP

Elaborato: TAV.A_Reazione Generale e Tecnica

Il Direttore dei Lavori e Progettista

Arch. Giuseppe Ditaranto

Il Responsabile di Progetto

Arch. Giuseppe Ditaranto

Premesso che:

- Con la Determinazione Dirigenziale **N. 533 DEL 10/06/2025**, è stato approvato il progetto esecutivo e impegnato i fondi per i lavori in oggetto secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME ILLUMINOTECNICHE E RELATIVO MIGLIORAMENTO DELL' EFFICIENZA ENERGETICA CON MESSA IN OPERA DI CORPI ILLUMINANTI A LED, IST. "A. SECCHI" - REGGIO EMILIA		
DESCRIZIONE	Parametri	
IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)		€ 344 905,80
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 9 115,21
TOTALE LAVORI		€ 354 021,01
SOMME A DISPOSIZIONE		
lavori in economia		
Spese tecniche		
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		
spese tecniche per incarichi esterni		€ 1 457,45
progettazione esecutiva		
direzione lavori		
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)		
collaudo statico		
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08		
collaudo tecnico amministrativo		
aggiornamenti catastali		
<i>sommano</i>		
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 7.080,42		€ 5 664,34
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 7.080,42		€ 1 416,08
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		
Accordo bonario		
Totale spese tecniche		€ 7 080,42
Spese per commisioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 250,00
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 77 884,62
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 86 672,49
SOMME INDISPONIBILI		
TOTALE QUADRO ECONOMICO		
		€ 440 693,50

Con la Determinazione Dirigenziale N. 635 DEL 27/06/2025 sono stati aggiudicati i lavori all'Impresa "Cattolica Costruzioni Edili, con sede legale in Reggio Emilia, viale Timavo n. 97 - C.F./P.IVA 00143320356, con il ribasso del 9,65%, secondo il seguente quadro economico:

Q. E. RIMODULATO A SEGUITO AGGIUDICAZIONE: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME ILLUMINOTECNICHE E RELATIVO MIGLIORAMENTO DELL' EFFICENZA ENERGETICA CON MESSA IN OPERA DI CORPI ILLUMINANTI A LED, IST. "A. SECCHI" - REGGIO EMILIA		
DESCRIZIONE	Parametri	
IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)		€ 344 905,80
IMPORTO LAVORI (con ribasso di gara 9,65%)		€ 311 622,39
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 9 115,21
TOTALE LAVORI		€ 320 737,60
SOMME A DISPOSIZIONE		
lavori in economia		
Spese tecniche		
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		
spese tecniche per incarichi esterni		€ 1 457,45
progettazione esecutiva		
direzione lavori		
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)		
collaudo statico		
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08		
collaudo tecnico amministrativo		
aggiornamenti catastali		
<i>sommano</i>		
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 7.080,42		€ 5 664,34
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 7.080,42		€ 1 416,08
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		
Accordo bonario		
Totale spese tecniche		€ 7 080,42
Spese per commisioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 250,00
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 70 562,27
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 79 350,14
SOMME INDISPONIBILI		
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 400 087,74
ECONOMIE DI GARA		€ 40 605,76
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO		€ 440 693,50

“PER ECONOMIE DI RIBASSO D’ASTA DI € 40 605,76

Nel corso dei lavori il Direttore dei lavori e Rup ha ritenuto necessario effettuare opere supplementari e di completamento a quelle previste in progetto, consistenti:

- Nella verniciatura dei corpi scaldandi ubicati al piano primo e secondo ;
- Nella demolizione di una parete di tamponamento al piano primo come indicato negli elaborati grafici, al fine di ripristinare un aula persistente, come meglio indicato negli elaborati grafici allegati alla presente Perizia di Variante;
- Nella messa in opera di velette di raccordo tra i controsoffitti in progetto e i lucernai ad essi pertinenti, per un miglioramento complessivo dell'intervento;

considerate tali necessità, indispensabili al completamento dell'opera, il Direttore dei lavori e RUP (nella persona del Funzionario Tecnico Arch. Giuseppe Ditaranto), propone la presente perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell' [Art. 120 del D. Leg.vo 36/2023](#), (comma 1, lett. b), ritenendo la natura degli interventi proposti in linea con la natura del progetto.

Valutando inoltre che la sopravvenuta necessità delle “prestazioni **supplementari**” **sudette non giustificano in nessun modo** un cambiamento del contraente, al contempo:

- 1) sia impraticabile per motivi economici o tecnici;
- 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;
- 3) L'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale.

Sentita, inoltre la volontà della Stazione Appaltante di voler mettere a disposizione parte delle Economie di Gara per realizzazione delle opere supplementari proposte.

Pertanto questa Direzione dei Lavori e Rup. dell'appalto in questione ha predisposto la perizia di variante ai sensi dell' [Art. 120 del D. Leg.vo 36/2023](#), (comma 1, lett. b), per una spesa che ammonta ad **€ 15.221,96** di cui **€ 14739,39** per lavori al netto del medesimo ribasso d'asta pari al 9,65%, oltre **€ 482,57** per l'applicazione dei piani di sicurezza (D.lgvo.81/2008 e succ. modif.) oltre ad Euro ed **€ 3.348,83** per IVA nella misura del 22%;

I prezzi applicati per la misurazione e contabilizzazione delle opere sono quelli approvati:

- Elenco Prezzi Regione Emilia Romagna 2025 – infrannuale – DGE 2342 DEL 23 DICEMBRE 2024 ;
- In difetto Camera di commercio di Reggio Emilia -Prezzi edili 2021
- In difetto - DEI 1° Sem. 2025
- In difetto si sono elaborati nuovi prezzi;

IL QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'OPERA COMPRESO DELLE OPERE PREVISTE IN PERIZIA RISULTA IL SEGUENTE:

Q. E. PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME ILLUMINOTECNICHE E RELATIVO MIGLIORAMENTO DELL'EFFICENZA ENERGETICA CON MESSA IN OPERA DI CORPI ILLUMINANTI A LED, IST. "A. SECCHI" - REGGIO EMILIA				
DESCRIZIONE	Parametri	Q.E. RIMODULATO	Q.E. VARIANTE	DIFFERENZE
IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)		€ 344 905,80	€ 361 219,46	
IMPORTO LAVORI (con ribasso di gara 9,65%)		€ 311 622,39	€ 326 361,78	€ 14 739,39
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 9 115,21	€ 9 597,78	€ 482,57
TOTALE LAVORI		€ 320 737,60	€ 335 959,56	€ 15 221,96
SOMME A DISPOSIZIONE				
lavori in economia				
Spese tecniche				
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"				
spese tecniche per incarichi esterni		€ 1 457,45		-€ 1 457,45
progettazione esecutiva				
direzione lavori				

Relazione Generale e Tecnica

sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)				
collaudo statico				
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08				
collaudo tecnico amministrativo				
aggiornamenti catastali				
<i>sommano</i>				
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 7.080,42 (7.416,34 con la perizia di variante)		€ 5 664,34	€ 5 933,07	€ 268,73
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 7.080,42 (7.416,34 con la perizia di variante)		€ 1 416,08	€ 1 483,27	€ 67,19
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)				
Accordo bonario				
Totale spese tecniche		€ 7 080,42	€ 7 416,34	€ 335,92
Spese per commisioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 250,00	€ 250,00	
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 70 562,27	€ 73 911,10	€ 3 348,83
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%				
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 79 350,14	€ 81 577,44	€ 2 227,30
SOMME INDISPONIBILI				
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 400 087,74	€ 417 537,00	€ 17 449,26
ECONOMIE DI GARA		€ 40 605,76	€ 23 156,50	
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO		€ 440 693,50	€ 440 693,50	

IL DIRETTORE DEI LAVORI E RUP CHE APPROVA
ARCH. GIUSEPPE DITARANTO



PROVINCIA
DI REGGIO EMILIA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Servizio Sicurezza Sismica Edilizia E Programmazione Scolastica

OGGETTO: MAUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME ILLUMINOTECNICHE E RELATIVO MIGLIORAMENTO DELL' EFFICENZA ENERGETICA CON MESSA IN OPERA DI CORPI ILLUMINANTI A LED, IST. "A. SECCHI" - REGGIO EMILIA

CUP: C82B25000260003

CIG: B73AFE2E58

IMPRESA: "Cattolica Costruzioni Edili, con sede legale in Reggio Emilia, viale Timavo n. 97 - C.F./P.IVA 00143320356,

Istituto "A. Secchi" via Makallè 14 Reggio Emilia

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

[Art. 120 del D. Leg.vo 36/2023](#), comma 1, lett. b)

COMPUTO PERIZIA DI VARIANTE

Elaborato: TAV.B_COMPUTO PERIZIA DI VARIANTE

Il Direttore dei Lavori e Progettista

Arch. Giuseppe Ditaranto

Il Responsabile di Progetto

Arch. Giuseppe Ditaranto

COMPUTO METRICO

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME ILLUMINOTECNICHE E RELATIVO MIGLIORAMENTO DELL' EFFICENZA ENERGETICA CON MESSA IN OPERA DI CORPI ILLUMINANTI A LED, IST. "A. SECCHI" - REGGIO EMILIA

COMMITTENTE:

Data, 01/08/2025

IL TECNICO
ARCH. GIUSEPPE DITARANTO

opia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1'853,80		17'397,92
	AULE LATO SUD	6,00	27,00		3,100	502,20		
	AULA AD. bagni	1,00	33,00		3,100	102,30		
	AULA - 2N.OPEC	1,00	33,00		3,100	102,30		
	AULA - 4L.SU	1,00	27,00		3,100	83,70		
	AULA - 5N.OPEC	1,00	27,00		3,100	83,70		
	AULA - 5O.OPEC	1,00	27,00		3,100	83,70		
	AULA - 3P.OPEC	1,00	27,00		3,100	83,70		
	AULA - 3A.LING.	1,00	27,00		3,100	83,70		
	bagni ala est	1,00	40,00		1,100	44,00		
		1,00	14,00		1,100	15,40		
	corridoio	1,00	140,00		3,100	434,00		
	corridoio (muro chiostrina)	1,00	33,00		1,200	39,60		
	altro	1,00			30,000	30,00		
	SOMMANO mq					3'542,10	4,89	17'320,87
3 A20.001.005. c	Preparazione delle superfici murarie: con fondo acrilico riempitivo pigmentato all'acqua PIANO PRIMO (sviluppo perimetro*altezza) Laboratorio informatica + disimp.	1,00	45,00		3,100	139,50		
	AULA - 10	1,00	27,00		3,100	83,70		
	Lagoratorio linguistico	1,00	40,00		3,100	124,00		
	Aula - 13	1,00	27,00		3,100	83,70		
	Aula - 14	1,00	27,00		3,100	83,70		
	Aula + lpc. ann.	1,00	43,00		3,100	133,30		
	bagni al est	1,00	40,00		1,100	44,00		
		1,00	14,00		1,100	15,40		
	rip	1,00	9,00		3,100	27,90		
	Aula -16	1,00	31,00		3,100	96,10		
	Aula -17	1,00	26,00		3,100	80,60		
	Auletta dis.	1,00	19,00		3,100	58,90		
	Auletta dis. - 18	1,00	22,00		3,100	68,20		
	Aula - 19	1,00	27,00		3,100	83,70		
	Aula - 5M.S4	1,00	27,00		3,100	83,70		
	Aula - 3N.ORE	1,00	27,00		3,100	83,70		
	corridoio	1,00	120,00		3,100	372,00		
	corridoio (parte chiostro)	1,00	33,00		1,200	39,60		
	vani scala	2,00	18,50		3,300	122,10		
	altro	1,00			30,000	30,00		
	PIANO SECONDO (sviluppo perimetro*altezza) AULE LATO SUD	6,00	27,00		3,100	502,20		
	AULA AD. bagni	1,00	33,00		3,100	102,30		
	AULA - 2N.OPEC	1,00	33,00		3,100	102,30		
	AULA - 4L.SU	1,00	27,00		3,100	83,70		
	AULA - 5N.OPEC	1,00	27,00		3,100	83,70		
	AULA - 5O.OPEC	1,00	27,00		3,100	83,70		
	AULA - 3P.OPEC	1,00	27,00		3,100	83,70		
	AULA - 3A.LING.	1,00	27,00		3,100	83,70		
	bagni ala est	1,00	40,00		1,100	44,00		
		1,00	14,00		1,100	15,40		
	corridoio	1,00	140,00		3,100	434,00		
	corridoio (muro chiostrina)	1,00	33,00		1,200	39,60		
	altro	1,00			30,000	30,00		
	SOMMANO mq					3'542,10	4,10	14'522,61
4 A20.010.015. a	Tinteggiatura con idropittura per interni con proprietà anallergiche, a finitura opaca, altamente resistente al lavaggio, esente da solventi e sostanze organiche volatili, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo su intonaco preventivamente preparato, da valutarsi a parte: bianca PIANO PRIMO (sviluppo perimetro*altezza) Laboratorio informatica + disimp.	1,00	45,00		1,100	49,50		
	AULA - 10	1,00	27,00		1,100	29,70		
	Lagoratorio linguistico	1,00	40,00		1,100	44,00		
	Aula - 13	1,00	27,00		1,100	29,70		
	Aula - 14	1,00	27,00		1,100	29,70		
	A R I P O R T A R E					182,60		49'241,40

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					182,60		49'241,40
	Aula + lpc. ann. bagni al est	1,00	43,00		1,100	47,30		
		1,00	40,00		1,100	44,00		
		1,00	14,00		1,100	15,40		
	rip	1,00	9,00		3,100	27,90		
	Aula -16	1,00	31,00		1,100	34,10		
	Aula -17	1,00	26,00		1,100	28,60		
	Auletta dis.	1,00	19,00		1,100	20,90		
	Auletta dis. - 18	1,00	22,00		1,100	24,20		
	Aula - 19	1,00	27,00		1,100	29,70		
	Aula - 5M.S4	1,00	27,00		1,100	29,70		
	Aula - 3N.ORE	1,00	27,00		1,100	29,70		
	altro	1,00			30,000	30,00		
	PIANO SECONDO (sviluppo perimetro*altezza)							
	AULE LATO SUD	6,00	27,00		1,100	178,20		
	AULA AD. bagni	1,00	33,00		1,100	36,30		
	AULA - 2N.OPEC	1,00	33,00		1,100	36,30		
	AULA - 4L.SU	1,00	27,00		1,100	29,70		
	AULA - 5N.OPEC	1,00	27,00		1,100	29,70		
	AULA - 5O.OPEC	1,00	27,00		1,100	29,70		
	AULA - 3P.OPEC	1,00	27,00		1,100	29,70		
	AULA - 3A.LING.	1,00	27,00		1,100	29,70		
	bagni ala est	1,00	40,00		1,100	44,00		
	altro	1,00			30,000	30,00		
	SOMMANO mq					1'017,40	9,27	9'431,30
5 A20.010.015. b	Tinteggiatura con idropittura per interni con proprietà anallergiche, a finitura opaca, altamente resistente al lavaggio, esente da solventi e sostanze organiche volatili, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo su intonaco preventivamente preparato, da valutarsi a parte: colorata							
	PIANO PRIMO (sviluppo perimetro*altezza)							
	Laboratorio informatica + disimp.	1,00	45,00		2,000	90,00		
	AULA - 10	1,00	27,00		2,000	54,00		
	Lagoratorio linguistico	1,00	40,00		2,000	80,00		
	Aula - 13	1,00	27,00		2,000	54,00		
	Aula - 14	1,00	27,00		2,000	54,00		
	Aula + lpc. ann.	1,00	43,00		2,000	86,00		
	Aula -16	1,00	31,00		2,000	62,00		
	Aula -17	1,00	26,00		2,000	52,00		
	Auletta dis.	1,00	19,00		2,000	38,00		
	Auletta dis. - 18	1,00	22,00		2,000	44,00		
	Aula - 19	1,00	27,00		2,000	54,00		
	Aula - 5M.S4	1,00	27,00		2,000	54,00		
	corridoio	1,00	120,00		1,100	132,00		
	vani scala	2,00	18,50		1,300	48,10		
	altro	1,00			30,000	30,00		
	PIANO SECONDO (sviluppo perimetro*altezza)							
	AULE LATO SUD	6,00	27,00		2,000	324,00		
	AULA AD. bagni	1,00	33,00		2,000	66,00		
	AULA - 2N.OPEC	1,00	33,00		2,000	66,00		
	AULA - 4L.SU	1,00	27,00		2,000	54,00		
	AULA - 5N.OPEC	1,00	27,00		2,000	54,00		
	AULA - 5O.OPEC	1,00	27,00		2,000	54,00		
	AULA - 3P.OPEC	1,00	27,00		2,000	54,00		
	AULA - 3A.LING.	1,00	27,00		2,000	54,00		
	bagni ala est	1,00	40,00		1,100	44,00		
		1,00	14,00		1,100	15,40		
	corridoio	1,00	140,00		1,100	154,00		
	altro	1,00			30,000	30,00		
	SOMMANO mq					1'901,50	9,78	18'596,67
6 A20.013.005. c	Tinteggiatura con smalti murali, a due mani a coprire, esclusa la preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura: con smalto oleosintetico opaco							
	PIANO PRIMO (sviluppo perimetro*altezza)							
	corridoio	1,00	120,00		2,000	240,00		
	A R I P O R T A R E					240,00		77'269,37

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					240,00		77'269,37
7 A20.031.020. a	corridoio (parte chiostro)	1,00	33,00		1,200	39,60		
	vani scala	2,00	18,50		2,000	74,00		
	altro	1,00			50,000	50,00		
	PIANO SECONDO (sviluppo perimetro*altezza)							
	corridoio	1,00	140,00		2,000	280,00		
	altro	1,00			30,000	30,00		
	SOMMANO mq					713,60	14,13	10'083,17
	Rivestimento plastico a base di resine sintetiche ed inerti, applicato a frattazzo su adeguato sottofondo da pagarsi a parte: superficie granulare, per interni: con granulometria fine per spessore finale di 1 mm- ASSIMILATO PITTURA CALCESTRUZZO A VISTA Piano Terra (sviluppo perimetro*altezza) PIANO PRIMO E SECONDO							
	corridoio	1,00	8,00		3,100	24,80		
	altro	1,00			20,000	20,00		
8 Np.01	SOMMANO mq					44,80	19,67	881,22
	PULIZIA DI QUALSIASI AMBIENTE (pareti, pavimenti, battiscopa, infissi arredi), considerando nel cnteggio tutto quello che rimane compreso sulla sup. orizzontale di pavimento, CON L ... DOTTO, comprensive di spese generali ed utili di impresa e tutto quanto occorra per dare l'opera perfettamente compiuta	0,70			4000,000	2'800,00		
	SOMMANO mq					2'800,00	2,50	7'000,00
	Spostamento di arredi di qualsiasi tipo compreso la successiva ricollocazione, comprensive di spese generali ed utile di impresa e di ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente compiuta.	0,70			4000,000	2'800,00		
	SOMMANO mq					2'800,00	2,50	7'000,00
	Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 1 x 36 W PIANO TERRA INGRESSO SCUOLA LOC. TELERISCALD. VANO SCALA BAGNI LATO EST BAGNI LATO OVEST	1,00			4,000	4,00		
		1,00			1,000	1,00		
		1,00			1,000	1,00		
		1,00			4,000	4,00		
		1,00			4,000	4,00		
10 B01.058.010. d	PIANO PRIMO BAGNI LATO EST BAGNI LATO OW VANI SCALA	1,00			3,000	3,00		
		1,00			2,000	2,00		
		1,00			2,000	2,00		
					2,000	2,00		
	PIANO SECONDO BAGNI LATO EST BAGNI LATO OW VANI SCALA	1,00			2,000	2,00		
		1,00			3,000	3,00		
		1,00			2,000	2,00		
		1,00			2,000	2,00		
	SOMMANO cad					32,00	12,07	386,24
	Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere							
11 B01.058.010. e								
	A R I P O R T A R E							102'620,00

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							102'620,00
	di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 2 x 36 W							
	PIANO TERRA							
	AULA DISEGNO	1,00			8,000	8,00		
	FOTOCOPIE	1,00			5,000	5,00		
	PRESIDENZA+ATTESA	1,00			5,000	5,00		
	SEGRETERIA	1,00			6,000	6,00		
	AULA (ad. segret.)	1,00			9,000	9,00		
	LAB. INFORMATICA	1,00			12,000	12,00		
	CORRIDOI E DISIMPEGNI	1,00			30,000	30,00		
	ARCHIVIO	1,00			4,000	4,00		
	SALA INSEGNANTI	1,00			4,000	4,00		
	GABIN. COSTRUZ. TECNOLOGICHE	1,00			8,000	8,00		
	MUSEO	1,00			9,000	9,00		
	AULA TOPOGRAFIA-7	1,00			12,000	12,00		
	AULA TOPOGRAFIA + STUDIO DOCENTI	1,00			20,000	20,00		
	AULA-6	1,00			8,000	8,00		
	AULA-5	1,00			6,000	6,00		
	AULA-4	1,00			8,000	8,00		
	AULA-4bis	1,00			4,000	4,00		
	LAB. FISICA-AULA-3 + disimp	1,00			13,000	13,00		
	LAB. CHIMICA + DISIMP	1,00			20,000	20,00		
	AULA COOP	1,00			2,000	2,00		
	CORRIDOIO NORD	1,00			20,000	20,00		
	altro	1,00			2,000	2,00		
	PIANO PRIMO							
	LAB. INFORMATICA	1,00			10,000	10,00		
	AULA 10	1,00			8,000	8,00		
	LAB. LINGUISTICO	1,00			16,000	16,00		
	AULA-13	1,00			8,000	8,00		
	AULA-14	1,00			8,000	8,00		
	AULA (ad. bagni ala est)	1,00			8,000	8,00		
	AULA-16	1,00			8,000	8,00		
	AULA-17	1,00			8,000	8,00		
	AULETTA D.	1,00			3,000	3,00		
	AULA-18	1,00			5,000	5,00		
	AULA-19	1,00			8,000	8,00		
	AULA-5M.su	1,00			8,000	8,00		
	AULA-3N.ore	1,00			8,000	8,00		
	CORRIDOI E DISIMPEGNI	1,00			18,000	18,00		
	altro	1,00			2,000	2,00		
	PIANO SECONDO							
	AULA-3B.ling.	1,00			8,000	8,00		
	AULA-2C.opec	1,00			8,000	8,00		
	AULA-3O.opec	1,00			8,000	8,00		
	AULA-3G.SU	1,00			8,000	8,00		
	AULA-3I.SU	1,00			8,000	8,00		
	AULA-4G.SU	1,00			8,000	8,00		
	AULA-3L.SU	1,00			8,000	8,00		
	AULA-2N.opec	1,00			8,000	8,00		
	AULA-4L.su	1,00			8,000	8,00		
	AULA-3N.opec	1,00			8,000	8,00		
	AULA-5O.opec	1,00			8,000	8,00		
	AULA-3P.opec	1,00			8,000	8,00		
	AULA-3A.ling.	1,00			8,000	8,00		
	Corridoi e Disimp.	1,00			20,000	20,00		
	altro	1,00			2,000	2,00		
	SOMMANO cad					467,00	14,22	6'640,74
12 B01.058.010. g	Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 2 x 58 W							
	PIANO TERRA							
	AULA MAGNA	1,00			15,000	15,00		
	SOMMANO cad					15,00	15,63	234,45
	A RIPORTARE							109'495,19

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1'962,39		111'797,17
	Aula + lpc. ann. rip	1,00			63,650	63,65		
	Aula -16	1,00			5,250	5,25		
	Aula -17	1,00			54,820	54,82		
	Auletta dis.	1,00			39,670	39,67		
	Auletta dis. - 18	1,00			17,500	17,50		
	Aula - 19	1,00			26,160	26,16		
	Aula - 5M.S4	1,00			44,350	44,35		
	Aula - 3N.ORE	1,00			44,150	44,15		
	bagni ala Ovest	1,00			44,720	44,72		
	corridoio	1,00			24,850	24,85		
	altro	1,00			220,470	220,47		
	PIANO SECONDO (sviluppo perimetro*altezza)	1,00			50,000	50,00		
	AULE LATO SUD	6,00			45,600	273,60		
	AULA AD. bagni	1,00			59,000	59,00		
	AULA - 2N.OPEC	1,00			59,000	59,00		
	AULA - 4L.SU	1,00			44,450	44,45		
	AULA - 5N.OPEC	1,00			44,450	44,45		
	AULA - 5O.OPEC	1,00			44,450	44,45		
	AULA - 3P.OPEC	1,00			44,450	44,45		
	AULA - 3A.LING.	1,00			44,500	44,50		
	bagni ala est	1,00			26,150	26,15		
	corridoio	1,00			7,050	7,05		
	altro	1,00			255,000	255,00		
	SOMMANO mq					3'550,08	4,91	17'430,89
18 B01.061.020 2'''	Scariolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m controsoffitti piano t,1°,2°	1,00			28,000	28,00		
	SOMMANO mc					28,00	39,30	1'100,40
19 B01.061.005 '''	Trasporto a discarica dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica controsoffitti piano t,1°,2°	1,00			28,000	28,00		
	SOMMANO mc					28,00	59,09	1'654,52
20 B01.061.030. b'''	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume controsoffitti piano t,1°,2°	1,00			28,000	28,00		
	SOMMANO mc					28,00	36,35	1'017,80
21 A.46.1.2	Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata. Macerie in genere quali mattoni, pietriccio, cemento, asfalto, calcestruzzo, ecc. Codici EER (CER) 170904 controsoffitti piano t,1°,2°	1,00			28,000	28,00		
	SOMMANO mc					28,00	17,00	476,00
22 NP.02bis.con .soff.	Fornitura e posa in opera di Controsoffitto in pannelli di fibre minerali in lana di roccia con superficie a vista verniciata, reazione al fuoco classe A1, secondo EN 13501-1, resi ... ro per dare l'opera perfettamente compiuta: 600 x 600 mm, spessore 20 mm (la fornitura e posa riguarda solo i quadrotti) PIANO TERRA							
	A R I P O R T A R E							133'476,78

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							133'476,78
	Aula Disegno	1,00			80,090	80,09		
	Ingresso Scuola	1,00			41,150	41,15		
	Attesa-presidenza-segreteria	1,00			74,500	74,50		
	Aula 11	1,00			51,350	51,35		
	disimpegno	1,00			14,800	14,80		
	Lab. informatica	1,00			83,350	83,35		
	disimp.archivio	1,00			15,000	15,00		
	corridoio	1,00			12,300	12,30		
	Aula Magna	1,00			129,200	129,20		
	Corridoio sud + parte rampe-corridoio	1,00			311,500	311,50		
	Gabinetto Cost-tecn.	1,00			48,710	48,71		
	Aula topografia - 7bis	1,00			81,500	81,50		
	Aula - 6	1,00			56,360	56,36		
	Aula - 5	1,00			57,910	57,91		
	Aula - 4	1,00			60,620	60,62		
	Aula - 4bis	1,00			23,010	23,01		
	Lab. fisica Aula 3+disimp. annesso	1,00			84,100	84,10		
	Lab. Chimica Aula 2+loc. annessi	1,00			164,040	164,04		
	Aula coop	1,00			15,910	15,91		
	st. docenti	1,00			22,000	22,00		
	Museo	1,00			63,490	63,49		
	corridoio nord (compresi altri disimpegni)	1,00			160,100	160,10		
	sfriti vari	1,00			150,000	150,00		
	PIANO PRIMO (sviluppo perimetro*altezza)							
	Laboratorio informatica + disimp.	1,00			65,300	65,30		
	AULA - 10	1,00			45,100	45,10		
	Laboratorio linguistico	1,00			90,450	90,45		
	Aula - 13	1,00			44,750	44,75		
	Aula - 14	1,00			44,750	44,75		
	Aula + lpc. ann.	1,00			63,650	63,65		
	rip	1,00			5,250	5,25		
	Aula -16	1,00			54,820	54,82		
	Aula -17	1,00			39,670	39,67		
	Auletta dis.	1,00			17,500	17,50		
	Auletta dis. - 18	1,00			26,160	26,16		
	Aula - 19	1,00			44,350	44,35		
	Aula - 5M.S4	1,00			44,150	44,15		
	Aula - 3N.ORE	1,00			44,720	44,72		
	bagni ala Ovest	1,00			24,850	24,85		
	corridoio	1,00			220,470	220,47		
	sfriti vari	1,00			100,000	100,00		
	PIANO SECONDO (sviluppo perimetro*altezza)							
	AULE LATO SUD	6,00			45,600	273,60		
	AULA AD. bagni	1,00			59,000	59,00		
	AULA - 2N.OPEC	1,00			59,000	59,00		
	AULA - 4L.SU	1,00			44,450	44,45		
	AULA - 5N.OPEC	1,00			44,450	44,45		
	AULA - 5O.OPEC	1,00			44,450	44,45		
	AULA - 3P.OPEC	1,00			44,450	44,45		
	AULA - 3A.LING.	1,00			44,500	44,50		
	bagni ala est	1,00			26,150	26,15		
		1,00			7,050	7,05		
	corridoio	1,00			255,000	255,00		
	sfrito materiale 10%	1,00			100,000	100,00		
	SOMMANO mq					3'779,03	20,03	75'693,97
23 A09.013.050. a	Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali in lana di roccia con superficie a vista verniciata, reazione al fuoco classe A1, secondo EN 13501-1, resistenza all'umidità ... a vista e bordi dritti, dello spessore di: 20 mm, 600 x 600 mm, assorbimento acustico aw 1,00(H) secondo EN ISO 10848-2							
	PIANO TERRA - AULA INEGNANTI	1,00			25,000	25,00		
	AULE TOPOGRAFIA ADIACENTI	1,00			90,000	90,00		
		1,00			48,000	48,00		
	ALTRI INTERVENTI	1,00			16,000	16,00		
	A R I P O R T A R E					179,00		209'170,75

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					179,00		209'170,75
	SOMMANO mq					179,00	35,85	6'417,15
24 N.P.3.3F.110 0ma.DALI	Fornitura e posa in opera di apparecchio tipo 22791 - 3FLP6060UGR-840 (1100mA), compreso di cavo di sicurezza e relativo kit di fissaggio dello stesso a soffitto + A01486 - DELT40C ... lo anche a 900mA - 34,5W + A01486 DALI (ottenendo in entrambi i casi i valori di illuminamento come soluzione precedente PIANO TERRA	1,00			115,000	115,00		
	PIANO PRIMO	1,00			59,000	59,00		
	PIANO SECONDO	1,00			75,000	75,00		
	SOMMANO cadauno					249,00	189,12	47'090,88
25 N.P.4.3F.900 ma.DALI	Fornitura e posa in opera di apparecchio tipo 22791 - 3FLP6060UGR-840 (900mA), compreso di cavo di sicurezza e relativo kit di fissaggio dello stesso a soffitto + A01486 - DELT40C- ... anche a (750mA - 28,5W) + A01486 DALI (ottenendo in entrambi i casi i valori di illuminamento come soluzione precedente PIANO TERRA	1,00			82,000	82,00		
	PIANO PRIMO	1,00			21,000	21,00		
	PIANO SECONDO	1,00			8,000	8,00		
	SOMMANO cadauno					111,00	189,12	20'992,32
26 N.P.5.3F.900 ma.ONOFF	Fornitura e posa in opera di apparecchio tipo 22791 - 3FLP6060UGR-840 (900mA), compreso di cavo di sicurezza e relativo kit di fissaggio dello stesso a soffitto + A01485 - ZK700-90 ... A01485 (ottenendo in entrambi i casi i valori di illuminamento come soluzione precedente (anzi maggiori) + A01485 ON-OFF PIANO TERRA	1,00			65,000	65,00		
	PIANO PRIMO	1,00			22,000	22,00		
	PIANO SECONDO	1,00			20,000	20,00		
	SOMMANO cadauno					107,00	149,17	15'961,19
27 N.P.6.3F.586 05.3F	Fornitura e posa in opera di apparecchio tipo 58605 - 3F Linda LED 1x30W L1570, compreso, relativo kit di fissaggio dello stessa a soffitto, Marca 3F Filippi o equivalente. PIANO TERRA	1,00			10,000	10,00		
	PIANO PRIMO	1,00			11,000	11,00		
	PIANO SECONDO	1,00			8,000	8,00		
	SOMMANO cadauno					29,00	170,32	4'939,28
28 N.P.7.ric.p.lu ce	Spostamento e/o ricollocazione e/o aggiunta punto luce comprensivo di materiali e tutto quanto occorre per dare l'opera interamente compiuta PIANO TERRA	1,00			140,000	140,00		
	PIANO PRIMO	1,00			60,000	60,00		
	PIANO SECONDO							
	A RIPORTARE					200,00		304'571,57

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					200,00		304'571,57
29 N.P.8.int.dim m.	Fornitura con relativa messa in opera: Interruttore da 10/16 A per tensione nominale 250V: unipolare dimmer per regolazione Luminosità; + presa di corrente bipolare con tensione in ... del preesistente (interruttore, presa, cavo, ecc...), e di ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente eseguita PIANO TERRA PIANO PRIMO PIANO SECONDO SOMMANO cad	1,00			60,000	60,00		
						260,00	77,05	20'033,00
		1,00			55,000	55,00		
		1,00			20,000	20,00		
		1,00			20,000	20,00		
	SOMMANO cad					95,00	194,53	18'480,35
30 B01.061.020 2* *	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m controsoffitti piano t,1°,2° SOMMANO mc	1,00			12,000	12,00		
						12,00	39,30	471,60
31 B01.061.005 * *	Trasporto a discarica dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica controsoffitti piano t,1°,2° SOMMANO mc	1,00			12,000	12,00		
						12,00	59,09	709,08
32 B01.061.030. b* *	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume controsoffitti piano t,1°,2° SOMMANO mc	1,00			12,000	12,00		
						12,00	36,35	436,20
33 A.46.1.2**	Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata. Macerie in genere quali mattoni, pietriccio, cemento, asfalto, calcestruzzo, ecc. Codici EER (CER) 170904 controsoffitti piano t,1°,2° SOMMANO mc	1,00			12,000	12,00		
						12,00	17,00	204,00
34 A20.046.040/ /	Verniciatura di radiatori di calore, ad elementi a colonnina, con smalto in colori correnti chiari, in due mani a coprire, previa applicazione di una mano di antiruggine da contegg ... TORE DI QUALSIASI DIMENSIONE E TIPOLOGIA, COMPRENSIVO DI OGNI ONERE E MAGISTERO PER DARE L'OPERA INTERAMENTE COMPIUTA) N. RADIATORI AL PIANO TERRA 78,00 (lavori in perizia) SOMMANO cad	5,00			78,000	390,00		
						390,00	15,60	6'084,00
35 B01.004.015. a/	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in							
	A R I P O R T A R E							350'989,80

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							350'989,80
/	mattoni pieni (lavori in perizia)	1,00	7,05		3,100	21,86		
	SOMMANO mq					21,86	11,46	250,52
36 B01.061.035/ /	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli (lavori in perizia)	1,00			4,500	4,50		
	SOMMANO mc					4,50	78,61	353,75
37 B01.061.030. b/ /	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume (lavori in perizia)	1,00			4,500	4,50		
	SOMMANO mc					4,50	36,35	163,58
38 B01.061.005/ /	Trasporto a discarica dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica (lavori in perizia)	1,00			4,500	4,50		
	SOMMANO mc					4,50	59,09	265,91
39 A16.022.040. e/ /	Zoccolino di gres porcellanato smaltato, resistente agli sbalzi termici, effetto rustico, cemento, pietra naturale, marmo, posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: 7,5 x 60 cm, spessore 8,5 mm (lavori in perizia)	1,00	60,00			60,00		
	SOMMANO m					60,00	25,24	1'514,40
40 NP1.PVAR.//	ONERI PER LO SMONTAGGIO E RELATIVO RIMONTAGGIO E RICOLLOCOZIONE DI PARTI ELETTRICHE POSTE A SERVIZIO DELLA PARETE DEMOLITA E DA RIUTILIZZARE SPECULARMENTE SU ALTRA PARETE, COMPESO ... OCCORRE PER DARE L'OPERA PERFETTAMENTE COMPIUTA SECONDO LE INDICAZIONI DELLA D. LAV - COMPESO DI OGNI ONERE E MAGISTERO (lavori in perizia)	1,00			1,000	1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	500,00	500,00
41 NP2.PVAR.//	ONERI PER RIPRISTINO AREA DI SEDIME MURATURA DEMOLITA (pavimentazione, controsoffitto, opere di rasatura e finitura), COMPESO DI MATERIALI E DI QUANTO OCCORRE PER DARE L'OPERA PERFETTAMENTE COMPIUTA SECONDO LE INDICAZIONI DELLA D. LAV - COMPESO DI OGNI ONERE E MAGISTERO (lavori in perizia)	1,00			1,000	1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	500,00	500,00
42	Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata.							
	A R I P O R T A R E							354'537,96

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

copia informatica per consultazione



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 755 del 07/08/2025.

Reggio Emilia, lì 07/08/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA