



**DECRETO DEL PRESIDENTE  
N. 27 DEL 12/03/2025**

**OGGETTO**

CONCESSIONE AMMINISTRATIVA A FAVORE DELL'AGENZIA REGIONALE PER LA PREVENZIONE, L'AMBIENTE E L'ENERGIA DELL'EMILIA ROMAGNA NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA SITO IN COMUNE DI GATTATICO CENSITO AL FOGLIO 28 MAPPALE 125

## IL PRESIDENTE

Premesso che:

Con atto notarile n. Repertorio 92.411/20.325 sottoscritto presso il Notaio Dott. Luigi Govoni in Reggio Emilia in data 17/02/1992, la Provincia di Reggio Emilia, quale proprietaria di un terreno all'interno del Podere Cervi in Comune di Gattatico, ha concesso a favore della Tecno Idro Meteo, Società Consortile per Azioni con sede in Pomezia, il diritto di superficie su una porzione del suddetto terreno, per il periodo di 30 anni dalla sottoscrizione dell'atto, al fine di installarvi un sistema di monitoraggio e controllo per la gestione integrata a livello di bacino idrografico del torrente Enza;

Con successivi atti la società S.M.A. - Sistemi per la Meteorologia e l'Ambiente S.p.A. ha acquistato dalla suddetta Tecno Idro Meteo in liquidazione la proprietà superficiale del fabbricato ivi costruito e dell'annessa area posti nel Comune di Gattatico. Nel 2001 la società S.M.A. ha ceduto il diritto di superficie a "Finmeccanica S.p.A. - Ramo di azienda Alenia Difesa, Divisione Sistemi Avionici ed Equipaggiamenti - Unità Officine Galileo", Ramo di azienda successivamente conferito da Finmeccanica S.p.A. alla controllata Galileo Avionica S.p.A.;

Per effetto infine dell'atto di vendita sottoscritto con la Galileo Avionica S.p.A. in data 21/07/2009, n. Repertorio 15203/5510, presso il Notaio Riccardo Cambi in Bagno a Ripoli, Arpa Emilia-Romagna (oggi Arpa Emilia-Romagna ai sensi della L.R. Emilia-Romagna n. 13 del 30/07/2015) ha acquisito la proprietà superficiale del fabbricato e dell'annessa area di cui sopra;

Nel suddetto fabbricato è a tutt'oggi collocato uno dei radar meteorologici gestiti da Arpa. I sistemi radar contribuiscono al processo di previsione degli eventi idrometeorologici in particolare per quanto riguarda il monitoraggio della situazione in corso d'evento. In particolare il sistema sito a Gattatico rappresenta uno strumento di primaria importanza per l'attività del sistema di allertamento regionale e nazionale essendo al momento l'unico sistema radar in banda C presente nella parte centrale del Nord Italia e garantendo quindi la copertura della parte occidentale del territorio regionale;

Considerato che le suddette previsioni degli eventi idrometeorologici, risultano di rilevante importanza anche per la gestione delle infrastrutture della Provincia di Reggio Emilia;

Preso atto dell'avvenuta scadenza in data 17/02/2022 della concessione per la durata di 30 anni del diritto di superficie come regolamentata dagli atti sopracitati ed in considerazione della rilevanza del radar meteorologico ivi collocato;

Vista la richiesta di Arpa Emilia Romagna, del 30.11.2022, registrata al protocollo generale in data 01.12.2022 al n. 34372, con la quale si richiede la Concessione Amministrativa dell'area di cui trattasi per il proseguimento da parte dell'Agenzia dello svolgimento delle funzioni istituzionali ad essa attribuita di gestione della rete idrometeorologica;

Visti:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio e dalla Dirigente del Servizio Bilancio in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile del presente atto;

## DECRETA

- di approvare, ad ogni effetto di legge la Concessione Amministrativa a favore dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia Romagna, per la durata di anni 30 (trenta) dell'immobile di cui al Fg. 28, Mapp. 125 del Catasto Fabbricati del Comune di Gattatico;
- di approvare altresì le condizioni essenziali contenute nello schema di Concessione allegata al presente atto;
- di autorizzare per la sottoscrizione della sopracitata Concessione, il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio, con la facoltà di apportare le eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;
- di dare atto che il presente decreto è esecutivo alla sua sottoscrizione.

### ALLEGATI:

- concessione amministrativa;
- planimetria catastale;
- parere di regolarità tecnica;
- parere di regolarità contabile.

Reggio Emilia, lì 12/03/2025

IL PRESIDENTE  
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....

# PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

## **CONCESSIONE AMMINISTRATIVA A FAVORE DELL'AGENZIA REGIONALE PER LA PREVENZIONE, L'AMBIENTE E L'ENERGIA DELL'EMILIA ROMAGNA NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA SITO IN COMUNE DI GATTATICO CENSITO AL FOGLIO 28 MAPPALE 125**

In Reggio Emilia, questo giorno \_\_\_\_\_, del mese di \_\_\_\_\_, dell'anno duemilaventicinque, presso la sede della Provincia di Reggio Emilia, in Corso Garibaldi n. 59, a Reggio Emilia, tra:

1) dott. ing. Valerio Bussei, nato a Reggio Emilia il 04/07/1962, Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio della Provincia di Reggio Emilia, domiciliato per la propria carica presso la sede della Provincia stessa in Corso Garibaldi 59, Reggio Emilia, agisce in questo atto per conto e nell'interesse della medesima (comodante);

2) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Legale Rappresentante dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia Romagna che da qui in avanti verrà denominato semplicemente "comodatario" per brevità;

Premesso che la Provincia è proprietaria di un terreno in Comune di Gattatico, censito al foglio 28 mappale 125 del Catasto Fabbricati del Comune di Gattatico;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ad Oggetto: "CONCESSIONE AMMINISTRATIVA A FAVORE ALL'AGENZIA REGIONALE PER LA PREVENZIONE, L'AMBIENTE E L'ENERGIA DELL'EMILIA ROMAGNA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA, SITO IN GATTATICO CENSITO AL FOGLIO 28 MAPPALE 125";

La Provincia, come sopra rappresentata, rilascia Concessione Amministrativa all'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia Romagna, nella persona del suo legale rappresentante, il quale allo stesso titolo riceve ed accetta l'immobile sito in Gattatico, censito al Fg. 28 Mapp. 125, come da allegata planimetria allegata.

### SONO CONDIZIONI E PATTI DEL PRESENTE COMODATO:

**ART.1** - La Concessione Amministrativa avrà una durata trentennale con decorrenza alla data della firma della stessa e viene rilasciata per il conseguimento dei fini istituzionali dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia Romagna. Alla scadenza, l'eventuale prosecuzione del rapporto dovrà essere espressamente convenuta, non essendo applicabile alcuna proroga o rinnovo tacito. Ogni altra e diversa pattuizione rispetto a quelle di cui sopra comporterà l'immediata risoluzione della Concessione e la restituzione dell'immobile. Eventuali modifiche sostanziali dell'oggetto delle attività previste devono essere tempestivamente comunicate alla Provincia. La Provincia, in tal caso, può revocare la Concessione con preavviso di 90 giorni.

**ART.2** - Il Concessionario è tenuto a custodire e a conservare l'immobile con diligenza e cura e può servirsi dello stesso solo per l'uso cui è destinato; al Concessionario è data facoltà di operare nei modi che riterrà più opportuni, al fine di custodire e conservare l'immobile; se il Concessionario non adempie agli obblighi sopra citati, il Concedente può chiedere l'immediata restituzione dell'immobile.

**ART.3** - Il Concessionario può concedere a terzi il godimento dell'immobile a titolo gratuito, esclusivamente per le finalità proprie, restando comunque responsabile nei confronti del Concedente per i fatti del terzo.

**ART.4** - Il Concessionario può effettuare sull'immobile lavori di adattamento per il conseguimento dei propri fini, previa autorizzazione scritta del Concedente e fatta salva la possibilità per quest'ultimo di effettuare verifiche durante l'esecuzione dei lavori; per l'esecuzione di tali lavori da parte del Concessionario nessun compenso sarà dovuto dal Concedente. In caso di migliorie apportate all'immobile senza l'assenso della Provincia il Concessionario non ha diritto ad alcuna indennità. In caso di problematiche alle strutture che mettano a rischio la pubblica incolumità, il Concessionario è tenuto ad adottare immediatamente provvedimenti urgenti per eliminare il pericolo, comunicando poi tempestivamente l'accaduto alla Provincia.

**ART.5** - Le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione dell'immobile sono a carico del Concessionario.

**ART.6** - È fatto comunque obbligo al Concessionario di provvedere ad adeguata copertura assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, per i rischi derivanti dallo specifico utilizzo dell'immobile oggetto della presente Concessione, nonché dotarsi degli strumenti volti a salvaguardare l'integrità dell'immobile. La polizza è soggetta ad approvazione da parte della Provincia, al fine di verificare le condizioni ed i massimali. In caso di mancata stipula di adeguata polizza, la Provincia può recedere dalla presente Concessione.

**ART.7** - La presente Concessione si intende risolta di diritto in caso di cessazione dell'attività.

**ART.8** - Alla scadenza della Concessione, e in caso di recesso o risoluzione anticipata, l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia Romagna rilascia i beni mobili e immobili liberi da persone o cose.

**ART.9** - Tutte le spese relative e conseguenti il presente atto, nonché quelle relative a tasse ed oneri fiscali sono a carico del Concessionario.

**ART.10** - Per quanto non espressamente previsto dalla presente Concessione, le parti fanno espresso riferimento alle norme del Codice Civile.

Il presente atto viene sottoscritto, in applicazione dell'art. 15 comma 2-bis della l.241/1990, mediante firma digitale. Anche ai fini dell'individuazione del foro competente, la sottoscrizione si intende avvenuta, per consenso delle parti, presso la sede della Provincia di Reggio Emilia, nella data corrispondente all'apposizione dell'ultima firma.

IL DIRIGENTE: VALERIO BUSSEI

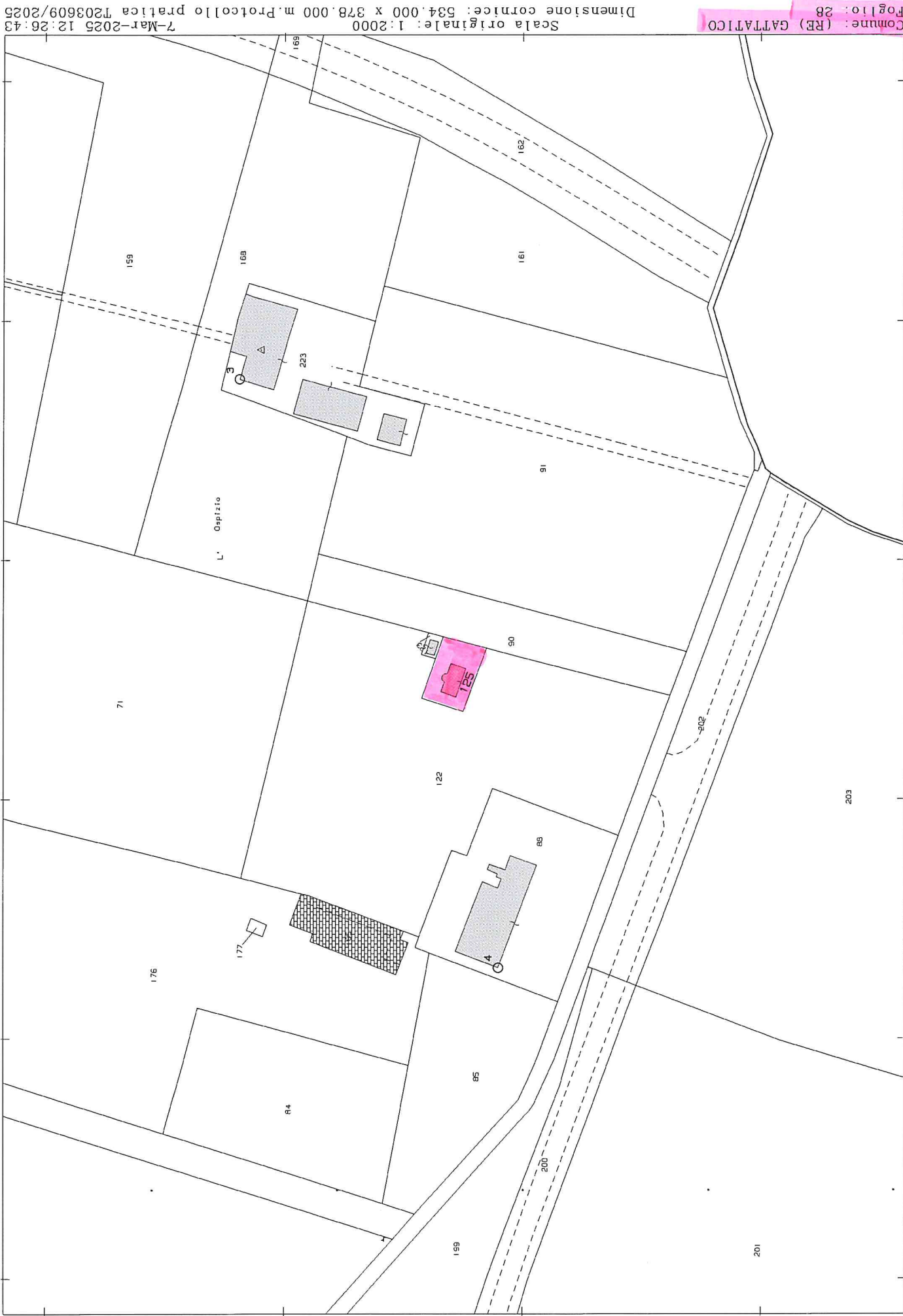
IL DIRIGENTE AGENZIA REGIONALE PER LA PREVENZIONE, L'AMBIENTE E L'ENERGIA DELL'EMILIA ROMAGNA:

Documento sottoscritto in forma digitale ai sensi del d.lgs. 82/2005.

*“(da sottoscrivere in caso di stampa)”*

*“Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n. .... del .....*

*Reggio Emilia, li..... Qualifica e firma .....*”



N=4960700

E=1618300

1 Particella: 125

Comune: (RE) GATTATICO  
Foglio: 28  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T203609/2025  
7-Mar-2025 12:26:43

Servizio/Ufficio: U.O. Patrimonio e Concessioni  
Proposta N° 2025/865

Oggetto: CONCESSIONE AMMINISTRATIVA A FAVORE DELL'AGENZIA REGIONALE PER LA PREVENZIONE, L'AMBIENTE E L'ENERGIA DELL'EMILIA ROMAGNA NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA SITO IN COMUNE DI GATTATICO CENSITO AL FOGLIO 28 MAPPALE 125

---

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 10/03/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO

F.to BUSSEI VALERIO



Servizio/Ufficio: U.O. Patrimonio e Concessioni  
Proposta N° 2025/865

Oggetto: CONCESSIONE AMMINISTRATIVA A FAVORE DELL'AGENZIA REGIONALE PER LA PREVENZIONE, L'AMBIENTE E L'ENERGIA DELL'EMILIA ROMAGNA NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA SITO IN COMUNE DI GATTATICO CENSITO AL FOGLIO 28 MAPPALE 125

---

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Contabile: FAVOREVOLE

Li, 10/03/2025

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

F.to DEL RIO CLAUDIA

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 27 DEL 12/03/2025

CONCESSIONE AMMINISTRATIVA A FAVORE DELL'AGENZIA  
REGIONALE PER LA PREVENZIONE, L'AMBIENTE E L'ENERGIA  
DELL'EMILIA ROMAGNA NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA SITO IN COMUNE DI GATTATICO  
CENSITO AL FOGLIO 28 MAPPALE 125

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 12/03/2025

IL SEGRETARIO

F.to GARUTI ANNA LISA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.