

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 149 DEL 21/02/2025**

OGGETTO

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI
L'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO TERMICO DI PALAZZO
ALLENDE, SITO IN CORSO GARIBALDI, 59. CIG: B4F1BC4AC6 - CUP:
C88C23000220003. AGGIUDICAZIONE EFFICACE.

RDP/RUP: NOBILI ELEONORA

Dirigente: TAGLIAVINI STEFANO

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- con determinazione dirigenziale n. 1136 del 12/12/2024, rettificata con determinazione dirigenziale n. 1173 del 19/12/2024, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di adeguamento dell'impianto termico di Palazzo Allende, sito in Corso Garibaldi, 59;
- con la predetta determinazione è stato stabilito di procedere all'affidamento dei relativi lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett c) del Codice, con invito ad almeno 10 operatori economici, come previsto dal Regolamento provinciale per la Disciplina del Contratti, individuati dal Responsabile Unico del Progetto nell'Albo delle imprese adottato dalla Provincia;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, determinato mediante unico ribasso sull'importo totale del computo metrico estimativo posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, purché siano ammesse almeno cinque offerte, e tenuto conto che l'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida, fermo restando che il metodo individuato per la determinazione è il metodo A dell'Allegato II.2 al Codice e che non sono anomale le offerte inferiori alla soglia di anomalia;
- l'importo a base d'asta dell'appalto è di € 262.473,14, comprensivo di € 80.538,06 per costi della manodopera; all'importo complessivo vanno aggiunti € 2.132,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale valore dell'appalto pari a € 264.606,02;
- il CIG relativo alla procedura negoziata è il n. B4F1BC4AC6;
- con lettera prot. n. 37387/6/2024 del 19/12/2024 sono stati invitati a presentare offerta per l'appalto in oggetto, sulla piattaforma SATER, i seguenti operatori economici:

N.	Ditta	C.F. / P.IVA
1	AEC Costruzioni Srl	01412220368
2	Sistem Costruzioni Srl	02251920365
3	Allodi Srl	00145330346
4	CME Soc. coop.va	00916510365
5	Coop.va Cattolica Costruzioni Edili Soc. coop.va	00143320356
6	CPL Concordia Soc. Coop.va	00154950364
7	Culligan Italiana Spa	00321300378 00502961204

8	Elettroart 2 Srl	01977410354
9	Garc Ambiente Spa Soc. Benefit	01996970362
10	Meschiari Srl	03826480364

Considerato che:

la procedura di gara per il presente appalto si è tenuta nelle sedute del 21 e 27 gennaio 2025 e dal verbale di gara risulta quanto segue:

alla data di scadenza, fissato alle ore 12.00 del 20/01/2025, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici invitati:

N.	Ditta	C.F. / P.IVA
1	Coop.va Cattolica Costruzioni Edili Soc. coop.va	00143320356
2	Elettroart 2 Srl	01977410354
3	CME Soc. coop.va	00916510365

dall'esame della documentazione amministrativa, il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, Dott.ssa Eleonora Nobili, ha disposto di procedere all'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del Codice, nei confronti degli operatori economici Coop.va Cattolica Costruzioni Edili Soc. coop.va e CME Soc. Coop.va; l'offerta presentata dall'impresa Elettroart 2 Srl risulta regolare e viene ammessa al prosieguo della gara;

l'operatore economico CME Soc. Coop.va. partecipa alla gara in oggetto per conto della consorziata esecutrice EFFE-GI Impianti Srl – Sede legale in Via della Repubblica 2030-ABC – 40038 Vergato (BO) - C.F.: 03862620378 – P.IVA 00670261205.

in data 27 gennaio 2025, dopo l'esito positivo del soccorso istruttorio e l'ammissione al prosieguo della gara dei suddetti operatori economici, si è proceduto all'apertura delle offerte economiche da cui sono risultati i seguenti ribassi:

N.	Ditta	C.F. / P.IVA	Ribasso % offerto
1	Coop.va Cattolica Costruzioni Edili Soc. coop.va	00143320356	14,98
2	Elettroart 2 Srl	01977410354	6,20
3	CME Soc. coop.va	00916510365	20,47

da cui risulta che la prima in graduatoria è quella dell'operatore economico CME Soc. Coop.va il quale ha presentato un ribasso del 20,47%;

il prospetto riepilogativo presentato dall'operatore economico relativamente al costo della manodopera giustifica e dettaglia il medesimo e indica i seguenti contratti di lavoro da

applicare ai dipendenti, che rientrano tra quelli indicati in sede di gara:

- CME Soc. Coop.va: CCNL Edili e affini – Codice F012;
- EFFE-GI Impianti Srl (consorzata esecutrice): CCNL PMI Edili e Affini CONFAPI ANIEM – Codice F018;

il RUP, con comunicazione trasmessa in data 27 gennaio 2025, dopo aver controllato la dichiarazione sui costi della manodopera, ha ritenuto congrua la giustificazione dell'operatore economico;

il RUP, ritiene opportuno richiedere ulteriori precisazioni circa il ribasso offerto, al fine di valutare la congruità dell'offerta e, con nota del 10 febbraio 2025, dopo aver valutato le giustificazioni trasmesse dall'operatore economico, dichiara congrua l'offerta complessiva trasmessa;

Vista la relazione del Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, dott.ssa Eleonora Nobili, nella quale:

- propone di aggiudicare i lavori in argomento, a favore dell'operatore economico CME Soc. Coop.va – Sede legale in Via Malavolti, 33 – 41122 Modena (Mo), C.F./P.I. 00916510365 quale offerente il ribasso percentuale del 20,47%, corrispondente ad un importo netto di € 208.744,89 (IVA esclusa), comprensivo di € 80.538,06 per costi della manodopera, a cui vanno aggiunti € 2.132,88 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, per un importo complessivo netto di € 210.877,77 oltre all'IVA di legge del 10%, per un totale lordo di € 231.965,55;

- attesta che:

- nei confronti del predetto operatore economico è stato effettuato il controllo in ordine alla dichiarazione del titolare effettivo che conferma quanto dichiarato dall'impresa;

- è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti nei confronti dell'operatore economico concorrente;

- la verifica dei suddetti controlli ha dato esito positivo e non ha fatto emergere irregolarità;

Ritenuto quindi di procedere all'aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico CME Soc. Coop.va – Sede legale in Via Malavolti, 33 – 41122 Modena (Mo), C.F./P.I. 00916510365, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, che è immediatamente efficace;

Viste le dichiarazioni in merito all'assenza del conflitto di interessi, rilasciate dal sottoscritto, dal Dirigente del Servizio sicurezza sismica, edilizia e programmazione scolastica, dal RUP, dal Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento e dal Segretario Verbalizzante, che vengono allegate al presente atto, in forma riservata in quanto contengono dati personali non ostensibili;

Atteso che:

- la spesa complessiva del progetto pari a € 370.000,00 trova copertura alla Missione 01 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 e al corrispondente cap. 4535 del PEG 2025 codice V livello 2020109019, esigibilità

2025, finanziata con eccedenze di entrate correnti come segue:
quanto ad € 300.000,00: impegno reiscritto 95/2025;
quanto ad € 70.000,00 con impegno 744/2025;

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Giulio Toriello, funzionario del Servizio sicurezza sismica, edilizia e programmazione scolastica;
- il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 3, comma 1, del Regolamento dei Contratti, è la Dott.ssa Eleonora Nobili, Responsabile dell'U.O. Esecuzione amministrativa degli appalti ed espropri del Servizio Unità amministrativa speciale per il PNRR e gli investimenti;

l'intervento in oggetto rientra nell'obiettivo di 1° livello 0105/0005 del PEG 2025;

- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

DETERMINA

di approvare il verbale di gara, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, riguardante la procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei lavori inerenti l'intervento di adeguamento dell'impianto termico di Palazzo Allende, sito in Corso Garibaldi, 59 - CIG: B4F1BC4AC6 - CUP: C88C23000220003;

di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs.36/2023, i lavori di cui sopra all'operatore economico CME Soc. Coop.va – Sede legale in Via Malavolti, 33 – 41122 Modena (Mo), C.F./P.I. 00916510365 quale offerente il ribasso percentuale del 20,47%, corrispondente ad un importo netto di € 208.744,89 (IVA esclusa), comprensivo di € 80.538,06 per costi della manodopera, a cui vanno aggiunti € 2.132,88 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, per un importo complessivo netto di € 210.877,77 oltre all'IVA di legge del 10%, per un totale lordo di € 231.965,55;

di dare atto che:

- la spesa complessiva del progetto pari a € 370.000,00 trova copertura alla Missione 01 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 e al corrispondente cap. 4535 del PEG 2025 codice V livello 2020109019, esigibilità 2025, finanziata con eccedenze di entrate correnti come segue:
 - quanto ad € 300.000,00: impegno reiscritto 95/2025;
 - quanto ad € 70.000,00 con impegno 744/2025;
- nei confronti del predetto operatore economico è stato effettuato il controllo in ordine alla dichiarazione del titolare effettivo, che conferma quanto dichiarato dall'impresa;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Giulio Toriello, funzionario del Servizio sicurezza sismica, edilizia e programmazione

scolastica;

- il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 3, comma 1, del Regolamento dei Contratti, è la Dott.ssa Eleonora Nobili, Responsabile dell'U.O. Esecuzione amministrativa degli appalti ed espropri del Servizio Unità amministrativa speciale per il PNRR e gli investimenti.

Allegati:

proposta di aggiudicazione.

verbale di gara.

dichiarazioni di insussistenza di conflitto di interessi.

Reggio Emilia, lì 21/02/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

SERVIZIO UNITA' AMMINISTRATIVA SPECIALE PER IL PNRR E GLI INVESTIMENTI

U.O. ESECUZIONE AMMINISTRATIVA DEGLI APPALTI ED ESPROPRI

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI L'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO TERMICO DI PALAZZO ALLENDE, SITO IN CORSO GARIBALDI, 59.
CIG: B4F1BC4AC6 - CUP: C88C23000220003**

Il funzionario responsabile della fase di affidamento

Atteso che è stata ultimata la procedura negoziata indetta con determinazione dirigenziale n. 1136 del 12/12/2024, rettificata con determinazione dirigenziale n. 1173 del 19/12/2024, per l'affidamento dei lavori in oggetto, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato mediante unico ribasso sull'importo totale del computo metrico estimativo posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, di seguito "Codice", per l'importo a base d'asta di € 262.473,14, comprensivo di € 80.538,06 per costi della manodopera; all'importo complessivo vanno aggiunti € 2.132,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale valore dell'appalto pari a € 264.606,02;

trasmette

quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il verbale di gara, per le sedute del 20 e 27 gennaio 2025, dal quale risulta che la prima offerta in graduatoria è quella dell'operatore economico CME Soc. Coop.va il quale ha presentato un ribasso del 20,47%;

propone

di aggiudicare i lavori in oggetto, all'operatore economico CME Soc. Coop.va – Sede legale in Via Malavolti, 33 – 41122 Modena (Mo), C.F./P.I. 00916510365 quale offerente il ribasso percentuale del 20,47%, corrispondente ad un importo netto di € 208.744,89 (IVA esclusa), comprensivo di € 80.538,06 per costi della manodopera, a cui vanno aggiunti € 2.132,88 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, per un importo complessivo netto di € 210.877,77 oltre all'IVA di legge del 10%, per un totale lordo di € 231.965,55;

attesta

che l'aggiudicazione definitiva è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice.

f.to dott.ssa Eleonora Nobili

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Riepilogo delle attività di verifica amministrativa

Oggetto	Interventi di adeguamento dell'impianto termico di Palazzo Salvador Allende, sito a Reggio Emilia in Corso Garibaldi n. 59, sede istituzionale della Provincia di Reggio Emilia
CIG	B4F1BC4AC6
Atto indizione	1136
Data Atto indizione	12/12/2024
Criterio di Aggiudicazione	Prezzo più basso
Criterio Formulazione Offerta Economica	Percentuale
Termine Presentazione Offerta	20/01/2025 12:00
Dati di Pubblicazione	
Seggio di Gara	<ul style="list-style-type: none">• Eleonora Nobili - Presidente\Soggetto Valutatore• Mariacristina Franceschetti - Segretario verbalizzante

Concorrenti

Riga	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI - REGGIO EMILIA - SOCIETA' COOPERATIVA	00143320356	PI021802-25	Inviato	17/01/2025 15:29:19
2	ELETTROART 2 S.R.L.	01977410354	PI022140-25	Inviato	17/01/2025 19:07:26
3	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice EFFE - GI IMPIANTI S.R.L.	00916510365	PI022681-25	Inviato	20/01/2025 09:13:53

Esame verifica amministrativa

Inizio	21/01/2025 09:28:44
Fine	27/01/2025 12:13:00

Preliminarmente il segretario verbalizzante e il Presidente/Soggetto valutatore, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 16 del d.lgs. 36/2023.

Si procede poi alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo. Si procede all'esame della documentazione amministrativa relativa alle dichiarazioni e ai documenti richiesti negli atti di gara.

Il segretario verbalizzante riporta il risultato positivo delle operazioni di esame delle "Buste Documentazione" condotte dal Presidente/Soggetto valutatore.

Esito Valutazione Amministrativa

Riga	Avvalimento	Ragione Sociale	Esito
1	no	COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI - REGGIO EMILIA - SOCIETA' COOPERATIVA	In Verifica Non è stata allegata la ricevuta del pagamento del contributo ANAC <hr/> Ammessa L'operatore economico ha trasmesso la documentazione richiesta.
2	no	ELETTROART 2 S.R.L.	Ammessa
3	no	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice EFFE - GI IMPIANTI S.R.L.	In Verifica Consorzio: Non è stata reperita la ragione sociale dell'impresa indicata come consorziata esecutrice. Consorziata esecutrice: occorre specificare le lavorazioni che si intendono subappaltare, <hr/> Ammessa L'operatore economico ha trasmesso la documentazione richiesta.

Esame valutazione economica

Inizio	27/01/2025 12:13:15
Fine	27/01/2025 12:26:41

Si procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Il Seggio di gara effettua l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte economiche ammesse, come di seguito riportato.

Ragione Sociale	Ribasso %	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice EFFE - GI IMPIANTI S.R.L.	20,47		1	Aggiudicatario proposto
COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI - REGGIO EMILIA - SOCIETA' COOPERATIVA	14,98		2	II Classificato
ELETTROART 2 S.R.L.	6,20		3	

Note

Letto, approvato, sottoscritto.

- Eleonora Nobili - Presidente/Soggetto Valutatore
- Mariacristina Franceschetti - Segretario verbalizzante



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 149 del 21/02/2025.

Reggio Emilia, li 21/02/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to TAGLIAVINI STEFANO