

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 742 DEL 05/08/2025**

**OGGETTO**

INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IST. A. SECCHI, REGGIO EMILIA - APPROVAZIONE RIMODULAZIONE Q.E. E VARIANTE SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA SENZA AUMENTO DELLA SPESA COMPLESSIVA ORIGINARIAMENTE IMPEGNATA.

RDP/RUP: DITARANTO GIUSEPPE

Dirigente: GATTI AZZIO

## Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale l'arch. Giuseppe Ditaranto, funzionario tecnico del Servizio Sicurezza Sismica Edilizia e Programmazione Scolastica fa presente quanto segue;

- con determinazione dirigenziale n. 533 del 10/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi vari di manutenzione straordinaria Ist. A. Secchi, Reggio Emilia, CUP: C82B25000270003, come da quadro economico indicato di seguito:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO: INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, IST. "A. SECCHI"- REGGIO EMILIA CUP:C82B25000270003</b>		
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Parametri</b>	
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)</b>		<b>€ 328 983,85</b>
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 8 298,03
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 337 281,88</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
lavori in economia		
<b>Spese tecniche</b>		
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 826,97
<u>spese tecniche per incarichi esterni</u>		
<i>progettazione esecutiva</i>		
<i>direzione lavori</i>		
<i>sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)</i>		
<i>collaudo statico</i>		
<i>collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08</i>		
<i>collaudo tecnico amministrativo</i>		
<i>aggiornamenti catastali</i>		
<i>sommano</i>		
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 6.745,64		€ 5 396,51
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari all'20% di € 6.745,64		€ 1 349,13
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		
Accordo bonario		
Totale spese tecniche		€ 6 745,64
Spese per commisioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		<b>€ 250,00</b>
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 74 202,01
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ -
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 82 024,62</b>
<b>SOMME INDISPONIBILI</b>		

<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		
		<b>€ 419 306,50</b>

- con la predetta determinazione è stato stabilito di procedere all'affidamento dei relativi lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, tramite piattaforma SATER – Regione Emilia-Romagna, con invito ad almeno 5 operatori economici, individuati dal Responsabile Unico del Progetto, nell'Albo delle imprese adottato dalla Provincia, nel rispetto del principio di rotazione, come disciplinato nel Regolamento provinciale per la Disciplina dei Contratti della Provincia;
- con determinazione dirigenziale n. 636 del 27/06/2025 sono stati aggiudicati i lavori all'Impresa Cooperativa Coesa soc. coop., con sede legale in Suzzara, Piazza Castello n. 5, C.F./P.IVA 02302100207, con il ribasso del 10,08%;
- il quadro economico rimodulato a seguito della predetta aggiudicazione risulta essere il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO: INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, IST. "A. SECCHI"- REGGIO EMILIA CUP:C82B25000270003</b>		
DESCRIZIONE	<i>Parametri</i>	
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)</b>		<b>€ 328.983,85</b>
IMPORTO LAVORI CON RIBASSO DI GARA DEL 10,08%		<b>€ 295.822,28</b>
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 8.298,03
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 304.120,31</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
lavori in economia		
<b>Spese tecniche</b>		
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 826,97
spese tecniche per incarichi esterni		
<i>progettazione esecutiva</i>		
<i>direzione lavori</i>		
<i>sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)</i>		
<i>collaudo statico</i>		
<i>collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08</i>		
<i>collaudo tecnico amministrativo</i>		
<i>aggiornamenti catastali</i>		
<i>sommano</i>		
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 6.745,64		€ 5.396,51
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari all'20% di € 6.745,64		€ 1.349,13
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		
Accordo bonario		
Totale spese tecniche		€ 6.745,64
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		<b>€ 250,00</b>
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 66.906,47
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ -
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 74.729,08</b>
<b>SOMME INDISPONIBILI</b>		

<b>ECONOMIE DI GARA</b>		<b>€ 40.457,11</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 419.306,50</b>

- in data 18/07/2025 è stato stipulato il contratto sotto forma di scrittura privata, n. ord. 27/2025, prot. 22407/2/2025, per l'importo netto di € 304.120,31, di cui € 295.822,28 per lavori, comprensivo di € 116.693,86 per costi della manodopera ed € 8.298,03 per oneri della sicurezza;

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori e differenti lavorazioni supplementari a quelle previsto dal contratto, comunque finalizzate al complessivo miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, ammissibili ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023;
- per tali ragioni, è stata redatta una perizia di variante, dal direttore dei lavori e Responsabile Unico del progetto arch. Giuseppe Ditaranto, consistenti principalmente in:
  - verniciatura dei corpi scaldandi ubicati al piano terra dell'Istituto;
  - verniciatura dei tubi in ferro a vista sempre pertinenti al piano terra;

Rilevato che:

- il direttore dei lavori e Responsabile Unico del Progetto, arch. Giuseppe Ditaranto, ha ritenendo la natura degli interventi, oggetto di variante, in linea con il progetto;
- la sopravvenuta necessità delle “prestazioni supplementari” suddette non giustificano in nessun modo un cambiamento del contraente ed al contempo:
  - sia impraticabile per motivi economici o tecnici;
  - comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;
  - l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;
- le citate modifiche sono individuate negli elaborati tecnici, che sono depositati agli atti presso il Servizio Sicurezza Sismica Edilizia e Programmazione Scolastica, consistenti:
  - TAV. A\_Relazione Tecnica e del RUP ;
  - TAV.B\_Computo metrico estimativo;
  - TAV.B1\_Computo C. Sicurezza ;
  - TAV. C\_Elenco prezzi unitari;
  - TAV.D\_Quadro Economico ;
  - TAV. I.01\_Stato di Fatto Tot. Tubi e Corpi Scaldanti (elab. grafico);
  - Atto di Sottomissione;
- per l'esecuzione di tali opere non si ritiene di dover concedere una proroga, in quanto gli stessi potranno trovare esecuzione anche tra le opere di completamento collaterali e non funzionali all'utilizzo dell'opera;

- detti lavori non alterano la natura generale del contratto, poiché non introducono lavorazioni estranee alla categoria delle opere in appalto;
- detta variante conclude nell'importo netti di € 13.542,40 portando l'affidamento ad € 317.662,71 oneri fiscali esclusi, senza aumento della spesa complessiva originariamente impegnata;
- l'appaltatore ha dichiarato di accettare la variante proposta, rimanendo immutate le condizioni a base dell'affidamento e in data 31/07/2025, ha firmato l'atto di sottomissione, conservato in originale agli atti del Servizio Sicurezza Sismica Edilizia e Programmazione Scolastica, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei diversi lavori sopra descritti, senza iscrivere riserva alcuna;
- si riporta nel seguito il quadro economico di raffronto, rimodulato tra le somme a disposizione:

Q. E. PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE: INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, IST. "A. SECCHI"- REGGIO EMILIA				
DESCRIZIONE	Parametri	Q.E. RIMODULATO	Q.E. VARIANTE	DIFFERENZE
IMPORTO LAVORI LORDI		€ 328.983,85	€ 343.444,33	
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DI GARA (10,08%)		€ 295.822,28	€ 308.825,14	€ 13.002,86
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 8.298,03	€ 8.837,57	€ 539,54
<b>TOTALE LAVORI</b>		€ 304.120,31	€ 317.662,71	€ 13.542,40
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
lavori in economia				
<b>Spese tecniche</b>				
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 826,97		-€ 826,97
spese tecniche per incarichi esterni				
progettazione esecutiva				
direzione lavori				
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)				
collaudo statico				
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08				
collaudo tecnico amministrativo				
aggiornamenti catastali				
sommario				
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 6.743,80 (7.045,64 con la variante)		€ 5.396,51	€ 5.636,51	€ 240,00
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari all'20% di € 6.743,80 (7.045,64 con la variante)		€ 1.349,13	€ 1.409,13	€ 60,00
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)				
Accordo bonario				
<b>Totale spese tecniche</b>		€ 6.745,64	€ 7.045,64	€ 300,00
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 250,00	€ 250,00	
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 66.906,47	€ 69.885,80	€ 2.979,33
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ -		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 74.729,08	€ 77.181,44	€ 2.452,36
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		€ 378.849,39	€ 394.844,15	€ 15.994,76
<b>ECONOMIE DI GARA</b>		€ 40.457,11	€ 24.462,35	
<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>		€ 419.306,50	€ 419.306,50	

- la percentuale della variante si attesta al 4,40%;
- gli interventi nel rispetto del progetto esecutivo originario, finalizzati al miglioramento dell'opera, si inquadrano nei termini dell'art. 120, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, come attestato dal DL nella relazione di Variante;

Ritenuto di:

- accogliere le motivazioni che giustificano la redazione della perizia di variante e suppletiva di cui sopra, con le modalità descritte in premessa;
- prendere atto della perizia di variante e suppletiva, senza aumento della spesa complessiva originariamente stanziata, predisposta dal direttore dei lavori e già autorizzata dal Responsabile Unico del Progetto, concludente nell'importo netto di € 13.542,40, portando l'importo dei lavori in appalto a € 317.662,71, come risulta dal quadro economico riepilogativo sopra riportato;
- di dare atto che:
  - la maggiore spesa per lavori pari a € 16.521,73 IVA compresa, risulta disponibile nell'ambito delle risorse già impegnate per la realizzazione dell'opera alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 al corrispondente cap. 4980 del PEG 2025, codice V livello 2020109003, finanziata con avanzo, prevista sull'impegno reiscritto 1693/2025;
  - la spesa complessiva del progetto pari a € 419.306,50 trova copertura alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 al corrispondente cap. 4980 del PEG 2025, codice V livello 2020109003, finanziata con avanzo, prevista sull'impegno reiscritto 1693/2025;
  - il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'arch. Giuseppe Ditaranto, funzionario del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica;

Richiamati, ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto dei lavori in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è B73B10D519 ed il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C82B25000270003;

Visto l'obiettivo di 1° livello 0105/0003 del PEG 2025;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

#### DETERMINA

- di accogliere le motivazioni che giustificano la redazione della perizia di variante e suppletiva di cui sopra, con le modalità descritte in premessa;
- di approvare il quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione definitiva dei lavori a favore dell'Impresa Cooperativa Coesa soc. coop., con sede legale in Suzzara, Piazza Castello n. 5, C.F./P.IVA 02302100207, con il ribasso del 10,08%, di seguito indicato:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO: INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, IST. "A. SECCHI"- REGGIO EMILIA CUP:C82B25000270003</b>
--

DESCRIZIONE	Parametri	
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)</b>		<b>€ 328.983,85</b>
IMPORTO LAVORI CON RIBASSO DI GARA DEL 10,08%		<b>€ 295.822,28</b>
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 8.298,03
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 304.120,31</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
lavori in economia		
<b>Spese tecniche</b>		
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 826,97
<u>spese tecniche per incarichi esterni</u>		
<i>progettazione esecutiva</i>		
<i>direzione lavori</i>		
<i>sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)</i>		
<i>collaudo statico</i>		
<i>collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08</i>		
<i>collaudo tecnico amministrativo</i>		
<i>aggiornamenti catastali</i>		
<i>sommano</i>		
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 6.745,64		€ 5.396,51
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari all'20% di € 6.745,64		€ 1.349,13
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		
Accordo bonario		
Totale spese tecniche		€ 6.745,64
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		<b>€ 250,00</b>
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 66.906,47
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ -
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 74.729,08</b>
<b>SOMME INDISPONIBILI</b>		
<b>ECONOMIE DI GARA</b>		<b>€ 40.457,11</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 419.306,50</b>

- di approvare la perizia di variante e suppletiva, predisposta dal direttore dei lavori e già autorizzata dal Responsabile Unico del Progetto, relativa a “Interventi Vari di Manutenzione Straordinaria Ist. A. Secchi, Reggio Emilia “ - (CIG: B73B10D519 – CUP:C82B25000270003), in conformità a quanto previsto dal comma 1, lett. b) dell’ art.120 del D.Lgs. 36/2023 e nel rispetto del limite del 50% del valore del contratto iniziale, ai sensi del comma 2, del medesimo art. 120 del D.Lgs. 36/2023, dell’importo di € 13.542,40 portando l’affidamento ad € 317.662,71 oneri fiscali esclusi, senza aumento della spesa complessiva originariamente impegnata, come risulta dal seguente quadro economico di raffronto;

Q. E. PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE: INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, IST. "A. SECCHI"- REGGIO EMILIA				
DESCRIZIONE	Parametri	Q.E. RIMODULATO	Q.E. VARIANTE	DIFFERENZE
IMPORTO LAVORI LORDI		€ 328.983,85	€ 343.444,33	
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DI GARA (10,08%)		€ 295.822,28	€ 308.825,14	€ 13.002,86
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 8.298,03	€ 8.837,57	€ 539,54
<b>TOTALE LAVORI</b>		€ 304.120,31	€ 317.662,71	€ 13.542,40
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
lavori in economia				
<b>Spese tecniche</b>				
*imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 826,97		-€ 826,97
spese tecniche per incarichi esterni				
progettazione esecutiva				
direzione lavori				
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)				
collaudo statico				
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08				
collaudo tecnico amministrativo				
aggiornamenti catastali				
<i>sommario</i>				
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 6.743,80 (7.045,64 con la variante)		€ 5.396,51	€ 5.636,51	€ 240,00
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari all'20% di € 6.743,80 (7.045,64 con la variante)		€ 1.349,13	€ 1.409,13	€ 60,00
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)				
Accordo bonario				
Totale spese tecniche		€ 6.745,64	€ 7.045,64	€ 300,00
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 250,00	€ 250,00	
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 66.906,47	€ 69.885,80	€ 2.979,33
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ -		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 74.729,08	€ 77.181,44	€ 2.452,36
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		€ 378.849,39	€ 394.844,15	€ 15.994,76
<b>ECONOMIE DI GARA</b>		€ 40.457,11	€ 24.462,35	
<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>		€ 419.306,50	€ 419.306,50	

- di affidare i maggiori lavori alla Impresa Cooperativa Coesa soc. coop., con sede legale in Suzzara, Piazza Castello n. 5, C.F./P.IVA 02302100207, che si è dichiarata disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni previsti dal contratto principale;
- di dare atto che:
  - la perizia risulta composta dagli elaborati citati in premessa e depositati agli atti del Servizio Sicurezza Sismica Edilizia e Programmazione Scolastica;
  - per l’esecuzione dei lavori oggetto della presente variante, il termine di ultimazione

lavori rimane quello previsto dal contratto principale;

- l'appaltatore ha dichiarato di accettare la variante proposta, senza riserve o eccezioni di sorta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale e che in data 31/07/2021 ha firmato l'atto di sottomissione, conservato in originale agli atti del Servizio interessato, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei lavori integrativi della variante;
- la maggiore spesa per lavori pari a € 16.521,73 IVA compresa risulta disponibile nell'ambito delle risorse già impegnate per la realizzazione dell'opera alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 al corrispondente cap. 4980 del PEG 2025, codice V livello 2020109003, finanziata con avanzo, prevista sull'impegno riscritto 1693/20255;
- il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è l'arch. Giuseppe Ditaranto, funzionario tecnico del Servizio Sicurezza Sismica Edilizia e Programmazione Scolastica della Provincia;
- con l'impresa appaltatrice si procederà alla stipula del relativo atto integrativo al contratto principale, in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto dei lavori in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è (CIG) è B73B10D519 ed il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C82B25000270003.

Allegati:

- Relazione Tecnica;
- Computo metrico estimativo perizia di variante.

Reggio Emilia, lì 05/08/2025

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e  
Programmazione Scolastica  
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....