

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 500 DEL 30/05/2025**

OGGETTO

SUA: AGGIUDICAZIONE EFFICACE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, SUDDIVISA IN 6 LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI NEL TERRITORIO DELL'UNIONE TERRA DI MEZZO, PER IL PERIODO 01/08/2025 - 31/07/2030

RDP/RUP: OLIVA DONATELLA

Dirigente: TAGLIAVINI STEFANO

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

con Decreto del Presidente n. 62 del 22/04/2015 la Provincia di Reggio Emilia ha istituito, ai sensi dell'art. 1, comma 88 della Legge n. 56/2014, la Stazione Unica Appaltante provinciale previa delega di funzione da parte dei Comuni, delle Unioni di Comuni e delle ASP aderenti, relativamente alle procedure di appalto e concessione di lavori, servizi e forniture;

con Deliberazione del Consiglio provinciale n. 7 del 28/03/2024 è stato approvato un nuovo schema di convenzione, adeguato al D.Lgs. 36/2023, di seguito "Codice", che regola l'adesione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Reggio Emilia e i rapporti tra la stessa e gli Enti aderenti;

L'Unione Terra di Mezzo, comprendente i Comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra e Castelnovo di Sotto, ha aderito alla predetta Stazione Unica Appaltante e in data 15/05/2024 ha sottoscritto la relativa convenzione con la Provincia, nella sua versione aggiornata;

la predetta Unione ha trasmesso la determina a contrarre n. 603 del 18/12/2024, con la quale ha richiesto alla Provincia di svolgere il ruolo di SUA per la gara relativa alla concessione della gestione/uso degli impianti sportivi siti nel territorio dell'Unione medesima, per il periodo 01/08/2025 – 31/07/2030, da affidare tramite procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 187 del Codice, con invito rivolto ad operatori economici individuati tramite indagine di mercato e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 185 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

la procedura in parola è suddivisa nei seguenti 6 lotti:

Lotto 1: impianto di calcio ubicato in via Prati Landi, 1 a Castelnovo di Sotto;

Lotto 2: impianto di calcio ubicato in via Melegari, 32 (fraz. Meletole) a Castelnovo di Sotto;

Lotto 3: impianto denominato "campo di calcio del Quartiere Soave" ubicato tra le intersezioni di via Don Sturzo e via Malaguti a Bagnolo in Piano;

Lotto 4: impianto denominato "stadio comunale F.lli Campari" ubicato in via Olimpia, 4 a Bagnolo in Piano;

Lotto 5: impianto denominato "campo da calcio Davoli" ubicato tra via Moro e via Marzabotto a Cadelbosco di Sopra;

Lotto 6: impianto denominato "campo da calcio Dallari" ubicato in piazza della Libertà, 2/A a Cadelbosco di Sopra;

il valore stimato della suddetta concessione, determinato ai sensi dell'art. 179 del Codice, per la durata contrattuale di 5 stagioni sportive, è pari a complessivi € 932.950,00 (IVA esclusa), ripartiti nei 6 lotti come di seguito indicato:

Lotto 1: € 122.500,00 (IVA esclusa),
Lotto 2: € 165.000,00 (IVA esclusa),
Lotto 3: € 93.750,00 (IVA esclusa),
Lotto 4: € 300.000,00 (IVA esclusa),
Lotto 5: € 180.000,00 (IVA esclusa),
Lotto 6: € 71.700,00 (IVA esclusa);

il costo della manodopera è stato stimato dall'Unione in complessivi € 165.000,00 per la durata contrattuale di 5 stagioni sportive, così ripartito nei 6 lotti, tenuto conto che il CCNL applicato è il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori dello Sport (H077):

Lotto 1: € 22.500,00,
Lotto 2: € 35.000,00,
Lotto 3: € 18.000,00,
Lotto 4: € 36.000,00,
Lotto 5: € 35.000,00,
Lotto 6: € 18.500,00;

L'Unione Terra di Mezzo, ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, corrisponderà al concessionario di ogni lotto un contributo per ogni stagione sportiva, come di seguito riportato, al quale verrà applicato il ribasso offerto dal concessionario medesimo nella propria offerta economica:

Lotto 1: € 14.000,00 (IVA esclusa);
Lotto 2: € 12.000,00 (IVA esclusa);
Lotto 3: € 11.000,00 (IVA esclusa);
Lotto 4: € 20.000,00 (IVA esclusa);
Lotto 5: € 19.000,00 (IVA esclusa);
Lotto 6: € 3.500,00 (IVA esclusa);

con propria determinazione n. 62 del 29/01/2025 è stato disposto di svolgere il ruolo di Stazione Unica Appaltante per la gara in argomento, da espletare tramite la Piattaforma di Approvigionamento Digitale "SATER";

a seguito dell'inserimento della procedura predetta nella Piattaforma SATER sono stati acquisiti i CIG identificanti i 6 lotti componenti, in dettaglio:

Lotto 1: CIG B56C97B38A;
Lotto 2: CIG B56C97C45D;
Lotto 3: CIG B56C97D530;
Lotto 4: CIG B56C97E603;
Lotto 5: CIG B56C97F6D6;
Lotto 6: CIG B56C9807A9;

a seguito della pubblicazione in PVL di Anac in data 31/01/2025 dell'Avviso per indagine di mercato, prot. 2285/115/2024 del 29/01/2025, entro la scadenza prevista, 18 febbraio 2025 alle ore 12,00, sono pervenute tramite la Piattaforma SATER le manifestazioni di interesse da parte dei seguenti 5 operatori economici:

1) A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D., c.f. 01521390359;
2) MELETOLE' 2019 APS, c.f. 91183880359;

- 3) UNIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA VIRTUS BAGNOLO, c.f. 01292960356;
 4) GRUPPO SPORTIVO BAGNOLESE, c.f. 00953710357;
 5) G.S. ARSENAL SOCIETA' COOPERATIVA SPORTIVA DILETTANTISTICA, c.f. 02682140351;

la Lettera di invito, prot. 5942/115/2024 del 04/03/2025, è stata inviata il 05/03/2025, tramite la Piattaforma SATER, a tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, sopra elencati, ed è stato stabilito quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, il giorno 21 marzo 2025 alle ore 12,00, prorogato, per indisponibilità di SATER nel giorno di scadenza, al 26/03/2025 alle ore 12,00;

entro il termine suddetto sono state inserite nella Piattaforma SATER le offerte da parte dei seguenti operatori economici invitati, per i lotti a fianco indicati:

Operatore economico	C.F. P.IVA	Lotti di partecipazione
A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D.	01521390359	1 - 5
GRUPPO SPORTIVO BAGNOLESE	00953710357	4
MELETOLE' 2019 APS	91183880359 02867430353	2
UNIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA VIRTUS BAGNOLO	01292960356	3

Vista la relazione, allegata al presente atto, con la quale il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato, dott.ssa Donatella Oliva:

fa presente che è stata ultimata la procedura di gara sopra descritta;

trasmette i verbali di gara, relativi alle fasi di verifica amministrativa, valutazione tecnica e valutazione economica delle offerte, redatti nelle date del 28 marzo e 15 (3 sedute) aprile 2025, dai quali risulta che commissione giudicatrice:

- ha dato atto dell'adeguatezza e sostenibilità dei Piani Economici Finanziari presentati dai concorrenti, in riferimento a ciascun rispettivo lotto di partecipazione;
- ha preso atto che i costi del personale riportati nei suddetti PEF sono riferiti a collaboratori/soci, in quanto tutti i concorrenti hanno dichiarato, nelle rispettive Domande di partecipazione, di non avere dipendenti, fatto salvo che USD Virtus Bagnolo ha dichiarato, nel proprio PEF, che intende avvalersi di n. 2 custodi/addetti ai campi, ai quali verrà applicato il CCNL indicato nella Lettera di invito (CCNL per i lavoratori dello Sport – H077);
- ha formulato la proposta di aggiudicazione della presente concessione, per i lotti da 1 a 5, come segue:
 - Lotto 1: a favore dell'unico operatore economico partecipante per tale lotto, A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D., con sede a Gualtieri (RE) in S.S.63 n. 164, C.F./P.IVA 01521390359, che ha conseguito un punteggio complessivo di 79 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 0,50%, da applicare al contributo annuo che l'Unione Terra di

Mezzo gli corrisponderà ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, che risulta pertanto pari ad € 13.930,00, al netto di IVA;

- Lotto 2: a favore dell'unico operatore economico partecipante per tale lotto, MELETOLE' 2019 APS, con sede a Castelnovo di Sotto (RE) in Via Luigi Amedeo Melegari n. 32, C.F. 91183880359 - P.IVA 02867430353, che ha conseguito un punteggio complessivo di 74 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 1,00%, da applicare al contributo annuo che l'Unione Terra di Mezzo gli corrisponderà ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, che risulta pertanto pari ad € 11.880,00, al netto di IVA;

- Lotto 3: a favore dell'unico operatore economico partecipante per tale lotto, UNIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA VIRTUS BAGNOLO, con sede a Bagnolo in Piano (RE) in Via San Giovanni Bosco n. 2, C.F./P.IVA 01292960356, che ha conseguito un punteggio complessivo di 93 punti su 100 ed ha offerto un ribasso del 2,00%, da applicare al contributo annuo che l'Unione Terra di Mezzo gli corrisponderà ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, che risulta pertanto pari ad € 10.780,00, al netto di IVA;

- Lotto 4: favore dell'unico operatore economico partecipante per tale lotto, GRUPPO SPORTIVO BAGNOLESE, con sede a Bagnolo in Piano (RE) in Via Olimpia n. 4, C.F./P.IVA 00953710357, che ha conseguito un punteggio complessivo di 64 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 0,85%, da applicare al contributo annuo che l'Unione Terra di Mezzo gli corrisponderà ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, che risulta pertanto pari ad € 19.830,00, al netto di IVA;

- Lotto 5: a favore dell'unico operatore economico partecipante per tale lotto, A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D., con sede a Gualtieri (RE) in S.S.63 n. 164, C.F./P.IVA 01521390359, che ha conseguito un punteggio complessivo di 79 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 0,50%, da applicare al contributo annuo che l'Unione Terra di Mezzo gli corrisponderà ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, che risulta pertanto pari ad € 18.905,00, al netto di IVA;

da atto dell'esito positivo delle verifiche sui requisiti generali e speciali dei predetti operatori economici, nonché della verifica delle dichiarazioni rese dai medesimi, ai fini dell'identificazione del "titolare effettivo";

propone di procedere all'aggiudicazione definitiva, immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, relativamente ai Lotti da 1 a 5, a favore dei rispettivi operatori economici, come sopra riportato;

da atto che il restante Lotto 6 è andato deserto in quanto, per lo stesso, non sono pervenute offerte e che si è provveduto ad inviare a BDNCP di Anac, tramite la Piattaforma SATER, la relativa scheda-esito di NAG/Non Aggiudicazione;

Dato inoltre atto che:

il Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l'Ente delegante è la dott.ssa Stefania Bertani, Responsabile dell'Area Cultura, Sport e Politiche giovanili dell'Unione Terra di Mezzo;

sono state acquisite le dichiarazioni in merito all'assenza del conflitto di interesse da parte del Responsabile di Progetto per l'Ente delegato, del Responsabile Unico di Progetto per l'Ente delegante, del sottoscritto in qualità di Dirigente della Stazione Unica Appaltante e, in occasione della 1^a seduta di gara tenutasi il 28/03/2025, da parte del testimone e segretario verbalizzante: tali dichiarazioni si allegano al presente atto, in forma riservata in

quanto contenenti dati personali non ostensibili;

la Provincia provvederà alle comunicazioni relative alla presente aggiudicazione e alla pubblicazione del relativo esito per ciascun lotto, ai sensi della normativa vigente, dopodiché trasferirà l'intera procedura al RUP, tramite la Piattaforma SATER, per la gestione delle successive fasi, di stipula dei contratti, esecuzione e conclusione dei medesimi;

Atteso che:

la procedura in argomento rientra nella fattispecie dell'art. 45 del Codice per l'attribuzione degli incentivi alle funzioni tecniche, i cui criteri per il riparto degli stessi sono definiti in apposito Regolamento in corso di elaborazione;

la scheda iniziale contenente i nominativi dei dipendenti soggetti ad incentivo non può pertanto essere allegata al presente provvedimento in quanto il Regolamento predetto non è stato ancora approvato, fermo restando che, allorché sarà entrato in vigore, verrà adottato un atto ricognitivo contenente le schede iniziali per l'erogazione degli incentivi predetti per tutti gli appalti/concessioni il cui progetto esecutivo è stato approvato nelle more dell'adozione del Regolamento stesso;

dai conteggi effettuati dall'Unione Terra di Mezzo nella propria determina a contrarre, deriva che la quota lorda da ammettere a incentivo per la Provincia (pari al 25% della quota destinata al fondo incentivi dell'Unione medesima), con esclusione della quota afferente il Lotto 6 perché andato deserto, ammonta a complessivi € 4.306,25;

l'Unione ha altresì precisato che gli importi conteggiati a titolo di incentivo potrebbero essere modificati a seguito dell'approvazione del proprio nuovo regolamento sulla disciplina degli incentivi per funzioni tecniche;

una quota pari all'80% del suddetto importo, corrispondente ad € 3.445,00, è da accertare al Titolo 2, Tipologia 101, Codice del Piano dei Conti Integrato 2010102999 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, e al corrispondente capitolo 329 del PEG 2025, tenuto conto che a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrata NON RICORRENTE e il medesimo importo è da impegnare alla Missione 01, Programma 11, Codice del Piano dei Conti Integrato 1010101004 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, e al corrispondente capitolo 369 del PEG 2025, da destinare alla relativa erogazione agli aventi diritto;

la restante quota pari al 20% del suddetto importo, corrispondente ad € 861,25, da destinare a progetti di innovazione tecnologica, alla formazione e alla copertura di oneri di assicurazione, è da accertare al Titolo 3, Tipologia 500, Codice del Piano dei Conti Integrato 3059999999 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, e al corrispondente capitolo 568 del PEG 2025;

Visto l'obiettivo di 1° livello 0110/0002 del PEG 2025;

Dato infine atto che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla

regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

DETERMINA

di approvare i verbali di gara, redatti rispettivamente nelle fasi di verifica amministrativa, di valutazione tecnica e di valutazione economica delle offerte, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, relativi alla procedura negoziata previa indagine di mercato, svolta in qualità di SUA per conto dell'Unione Terra di Mezzo, per l'affidamento in concessione della gestione/uso degli impianti sportivi siti nel territorio dell'Unione medesima, per il periodo 01/08/2025 – 31/07/2030, suddivisa nei seguenti 6 lotti:

Lotto 1: impianto di calcio ubicato in via Prati Landi, 1 a Castelnuovo di Sotto;

Lotto 2: impianto di calcio ubicato in via Melegari, 32 (fraz. Meletole) a Castelnuovo di Sotto;

Lotto 3: impianto denominato "campo di calcio del Quartiere Soave" ubicato tra le intersezioni di via Don Sturzo e via Malaguti a Bagnolo in Piano;

Lotto 4: impianto denominato "stadio comunale F.lli Campari" ubicato in via Olimpia, 4 a Bagnolo in Piano;

Lotto 5: impianto denominato "campo da calcio Davoli" ubicato tra via Moro e via Marzabotto a Cadelbosco di Sopra;

Lotto 6: impianto denominato "campo da calcio Dallari" ubicato in piazza della Libertà, 2/A a Cadelbosco di Sopra;

di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, la procedura in argomento, distintamente per ciascuno dei lotti da 1 a 5, come segue:

- Lotto 1: a favore dell'unico operatore economico partecipante per tale lotto, A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D., con sede a Gualtieri (RE) in S.S.63 n. 164, C.F./P.IVA 01521390359, che ha conseguito un punteggio complessivo di 79 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 0,50%, da applicare al contributo annuo che l'Unione Terra di Mezzo gli corrisponderà ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, che risulta pertanto pari ad € 13.930,00, al netto di IVA;

- Lotto 2: a favore dell'unico operatore economico partecipante per tale lotto, MELETOLE' 2019 APS, con sede a Castelnuovo di Sotto (RE) in Via Luigi Amedeo Melegari n. 32, C.F. 91183880359 - P.IVA 02867430353, che ha conseguito un punteggio complessivo di 74 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 1,00%, da applicare al contributo annuo che l'Unione Terra di Mezzo gli corrisponderà ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, che risulta pertanto pari ad € 11.880,00, al netto di IVA;

- Lotto 3: a favore dell'unico operatore economico partecipante per tale lotto, UNIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA VIRTUS BAGNOLO, con sede a Bagnolo in Piano (RE) in Via San Giovanni Bosco n. 2, C.F./P.IVA 01292960356, che ha conseguito un punteggio complessivo di 93 punti su 100 ed ha offerto un ribasso del 2,00%, da applicare al contributo annuo che l'Unione Terra di Mezzo gli corrisponderà ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, che risulta pertanto pari ad € 10.780,00, al netto di IVA;

- Lotto 4: favore dell'unico operatore economico partecipante per tale lotto, GRUPPO SPORTIVO BAGNOLESE, con sede a Bagnolo in Piano (RE) in Via Olimpia n. 4, C.F./P.IVA 00953710357, che ha conseguito un punteggio complessivo di 64 punti su 100

ed ha offerto un ribasso di 0,85%, da applicare al contributo annuo che l'Unione Terra di Mezzo gli corrisponderà ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, che risulta pertanto pari ad € 19.830,00, al netto di IVA;

- Lotto 5: a favore dell'unico operatore economico partecipante per tale lotto, A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D., con sede a Gualtieri (RE) in S.S.63 n. 164, C.F./P.IVA 01521390359, che ha conseguito un punteggio complessivo di 79 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 0,50%, da applicare al contributo annuo che l'Unione Terra di Mezzo gli corrisponderà ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, che risulta pertanto pari ad € 18.905,00, al netto di IVA;

di dare atto che il restante Lotto 6 è andato deserto in quanto, per lo stesso, non sono pervenute offerte e che è stata inviata a BDNCP di Anac, tramite la Piattaforma SATER, la relativa scheda-esito di NAG/Non Aggiudicazione;

di dare inoltre atto che:

il Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l'Ente delegante è la dott.ssa Stefania Bertani, Responsabile dell'Area Cultura, Sport e Politiche giovanili dell'Unione Terra di Mezzo;

si allegano al presente atto, in forma riservata in quanto contenenti dati personali non ostensibili, le dichiarazioni in merito all'assenza del conflitto di interesse rese dal Responsabile di Progetto per l'Ente delegato, dal Responsabile Unico di Progetto per l'Ente delegante, dal sottoscritto in qualità di Dirigente della Stazione Unica Appaltante e, in occasione della 1^a seduta di gara tenutasi il 28/03/2025, dal testimone e segretario verbalizzante;

la Provincia provvederà alle comunicazioni relative alla presente aggiudicazione e alla pubblicazione del relativo esito per ciascun lotto, ai sensi della normativa vigente, dopodiché trasferirà l'intera procedura al RUP, tramite la Piattaforma SATER, per la gestione delle successive fasi, di stipula dei contratti, esecuzione e conclusione dei medesimi;

di prendere atto che, dai conteggi effettuati dall'Unione Terra di Mezzo nella propria determina a contrarre, viene determinata la quota lorda da ammettere a incentivo per la Provincia (pari al 25% della quota destinata al fondo incentivi dell'Unione medesima), pari a complessivi € 4.306,25, con esclusione della quota afferente il Lotto 6 perché andato deserto, tenuto conto che tale importo potrebbe essere modificato a seguito dell'approvazione, da parte dell'Unione stessa, del proprio nuovo regolamento sulla disciplina degli incentivi per funzioni tecniche;

di accertare una quota pari all'80% del suddetto importo, corrispondente ad € 3.445,00, al Titolo 2, Tipologia 101, Codice del Piano dei Conti Integrato 2010102999 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, e al corrispondente capitolo 329 del PEG 2025, tenuto conto che a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrata NON RICORRENTE;

di impegnare il medesimo importo alla Missione 01, Programma 11, Codice del Piano dei Conti Integrato 1010101004 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, e al

corrispondente capitolo 369 del PEG 2025, da destinare alla relativa erogazione agli aventi diritto;

di accertare la restante quota del 20%, corrispondente ad € 861,25, da destinare a progetti di innovazione tecnologica, alla formazione e alla copertura di oneri di assicurazione, al Titolo 3, Tipologia 500, Codice del Piano dei Conti Integrato 3059999999 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, e al corrispondente capitolo 568 del PEG 2025.

Reggio Emilia, lì 30/05/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna – SATER

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Riepilogo delle attività di verifica amministrativa

Oggetto	Procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione/uso degli impianti sportivi siti nel territorio dell'Unione Terra di Mezzo, per il periodo 01/08/2025 - 31/07/2030
CIG	Lotto 1 - CIG B56C97B38A Lotto 2 - CIG B56C97C45D Lotto 3 - CIG B56C97D530 Lotto 4 - CIG B56C97E603 Lotto 5 - CIG B56C97F6D6 Lotto 6 - CIG B56C9807A9
Atto indizione Determina a contrarre dell'Ente delegante/Unione Terra di Mezzo Determina di indizione gara dell'Ente delegato/Provincia di Reggio Emilia	n. 603 n. 62
Data determina a contrarre Data determina di indizione gara	18/12/2024 29/01/2025
Criterio di Aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Criterio Formulazione Offerta Economica	Percentuale
Termine Presentazione Offerta	21/03/2025 12:00 PROROGATO AL 26/03/2025 12:00 per indisponibilità di Sater nel giorno 21/03/2025
Dati di Pubblicazione	Pubblicità Avviso per indagine di mercato <ul style="list-style-type: none"> • PVL/ANAC del 31/01/2025 - N° c2b767bf-36be-4d23-b925-165594540f9b
Seggio di Gara	<ul style="list-style-type: none"> • Donatella Oliva - Responsabile di Progetto per l'Ente delegato • Roberta Cavazzoni - Testimone e segretario verbalizzante

Inizio 1° seduta pubblica virtuale	28/03/2025 09:27:43
Fine 1° seduta pubblica virtuale	28/03/2025 11:13:32
Inizio 2° seduta pubblica virtuale	15/04/2025 09:10:06

Preso atto che le sedute pubbliche virtuali si svolgono attraverso il Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e che a tali sedute gli operatori economici partecipanti alla gara possono partecipare, collegandosi da remoto, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>;

preliminarmente, in occasione di ognuna delle sedute pubbliche virtuali sopra riportate, relative alla valutazione della documentazione amministrativa delle offerte ricevute, il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato accede alla piattaforma SATER all'indirizzo: <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>, dà inizio alla seduta medesima e contestualmente apre la funzione "Conversazione/Chat", per consentire eventuali interventi da parte degli operatori partecipanti.

Il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato:

- dà atto che la busta contenente la documentazione amministrativa inviata dai concorrenti per la partecipazione alla procedura si presenta nello stato "chiusa" per tutti gli Operatori economici partecipanti, tenuto conto che la gestione telematica della gara garantisce l'immodificabilità e l'inviolabilità delle offerte;

- dà atto che, a seguito della pubblicazione in PVL di Anac, sopra riportata, dell'Avviso per indagine di mercato, entro la scadenza prevista, 18 febbraio 2025 alle ore 12,00, sono pervenute le manifestazioni di interesse da parte dei seguenti 5 Operatori economici:

- 1) A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D., c.f. 01521390359
- 2) MELETOLE' 2019 APS, c.f. 91183880359
- 3) UNIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA VIRTUS BAGNOLO, c.f. 01292960356
- 4) GRUPPO SPORTIVO BAGNOLESE, c.f. 00953710357
- 5) G.S. ARSENAL SOCIETA' COOPERATIVA SPORTIVA DILETTANTISTICA, c.f. 02682140351;

- dà atto che sono stati invitati alla procedura negoziata in oggetto, tutti i 5 Operatori economici che hanno manifestato interesse, sopra elencati;

- constata che hanno collocato la propria offerta a Sistema entro i termini previsti, 21 marzo 2025 alle ore 12,00, prorogato al 26 marzo 2025 alle ore 12,00 per indisponibilità di Sater il g. 21/03/2025, i seguenti Operatori economici, per i lotti a fianco indicati:

Riga	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Lotti Offerti	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	MELETOLE' 2019 APS	91183880359	2	PI130158-25	Inviato	17/03/2025 17:25:15
2	A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D.	01521390359	1 - 5	PI134871-25	Inviato	19/03/2025 15:47:29
3	UNIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA VIRTUS BAGNOLO	01292960356	3	PI138624-25	Inviato	21/03/2025 00:09:36
4	GRUPPO SPORTIVO BAGNOLESE	00953710357	4	PI147976-25	Inviato	26/03/2025 08:48:30

Il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato e il segretario verbalizzante, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono cause di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023.

Il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato rileva che, relativamente al Lotto 6, non sono pervenute offerte, pertanto dichiara il Lotto deserto e dispone che, al termine della valutazione amministrativa, sia inviata tramite la presente Piattaforma la scheda NAG/Non aggiudicazione ad ANAC affinché BDNCP recepisca l'esito del Lotto in argomento.

Il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato procede alla ricognizione e verifica dei documenti presentati dai suddetti concorrenti, all'interno della "busta" contenente la documentazione amministrativa, unica per tutti i lotti ai quali ciascuno di essi partecipa, e rileva quanto segue:

A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D. dichiara:

- di non voler ricorrere all'avvalimento;
- di non voler ricorrere al subappalto;
- di impegnarsi al rispetto della clausola assunzionale (quota del 30% delle assunzioni destinata ai giovani e quota del 30% delle assunzioni destinata alle donne) riportata nella Lettera di invito, in caso di aggiudicazione e con riferimento alle nuove assunzioni che si rendessero necessarie per l'esecuzione della concessione in oggetto o per la realizzazione di attività ad essa connesse o strumentali;
- non ha indicato, nella *Domanda di Partecipazione*, il numero dei dipendenti, ed eventuale CCNL applicato, e il Codice ATECO della propria attività;
- non ha indicato nulla, nel DGUE, relativamente al requisito di capacità tecnico-professionale, di cui al punto 7.4 della Lettera di invito;

MELETOLE' 2019 APS dichiara:

- di non voler ricorrere all'avvalimento;
- di non voler ricorrere al subappalto;
- di impegnarsi al rispetto della clausola assunzionale sopra menzionata;

- di non avere dipendenti;

UNIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA VIRTUS BAGNOLO dichiara:

- di non voler ricorrere all'avvalimento;
- di non voler ricorrere al subappalto;
- di impegnarsi al rispetto della clausola assunzionale sopra menzionata;
- di non avere dipendenti;

GRUPPO SPORTIVO BAGNOLESE dichiara:

- di non voler ricorrere all'avvalimento;
- di non voler ricorrere al subappalto;
- di impegnarsi al rispetto della clausola assunzionale sopra menzionata;
- non ha indicato, nella *Domanda di Partecipazione*, il numero dei dipendenti, ed eventuale CCNL applicato.

Il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato, per le carenze rilevate nella documentazione presentata da A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D. e da GRUPPO SPORTIVO BAGNOLESE, sopra riportate, decide di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio e dispone di inviare, tramite SATER, ai suddetti Operatori economici la relativa comunicazione, fissando il termine per la presentazione delle integrazioni richieste nel giorno 3 aprile 2025, alle ore 12,00.

Il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato, in occasione della 2° seduta pubblica virtuale, da atto che i concorrenti nei confronti dei quali era stato disposto il soccorso istruttorio, hanno inviato la relativa risposta entro il termine stabilito, più precisamente:

- A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D. ha dichiarato di non avere dipendenti, ha riportato il Codice ATECO della propria attività ed ha indicato le precedenti esperienze di cui al punto 7.4 della Lettera di invito;
- GRUPPO SPORTIVO BAGNOLESE ha dichiarato di non avere dipendenti.

I concorrenti in argomento vengono quindi ammessi al prosieguo della gara.

Esito Valutazione Amministrativa

Riga	Avvalimento	Ragione Sociale	Lotti Offerti	Esito
1	no	MELETOLE' 2019 APS	2	Ammessa
2	no	A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D.	1 - 5	Ammessa
3	no	UNIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA VIRTUS BAGNOLO	3	Ammessa
4	no	GRUPPO SPORTIVO BAGNOLESE	4	Ammessa

Letto, approvato, sottoscritto.

- Donatella Oliva - Responsabile di Progetto per l'Ente delegato
- Roberta Cavazzoni - Testimone e segretario verbalizzante

(documento firmato digitalmente)

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Riepilogo delle attività di valutazione tecnica

Oggetto	Procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione/uso degli impianti sportivi siti nel territorio dell'Unione Terra di Mezzo, per il periodo 01/08/2025 - 31/07/2030
CIG	Lotto 1 - CIG B56C97B38A Lotto 2 - CIG B56C97C45D Lotto 3 - CIG B56C97D530 Lotto 4 - CIG B56C97E603 Lotto 5 - CIG B56C97F6D6
Atto indizione Determina a contrarre dell'Ente delegante/Unione Terra di Mezzo Determina di indizione gara dell'Ente delegato/Provincia di Reggio Emilia	n. 603 n. 62
Data determina a contrarre Data determina di indizione gara	18/12/2024 29/01/2025
Criterio di Aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Criterio Formulazione Offerta Economica	Percentuale
Termine Presentazione Offerta	21/03/2025 12:00 PROROGATO AL 26/03/2025 12:00 per indisponibilità di Sater nel giorno 21/03/2025
Commissione Giudicatrice	Atto: Provvedimento - N° 204 del 14/04/2025 <ul style="list-style-type: none"> • Stefania Bertani - Presidente\Soggetto Valutatore • Antonella Rosso - Componente • Massimo Catelli - Componente • Roberta Cavazzoni - Segretario verbalizzante

Esame valutazione tecnica

Inizio 2° seduta pubblica virtuale	15/04/2025 09:10:06
Fine 2° seduta pubblica virtuale	15/04/2025 09:33:46
Inizio 3° seduta riservata	15/04/2025 09:35:00
Fine 3° seduta riservata	15/04/2025 12:10:00
Inizio 4° seduta pubblica virtuale	15/04/2025 12:51:00

I componenti della Commissione giudicatrice, considerati i concorrenti di tutti i lotti, hanno dichiarato, prima delle rispettive nomine, l'assenza delle cause di conflitto di interessi; le dichiarazioni citate sono state allegate al provvedimento dirigenziale di nomina, sopra richiamato.

Preliminarmente, nel corso della 2° seduta pubblica virtuale, la Presidente della Commissione giudicatrice procede all'apertura delle offerte tecniche dei concorrenti dei

lotti dal 1° al 5°, tenuto conto che il 6° lotto è andato deserto, e alla verifica che le stesse contengano quanto prescritto dalla Lettera di invito e siano firmate digitalmente dai rispettivi legali rappresentanti: la verifica in parola ha esito positivo e tutte le offerte risultano ammesse al prosieguo della gara.

La Commissione Giudicatrice, in successiva seduta riservata, valuta per ciascun lotto l'offerta tecnica del rispettivo unico concorrente, ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi, secondo le modalità descritte nella Lettera di invito. Il dettaglio dei giudizi della Commissione relativamente ai 2 sub-criteri di valutazione qualitativi, nonché il dettaglio dei punteggi assegnati ai sub-criteri "quantitativi" e a quello "tabellare" di ciascuna offerta tecnica esaminata, è esposto nelle tabelle, una per ciascun lotto, allegate al presente verbale quale sua parte integrante e sostanziale.

Successivamente la Presidente della Commissione giudicatrice, nella 4° seduta pubblica virtuale, provvede ad inserire in SATER, per ciascun lotto e nell'ambito del medesimo, per ogni sub-criterio di valutazione, il relativo punteggio, ai fini della determinazione del punteggio complessivo di ciascuna offerta tecnica.

La Commissione giudicatrice rileva che, a causa di una anomalia nel sistema di conteggio di SATER, diversamente da quanto previsto dalla Lettera di invito, viene applicata la riparametrazione a tutti i sub-criteri e non soltanto ai sub-criteri di natura qualitativa, determinando un valore errato di punteggio complessivo dell'offerta tecnica per ciascun concorrente.

La Commissione giudicatrice procede quindi come segue:

- effettua i calcoli corretti dei rispettivi punteggi tecnici fuori dalla Piattaforma SATER, tenuto conto che la presenza di un unico concorrente per ciascun lotto determina che al medesimo, nei sub-criteri qualitativi oggetto di riparametrazione, sia attribuito il punteggio massimo previsto;
- decide di proseguire ugualmente nella gara e dispone, al termine, di inviare apposita comunicazione a ciascun concorrente, in cui verrà evidenziato il punteggio corretto conseguito dal medesimo nella propria offerta tecnica, in luogo di quello risultante da SATER;
- si riserva di segnalare successivamente al servizio di assistenza tecnica di SATER l'anomalia riscontrata.

Da quanto sopra esposto, il punteggio complessivo dell'offerta tecnica, conteggiato secondo quanto disposto dalla Lettera di invito, dell'unico concorrente di ciascun lotto risulta come da tabella che segue:

Esito Valutazione Tecnica

Lotto	Operatore economico	Stato	Esito
1	A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D.	Valutato	Punteggio: 59,00
2	MELETOLE' 2019 APS	Valutato	Punteggio: 54,00
3	UNIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA VIRTUS BAGNOLO	Valutato	Punteggio: 73,00
4	GRUPPO SPORTIVO BAGNOLESE	Valutato	Punteggio: 44,00
5	A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D.	Valutato	Punteggio: 59,00

Letto, approvato, sottoscritto.

- Stefania Bertani - Presidente/Soggetto Valutatore
- Antonella Rosso - Componente
- Massimo Catelli - Componente
- Roberta Cavazzoni - Segretario verbalizzante

(documento firmato digitalmente)

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO
DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI NEL TERRITORIO DELL'UNIONE TERRA DI MEZZO, PER IL PERIODO 01/08/2025 - 31/07/2030**

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA - LOTTO 1 (campo di calcio di V. Prati Landi, 1 a Castelnuovo di Sotto)

CONCORRENTE	SUB-CRITERIO	COMMISSIONE GIUDICATRICE COEFFICIENTI DI VALUTAZIONE			MEDIA DEI COEFFICIENTI	PUNTEGGIO MAX DEL SUB- CRITERIO	PUNTEGGIO DEL CONCORRENTE (ANTE RIPARAMETRAZIONE)
		Presidente Dott.ssa Bertani	Membro esperto Sig.ra Rosso	Membro esperto Dott. Catelli			
A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D.	Sub. 1A	0,7	0,7	0,7	0,70	10	7,00
	Sub. 1B	Il concorrente dichiara che intende realizzare i seguenti corsi: - n. 3 corsi dedicati ai ragazzi fino ai 14 anni compresi, da cui risultano assegnati 3 punti; - n. 2 corsi dedicati ai ragazzi dai 15 ai 18 anni compresi, da cui risultano assegnati 2 punti; - n. 0 corsi dedicati ai ragazzi over 18, da cui risultano assegnati 0 punti; - n. 0 corsi dedicati alle persone disabili, da cui risultano assegnati 0 punti. La somma dei punti sopra riportati determina il punteggio del presente sub-criterio, che risulta pertanto pari a: 5 punti.				14	5,00
	Sub. 1C	Il concorrente dichiara che intende realizzare n. 3 eventi finalizzati alla valorizzazione della struttura per ogni stagione sportiva, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 6 punti.				10	6,00
	Sub. 1D	Il concorrente dichiara che intende organizzare n. 0 corsi dedicati alla prevenzione dell'abbandono sportivo in età giovanile, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 0 punti.				6	0,00
	Sub. 2A	0,6	0,6	0,6	0,60	12	7,20
	Sub. 2B	Il concorrente dichiara di avvalersi di n. 6 istruttori/allenatori in possesso di laurea in scienze motorie magistrale o triennale o diploma ISEF, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 4 punti.				4	4,00
	Sub. 2C	Il concorrente non ha adottato, nell'ultimo triennio, alcuna azione finalizzata al raggiungimento della parità di genere, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 0 punti.				2	0,00
	Sub. 3A	Il concorrente dichiara di aver svolto la gestione di <i>impianti sportivi similari o analoghi a quello oggetto di gara</i> , per ulteriori 7 stagioni sportive, oltre le 3 stagioni richieste come requisito di partecipazione, negli ultimi 10 anni, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 12 punti.				12	12,00
	Sub. 3B	Il concorrente dichiara che i soci/tesserati nella stagione sportiva 2023/2024 sono stati i seguenti: - n. 412 tesserati under 21, da cui risultano assegnati 5 punti, - n. 103 tesserati oltre 21 anni, da cui risultano assegnati 5 punti. La somma dei punti sopra riportati determina il punteggio del presente sub-criterio, che risulta pertanto pari a: 10 punti.				10	10,00
			Totali				80

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO
DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI NEL TERRITORIO DELL'UNIONE TERRA DI MEZZO, PER IL PERIODO 01/08/2025 - 31/07/2030**

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA - LOTTO 2 (campo di calcio di V.Melegari, 32 a Castelnuovo di Sotto)

CONCORRENTE	SUB-CRITERIO	COMMISSIONE GIUDICATRICE COEFFICIENTI DI VALUTAZIONE			MEDIA DEI COEFFICIENTI	PUNTEGGIO MAX DEL SUB- CRITERIO	PUNTEGGIO DEL CONCORRENTE (ANTE RIPARAMETRAZIONE)
		Presidente Dott.ssa Bertani	Membro esperto Sig.ra Rosso	Membro esperto Dott. Catelli			
MELETOLE' 2019 APS	Sub. 1A	0,9	0,9	0,8	0,87	10	8,70
	Sub. 1B	Il concorrente dichiara che intende realizzare i seguenti corsi: - n. 1 corso dedicato ai ragazzi fino ai 14 anni compresi, da cui risulta assegnato 1 punto; - n. 1 corso dedicato ai ragazzi dai 15 ai 18 anni compresi, da cui risulta assegnato 1 punto; - n. 0 corsi dedicati ai ragazzi over 18, da cui risultano assegnati 0 punti; - n. 1 corso dedicato alle persone disabili, da cui risulta assegnato 1 punto. La somma dei punti sopra riportati determina il punteggio del presente sub-criterio, che risulta pertanto pari a: 3 punti.				14	3,00
	Sub. 1C	Il concorrente dichiara che intende realizzare n. 6 eventi finalizzati alla valorizzazione della struttura per ogni stagione sportiva, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 10 punti.				10	10,00
	Sub. 1D	Il concorrente dichiara che intende organizzare n. 1 corso dedicato alla prevenzione dell'abbandono sportivo in età giovanile, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 2 punti.				6	2,00
	Sub. 2A	0,8	0,8	0,8	0,80	12	9,60
	Sub. 2B	Il concorrente dichiara di avvalersi di n. 3 istruttori/allenatori in possesso di laurea in scienze motorie magistrale o triennale o diploma ISEF, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 4 punti.				4	4,00
	Sub. 2C	Il concorrente dichiara di aver inserito indicazioni finalizzate al raggiungimento della parità di genere, come documentato dal proprio statuto (Art. 2 lettera f), ma che risalgono al 2019, in periodo anteriore all'ultimo triennio richiesto dalla Lettera di invito, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 0 punti.				2	0,00
	Sub. 3A	Il concorrente dichiara di aver svolto la gestione di <i>impianti sportivi similari o analoghi a quello oggetto di gara</i> , per ulteriori 3 stagioni sportive, oltre le 3 stagioni richieste come requisito di partecipazione, negli ultimi 10 anni, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 9 punti.				12	9,00
	Sub. 3B	Il concorrente dichiara che i soci/tesserati nella stagione sportiva 2023/2024 sono stati i seguenti: - n. 36 tesserati under 21, da cui risultano assegnati 2 punti, - n. 29 tesserati oltre 21 anni, da cui risultano assegnati 2 punti. La somma dei punti sopra riportati determina il punteggio del presente sub-criterio, che risulta pertanto pari a: 4 punti.				10	4,00
			Totali				80

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO
DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI NEL TERRITORIO DELL'UNIONE TERRA DI MEZZO, PER IL PERIODO 01/08/2025 - 31/07/2030**

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA - LOTTO 3 (campo di calcio del Quartiere Soave a Bagnolo in Piano)

CONCORRENTE	SUB-CRITERIO	COMMISSIONE GIUDICATRICE COEFFICIENTI DI VALUTAZIONE			MEDIA DEI COEFFICIENTI	PUNTEGGIO MAX DEL SUB- CRITERIO	PUNTEGGIO DEL CONCORRENTE (ANTE RIPARAMETRAZIONE)
		Presidente Dott.ssa Bertani	Membro esperto Sig.ra Rosso	Membro esperto Dott. Catelli			
UNIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA VIRTUS BAGNOLO	Sub. 1A	1,0	1,0	1,0	1,00	10	10,00
	Sub. 1B	Il concorrente dichiara che intende realizzare i seguenti corsi: - n. 5 corsi dedicati ai ragazzi fino ai 14 anni compresi, da cui risultano assegnati 4 punti; - n. 3 corsi dedicati ai ragazzi dai 15 ai 18 anni compresi, da cui risultano assegnati 3 punti; - n. 2 corsi dedicati ai ragazzi over 18, da cui risultano assegnati 2 punti; - n. 0 corsi dedicati alle persone disabili, da cui risultano assegnati 0 punti. La somma dei punti sopra riportati determina il punteggio del presente sub-criterio, che risulta pertanto pari a: 9 punti.				14	9,00
	Sub. 1C	Il concorrente dichiara che intende realizzare n. 6 eventi finalizzati alla valorizzazione della struttura per ogni stagione sportiva, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 10 punti.				10	10,00
	Sub. 1D	Il concorrente dichiara che intende organizzare n. 2 corsi dedicati alla prevenzione dell'abbandono sportivo in età giovanile, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 4 punti.				6	4,00
	Sub. 2A	1,0	1,0	1,0	1,00	12	12,00
	Sub. 2B	Il concorrente dichiara di avvalersi di n. 5 istruttori/allenatori in possesso di laurea in scienze motorie magistrale o triennale o diploma ISEF, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 4 punti.				4	4,00
	Sub. 2C	Il concorrente dichiara di aver adottato nell'ultimo triennio una delibera del Consiglio Direttivo al fine di modificare lo Statuto per garantire un'adeguata rappresentanza di consiglieri di entrambi i generi, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 2 punti.				2	2,00
	Sub. 3A	Il concorrente dichiara di aver svolto la gestione di <i>impianti sportivi similari o analoghi a quello oggetto di gara</i> , per tutte le stagioni sportive degli ultimi 10 anni, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 12 punti.				12	12,00
	Sub. 3B	Il concorrente dichiara che i soci/tesserati nella stagione sportiva 2023/2024 sono stati i seguenti: - n. 262 tesserati under 21, da cui risultano assegnati 5 punti, - n. 107 tesserati oltre 21 anni, da cui risultano assegnati 5 punti. La somma dei punti sopra riportati determina il punteggio del presente sub-criterio, che risulta pertanto pari a: 10 punti.				10	10,00
			Totali				80

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO
DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI NEL TERRITORIO DELL'UNIONE TERRA DI MEZZO, PER IL PERIODO 01/08/2025 - 31/07/2030**

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA - LOTTO 4 (campo di calcio "stadio comunale F.lli Campari" a Bagnolo in Piano)

CONCORRENTE	SUB-CRITERIO	COMMISSIONE GIUDICATRICE COEFFICIENTI DI VALUTAZIONE			MEDIA DEI COEFFICIENTI	PUNTEGGIO MAX DEL SUB- CRITERIO	PUNTEGGIO DEL CONCORRENTE (ANTE RIPARAMETRAZIONE)
		Presidente Dott.ssa Bertani	Membro esperto Sig.ra Rosso	Membro esperto Dott. Catelli			
GRUPPO SPORTIVO BAGNOLESE	Sub. 1A	0,7	0,7	0,7	0,70	10	7,00
	Sub. 1B	Il concorrente dichiara che intende realizzare i seguenti corsi: - n. 0 corsi dedicati ai ragazzi fino ai 14 anni compresi, da cui risultano assegnati 0 punti; - n. 1 corso dedicato ai ragazzi dai 15 ai 18 anni compresi, da cui risulta assegnato 1 punto; - n. 1 corso dedicati ai ragazzi over 18, da cui risulta assegnato 1 punto; - n. 0 corsi dedicati alle persone disabili, da cui risultano assegnati 0 punti. La somma dei punti sopra riportati determina il punteggio del presente sub-criterio, che risulta pertanto pari a: 2 punti.				14	2,00
	Sub. 1C	Quanto dichiarato dal concorrente non è conforme a quanto richiesto dal criterio (organizzazione diretta di eventi), da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 0 punti.				10	0,00
	Sub. 1D	Il concorrente dichiara che intende organizzare n. 0 corsi dedicati alla prevenzione dell'abbandono sportivo in età giovanile, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 0 punti.				6	0,00
	Sub. 2A	0,6	0,6	0,6	0,60	12	7,20
	Sub. 2B	Il concorrente dichiara di avvalersi di n. 3 istruttori/allenatori in possesso di laurea in scienze motorie magistrale o triennale o diploma ISEF, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 4 punti.				4	4,00
	Sub. 2C	Il concorrente non ha adottato, nell'ultimo triennio, alcuna azione finalizzata al raggiungimento della parità di genere, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 0 punti.				2	0,00
	Sub. 3A	Il concorrente dichiara di aver svolto la gestione di <i>impianti sportivi similari o analoghi a quello oggetto di gara</i> , per tutte le stagioni sportive degli ultimi 10 anni, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 12 punti.				12	12,00
	Sub. 3B	Il concorrente dichiara che i soci/tesserati nella stagione sportiva 2023/2024 sono stati i seguenti: - n. 30 tesserati under 21, da cui risultano assegnati 2 punti, - n. 48 tesserati oltre 21 anni, da cui risultano assegnati 2 punti. La somma dei punti sopra riportati determina il punteggio del presente sub-criterio, che risulta pertanto pari a: 4 punti.				10	4,00
			Totali				80

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO
DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI NEL TERRITORIO DELL'UNIONE TERRA DI MEZZO, PER IL PERIODO 01/08/2025 - 31/07/2030**

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA - LOTTO 5 (campo di calcio Davoli a Cadelbosco di Sopra)

CONCORRENTE	SUB-CRITERIO	COMMISSIONE GIUDICATRICE COEFFICIENTI DI VALUTAZIONE			MEDIA DEI COEFFICIENTI	PUNTEGGIO MAX DEL SUB- CRITERIO	PUNTEGGIO DEL CONCORRENTE (ANTE RIPARAMETRAZIONE)
		Presidente Dott.ssa Bertani	Membro esperto Sig.ra Rosso	Membro esperto Dott. Catelli			
A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D.	Sub. 1A	0,7	0,7	0,7	0,70	10	7,00
	Sub. 1B	Il concorrente dichiara che intende realizzare i seguenti corsi: - n. 3 corsi dedicati ai ragazzi fino ai 14 anni compresi, da cui risultano assegnati 3 punti; - n. 2 corsi dedicati ai ragazzi dai 15 ai 18 anni compresi, da cui risultano assegnati 2 punti; - n. 0 corsi dedicati ai ragazzi over 18, da cui risultano assegnati 0 punti; - n. 0 corsi dedicati alle persone disabili, da cui risultano assegnati 0 punti. La somma dei punti sopra riportati determina il punteggio del presente sub-criterio, che risulta pertanto pari a: 5 punti.				14	5,00
	Sub. 1C	Il concorrente dichiara che intende realizzare n. 3 eventi finalizzati alla valorizzazione della struttura per ogni stagione sportiva, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 6 punti.				10	6,00
	Sub. 1D	Il concorrente dichiara che intende organizzare n. 0 corsi dedicati alla prevenzione dell'abbandono sportivo in età giovanile, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 0 punti.				6	0,00
	Sub. 2A	0,6	0,6	0,6	0,60	12	7,20
	Sub. 2B	Il concorrente dichiara di avvalersi di n. 6 istruttori/allenatori in possesso di laurea in scienze motorie magistrale o triennale o diploma ISEF, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 4 punti.				4	4,00
	Sub. 2C	Il concorrente non ha adottato, nell'ultimo triennio, alcuna azione finalizzata al raggiungimento della parità di genere, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 0 punti.				2	0,00
	Sub. 3A	Il concorrente dichiara di aver svolto la gestione di <i>impianti sportivi similari o analoghi a quello oggetto di gara</i> , per ulteriori 7 stagioni sportive, oltre le 3 stagioni richieste come requisito di partecipazione, negli ultimi 10 anni, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 12 punti.				12	12,00
	Sub. 3B	Il concorrente dichiara che i soci/tesserati nella stagione sportiva 2023/2024 sono stati i seguenti: - n. 412 tesserati under 21, da cui risultano assegnati 5 punti, - n. 103 tesserati oltre 21 anni, da cui risultano assegnati 5 punti. La somma dei punti sopra riportati determina il punteggio del presente sub-criterio, che risulta pertanto pari a: 10 punti.				10	10,00
			Totali				80

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Riepilogo delle attività di valutazione economica

Oggetto	Procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione/uso degli impianti sportivi siti nel territorio dell'Unione Terra di Mezzo, per il periodo 01/08/2025 - 31/07/2030
CIG	Lotto 1 - CIG B56C97B38A Lotto 2 - CIG B56C97C45D Lotto 3 - CIG B56C97D530 Lotto 4 - CIG B56C97E603 Lotto 5 - CIG B56C97F6D6
Atto indizione Determina a contrarre dell'Ente delegante/Unione Terra di Mezzo	n. 603
Determina di indizione gara dell'Ente delegato/Provincia di Reggio Emilia	n. 62
Data determina a contrarre Data determina di indizione gara	18/12/2024 29/01/2025
Criterio di Aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Criterio Formulazione Offerta Economica	Percentuale
Termine Presentazione Offerta	21/03/2025 12:00 PROROGATO AL 26/03/2025 12:00 per indisponibilità di Sater nel giorno 21/03/2025
Commissione Giudicatrice	Atto: Provvedimento - N° 204 del 14/04/2025 <ul style="list-style-type: none"> • Stefania Bertani - Presidente\Soggetto Valutatore • Antonella Rosso - Componente • Massimo Catelli - Componente • Roberta Cavazzoni - Segretario verbalizzante

Esame valutazione economica

Inizio 4° seduta pubblica virtuale	15/04/2025 12:51:00 Seduta sospesa alle ore 13:35; ripresa alle ore 14:54
Fine 4° seduta pubblica virtuale	15/04/2025 15:36:23

La Commissione giudicatrice, nella 4° seduta pubblica virtuale, effettua l'apertura delle offerte economiche dei concorrenti dei lotti dal 1° al 5°, tenuto conto che il 6° lotto è andato deserto, e procede come segue:

- visualizza, per ciascun lotto, il PEF allegato dal rispettivo concorrente alla propria offerta economica e, al termine, da atto dell'adeguatezza e sostenibilità di ciascuno di essi in relazione al lotto stesso;

- in riferimento ai costi del personale indicati nei suddetti PEF, prende atto che trattasi di costi riferiti a collaboratori/soci/etc. in quanto tutti i concorrenti hanno dichiarato, nelle rispettive *Domande di partecipazione*, di non avere dipendenti, fatto salvo che l'USD VIRTUS BAGNOLO nel proprio PEF dichiara che intende avvalersi di n. 2 custodi/addetti ai campi, ai quali verrà applicato il CCNL per i lavoratori dello Sport (H077) indicato nella Lettera di invito;

- rileva da SATER, per ciascun lotto, la percentuale di ribasso offerto dal rispettivo concorrente, da applicare al contributo annuo che l'Unione Terra di Mezzo corrisponderà al concessionario di ogni lotto, ai fini dell'equilibrio economico-finanziario:

LOTTO 1: ribasso di 0,50%,

LOTTO 2: ribasso di 1,00%,

LOTTO 3: ribasso di 2,00%,

LOTTO 4: ribasso di 0,85%,

LOTTO 5: ribasso di 0,50%;

- da atto che, essendo presente un solo concorrente per ogni lotto, per effetto della relativa formula riportata nella Lettera di invito, a ciascun concorrente sarà attribuito un punteggio per l'offerta economica pari al punteggio massimo previsto, corrispondente a 20 punti.

Da quanto sopra esposto, il punteggio dell'offerta economica, per ogni lotto, del rispettivo unico concorrente risulta come segue:

Esito valutazione economica

LOTTO 1 - Operatore economico: A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D. - Valutato - Esito: Punteggio 20

LOTTO 2 - Operatore economico: MELETOLE' 2019 APS - Valutato - Esito: Punteggio 20

LOTTO 3 - Operatore economico: UNIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA VIRTUS BAGNOLO - Valutato - Esito: Punteggio 20

LOTTO 4 - Operatore economico: GRUPPO SPORTIVO BAGNOLESE - Valutato - Esito: Punteggio 20

LOTTO 5 - - Operatore economico: A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D. - Valutato - Esito: Punteggio 20

Dalla sommatoria del punteggio tecnico e del punteggio economico attribuiti dalla Commissione, risulta il seguente punteggio complessivo attribuito, per ciascun lotto, al suo unico concorrente:

Lotto	Operatore economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Stato
1	A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D.	59,00	20,00	79,00	Aggiudicatario proposto

Il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato, Donatella Oliva, presente alla seduta:

- da atto che non ricorrono i presupposti per la verifica di congruità dell'offerta, indicati nella Lettera di invito, in quanto è presente una sola offerta per il lotto in esame;
- di concerto con il Responsabile Unico di Progetto per l'Ente delegante (RUP), nella persona della Presidente della Commissione giudicatrice, da atto che non ricorrono i presupposti per ulteriori verifiche.

Tanto premesso, la Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione della concessione in oggetto per il LOTTO 1 "*Impianto di calcio ubicato in via Prati Landi, 1 a Castelnuovo di Sotto*" a favore dell'unico operatore economico partecipante per tale lotto, A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D., con sede a Gualtieri (RE) in S.S.63 n. 164, C.F./P.IVA 01521390359, che ha conseguito un punteggio complessivo di 79 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 0.50%, da applicare al contributo annuo che l'Unione Terra di Mezzo corrisponderà al suddetto operatore economico ai fini dell'equilibrio economico-finanziario.

Lotto	Operatore economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Stato
2	MELETOLE' 2019 APS	54,00	20,00	74,00	Aggiudicatario proposto

Il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato:

- da atto che non ricorrono i presupposti per la verifica di congruità dell'offerta, indicati nella Lettera di invito, in quanto è presente una sola offerta per il lotto in esame;
- di concerto con il RUP, da atto che non ricorrono i presupposti per ulteriori verifiche.

Tanto premesso, la Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione della concessione in oggetto per il LOTTO 2 "*Impianto di calcio ubicato in via Melegari, 32 (fraz. Meletole) a Castelnuovo di Sotto*" a favore dell'unico operatore economico partecipante per tale lotto, MELETOLE' 2019 APS, con sede a Castelnuovo di Sotto (RE) in Via Luigi Amedeo Melegari n. 32, C.F. 91183880359 - P.IVA 02867430353, che ha conseguito un punteggio complessivo di 74 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 1,00%, da applicare al contributo annuo che l'Unione Terra di Mezzo corrisponderà al suddetto operatore economico ai fini dell'equilibrio economico-finanziario.

Lotto	Operatore economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Stato
3	UNIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA VIRTUS BAGNOLO	73,00	20,00	93,00	Aggiudicatario proposto

Il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato:

- da atto che non ricorrono i presupposti per la verifica di congruità dell'offerta, indicati nella Lettera di invito, in quanto è presente una sola offerta per il lotto in esame;
- di concerto con il RUP, da atto che non ricorrono i presupposti per ulteriori verifiche.

Tanto premesso, la Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione della concessione in oggetto per il LOTTO 3 "*Impianto denominato 'campo di calcio del Quartiere Soave' ubicato tra le intersezioni di via Don Sturzo e via Malaguti a Bagnolo in Piano*" a favore dell'unico operatore economico partecipante per tale lotto, UNIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA VIRTUS BAGNOLO, con sede a Bagnolo in Piano (RE) in Via San Giovanni Bosco n. 2, C.F./P.IVA 01292960356, che ha conseguito un punteggio complessivo di 93 punti su 100 ed ha offerto un ribasso del 2,00%, da applicare al contributo annuo che l'Unione Terra di Mezzo corrisponderà al suddetto operatore economico ai fini dell'equilibrio economico-finanziario.

Lotto	Operatore economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Stato
4	GRUPPO SPORTIVO BAGNOLESE	44,00	20,00	64,00	Aggiudicatario proposto

Il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato:

- da atto che non ricorrono i presupposti per la verifica di congruità dell'offerta, indicati nella Lettera di invito, in quanto è presente una sola offerta per il lotto in esame;
- di concerto con il RUP, da atto che non ricorrono i presupposti per ulteriori verifiche.

Tanto premesso, la Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione della concessione in oggetto per il LOTTO 4 "*Impianto denominato 'stadio comunale F.lli Campari' ubicato in via Olimpia, 4 a Bagnolo in Piano*" a favore dell'unico operatore economico partecipante per tale lotto, GRUPPO SPORTIVO BAGNOLESE, con sede a Bagnolo in Piano (RE) in Via Olimpia n. 4, C.F./P.IVA 00953710357, che ha conseguito un punteggio complessivo di 64 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 0,85%, da applicare al contributo annuo che l'Unione Terra di Mezzo corrisponderà al suddetto operatore economico ai fini dell'equilibrio economico-finanziario.

Lotto	Operatore economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Stato
5	A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D.	59,00	20,00	79,00	Aggiudicatario proposto

Il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato:

- da atto che non ricorrono i presupposti per la verifica di congruità dell'offerta, indicati nella Lettera di invito, in quanto è presente una sola offerta per il lotto in esame;
- di concerto con il RUP, da atto che non ricorrono i presupposti per ulteriori verifiche.

Tanto premesso, la Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione della concessione in oggetto per il LOTTO 5 "*Impianto denominato 'campo da calcio Davoli' ubicato tra via Moro e via Marzabotto a Cadelbosco di Sopra*" a favore dell'unico operatore economico partecipante per tale lotto, A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D., con sede a Gualtieri (RE) in S.S.63 n. 164, C.F./P.IVA 01521390359, che ha conseguito un punteggio complessivo di 79 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 0.50%, da applicare al contributo annuo che l'Unione Terra di Mezzo corrisponderà al suddetto operatore economico ai fini dell'equilibrio economico-finanziario.

Al termine la Commissione giudicatrice rimette gli atti di gara al Responsabile di Progetto per l'Ente delegato per il seguito di competenza.

Letto, approvato, sottoscritto.

- Stefania Bertani - Presidente\Soggetto Valutatore
- Antonella Rosso - Componente
- Massimo Catelli - Componente
- Donatella Oliva - Responsabile di Progetto per l'Ente delegato
- Roberta Cavazzoni - Segretario verbalizzante

(documento firmato digitalmente)



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 500 del 30/05/2025.

Reggio Emilia, li 03/06/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to TAGLIAVINI STEFANO