

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 131 DEL 17/02/2025**

OGGETTO

AGGIUDICAZIONE EFFICACE DELLA PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI INTEGRATI E MANUTENTIVI PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA (GLOBAL SERVICE), PER LA DURATA DI 5 ANNI DALLA DATA DI AFFIDAMENTO.

RDP/RUP: OLIVA DONATELLA

Dirigente: TAGLIAVINI STEFANO

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

con determina a contrarre del 27 giugno 2024, n. 571 è stata indetta una procedura aperta di rilevanza comunitaria, ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), per l'affidamento in appalto dei servizi integrati e manutentivi, ivi inclusi i relativi lavori, per la gestione del patrimonio della Provincia di Reggio Emilia (Global Service), da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, per un valore a base d'asta di € 22.823.013,00 (IVA esclusa), comprensivo di € 2.790.871,18 per costi della manodopera, a cui vanno aggiunti € 175.000,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, concludente in un importo complessivo pari ad € 22.998.013,00;

la durata del suddetto appalto è di 5 anni dalla data di affidamento, con possibilità di rinnovo per ulteriori 5 anni;

il valore globale stimato dell'appalto, comprensivo di eventuali interventi di manutenzione straordinaria che la Provincia potrà richiedere in corso di esecuzione del contratto, dell'opzione di rinnovo sopra citata, nonché di eventuali modifiche contrattuali in aumento, ex art. 120, co.1, lett. a) del Codice, è pari ad € 73.494.436,40;

la procedura in argomento è stata svolta interamente tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale "Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna" - SATER, conformemente alle disposizioni del Codice in materia di digitalizzazione dei contratti pubblici, e tramite la suddetta Piattaforma è stato acquisito il CIG (B276A91159) ed è stata effettuata la pubblicazione della procedura medesima in TED, PVL e BDNCP di Anac;

entro la scadenza di presentazione delle offerte, 16 settembre 2024 alle ore 12,00, sono state collocate in SATER n. 5 offerte da parte degli operatori economici riportati nella tabella che segue:

	Operatore economico	C.F. P.IVA
--	----------------------------	-----------------------------

1	RTI	COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI ABBREVIABILE IN COOPSERVICE S.COOP.P.A. (mandataria)	00310180351
		KOINOS SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. ABBREVIABILE IN KOINOS SOC. CONS. A.R.L. (mandante)	02317000350
		AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (mandante) <u>Consortziata esecutrice:</u> BASCHIERI SRL	01468160393 02641530361
2	RTI	REKEEP S.P.A. (mandataria)	02402671206
		IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. (mandante)	02184890354
3	RTI	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria) <u>Consortziata esecutrice:</u> CAMST - COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO E TURISMO, SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA CAMST SOC. COOP. A R.L.	03530851207 00311310379 00501611206
		CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) <u>Consortziate esecutrici:</u> DE ANGELI COSTRUZIONI S.R.L.	00916510365 02466210354
		G2 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	03959700364
		CITY GREEN LIGHT S.R.L. (mandante)	03785880240
4	RTI	SIRAM S.P.A. (mandataria)	08786190150

		TORREGGIANI SERVIZI S.R.L. (mandante)	01918060359
5	RTI	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL CONCORDIA SOC. COOP. (mandataria)	00154950364
		CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA (mandante)	02590000358
		<u>Consortiate esecutrici:</u> EDIL PIGHINI S.R.L.	01518860356
		GIGLI COSTRUZIONI S.R.L.	01660420355
		RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. (mandante)	12374760150

Vista la relazione, allegata al presente atto, con la quale il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, dott.ssa Donatella Oliva:

fa presente che è stata ultimata la procedura di gara sopra descritta, espletata nelle seguenti date:

- fase di verifica amministrativa: 18, 19, 20, 24 settembre 2024, 1 e 8 ottobre 2024;
- fase di valutazione tecnica: 25, 30 ottobre 2024, 6, 12, 20 novembre 2024;
- fase di valutazione economica: 20 novembre 2024;

trasmette i verbali di gara, redatti nelle date suddette, dai quali risulta che:

l'operatore economico risultato 1^a in graduatoria è il costituendo RTI, composto da REKEEP S.P.A., in qualità di Mandatario, con sede a Zola Predosa (BO) in via Ubaldo Poli n. 4, C.F./P.IVA 02402671206 e da IREN SMART SOLUTIONS S.P.A., in qualità di Mandante, con sede a Reggio Emilia (RE) in via Nubi di Magellano n. 30, C.F./P.IVA 02184890354;

il Raggruppamento suddetto ha conseguito un punteggio complessivo di 95,60 punti su 100 ed ha offerto i seguenti ribassi per i 4 criteri dell'offerta economica:

- Criterio C1: ribasso del 20%, che applicato all'importo a base di gara del criterio in esame, determina un valore pari ad € 9.934.812,00 (al netto di oneri per la sicurezza e IVA);
- Criterio C2: ribasso del 35%, che applicato all'importo a base di gara del criterio in esame, determina un valore pari ad € 2.235.675,00 (al netto di oneri per la sicurezza e IVA);
- Criterio C3: ribasso del 10%, che applicato all'importo a base di gara del criterio in esame, determina un valore pari ad € 2.521.494,00 (al netto di oneri per la sicurezza e IVA);
- Criterio C4: ribasso del 10%, che applicato all'importo a base di gara del criterio in esame, determina un valore pari ad € 3.747.004,20 (al netto di oneri per la sicurezza e IVA),

da cui deriva un valore complessivo dell'offerta economica del predetto concorrente pari ad € 18.438.985,20 (al netto di oneri per la sicurezza e IVA), corrispondente ad € 18.613.985,20 (al netto di IVA) inclusi gli oneri per la sicurezza, pari ad € 175.000,00, non soggetti a ribasso;

prende atto della verifica di congruità dell'offerta, svolta dal Responsabile Unico del Progetto (RUP) arch. Raffaele Aliperti, di cui al relativo verbale sottoscritto in data 18/12/2024, che si è conclusa positivamente;

formula pertanto la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico risultato 1[^] in graduatoria, sopra riportato;

prende atto inoltre che Rekeep Spa a far data dal 01/01/2025 ha conferito un proprio ramo d'azienda, comprendente la procedura d'appalto in oggetto, nella società Rekeep Rail Srl, con sede a Zola Predosa (BO) in via Ubaldo Poli n. 4, C.F./P.IVA 03722971201, la quale ha contestualmente modificato la propria denominazione sociale in Teckal Srl;

da atto dell'esito positivo delle verifiche svolte su Rekeep Spa, Iren Smart Solutions Spa e Teckal Srl relative ai requisiti generali e speciali di partecipazione, nonché della verifica delle dichiarazioni rese ai fini dell'identificazione del "titolare effettivo" da parte delle società in parola;

propone di procedere all'aggiudicazione definitiva, immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, a favore del costituendo RTI composto da Rekeep Spa, ora TECKAL SRL - C.F./P.IVA 03722971201 a seguito del conferimento di ramo d'azienda sopra menzionato, in qualità di Mandatario, e da IREN SMART SOLUTIONS SPA - C.F./P.IVA 02184890354, in qualità di Mandante, per un corrispettivo di € 18.613.985,20 (al netto di IVA);

Atteso che:

la spesa complessiva, IVA inclusa, pari ad € 22.709.061,94 è disponibile per ciascuna annualità sul corrispondente esercizio del Bilancio di Previsione 2025-2027, sulle seguenti Missioni e Programmi e ai corrispondenti capitoli di spesa del PEG 2025 e successivi:

- Missione 04 Programma 02: cap. 364/1, 742/1, 742/2, 739, 4980;
- Missione 01 Programma 05: cap. 363, 511/1, 511/2;
- Missione 01 Programma 03: cap. 86 e 91;
- Missione 09 Programma 05: cap. 1335;
- Missione 10 Programma 05: cap. 2037;
- Missione 01 Programma 08: cap. 113/1;

per l'impegno di spesa provvederà con successivo atto il Dirigente del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica;

la spesa per gli esercizi successivi a quelli del Bilancio triennale di Previsione è autorizzata in forza della Delibera di Consiglio n. 4 del 28/03/2024 e verrà impegnata con successive determinazioni dirigenziali;

Dato inoltre atto che sono state rese, in occasione della 1[^] seduta di gara, tenutasi nelle date del 18-19-20-24/09/2024 e 01/10/2024, le dichiarazioni in merito all'assenza del

conflitto di interesse, con le seguenti modalità:

- da parte del Dirigente competente per il presente appalto, ing. Azzio Gatti, e del RUP, arch. Raffaele Aliperti, mediante sottoscrizione del relativo modello, che si allega al presente atto, in forma riservata in quanto contenente dati personali non ostensibili;
- da parte del sottoscritto, in qualità di Dirigente del Servizio Unità amministrativa speciale per il PNRR e gli investimenti, da parte del Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, dott.ssa Donatella Oliva, e da parte della dipendente provinciale Roberta Cavazzoni, quale componente del seggio di gara e segretario verbalizzante nella fase di verifica amministrativa delle offerte, mediante sottoscrizione del verbale di gara contenente la dichiarazione in argomento;

Preso atto della decisione assunta in merito all'accesso agli atti, di cui agli artt. 35 e 36 del Codice, da parte del Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, dott.ssa Donatella Oliva, la quale:

- ha preliminarmente constatato che l'unico operatore economico ad avere inserito nella propria Offerta Tecnica una ulteriore copia parziale della stessa, oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali, come previsto all'art. 16 del Disciplinare di gara, è l'RTI composto da Rekeep Spa e Iren Smart Solutions Spa;
- in merito alla suddetta richiesta di oscuramento, condivide la non ostensibilità del solo allegato *Modello OTB3.1-personale* in quanto riportante i nominativi del personale da impiegare; per il resto ritiene, anche con il parere concorde della Commissione giudicatrice, che le parti occultate non contengano elementi catalogabili tra i segreti tecnici e commerciali, declinati dal D.Lgs. 30/2005;

Visto l'obiettivo di 1° livello 0105/0003 del PEG 2025;

Dato infine atto che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

DETERMINA

di approvare i verbali di gara, redatti rispettivamente nelle fasi di verifica amministrativa, di valutazione tecnica e di valutazione economica delle offerte, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, relativi alla procedura aperta per l'affidamento in appalto dei servizi integrati e manutentivi, ivi inclusi i relativi lavori, per la gestione del patrimonio della Provincia di Reggio Emilia (Global Service), per 5 anni dalla data di affidamento, con possibilità di rinnovo per ulteriori 5 anni (CIG: B276A91159);

di aggiudicare in via immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, la procedura in argomento al costituendo RTI, composto da Rekeep Spa, ora TECKAL SRL a seguito del conferimento di ramo d'azienda citato in premessa, in qualità di Mandatario, con sede a Zola Predosa (BO) in via Ubaldo Poli n. 4 - C.F./P.IVA 03722971201 e da IREN SMART SOLUTIONS SPA, in qualità di Mandante, con sede a Reggio Emilia (RE) in via Nubi di Magellano n. 30 - C.F./P.IVA 02184890354; il suddetto Raggruppamento ha conseguito il maggiore punteggio complessivo, pari a 95,60 punti su 100, ed ha offerto i seguenti ribassi per i 4 criteri dell'offerta economica:

- Criterio C1: ribasso del 20%, che applicato all'importo a base di gara del criterio in

esame, determina un valore pari ad € 9.934.812,00 (al netto di oneri per la sicurezza e IVA), corrispondente ad € 9.985.812,00 (al netto di IVA) inclusi € 51.000,00 di oneri per la sicurezza;

- Criterio C2: ribasso del 35%, che applicato all'importo a base di gara del criterio in esame, determina un valore pari ad € 2.235.675,00 (al netto di oneri per la sicurezza e IVA), corrispondente ad € 2.296.175,00 (al netto di IVA) inclusi € 60.500,00 di oneri per la sicurezza;

- Criterio C3: ribasso del 10%, che applicato all'importo a base di gara del criterio in esame, determina un valore pari ad € 2.521.494,00 (al netto di oneri per la sicurezza e IVA), corrispondente ad € 2.572.994,00 (al netto di IVA) inclusi € 51.500,00 di oneri per la sicurezza;

- Criterio C4: ribasso del 10%, che applicato all'importo a base di gara del criterio in esame, determina un valore pari ad € 3.747.004,20 (al netto di oneri per la sicurezza e IVA), corrispondente ad € 3.759.004,20 (al netto di IVA) inclusi € 12.000,00 di oneri per la sicurezza,

per complessivi € 18.438.985,20 (al netto di oneri per la sicurezza e IVA), corrispondenti ad € 18.613.985,20 (al netto di IVA) inclusi gli oneri per la sicurezza, pari ad € 175.000,00, non soggetti a ribasso;

di dare atto che:

il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'arch. Raffaele Aliperti;

il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento è la dott.ssa Donatella Oliva;

la spesa complessiva, IVA inclusa, pari ad € 22.709.061,94 è disponibile per ciascuna annualità sul corrispondente esercizio del Bilancio di Previsione 2025-2027, sulle seguenti Missioni e Programmi e ai corrispondenti capitoli di spesa del PEG 2025 e successivi:

- Missione 04 Programma 02: cap. 364/1, 742/1, 742/2, 739, 4980;
- Missione 01 Programma 05: cap. 363, 511/1, 511/2;
- Missione 01 Programma 03: cap. 86 e 91;
- Missione 09 Programma 05: cap. 1335;
- Missione 10 Programma 05: cap. 2037;
- Missione 01 Programma 08: cap. 113/1;

per l'impegno di spesa provvederà con successivo atto il Dirigente del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica;

la spesa per gli esercizi successivi a quelli del Bilancio triennale di Previsione è autorizzata in forza della Delibera di Consiglio n. 4 del 28/03/2024 e verrà impegnata con successive determinazioni dirigenziali;

ai fini delle dichiarazioni sull'assenza del conflitto di interesse, si richiama quanto riportato nelle premesse del presente atto e si allegano allo stesso, in forma riservata in quanto contenenti dati personali non ostensibili, le dichiarazioni rese in occasione della 1^a seduta di gara, da parte del Dirigente competente per l'appalto in oggetto, ing. Azzio Gatti, e da parte del RUP;

in merito all'accesso agli atti, di cui agli artt. 35 e 36 del Codice, e nello specifico alla richiesta di oscuramento di parte della propria Offerta Tecnica, presentata dall'operatore

economico aggiudicatario, il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento condivide la non ostensibilità del solo allegato *Modello OTB3.1-personale* in quanto riportante i nominativi del personale da impiegare; per il resto ritiene, anche con il parere concorde della Commissione giudicatrice, che le parti occultate non contengano elementi catalogabili tra i segreti tecnici e commerciali, declinati dal D.Lgs. 30/2005.

Reggio Emilia, lì 17/02/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Riepilogo delle attività di verifica amministrativa

Oggetto	APPALTO DEI SERVIZI INTEGRATI E MANUTENTIVI PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA (GLOBAL SERVICE), PER LA DURATA DI 5 ANNI DALLA DATA DI AFFIDAMENTO, CON POSSIBILITA' DI RINNOVO PER ULTERIORI 5 ANNI.
CIG	B276A91159
Atto indizione	571
Data Atto indizione	27/06/2024
Criterio di Aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Criterio Formulazione Offerta Economica	Percentuale
Termine Presentazione Offerta	16/09/2024 12:00
Dati di Pubblicazione	<p>Publicità Gazzette Ufficiali</p> <ul style="list-style-type: none"> • GUUE del 16/07/2024 - N° 425436-2024 • PVL/ANAC del 17/07/2024 - N° 274c0259-6da2-43c3-bc2d-09fe0b5dc25d
Seggio di Gara	<ul style="list-style-type: none"> • Donatella Oliva - Presidente\Soggetto Valutatore • Stefano Tagliavini - Componente del seggio di gara • Roberta Cavazzoni - Componente del seggio di gara e segretario verbalizzante

Inizio 1° seduta pubblica virtuale	18/09/2024 09:13
Fine 1° seduta pubblica virtuale	01/10/2024 16:51

Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento accede alla Piattaforma SATER all'indirizzo: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>, da inizio alla 1° seduta pubblica virtuale per la valutazione della documentazione amministrativa delle offerte ricevute e contestualmente apre la funzione "Conversazione/Chat", per consentire eventuali interventi da parte degli operatori partecipanti.

La 1° seduta pubblica virtuale è stata:

- sospesa il g. 18/09/2024 alle ore 10:59 e ripresa in pari data alle ore 15:03;
- sospesa il g. 18/09/2024 alle ore 17:09 e ripresa il g. 19/09/2024 alle ore 10:02;
- sospesa il g. 19/09/2024 alle ore 13:03 e ripresa il g. 20/09/2024 alle ore 10:12;
- sospesa il g. 20/09/2024 alle ore 11:35 e ripresa il g. 24/09/2024 alle ore 14:41;
- sospesa il g. 24/09/2024 alle ore 16:11 e ripresa il g. 01/10/2024 alle ore 15:03, per poi concludersi nell'ora riportata nella precedente tabella.

Prima di ogni sospensione è stata inviata, tramite SATER, relativa comunicazione a tutti i partecipanti, con l'indicazione della data e dell'orario della ripresa.

Inizio 2° seduta pubblica virtuale	08/10/2024 15:04
---	------------------

Dato atto che entrambe le sedute sopra riportate si svolgono attraverso la Piattaforma telematica "Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna" (SATER) e che a tali sedute gli operatori economici partecipanti alla gara in esame possono partecipare, collegandosi da remoto, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della predetta Piattaforma, accessibili dal sito: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>;

il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento constata che, entro il termine di presentazione delle offerte, sopra indicato, hanno collocato la loro offerta i seguenti operatori economici:

	Operatore economico	C.F. PIVA	
1	RTI costituendo	COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI ABBREVIABILE IN COOPSERVICE S.COOP.P.A. (mandataria)	00310180351
		KOINOS SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. ABBREVIABILE IN KOINOS SOC. CONS. A.R.L. (mandante)	02317000350
		AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (mandante)	01468160393
		<u>Consortziata esecutrice:</u> BASCHIERI SRL	02641530361
2	RTI costituendo	REKEEP S.P.A. (mandataria)	02402671206
		IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. (mandante)	02184890354
3	RTI costituendo	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria)	03530851207
		<u>Consortziata esecutrice:</u> CAMST - COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO E TURISMO, SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA CAMST SOC. COOP. A R.L.	00311310379 00501611206
		CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA (mandante)	00916510365
		<u>Consortziate esecutrici:</u> DE ANGELI COSTRUZIONI S.R.L.	02466210354
		G2 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	03959700364
4	RTI costituendo	CITY GREEN LIGHT S.R.L. (mandante)	03785880240
		SIRAM S.P.A. (mandataria)	08786190150
5	RTI costituendo	TORREGGIANI SERVIZI S.R.L. (mandante)	01918060359
		CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL CONCORDIA SOC. COOP. (mandataria)	00154950364
		CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA (mandante)	02590000358
		<u>Consortziate esecutrici:</u> EDIL PIGHINI S.R.L.	01518860356
		GIGLI COSTRUZIONI S.R.L.	01660420355
RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. (mandante)	12374760150		

Preliminarmente il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento e i dipendenti provinciali dott. Stefano Tagliavini e Roberta Cavazzoni, quest'ultima anche

con funzioni di segretario verbalizzante, componenti del seggio di gara, presa visione dell'identità dei partecipanti, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono cause di incompatibilità/astensione, di cui agli artt. 16 e 93 del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice").

Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento procede alla ricognizione e verifica dei documenti presentati dagli operatori economici partecipanti, all'interno delle rispettive "buste" contenenti la documentazione amministrativa.

Al termine il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento rileva quanto segue:

- tutti gli operatori economici partecipanti non hanno fatto ricorso all'avvalimento per dimostrare il possesso di requisiti speciali;

- relativamente all'RTI COOPSERVICE S.COOP.P.A. (mandataria):

a) manca la ricevuta di pagamento del contributo di gara, che dovrà essere trasmessa;

b) nella Domanda di partecipazione della mandante Koinos Soc. Cons. a R.L. l'adempimento del punto 11 è stato soddisfatto facendo riferimento alla dichiarazione della mandataria, tuttavia si richiede di produrre apposita dichiarazione, ivi compresa l'indicazione del CCNL applicabile;

- relativamente all'RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP. (mandataria):

a) nella Domanda di partecipazione delle imprese Edil Pighini S.r.l. e Gigli Costruzioni S.r.l. (consorziate esecutrici della mandante Camar Società Cooperativa) l'adempimento del punto 11 è stato soddisfatto facendo riferimento alla dichiarazione della mandataria, tuttavia si richiede di produrre apposita dichiarazione, ivi compresa l'indicazione del CCNL applicabile.

Per quanto sopra detto, il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento dispone di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio, di cui all'art. 101 del Codice, e di inviare, tramite SATER, apposita comunicazione ai Raggruppamenti sopra indicati, stabilendo nel g. 07/10/2024 alle ore 18:00 il termine per la presentazione delle integrazioni richieste.

In occasione della 2ª seduta pubblica virtuale, svoltasi sempre tramite la Piattaforma SATER, all'indirizzo: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>, con contestuale attivazione della funzione "Conversazione/Chat", per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici partecipanti, il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento da atto che in data 04/10/2024, entro la scadenza prefissata, sono pervenute, tramite SATER, le risposte da parte sia dell'RTI COOPSERVICE S.COOP.P.A. (mandataria) che da parte dell'RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP. (mandataria).

Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento rileva che i suddetti Raggruppamenti hanno reso le integrazioni richieste, pertanto gli stessi vengono ammessi al prosieguo della gara.

La fase di valutazione amministrativa della procedura in oggetto si conclude con l'ammissione di tutti i 5 Operatori economici/Raggruppamenti costituenti che hanno presentato offerta, come si evince dalla tabella che segue:

Riga	Avvalimento	Ragione Sociale	Esito
1	no	RTI COOPSERVICE S.COOP.P.A. (mandataria) - KOINOS SOC. CONS. A.R.L. (mandante) - AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (mandante)	Ammessa
2	no	RTI REKEEP S.P.A. (mandataria) - IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. (mandante)	Ammessa
3	no	RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria) - CME SOCIETA'	Ammessa

		COOPERATIVA (mandante) - CITY GREEN LIGHT S.R.L. (mandante)	
4	no	RTI SIRAM S.P.A. (mandataria) - TORREGGIANI SERVIZI S.R.L. (mandante)	Ammessa
5	no	RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP. (mandataria) - CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) - RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. (mandante)	Ammessa

Letto, approvato, sottoscritto.

- Donatella Oliva - Presidente\Soggetto Valutatore
- Stefano Tagliavini - Componente del seggio di gara
- Roberta Cavazzoni - Componente del seggio di gara e segretario verbalizzante

(documento firmato digitalmente)

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Riepilogo delle attività di valutazione tecnica

Oggetto	APPALTO DEI SERVIZI INTEGRATI E MANUTENTIVI PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA (GLOBAL SERVICE), PER LA DURATA DI 5 ANNI DALLA DATA DI AFFIDAMENTO, CON POSSIBILITA' DI RINNOVO PER ULTERIORI 5 ANNI.
CIG	B276A91159
Atto indizione	571
Data Atto indizione	27/06/2024
Criterio di Aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Criterio Formulazione Offerta Economica	Percentuale
Termine Presentazione Offerta	16/09/2024 12:00
Commissione Giudicatrice	<p>Provvedimento di nomina del Segretario Generale della Provincia n° 581 del 23/10/2024</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stefano Tagliavini - Presidente e segretario verbalizzante • Ilaria Martini - Componente • Ivan Tamagnini - Componente • Tatiana Fontanesi - Componente • Cristiano Cucchi - Componente

Esame valutazione tecnica

Inizio 3° seduta pubblica virtuale apertura offerte tecniche	25/10/2024 09:33
Fine 3° seduta pubblica virtuale apertura offerte tecniche	25/10/2024 12:10
Inizio 4° seduta riservata valutazione offerte tecniche	25/10/2024 12:11 con riferimento al sub-criterio di valutazione B1.A.
Fine 4° seduta riservata valutazione offerte tecniche	25/10/2024 13:32
Inizio 5° seduta riservata valutazione offerte tecniche	30/10/2024 09:17 con riferimento al sub-criterio di valutazione B1.B e, nello specifico, agli interventi afferenti gli Istituti "S. D'Arzo", "N. Mandela" e "R. Corso".
Fine 5° seduta riservata valutazione offerte tecniche	30/10/2024 13:34

Inizio 6° seduta riservata valutazione offerte tecniche	06/11/2024 09:14 - Seduta sospesa alle ore 13:17 e ripresa alle ore 14:09 con riferimento ai sub-criteri di valutazione B1.B (nello specifico, all'intervento afferente l'Istituto "C. Cattaneo") e B1.C e al criterio di valutazione B2.
Fine 6° seduta riservata valutazione offerte tecniche	06/11/2024 16:03
Inizio 7° seduta riservata valutazione offerte tecniche	12/11/2024 09:06 con riferimento ai criteri di valutazione B3 e B4.
Fine 7° seduta riservata valutazione offerte tecniche	12/11/2024 13:30
Inizio 8° seduta riservata valutazione offerte tecniche	20/11/2024 09:00 con riferimento ai criteri di valutazione B5 e B6.
Fine 8° seduta riservata valutazione offerte tecniche	20/11/2024 09:50
Inizio 9° seduta riservata valutazione offerte tecniche	20/11/2024 11:00 Riepilogo ed inserimento esiti valutazioni in SATER.
Fine 9° seduta riservata valutazione offerte tecniche	20/11/2024 11:25

I componenti della Commissione giudicatrice, tenuto conto delle imprese partecipanti, hanno dichiarato, prima delle rispettive nomine, l'assenza di conflitto di interessi; le dichiarazioni citate sono state allegate al provvedimento di nomina, sopra richiamato.

Preliminarmente, in seduta pubblica virtuale, la commissione giudicatrice procede all'apertura delle offerte tecniche degli operatori economici partecipanti e alla verifica che le stesse contengano quanto prescritto dal Disciplinare di gara e siano firmate digitalmente dai rispettivi Legali rappresentanti: la verifica in parola ha esito positivo e le offerte sono ammesse al prosieguo della gara.

La Commissione giudicatrice, nel corso delle successive sedute riservate, come riportato nel precedente elenco, valuta le offerte tecniche in esame, ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi, secondo le modalità e i criteri di valutazione descritti nel Disciplinare di gara.

Il dettaglio dei giudizi espressi dai componenti della Commissione giudicatrice nonché i risultati delle formule per l'attribuzione dei punteggi, previste dal Disciplinare di gara, sono riportati nelle tabelle allegate al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

In particolare, in riferimento al sub-criterio di valutazione B1.A) "*Intervento di riqualificazione energetica – sostituzione serramenti*" con oggetto l'Istituto Filippo RE di viale Trento Trieste n. 4 - RE, la Commissione precisa quanto segue:

- tenuto conto che, il calcolo del sub-criterio predetto, avente un punteggio massimo di 25 punti, viene attribuito mediante applicazione della seguente formula, di cui al paragrafo 18.4 del Disciplinare:

$$B1-a(i) = 23 \times K B1-a(i) + 2x \Delta Q1-a,i / \Delta Q1-a,max$$

dove:

$K B1-a(i)$ = coefficiente unico (media dei coefficienti di valutazione espressi dai commissari) riferito al sub-criterio B1-A) del concorrente i-esimo;

$\Delta Q1-a,i$ = $[(EP_{gl,nren\ ex\ ante,j} - EP_{gl,nren\ ex\ post,j}) \times Su,j \times j]$ è il miglioramento energetico in kWh/anno determinato dall'intervento proposto, appartenente alla tabella A, dal concorrente i-esimo;

$\Delta QI-a,max = [(EP_{gl,nren} \text{ ex ante},j - EP_{gl,nren} \text{ ex post},j) \times Su,j]_{max}$ è il valore massimo tra le offerte pervenute, del miglioramento energetico in kWh/anno determinato dall'intervento proposto, appartenente alla tabella A;

- considerato che, tale formula comporta l'attribuzione di massimo 23 punti tenendo conto della media dei coefficienti di valutazione espressi dai commissari (*parte A della formula*) e di massimo 2 punti dal miglioramento energetico in Kwh/ m²anno derivante dagli interventi di migliorie proposte (*parte B della formula*);

- il miglioramento energetico, riferito agli interventi di miglioria proposti di cui sopra, è desunto dalla bozza di Attestato di Prestazione Energetica - ex post (*prodotta con il sistema di certificazione energetica della RER così come richiesto al par. 16 del Disciplinare di Gara*), che tiene debitamente conto dei parametri in ingresso (se immutati) dell'APE di progetto, allegato quale parte integrante della documentazione di gara;

- nella bozza di Attestato di Prestazione Energetica - ex post dell'operatore economico RTI SIRAM S.P.A. (mandatario) sono riportati valori nominali del teleriscaldamento che, non essendo oggetto di intervento devono essere mantenuti invariati rispetto al progetto di gara, risultano non corrispondenti a quelli di riferimento all'APE di progetto. Nello specifico:

APE DI PROGETTO - Potenza nominale: 927,88 Kw

BOZZA DI APE DI INTERVENTO - Potenza nominale: 650,00 Kw (*con intervento invariato*);

- essendo i valori degli impianti presenti (sez. 5 dell'APE) della bozza di APE-ex post di intervento, indicati dall'operatore economico suddetto, non coerenti con quella di progetto di gara, il relativo valore finale della Prestazione Energetica Globale espressa in kWh/m² anno (*EP_{gl,nren}*), risulta viziato e non coerente allo stato finale degli interventi di miglioria proposti;

- in sede di attribuzione di punteggio, la Commissione non ha potuto inserire il valore dell' *EP_{gl,nren}* indicato dall'operatore in argomento e pertanto la parte B della formula di cui sopra ha restituito un punteggio pari a 0 (zero); al fine di conseguire il predetto risultato è stato indicato per l'*EP_{gl,nren}* ex post, il valore di 551,77 kWh/m² anno corrispondente all' *EP_{gl,nren}* di progetto.

Il Presidente della Commissione giudicatrice, nel corso della 9° seduta riservata:

- provvede ad inserire in SATER, per ciascun concorrente e per ciascun criterio/sub-criterio di valutazione dell'offerta tecnica, il relativo punteggio;

- rileva che il concorrente RTI Consorzio Integra (mandatario) ha conseguito un punteggio complessivo, prima della riparametrazione, pari a 35,79 punti e pertanto non ha superato la soglia di sbarramento prevista dal Disciplinare di gara, pari a 48 punti;

- propone, in conformità con quanto disposto dal Disciplinare medesimo, l'esclusione dell'operatore economico suddetto dal prosieguo della gara.

A seguito della riparametrazione, applicata ai criteri/sub-criteri di natura qualitativa, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara, il punteggio complessivo riferito all'offerta tecnica di ciascun concorrente risulta essere il seguente:

Esito Valutazione Tecnica

Riga	Fornitore	Esito	
1	RTI COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI ABBREVIABILE IN COOPSERVICE S.COOP.P.A. (mandatario)	Valutato ed ammesso al prosieguo della gara	Punteggio: 64,56
2	RTI REKEEP S.P.A. (mandatario)	Valutato ed ammesso al prosieguo della gara	Punteggio: 76,33
3	RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (mandatario)	Escluso per mancato raggiungimento della soglia minima di punteggio tecnico	
4	RTI SIRAM S.P.A. (mandatario)	Valutato ed ammesso al prosieguo della gara	Punteggio: 60,62
5	RTI CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL CONCORDIA SOC. COOP. (mandatario)	Valutato ed ammesso al prosieguo della gara	Punteggio: 56,95

Letto, approvato, sottoscritto.

- Stefano Tagliavini - Presidente e segretario verbalizzante
- Ilaria Martini - Componente
- Ivan Tamagnini - Componente
- Tatiana Fontanesi - Componente
- Cristiano Cucchi - Componente

(documento firmato digitalmente)

Criterio di aggiudicazione (v. art. 18 del Disciplinare di gara)

B) OFFERTA TECNICA (PUNTI MAX 80)

	Descrizione	Punteggio	Sotto criteri	Sub-punteggi		Tipologia criterio D = discrezionale T = tabellare	
B	VALORE TECNICO DELL'OFFERTA	80	B1 Interventi di riqualificazione tecnologica e manutenzione straordinaria degli edifici e degli impianti	B1-A) INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA – SOSTITUZIONE SERRAMENTI	25	50	D
				B1-B) INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI TERMICI	17		D
				B1-C) INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ILLUMINAZIONE	8		D
			B2	Proposte di ulteriori interventi di riqualificazione		10	D
			B3	Assetto organizzativo (attrezzature, operatori, strutture operative...)		13	D
			B4	Sistema informativo		5	D
			B5	Servizio di manutenzione del verde		1	T
B6	Incrementi assunzionali nel rispetto delle pari opportunità		1	T			

C) OFFERTA ECONOMICA (PUNTI MAX 20)

	Descrizione criterio	Punteggio	Sotto criteri	Sub-punteggi	
					C
			C2	Ribasso percentuale relativo agli elenchi prezzi per la manutenzione edilizia	3
			C3	Ribasso percentuale relativo agli importi delle prestazioni afferenti a: gestione tecnica, gestione informatica, gestioni speciali, conduzione calore, climatizzazione estiva, reperibilità, prestazioni specialistiche e servizio traslochi e facchinaggio	2
			C4	Ribasso percentuale sull'importo complessivo del servizio energia elettrica	4

A ciascuno degli elementi a cui è assegnato un punteggio discrezionale, è attribuito discrezionalmente un coefficiente variabile da zero ad uno (coefficiente K) da parte di ciascun commissario, corrispondente ai seguenti livelli di valutazione:

GIUDIZIO	Coefficiente (K)
Ottimo	1
Più che buono	0,9
Buono	0,8
Più che sufficiente	0,7
Sufficiente	0,6
Non completamente adeguato	0,5
Limitato	0,4
Molto limitato	0,3
Minimo	0,2
Appena valutabile	0,1
Non Valutabile	0

RTI COOPSERVICE calcolo B1

MODELLO O.T.B1 - Interventi di riqualificazione tecnologica e manutenzione straordinaria degli edifici e degli impianti										Giudizio della Commissione giudicatrice	Coefficiente K
RTI COOPSERVICE											
INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE INFISSI IPSSC "FILIPPO RE" - REGGIO EMILIA											
A	COD.	ISTITUTO	IMPORTO	intervento offerto (SI/NO)	VALORE offerto	Superficie utile S _u [m ²]	EP _{gl,innen-ex-ante} [kWh/m ² anno]	EP _{gl,innen-ex-post} [kWh/m ² anno]	(EP _{gl,innen-ex-ante} - EP _{gl,innen-ex-post}) · S _u [kWh/anno]		
	P.B1	TOTALE	€ 604.278,73	si	€ 604.278,73	4.425,07	551,77	386,33	732,083,58	ing. Tatiana Fontanesi	0,8
										ing. Cristiano Cucchi	0,8
										Media dei giudizi	0,82
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI TERMICI											
B	COD.	ISTITUTO	IMPORTO	intervento offerto (SI/NO)	VALORE offerto	Superficie utile S _u [m ²]	EP _{gl,innen-ex-ante} [kWh]	EP _{gl,innen-ex-post} [kWh]	(EP _{gl,innen-ex-ante} - EP _{gl,innen-ex-post}) · S _u [kWh/anno]		
	P.A1	Istituto Superiore "Silvio d'Arzo" - Montecchio Emilia	€ 105.154,62	si	€ 105.154,62	8.521,60	258,63	217,13	353,646,40	arch. Ilaria Martini	0,6
	P.A2	Liceo Ginnasio Statale "Rinaldo Corso" - Correggio	€ 64.328,15	si	€ 64.328,15	3.559,24	326,98	314,99	42,675,29	ing. Ivan Tamagnini	0,6
	P.A3	Istituto d'Istruzione Sup. "Nelson Mandela" - Castelnuovo né Monti	€ 81.936,16	si	€ 81.936,16	1.628,00	630,48	561,17	112,836,68	ing. Tatiana Fontanesi	0,6
	P.A4	Palestra Istituto d'Istruzione Sup. "Cattaneo Dall'Aglio" - Castelnuovo né Monti	€ 150.789,82	si	€ 150.789,82	1.598,00	210,52	204,02	10,387,00	ing. Cristiano Cucchi	0,6
			€ 402.208,75		€ 402.208,75	15.306,84			519.545,37	Media dei giudizi	0,60
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA											
C	COD.	ISTITUTO	IMPORTO	intervento offerto (SI/NO)	VALORE offerto		Consumo medio ex-ante [kWh/anno]	Consumo medio ex-post [kWh/anno]	Consumo ex-ante - Consumo ex-post [kWh/anno]		
	P.C1	Galleria variante SP467R - Casalgrande	€ 170.266,03	si	€ 170.266,03		299,234	74,221,73	225,012,33	ing. Ivan Tamagnini	0,9
										ing. Tatiana Fontanesi	0,9
										ing. Cristiano Cucchi	0,8
										Media dei giudizi	0,86

B1-e(i)= 20,65
 B1-b(i)= 9,41
 B1-c(i)= 7,07

RTI REKEEP calcolo B1

MODELLO O.T.B1 - Interventi di riqualificazione tecnologica e manutenzione straordinaria degli edifici e degli impianti									Giudizio della Commissione giudicatrice	Coefficiente K	
RTI REKEEP											
INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE INFISSI IPSSC "FILIPPO RE" - REGGIO EMILIA											
A	COD.	ISTITUTO	IMPORTO	intervento offerto	VALORE offerto	Superficie utile S _u	EP _{gl,innen-ex-ante}	EP _{gl,innen-ex-post}	(EP _{gl,innen-ex-ante} - EP _{gl,innen-ex-post}) · S _u		
				(SI/NO)		[m ²]	[kWh/m ² anno]	[kWh/m ² anno]	[kWh/anno]		
P.B1	TOTALE		€ 604.278,73	si	€ 604.278,73	4.425,07	551,77	366,99	817,664,43		
										Presidente	0,9
										arch. Ilaria Martini	1,0
										ing. Ivan Tamagnini	1,0
										ing. Tatiana Fontanesi	1,0
										ing. Cristiano Cucchi	1,0
										Media dei giudizi	0,98
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI TERMICI											
B	COD.	ISTITUTO	IMPORTO	intervento offerto	VALORE offerto	Superficie utile S _u	EP _{gl,innen-ex-ante}	EP _{gl,innen-ex-post}	(EP _{gl,innen-ex-ante} - EP _{gl,innen-ex-post}) · S _u		
				(SI/NO)		[m ²]	[kWh]	[kWh]	[kWh/anno]		
P.A1	Istituto Superiore "Silvio d'Arzo" - Montecchio Emilia		€ 105.154,62	si	€ 105.154,62	8.521,60	258,63	184,06	635,455,71		
P.A2	Liceo Ginnasio Statale "Rinaldo Corso" - Correggio		€ 64.328,15	si	€ 64.328,15	3.559,24	326,98	214,02	402,051,75		
P.A3	Istituto d'Istruzione Sup. "Nelson Mandela" - Castelnuovo né Monti		€ 81.936,16	si	€ 81.936,16	1.628,00	630,48	472,75	256,784,44		
P.A4	Palestra Istituto d'Istruzione Sup. "Cattaneo Dall'Aglio" - Castelnuovo né Monti		€ 150.789,82	si	€ 150.789,82	1.598,00	210,52	149,23	97,941,42		
			€ 402.208,75		€ 402.208,75	15.306,84			1.392.233,32		
										Presidente	0,9
										arch. Ilaria Martini	0,9
										ing. Ivan Tamagnini	1,0
										ing. Tatiana Fontanesi	0,9
										ing. Cristiano Cucchi	1,0
										Media dei giudizi	0,94
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA											
C	COD.	ISTITUTO	IMPORTO	intervento offerto	VALORE offerto		Consumo medio ex-ante	Consumo medio ex-post	Consumo ex-ante - Consumo ex-post		
				(SI/NO)			[kWh/anno]	[kWh/anno]	[kWh/anno]		
P.C1	Galleria variante SP467R - Casalgrande		€ 170.266,03	si	€ 170.266,03		299,234	111,277,00	187,957,06		
										Presidente	0,4
										arch. Ilaria Martini	0,4
										ing. Ivan Tamagnini	0,5
										ing. Tatiana Fontanesi	0,4
										ing. Cristiano Cucchi	0,4
										Media dei giudizi	0,42

B1-e(i)= 24,54
 B1-b(i)= 15,86
 B1-c(i)= 4,11

RTI CONS INTEGRA calcolo B1

MODELLO O.T.B1 - Interventi di riqualificazione tecnologica e manutenzione straordinaria degli edifici e degli impianti										Giudizio della Commissione giudicatrice	Coefficiente K
RTI CONSORZIO INTEGRA											
INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE INFISSI IPSSC "FILIPPO RE" - REGGIO EMILIA											
A	COD.	ISTITUTO	IMPORTO	intervento offerto (SI/NO)	VALORE offerto	Superficie utile S _u [m ²]	EP _{gl,innen-ex-ante} [kWh/m ² anno]	EP _{gl,innen-ex-post} [kWh/m ² anno]	(EP _{gl,innen-ex-ante} - EP _{gl,innen-ex-post}) · S _u [kWh/anno]		
P.B1	TOTALE		€ 604.278,73	si	€ 604.278,73	4.425,07	551,77	499,99	229.130,12	ing. Tatiana Fontanesi	0,3
										ing. Cristiano Cucchi	0,3
										Media dei giudizi	0,34
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI TERMICI											
B	COD.	ISTITUTO	IMPORTO	intervento offerto (SI/NO)	VALORE offerto	Superficie utile S _u [m ²]	EP _{gl,innen-ex-ante} [kWh]	EP _{gl,innen-ex-post} [kWh]	(EP _{gl,innen-ex-ante} - EP _{gl,innen-ex-post}) · S _u [kWh/anno]		
P.A1	Istituto Superiore "Silvio d'Arzo" - Montecchio Emilia		€ 105.154,62	si	€ 105.154,62	8.521,60	258,63	234,50	205.626,21	arch. Ilaria Martini	0,7
P.A2	Liceo Ginnasio Statale "Rinaldo Corso" - Correggio		€ 64.328,15	si	€ 64.328,15	3.559,24	326,98	306,66	72.323,76	ing. Ivan Tamagnini	0,7
P.A3	Istituto d'Istruzione Sup. "Nelson Mandela" - Castelnuovo né Monti		€ 81.936,16	si	€ 81.936,16	1.628,00	630,48	488,01	231.941,16	ing. Tatiana Fontanesi	0,7
P.A4	Palestra Istituto d'Istruzione Sup. "Cattaneo Dall'Aglio" - Castelnuovo né Monti		€ 150.789,82	si	€ 150.789,82	1.598,00	210,52	193,79	26.734,54	ing. Cristiano Cucchi	0,7
			€ 402.208,75		€ 402.208,75	15.306,84			536.625,66	Media dei giudizi	0,7
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA											
C	COD.	ISTITUTO	IMPORTO	intervento offerto (SI/NO)	VALORE offerto		Consumo medio ex-ante [kWh/anno]	Consumo medio ex-post [kWh/anno]	Consumo ex-ante - Consumo ex-post [kWh/anno]		
P.C1	Galleria variante SP467R - Casalgrande		€ 170.266,03	si	€ 170.266,03		299.234	234.493,88	64.740,18	ing. Ivan Tamagnini	0,9
										ing. Tatiana Fontanesi	0,9
										ing. Cristiano Cucchi	0,8
										Media dei giudizi	0,86

B1-e(i)= 8,38
 B1-b(i)= 10,70
 B1-c(i)= 5,71

RTI SIRAM calcolo B1

MODELLO O.T.B1 - Interventi di riqualificazione tecnologica e manutenzione straordinaria degli edifici e degli impianti									Giudizio della Commissione giudicatrice	Coefficiente K	
RTI SIRAM											
INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE INFISSI IPSSC "FILIPPO RE" - REGGIO EMILIA											
A	COD.	ISTITUTO	IMPORTO	intervento offerto	VALORE offerto	Superficie utile S _u	EP _{gl,innen-ex-ante}	EP _{gl,innen-ex-post}	(EP _{gl,innen-ex-ante} - EP _{gl,innen-ex-post})	S _u	
				(SI/NO)		[m ²]	[kWh/m ² anno]	[kWh/m ² anno]	[kWh/anno]		
P.B1	TOTALE		€ 604.278,73	si	€ 604.278,73	4.425,07	551,77	551,77	0,00		
											Presidente 0,8 arch. Ilaria Martini 0,8 ing. Ivan Tamagnini 0,9 ing. Tatiana Fontanesi 0,8 ing. Cristiano Cucchi 0,8 Media dei giudizi 0,82
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI TERMICI											
B	COD.	ISTITUTO	IMPORTO	intervento offerto	VALORE offerto	Superficie utile S _u	EP _{gl,innen-ex-ante}	EP _{gl,innen-ex-post}	(EP _{gl,innen-ex-ante} - EP _{gl,innen-ex-post})	S _u	
				(SI/NO)		[m ²]	[kWh]	[kWh]	[kWh/anno]		
P.A1	Istituto Superiore "Silvio d'Arzo" - Montecchio Emilia		€ 105.154,62	si	€ 105.154,62	8.521,60	258,63	188,28	589,494,56		Presidente 0,6 arch. Ilaria Martini 0,6
P.A2	Liceo Ginnasio Statale "Rinaldo Corso" - Correggio		€ 64.328,15	si	€ 64.328,15	3.559,24	326,98	217,47	389,772,37		ing. Ivan Tamagnini 0,6
P.A3	Istituto d'Istruzione Sup. "Nelson Mandela" - Castelnuovo né Monti		€ 81.936,16	si	€ 81.936,16	1.628,00	630,48	307,94	525,095,12		ing. Tatiana Fontanesi 0,6
P.A4	Palestra Istituto d'Istruzione Sup. "Cattaneo Dall'Aglio" - Castelnuovo né Monti		€ 150.789,82	si	€ 150.789,82	1.598,00	210,52	190,86	31,416,68		ing. Cristiano Cucchi 0,6
			€ 402.208,75		€ 402.208,75	15.306,84			1.545.778,73		Media dei giudizi 0,60
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA											
C	COD.	ISTITUTO	IMPORTO	intervento offerto	VALORE offerto		Consumo medio ex-ante	Consumo medio ex-post	Consumo ex-ante - Consumo ex-post		
				(SI/NO)			[kWh/anno]	[kWh/anno]	[kWh/anno]		
P.C1	Galleria variante SP467R - Casalgrande		€ 170.266,03	si	€ 170.266,03		299,234	107,847,77	191,586,29		Presidente 0,3 arch. Ilaria Martini 0,3 ing. Ivan Tamagnini 0,4 ing. Tatiana Fontanesi 0,3 ing. Cristiano Cucchi 0,4 Media dei giudizi 0,34

B1-a(i)= 18,86
 B1-b(i)= 11,40
 B1-c(i)= 3,67

RTI CPL CONCORDIA calcolo B1

MODELLO O.T.B1 - Interventi di riqualificazione tecnologica e manutenzione straordinaria degli edifici e degli impianti									Giudizio della Commissione giudicatrice	Coefficiente K	
RTI CPL CONCORDIA											
INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE INFISSI IPSSC "FILIPPO RE" - REGGIO EMILIA											
A	COD.	ISTITUTO	IMPORTO	intervento offerto	VALORE offerto	Superficie utile S _u	EP _{gl,innen-ex-ante}	EP _{gl,innen-ex-post}	(EP _{gl,innen-ex-ante} - EP _{gl,innen-ex-post})	S _u	
				(SI/NO)		[m ²]	[kWh/m ² anno]	[kWh/m ² anno]	[kWh/anno]		
P.B1	TOTALE		€ 604.278,73	si	€ 604.278,73	4.425,07	551,77	455,01	428,169,77		
											Presidente 0,5
											arch. Ilaria Martini 0,4
											ing. Ivan Tamagnini 0,5
											ing. Tatiana Fontanesi 0,5
											ing. Cristiano Cucchi 0,5
											Media dei giudizi 0,48
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI TERMICI											
B	COD.	ISTITUTO	IMPORTO	intervento offerto	VALORE offerto	Superficie utile S _u	EP _{gl,innen-ex-ante}	EP _{gl,innen-ex-post}	(EP _{gl,innen-ex-ante} - EP _{gl,innen-ex-post})	S _u	
				(SI/NO)		[m ²]	[kWh]	[kWh]	[kWh/anno]		
P.A1	Istituto Superiore "Silvio d'Arzo" - Montecchio Emilia		€ 105.154,62	si	€ 105.154,62	8.521,60	258,63	213,69	382.960,70		Presidente 0,7
P.A2	Liceo Ginnasio Statale "Rinaldo Corso" - Correggio		€ 64.328,15	si	€ 64.328,15	3.559,24	326,98	271,85	196.220,90		arch. Ilaria Martini 0,8
P.A3	Istituto d'Istruzione Sup. "Nelson Mandela" - Castelnuovo né Monti		€ 81.936,16	si	€ 81.936,16	1.628,00	630,48	520,76	178.624,16		ing. Ivan Tamagnini 0,7
P.A4	Palestra Istituto d'Istruzione Sup. "Cattaneo Dall'Aglio" - Castelnuovo né Monti		€ 150.789,82	si	€ 150.789,82	1.598,00	210,52	182,52	44.744,00		ing. Tatiana Fontanesi 0,7
			€ 402.208,75		€ 402.208,75	15.306,84			802.549,77		ing. Cristiano Cucchi 0,8
											Media dei giudizi 0,74
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA											
C	COD.	ISTITUTO	IMPORTO	intervento offerto	VALORE offerto		Consumo medio ex-ante	Consumo medio ex-post	Consumo ex-ante - Consumo ex-post		
				(SI/NO)			[kWh/anno]	[kWh/anno]	[kWh/anno]		
P.C1	Galleria variante SP467R - Casalgrande		€ 170.266,03	si	€ 170.266,03		299,234	63,461,00	235,773,06		Presidente 0,6
											arch. Ilaria Martini 0,7
											ing. Ivan Tamagnini 0,7
											ing. Tatiana Fontanesi 0,7
											ing. Cristiano Cucchi 0,6
											Media dei giudizi 0,66

B1-a(i)= 12,09
 B1-b(i)= 11,92
 B1-c(i)= 5,96

Valore di $\Delta Q(i)$ e $\Delta Q(\max)$

B1-A	
Operatore economico	
RTI COOPSERVICE	732.083,58
RTI REKEEP	817.664,43
RTI CONSORZIO INTEGRA	229.130,12
RTI SIRAM	0,00
RTI CPL CONCORDIA	428.169,77

B1-B	
Operatore economico	
RTI COOPSERVICE	519.545,37
RTI REKEEP	1.392.233,32
RTI CONSORZIO INTEGRA	536.625,66
RTI SIRAM	1.545.778,73
RTI CPL CONCORDIA	802.549,77

B1-C	
Operatore economico	
RTI COOPSERVICE	225.012,33
RTI REKEEP	187.957,06
RTI CONSORZIO INTEGRA	64.740,18
RTI SIRAM	191.586,29
RTI CPL CONCORDIA	235.773,06

OFFERTA TECNICA

SUB-CRITERIO B1-A) – MAX 25 PUNTI

Operatore economico	Punteggio B1-a(i)	Punteggio B1-a(i) Riparametrato
RTI COOPSERVICE	20,65	21,04
RTI REKEEP	24,54	25,00
RTI CONSORZIO INTEGRA	8,38	ESCLUSO
RTI SIRAM	18,86	19,21
RTI CPL CONCORDIA	12,09	12,32

SUB-CRITERIO B1-B) – MAX 17 PUNTI

Operatore economico	Punteggio B1-b(i)	Punteggio B1-b(i) Riparametrato
RTI COOPSERVICE	9,41	10,09
RTI REKEEP	15,86	17,00
RTI CONSORZIO INTEGRA	10,70	ESCLUSO
RTI SIRAM	11,40	12,22
RTI CPL CONCORDIA	11,92	12,78

SUB-CRITERIO B1-C) – MAX 8 PUNTI

Operatore economico	Punteggio B1-c(i)	Punteggio B1-c(i) Riparametrato
RTI COOPSERVICE	7,07	8,00
RTI REKEEP	4,11	4,65
RTI CONSORZIO INTEGRA	5,71	ESCLUSO
RTI SIRAM	3,67	4,15
RTI CPL CONCORDIA	5,96	6,74

CRITERIO B2 – MAX 10 PUNTI

Operatore economico	Giudizio della Commissione giudicatrice						Punteggio B2	Punteggio B2 Riparametrato
	Presidente della Commissione	arch. Ilaria Martini	ing. Ivan Tamagnini	ing. Tatiana Fontanesi	ing. Cristiano Cucchi	Media dei giudizi		
RTI COOPSERVICE	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,70	7,00	8,97
RTI REKEEP	0,8	0,7	0,8	0,8	0,8	0,78	7,80	10,00
RTI CONSORZIO INTEGRA	0,6	0,6	0,6	0,8	0,6	0,64	6,40	ESCLUSO
RTI SIRAM	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,60	6,00	7,69
RTI CPL CONCORDIA	0,5	0,6	0,5	0,6	0,7	0,58	5,80	7,44

CRITERIO B3 – MAX 13 PUNTI

Operatore economico	Giudizio della Commissione giudicatrice						Punteggio B3	Punteggio B3 Riparametrato
	Presidente della Commissione	arch. Ilaria Martini	ing. Ivan Tamagnini	ing. Tatiana Fontanesi	ing. Cristiano Cucchi	Media dei giudizi		
RTI COOPSERVICE	0,7	0,7	0,6	0,7	0,6	0,66	8,58	10,46
RTI REKEEP	0,8	0,9	0,8	0,8	0,8	0,82	10,66	13,00
RTI CONSORZIO INTEGRA	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	ESCLUSO
RTI SIRAM	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,76	9,88	12,05
RTI CPL CONCORDIA	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,70	9,10	11,10

CRITERIO B4 – MAX 5 PUNTI

Operatore economico	Giudizio della Commissione giudicatrice						Punteggio B4	Punteggio B4 Riparametrato
	Presidente della Commissione	arch. Ilaria Martini	ing. Ivan Tamagnini	ing. Tatiana Fontanesi	ing. Cristiano Cucchi	Media dei giudizi		
RTI COOPSERVICE	0,9	0,9	1,0	0,9	1,0	0,94	4,70	5,00
RTI REKEEP	0,8	0,9	0,9	0,9	0,9	0,88	4,40	4,68
RTI CONSORZIO INTEGRA	0,5	0,5	0,5	0,6	0,5	0,52	2,60	ESCLUSO
RTI SIRAM	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6	0,62	3,10	3,30
RTI CPL CONCORDIA	0,8	0,8	0,9	0,9	0,9	0,86	4,30	4,57

CRITERIO B5 – MAX 1 PUNTO

Operatore economico	SI/NO	Punteggio B5
RTI COOPSERVICE	NO	0,00
RTI REKEEP	SI	1,00
RTI CONSORZIO INTEGRA	SI	1,00
RTI SIRAM	SI	1,00
RTI CPL CONCORDIA	SI	1,00

CRITERIO B6 – MAX 1 PUNTO

Operatore economico	SI/NO	Punteggio B6
RTI COOPSERVICE	SI	1,00
RTI REKEEP	SI	1,00
RTI CONSORZIO INTEGRA	SI	1,00
RTI SIRAM	SI	1,00
RTI CPL CONCORDIA	SI	1,00

SOGLIA DI SBARRAMENTO 48 PUNTI

Operatore economico	Totale punteggio OFFERTA TECNICA Ante riparametrazione	Totale punteggio OFFERTA TECNICA Riparametrato
RTI COOPSERVICE	58,41	64,56
RTI REKEEP	69,37	76,33
RTI CONSORZIO INTEGRA	35,79	ESCLUSO
RTI SIRAM	54,91	60,62
RTI CPL CONCORDIA	51,17	56,95

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Riepilogo delle attività di valutazione economica

Oggetto	APPALTO DEI SERVIZI INTEGRATI E MANUTENTIVI PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA (GLOBAL SERVICE), PER LA DURATA DI 5 ANNI DALLA DATA DI AFFIDAMENTO, CON POSSIBILITA' DI RINNOVO PER ULTERIORI 5 ANNI.
CIG	B276A91159
Atto indizione	571
Data Atto indizione	27/06/2024
Criterio di Aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Criterio Formulazione Offerta Economica	Percentuale
Termine Presentazione Offerta	16/09/2024 12:00
Commissione Giudicatrice	<p>Provvedimento di nomina del Segretario Generale della Provincia n° 581 del 23/10/2024</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stefano Tagliavini - Presidente e segretario verbalizzante • Ilaria Martini - Componente • Ivan Tamagnini - Componente • Tatiana Fontanesi - Componente • Cristiano Cucchi - Componente

Esame valutazione economica

Inizio 10° seduta pubblica virtuale	20/11/2024 11:28
Fine 10° seduta pubblica virtuale	20/11/2024 12:38

La Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica virtuale, procede all'apertura delle offerte economiche, compilate dai concorrenti ammessi direttamente sulla Piattaforma SATER.

I ribassi offerti dai predetti concorrenti, per ciascuno dei 4 criteri di valutazione di cui si compone l'offerta economica, come disposto dal Disciplinare di gara, nonché i risultati delle formule per l'attribuzione del punteggio economico, previsti dal Disciplinare medesimo, sono riportati nella tabella allegata al presente verbale, quale sua parte integrante e sostanziale.

Il punteggio economico complessivo per ciascun concorrente ammesso è riepilogato nel seguente prospetto:

Esito Valutazione Economica

Riga	Ragione Sociale	Stato	Punteggio Economico
1	RTI REKEEP S.P.A. (mandatario)	Valutato	Punteggio: 19,27
2	RTI COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI ABBREVIABILE IN COOPSERVICE S.COOP.P.A. (mandatario)	Valutato	Punteggio: 16,83

3	RTI SIRAM S.P.A. (mandatario)	Valutato	Punteggio: 12,98
4	RTI CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL CONCORDIA SOC. COOP. (mandatario)	Valutato	Punteggio: 0,46

Dalla sommatoria dei punteggi tecnici ed economici attribuiti dalla Commissione ne deriva la seguente graduatoria:

Riga	Fornitore	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Stato
1	RTI REKEEP S.P.A. (mandatario)	76,33	19,27	95,60	I Classificato
2	RTI COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI ABBREVIABILE IN COOPSERVICE S.COOP.P.A. (mandatario)	64,56	16,83	81,39	II Classificato
3	RTI SIRAM S.P.A. (mandatario)	60,62	12,98	73,60	
4	RTI CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL CONCORDIA SOC. COOP. (mandatario)	56,95	0,46	57,41	

Il Presidente della Commissione prende atto che il concorrente risultato 1° in graduatoria è il costituendo RTI, composto da REKEEP S.P.A. in qualità di Mandatario, con sede a Zola Predosa (BO) in V. Ubaldo Poli n. 4, C.F./P.IVA 02402671206 e da IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. in qualità di Mandante, con sede a Reggio Emilia (RE) in V. Nubi di Magellano n. 30, C.F./P.IVA 02184890354; il Raggruppamento suddetto ha offerto i seguenti ribassi per i rispettivi 4 criteri dell'offerta economica:

- Criterio C1: ribasso del 20%, che applicato all'importo a base di gara del criterio in esame, determina un valore pari ad Euro 9.934.812,00 (al netto di oneri per la sicurezza e IVA);
- Criterio C2: ribasso del 35%, che applicato all'importo a base di gara del criterio in esame, determina un valore pari ad Euro 2.235.675,00 (al netto di oneri per la sicurezza e IVA);
- Criterio C3: ribasso del 10%, che applicato all'importo a base di gara del criterio in esame, determina un valore pari ad Euro 2.521.494,00 (al netto di oneri per la sicurezza e IVA);
- Criterio C4: ribasso del 10%, che applicato all'importo a base di gara del criterio in esame, determina un valore pari ad Euro 3.747.004,20 (al netto di oneri per la sicurezza e IVA),

da cui deriva un valore complessivo dell'offerta economica del predetto concorrente pari ad Euro 18.438.985,20, corrispondente ad Euro 18.613.985,20 (al netto di IVA) inclusi gli oneri per la sicurezza, pari ad Euro 175.000,00, non soggetti a ribasso.

Il Presidente della Commissione da atto che il valore economico dell'offerta del concorrente suddetto, risultante dalla Piattaforma SATER, è pari ad Euro 18.433.410,40 (al netto di IVA), non coincide con il risultato sopra esposto e non è corretto in quanto SATER prende in considerazione soltanto il primo ribasso (Criterio C1) e lo applica all'importo complessivo a base di gara, non consentendo pertanto l'applicazione dei 4 criteri dell'offerta economica previsti dal Disciplinare.

Il Presidente della Commissione rileva infine che l'offerta del concorrente in parola è soggetta alla verifica dell'anomalia, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, in quanto i parametri tecnico-qualitativo ed economico della stessa sono superiori ai 4/5 dei rispettivi punteggi massimi attribuibili e sono state ammesse più di 3 offerte; dispone pertanto di consegnare l'offerta del concorrente risultato 1° in graduatoria, ivi incluso il documento allegato dal medesimo alla propria offerta economica, contenente le precisazioni, richieste dal Disciplinare, in merito al calcolo del costo della manodopera, al RUP, arch. Raffaele Aliperti, affinché possa procedere alla richiesta delle spiegazioni dell'offerta in argomento, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

Letto, approvato, sottoscritto.

- Stefano Tagliavini - Presidente e segretario verbalizzante
- Ilaria Martini - Componente
- Ivan Tamagnini - Componente
- Tatiana Fontanesi - Componente

- Cristiano Cucchi - Componente

(documento firmato digitalmente)

OFFERTA ECONOMICA

A = coefficiente di elevamento a potenza

0,5

CRITERIO C1 – MAX 11 PUNTI

Operatore economico	Ribasso offerto (%)	Coefficiente C1 ($R_{C1(i)}/R_{C1(max)}$) ^a	Punteggio C1
RTI COOPSERVICE	14,50	0,85	9,37
RTI REKEEP	20,00	1,00	11,00
RTI CONSORZIO INTEGRA	ESCLUSO		
RTI SIRAM	10,00	0,71	7,78
RTI CPL CONCORDIA	0,01	0,02	0,25

CRITERIO C2 – MAX 3 PUNTI

Operatore economico	Ribasso offerto (%)	Coefficiente C2 ($R_{C2(i)}/R_{C2(max)}$) ^a	Punteggio C2
RTI COOPSERVICE	10,00	0,53	1,60
RTI REKEEP	35,00	1,00	3,00
RTI CONSORZIO INTEGRA	ESCLUSO		
RTI SIRAM	18,00	0,72	2,15
RTI CPL CONCORDIA	0,01	0,02	0,05

CRITERIO C3 – MAX 2 PUNTI

Operatore economico	Ribasso offerto (%)	Coefficiente C3 ($R_{C3(i)}/R_{C3(max)}$) ^a	Punteggio C3
RTI COOPSERVICE	8,67	0,93	1,86
RTI REKEEP	10,00	1,00	2,00
RTI CONSORZIO INTEGRA	ESCLUSO		
RTI SIRAM	4,00	0,63	1,26
RTI CPL CONCORDIA	0,01	0,03	0,06

CRITERIO C4 – MAX 4 PUNTI

Operatore economico	Ribasso offerto (%)	Coefficiente C4 ($R_{C4(i)}/R_{C4(max)}$) ^a	Punteggio C4
RTI COOPSERVICE	15,00	1,00	4,00
RTI REKEEP	10,00	0,82	3,27
RTI CONSORZIO INTEGRA	ESCLUSO		
RTI SIRAM	3,00	0,45	1,79
RTI CPL CONCORDIA	0,01	0,03	0,10

Operatore economico	Totale punteggio OFFERTA ECONOMICA
RTI COOPSERVICE	16,83
RTI REKEEP	19,27
RTI CONSORZIO INTEGRA	ESCLUSO
RTI SIRAM	12,98
RTI CPL CONCORDIA	0,46



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 131 del 17/02/2025.

Reggio Emilia, li 17/02/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA