

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 513 DEL 06/06/2025**

**OGGETTO**

ACCONTO IMU 2025

RDP/RUP: BENASSI CRISTINA

Dirigente: TAGLIAVINI STEFANO

## Servizio Bilancio

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Richiamata la normativa in materia di Imposta Municipale Propria ( I.M.U.) la quale stabilisce che:

- l'imposta è dovuta nel caso di possesso di immobili non costituenti abitazione principale (art. 8 del Decreto Legislativo n. 23/2011);
- sono esenti dall'imposta gli immobili posseduti dalla Stato, nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle regioni, dalle province, dai comuni, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali (art 9, comma 8 del Decreto Legislativo n. 23/2011);
- sono inoltre esenti i fabbricati che ricadono nei casi previsti dall'art. 7, comma 1, lettere b), c), d), e), f), h) ed i) del Decreto Legislativo n. 504/1992;

Considerato che dalla verifica effettuata dal Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio riportata in allegato, risulta dovuta I.M.U. sui n. 12 fabbricati nel Comune di Reggio Emilia, n. 1 fabbricato nel Comune di Villa Minozzo, n. 2 fabbricati nel Comune di Carpineti, n. 3 fabbricati nel Comune di Quattro Castella e n. 1 fabbricato nel Comune di Ventasso;

Verificate le aliquote applicate nel 2025 nei comuni interessati;

Ritenuto necessario procedere alla liquidazione di I.M.U. 2025 (acconto) entro il 16/06/2025 ai Comuni interessati nei seguenti importi:

H223 Comune di Reggio Emilia	Euro 4.689,30
L969 Comune di Villa Minozzo	Euro 259,35
B825 Comune di Carpineti	Euro 417,91
H122 Comune di Quattro Castella	Euro 1.178,01
M364 Ventasso	Euro 352,34

Si ritiene di impegnare la somma complessiva di 6.896,90 Euro a titolo di acconto I.M.U. 2025 e di imputare tale somma alla Missione 01 Programma 03, Codice del Piano dei Conti Integrato 1020112001 del Bilancio Previsionale 2025 – 2027 annualità 2025 ed al corrispondente capitolo **500 / 3** del PEG 2025.

Dato atto che la suddetta attività è prevista all'obiettivo di 1° livello 0103/5 (Gestione delle risorse finanziarie ) del PEG 2025;

atteso che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

#### DETERMINA

- di approvare le premesse del presente atto;
- di impegnare la somma complessiva di 6.896,90 Euro a titolo di acconto I.M.U. 2025 e di imputare tale somma alla Missione 01 Programma 03, Codice del Piano dei Conti Integrato 1020112001 del Bilancio Previsionale 2025 – 2027 annualità 2025 ed al corrispondente capitolo **500 art. 3** del PEG 2025 e di procedere alla liquidazione di tale importo secondo le modalità ed i termini previsti dalla vigente normativa;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge 241/1990 è la dott. Cristina Benassi dell'Unità Operativa Programmazione, Contabilità e controllo del Servizio Bilancio.

Reggio Emilia, lì 06/06/2025

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Bilancio  
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....

CALCOLO ACCONTO IMU 2025

05 GIU 2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
SERVIZIO INFRASTRUTTURE  
PATRIMONIO  
(Ing. Valerio Bussei)



Elenco degli edifici di proprietà della Provincia da assoggettare ad IMU

COMUNE	Indirizzo	destinazione		Unità imm.	Cat.	Rendita	Rendita rivalutata	Imponibile (160 per tutti gli immobili; 140 per cat. B e 55 per cat C1) 50% per edifici storici	aliq (10,60 ordinaria; 7,6 canone concordato; 9,6 categoria B)	totale	acconto			
1	REGGIO EMILIA	via col di lana (Behari- canone concordato)	affittato a canone concordato	EA001C	124/199/3	A3	355,06	372,81	59.649,60	0,0106	632,29	316,15		
2		via col di lana (Behari- canone concordato)	affittato a canone concordato	EA005C	124/351/1	C6	58,26	61,17	9.787,20	0,0106	103,74	51,87		
3		via col di lana ( ex Ruozzi- a disposizione)	a disposizione dal 01 01 2023	EA002C	124/199/4	A3	387,34	406,71	65.073,60	0,0106	689,78	344,89		
4		via col di lana ( ex Ruozzi- a disposizione)	a disposizione dal 01 01 2023	EA006C	124/351/3	C6	58,26	61,17	9.787,20	0,0106	103,74	51,87		
5		via col di lana (Fattorino- canone concordato)	affittato a canone concordato	EA003C	124/200/2	A3	290,51	305,04	48.806,40	0,0106	517,35	258,68		
6		via col di lana (Fattorino- canone concordato)	affittato a canone concordato	EA007C	124/352/6	C6	58,26	61,17	9.787,20	0,0106	103,74	51,87		
7		via col di lana (a disposizione)	a disposizione	EA004C	124/200/6	A3	355,06	372,81	59.649,60	0,0106	632,29	316,15		
8		via col di lana (a disposizione)	a disposizione	EA008C	124/352/1	C6	58,26	61,17	9.787,20	0,0106	103,74	51,87		
9		via martiri della bettola, 6 (convenzione)	convenzione comitato per l'uso civico di casa bettola	EC023C	169/167/1	A2	834,08	875,78	140.124,80	0,0106	1.485,32	742,66		
10		via martiri della bettola, 6 (convenzione)	convenzione comitato per l'uso civico di casa bettola	EC024C	167/167/2	C6	105,36	110,63	17.700,80	0,0106	187,63	93,82		
11	STORICO rendita presunta	prefettura	alloggio EDIFICIO STORICO	EU141C	133/321/9	B4	3.295,05	3.459,80	242.186,00	0,0096	2.324,99	1.162,50		
12		via f.lli rosselli - Stalla	dato in affitto a Consorzio Vacche Rosse fino al 2030	ES721C	150/14/1	B5	1.767,25	1.855,61	259.785,40	0,0096	2.493,94	1.246,97		
13		via f.lli rosselli - appartamento del "bovaro" dove ora ci sono 2 aule dello Zanelli	DAL 01/02/2023 dato in concessione all ist Zanelli - vedi determina 86/2023- non soggetto imu	ES723C	150/16/1	A3								
14	rendita presunta	piazza gioberti	a disposizione dal 01 01 2023 : utilizzato come cantina per il nostro Ente	EU144C	133/236/1	C2	134,62	141,35	22.616,00					
	rendita presunta	piazza gioberti	a disposizione											
						esente vedi comunicazione ARPAE del 27/7/2016 prot 17245								
<b>TOTALE REGGIO EMILIA H223 N. 14 UNITA'</b>						<b>7.757,37</b>	<b>8.145,22</b>	<b>954.741,00</b>		<b>9.378,55</b>	<b>4.689,30</b>			
VILLA MINOZZO	caserma dei carabinieri - VILLA MINOZZO	alloggio - affittato	EU156C	36/275/4	A3	291,28	305,84	48.934,40	0,0106	518,70	259,35			
<b>TOTALE VILLA MINOZZO L969 N. 1 UNITA'</b>						<b>291,28</b>	<b>305,84</b>	<b>48.934,40</b>		<b>518,70</b>	<b>259,35</b>			
CARPINETI	caserma dei carabinieri - CARPINETI	alloggio - affittato	EU153C	35/507/2	A2	369,27	387,73	62.036,80	0,0106	657,59	328,80			
	caserma dei carabinieri - CARPINETI	alloggio - affittato	EU154C	35/507/3	C6	100,09	105,09	16.814,40	0,0106	178,23	89,12			
<b>TOTALE CARPINETI B825 N. 2 UNITA'</b>						<b>469,36</b>	<b>492,82</b>	<b>78.851,20</b>		<b>835,82</b>	<b>417,91</b>			
QUATTRO C.	appartamento (affittato)	affittato a Cavandoli Alessandro	EP123C	26/342/7	A2	526,79	553,13	88.500,80	0,0106	938,11	469,06			
	garage (affittato)	affittato a Team Bike Lor. Gruzza	EP124C	26/342/4	C6	29,13	30,59	4.894,40	0,0106	51,88	25,94			
	bar (affittato)	affittato a Cavandoli Aless.	EP122C	26/342/5	C1	2.231,51	2.343,09	128.869,95	0,0106	1.366,02	683,01			
<b>TOTALE QUATTRO CASTELLA H122 N. 3 UNITA'</b>						<b>2.787,43</b>	<b>2.926,81</b>	<b>222.265,15</b>		<b>2.356,01</b>	<b>1.178,01</b>			
VENTASSO	ex casa cantoniera (a disposizione) - loc. Ramiseto	locata dal 01/11/2023 ma aliquota è la stessa - determ. 1012/2023- inquilino Grassi Laura	EA009C	33/189/2	A3	446,22	468,53	74.964,80	0,0094	704,67	352,34			
<b>TOTALE VENTASSO M364 N. 1 UNITA'</b>						<b>446,22</b>	<b>468,53</b>	<b>74.964,80</b>		<b>704,67</b>	<b>352,34</b>			

TOTALE DA VERSARE

6.896,90





Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 513 del 06/06/2025.

Reggio Emilia, li 06/06/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to TAGLIAVINI STEFANO