



**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 82 DEL 07/08/2025**

OGGETTO

APPROVAZIONE SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA TRA LA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA ED IL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER LA GESTIONE DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VERDE DEL PARCO DI VIA PASCAL

IL PRESIDENTE

Premesso che:

la Provincia e il Comune di Reggio Emilia condividono un contratto di locazione passiva per la disponibilità di locali ad uso scolastico posti a Reggio Emilia, in via Pascal, dove hanno sede l'I.T. Scaruffi Levi Tricolore, il cui conduttore è la Provincia, e l'I.C. Don Pasquino Borghi, nonché la Scuola dell'Infanzia Statale L'Aquilone, in locazione al Comune;

in data 16/10/2010 prot. 61640/4/2008 rep. 15400 è stato sottoscritto tra l'Istituto Regionale "G. Garibaldi" di Reggio Emilia (locatore) la Provincia di Reggio Emilia, il Comune Capoluogo e l'Istituzione comunale "Nidi e Scuole d'Infanzia" (conduttori) un contratto di locazione successivamente rinnovato fino al 31 dicembre 2029, con determinazione dirigenziale n. 1095/2023, per quanto riguarda la Provincia e con provvedimento dirigenziale n° 273 del 13/03/2024, per ciò che concerne l'ente comunale;

Atteso che:

l'art. 7 del contratto predetto pone a carico dei conduttori la manutenzione del verde, da ripartirsi a seconda dei metri quadri occupati, con delle percentuali di competenza aggiornate con "verbale dei conteggi, dei riparti, delle superfici, delle percentuali dei canoni di locazione a seguito di diversa distribuzione degli spazi a valere dal 1/11/2016", depositato agli atti del Servizio Infrastrutture, mobilità sostenibile e Patrimonio come segue:

Provincia: 52,90%

Comune (37,34%) e Istituzione "Scuole e Nidi D'Infanzia" (9,76%): 47,10%;

gli eventi meteorologici del primo bimestre dell'anno in corso, hanno evidenziato la necessità di potature e manutenzioni consistenti, che, a seguito di incontri tra i predetti contraenti, hanno portato alla quantificazione di una spesa da sostenere pari euro 32.330,00, IVA compresa, che comporta a carico della Provincia, secondo le percentuali di suddivisione sopra indicare, un onere pari a euro 17.102,57;

la somma predetta verrà imputata con successiva determinazione dirigenziale del Dirigente del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica alla Missione 04 Programma 02 Titolo I del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025;

Considerato che:

il Comune e la Provincia intendono verificare e attivare tutte le opportunità utili per una celere realizzazione dell'intervento nel rispetto del regolamento comunale del Verde, mettendo in atto tutte le azioni necessarie al raggiungimento dell'obiettivo;

allo scopo è stata sviluppata una ipotesi di lavoro che prevede una suddivisione delle competenze e delle attività finalizzate a rendere fattibile la realizzazione dell'intervento, da tradurre in un documento di programmazione delle attività finalizzate alla messa in sicurezza del parco inerente le scuole di Via Pascal;

Ritenuto pertanto di approvare lo schema di Protocollo d'intesa allegato al presente atto, tenuto conto che in sede di sottoscrizione dello stesso potranno essere apportate le modifiche formali e non sostanziali che si rendessero necessarie;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica e dal Dirigente del Servizio Unità Speciale per il PNRR e gli Investimenti, che sostituisce la Dirigente del Servizio Bilancio temporaneamente assente, in forza del Decreto del Presidente n. 30 del 14/03/2025, in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile del presente atto;

DECRETA

di approvare, per i motivi in narrativa indicati, lo schema di Protocollo d'Intesa, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, riguardante interventi straordinari di manutenzione del verde presso i plessi scolastici siti a Reggio in via Pascal, ed in premessa specificati;

di suddividere gli oneri per gli interventi predetti tra i conduttori degli istituti scolastici indicati in premessa, attribuendo sulla spesa complessiva stimata in euro 32.330,00, IVA compresa, la quota di euro 17.102,57, pari al 52,90% dell'onere complessivo, alla Provincia e la quota restante da suddividere tra il Comune capoluogo e l'Istituzione comunale "Nidi e Scuole d'Infanzia";

di dare atto che:

la somma predetta verrà imputata con successiva determinazione dirigenziale del Dirigente del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica alla Missione 04 Programma 02 Titolo I del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025;

in sede di sottoscrizione dello stesso, dal sottoscritto Presidente o da un suo delegato, potranno essere apportate le modifiche formali e non sostanziali che si rendessero necessarie;

il presente decreto è esecutivo dalla data di sottoscrizione.

ALLEGATI:

- schema protocollo di Intesa;
- parere di regolarità tecnica;
- parere di regolarità contabile.

Reggio Emilia, lì 07/08/2025

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

PROTOCOLLO D'INTESA TRA LA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA ED IL COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PARCO ADIACENTE LE SCUOLE DI VIA PASCAL A RIVALTA (RE)..

Tra

la Provincia di Reggio Emilia, con sede in Corso Garibaldi 59, 42122 Reggio Emilia, C.F. e P.IVA 00209290352, qui rappresentata dal presidente protempore Dott **Giorgio Zanni**, nato a Parma il 5/7/1988;

e

il Comune di Reggio Emilia, Piazza Prampolini n° 1 42121 Reggio Emilia, P.IVA 00145920351, qui rappresentata dal Sindaco protempore **Marco Massari**, nato a Reggio Emilia il 1/11/1960;

Premesso:

che la Provincia di Reggio Emilia (di seguito Provincia) e il Comune di Reggio (di seguito Comune) condividono un contratto di locazione passiva locali ad uso scolastico posti a Reggio Emilia via Pascal, fermo restando che in data 16/10/2010 prot. 61640/4/2008 rep. 15400 il contratto è stato sottoscritto con l'Istituto Regionale "G. Garibaldi" di Reggio Emilia (locatore), proprietario dell'area;

che in tale area hanno sede le Istituzioni scolastiche:

- IT Scaruffi Levi Tricolore (afferente la conduzione della Provincia)
- I.C. Don Pasquino Borghi, (afferente la conduzione del Comune)
- Scuola dell'Infanzia Statale L'Aquilone (afferente la conduzione del Comune);

che la Provincia con determinazione dirigenziale n. 1095/2023 ha rinnovato il contratto di locazione fino al 31/12/2029

che il Comune con determinazione dirigenziale RUD n° 273 del 13/03/2024 ha rinnovato il contratto di locazione fino al 31/12/2029

Considerato:

che il contratto di locazione sottoscritto oltre che dalla Provincia anche dal Comune capoluogo e dall'Istituzione del Comune di Reggio Emilia Scuole e nidi d'infanzia:

al punto 7 del contratto di locazione, imputa ai conduttori la manutenzione del verde, ripartita in base ai mq. secondo delle percentuali di competenza aggiornate con "verbale dei conteggi, dei riparti, delle superfici, delle percentuali dei canoni di locazione a seguito di diversa distribuzione degli spazi a valere dal 1/11/2016" come segue:

- Provincia 52,90%
- Comune (37,34%) e Istituzione "Scuole e Nidi D'Infanzia" (9,76%): 47,10%;

che gli eventi meteorologici dello scorso gennaio febbraio (2024 o 2025) che hanno evidenziato la necessità di potature e manutenzioni consistenti;
che la riunione presso l'Istituto Ciechi dello scorso 19/12/2024 dove si sono pattuite le diverse problematiche e si è convenuto di addivenire al presente atto;

che la spesa complessiva stimata dal Comune è di € 32.330,00 IVA compresa;

che permane l'esigenza di assicurare il funzionamento in sicurezza delle Istituzioni scolastiche;

che si ritiene conveniente proseguire la collaborazione tra Enti;

che il Comune e la Provincia intendono verificare e attivare tutte le opportunità utili per una celere realizzazione dell'intervento nel rispetto del regolamento comunale del Verde e pertanto mettere in atto tutti gli strumenti e le opportunità normative;

che è stata sviluppata una ipotesi di lavoro che prevede una suddivisione delle competenze e delle attività finalizzate a rendere fattibile la realizzazione dell'intervento;

che il Comune e la Provincia ritengono necessario sottoscrivere un documento di programmazione delle attività finalizzate alla realizzazione della messa in sicurezza del parco inerente le scuole di Via Pascal;

che il Comune di Reggio Emilia ha approvato il testo del presente protocollo con Atto n° del

che la Provincia di Reggio Emilia ha approvato il testo del presente accordo con Decreto del Presidente n°del

tutto quanto sopra premesso e considerato, la Provincia di Reggio Emilia e il Comune di Reggio Emilia, con il presente protocollo d'intesa:

si impegnano:

ad attivare tutto quanto utile e possibile, al fine della messa in sicurezza dello spazio verde inerente i fabbricati scolastici di Via Pascal eai sensi del contratto di locazione sopracitato.

In particolare i due enti rispettivamente si impegnano:

il Comune di Reggio Emilia:

1. a realizzare a proprie spese le opere di messa in sicurezza;
2. mettere a disposizione della Provincia la fine lavori con l'attestazione della corretta esecuzione delle opere;

la Provincia di Reggio Emilia:

3. a mettere a disposizione in quota parte i fondi per la realizzazione dell'intervento nella misura del 52,90% della spesa totale pari a 17.102,57 € (32.330,00 x 52,90%);

Reggio Emilia li

Per la **Provincia di Reggio Emilia**
(*Giorgio Zanni*)
o *Delegato*.....

Per il **Comune di Reggio Emilia**
(*Marco Massari*)
o *Delegato*.....

Servizio/Ufficio: U.O. Edilizia
Proposta N° 2025/2571

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA TRA LA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA ED IL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER LA GESTIONE DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VERDE DEL PARCO DI VIA PASCAL

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 22/07/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to GATTI AZZIO

Servizio/Ufficio: U.O. Edilizia
Proposta N° 2025/2571

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA TRA LA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA ED IL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER LA GESTIONE DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VERDE DEL PARCO DI VIA PASCAL

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Contabile: FAVOREVOLE

Li, 22/07/2025

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

F.to DEL RIO CLAUDIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 82 DEL 07/08/2025

APPROVAZIONE SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA TRA LA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA ED IL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER
LA GESTIONE DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VERDE
DEL PARCO DI VIA PASCAL

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 07/08/2025

IL VICESEGRETARIO

F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.