

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 73 DEL 03/02/2025**

OGGETTO

RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA PER I LOCALI AD USO CENTRO OPERATIVO IN LOCALITÀ OROLOGIA DI MONTECAVOLO CON IL SIG. BELLI BRUNO.

RDP/RUP: CASANOVA LUCA

Dirigente: BUSSEI VALERIO

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Visto:

- il contratto di locazione del 11.08.2015 registrato a Reggio Emilia il 04.09.2015 al n. 010041 Serie 3T codice identificativo TG215T010041000VD, stipulato con il Sig. Belli Bruno nato a Villa Minozzo il 07.05.1950 ivi residente in Corso Prampa 25 C.F. BLL BRN 50E07 L969F, per i locali ad uso Centro Operativo in località Orologia di Montecavolo Via Maresciallo Tito 71, Foglio 33 Mappale 424 sub. 1, che prevede tra l'altro all'art. 2 il rinnovo automatico di anno in anno, salvo disdetta di una delle 2 parti;
- che sussiste la necessità dal 01.01.2025 al 31.12.2025 di occupare i locali in argomento da parte dei Reparti di Manutenzione Strade;
- la Determinazione Dirigenziale n. 134 del 13.02.2024 con cui si rinnovava il contratto di locazione per il periodo dal 01.01.2024 al 31.12.2024.

Ritenuto di:

- rinnovare il contratto di locazione del 11.08.2015 registrato a Reggio Emilia il 04.09.2015 al n. 010041 Serie 3T codice identificativo TG215T010041000VD, per il periodo 01.01.2025 – 31.12.2025 alle seguenti condizioni, da prevedersi come parti essenziali e immodificabili:
 - canone annuo: € 13.008,00;
 - rinnovo del contratto automatico, di anno in anno e salvo disdetta di una delle parti;
 - la Provincia, inoltre, si riserva la facoltà di cedere a terzi il contratto, senza che il locatore possa avanzare alcuna riserva;
 - recesso in qualunque momento, senza che il locatore possa avanzare alcuna pretesa per il recesso anticipato, salvo i canoni fino a quel momento maturati;
- impegnare la somma di Euro 13.008,00, da liquidare a favore di Belli Bruno C.F. BLL BRN 50E07 L969F, Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato [1030207001](#) ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2025, esigibilità anno 2025;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

Visto l'obiettivo di gestione di 1° livello n. 0105/2;

D E T E R M I N A

Di rinnovare il contratto di locazione del 11.08.2015 registrato a Reggio Emilia il 04.09.2015 al n. 010041 Serie 3T codice identificativo TG215T010041000VD, stipulato con il Sig. Belli Bruno nato a Villa Minozzo il 07.05.1950 ivi residente in Corso Prampa 25 C.F. BLL BRN 50E07 L969F, per il periodo 01.01.2025– 31.12.2025;

Di impegnare la somma di Euro 13.008,00, da liquidare a favore di Belli Bruno C.F. BLL BRN 50E07 L969F, Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 , Codice del Piano dei Conti Integrato [1030207001](#) ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2025, esigibilità anno 2025;

Di trasmettere il presente provvedimento all'U.O. Procedure di Gara e contratti assicurativi, per gli adempimenti di propria spettanza.

Reggio Emilia, lì 03/02/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile
e Patrimonio
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 73 del 03/02/2025.

Reggio Emilia, lì 03/02/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA