PROVINCIA
DI REGGIO EMILIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 559 DEL 17/06/2025

OGGETTO

RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE SCUOLE SUPERIORI DI REGGIO EMILIA - REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO SITO IN VIA F.LLI ROSSELLI (RE) - 2° LOTTO (CIG 77959269A5 - CUP C85E17000020001). APPROVAZIONE PERIZIA DELLE OPERE SUPPLEMENTARI CON AUMENTO DELLA SPESA COMPLESSIVA ORIGINARIAMENTE IMPEGNATA

RDP/RUP: ALIPERTI RAFFAELE

Dirigente: GATTI AZZIO

copia informatica per consultazione

Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

- con determinazione dirigenziale n. 80 del 12/02/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di *"Riorganizzazione delle scuole superiori di Reggio Emilia - Realizzazione Nuovo Polo Scolastico di Via F.lli Rosselli (Re) - 2° Lotto",* concludente nell'importo complessivo di € 3.191.000,00, finanziato con Decreto n. 607/2017 del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, articolato come segue:

	DESCRIZIONE	
A	IMPORTO TOTALE LAVORI	
A.1	lavori soggetti a ribasso	€ 2,434,347.09
A.2	oneri sicurezza	€ 63,500.00
	TOTALE LAVORI	€ 2,497,847.09
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.2	Spese tecniche	
B.2.1	rilievi accertamenti indagini	€ 5,582.72
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 34,040.00
B.2.3	imprevisti sui lavori (4%) + IVA	€ 109,905.27
B.2.4	Acquisizione aree o immobili	
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA)	
B.2.6	Accantonamento adeguamento prezzi	
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni	
B.2.7.1	- Progetto architettonico	€ 32,000.00
B.2.7.2	- progetto strutturale e impianti	€ 39,000.00
B.2.7.3	- coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 7,500.00
B.2.7.4	- D.L. e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 94,809.06
B.2.7.5	- Collaudo	€ 16,000.00
	sommano:	€ 189,309.06
B.2.8	incentivo art 113 e s.m.i.	€ 15,000.00
B.2.10	Spese di cui art 90 del codice (assic. Pers)	€ 3,000.00
B.2.11	accordo bonario (1%)	€ 24,978.47

copia informatica per consultazione

	Totale spese tecniche	€ 381,815.52
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€ 3,806.40
B.5	spese per pubblicità + IVA	€ 5,000.00
B.6	IVA sui lavori	€ 249,784.71
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche	€ 50,886.28
B.8	tassa ANAC	€ 500.00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 1,360.00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 693,152.91
C	SOMME INDISPONIBILI	
C.1	ribasso lavori	
C.2	IVA sul ribasso	
C.3	ribasso su progettazioni	
C.4	iva su ribasso relativo alla progettazioni	
C.5	ribasso su gara DL	
C.6	IVA sul ribasso gara DL	
	sommano:	
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 3,191,000.00

- a seguito dell'esito di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, (CIG 77959269A5 – CUP C85E17000020001), con determinazione dirigenziale n. 693 del 01/10/2019 i relativi lavori sono stati aggiudicati all'impresa S.A.R.E.P. srl, con sede legale in Via Poppea Sabina, 47 – 00131 Roma – C.F./P.I. 04585551007 con il ribasso del 24,660%, per un importo complessivo netto di € 1.897.537,10, di cui € 63.500,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'IVA di legge;

- con detta impresa è stato stipulato il contratto Rep. 15649 - Prot. 28571/2019 del 25/11/2019, per l'importo netto di € 1.897.537,10;

- in esito alla gara è stato rimodulato, come di seguito riportato, il Quadro economico assestandolo rispetto all'individuazione dei ribassi derivanti dalle procedure di gara e suddividendo le cifre in modo da rispecchiare lo schema di rendicontazione del Ministero presente sul portale, includendovi quindi alcuni incarichi e rideterminando correttamente l'incentivo, in quanto alcune prestazioni sono state svolte internamene all'ente:

	DESCRIZIONE	Progetto	post gara
A	IMPORTO TOTALE LAVORI		
A.1	lavori soggetti a ribasso	€ 2,434,347.09	€ 1,834,037.10
A.2	oneri sicurezza	€ 63,500.00	€ 63,500.00
	TOTALE LAVORI	€ 2,497,847.09	€ 1,897,537.10
	oneri Covid	€ -	€ -
	Sommano Lavori + Oneri Covid		€ 1,897,537.10
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	lavori in economia	€ -	€ -

copia informatica per consultazione

B.2	Spese tecniche		
B.2.1	rilievi accertamenti indagini	€ 90.28	€ 90.28
B.2.1.1	integrazione geologo	€ 4,604.28	€ 4,558.24
B.2.1.2	integrazione topografo	€ 888.16	€ 843.75
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 34,040.00	€ 34,040.00
B.2.3	imprevisti sui lavori (4%) + IVA	€ 109,905.27	€ 112,839.65
B.2.4	acquisizione aree o immobili	€ -	€ -
B.2.5	oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA)	€ -	€ -
B.2.6		€ -	€ -
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni		
B.2.7.1	- Progetto arch	€ 32,000.00	€ 31,520.00
B.2.7.2	- progetto str e impianti	€ 39,000.00	€ 38,415.00
B.2.7.3	- coord sic prog	€ 7,500.00	€ 7,200.00
B.2.7.4	- DL e Coord Sic Esec	€ 94,809.06	€ 59,470.88
	- supporto al RUP		€ 11,716.91
B.2.7.5	- Collaudo	€ 16,000.00	0,00 €
	sommano spese tecniche:	€ 189,309.06	€ 148,322.79
B.2.8	incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016	€ 19,000.00	€ 21,000.00
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio + IVA	€ -	€ -
B.2.10	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)	€ 3,800.00	€ 4,200.00
B.2.11	accordo bonario (0,8%)	€ 19,982.78	€ 19,982.78
	Totale spese tecniche	€ 381,619.83	€ 345,877.49
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	€ -	€ -
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€ 3,806.40	€ 3,806.40
B.5	spese per pubblicità + IVA	€ 5,195.69	€ 5,195.69
B.6	IVA sui lavori e oneri Covid	€ 249,784.71	€ 189,753.71
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche	€ 50,886.28	€ 39,869.17
B.8	tassa Autorità LLPP	€ 500.00	€ 600.00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 1,360.00	€ 1,360.00
B.10	Acquisto di beni + IVA	€ -	€ -
B.11	Spese organizzative e gestionali	€ -	€ -
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 693,152.91	€ 586,462.46
C	SOMME INDISPONIBILI		
	sommano	€ 0,00	€ 707,000.44
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 3,191,000.00	€ 3,191,000.00

- la direzione lavori è stata affidata, con determinazione dirigenziale n. 149 del 07/03/2019, alla Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione – Società Cooperativa, con sede legale a Reggio Emilia in Via M. Ruini n. 6 - C.F. e P.I. 01704960358;

copia informatica per consultazione

- i lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori in data 25/11/2019;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 723 del 26/08/2022 è stata approvata, una prima perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs 50/2016 e dell'art.8, comma 7 del DM 49/2018, dell'importo netto di € 166.780,56, incrementando l'importo contrattuale da € 1.897.537,00 a € 2.064.317,66, senza aumento della spesa complessiva originariamente impegnata, rimodulando il quadro economico, ai sensi del punto 6 delle Linee Guida MIUR. AOODGEFID.REGISTRO UFFICIALE (U).0001562.12-02-2018, come segue:

	DESCRIZIONE	Progetto	post gara	Variante	Differenze
A	IMPORTO TOTALE LAVORI				
A.1	lavori soggetti a ribasso	€ 2,434,347.09	€ 1,834,037.10	€ 1,929,884.32	
A.2	oneri sicurezza	€ 63,500.00	€ 63,500.00	€ 66,716.76	
	TOTALE LAVORI	€ 2,497,847.09	€ 1,897,537.10	€ 1,996,601.08	€ 99.063,98
	oneri Covid	€ -	€-	€ 67,716.58	€ 67.716,58
	Sommano Lavori + Oneri Covid		€ 1,897,537.10	€ 2,064,317.66	€ 166.780,56
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	lavori in economia	€ -	€ -	€-	
B.2	Spese tecniche				
B.2.1	rilievi accertamenti indagini	€ 90.28	€ 90.28	0,00 €	-€ 90,28
B.2.1.1	integrazione geologo	€ 4,604.28	€ 4,558.24	€ 4,558.24	€ 0,00
B.2.1.2	integrazione topografo	€ 888.16	€ 843.75	€ 843.75	€ 0,00
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 34,040.00	€ 34,040.00	0,00 €	-€ 34.040,00
B.2.3	imprevisti sui lavori (4%) + IVA	€ 109,905.27	€ 112,839.65	0,00 €	-€ 112.839,65
B.2.4	acquisizione aree o immobili	€ -	€ -	€ -	
B.2.5	oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA)	€ -	€ -	€ -	
B.2.6		€ -	€ -	€ -	
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni				
B.2.7.1	- Progetto arch	€ 32,000.00	€ 31,520.00	€ 31,520.00	€ 0,00
B.2.7.2	- progetto str e impianti	€ 39,000.00	€ 38,415.00	€ 38,415.00	€ 0,00
B.2.7.3	- coord sic prog	€ 7,500.00	€ 7,200.00	€ 7,200.00	€ 0,00
B.2.7.4	- DL e Coord Sic Esec	€ 94,809.06	€ 59,470.88	€ 78,295.88	€ 18.825,00
	- supporto al RUP		€ 11,716.91	€ 11,716.91	€ 0,00
B.2.7.5	- Collaudo	€ 16,000.00	0,00 €	0,00 €	€ 0,00
	sommano spese tecniche:	€ 189,309.06	€ 148,322.79	€ 167,147.79	€ 18.825,00
B.2.8	incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016	€ 19,000.00	€ 21,000.00	€ 21,000.00	€ 0,00
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio + IVA	€ -	€ -	€ -	
B.2.10	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)	€ 3,800.00	€ 4,200.00	€ 4,200.00	€ 0,00
B.2.11	accordo bonario (0,8%)	€ 19,982.78	€ 19,982.78	0,00 €	-€ 19.982,78
	Totale spese tecniche	€ 381,619.83	€ 345,877.49	€ 197,749.78	-€ 148.127,71
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	€ -	€ -	€ -	
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€ 3,806.40	€ 3,806.40	0,00 €	-€ 3.806,40

copia informatica per consultazione

B.5	spese per pubblicità + IVA	€ 5,195.69	€ 5,195.69	0,00 €	-€ 5.195,69
B.6	IVA sui lavori e oneri Covid	€ 249,784.71	€ 189,753.71	€ 206,431.77	€ 16.678,06
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche	€ 50,886.28	€ 39,869.17	€ 44,929.33	€ 5.060,16
B.8	tassa Autorità LLPP	€ 500.00	€ 600.00	€ 600.00	€ 0,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 1,360.00	€ 1,360.00	€ 1,360.00	€ 0,00
B.10	Acquisto di beni + IVA	€ -	€-	€ -	
B.11	Spese organizzative e gestionali	€ -	€ -	€ -	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 693,152.91	€ 586,462.46	€ 451,070.88	-€ 135.391,58
C	SOMME INDISPONIBILI				
	sommano	€ 0,00	€ 707,000.44	€ 675,711.46	-€ 31.288,98
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 3,191,000.00	€ 3,191,000.00	€ 3,191,100.00	€ 0,00

Visto che, il quadro rimodulato sopra riportato presenta un errore materiale e nello specifico è stato erroneamente indicato un importo delle somme indisponibili di € 675.711,46, anziché di € 675.611,46 occorre, pertanto, rettificarlo come segue:

copia informatica per consultazione

	DESCRIZIONE	Progetto	post gara	Variante	Differenze
A	IMPORTO TOTALE LAVORI				
A.1	lavori soggetti a ribasso	€ 2.434.347,09	€ 1.834.037,10	€ 1.929.884,32	
A.2	oneri sicurezza	€ 63.500,00	€ 63.500,00	€ 66.716,76	
	TOTALE LAVORI	€ 2.497.847,09	€ 1.897.537,10	€ 1.996.601,08	€ 99.063,98
	oneri Covid	€ -	€ -	€ 67.716,58	€ 67.716,58
	Sommano Lavori + Oneri Covid		€ 1.897.537,10	€ 2.064.317,66	€ 166.780,56
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	lavori in economia	€ -	€ -	€ -	
B.2	Spese tecniche				
B.2.1	rilievi accertamenti indagini	€ 90,28	€ 90,28	0,00 €	-€ 90,28
B.2.1.1	integrazione geologo	€ 4.604,28	€ 4.558,24	€ 4.558,24	€ 0,00
B.2.1.2	integrazione topografo	€ 888,16	€ 843,75	€ 843,75	€ 0,00
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 34.040,00	€ 34.040,00	0,00 €	-€ 34.040,00
B.2.3	imprevisti sui lavori (4%) + IVA	€ 109.905,27	€ 112.839,65	0,00 €	-€ 112.839,65
B.2.4	acquisizione aree o immobili	€ -	€ -	€ -	
B.2.5	oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA)	€ -	€ -	€ -	
B.2.6		€ -	€ -	€ -	
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni				
B.2.7.1	*- Progetto arch*	*€ 32.000,00*	*€ 31.520,00*	*€ 31.520,00*	€ 0,00
B.2.7.2	*- progetto str e impianti*	*€ 39.000,00*	*€ 38.415,00*	*€ 38.415,00*	€ 0,00
B.2.7.3	*- coord sic prog*	*€ 7.500,00*	*€ 7.200,00*	*€ 7.200,00*	€ 0,00
B.2.7.4	*- DL e Coord Sic Esec*	*€ 94.809,06*	*€ 59.470,88*	*€ 78.295,88*	€ 18.825,00
	- supporto al RUP		*€ 11.716,91*	*€ 11.716,91*	€ 0,00
B.2.7.5	*- Collaudo*	*€ 16.000,00*	0,00 €	0,00 €	€ 0,00
	sommano spese tecniche:	€ 189.309,06	€ 148.322,79	€ 167.147,79	€ 18.825,00
B.2.8	incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016	€ 19.000,00	€ 21.000,00	€ 21.000,00	€ 0,00
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio + IVA	€ -	€ -	€ -	
B.2.10	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)	€ 3.800,00	€ 4.200,00	€ 4.200,00	€ 0,00
B.2.11	accordo bonario (0,8%)	€ 19.982,78	€ 19.982,78	0,00 €	-€ 19.982,78
	Totale spese tecniche	€ 381.619,83	€ 345.877,49	€ 197.749,78	-€ 148.127,71
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	€ -	€ -	€ -	
B.4	Spese per commisioni giudicatrici + IVA	€ 3.806,40	€ 3.806,40	0,00 €	-€ 3.806,40
B.5	spese per pubblicità + IVA	€ 5.195,69	€ 5.195,69	0,00 €	-€ 5.195,69
B.6	IVA sui lavori e oneri Covid	€ 249.784,71	€ 189.753,71	€ 206.431,77	€ 16.678,06
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche	€ 50.886,28	€ 39.869,17	€ 44.929,33	€ 5.060,16
B.8	tassa Autorità LLPP	€ 500,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 0,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 1.360,00	€ 1.360,00	€ 1.360,00	€ 0,00
B.10	Acquisto di beni + IVA	€ -	€ -	€ -	
B.11	Spese organizzative e gestionali	€ -	€ -	€ -	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 693.152,91	€ 586.462,46	€ 451.070,88	-€ 135.391,58
C	SOMME INDISPONIBILI				
	sommano	€ 0,00	€ 707.000,44	€ 675.611,46	-€ 31.388,98
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 3.191.000,00	€ 3.191.000,00	€ 3.191.000,00	€ 0,00

Atteso che:

- stante la necessità della Provincia di disporre con urgenza dei nuovi spazi didattici, sono necessarie opere di completamento e, a tal fine, l'Ente con propri fondi ha finanziato ulteriori € 800.000,00;

- a tal proposito, con determinazione dirigenziale n.1241 del 30/12/2024 è stato implementato, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera b) e comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento in fase di progettazione, già affidato con determinazione dirigenziale n. 149 del 07/03/2019, alla Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione – Società Cooperativa, con sede legale a Reggio Emilia in Via M. Ruini n. 6 - (C.F. e P.I. 01704960358);

copia informatica per consultazione

- l'estensione sopra citata si è resa necessaria per redigere la progettazione delle opere supplementari all'Intervento di "Nuovo Polo Scolastico di via F.lli Rosselli (RE) - 2° Lotto;

- la Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione – Società Cooperativa,con nota acquisita agli atti – Prot. n. 9497 del 04/04/2025, ha trasmesso il progetto delle opere complementari composto dai seguenti elaborati:

  - 3247-E.EA.I2.01_00 - Elenco Elaborati
  - 3247-E.EA.I2.02_00 - Relazione Generale
  - 3247-E.EA.I2.03_00 - Elenco Prezzi Unitari
  - 3247-E.EA.I2.04_00 - Analisi Prezzi
  - 3247-E.EA.I2.05_00 - Computo Metrico Estimativo
  - 3247-E.EA.I2.06_00 - Quadro Economico
  - 3247-E.EA.I2.07_00 - Quadro Incidenza Mano d'Opera
  - 3247-E.EA.I2.10_00 - Atto di sottomissione
  - 3247-E.EA.I2.11_00 - Cronoprogramma
  - 3247-E.EA.I2.12_00 - Piano di Manutenzione dell'Opera
  - 3247-E.XX.I2.01_00 - Planimetrie
  - 3247-E.XX.I2.02_00 - Piante
  - 3247-E.XX.I2.03_00 - Prospetti
  - 3247-E.XX.I2.04_00 - Particolari
  - 3247-E.SC.I2.01_00 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
  - 3247-E.SC.I2.02_00 - Layout di Cantiere
  - 3247-E.SC.I2.03_00 - Cronoprogramma con Uomini/Giorno
  - 3247-E.SC.I2.04_00 - Fascicolo dell'Opera
  - Appendici alla cauzione definitiva e polizza CAR

Considerato che:

- detti lavori rientrano nella fattispecie dell'art. 106, comma 1 lett. b e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

- gli stessi non alterano la natura generale del contratto, poiché non introducono lavorazioni estranee alla categoria delle opere in appalto;

- i lavori aggiuntivi saranno soggetti allo stesso ribasso del contratto principale del 24,66% e per l'esecuzione degli stessi saranno necessari ulteriori 60 giorni (sessanta) dalla sottoscrizione del contratto aggiuntivo;

- detti lavori supplementari concludono nell'importo netto di € 603.358,27, di cui € 371.130,21 per lavori ed € 232.228,06 per oneri della sicurezza, oltre all'IVA al 10%;

- l'importo aggiuntivo è determinato, come si evidenzia dalla Relazione tecnica allegata agli elaborati progettuali, da:
  - necessità di eseguire ulteriori lavorazioni, al fine di completare ed aprire, in sicurezza, il piano terra e il 1° piano anticipatamente, rispetto al completamento dell'opera principale;
  - opere ed oneri derivanti dalla sovrapposizione delle attività del cantiere principale con le attività dei cantieri adiacenti, inizialmente non prevedibile in progetto;

copia informatica per consultazione

- opere derivanti dalla necessità di attuare la comparazione delle quantità delle opere offerte come miglioria in sede di gara;
- opere complementari interne ed esterne;
- oneri della sicurezza connessi a quanto sopra;

- il quadro economico dei lavori supplementari dell'importo complessivo di € 800.000,00, di cui € 603.358,27 per lavori in appalto ed € 196.641,73 per somme a disposizione, risulta il seguente:

A	**IMPORTO TOTALE LAVORI**		
A.1	lavori soggetti a ribasso	€	371.130,21
A.2	oneri sicurezza	€	232.228,06
	TOTALE LAVORI	**€**	**603.358,27**
	oneri Covid		
	Sommano Lavori + Oneri Covid	**€**	**603.358,27**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**		
B.1	lavori in economia		
B.2	**Spese tecniche**		
B.2.1	rilievi accertamenti indagini		
B.2.1.1	integrazione geologo		
B.2.1.2	integrazione topografo		
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi		
B.2.3	imprevisti sui lavori (4%) + IVA		1.430,75 €
B.2.4	acquisizione aree o immobili		
B.2.5	oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA)		
B.2.6			
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni		
B.2.7.1	*- Progetto arch*	*€*	*48.292,24*
B.2.7.2	*- progetto str e impianti*		
B.2.7.3	*- coord sic prog*	*€*	*8.472,32*
B.2.7.4	*- DL e Coord Sic Esec*	*€*	*45.387,20*
	- supporto al RUP		
B.2.7.5	*- Collaudo*		
	sommano spese tecniche:	€	102.151,76
B.2.8	incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016	€	3.553,00
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio + IVA		
B.2.10	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)	€	712,00
B.2.11	accordo bonario (0,8%)		0,00 €
	Totale spese tecniche		
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA		
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA		
B.5	spese per pubblicità + IVA		1.000,00 €
B.6	IVA sui lavori e oneri Covid	€	60.335,83
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche	€	27.458,39
B.8	tassa Autorità LLPP	€	-
B.9	Spese per rilascio visti e pareri		
B.10	Acquisto di beni + IVA		
B.11	Spese organizzative e gestionali		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€**	**196.641,73**
	sommano		
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	**€**	**800.000,00**

copia informatica per consultazione

- l'importo contrattuale, viene pertanto incrementato e passa da € 2.064.317,66 a € 2.667.675,93, con un incremento dell'importo contrattuale, comprensivo della variante già approvata, pari al 40,58%, nel rispetto del limite del 50% di cui al comma 7, dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;

- pertanto, il nuovo quadro economico complessivo, comprensivo della perizia di variante e suppletiva e dei lavori supplementari di cui sopra, rimodulato, anche ai sensi del punto 6 delle Linee Guida MIUR. AOODGEFID.REGISTRO UFFICIALE (U).0001562.12-02-2018, è così determinato:

	DESCRIZIONE	Variante approvata con D.D. n 723 del 26/08/2022	Opere Complementari aggiuntivi	Sommano	Differenze
A	**IMPORTO TOTALE LAVORI**				
A.1	lavori soggetti a ribasso	€ 1.929.884,32	€ 371.130,21	€ 2.301.014,53	
A.2	oneri sicurezza	€ 66.716,76	€ 232.228,06	€ 298.944,82	
	TOTALE LAVORI	**€ 1.996.601,08**	**€ 603.358,27**	€ 2.599.959,35	€ 603.358,27
	oneri Covid	**€ 67.716,58**		€ 67.716,58	€ 0,00
	Sommano Lavori + Oneri Covid	**€ 2.064.317,66**	**€ 603.358,27**	€ 2.667.675,93	€ 603.358,27
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**			€ -	€ 0,00
B.1	lavori in economia	€ -		€ -	€ 0,00
B.2	**Spese tecniche**			€ -	€ 0,00
B.2.1	rilievi accertamenti indagini	0,00 €		€ -	€ 0,00
B.2.1.1	integrazione geologo	€ 4.558,24		€ 4.558,24	€ 0,00
B.2.1.2	integrazione topografo	€ 843,75		€ 843,75	€ 0,00
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €		€ -	€ 0,00
B.2.3	imprevisti sui lavori (4%) + IVA	0,00 €	1.430,75 €	€ 1.430,75	€ 1.430,75
B.2.4	acquisizione aree o immobili	€ -		€ -	€ 0,00
B.2.5	oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA)	€ -		€ -	€ 0,00
B.2.6		€ -		€ -	€ 0,00
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni			€ -	€ 0,00
B.2.7.1	*- Progetto arch*	*€ 31.520,00*	*€ 48.292,24*	€ 79.812,24	€ 48.292,24
B.2.7.2	*- progetto str e impianti*	*€ 38.415,00*		€ 38.415,00	€ 0,00
B.2.7.3	*- coord sic prog*	*€ 7.200,00*	*€ 8.472,32*	€ 15.672,32	€ 8.472,32
B.2.7.4	*- DL e Coord Sic Esec*	*€ 78.295,88*	*€ 45.387,20*	€ 123.683,08	€ 45.387,20
	- supporto al RUP	*€ 11.716,91*		€ 11.716,91	€ 0,00
B.2.7.5	*- Collaudo*	0,00 €		€ -	€ 0,00
	sommano spese tecniche:	€ 167.147,79	€ 102.151,76	€ 269.299,55	€ 102.151,76
B.2.8	incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016	€ 21.000,00	€ 3.553,00	€ 24.553,00	€ 3.553,00
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio + IVA	€ -		€ -	€ 0,00
B.2.10	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)	€ 4.200,00	€ 712,00	€ 4.912,00	€ 712,00
B.2.11	accordo bonario (0,8%)	0,00 €	0,00 €	€ -	€ 0,00
	Totale spese tecniche	**€ 197.749,78**		€ 197.749,78	€ 0,00
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	€ -		€ -	€ 0,00
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	0,00 €		€ -	€ 0,00
B.5	spese per pubblicità + IVA	0,00 €	1.000,00 €	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B.6	IVA sui lavori e oneri Covid	€ 206.431,77	€ 60.335,83	€ 266.767,59	€ 60.335,83
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche	€ 44.929,33	€ 27.458,39	€ 72.387,72	€ 27.458,39
B.8	tassa Autorità LLPP	€ 600,00	€ -	€ 600,00	€ 0,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 1.360,00		€ 1.360,00	€ 0,00

copia informatica per consultazione

B.10	Acquisto di beni + IVA	€	-			€	-	€ 0,00
B.11	Spese organizzative e gestionali	€	-			€	-	€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€**	**451.070,88**	**€**	**196.641,73**	€	647.712,60	€ 196.641,73
C	**SOMME INDISPONIBILI**					€	-	€ 0,00
	sommano	**€**	**675.611,46**			€	675.611,46	€ 0,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	**€**	**3.191.000,00**	**€**	**800.000,00**	€	3.991.000,00	€ 800.000,00

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Raffaele Aliperti, funzionario dell'U.O. Edilizia della Provincia;

- il RUP ha espresso il proprio parere favorevole sull'ammissibilità della modifica relativa alle opere supplementari dell'intervento denominato "Nuovo Polo Scolastico di via F.lli Rosselli (RE) - 2° Lotto - CUP: C85E17000020001 – CIG: 77959269A5", da realizzarsi in base al disposto dell'art. 106, del D.Lgs. 50/2016, comma 1 lett. b) e comma 7;

Richiamato l'art. 106, comma 1, lett. b) che consente la modifica del contratto originale per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 (l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale) per gli appalti nei settori ordinari:

1. sia impraticabile per motivi economici o tecnici (es. il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale);
2. comporti per la stazione appaltante notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

Ritenuto che il cambiamento del contraente:

1. sia impraticabile per motivi tecnici, poiché comporterebbe l'allungamento dei tempi e comprometterebbe l'ultimazione dell'opera molto compressa;
2. comporterebbe per la stazione appaltante notevoli disguidi nel dilungarsi dei tempi, ove i cantieri in corso presentano, ancora oggi, complicazioni di gestione in funzione delle interferenze lavorative e lo slittamento delle tempistiche dovute al periodo covid e al rincaro materiale, vista anche la necessità imminente della Provincia di avere i nuovi spazi didattici;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto ad individuare l'impresa S.A.R.E.P. s.r.l., in continuità con l'appalto dei lavori iniziale, in considerazione di quanto sopra esposto;
- l'istruttoria svolta ha consentito di quantificare il costo delle lavorazioni integrative, che si ritiene congruo, accettando così il preventivo proposto;
- l'operatore economico si è, pertanto, dichiarato disponibile ad espletare le lavorazioni supplementari, per detta somma;
- il costo della prestazione supplementare non eccede il 50% del valore del contratto iniziale, ai sensi dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- con l'impresa S.A.R.E.P. s.r.l. si procederà alla stipula del relativo atto integrativo al contratto principale, in modalità elettronica, mediante atto pubblico, ai sensi dell'art. 32,

copia informatica per consultazione

comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

- con Decreto Presidenziale n. 50 del 27/05/2025, si è preso atto della:
  - rettifica del quadro economico approvato con determinazione dirigenziale n. 723 del 26/08/2022, come sopra riportato;
  - perizia delle opere supplementari in argomento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, dell'importo complessivo di € 800.000,00, di cui € 603.358,27 per lavori in appalto (comprensivi di € 232.228,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 196.641,73 per somme a disposizione, già condivisa dal RUP, con aumento della spesa complessiva originariamente impegnata che passa da € 3.191.000,00 a € 3.991.000,00, come risulta dal quadro economico riepilogativo sopra riportato;

Ritenuto, inoltre per le motivazioni sopra espresse, di:

- rettificare il quadro economico approvato con determinazione dirigenziale n. 723 del 26/08/2022, come da quadro economico sopra riportato;

- accogliere le motivazioni che giustificano la redazione della perizia delle opere supplementari di cui sopra con le modalità sopra descritte;

- approvare la perizia delle opere supplementari, redatta dai progettisti incaricati e già condivisa dal RUP, come risulta dal quadro economico riepilogativo sopra riportato concludente nell'importo complessivo di € 800.000,00, di cui € 603.358,27 per lavori in appalto (comprensivi di € 232.228,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 196.641,73 per somme a disposizione, che incrementa l'importo contrattuale che passa da € 2.064.317,66 a € 2.667.675,93, con aumento della spesa complessiva originariamente impegnata che passa da € 3.191.000,00 a € 3.991.000,00;

- affidare l'esecuzione dei lavori aggiuntivi pari ad € 603.358,27 oltre all'IVA al 10% per complessivi lordi di € 663.694,10 all'impresa affidataria S.A.R.E.P. srl, con sede legale in Via Poppea Sabina, 47 a Roma (C.F./P.I. 04585551007), che si è resa disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni del contratto principale;

- concedere, per effetto dell'esecuzione delle opere supplementari in argomento, all'appaltatore una proroga di 60 giorni sul termine di ultimazione dei lavori;

- imputare la maggiore spesa di € 800.000,00, alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 e al corrispondente Cap. 4539, prenotazione di impegno reiscritto 752/2025 del PEG 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109003, con esigibilità 2025, finanziata con eccedenze di entrate correnti;

- dare atto che:

  - l'appaltatore con Atto di Sottomissione ha dichiarato di accettare la perizia delle opere supplementari in parola, senza iscrivere riserva alcuna e mantenendo immutate le condizioni a base del contratto principale. L'Atto di Sottomissione è conservato in originale agli atti del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica , necessario per la successiva regolazione contrattuale

copia informatica per consultazione

dei diversi lavori sopra descritti;

- con l'impresa S.A.R.E.P. s.r.l. si procederà alla stipula del relativo atto integrativo al contratto principale, in modalità elettronica, mediante atto pubblico, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

- per la modifica di cui sopra, occorre sostenere gli oneri di pubblicità per la pubblicazione sulla GURI, ex art. 106, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, stimata in € 1.000,00, (comprensiva dell'imposta di bollo di € 16,00), da corrispondere all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.;

- il predetto onere trova copertura tra le somme a disposizione del progetto delle opere supplementari in argomento, alla Missione 04, Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027 e al corrispondente Cap. 4539 del PEG 2025, prenotazione di impegno reiscritto 752/2025, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109003, con esigibilità anno 2025;

- ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs. 267/2000:
- il fine che si intende perseguire è dare informazione delle opere supplementari in argomento;
- l'oggetto del contratto riguarda la pubblicità legale della modifica medesima;
- la scelta del contraente è avvenuta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;
- il contratto viene stipulato con adesione al relativo servizio di pubblicazione online, erogato tramite il Portale "IOL-Inserzioni on line", dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., che tiene luogo del contratto relativo all'inserzione medesima;
- il CIG identificante la procedura per la pubblicità legale delle modifiche è B72F82D4CC;

Richiamati inoltre:

- l'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare il comma 2, il quale ha disposto che una somma non superiore al 2% dell'importo posto a base di gara di un'opera o di un lavoro, comprensiva anche degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione, sia ripartita, per ogni singola opera o lavoro, con le modalità e i criteri previsti in sede di contrattazione decentrata integrativa del personale e assunti nel regolamento adottato dall'amministrazione, tra il responsabile del procedimento e gli incaricati della redazione del progetto, del piano della sicurezza, della direzione dei lavori, del collaudo, nonché tra i loro collaboratori;
- il Decreto Presidenziale n. 29 del 08.03.2017, che ha approvato il Regolamento per la disciplina e la costituzione degli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016 e successivo atto di indirizzo del Dirigente del Servizio Infrastrutture, mobilità sostenibile, patrimonio ed edilizia n. 14, del 17.01.2019;
- il Decreto Presidenziale n. 47 del 17/03/2021, che ha approvato il nuovo Regolamento per la gestione del fondo degli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 113 del d.lgs. 50/2016;

Dato atto che nel corso dell'esecuzione del contratto si è reso necessario redigere, da parte del personale dipendente dell'Ente, la modifica in argomento**,** valutato che le relative attività rispondono a criteri di efficienza, efficacia e economicità della spesa, secondo le

copia informatica per consultazione

indicazioni della deliberazione n. 64/2022/PAR, della Sezione regionale di controllo della Corte dei conti della Lombardia che, tra l'altro, recita: “più precisamente il maggior incentivo determinato da perizia di variante può essere erogato ai dipendenti aventi diritto relativamente alle fasi di valutazione preventiva della medesima perizia di variante, di esecuzione e di collaudo (o verifica di conformità), come previsto dall’articolo 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016” ed ha altresì, chiarito che “in tali evenienze l’incentivo andrà calcolato con riferimento al nuovo importo a base di gara”, anche alla stregua di un esito interpretativo che ha trovato di recente conferma nel D.M. 4 ottobre 2021, n. 204 del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili;

Richiamati, altresì, ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. 77959269A5 e il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C85E17000020001;

Visto l'obiettivo di 1° livello 0402/004, del PEG 2025;

Accertata, ai sensi dell’art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di rettificare il quadro economico approvato con determinazione dirigenziale n. 723 del 26/08/2022, per le motivazioni riportate in premessa, come di seguito riportato:

copia informatica per consultazione

	DESCRIZIONE	Progetto	post gara	Variante	Differenze
A	IMPORTO TOTALE LAVORI				
A.1	lavori soggetti a ribasso	€ 2.434.347,09	€ 1.834.037,10	€ 1.929.884,32	
A.2	oneri sicurezza	€ 63.500,00	€ 63.500,00	€ 66.716,76	
	TOTALE LAVORI	€ 2.497.847,09	€ 1.897.537,10	€ 1.996.601,08	€ 99.063,98
	oneri Covid	€ -	€ -	€ 67.716,58	€ 67.716,58
	Sommano Lavori + Oneri Covid		€ 1.897.537,10	€ 2.064.317,66	€ 166.780,56
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	lavori in economia	€ -	€ -	€ -	
B.2	Spese tecniche				
B.2.1	rilievi accertamenti indagini	€ 90,28	€ 90,28	0,00 €	-€ 90,28
B.2.1.1	integrazione geologo	€ 4.604,28	€ 4.558,24	€ 4.558,24	€ 0,00
B.2.1.2	integrazione topografo	€ 888,16	€ 843,75	€ 843,75	€ 0,00
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 34.040,00	€ 34.040,00	0,00 €	-€ 34.040,00
B.2.3	imprevisti sui lavori (4%) + IVA	€ 109.905,27	€ 112.839,65	0,00 €	-€ 112.839,65
B.2.4	acquisizione aree o immobili	€ -	€ -	€ -	
B.2.5	oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA)	€ -	€ -	€ -	
B.2.6		€ -	€ -	€ -	
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni				
B.2.7.1	- *Progetto arch*	€ *32.000,00*	€ *31.520,00*	€ *31.520,00*	€ 0,00
B.2.7.2	- *progetto str e impianti*	€ *39.000,00*	€ *38.415,00*	€ *38.415,00*	€ 0,00
B.2.7.3	- *coord sic prog*	€ *7.500,00*	€ *7.200,00*	€ *7.200,00*	€ 0,00
B.2.7.4	- *DL e Coord Sic Esec*	€ *94.809,06*	€ *59.470,88*	€ *78.295,88*	€ 18.825,00
	- *supporto al RUP*		€ *11.716,91*	€ *11.716,91*	€ 0,00
B.2.7.5	- *Collaudo*	€ *16.000,00*	0,00 €	0,00 €	€ 0,00
	sommano spese tecniche:	€ 189.309,06	€ 148.322,79	€ 167.147,79	€ 18.825,00
B.2.8	incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016	€ 19.000,00	€ 21.000,00	€ 21.000,00	€ 0,00
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio + IVA	€ -	€ -	€ -	
B.2.10	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)	€ 3.800,00	€ 4.200,00	€ 4.200,00	€ 0,00
B.2.11	accordo bonario (0,8%)	€ 19.982,78	€ 19.982,78	0,00 €	-€ 19.982,78
	Totale spese tecniche	€ 381.619,83	€ 345.877,49	€ 197.749,78	-€ 148.127,71
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	€ -	€ -	€ -	
B.4	Spese per commisioni giudicatrici + IVA	€ 3.806,40	€ 3.806,40	0,00 €	-€ 3.806,40
B.5	spese per pubblicità + IVA	€ 5.195,69	€ 5.195,69	0,00 €	-€ 5.195,69
B.6	IVA sui lavori e oneri Covid	€ 249.784,71	€ 189.753,71	€ 206.431,77	€ 16.678,06
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche	€ 50.886,28	€ 39.869,17	€ 44.929,33	€ 5.060,16
B.8	tassa Autorità LLPP	€ 500,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 0,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 1.360,00	€ 1.360,00	€ 1.360,00	€ 0,00
B.10	Acquisto di beni + IVA	€ -	€ -	€ -	
B.11	Spese organizzative e gestionali	€ -	€ -	€ -	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 693.152,91	€ 586.462,46	€ 451.070,88	-€ 135.391,58
C	SOMME INDISPONIBILI				
	sommano	€ 0,00	€ 707.000,44	€ 675.611,46	-€ 31.388,98
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 3.191.000,00	€ 3.191.000,00	€ 3.191.000,00	€ 0,00

- di approvare la perizia delle opere supplementari, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, redatta dai progettisti incaricati, il cui progetto è costituito dagli elaborati elencati in premessa e conservati agli atti del Servizio e già condivisa dal RUP, relativa ai lavori di *"Riorganizzazione delle scuole superiori di Reggio Emilia - Realizzazione Nuovo Polo Scolastico di Via F.lli Rosselli (Re) - 2° Lotto"* - CUP C85E17000020001 – CIG 77959269A5, dell'importo complessivo di € 800.000,00, di cui € 603.358,27 per lavori in appalto (comprensivi di € 232.228,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 196.641,73 per somme a disposizione come risulta dal seguente quadro economico:

copia informatica per consultazione

A	**IMPORTO TOTALE LAVORI**		
A.1	lavori soggetti a ribasso	€	371.130,21
A.2	oneri sicurezza	€	232.228,06
	TOTALE LAVORI	**€**	**603.358,27**
	oneri Covid		
	Sommano Lavori + Oneri Covid	**€**	**603.358,27**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**		
B.1	lavori in economia		
B.2	**Spese tecniche**		
B.2.1	rilievi accertamenti indagini		
B.2.1.1	integrazione geologo		
B.2.1.2	integrazione topografo		
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi		
B.2.3	imprevisti sui lavori (4%) + IVA		1.430,75 €
B.2.4	acquisizione aree o immobili		
B.2.5	oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA)		
B.2.6			
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni		
B.2.7.1	*- Progetto arch*	*€*	*48.292,24*
B.2.7.2	*- progetto str e impianti*		
B.2.7.3	*- coord sic prog*	*€*	*8.472,32*
B.2.7.4	*- DL e Coord Sic Esec*	*€*	*45.387,20*
	- supporto al RUP		
B.2.7.5	*- Collaudo*		
	sommano spese tecniche:	€	102.151,76
B.2.8	incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016	€	3.553,00
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio + IVA		
B.2.10	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)	€	712,00
B.2.11	accordo bonario (0,8%)		0,00 €
	Totale spese tecniche		
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA		
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA		
B.5	spese per pubblicità + IVA		1.000,00 €
B.6	IVA sui lavori e oneri Covid	€	60.335,83
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche	€	27.458,39
B.8	tassa Autorità LLPP	€	-
B.9	Spese per rilascio visti e pareri		
B.10	Acquisto di beni + IVA		
B.11	Spese organizzative e gestionali		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€**	**196.641,73**
	sommano		
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	**€**	**800.000,00**

- di approvare, atresì, il nuovo quadro economico complessivo, comprensivo della perizia di variante e suppletiva approvata con determinazione dirigenziale n. 723 del 26/08/2022, come sopra rettificata e delle opere supplementari in argomento, con aumento della spesa complessiva originariamente impegnata che passa da € 3.191.000,00 a € 3.991.000,00, rimodulato anche ai sensi del punto 6 delle Linee Guida MIUR. AOODGEFID.REGISTRO UFFICIALE (U).0001562.12-02-2018, come segue:

copia informatica per consultazione

	DESCRIZIONE	Variante approvata con D.D. n 723 del 26/08/2022	Opere Complementari aggiuntivi	Sommano	Differenze
A	**IMPORTO TOTALE LAVORI**				
A.1	lavori soggetti a ribasso	€ 1.929.884,32	€ 371.130,21	€ 2.301.014,53	
A.2	oneri sicurezza	€ 66.716,76	€ 232.228,06	€ 298.944,82	
	TOTALE LAVORI	**€ 1.996.601,08**	**€ 603.358,27**	€ 2.599.959,35	€ 603.358,27
	oneri Covid	**€ 67.716,58**		€ 67.716,58	€ 0,00
	Sommano Lavori + Oneri Covid	**€ 2.064.317,66**	**€ 603.358,27**	€ 2.667.675,93	€ 603.358,27
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**			€ -	€ 0,00
B.1	lavori in economia	€ -		€ -	€ 0,00
B.2	**Spese tecniche**			€ -	€ 0,00
B.2.1	rilievi accertamenti indagini	0,00 €		€ -	€ 0,00
B.2.1.1	integrazione geologo	€ 4.558,24		€ 4.558,24	€ 0,00
B.2.1.2	integrazione topografo	€ 843,75		€ 843,75	€ 0,00
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €		€ -	€ 0,00
B.2.3	imprevisti sui lavori (4%) + IVA	0,00 €	1.430,75 €	€ 1.430,75	€ 1.430,75
B.2.4	acquisizione aree o immobili	€ -		€ -	€ 0,00
B.2.5	oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA)	€ -		€ -	€ 0,00
B.2.6		€ -		€ -	€ 0,00
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni			€ -	€ 0,00
B.2.7.1	*- Progetto arch*	*€ 31.520,00*	*€ 48.292,24*	€ 79.812,24	€ 48.292,24
B.2.7.2	*- progetto str e impianti*	*€ 38.415,00*		€ 38.415,00	€ 0,00
B.2.7.3	*- coord sic prog*	*€ 7.200,00*	*€ 8.472,32*	€ 15.672,32	€ 8.472,32
B.2.7.4	*- DL e Coord Sic Esec*	*€ 78.295,88*	*€ 45.387,20*	€ 123.683,08	€ 45.387,20
	- supporto al RUP	*€ 11.716,91*		€ 11.716,91	€ 0,00
B.2.7.5	*- Collaudo*	0,00 €		€ -	€ 0,00
	sommano spese tecniche:	€ 167.147,79	€ 102.151,76	€ 269.299,55	€ 102.151,76
B.2.8	incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016	€ 21.000,00	€ 3.553,00	€ 24.553,00	€ 3.553,00
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio + IVA	€ -		€ -	€ 0,00
B.2.10	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)	€ 4.200,00	€ 712,00	€ 4.912,00	€ 712,00
B.2.11	accordo bonario (0,8%)	0,00 €	0,00 €	€ -	€ 0,00
	Totale spese tecniche	**€ 197.749,78**		€ 197.749,78	€ 0,00
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	€ -		€ -	€ 0,00
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	0,00 €		€ -	€ 0,00
B.5	spese per pubblicità + IVA	0,00 €	1.000,00 €	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B.6	IVA sui lavori e oneri Covid	€ 206.431,77	€ 60.335,83	€ 266.767,59	€ 60.335,83
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche	€ 44.929,33	€ 27.458,39	€ 72.387,72	€ 27.458,39
B.8	tassa Autorità LLPP	€ 600,00	€ -	€ 600,00	€ 0,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 1.360,00		€ 1.360,00	€ 0,00
B.10	Acquisto di beni + IVA	€ -		€ -	€ 0,00
B.11	Spese organizzative e gestionali	€ -		€ -	€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€ 451.070,88**	**€ 196.641,73**	€ 647.712,60	€ 196.641,73
C	**SOMME INDISPONIBILI**			€ -	€ 0,00
	sommano	**€ 675.611,46**		€ 675.611,46	€ 0,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	**€ 3.191.000,00**	**€ 800.000,00**	€ 3.991.000,00	€ 800.000,00

- di affidare l'esecuzione dei lavori aggiuntivi pari ad € 603.358,27 oltre all'IVA al 10% per complessivi lordi € 663.694,10 all'impresa affidataria S.A.R.E.P. srl, con sede legale in

copia informatica per consultazione

Via Poppea Sabina, 47 a Roma (C.F./P.I. 04585551007), che si è resa disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni del contratto principale;

- di concedere, per effetto dell'esecuzione delle opere supplementari in argomento, all'appaltatore una proroga di 60 giorni sul termine di ultimazione dei lavori;

- di dare atto che:
  - il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Raffaele Aliperti, funzionario dell'U.O. Edilizia della Provincia;
  - l'appaltatore con Atto di Sottomissione ha dichiarato di accettare la perizia delle opere supplementari in parola, senza iscrivere riserva alcuna e mantenendo immutate le condizioni a base del contratto principale. L'Atto di Sottomissione è conservato in originale agli atti del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica , necessario per la successiva regolazione contrattuale dei diversi lavori sopra descritti;
  - per effetto dei lavori aggiuntivi di netti € 603.358,27, il nuovo importo netto dei lavori complessivi anche della variante già approvata, è pari a € 2.667.675,93, oltre all'IVA al 10%, con un incremento dell'importo contrattuale pari al 40,58% e inferiore al 50% del valore del contratto iniziale, come previsto al comma 7, del citato art. 106, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - il Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto ad individuare l'impresa S.A.R.E.P. s.r.l., in continuità con l'appalto dei lavori iniziale, in considerazione di quanto in premessa esposto;
  - con l'impresa S.A.R.E.P. s.r.l. si procederà alla stipula del relativo atto integrativo al contratto principale, in modalità elettronica, mediante atto pubblico, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

- di imputare la maggiore spesa di € 800.000,00, alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 e al corrispondente Cap. 4539, prenotazione di impegno reiscritto 752/2025 del PEG 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109003, con esigibilità 2025, finanziata con eccedenze di entrate correnti;

- di dare, altresì, atto che:
  - l'intervento rientra nella previsione del Regolamento per l'attribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche, di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e che le relative attività rispondono a criteri di efficienza, efficacia e economicità della spesa, secondo le indicazioni di cui alla deliberazione n. 64/2022/PAR, della Sezione regionale di controllo della Corte dei conti della Lombardia, come da "scheda ripartizione incentivo delle opere supplementari", allegata al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale e, l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione verrà effettuata tenendo conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente e in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
  - ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 77959269A5 e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C85E17000020001;
  - per la modifica in argomento, occorre sostenere gli oneri di pubblicità per la pubblicazione sulla GURI, ex art. 106, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, stimata in € 1.000,00, (comprensiva dell'imposta di bollo di € 16,00), da corrispondere all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.;

copia informatica per consultazione

- di imputare gli oneri di cui sopra pari a € 1.000,00, tra le somme a disposizione del progetto delle opere supplementari in parola, alla Missione 04, Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027 e al corrispondente Cap. 4539 del PEG 2025, prenotazione di impegno reiscritto 752/2025, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109003, con esigibilità anno 2025;

- di dare, infine, atto che:
  - in ordine alla disciplina dell'art. 192, del D.Lgs. 267/2000, si richiama quanto in narrativa indicato;
  - il CIG identificante la procedura per la pubblicità legale della variante è B72F82D4CC.

Allegati:
- Relazione generale
- Computo metrico estimativo
- scheda ripartizione incentivo **iniziale**.

copia informatica per consultazione

Reggio Emilia, lì 17/06/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e
Programmazione Scolastica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)
Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....
Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....

copia informatica per consultazione

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Corso Garibaldi, 59 - 42100 Reggio Emilia Tel 0522 444111 - Fax 0522 451714
E-mail: info@mbox.provincia.re .it - Web: http://www.provincia.re.it
SERVIZIO INFRASTRUTTURE, MOBILITA' SOSTENIBILE, PATRIMONIO ED EDILIZIA

Servizio tecnico per la progettazione architettonica per la “Realizzazione del Nuovo Polo Scolastico di Via F.lli Rosselli (Re) - 2° Lotto”

Opere complementari ex art. 106 D.Lgs. 50/2016 comma 7

PROGETTISTI:

PROGETTO ARCHITETTONICO:

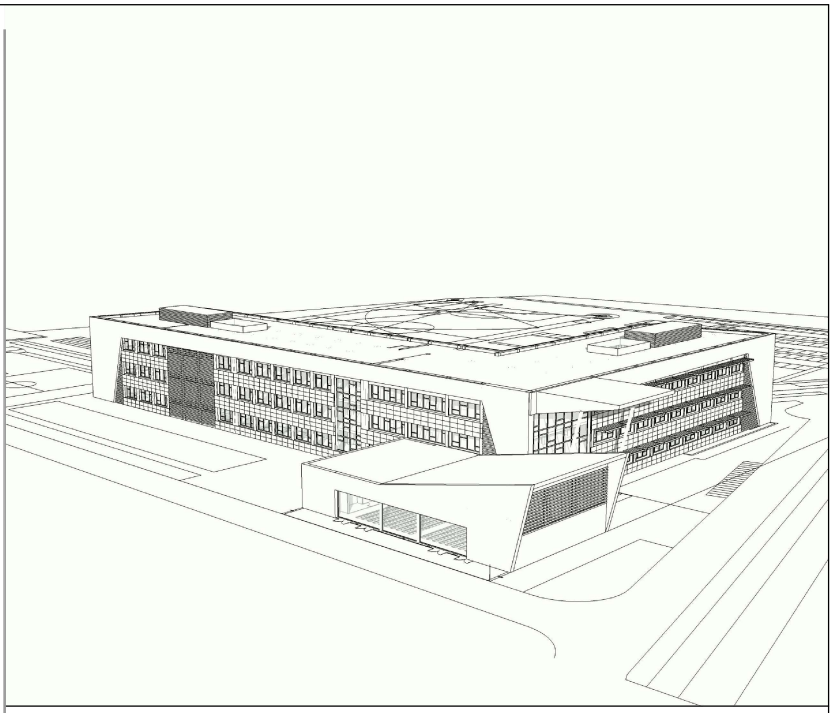
CAIREPRO
ARCHITETTURA INGEGNERIA

42124 Reggio Emilia - via M.Ruini, 6 - tel 0522.1538501
mail to: segreteria@cairepro.it

ING. PAOLO GENTA - progettista responsabile

COORDINATORE SICUREZZA

ARCH. ANIELLO TAFURO



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
INFRASTRUTTURE, MOBILITA' SOSTENIBILE,
PATRIMONIO E EDILIZIA

Ing. AZZIO GATTI

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. RAFFAELE ALIPERTI

OPERE COMPLEMENTARI

OGGETTO:

RELAZIONE GENERALE

TAV. n°

E.EA.I2.02

Dicembre 2024			scala
file M:\Pratiche\3247\DOC\03 - Opere Complementari Lotto 2\D2D\X-REF CARTIGLIO.dwg	redazione GNT	verifica finale GNT	pratica n° **3247**

copia informatica per consultazione

1. INTRODUZIONE 2
2. APERTURA PARZIALE SCUOLA SETTEMBRE 2024 2
3. INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE 3
4. OPERE NECESSARIE AL COMPLETAMENTO DEL 2° LOTTO 3
5. OPERE PROVVISIONALI E GESTIONE CANTIERE 4
6. COMPARAZIONE E COMPENSAZIONE OPERE DI MIGLIORIA 4
7. SICUREZZA 4
8. CONCLUSIONI 4
9. QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO 5
10. ELENCO ELABORATI 6

copia informatica per consultazione

1. INTRODUZIONE

La presente relazione generale descrive il progetto le opere complementari all'opera "Nuovo Polo Scolastico di via F.lli Rosselli (RE) - 2° Lotto – 1° stralcio - CUP: C85e17000020001 – CIG: 77959269A5" da realizzarsi in base al disposto dell'Art. 106 D.Lgs. 50/2016 Comma7.

Il progetto è stato sviluppato in base alle indicazione fornite dal RUP e sotto la sua diretta sorveglianza.

Le opere oggetto del presente progetto vengono di seguito sinteticamente elencate, unicamente al loro valore di Computo Metrico Estimativo, riportato al lordo del ribasso d'asta offerto dall'impresa esecutrice per le opere principali ad essa appaltate:

IMPORTO TOTALE LAVORI		
APERTURA PARZIALE SCUOLA SETTEMBRE 2024		€ 55.985,84
GESTIONE CANTIERE/SCUOLA	*€ 18.756,72*	
OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA, PAVIMENTAZIONI	*€ 18.027,25*	
OPERE INTERNE SCUOLA	*€ 8.024,25*	
OPERE PROVVISIONALI	*€ 749,76*	
ZAVORRE PER FISSAGGIO CANALIZZAZIONI COPERTURA	*€ 10.427,86*	
INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE Parcheggi P1		€ 107.445,01
AREA PARCHEGGIO P1 drenante	*€ 107.445,01*	
OPERE NECESSARIE AL COMPLETAMENTO DEL 2° LOTTO		€ 97.351,65
VELETTE E SOPRALUCE INFISSI	*€ 97.351,65*	
OPERE PROVVISIONALI E GESTIONE CANTIERE		€ 144.949,25
OPERE PROVVISIONALI	*€ 144.949,25*	
COMPARAZIONE OFFERTA TECNICA		€ 86.875,38
FOTOVOLTAICO	*€ 16.199,40*	
INFISSI	*€ 70.675,98*	

Tutte le opere sono relative a:

- necessità di aprire i piani terra e primo della scuola anticipatamente rispetto al completamento delle opere principali e da tale necessità derivanti e ad esse collegate;
- compensazioni relative al prolungarsi del cantiere causato dai cantieri adiacenti, anche a compensazione delle richieste economiche da ciò derivanti avanzate dall'impresa esecutrice delle opere principali;
- opere ed oneri derivanti dalla sovrapposizione delle attività del cantiere principale con le attività dei cantieri adiacenti, inizialmente non prevedibile in progetto;
- opere derivanti dalla necessità di attuare la comparazione e compensazione delle quantità delle opere offerte come miglioria in sede di gara;
- opere complementari interne ed esterne;
- oneri della sicurezza connessi a quanto sopra;

come meglio dettagliato per capitoli nel seguito.

2. APERTURA PARZIALE SCUOLA SETTEMBRE 2024

Si tratta di opre strettamente necessarie ad attuare l'apertura anticipata a Settembre 2024 dei piani terra e primo della scuola, un risposta alla necessità della stazione appaltante degli spazi, nella pianificazione scolastica, per l'A.S. 2024/2025.

copia informatica per consultazione

Attingono a tale fattispecie, in particolare:

- oneri relativi all'incrementata guardiania, dovuta alla presenza quotidiana degli studenti;
- oneri relativi alla predisposizione di procedure dedicate alla gestione del cantiere in caso di emergenza, così come condizionate dalla concomitante presenza degli studenti;
- realizzazione di apprestamenti dedicati, atti a consentire accessi e deflussi in sicurezza degli studenti e del personale docente e non docente alla scuola come:
  - inghiaiamenti;
  - realizzazione luogo sicuro;
  - vialetto pavimentato per accesso disabili;
  - recinzioni;
  - ecc.;
- opere interne di partizionamento dal cantiere e di completamento necessarie ed urgenti per l'attivazione della scuola, quali:
  - chiusure REI di compartimentazione della scuola dal cantiere
  - chiusure in OSB per impedire l'accesso al cantiere dall'area scolastica;
  - punti rete e di alimentazione supplementari, inizialmente non richiesti e quindi non previsti nel progetto originale, ma necessari per l'apertura della scuola e pertanto urgenti;
  - chiave di servizio per l'ascensore;
- realizzazione di basamenti di ancoraggio delle strutture di sostegno degli impianti in copertura, resesi necessarie poiché a causa della necessità di aprire la scuola con urgenza, gli impianti sono stati realizzati senza aver potuto prima realizzare ancoraggi e agganci degli staffaggi;
- oneri derivanti dalla necessità di coordinare le attività di cantiere con la presenza di studenti, personale docente e non docente, con i conseguenti tempi persi.

3. INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE

Si tratta di opere dovute alla revisione del progetto dell'area esterna (offerta come miglioria di appalto da parte dell'impresa aggiudicataria del Lotto 1). Tale revisione è stata attuata dal progettista dell'impresa, al fine di applicare la compensazione dei prezzi in ossequio ai principi stabiliti dal c.d. "decreto aiuti".

A causa di tale revisione alcune opere là ricomprese, ed essenziali per l'adeguamento agli indici ed alla normativa urbanistica alla presenza dei tre lotti inizialmente non previsti, sono state espunte da tale progetto al fine di preservare l'importo complessivo delle opere delle aree esterne di miglioria del Lotto 1, e pertanto sono state qui ricomprese.

4. OPERE NECESSARIE AL COMPLETAMENTO DEL 2° LOTTO

Si tratta di velette metalliche resesi necessarie per ospitare i frangisole offerti come miglioria nell'appalto del Lotto 3, successivamente all'avvio del cantiere del Lotto 2, oltre che della sostituzione del sopraluce cieco delle finestre con analogo sopraluce vetrato necessario a migliorare l'estetica di facciata in seguito all'adozione di detti frangisole.

copia informatica per consultazione

5. OPERE PROVVISIONALI E GESTIONE CANTIERE

Si tratta di opere ed oneri dovuti al fatto che la gestione del cantiere, nella sua interezza, intesa come compresi anche alcuni oneri ed apprestamenti per i lotti 1 e 3, ricade in gran parte sul Lotto 2.

Si tratta in particolare di prolungato utilizzo della gru e di alcune baracche, a causa del prolungarsi degli altri cantieri.

6. COMPARAZIONE E COMPENSAZIONE OPERE DI MIGLIORIA

Si tratta di opere derivanti dalla necessità di attuare la comparazione e compensazione delle quantità delle opere offerte come miglioria in sede di gara, intese come serramenti e fotovoltaico.

7. SICUREZZA

La situazione di partenza vede condividere, per stessa richiesta delle imprese affidatarie dei primi 2 Lotti (vedi comunicazione di sub contratto di servizi n. C-549 del 28/01/2020 con la quale Sinergo affidava a Sarep, in forza dell'accordo del 23/01/2020 tra esse stesse, la gestione del cantiere coordinata tra le due imprese una gestione), una medesima area logistica, la viabilità, l'utilizzo della gru a torre e la gestione di tutte le attrezzature di cantiere ivi compresi i ponteggi.

L'aggiornamento del PSC e del relativo computo degli oneri derivanti si rende necessario a seguito dei ritardi che hanno impedito al Committente di completare i Lotti 1 e 2 prima di attivare il Lotto 3, come precedentemente supposto in fase di progettazione e programmazione. E' stato pertanto necessario affrontare il problema dell'interferenza tra i tre Lotti e redigere un layout di cantiere che prendesse in esame le maggiori interferenze legate alla viabilità e alle aree logistiche per permettere alle Imprese impegnate di accedere alle aree di lavoro in sicurezza e senza innescare rischi per le alte imprese.

È evidente come il Lotto 2 sarà interessato da un incremento di misure di sicurezza interferenziali con i conseguenti costi, oltre ai costi dovuti all'allungamento dei tempi.

8. CONCLUSIONI

Per un più ampio e preciso dettaglio delle opere in progetto si veda il Computo Metrico Estimativo, l'Elenco Prezzi Unitari e la relativa Analisi Prezzi allegati al presente progetto.

copia informatica per consultazione

9. QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

	DESCRIZIONE		
A	**IMPORTO TOTALE LAVORI**		
A.0.1	APERTURA PARZIALE SCUOLA SETTEMBRE 2024		€ 55.985,84
A.0.1.1	*GESTIONE CANTIERE/SCUOLA*	*€ 18.756,72*	
A.0.1.2	*OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA, PAVIMENTAZIONI*	*€ 18.027,25*	
A.0.1.3	*OPERE INTERNE SCUOLA*	*€ 8.024,25*	
A.0.1.4	*OPERE PROVVISIONALI*	*€ 749,76*	
A.0.1.5	*ZAVORRE PER FISSAGGIO CANALIZZAZIONI COPERTURA*	*€ 10.427,86*	
A.0.2	INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE Parcheggi P1		€ 107.445,01
A.0.2.1	*AREA PARCHEGGIO P1 drenante*	*€ 107.445,01*	
A.0.3	OPERE NECESSARIE AL COMPLETAMENTO DEL 2° LOTTO		€ 97.351,65
A.0.3.1	*VELETTE E SOPRALUCE INFISSI*	*€ 97.351,65*	
A.0.4	OPERE PROVVISIONALI E GESTIONE CANTIERE		€ 144.949,25
A.0.4.1	*OPERE PROVVISIONALI*	*€ 144.949,25*	
A.0.5	COMPARAZIONE OFFERTA TECNICA		€ 86.875,38
A.0.5.1	*FOTOVOLTAICO*	*€ 16.199,40*	
A.0.5.2	*INFISSI*	*€ 70.675,98*	
A.0	Importo lordo lavori		€ 492.607,13
A.1	Lavori al netto del ribasso del 24,660%		€ 371.130,21
A.2	Oneri sicurezza		€ 232.228,06
	TOTALE LAVORI NETTI		**€ 603.358,27**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**		
B.1	Lavori in economia		€ -
B.2	Spese tecniche		
B.2.1	Rilievi accertamenti indagini		€ -
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
B.2.3	Imprevisti sui lavori (0,2%) + IVA (10,0%)		€ 1.327,39
B.2.4	Acquisizione aree o immobili		€ -
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresa IVA)		€ -
B.2.6	Spese tecniche per incarichi esterni		
B.2.6.1	*- progetto - sconto 1,5%*		*€ 48.292,24*
B.2.6.2	*- coordinamento sicurezza in progettazione - sconto 1,5%*		*€ 8.472,32*
B.2.6.3	*- direzione lavori e certificato regolare esecuzione - sconto 37,273%*		*€ 31.898,79*
B.2.6.4	*- coordinamento sicurezza in esecuzione - sconto 37,273%*		*€ 13.488,41*
	TOTALE Spese tecniche per incarichi esterni (B.2.6)		€ 102.151,76
B.2.7	Incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016		€ 3.553,00
B.2.8	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA		€ -
B.2.9	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (Assic. Pers)		€ 712,00
B.2.10	Accordo bonario (0,1%)		€ 603,36
	TOTALE Spese tecniche (B.2)		**€ 108.347,51**
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA		€ -
B.4	Spese per commisioni giudicatrici + IVA		€ -
B.5	Spese per pubblicità + IVA		€ -
B.6	IVA sui lavori (10,0%)		€ 60.335,83
B.7	CASSA e IVA su Competenze tecniche (4,0%+22,0%)		€ 27.458,39
B.8	Tassa Autorità LLPP		€ 500,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri		€ -
B.10	Acquisto di beni + IVA		€ -
B.11	Spese organizzative e gestionali		€ -
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 196.641,73**
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		**€ 800.000,00**

copia informatica per consultazione

10. ELENCO ELABORATI

Gli elaborati facenti parte del presente progetto sono:

- 3247-E.EA.I2.01_00 - Elenco Elaborati
- 3247-E.EA.I2.02_01 - Relazione Generale (questo elaborato)
- 3247-E.EA.I2.03_00 - Elenco Prezzi Unitari
- 3247-E.EA.I2.04_00 - Analisi Prezzi
- 3247-E.EA.I2.05_00 - Computo Metrico Estimativo
- 3247-E.EA.I2.06_00 - Quadro Economico
- 3247-E.EA.I2.07_00 - Quadro Incidenza Mano d'Opera
- 3247-E.EA.I2.10_00 - Schema Atto di sottomissione
- 3247-E.EA.I2.11_00 - Cronoprogramma
- 3247-E.EA.I2.12_00 - Piano di Manutenzione dell'Opera
- 3247-E.XX.I2.01_00 - Planimetrie
- 3247-E.XX.I2.02_00 - Piante
- 3247-E.XX.I2.03_00 - Prospetti
- 3247-E.XX.I2.04_00 - Particolari
- 3247-E.SC.I2.01_00 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 3247-E.SC.I2.02_00 - Layout di Cantiere
- 3247-E.SC.I2.03_00 - Cronoprogramma con Uomini/Giorno
- 3247-E.SC.I2.04_00 - Fascicolo dell'Opera

Il progettista

Ing. Paolo Genta

copia informatica per consultazione

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Corso Garibaldi, 59 - 42100 Reggio Emilia Tel 0522 444111 - Fax 0522 451714
E-mail: info@mbox.provincia.re .it - Web: http://www.provincia.re.it
SERVIZIO INFRASTRUTTURE, MOBILITA' SOSTENIBILE, PATRIMONIO ED EDILIZIA

Servizio tecnico per la progettazione architettonica per la “Realizzazione del Nuovo Polo Scolastico di Via F.lli Rosselli (Re) - 2° Lotto”

Opere complementari ex art. 106 D.Lgs. 50/2016 comma 7

PROGETTISTI:

PROGETTO ARCHITETTONICO:

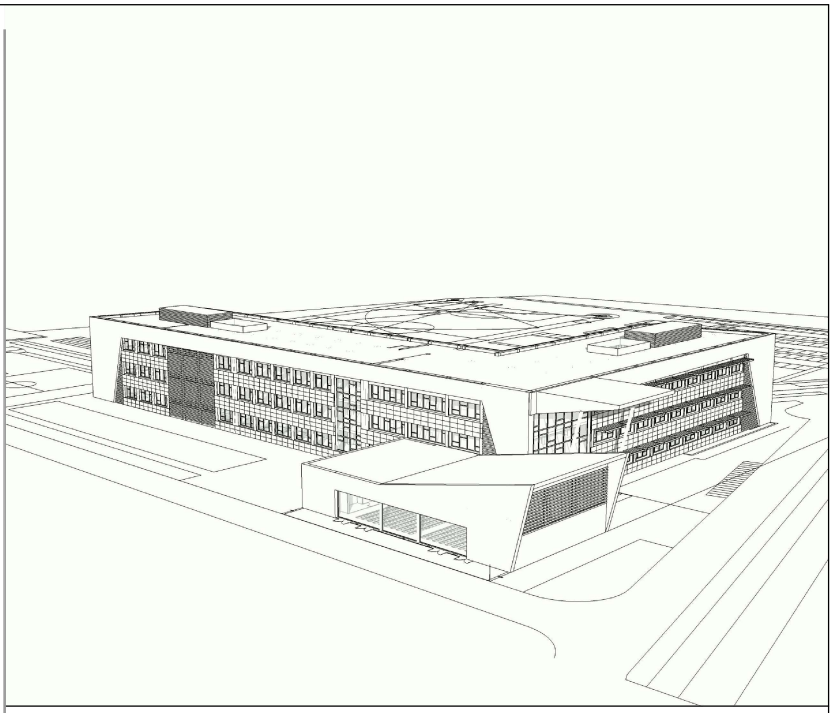
CAIREPRO
ARCHITETTURA INGEGNERIA

42124 Reggio Emilia - via M.Ruini, 6 - tel 0522.1538501
mail to: segreteria@cairepro.it

ING. PAOLO GENTA - progettista responsabile

COORDINATORE SICUREZZA

ARCH. ANIELLO TAFURO



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
INFRASTRUTTURE, MOBILITA' SOSTENIBILE,
PATRIMONIO E EDILIZIA

Ing. AZZIO GATTI

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. RAFFAELE ALIPERTI

OPERE COMPLEMENTARI			**ECONOMICI**
OGGETTO: **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**			TAV. n° **E.EA.I2.05**
Dicembre 2024			scala
file M:\Pratiche\3247\DOC\03 - Opere Complementari Lotto 2\D2D\X-REF CARTIGLIO.dwg	redazione BRG	verifica finale GNT	pratica n° **3247**

copia informatica per consultazione

10/12/2024

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO N.	ARTICOLO CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	% RIB/AUM	IMPORTO	IMPORTO RIBASSATO
		APERTURA PARZIALE SCUOLA SETTEMBRE 2024							
		GESTIONE CANTIERE/SCUOLA							
	F01.103	SICUREZZA - OPERE PROVVISIONALI							
		ATTIVITA' DI SORVEGLIANZA DURANTE LO SVOLGIMENTO DEI LAVORI							
1	F01.103.005	Sorveglianza o segnalazione di lavori con operatore, per ora di effettivo servizio							
				478,00					
		Totale	h	478,00	39,24	78,000	-24,660	18.756,72	14.131,31
		OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA, PAVIMENTAZIONI							
2	A01.001.005.a	SCAVO DI SBANCAMENTO							
				31,50					
		Totale	mc	31,50	5,24	49,000	-24,660	165,06	124,36
	A04.004	OPERE DI SOTTOFONDO							
		VESPAI							
3	A04.004.005	Sottofondo realizzato in ghiaia grossa o ciottoloni spessore 20 ÷ 30 cm, compreso avvicinamento del materiale, stesura e compattazione effettuati anche con l'ausilio di mezzi meccanici							
				63,00					
		Totale	m³	63,00	55,71	30,000	-24,660	3.509,73	2.644,23
	M01.001	MANODOPERA							
		MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA							
4	M01.001.005	IV livello edile							
		Incrementato di spese generali e utili d'impresa 16% + 10%		122,88					
		Totale	h	122,88	32,22	0,000	-24,660	3.959,19	2.982,85
5	M01.001.015	Qualificato edile							
		Incrementato di spese generali e utili d'impresa 16% + 10%		153,60					
		Totale	ora	153,60	28,28	100,000	-24,660	4.343,81	3.272,63
	N04.004.020	NOLI							
		NOLI PER MOVIMENTO DI TERRA							
		Escavatore compresi operatore, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio:							
6	N04.004.020.b	peso da 18 a 21,9 t							
				32,00					
		Totale	h	32,00	92,08	40,000	-24,660	2.946,56	2.219,94
		A RIPORTARE						33.681,07	

copia informatica per consultazione

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO N.	ARTICOLO CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	% RIB/AUM	IMPORTO	IMPORTO RIBASSATO
		RIPORTO						33.681,07	
7	NP-003	VIALETTO PROVVISORIO APERTURA SCUOLA							
				1,00					
		Totale	cadauno	1,00	3.102,90	69,360	-24,660	3.102,90	2.337,72
		OPERE INTERNE SCUOLA							
	A09.028.005	CONTROSOFFITTI E PARETI DIVISORIE							
		PARETI DIVISORIE IN CARTONGESSO							
		Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttur.....e di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti:							
8	A09.028.005.b	con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete							
				17,50					
		Totale	m²	17,50	44,32	30,000	-24,660	775,60	584,34
	M01.001	MANODOPERA							
		MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA							
9	M01.001.005	IV livello edile							
		Incrementato di spese generali e utili d'impresa 16% + 10%		51,20					
		Totale	h	51,20	32,22	0,000	-24,660	1.649,66	1.242,85
10	M01.001.015	Qualificato edile							
		Incrementato di spese generali e utili d'impresa 16% + 10%		51,20					
		Totale	ora	51,20	28,28	100,000	-24,660	1.447,94	1.090,88
11	NP-006	Integrazioni all'impianto elettrico esistente a seguito di richiesta dell'ufficio scolastico							
				1,00					
		Totale	a corpo	1,00	4.151,05	10,300	-24,660	4.151,05	3.127,40
		OPERE PROVVISIONALI							
	F01.025.005	SICUREZZA - OPERE PROVVISIONALI							
		SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO							
		Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.250 mm, con tamponatura in ret.....oni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura:							
12	F01.025.005.a	allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori							
				132,00					
		Totale	m	132,00	1,34	62,000	-24,660	176,88	133,26
		A RIPORTARE						44.985,10	

copia informatica per consultazione

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO N.	ARTICOLO CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	% RIB/AUM	IMPORTO	IMPORTO RIBASSATO
		RIPORTO						44.985,10	
13	F01.025.005.b	costo di utilizzo mensile							
				924,00					
		Totale	m	924,00	0,62	0,000	-24,660	572,88	431,61
		ZAVORRE PER FISSAGGIO CANALIZZAZIONI COPERTURA							
14	NP-004	Realizzazione in opera di zavorre per ancoraggio staffaggi tipo Hilti metallici a sostegno delle canalizzazioni e tubazioni in copertura							
		T1-SISMICO		1,46					
		T1-STATICO		0,68					
		T2-SISMICO		1,58					
		T2-STATICO		0,72					
		T3-SISMICO		1,47					
		T3-STATICO		1,30					
		T4		0,10					
		T5		0,35					
		Totale	m³	7,66	1.361,34	65,610	-24,660	10.427,86	7.856,35
		COMPARAZIONE OFFERTA TECNICA							
		FOTOVOLTAICO							
15	EPFV-SUNTECH 290	Fornitura, posa e collegamento di MODULO FOTOVOLTAICO POLICRISTALLINO 290 Wp - Classe 1							
				49,00					
		Totale	cadauno	49,00	330,60	24,000	-24,660	16.199,40	12.204,63
		INFISSI							
16	NP.NAR.09.03	Fornitura e posa di serramenti in lega di alluminio UNI EN AW 6060 (UNI EN 573-3 e UNI EN 755-2) con stato fisico di fornitura T5 secondo UNI EN 515, estrusi nel rispetto delle tolleranze secondo UNI EN 12020-2. Telaio fisso							
				55,11					
		Totale	m²	55,11	458,20	11,930	-24,660	25.251,40	19.024,40
17	NP.NAR.09.03a	Fornitura e posa di serramenti in lega di alluminio UNI EN AW 6060 (UNI EN 573-3 e UNI EN 755-2) con stato fisico di fornitura T5 secondo UNI EN 515, estrusi nel rispetto delle tolleranze secondo UNI EN 12020-2. Telaio apribile							
				55,21					
		Totale	m²	55,21	822,76	11,830	-24,660	45.424,58	34.222,88
		A RIPORTARE						142.861,22	

copia informatica per consultazione

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO N.	ARTICOLO CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	% RIB/AUM	IMPORTO	IMPORTO RIBASSATO
		RIPORTO						142.861,22	
		INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE							
		Parcheggi P1							
		AREA PARCHEGGIO P1 drenante							
18	A01.001.005.a	SCAVO DI SBANCAMENTO							
		area parcheggio		495,75					
		area parcheggio drenante a sx		111,25					
		Totale	mc	607,00	5,24	49,000	-24,660	3.180,68	2.396,32
19	A01.004.005.a	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA							
		drenaggio		11,64					
		Totale	mc	11,64	6,80	48,000	-24,660	79,15	59,63
20	A04.007.010	CIOTTOLO DI FIUME							
		ciottolo per drenaggio		11,64					
		Totale	mc	11,64	45,40	15,000	-24,660	528,46	398,14
21	C01.016.020.c	SOTTOFONDO RICICLATO							
		area parcheggio		297,45					
		parcheggi in linea		66,75					
		Totale	mc	364,20	34,92	4,000	-24,660	12.717,86	9.581,64
22	C01.019.005.a	COMPATTAZIONE DEL PIANO DI POSA							
		area parcheggio		991,50					
		area drenante a sx		222,50					
		Totale	mq	1.214,00	0,84	25,000	-24,660	1.019,76	768,29
23	C01.019.015	STABILIZZAZIONE DEL SOTTOFONDO CON GEOTESSILE							
		parcheggi		991,50					
		area sx		222,50					
		drenaggio con ciottoli		46,57					
		Totale	mq	1.260,57	4,94	17,000	-24,660	6.227,22	4.691,59
24	C01.019.026	MISTO STABILIZZATO							
		parcheggi		99,15					
		area drenante a sx		22,25					
		Totale	mc	121,40	36,91	14,000	-24,660	4.480,87	3.375,89
		A RIPORTARE						171.095,22	

copia informatica per consultazione

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO N.	ARTICOLO CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	% RIB/AUM	IMPORTO	IMPORTO RIBASSATO
		RIPORTO						171.095,22	
25	C01.037.040.d	CORDOLI IN CALCESTRUZZO 12 cm							
		nuovi cordoli		332,32					
		Totale	cad	332,32	20,72	44,000	-24,660	6.885,67	5.187,66
26	NP-001	AUTOBLOCCANTI							
		parcheggi disabili		34,00					
		Totale	mq	34,00	51,11	30,689	-24,660	1.737,74	1.309,21
27	NP-002	AUTOBLOCCANTI PERMEABILI							
		autobloccanti drenanti		991,50					
		area drenante a sx		222,50					
		parcheggi disabili		-34,00					
		Totale	mq	1.180,00	59,82	30,995	-24,660	70.587,60	53.180,70
		OPERE NECESSARIE AL COMPLETAMENTO DEL 2° LOTTO							
		VELETTE E SOPRALUCE INFISSI							
28	NP.NAR.09.03	Fornitura e posa di serramenti in lega di alluminio UNI EN AW 6060 (UNI EN 573-3 e UNI EN 755-2) con stato fisico di fornitura T5 secondo UNI EN 515, estrusi nel rispetto delle tolleranze secondo UNI EN 12020-2. Telaio fisso							
		Sopraluce vetrati al posto del pannello cieco		149,07					
		Totale	m²	149,07	458,20	11,930	-24,660	68.303,87	51.460,14
29	NP-005	Velette in lamiera di acciao pressopiegata per appoggio cappotto su fronte futuri frangisole.							
		Sopraluce vetrati al posto del pannello cieco		298,14					
		Totale	m	298,14	97,43	75,400	-24,660	29.047,78	21.884,60
		OPERE PROVVISIONALI E GESTIONE CANTIERE							
		OPERE PROVVISIONALI							
	F01.008	SICUREZZA - OPERE PROVVISIONALI SANIFICAZIONI E DISINFEZIONI							
30	F01.008.005	Manutenzione e pulizia di alloggiamenti, baraccamenti e servizi, valutata al mq/mese							
		UFFICI CANTIERE, MENSA, DEPOSITI ATTREZZATURE, MENSA		1.555,20					
		Totale	m²	1.555,20	17,84	71,000	-24,660	27.744,77	20.902,91
	F01.022.005	SICUREZZA - OPERE PROVVISIONALI BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO-ASSISTENZIALI							
		Utilizzo di box prefabbricato con struttura costituita da profili metallici, tamponamento e							
		A RIPORTARE						375.402,65	

copia informatica per consultazione

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO N.	ARTICOLO CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	% RIB/AUM	IMPORTO	IMPORTO RIBASSATO
		RIPORTO						375.402,65	
		copertura in pannelli autopo.....in legno, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, manutenzione e pulizia. Dimensioni larghezza x lunghezza x altezza:							
31	F01.022.005.d	240 x 450 x 240 cm - ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi rispetto al sottoarticolo c)							
		DORMITORI CANTIERE		144,00					
		Totale	cad	144,00	42,42	57,000	-24,660	6.108,48	4.602,13
	N04.013.025	NOLI							
		NOLI DI MEZZI DI SOLLEVAMENTO							
		Gru a torre:							
32	N04.013.025.c	sbraccio 42 m, portata 2.600 kg, altezza 43 m, esclusi montaggio, smontaggio e opere provvisionali (binari, ballast, ecc.)							
				1.200,00					
		Totale	h	1.200,00	92,58	42,000	-24,660	111.096,00	83.699,73
		SICUREZZA							
		SICUREZZA							
	F01.008	SICUREZZA - OPERE PROVVISIONALI							
		SANIFICAZIONI E DISINFEZIONI							
33	F01.008.005s	Manutenzione e pulizia di alloggiamenti, baraccamenti e servizi, valutata al mq/mese							
		SPOGLIATOI/DORMITOI CANTIERE		1.296,00					
		Totale	m²	1.296,00	17,84	71,000	0,000	23.120,64	23.120,64
	F01.022.005	SICUREZZA - OPERE PROVVISIONALI							
		BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO-ASSISTENZIALI							
		Utilizzo di box prefabbricato con struttura costituita da profili metallici, tamponamento e copertura in pannelli autopo.....in legno, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, manutenzione e pulizia. Dimensioni larghezza x lunghezza x altezza:							
34	F01.022.005.ds	240 x 450 x 240 cm - ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi rispetto al sottoarticolo c)							
		UFFICIO, SPOGLIATOI, MENSA, LOCALE DI DEPOSITO		120,00					
		Totale	cad	120,00	42,42	57,000	0,000	5.090,40	5.090,40
	F01.022	SICUREZZA - OPERE PROVVISIONALI							
		BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO-ASSISTENZIALI							
35	F01.022.045	Bagno chimico realizzato in polietilene, delle dimensioni di 100 x 100 cm, altezza 200 cm, con griglie per aerazione, te.....stema di ventilazione, compresi trasporto in loco e servizio settimanale di assistenza, prezzo per ogni mese di utilizzo							
				48,00					
		Totale	cad	48,00	131,79	24,000	0,000	6.325,92	6.325,92
	F01.025.005	SICUREZZA - OPERE PROVVISIONALI							
		A RIPORTARE						527.144,09	

copia informatica per consultazione

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO N.	ARTICOLO CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	% RIB/AUM	IMPORTO	IMPORTO RIBASSATO
		RIPORTO						527.144,09	
		SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO							
		Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.250 mm, con tamponatura in ret.....oni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura:							
36	F01.025.005.as	allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori							
				775,13					
		Totale	m	775,13	1,34	62,000	0,000	1.038,67	1.038,67
37	F01.025.005.bs	costo di utilizzo mensile							
				18.600,00					
		Totale	m	18.600,00	0,62	0,000	0,000	11.532,00	11.532,00
	F01.052.005	SICUREZZA - OPERE PROVVISIONALI							
		PONTEGGI A TELAIO							
		Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in p.....rnicioni e sviluppi angolari di facciata, da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione verticale di facciata:							
38	F01.052.005.b	noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite							
				39.653,00					
		Totale	m²	39.653,00	3,07	20,000	0,000	121.734,71	121.734,71
	F01.055.010	SICUREZZA - OPERE PROVVISIONALI							
		PIANI DI LAVORO PER PONTEGGI							
		Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/1.....o di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiede e scale di collegamento, valutato a mq di facciata (proiezione verticale):							
39	F01.055.010.b	per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni)							
				39.653,00					
		Totale	m²	39.653,00	0,77	0,000	0,000	30.532,81	30.532,81
	F01.103	SICUREZZA - OPERE PROVVISIONALI							
		ATTIVITA' DI SORVEGLIANZA DURANTE LO SVOLGIMENTO DEI LAVORI							
40	F01.103.005s	Sorveglianza o segnalazione di lavori con operatore, per ora di effettivo servizio							
				837,23					
		Totale	h	837,23	39,24	78,000	0,000	32.852,91	32.852,91
		Importo Lavori Euro						**724.835,19**	
		Importo manodopera Euro							

copia informatica per consultazione

10/12/2024

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	MANODOPERA
A) LAVORI			
APERTURA PARZIALE SCUOLA SETTEMBRE 2024	**55.985,84**		**32.499,38**
GESTIONE CANTIERE/SCUOLA	*18.756,72*		*14.631,58*
OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA, PAVIMENTAZIONI	*18.027,25*		*8.808,23*
OPERE INTERNE SCUOLA	*8.024,25*		*2.108,25*
OPERE PROVVISIONALI	*749,76*		*109,56*
ZAVORRE PER FISSAGGIO CANALIZZAZIONI COPERTURA	*10.427,86*		*6.841,76*
COMPARAZIONE OFFERTA TECNICA	**86.875,38**		**12.273,56**
FOTOVOLTAICO	*16.199,40*		*3.887,66*
INFISSI	*70.675,98*		*8.385,90*
INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE Parcheggi P1	**107.445,01**		**29.569,97**
AREA PARCHEGGIO P1 drenante	*107.445,01*		*29.569,97*
OPERE NECESSARIE AL COMPLETAMENTO DEL 2° LOTTO	**97.351,65**		**30.049,53**
VELETTE E SOPRALUCE INFISSI	*97.351,65*		*30.049,53*
OPERE PROVVISIONALI E GESTIONE CANTIERE	**144.949,25**		**69.842,30**
OPERE PROVVISIONALI	*144.949,25*		*69.842,30*
SICUREZZA	**232.228,06**		**71.299,46**
SICUREZZA	*232.228,06*		*71.299,46*
IMPORTO LAVORI Euro		724.835,19	245.534,20
Da cui detraendo il ribasso del 24,660% su Euro 492.607,13		-121.476,92	
TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA Euro		603.358,27	
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		**603.358,27**	

copia informatica per consultazione

PROVINCIA
DI REGGIO EMILIA

Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 559 del 17/06/2025.

Reggio Emilia, lì 17/06/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA

copia informatica per consultazione