

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 636 DEL 27/06/2025**

OGGETTO

INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IST. A.SECCHI. REGGIO EMILIA. CUP: C82B25000270003 - CIG: B73B10D519. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE.

RDP/RUP: MONTANARI LUCIA

Dirigente: TAGLIAVINI STEFANO

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- con determinazione dirigenziale n. 533 del 10/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi vari di manutenzione straordinaria Ist. A. Secchi, Reggio Emilia, CUP: C82B25000270003;
- con la predetta determinazione è stato stabilito di procedere all'affidamento dei relativi lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, tramite piattaforma SATER – Regione Emilia-Romagna, con invito ad almeno 5 operatori economici, individuati dal Responsabile Unico del Progetto, nell'Albo delle imprese adottato dalla Provincia, nel rispetto del principio di rotazione, come disciplinato nel Regolamento provinciale per la Disciplina dei Contratti della Provincia;
- Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice, purché siano ammesse almeno 5 offerte, non essendovi un interesse transfrontaliero certo. Il metodo per l'individuazione delle offerte anomale è il Metodo A dell'Allegato II.2. Tutti gli sconti pari o superiori alla soglia di anomalia sono automaticamente esclusi;
- l'importo a base d'asta dell'appalto è di € 328.983,85, comprensivo di € 116.693,86 per costi della manodopera; all'importo complessivo vanno aggiunti € 8.298,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale valore dell'appalto pari a € 337.281,88;
- il CIG relativo alla procedura negoziata è il n. B73B10D519;
- con lettera prot. n. 17519/2/2025 del 11/06/2025 sono stati invitati a presentare offerta per l'appalto in oggetto, sulla piattaforma SATER, i seguenti operatori economici:

N.	Ditta	C.F. / P.IVA
1	EDILIZIA EMMEVI S.R.L.	01652570357
2	POLIS S.R.L.	01589870359
3	AURA S.R.L.	04434831212
4	BALESTRI S.R.L.	02262341205
5	COOPERATIVA COESA - SOCIETA' COOPERATIVA	02302100207

Considerato che:

- la procedura di gara per il presente appalto si è tenuta nella seduta del 24 giugno 2025;
- la data di scadenza, fissato alle ore 10.00 del 24/06/2025, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

N.	Ditta	C.F. / P.IVA
1	AURA S.R.L.	04434831212
2	BALESTRI S.R.L.	02262341205
3	POLIS S.R.L.	01589870359
4	COOPERATIVA COESA - SOCIETA' COOPERATIVA	02302100207

- dall'esame della documentazione amministrativa, la Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, dott.ssa. Lucia Montanari, ha ammesso al prosieguo della gara tutti gli operatori economici suddetti, in quanto le offerte presentate, risultano regolari;
- si è proceduto quindi all'apertura delle offerte economiche da cui sono risultati i seguenti ribassi:

N.	Ditta	C.F. / P.IVA	Ribasso % offerto
1	AURA S.R.L.	04434831212	5,33
2	BALESTRI S.R.L.	02262341205	7,15
3	POLIS S.R.L.	01589870359	6,87
4	COOPERATIVA COESA - SOCIETA' COOPERATIVA	02302100207	10,08

- da cui risulta, che la prima in graduatoria è quella dell'operatore economico Cooperativa Coesa soc. coop., il quale ha presentato un ribasso del 10,08 %;
- il prospetto riepilogativo presentato dall'operatore economico relativamente al costo della manodopera giustifica e dettaglia il medesimo e indica quale contratto di lavoro da applicare ai propri dipendenti il CCNL F015 Artigianato Edile, che è fra quelli indicati in sede di gara;
- il Responsabile Unico del Progetto arch. Giuseppe Ditaranto, con comunicazione trasmessa in data 25/06/2025, dopo aver controllato la dichiarazione sui costi della manodopera, ha ritenuto congrua la giustificazione dell'operatore economico;

Vista la relazione della Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, dott.ssa Lucia Montanari, nella quale:

- propone di aggiudicare i lavori in argomento, a favore dell'operatore economico Cooperativa Coesa soc. coop., con sede legale in Suzzara, Piazza Castello n. 5 – C.F./P.IVA 02302100207, per importo netto di € 295.822,28 (IVA esclusa), comprensivo di € 116.693,86 per costi della manodopera, a cui vanno aggiunti € 8.298,03 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, per un importo complessivo netto di € 304.120,31 oltre all'IVA di legge, per un totale lordo di € 371.026,78;
- attesta che:

- nei confronti del predetto operatore economico è stato effettuato il controllo in ordine alla dichiarazione del titolare effettivo che conferma quanto dichiarato dall'impresa;
- è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti nei confronti dell'operatore economico concorrente;
- la verifica dei suddetti controlli ha dato esito positivo e non ha fatto emergere irregolarità;

Ritenuto quindi di procedere all'aggiudicazione nei confronti della ditta Cooperativa Coesa soc. coop., con sede legale in Suzzara, Piazza Castello n. 5 – C.F./P.IVA 02302100207, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, che è immediatamente efficace;

Viste le dichiarazioni in merito all'assenza del conflitto di interessi, rilasciate dal Dirigente del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti, dal RUP, dal Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento e dal dirigente del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica che vengono allegate al presente atto, in forma riservata in quanto contengono dati personali non ostensibili;

Atteso che:

- la spesa complessiva del progetto pari a € 419.306,50 trova copertura alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 al corrispondente cap. 4980 del PEG 2025, codice V livello 2020109003, finanziata con avanzo, prevista sull'impegno reiscritto 1693/2025;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'arch. Giuseppe Ditaranto, funzionario del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica;
- la Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 3, comma 1, del Regolamento dei Contratti, è la Dott.ssa Lucia Montanari, funzionario del Servizio Unità amministrativa speciale per il PNRR e gli investimenti;
- l'intervento in oggetto rientra nell'obiettivo di 1° livello 0105/0003 del PEG 2025;
- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

DETERMINA

di approvare il verbale di gara, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, riguardante la procedura negoziata per gli interventi vari di manutenzione straordinaria, Ist. A. Secchi, Reggio Emilia, CUP: C82B25000270003;

di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs.36/2023, i lavori di cui sopra, all'operatore economico Cooperativa Coesa soc. coop., con sede legale in Suzzara, Piazza Castello n. 5 - C.F./P.IVA 02302100207, quale offerente il ribasso percentuale del

10,08%; corrispondente ad un importo netto di € 295.822,28 (IVA esclusa), comprensivo di € 116.693,86 per costi della manodopera, a cui vanno aggiunti € 8.298,03 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, per un importo complessivo netto di € 304.120,31 oltre all'IVA di legge, per un totale lordo di € 371.026,78;

di dare atto che:

- la spesa complessiva del progetto pari a € 419.306,50 trova copertura alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 al corrispondente cap. 4980 del PEG 2025, codice V livello 2020109003, finanziata con avanzo, prevista sull'impegno reiscritto 1693/20255;
- nei confronti del predetto operatore economico è stato effettuato il controllo in ordine alla dichiarazione del titolare effettivo, che conferma quanto dichiarato dall'impresa;
- è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti nei confronti dell'operatore economico concorrente;
- la verifica dei suddetti controlli ha dato esito positivo e non ha fatto emergere irregolarità;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'arch. Giuseppe Ditaranto, funzionario del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica;
- la Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 3, comma 1, del Regolamento dei Contratti, è la Dott.ssa Lucia Montanari, funzionario del Servizio Unità amministrativa speciale per il PNRR e gli investimenti;
- il Codice identificativo di gara (CIG) è B73B10D519, il Codice Unico di Progetto (CUP) è C82B25000270003;
- la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice.

Allegati:

proposta di aggiudicazione.

verbale di gara.

dichiarazioni di insussistenza di conflitto di interessi.

Reggio Emilia, lì 27/06/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

SERVIZIO UNITA' AMM.VA SPECIALE PER IL PNRR E GLI INVESTIMENTI

U.O. PROGRAMMAZIONE, NEGOZIAZIONE CONTRATTUALE E RENDICONTAZIONI

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IST. A. SECCHI. REGGIO EMILIA. CUP: C82B25000270003 - CIG: B73B10D519.

Il funzionario responsabile della fase di affidamento

Atteso che è stata ultimata la procedura negoziata indetta con determinazione dirigenziale n. 533 del 10/06/2025 ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati dall'Albo degli operatori economici della Provincia;

il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, determinato mediante unico ribasso sull'importo totale del computo metrico estimativo posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, purché siano ammesse almeno cinque offerte, e tenuto conto che l'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida, fermo restando che il metodo individuato per la determinazione è il metodo A dell'Allegato II.2 al Codice e che non sono anomale le offerte inferiori alla soglia di anomalia;

l'importo a base d'asta dell'appalto è € 328.983,85, comprensivo di € 116.693,86 per costi della manodopera; all'importo complessivo vanno aggiunti € 8.298,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale valore dell'appalto pari a € 337.281,88;

trasmette

quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il verbale di gara, per la seduta del 24 giugno 2025, dal quale risulta, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs.36/2023, la proposta di affidamento dei lavori di cui sopra all'operatore economico Cooperativa Coesa soc. coop., con sede legale in Suzzara, Piazza Castello n. 5 - C.F./P.IVA 02302100207, quale offerente il ribasso percentuale del 10,08%; corrispondente ad un importo netto di € 295.822,28 (IVA esclusa), comprensivo di € 116.693,86 per costi della manodopera, a cui vanno aggiunti € 8.298,03 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, per un importo complessivo netto di € 304.120,31 oltre all'IVA di legge, per un totale lordo di € 371.026,78;

propone

di procedere all'aggiudicazione definitiva a favore dell'operatore economico Cooperativa Coesa soc. coop., con sede legale in Suzzara, Piazza Castello n. 5 - C.F./P.IVA 02302100207 per importo netto di € 295.822,28 (IVA esclusa), comprensivo di € 116.693,86 per costi della manodopera, a cui vanno aggiunti € 8.298,03 per oneri per

l'attuazione dei piani di sicurezza, per un importo complessivo netto di € 304.120,31 oltre all'IVA di legge, per un totale lordo di € 371.026,78;

attesta

che l'aggiudicazione definitiva è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023.

f.to Lucia Montanari

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005

Regione Emilia-Romagna
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

**VERBALE DI RICOGNIZIONE DELLE OFFERTE, VERIFICA DELLA REGOLARITÀ DOCUMENTALE E AMMISSIONE DELLE DITTE
RELATIVAMENTE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IST. A. SECCHI,
REGGIO EMILIA.**

Oggetto	INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IST. A.SECCHI, REGGIO EMILIA.
CIG	B73B10D519
Atto indizione	533
Data Atto indizione	10/06/2025
Criterio di Aggiudicazione	Prezzo più basso
Criterio Formulazione Offerta Economica	Percentuale
Termine Presentazione Offerta	24/06/2025 10:00
Dati di Pubblicazione	
Seggio di Gara	<ul style="list-style-type: none">• Lucia Montanari - Presidente\Responsabile per la fase di affidamento/Segretario verbalizzante• Giuseppe Ditaranto - Testimone/Responsabile Unico del Progetto

Il seggio di gara si riunisce in collegamento on-line da remoto mediante videoconferenza su canale riservato che garantisce la riservatezza delle comunicazioni e la trasparenza delle operazioni.

Preso atto che la seduta di apertura e di verifica della busta contenente la documentazione amministrativa si svolgerà attraverso il Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e che a tale seduta le ditte interessate potranno partecipare collegandosi da remoto, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>;

La Responsabile per la fase di affidamento accede alla piattaforma SATER all'indirizzo <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it> e dà inizio alla seduta pubblica al fine di effettuare lo sblocco delle offerte.

Si dà atto che la busta contenente la documentazione amministrativa inviata dai concorrenti per la partecipazione alla procedura si presenta nello stato "chiusa" per tutte le Ditte partecipanti e che la gestione telematica della gara garantisce l'immodificabilità e l'inviolabilità delle offerte.

Si constata che hanno collocato la propria offerta a Sistema entro i termini previsti le seguenti Ditte:

Riga	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	AURA S.R.L.	04434831212	PI271625-25	Inviato	12/06/2025 15:56:21
2	BALESTRI S.R.L.	02262341205	PI284053-25	Inviato	20/06/2025 10:51:32
3	"POLIS S.R.L."	01589870359	PI287548-25	Inviato	23/06/2025 15:38:22
4	COOPERATIVA COESA - SOCIETA' COOPERATIVA	02302100207	PI288102-25	Inviato	24/06/2025 09:02:58

La Responsabile per la fase di affidamento, procede allo sblocco delle offerte e alla ricognizione/verifica della documentazione presentata, secondo l'ordine cronologico di collocazione su SATER.

Ammette alla fase successiva tutte le ditte partecipanti, perchè hanno presentato una documentazione corretta e completa.

Inizio	24/06/2025 11:09:36
Fine	24/06/2025 11:39:03

Esito Valutazione Amministrativa

Riga	Avvalimento	Ragione Sociale	Esito
1	no	AURA S.R.L.	Ammessa
2	no	BALESTRI S.R.L.	Ammessa
3	no	"POLIS S.R.L."	Ammessa
4	no	COOPERATIVA COESA - SOCIETA' COOPERATIVA	Ammessa

Letto, approvato, sottoscritto.

- Lucia Montanari - Presidente/Responsabile per la fase di affidamento/Segretario verbalizzante
- Giuseppe Ditaranto - Testimone/Responsabile Unico del Progetto

(documento firmato digitalmente)

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Riepilogo delle attività di valutazione economica

Oggetto	INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IST. A.SECCHI, REGGIO EMILIA.
CIG	B73B10D519
Atto indizione	533
Data Atto indizione	10/06/2025
Criterio di Aggiudicazione	Prezzo più basso
Criterio Formulazione Offerta Economica	Percentuale
Termine Presentazione Offerta	24/06/2025 10:00
Seggio di Gara	<ul style="list-style-type: none"> • Lucia Montanari - Presidente/Responsabile per la fase di affidamento/Segretario Verbalizzante • Giuseppe Ditaranto - Testimone/Responsabile Unico del Progetto

Esame valutazione economica

Inizio	24/06/2025 11:45:13
Fine	24/06/2025 11:53:40

Si procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Il Seggio di gara effettua l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte economiche ammesse, come di seguito riportato.

Ragione Sociale	Ribasso %	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
COOPERATIVA COESA - SOCIETA' COOPERATIVA	10,08		1	Aggiudicatario proposto
BALESTRI S.R.L.	7,15		2	II Classificato
"POLIS S.R.L."	6,87		3	
AURA S.R.L.	5,33		4	

La ditta Cooperativa Coesa, con sede legale in Suzzara, Piazza Castello n.5, P.IVA-C.F. 02302100207, è risultata prima classificata, presentando un ribasso pari al 10,08%. Ha dichiarato in sede di offerta di applicare il CCNL ARTIGIANATO EDILE F015, che rientra tra quelli indicati nella lettera d'invito. La documentazione relativa alla manodopera, è stata trasmessa al Responsabile Unico del Progetto, arch. Giuseppe Ditaranto, che ne ha attestato la congruità con comunicazione del 25/06/2025.

Letto, approvato, sottoscritto.

- Lucia Montanari - Presidente/Responsabile per la fase di affidamento/Segretario verbalizzante
- Giuseppe Ditaranto - Testimone/Responsabile Unico del Progetto



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 636 del 27/06/2025.

Reggio Emilia, li 30/06/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA