

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 742 DEL 05/08/2025**

**OGGETTO**

INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IST. A. SECCHI, REGGIO EMILIA - APPROVAZIONE RIMODULAZIONE Q.E. E VARIANTE SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA SENZA AUMENTO DELLA SPESA COMPLESSIVA ORIGINARIAMENTE IMPEGNATA.

RDP/RUP: DITARANTO GIUSEPPE

Dirigente: GATTI AZZIO

## Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale l'arch. Giuseppe Ditaranto, funzionario tecnico del Servizio Sicurezza Sismica Edilizia e Programmazione Scolastica fa presente quanto segue;

- con determinazione dirigenziale n. 533 del 10/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi vari di manutenzione straordinaria Ist. A. Secchi, Reggio Emilia, CUP: C82B25000270003, come da quadro economico indicato di seguito:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO: INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, IST. "A. SECCHI"- REGGIO EMILIA CUP:C82B25000270003</b>		
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Parametri</b>	
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)</b>		<b>€ 328 983,85</b>
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 8 298,03
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 337 281,88</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
lavori in economia		
<b>Spese tecniche</b>		
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 826,97
<u>spese tecniche per incarichi esterni</u>		
<i>progettazione esecutiva</i>		
<i>direzione lavori</i>		
<i>sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)</i>		
<i>collaudo statico</i>		
<i>collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08</i>		
<i>collaudo tecnico amministrativo</i>		
<i>aggiornamenti catastali</i>		
<i>sommano</i>		
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 6.745,64		€ 5 396,51
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari all'20% di € 6.745,64		€ 1 349,13
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		
Accordo bonario		
Totale spese tecniche		€ 6 745,64
Spese per commisioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		<b>€ 250,00</b>
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 74 202,01
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ -
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 82 024,62</b>
<b>SOMME INDISPONIBILI</b>		

<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		
		<b>€ 419 306,50</b>

- con la predetta determinazione è stato stabilito di procedere all'affidamento dei relativi lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, tramite piattaforma SATER – Regione Emilia-Romagna, con invito ad almeno 5 operatori economici, individuati dal Responsabile Unico del Progetto, nell'Albo delle imprese adottato dalla Provincia, nel rispetto del principio di rotazione, come disciplinato nel Regolamento provinciale per la Disciplina dei Contratti della Provincia;
- con determinazione dirigenziale n. 636 del 27/06/2025 sono stati aggiudicati i lavori all'Impresa Cooperativa Coesa soc. coop., con sede legale in Suzzara, Piazza Castello n. 5, C.F./P.IVA 02302100207, con il ribasso del 10,08%;
- il quadro economico rimodulato a seguito della predetta aggiudicazione risulta essere il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO: INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, IST. "A. SECCHI"- REGGIO EMILIA CUP:C82B25000270003</b>		
DESCRIZIONE	<i>Parametri</i>	
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)</b>		<b>€ 328.983,85</b>
IMPORTO LAVORI CON RIBASSO DI GARA DEL 10,08%		<b>€ 295.822,28</b>
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 8.298,03
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 304.120,31</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
lavori in economia		
<b>Spese tecniche</b>		
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 826,97
spese tecniche per incarichi esterni		
<i>progettazione esecutiva</i>		
<i>direzione lavori</i>		
<i>sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)</i>		
<i>collaudo statico</i>		
<i>collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08</i>		
<i>collaudo tecnico amministrativo</i>		
<i>aggiornamenti catastali</i>		
<i>sommano</i>		
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 6.745,64		€ 5.396,51
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari all'20% di € 6.745,64		€ 1.349,13
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		
Accordo bonario		
Totale spese tecniche		€ 6.745,64
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		<b>€ 250,00</b>
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 66.906,47
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ -
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 74.729,08</b>
<b>SOMME INDISPONIBILI</b>		

<b>ECONOMIE DI GARA</b>		<b>€ 40.457,11</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 419.306,50</b>

- in data 18/07/2025 è stato stipulato il contratto sotto forma di scrittura privata, n. ord. 27/2025, prot. 22407/2/2025, per l'importo netto di € 304.120,31, di cui € 295.822,28 per lavori, comprensivo di € 116.693,86 per costi della manodopera ed € 8.298,03 per oneri della sicurezza;

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori e differenti lavorazioni supplementari a quelle previsto dal contratto, comunque finalizzate al complessivo miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, ammissibili ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023;
- per tali ragioni, è stata redatta una perizia di variante, dal direttore dei lavori e Responsabile Unico del progetto arch. Giuseppe Ditaranto, consistenti principalmente in:
  - verniciatura dei corpi scaldandi ubicati al piano terra dell'Istituto;
  - verniciatura dei tubi in ferro a vista sempre pertinenti al piano terra;

Rilevato che:

- il direttore dei lavori e Responsabile Unico del Progetto, arch. Giuseppe Ditaranto, ha ritenendo la natura degli interventi, oggetto di variante, in linea con il progetto;
- la sopravvenuta necessità delle “prestazioni supplementari” suddette non giustificano in nessun modo un cambiamento del contraente ed al contempo:
  - sia impraticabile per motivi economici o tecnici;
  - comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;
  - l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;
- le citate modifiche sono individuate negli elaborati tecnici, che sono depositati agli atti presso il Servizio Sicurezza Sismica Edilizia e Programmazione Scolastica, consistenti:
  - TAV. A\_Relazione Tecnica e del RUP ;
  - TAV.B\_Computo metrico estimativo;
  - TAV.B1\_Computo C. Sicurezza ;
  - TAV. C\_Elenco prezzi unitari;
  - TAV.D\_Quadro Economico ;
  - TAV. I.01\_Stato di Fatto Tot. Tubi e Corpi Scaldanti (elab. grafico);
  - Atto di Sottomissione;
- per l'esecuzione di tali opere non si ritiene di dover concedere una proroga, in quanto gli stessi potranno trovare esecuzione anche tra le opere di completamento collaterali e non funzionali all'utilizzo dell'opera;

- detti lavori non alterano la natura generale del contratto, poiché non introducono lavorazioni estranee alla categoria delle opere in appalto;
- detta variante conclude nell'importo netti di € 13.542,40 portando l'affidamento ad € 317.662,71 oneri fiscali esclusi, senza aumento della spesa complessiva originariamente impegnata;
- l'appaltatore ha dichiarato di accettare la variante proposta, rimanendo immutate le condizioni a base dell'affidamento e in data 31/07/2025, ha firmato l'atto di sottomissione, conservato in originale agli atti del Servizio Sicurezza Sismica Edilizia e Programmazione Scolastica, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei diversi lavori sopra descritti, senza iscrivere riserva alcuna;
- si riporta nel seguito il quadro economico di raffronto, rimodulato tra le somme a disposizione:

Q. E. PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE: INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, IST. "A. SECCHI"- REGGIO EMILIA				
DESCRIZIONE	Parametri	Q.E. RIMODULATO	Q.E. VARIANTE	DIFFERENZE
IMPORTO LAVORI LORDI		€ 328.983,85	€ 343.444,33	
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DI GARA (10,08%)		€ 295.822,28	€ 308.825,14	€ 13.002,86
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 8.298,03	€ 8.837,57	€ 539,54
<b>TOTALE LAVORI</b>		€ 304.120,31	€ 317.662,71	€ 13.542,40
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
lavori in economia				
<b>Spese tecniche</b>				
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 826,97		-€ 826,97
spese tecniche per incarichi esterni				
progettazione esecutiva				
direzione lavori				
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)				
collaudo statico				
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08				
collaudo tecnico amministrativo				
aggiornamenti catastali				
sommario				
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 6.743,80 (7.045,64 con la variante)		€ 5.396,51	€ 5.636,51	€ 240,00
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari all'20% di € 6.743,80 (7.045,64 con la variante)		€ 1.349,13	€ 1.409,13	€ 60,00
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)				
Accordo bonario				
<b>Totale spese tecniche</b>		€ 6.745,64	€ 7.045,64	€ 300,00
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 250,00	€ 250,00	
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 66.906,47	€ 69.885,80	€ 2.979,33
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ -		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 74.729,08	€ 77.181,44	€ 2.452,36
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		€ 378.849,39	€ 394.844,15	€ 15.994,76
<b>ECONOMIE DI GARA</b>		€ 40.457,11	€ 24.462,35	
<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>		€ 419.306,50	€ 419.306,50	

- la percentuale della variante si attesta al 4,40%;
- gli interventi nel rispetto del progetto esecutivo originario, finalizzati al miglioramento dell'opera, si inquadrano nei termini dell'art. 120, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, come attestato dal DL nella relazione di Variante;

Ritenuto di:

- accogliere le motivazioni che giustificano la redazione della perizia di variante e suppletiva di cui sopra, con le modalità descritte in premessa;
- prendere atto della perizia di variante e suppletiva, senza aumento della spesa complessiva originariamente stanziata, predisposta dal direttore dei lavori e già autorizzata dal Responsabile Unico del Progetto, concludente nell'importo netto di € 13.542,40, portando l'importo dei lavori in appalto a € 317.662,71, come risulta dal quadro economico riepilogativo sopra riportato;
- di dare atto che:
  - la maggiore spesa per lavori pari a € 16.521,73 IVA compresa, risulta disponibile nell'ambito delle risorse già impegnate per la realizzazione dell'opera alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 al corrispondente cap. 4980 del PEG 2025, codice V livello 2020109003, finanziata con avanzo, prevista sull'impegno reiscritto 1693/2025;
  - la spesa complessiva del progetto pari a € 419.306,50 trova copertura alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 al corrispondente cap. 4980 del PEG 2025, codice V livello 2020109003, finanziata con avanzo, prevista sull'impegno reiscritto 1693/2025;
  - il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'arch. Giuseppe Ditaranto, funzionario del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica;

Richiamati, ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto dei lavori in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è B73B10D519 ed il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C82B25000270003;

Visto l'obiettivo di 1° livello 0105/0003 del PEG 2025;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

#### DETERMINA

- di accogliere le motivazioni che giustificano la redazione della perizia di variante e suppletiva di cui sopra, con le modalità descritte in premessa;
- di approvare il quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione definitiva dei lavori a favore dell'Impresa Cooperativa Coesa soc. coop., con sede legale in Suzzara, Piazza Castello n. 5, C.F./P.IVA 02302100207, con il ribasso del 10,08%, di seguito indicato:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO: INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, IST. "A. SECCHI"- REGGIO EMILIA CUP:C82B25000270003</b>
--

DESCRIZIONE	Parametri	
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)</b>		<b>€ 328.983,85</b>
IMPORTO LAVORI CON RIBASSO DI GARA DEL 10,08%		<b>€ 295.822,28</b>
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 8.298,03
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 304.120,31</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
lavori in economia		
<b>Spese tecniche</b>		
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 826,97
<u>spese tecniche per incarichi esterni</u>		
<i>progettazione esecutiva</i>		
<i>direzione lavori</i>		
<i>sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)</i>		
<i>collaudo statico</i>		
<i>collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08</i>		
<i>collaudo tecnico amministrativo</i>		
<i>aggiornamenti catastali</i>		
<i>sommano</i>		
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 6.745,64		€ 5.396,51
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari all'20% di € 6.745,64		€ 1.349,13
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		
Accordo bonario		
Totale spese tecniche		€ 6.745,64
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		<b>€ 250,00</b>
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 66.906,47
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ -
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 74.729,08</b>
<b>SOMME INDISPONIBILI</b>		
<b>ECONOMIE DI GARA</b>		<b>€ 40.457,11</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 419.306,50</b>

- di approvare la perizia di variante e suppletiva, predisposta dal direttore dei lavori e già autorizzata dal Responsabile Unico del Progetto, relativa a “Interventi Vari di Manutenzione Straordinaria Ist. A. Secchi, Reggio Emilia “ - (CIG: B73B10D519 – CUP:C82B25000270003), in conformità a quanto previsto dal comma 1, lett. b) dell’ art.120 del D.Lgs. 36/2023 e nel rispetto del limite del 50% del valore del contratto iniziale, ai sensi del comma 2, del medesimo art. 120 del D.Lgs. 36/2023, dell’importo di € 13.542,40 portando l’affidamento ad € 317.662,71 oneri fiscali esclusi, senza aumento della spesa complessiva originariamente impegnata, come risulta dal seguente quadro economico di raffronto;

Q. E. PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE: INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, IST. "A. SECCHI"- REGGIO EMILIA				
DESCRIZIONE	Parametri	Q.E. RIMODULATO	Q.E. VARIANTE	DIFFERENZE
IMPORTO LAVORI LORDI		€ 328.983,85	€ 343.444,33	
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DI GARA (10,08%)		€ 295.822,28	€ 308.825,14	€ 13.002,86
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 8.298,03	€ 8.837,57	€ 539,54
<b>TOTALE LAVORI</b>		€ 304.120,31	€ 317.662,71	€ 13.542,40
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
lavori in economia				
<b>Spese tecniche</b>				
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 826,97		-€ 826,97
spese tecniche per incarichi esterni				
progettazione esecutiva				
direzione lavori				
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)				
collaudo statico				
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08				
collaudo tecnico amministrativo				
aggiornamenti catastali				
<i>sommario</i>				
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 6.743,80 (7.045,64 con la variante)		€ 5.396,51	€ 5.636,51	€ 240,00
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari all'20% di € 6.743,80 (7.045,64 con la variante)		€ 1.349,13	€ 1.409,13	€ 60,00
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)				
Accordo bonario				
Totale spese tecniche		€ 6.745,64	€ 7.045,64	€ 300,00
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 250,00	€ 250,00	
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 66.906,47	€ 69.885,80	€ 2.979,33
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ -		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 74.729,08	€ 77.181,44	€ 2.452,36
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		€ 378.849,39	€ 394.844,15	€ 15.994,76
<b>ECONOMIE DI GARA</b>		€ 40.457,11	€ 24.462,35	
<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>		€ 419.306,50	€ 419.306,50	

- di affidare i maggiori lavori alla Impresa Cooperativa Coesa soc. coop., con sede legale in Suzzara, Piazza Castello n. 5, C.F./P.IVA 02302100207, che si è dichiarata disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni previsti dal contratto principale;
- di dare atto che:
  - la perizia risulta composta dagli elaborati citati in premessa e depositati agli atti del Servizio Sicurezza Sismica Edilizia e Programmazione Scolastica;
  - per l’esecuzione dei lavori oggetto della presente variante, il termine di ultimazione

lavori rimane quello previsto dal contratto principale;

- l'appaltatore ha dichiarato di accettare la variante proposta, senza riserve o eccezioni di sorta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale e che in data 31/07/2021 ha firmato l'atto di sottomissione, conservato in originale agli atti del Servizio interessato, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei lavori integrativi della variante;
- la maggiore spesa per lavori pari a € 16.521,73 IVA compresa risulta disponibile nell'ambito delle risorse già impegnate per la realizzazione dell'opera alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 al corrispondente cap. 4980 del PEG 2025, codice V livello 2020109003, finanziata con avanzo, prevista sull'impegno riscritto 1693/20255;
- il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è l'arch. Giuseppe Ditaranto, funzionario tecnico del Servizio Sicurezza Sismica Edilizia e Programmazione Scolastica della Provincia;
- con l'impresa appaltatrice si procederà alla stipula del relativo atto integrativo al contratto principale, in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto dei lavori in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è (CIG) è B73B10D519 ed il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C82B25000270003.

Allegati:

- Relazione Tecnica;
- Computo metrico estimativo perizia di variante.

Reggio Emilia, lì 05/08/2025

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e  
Programmazione Scolastica  
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....



**PROVINCIA**  
**DI REGGIO EMILIA**  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Servizio Sicurezza Sismica Edilizia E Programmazione Scolastica

**OGGETTO:** INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IST. A.SECCHI. REGGIO EMILIA.

CUP: C82B25000270003

CIG: B73B10D519

**IMPRESA:** Cooperativa Coesa soc. coop., con sede legale in Suzzara, Piazza Castello n. 5 -  
C.F./P.IVA 02302100207

**Istituto "A. Secchi"** via Makallè 14 Reggio Emilia

**PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

[Art. 120 del D. Leg.vo 36/2023](#), comma 1, lett. b)

**RELAZIONE TECNICA E DEL RUP**

Elaborato: TAV.A\_Reazione Generale e Tecnica

**Il Direttore dei Lavori e Progettista**

Arch. Giuseppe Ditaranto

**Il Responsabile di Progetto**

Arch. Giuseppe Ditaranto

Premesso che:

- Con la Determinazione Dirigenziale N. 533 DEL 10/06/2025, è stato approvato il progetto esecutivo e impegnato i fondi per i lavori in oggetto secondo il seguente quadro economico:

<b>Q. E. PROGETTO ESECUTIVO: INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, IST. "A. SECCHI" - REGGIO EMILIA</b>		
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Parametri</b>	
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)</b>		<b>€ 328 983,85</b>
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 8 298,03
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 337 281,88</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
lavori in economia		
<b>Spese tecniche</b>		
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 826,97
spese tecniche per incarichi esterni		
progettazione esecutiva		
direzione lavori		
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)		
collaudo statico		
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08		
collaudo tecnico amministrativo		
aggiornamenti catastali		
<i>sommano</i>		
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 6.745,64		€ 5 396,51
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari all'20% di € 6.745,64		€ 1 349,13
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		
Accordo bonario		
Totale spese tecniche		€ 6 745,64
Spese per commisioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		<b>€ 250,00</b>
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	<b>22,00%</b>	€ 74 202,01
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ -
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 82 024,62</b>
<b>SOMME INDISPONIBILI</b>		
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 419 306,50</b>

Con la Determinazione Dirigenziale N. **636 DEL 27/06/2025** sono stati aggiudicati i lavori all'Impresa "Cooperativa Coesa soc. coop., con sede legale in Suzzara, Piazza Castello n. 5, C.F./P.IVA 02302100207, con il ribasso del 10,08%, secondo il seguente quadro economico:

**Q. E. RIMODULATO A SEGUITO AGGIUDICAZIONE: INTERVENTI VARI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA, IST. "A. SECCHI"- REGGIO EMILIA**

DESCRIZIONE	Parametri	
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)</b>		<b>€ 328 983,85</b>
<b>IMPORTO LAVORI CON RIBASSO DI GARA DEL 10,08%</b>		<b>€ 295 822,28</b>
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 8 298,03
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 304 120,31</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
lavori in economia		
<b>Spese tecniche</b>		
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 826,97
spese tecniche per incarichi esterni		
progettazione esecutiva		
direzione lavori		
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)		
collaudo statico		
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08		
collaudo tecnico amministrativo		
aggiornamenti catastali		
<i>sommano</i>		
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 6.745,64		€ 5 396,51
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari all'20% di € 6.745,64		€ 1 349,13
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		
Accordo bonario		
Totale spese tecniche		€ 6 745,64
Spese per commisioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 250,00
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 66 906,47
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ -
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 74 729,08</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 378 849,39</b>
<b>ECONOMIE DI GARA</b>		<b>€ 40 457,11</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 419 306,50</b>

**“PER ECONOMIE DI RIBASSO D’ASTA DI € 40 457,11”**

Nel corso dei lavori il Direttore dei lavori e Rup ha ritenuto necessario effettuare opere supplementari e di completamento a quelle previste in progetto, consistenti:

- Nella verniciatura dei corpi scaldandi ubicati al piano terra dell'Istituto;
- Nella verniciatura dei tubi in ferro a vista sempre pertinenti al piano terra;

considerate tali necessità, indispensabili al completamento dell'opera, il Direttore dei lavori e RUP (nella persona del Funzionario Tecnico Arch. Giuseppe Ditaranto), propone la presente perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell' [Art. 120 del D. Leg.vo 36/2023](#), (comma 1, lett. b), ritenendo la natura degli interventi proposti in linea con la natura del progetto.

Valutando inoltre che la sopravvenuta necessità delle "prestazioni **supplementari**" suddette **non giustificano in nessun modo** un cambiamento del contraente, al contempo:

- 1) sia impraticabile per motivi economici o tecnici;
- 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;
- 3) L'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale.

Sentita, inoltre la volontà della Stazione Appaltante di voler mettere a disposizione parte delle Economie di Gara per realizzazione delle opere supplementari proposte.

Pertanto questa Direzione dei Lavori e Rup. dell'appalto in questione ha predisposto la perizia di variante ai sensi dell' [Art. 120 del D. Leg.vo 36/2023](#), (comma 1, lett. b), per una spesa che ammonta ad **€ 13.542,40** di cui **€ 13.002,86** per lavori al netto del medesimo ribasso d'asta pari al 10,08%, oltre **€ 539,54** per l'applicazione dei piani di sicurezza (D.lgvo.81/2008 e succ. modif.) oltre ad Euro ed **€ 2.979,33** per IVA nella misura del 22%;

I prezzi applicati per la misurazione e contabilizzazione delle opere sono quelli approvati:

- Elenco Prezzi Regione Emilia Romagna 2025 – infrannuale – DGE 2342 DEL 23 DICEMBRE 2024 ;
- In difetto Camera di commercio di Reggio Emilia -Prezzi edili 2021
- In difetto - DEI 1° Sem. 2025
- In difetto si sono elaborati nuovi prezzi;

IL QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'OPERA COMPRESO DELLE OPERE PREVISTE IN PERIZIA RISULTA IL SEGUENTE:

<b>Q. E. PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE: INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, IST. "A. SECCHI"- REGGIO EMILIA</b>				
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Parametri</b>	<b>Q.E. RIMODULATO</b>	<b>Q.E. VARIANTE</b>	<b>DIFFERENZE</b>
<b>IMPORTO LAVORI LORDI</b>		<b>€ 328 983,85</b>	<b>€ 343 444,33</b>	
<b>IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DI GARA (10,08%)</b>			<b>€ 308 825,14</b>	<b>€ 13 002,86</b>
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 8 298,03	€ 8 837,57	€ 539,54
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 304 120,31</b>	<b>€ 317 662,71</b>	<b>€ 13 542,40</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
lavori in economia				
<b>Spese tecniche</b>				
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 826,97		-€ 826,97
spese tecniche per incarichi esterni				
progettazione esecutiva				
direzione lavori				
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)				
collaudo statico				
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08				
collaudo tecnico amministrativo				
aggiornamenti catastali				
<i>sommano</i>				
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 6.743,80 (7.045,64 con la variante)		€ 5 396,51	€ 5 636,51	€ 240,00
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari all'20% di € 6.743,80 (7.045,64 con la variante)		€ 1 349,13	€ 1 409,13	€ 60,00
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)				
Accordo bonario				
Totale spese tecniche		€ 6 745,64	€ 7 045,64	€ 300,00
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+		€ 250,00	€	

Relazione Generale e Tecnica

IVA 22%			<b>250,00</b>	
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	<b>22,00%</b>	€ 66 906,47	€ 69 885,80	€ 2 979,33
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ -		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 74 729,08	€ 77 181,44	€ 2 452,36
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		€ 378 849,39	€394 844,15	€ 15 994,76
ECONOMIE DI GARA		€ 40 457,11	€ 24 462,35	
<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>		€ 419 306,50	€ 419 306,50	

**IL DIRETTORE DEI LAVORI E RUP CHE APPROVA**  
**ARCH. GIUSEPPE DITARANTO**



**PROVINCIA**  
**DI REGGIO EMILIA**  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Servizio Sicurezza Sismica Edilizia E Programmazione Scolastica

**OGGETTO:** INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IST. A.SECCHI. REGGIO EMILIA.

CUP: C82B25000270003

CIG: B73B10D519

**IMPRESA:** Cooperativa Coesa soc. coop., con sede legale in Suzzara, Piazza Castello n. 5 -  
C.F./P.IVA 02302100207

**Istituto "A. Secchi" via Makallè 14 Reggio Emilia**

**PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

[Art. 120 del D. Leg.vo 36/2023](#), comma 1, lett. b)

## **COMPUTO PERIZIA DI VARIANTE**

Elaborato: TAV.B\_COMPUTO PERIZIA DI VARIANTE

**Il Direttore dei Lavori e Progettista**

Arch. Giuseppe Ditaranto

**Il Responsabile di Progetto**

Arch. Giuseppe Ditaranto

**COMUNE DI REGGIO EMILIA**  
**PROVINCIA DI REGGIO EMILIA**

pag. 1

**COMPUTO METRICO**

**OGGETTO:** PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - INTERVENTI VARI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA, IST. " A. SECCHI" . REGGIO  
EMILIA

**COMMITTENTE:** PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Data, 31/07/2025

**IL TECNICO**  
ARCH. GIUSEPPE DITARANTO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 B01.031.010	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti Piano Terra (sviluppo perimetro*altezza) bagno uomini (lato ingresso) bagno donne (lato ingresso) altri bagni (lato ingresso) Z. fotocopie e reseption op. scolastico Aula Disegno Ingresso Scuola Attesa-presidenza-segreteria ripostiglio Aula 11 disimpegno Lab. informatica Loc. teleriscaldamento Archivio + disimp. corridoio Bagni lato esti Aula insegnanti Aula Magna Corridoio sud Gabinetto Cost-tecn. Aula topografia - 7bis Aula - 6 Aula - 5 Aula - 4 Aula - 4bis Lab. fisica Aula 3 Lab. Chimica Aula 2 Aula coop Aula Topografia + st. docenti Museo corridoio nord vani scala altro altro							
	SOMMANO mq					4'149,27	4,85	20'123,96
2 A20.001.010	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate, tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie Piano Terra (sviluppo perimetro*altezza) bagno uomini (lato ingresso) bagno donne (lato ingresso) altri bagni (lato ingresso) Z. fotocopie e reseption op. scolastico Aula Disegno Ingresso Scuola Attesa-presidenza-segreteria ripostiglio Aula 11 disimpegno Lab. informatica Loc. teleriscaldamento Archivio + disimp. corridoio Bagni lato esti Aula insegnanti Aula Magna Corridoio sud Gabinetto Cost-tecn. Aula topografia - 7bis Aula - 6 Aula - 5 Aula - 4							
	<b>A RIPORTARE</b>					3'674,66		20'123,96

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					3'674,66		20'123,96
	Aula - 4bis	1,00	20,00		3,100	62,00		
	Lab. fisica Aula 3	1,00	45,00		3,100	139,50		
	Lab. Chimica Aula 2	1,00	86,50		3,100	268,15		
	Aula coop	1,00	16,60		3,100	51,46		
	Aula Topoggrafia + st. docenti	1,00	88,10		3,100	273,11		
	Museo	1,00	33,00		3,100	102,30		
	corridoio nord	1,00	140,00		3,100	434,00		
	vani scala	1,00	18,50		5,200	96,20		
	altro	1,00			50,000	50,00		
	SOMMANO mq					5'151,38	4,89	25'190,25
3 A20.001.005. c	Preparazione delle superfici murarie: con fondo acrilico riempitivo pigmentato all'acqua Piano Terra (sviluppo perimetro*altezza)							
	bagno uomini (lato ingresso)	1,00	31,00		2,800	86,80		
	bagno donne (lato ingresso)	1,00	15,70		2,800	43,96		
	altri bagni (lato ingresso)	1,00	16,50		2,800	46,20		
	Z. fotocopie e reseption op. scolastico	1,00	40,00		4,800	192,00		
	Aula Disegno	1,00	40,00		4,800	192,00		
	Ingresso Sscuola	1,00	25,00		4,800	120,00		
	Attesa-presidenza-segreteria	1,00	56,00		4,800	268,80		
	ripostiglio	1,00	8,50		4,800	40,80		
	Aula 11	1,00	30,00		4,800	144,00		
	disimpegno	1,00	19,50		4,800	93,60		
	Lab. informatica	1,00	38,00		4,800	182,40		
	Loc. teleriscaldamento	1,00	25,00		4,800	120,00		
	Archivio + disimp.	1,00	50,00		4,800	240,00		
	corridoio	1,00	17,50		4,800	84,00		
	Bagni lato esti	2,00	32,50		2,800	182,00		
	Aula insegnanti	1,00	21,00		4,800	100,80		
	Aula Magna	1,00	50,00		4,800	240,00		
	Corridoio sud	1,00	165,00		4,800	792,00		
	Gabinetto Cost-tecn.	1,00	30,00		3,100	93,00		
	Aula topografia - 7bis	1,00	38,50		3,100	119,35		
	Aula - 6	1,00	30,50		3,100	94,55		
	Aula - 5	1,00	32,00		3,100	99,20		
	Aula - 4	1,00	32,00		3,100	99,20		
	Aula - 4bis	1,00	20,00		3,100	62,00		
	Lab. fisica Aula 3	1,00	45,00		3,100	139,50		
	Lab. Chimica Aula 2	1,00	86,50		3,100	268,15		
	Aula coop	1,00	16,60		3,100	51,46		
	Aula Topoggrafia + st. docenti	1,00	88,10		3,100	273,11		
	Museo	1,00	33,00		3,100	102,30		
	corridoio nord	1,00	140,00		3,100	434,00		
	vani scala	2,00	18,50		5,200	192,40		
	altro	1,00			50,000	50,00		
	SOMMANO mq					5'247,58	4,10	21'515,08
4 A20.010.015. a	Tinteggiatura con idropittura per interni con proprietà anallergiche, a finitura opaca, altamente resistente al lavaggio, esente da solventi e sostanze organiche volatili, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo su intonaco preventivamente preparato, da valutarsi a parte: bianca Piano Terra (sviluppo perimetro*altezza)							
	bagno uomini (lato ingresso)	1,00	31,00		2,800	86,80		
	bagno donne (lato ingresso)	1,00	15,70		2,800	43,96		
	altri bagni (lato ingresso)	1,00	16,50		2,800	46,20		
	Z. fotocopie e reseption op. scolastico	1,00	40,00		2,800	112,00		
	Aula Disegno	1,00	40,00		2,800	112,00		
	Ingresso Sscuola	1,00	25,00		2,800	70,00		
	Attesa-presidenza-segreteria	1,00	56,00		2,800	156,80		
	ripostiglio	1,00	8,50		2,800	23,80		
	Aula 11	1,00	30,00		2,800	84,00		
	disimpegno	1,00	19,50		2,800	54,60		
	Lab. informatica	1,00	38,00		2,800	106,40		
	<b>A RIPORTARE</b>					896,56		66'829,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					896,56		66'829,29
	Loc. teleriscaldamento	1,00	25,00		4,800	120,00		
	Archivio + disimp.	1,00	50,00		2,800	140,00		
	corridoio	1,00	17,50		2,800	49,00		
	Bagni lato est	2,00	32,50		2,800	182,00		
	Aula insegnanti	1,00	21,00		2,800	58,80		
	Aula Magna	1,00	50,00		2,800	140,00		
	Corridoio sud	1,00	165,00		2,800	462,00		
	Gabinetto Cost-tecn.	1,00	30,00		1,100	33,00		
	Aula topografia - 7bis	1,00	38,50		1,100	42,35		
	Aula - 6	1,00	30,50		1,100	33,55		
	Aula - 5	1,00	32,00		1,100	35,20		
	Aula - 4	1,00	32,00		1,100	35,20		
	Aula - 4bis	1,00	20,00		1,100	22,00		
	Lab. fisica Aula 3	1,00	45,00		1,100	49,50		
	Lab. Chimica Aula 2	1,00	86,50		1,100	95,15		
	Aula coop	1,00	16,60		1,100	18,26		
	Aula Topografia + st. docenti	1,00	88,10		1,100	96,91		
	Museo	1,00	33,00		1,100	36,30		
	corridoio nord	1,00	140,00		1,100	154,00		
	Corridoio sud	2,00	13,00		2,800	-72,80		
	vani scala	2,00	18,50		2,800	103,60		
	altro	1,00			50,000	50,00		
	Sommano positivi mq					2'853,38		
	Sommano negativi mq					-72,80		
	<b>SOMMANO mq</b>					<b>2'780,58</b>	9,27	25'775,98
5 A20.010.015. b	Tinteggiatura con idropittura per interni con proprietà anallergiche, a finitura opaca, altamente resistente al lavaggio, esente da solventi e sostanze organiche volatili, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo su intonaco preventivamente preparato, da valutarsi a parte: colorata Piano Terra (sviluppo perimetro*altezza) Z. fotocopie e reseption op. scolastico	1,00	40,00		2,000	80,00		
	Aula Disegno	1,00	40,00		2,000	80,00		
	Ingresso Scuola	1,00	25,00		2,000	50,00		
	Attesa-presidenza-segreteria	1,00	56,00		2,000	112,00		
	ripostiglio	1,00	8,50		2,000	17,00		
	Aula 11	1,00	30,00		2,000	60,00		
	disimpegno	1,00	19,50		2,000	39,00		
	Lab. informatica	1,00	38,00		2,000	76,00		
	Archivio + disimp.	1,00	50,00		2,000	100,00		
	Aula insegnanti	1,00	21,00		2,000	42,00		
	Aula Magna	1,00	50,00		2,000	100,00		
	Gabinetto Cost-tecn.	1,00	30,00		2,000	60,00		
	Aula topografia - 7bis	1,00	38,50		2,000	77,00		
	Aula - 6	1,00	30,50		2,000	61,00		
	Aula - 5	1,00	32,00		2,000	64,00		
	Aula - 4	1,00	32,00		2,000	64,00		
	Aula - 4bis	1,00	20,00		2,000	40,00		
	Lab. fisica Aula 3	1,00	45,00		2,000	90,00		
	Lab. Chimica Aula 2	1,00	86,50		2,000	173,00		
	Aula coop	1,00	16,60		2,000	33,20		
	Aula Topografia + st. docenti	1,00	88,10		2,000	176,20		
	Museo	1,00	33,00		2,000	66,00		
	altro	1,00			50,000	50,00		
	<b>SOMMANO mq</b>					<b>1'710,40</b>	9,78	16'727,71
6 A20.013.005. c	Tinteggiatura con smalti murali, a due mani a coprire, esclusa la preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura: con smalto oleosintetico opaco Piano Terra (sviluppo perimetro*altezza) Ingresso Scuola	1,00	25,00		2,000	50,00		
	disimpegno	1,00	19,50		2,000	39,00		
	Archivio + disimp.	1,00	16,50		2,000	33,00		
	corridoio	1,00	17,50		2,000	35,00		
	<b>A RIPORTARE</b>					157,00		109'332,98

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					157,00		109'332,98
	Corridoio sud	1,00	165,00		2,000	330,00		
	corridoio nord	1,00	140,00		2,000	280,00		
	aderenza vani scala	2,00	13,00		2,000	-52,00		
	vani scala	2,00	18,50		2,000	74,00		
	Sommano positivi mq					841,00		
	Sommano negativi mq					-52,00		
	SOMMANO mq					789,00	14,13	11'148,57
7 A20.031.020. a	Rivestimento plastico a base di resine sintetiche ed inerti, applicato a frattazzo su adeguato sottofondo da pagarsi a parte: superficie granulare, per interni: con granulometria fine per spessore finale di 1 mm- ASSIMILATO PITTURA CALCESTRUZZO A VISTA Piano Terra (sviluppo perimetro*altezza) Corridoio sud - (vani scala) altro	2,00 1,00	13,00		4,800 20,000	124,80 20,00		
	SOMMANO mq					144,80	19,67	2'848,22
8 Np.01	PULIZIA DI QUALSIASI AMBIENTE (pareti, pavimenti, battiscopa, infissi arredi), considerando nel cnteggio tutto quello che rimane compreso sulla sup. orizzontale di pavimento, CON L ... DOTTO, comprensive di spese generali ed utili di impresa e tutto quanto occorra per dare l'opera perfettamente compiuta	0,70			4000,000	2'800,00		
	SOMMANO mq					2'800,00	2,50	7'000,00
9 Np.02	Spostamento di arredi di qualsiasi tipo compreso la successiva ricollocazione, comprensive di spese generali ed utile di impresa e di ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente compiuta.	0,70			4000,000	2'800,00		
	SOMMANO mq					2'800,00	2,50	7'000,00
10 B01.016.015 * *	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla blocco piano primo blocco piano secondo	1,00 1,00			25,000 25,000	25,00 25,00		
	SOMMANO mq					50,00	9,83	491,50
11 B01.016.085 * *	Demolizione di rivestimento in ceramica blocco piano primo blocco piano secondo	42,00 42,00			2,200 2,200	92,40 92,40		
	SOMMANO mq					184,80	7,95	1'469,16
12 B01.016.070 * *	Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico - ASSIMILATO blocco piano primo blocco piano secondo	25,00 25,00			0,080 0,080	2,00 2,00		
	SOMMANO mc					4,00	180,15	720,60
	<b>A RIPORTARE</b>							140'011,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							140'011,03
13 B01.034.025 * *	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi blocco piano primo blocco piano secondo	4,00 4,00		0,800 0,800	2,100 2,100	6,72 6,72		
	SOMMANO mq					13,44	24,24	325,79
14 B01.034.020 * *	Smontaggio di portone interno o esterno in legno oltre 3,00 mq, calcolato sulla superficie compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi blocco piano primo blocco piano secondo	1,00 1,00		1,000 1,000	2,200 2,200	2,20 2,20		
	SOMMANO mq					4,40	41,55	182,82
15 B01.037.005. a* *	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: piatto doccia - ASSIMILATO RIMOZIONE TURCA blocco piano primo blocco piano secondo	1,00 1,00			4,000 4,000	4,00 4,00		
	SOMMANO cad					8,00	65,01	520,08
16 B01.037.005. e* *	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: lavabo singolo su mensola blocco piano primo blocco piano secondo manutenzione altri bagni	1,00 1,00 1,00			4,000 4,000 4,000	4,00 4,00 4,00		
	SOMMANO cad					12,00	48,81	585,72
17 B01.037.005. h* *	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: cassetta alta di scarico - ASSIMILATO RIMOZIONE CASSETTA A ZAINO blocco piano primo blocco piano secondo	1,00 1,00			4,000 4,000	4,00 4,00		
	SOMMANO cad					8,00	23,90	191,20
18 B01.037.010. a* *	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione: tubazioni di impianto idrico blocco piano primo blocco piano secondo	1,00 1,00			20,000 20,000	20,00 20,00		
	SOMMANO m					40,00	3,85	154,00
19 B01.037.010. b* *	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione: tubazioni di scarico fino a 10 cm di Ø blocco piano primo blocco piano secondo	1,00 1,00			20,000 20,000	20,00 20,00		
	SOMMANO m					40,00	4,81	192,40
20 B01.037.015.	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, compreso opere murarie: rubinetto singolo sino al Ø 3/4"							
	<b>A RIPORTARE</b>							142'163,04

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							142'163,04
a* *	blocco piano primo blocco piano secondo	1,00 1,00			4,000 4,000	4,00 4,00		
	SOMMANO cad					8,00	5,56	44,48
21 E01.037.005. a* *	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di sc ... one delle opere murarie: con scarico a pavimento completo di sedile in plastica . ASSIMILATO TIPO GHEBERIT O EQUIVALENTE blocco piano primo blocco piano secondo altre meo	1,00 1,00 1,00			1,000 1,000 3,000	1,00 1,00 3,00		
	SOMMANO cad					5,00	479,21	2'396,05
22 E01.037.040 * *	Vaso igienico a pavimento (alla turca) in vetrochina, senza sifone scarico a pavimento, erogazione acqua dalla ceramica, pedana 45 x 60 cm, installato a filo pavimento - ASSIMILATO TIPO GHEBERIT O EQUIVALENTE blocco piano primo blocco piano secondo	1,00 1,00			3,000 3,000	3,00 3,00		
	SOMMANO cad					6,00	413,23	2'479,38
23 N.P.9.cass.za in* *	Fornitura con relativa messa in opera: Cassetta di risciacquo esterna tipo Geberit AP140 o equivalente con risciacquo a due quantità, 6-9l, munita di doppio tasto, compreso di Rub ... l'opera perfettamente compiuta. - è incluso inoltre nel prezzo il KIT curva di risciacquo 90° oltre riduttore di flusso blocco piano primo blocco piano secondo	1,00 1,00			4,000 4,000	4,00 4,00		
	SOMMANO cad					8,00	323,78	2'590,24
24 E01.040.005. b* *	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), per rubinetteria monoforo, dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, con esclusione della colonna a terra e delle opere murarie: delle dimensioni di 65 x 50 cm ASSIMILATO TIPO GHEBERIT blocco piano primo blocco piano secondo ALTRE MEO	1,00 1,00 1,00			4,000 4,000 10,000	4,00 4,00 10,00		
	SOMMANO cad					18,00	404,21	7'275,78
25 E01.040.005. c* *	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), per rubinetteria monoforo, dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, con esclusione ... a colonna a terra e delle opere murarie: sovrapprezzo per colonna in vetrochina - ASSIMILATO TIPO GHEBERIT O EQUIVALENTE blocco piano primo blocco piano secondo ALTRE MEO	1,00 1,00 1,00			4,000 4,000 10,000	4,00 4,00 10,00		
	SOMMANO cad					18,00	82,83	1'490,94
26 E01.034.005. b* *	Scalda acqua elettrico (classe energetica C secondo direttiva ErP) coibentato internamente con uno strato di poliuretano espanso dello spessore di 2,5 cm, finitura esterna smaltata ... iato alla rete idrica con esclusione dei collegamenti elettrici: da 50 l, verticale, con resistenza elettrica da 1.200 W							
	A R I P O R T A R E							158'439,91

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							158'439,91
	blocco piano primo blocco piano secondo	1,00 1,00			1,000 1,000	1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	274,88	549,76
27 E01.031.020. b* *	Rete di adduzione per apparecchio igienico-sanitario, mediante sistema a collettore, con tubo in multistrato, per distribuzione di acqua fredda e calda dimensionato secondo la UNI ... usione della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari, rubinetteria e l'assistenza muraria: lavabo blocco piano primo blocco piano secondo	1,00 1,00			4,000 4,000	4,00 4,00		
	SOMMANO cad					8,00	174,47	1'395,76
28 E01.031.020. d* *	Rete di adduzione per apparecchio igienico-sanitario, mediante sistema a collettore, con tubo in multistrato, per distribuzione di acqua fredda e calda dimensionato secondo la UNI ... clusione della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari, rubinetteria e l'assistenza muraria: vaso blocco piano primo blocco piano secondo	1,00 1,00			4,000 4,000	4,00 4,00		
	SOMMANO cad					8,00	113,16	905,28
29 N.P. 13**	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, co ... la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: cassetta di scarico blocco piano primo blocco piano secondo	1,00 1,00			4,000 4,000	4,00 4,00		
	SOMMANO cad					8,00	108,46	867,68
30 N.P. 16**	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, co ... la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: scaldacqua elettrico blocco piano primo blocco piano secondo	1,00 1,00			1,000 1,000	1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	68,17	136,34
31 N.P.12**	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, co ... a posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: vaso a cacciata e/o turca e/o lavabo blocco 1 blocco 2 ALTRE MEO	1,00 1,00 1,00			8,000 8,000 3,000	8,00 8,00 3,00		
	SOMMANO cad					19,00	76,23	1'448,37
32 N.P.14**	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, co ... e la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: lavabo e/o lavello blocco piano primo blocco piano secondo	1,00 1,00			4,000 4,000	4,00 4,00		
	<b>A RIPORTARE</b>					8,00		163'743,10

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					8,00		163'743,10
	ALTRE MEO	1,00			10,000	10,00		
	SOMMANO cad					18,00	167,33	3'011,94
33 E01.058.025. b* *	Miscelatore monocomando cromato per lavabo con scarico automatico: con leva clinica e bocca girevole							
	blocco piano primo	1,00			4,000	4,00		
	blocco piano secondo	1,00			4,000	4,00		
	altre meo	1,00			8,000	8,00		
	SOMMANO cad					16,00	153,85	2'461,60
34 E01.031.005 * *	Rete generale di distribuzione acqua calda/fredda con tubazioni e raccordi a saldare in polipropilene copolimero "random" (PP-R) PN 20-25, temperatura massima 85 °C, per due bagni ... nitaria, con esclusione delle opere murarie, del montaggio sanitari e rubinetteria - ASSIMILATO PER SINGOLO BLOCCO BAGNI							
	blocco piano primo	1,00			1,000	1,00		
	blocco piano secondo	1,00			1,000	1,00		
	SOMMANO cad					2,00	1'680,47	3'360,94
35 E01.031.035 * *	Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni in polipropilene ad innesto, passante a terra e/o a parete secondo il tragitto più breve sino a raggiung ... del bocchettone di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria - ASSIMILATO * 2. PER OGNI BLOCCO BAGNI CONSIDERATO							
	blocco piano primo	1,00			2,000	2,00		
	blocco piano secondo	1,00			2,000	2,00		
	SOMMANO cad					4,00	712,45	2'849,80
36 N.P.18**	Colonna di scarico orizzontale realizzata con tubazioni in pvc a norma UNI EN 1329, diametro 110 mm, spessore 3 mm, completa di ventilazione primaria e secondaria (diametro 63 mm), ... ra massima di 90 °C: costo per singolo blocco bagni e quanto occorre per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.							
	blocco piano primo	1,00			1,000	1,00		
	blocco piano secondo	1,00			1,000	1,00		
	SOMMANO Cadauno					2,00	1'195,00	2'390,00
37 E01.031.038. c* *	Colonna montante di scarico con tubazioni e raccordi in pvc ad innesto di colore nero, insonorizzati secondo UNI EN 14366 (13dB a 2.0 l/s), conformi alla UNI-EN 1329, classe di res ... esto alla rete di scarico del bagno e relativi staffaggi fonoassorbenti, ad esclusione dell'assistenza muraria: Ø 100 mm							
	blocco piano primo	1,00			10,000	10,00		
	blocco piano secondo	1,00			10,000	10,00		
	SOMMANO m					20,00	44,72	894,40
38 A17.025.065. b* *	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuco in acciaio ad uno o due battenti: maniglione interno e maniglia esterna, ... da ICIM. - Certificazione di prodotto volontaria rilasciata da ente terzo ICIM prevista dalla stessa norma UNI EN 1125.							
	blocco piano primo	1,00			1,000	1,00		
	blocco piano secondo	1,00			1,000	1,00		
	SOMMANO cad					2,00	245,12	490,24
	<b>A RIPORTARE</b>							179'202,02

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							179'202,02
39 D01.022.010. h* *	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, curva C, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere d'interruzione 6 kA: bipolare 10 ÷ 32 A blocco piano primo blocco piano secondo	1,00 1,00			1,000 1,000	1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	93,25	186,50
40 D01.022.065. a* *	Centralino da parete in in polistirene antiurto rinforzato, grado di protezione IP65, completo di guida DIN35, pannello e portello trasparente: a 8 moduli blocco piano primo blocco piano secondo	1,00 1,00			1,000 1,000	1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	48,63	97,26
41 D01.007.005. n* *	Scatola in resina, per alloggiamento apparecchi: da parete completa di passacavi, grado di protezione IP 55, a 3 posti, serie componibile blocco piano primo blocco piano secondo	1,00 1,00			5,000 5,000	5,00 5,00		
	SOMMANO cad					10,00	17,14	171,40
42 D01.007.005. p* *	Scatola in resina, per alloggiamento apparecchi: coperchio protettivo per scatola da incasso 3 posti, usata durante i lavori blocco piano primo blocco piano secondo	1,00 1,00			5,000 5,000	5,00 5,00		
	SOMMANO cad					10,00	0,44	4,40
43 D01.007.010. e* *	Accessori per scatole: placca in resina 1 ÷ 3 posti blocco piano primo blocco piano secondo	1,00 1,00			5,000 5,000	5,00 5,00		
	SOMMANO cad					10,00	7,12	71,20
44	Voce riservata!!!							
	SOMMANO					0,00	0,00	0,00
45 n.p. 15**	ONERI SISTEMAZIONE IMPIANTO ELETTRICO ESISTENTE, COMPRESO DI OGNI ONERE E MAGISTERO PER DARE L'OPERA INTERAMENTE COMPIUTA blocco piano primo blocco piano secondo	1,00 1,00			1,000 1,000	1,00 1,00		
	SOMMANO a corpo					2,00	500,00	1'000,00
46 N.P. 16**	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, co ... la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: scaldacqua elettrico blocco piano primo blocco piano secondo	1,00 1,00			45,000 45,000	45,00 45,00		
	SOMMANO cad					90,00	68,17	6'135,30
	A RIPORTARE							186'868,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							186'868,08
47 D01.010.005. d* *	Interruttore da 10 ÷ 16 A per tensione nominale 250 V: tipo da parete: bipolare 16 A in custodia IP 55 blocco piano primo blocco piano secondo	1,00 1,00			1,000 1,000	1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	45,54	91,08
48 D01.007.005. n* *	Scatola in resina, per alloggiamento apparecchi: da parete completa di passacavi, grado di protezione IP 55, a 3 posti, serie componibile blocco piano primo blocco piano secondo	1,00 1,00			2,000 2,000	2,00 2,00		
	SOMMANO cad					4,00	17,14	68,56
49 D02.001.060. b* *	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina in mescola termoplastica, tensione nominale 0,6/1 kV, a bassissima emissione di fu ... - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35324, classe Cca-s1b,d1,a1: bipolare FG16OM16 - 0,6/1 kV: sezione 2,5 mmq blocco piano primo blocco piano secondo	1,00 1,00			50,000 50,000	50,00 50,00		
	SOMMANO m					100,00	3,80	380,00
50 D02.001.060. a* *	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina in mescola termoplastica, tensione nominale 0,6/1 kV, a bassissima emissione di fu ... - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35324, classe Cca-s1b,d1,a1: bipolare FG16OM16 - 0,6/1 kV: sezione 1,5 mmq blocco piano primo blocco piano secondo	1,00 1,00			50,000 50,000	50,00 50,00		
	SOMMANO m					100,00	2,98	298,00
51 B01.061.020 2* *	Scariolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m controsoffitti piano t,1°,2°	1,00			12,000	12,00		
	SOMMANO mc					12,00	39,30	471,60
52 B01.061.005 * *	Trasporto a scarica dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di scarica controsoffitti piano t,1°,2°	1,00			12,000	12,00		
	SOMMANO mc					12,00	59,09	709,08
53 B01.061.030. b* *	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume controsoffitti piano t,1°,2°	1,00			12,000	12,00		
	SOMMANO mc					12,00	36,35	436,20
54 A.46.1.2**	Conferimento di materiale di risulta a pubblica scarica autorizzata. Macerie in genere quali mattoni, pietriccio, cemento, asfalto, calcestruzzo, ecc. Codici EER (CER) 170904 controsoffitti piano t,1°,2°	1,00			12,000	12,00		
	<b>A RIPORTARE</b>					12,00		189'322,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					12,00		189'322,60
	SOMMANO mc					12,00	17,00	204,00
55 A08.001.005. c* *	Intonaco grezzo, rustico o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide: per interni su pareti verticali: con malta bastarda di calce grassa, sabbia e cemento							
	blocco piano primo	42,00			2,200	92,40		
	blocco piano secondo	42,00			2,200	92,40		
	altro	1,00			10,000	10,00		
	SOMMANO mq					194,80	20,92	4'075,22
56 A15.001.005 * *	Massetto di sottofondo a base di legante idraulico a presa normale ed inerti di granulometria 0-8 mm, ad asciugamento veloce (quattro giorni) e a ritiro controllato, con resistenza a compressione 40 N/mmq (a 28 gg), pedonabile dopo 12 ore, dello spessore non inferiore a 4 cm							
	blocco piano primo	2,00			25,000	50,00		
	blocco piano secondo	2,00			25,000	50,00		
	SOMMANO mq					100,00	26,35	2'635,00
57 A15.001.015. a* *	Massetto pronto ad alta resistenza, adatto per la posa di pavimenti con adesivo (piastrelle ceramiche, gres porcellanato, pietre naturali, parquet e piastrelle resilienti), dello spessore di 20 ÷ 80 mm, dato in opera battuto, livellato e liscio: spessore 20 mm							
	blocco piano primo	1,00			25,000	25,00		
	blocco piano secondo	1,00			25,000	25,00		
	SOMMANO mq					50,00	16,93	846,50
58 A15.016.015. a* *	Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe asso ... finale e sigillatura dei giunti: tinta unita, : 20 x 20 cm, spessore 10 mm - assimilato con superficie antiscivolo (R10)							
	blocco piano primo	1,00			25,000	25,00		
	blocco piano secondo	1,00			25,000	25,00		
	SOMMANO mq					50,00	78,17	3'908,50
59 A16.013.015. a* *	Rivestimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, in o ... gli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: granigliato: 20 x 20 cm, superficie levigata, spessore 8 mm							
	blocco piano primo	42,00			2,200	92,40		
	blocco piano secondo	42,00			2,200	92,40		
	SOMMANO mq					184,80	67,98	12'562,70
60 N.P. 17**	Fornitura e posa in opera di porte interne in alluminio anodizzato colore RAL a scelta della D.L.:con relativo telaio anch'esso in alluminio, munite di tre cerniere in alluminio, s ... base alle caratteristiche e le tolleranze dei materiali occorrenti per dare l'opera compiuta e a perfetta regola d'arte.							
	blocco piano primo	1,00			4,000	4,00		
	blocco piano secondo	1,00			4,000	4,00		
	SOMMANO cadauno					8,00	680,00	5'440,00
	A RIPORTARE							218'994,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							218'994,52
61 N.P. 18**	Fornitura e posa in opera di porte interne in alluminio anodizzato colore RAL a scelta della D.L.;con relativo telaio anch'esso in alluminio, munite di tre cerniere in alluminio, s ... base alle caratteristiche e le tolleranze dei materiali occorrenti per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. blocco piano primo blocco piano secondo	1,00 1,00			1,000 1,000	1,00 1,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	800,00	1'600,00
62 B01.031.010 * *	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti blocco B. piano primo blocco B. piano primo	1,00 1,00	42,00 42,00		1,100 1,100	46,20 46,20		
	SOMMANO mq					92,40	4,85	448,14
63 A20.001.010 * *	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate, tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie blocco B. piano primo Blocco B. piano primo	1,00 1,00	42,00 42,00		1,100 1,100	46,20 46,20		
	SOMMANO mq					92,40	4,89	451,84
64 A20.001.005. c* *	Preparazione delle superfici murarie: con fondo acrilico riempitivo pigmentato all'acqua blocco B. piano primo Blocco B. piano primo	1,00 1,00	42,00 42,00		1,100 1,100	46,20 46,20		
	SOMMANO mq					92,40	4,10	378,84
65 A20.010.015. a* *	Tinteggiatura con idropittura per interni con proprietà anallergiche, a finitura opaca, altamente resistente al lavaggio, esente da solventi e sostanze organiche volatili, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo su intonaco preventivamente preparato, da valutarsi a parte: bianca blocco B. piano primo Blocco B. piano primo	1,00 1,00	42,00 42,00		1,100 1,100	46,20 46,20		
	SOMMANO mq					92,40	9,27	856,55
66 A09.010.040. c* *	Controsoffitto con doghe in alluminio preverniciato, con bordi arrotondati e alette agganciate alle traversine in acciaio 6/10, interasse variabile, ancorati alla struttura muraria ... i tra le doghe: spessore 5/10, dimensioni 85 x 16 mm, alette interne, distanza tra le doghe 5 mm: finitura forata bianca blocco piano primo blocco piano secondo altro	1,00 1,00 1,00			25,000 25,000 5,000	25,00 25,00 5,00		
	SOMMANO mq					55,00	62,91	3'460,05
67 A09.010.055. a* *	Sovrapprezzo per inserimento di scuretti in controsoffitti con doghe metalliche con bordi arrotondati, in alluminio 5/10: per doghe larghezza 85 mm blocco piano primo blocco piano secondo altro	1,00 1,00 1,00			25,000 25,000 5,000	25,00 25,00 5,00		
	A R I P O R T A R E					55,00		226'189,94

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					55,00		226'189,94
	SOMMANO mq					55,00	19,59	1'077,45
68 A17.031.036. g* **	Serramento monoblocco scorrevole realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, ... A, COMPLETO DI SOPRALLUCE A VASISTAS E FISSO, SECONDO LE INDICAZIONI PROGETTUALI RIPORTATE NELLE TAVOLE GRAFICHE TAV.L02 TIPOLOGIA 1	5,00	7,32		2,150	78,69		
	SOMMANO mq					78,69	1'068,01	84'041,71
69 A17.031.036. g	Serramento monoblocco scorrevole realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, ... COMPLETO DI SOPRALLUCE VASISTAS + FISSO + ULTERIORE SOPRALLUCE FISSO COME IN INDICATO NEGLI ELAB. DI PROGETTO TAV.L02 TIPOLOGIA 2	1,00	2,30		2,150	4,95		
	SOMMANO mq					4,95	1'068,01	5'286,65
70 A17.031.060 * **	Sovrapprezzo per finestre e portefinestre in alluminio e monoblocco in alluminio per serramenti con prestazione acustica superiore: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 40$ dB(Percentuale del5%) TIPOLOGIA 1-2	1,00			50297,250	50'297,25		
	SOMMANO					50'297,25	0,05	2'514,86
71 A17.031.055. c* **	Sovrapprezzo per finestre e portefinestre in alluminio e monoblocco in alluminio per finiture diverse: verniciatura colori speciali(Percentuale del8%) TIPOLOGIA 1-2	1,00			89104,070	89'104,07		
	SOMMANO					89'104,07	0,08	7'128,33
72 B01.034.025 * **	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi TIPOLOGIA 1 TIPOLOGIA 2	5,00 1,00	7,32 2,30		2,150 2,150	78,69 4,95		
	SOMMANO mq					83,64	24,24	2'027,43
73 B01.061.005 * **	Trasporto a discarica dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica serramenti piano terra	1,00			2,000	2,00		
	SOMMANO mc					2,00	59,09	118,18
74 B01.061.020 * **	Scariolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m serramenti piano terra	1,00			2,000	2,00		
	SOMMANO mc					2,00	39,30	78,60
	A RIPORTARE							328'463,15







Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 742 del 05/08/2025.

Reggio Emilia, li 05/08/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA