

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1241 DEL 30/12/2024**

OGGETTO

OGGETTO: RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE SCUOLE SUPERIORI DI REGGIO EMILIA - REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO SITO IN VIA F.LLI ROSSELLI (RE) - 2° LOTTO. (CIG: 77959269A5 - CUP: C85E17000020001). AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE OPERE COMPLEMENTARI.

Redattore: ALIPERTI RAFFAELE

RDP/RUP: ALIPERTI RAFFAELE

Dirigente: GATTI AZZIO

Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 1 del 10/01/2024, successivamente modificato con provvedimenti n. 15 del 06/02/2024, n. 89 del 27/05/2024, n. 173 del 24/09/2024 e n. 234 del 29/11/2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, ex art. 31 del D.Lgs 50/2016, codice previgente, di seguito Codice, che disciplina il presente appalto, arch. Raffaele Aliperti, fa presente quanto segue:

- con Delibera di Giunta n. 227/2008 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di "Riorganizzazione delle scuole superiori di Reggio Emilia - Realizzazione Nuovo Polo Scolastico di Via F.lli Rosselli (Re) - 1° Lotto";
- con Determinazione Dirigenziale n. 766 del 23.09.2011, la Provincia di Reggio Emilia ha approvato il progetto preliminare dell'intervento in oggetto, ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 16, della L.R. 37/2002, avviando la procedura espropriativa;
- con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 345 del 15/11/2011 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in argomento, dichiarandone nel contempo la pubblica utilità, ai sensi del D.P.R. n.327/2001, con fissazione dei termini iniziali e finali dei lavori e della procedura espropriativa;
- con lettera P.G.13243/5/07 del 13/03/2012 la Provincia ha notificato ai proprietari dei terreni oggetto di esproprio per la realizzazione dell'opera di cui sopra, sigg. Zanchi Dina e Zanchi Primo, l'offerta dell'indennità provvisoria d'esproprio determinata in € 353.011,50;
- con lettera del 02/04/2012 (agli atti della Provincia di Reggio Emilia con P.G. 19014/5/07 del 06/04/2012) i suddetti sig.ri Zanchi Primo e Zanchi Dina hanno comunicato la non accettazione dell'indennità offerta, esercitando - al contempo - l'opzione di ricorso al collegio tecnico previsto dall'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001, per la determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione;
- la Provincia, in qualità di autorità espropriante, in data 27.06.2012 ha provveduto a costituire il deposito amministrativo presso la Cassa DD.PP. dell'indennità provvisoria di cui sopra, non accettata dai proprietari; in data 16.01.2012 è stato approvato il frazionamento delle aree da espropriare;
- in data 08.04.2013 è stato emanato il decreto d'esproprio n.1/2013, relativo ai terreni di proprietà dei sig.ri Zanchi Dina e Zanchi Primo, necessari per la realizzazione dell'opera in questione;
- in data 17.05.2013 il collegio tecnico peritale di cui sopra ha depositato la relazione di stima, adottata a maggioranza, dei terreni da espropriare per la realizzazione

dell'opera suddetta, la quale ha assegnato una vocazione edificatoria al terreno in esame e ha determinato un valore unitario dei terreni di € 61,34 €/mq, per un totale di indennità terreni di € 1.603.979,66, ai quali sono aggiunti € 160.397,97 per maggiorazioni, € 35.000,00 per creazione di servitù, € 11.519,00 per rimborsi ICI/IMU, concludendo con un importo totale complessivo da corrispondere ai proprietari pari ad euro 1.810.896,63;

- la Provincia in data 14/06/2013 ha promosso ricorso presso la Corte d'Appello di Bologna avverso la quantificazione dell'indennità di cui sopra;
- con Ordinanza n. cronol. 2201/2015 del 27/05/2015 la corte d'Appello di Bologna, nell'accogliere le tesi della Provincia di Reggio Emilia in merito alla qualità agricola del terreno espropriato, ha determinato in euro 668.725,00 l'indennità definitiva di esproprio disponendo, altresì, il deposito presso la Cassa DD.PP. della differenza tra tale somma e la somma già a suo tempo depositata, oltre agli interessi legali su tale differenza, a decorrere dal 27/06/2012;
- avverso tale ordinanza hanno proposto ricorso per Cassazione la sig.ra Zanchi Dina, la sig.ra Delporto Giuseppina e il sig. Carra Davide (questi ultimi due nella loro qualità di eredi del sig. Zanchi Dino, deceduto nelle more del giudizio);
- con determinazione dirigenziale n. 69 del 3/02/2014, è stato approvato il progetto esecutivo dei "lavori di riorganizzazione funzionale scuole superiori di Reggio Emilia – realizzazione nuovo polo scolastico di via F.lli Rosselli (RE) – 1° Lotto -1° Stralcio", dell'importo complessivo di € 5.200.000,00 di cui € 3.750.000,00 per lavori (comprensivi di € 90.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e € 1.450.000,00 per somme a disposizione, e si è stabilito di procedere mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 54 e 55, del D.Lgs. 163/2006 (allora vigente) e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 83 e seguenti del decreto medesimo (CIG: n.5689281F30 ; CUP: n. C83H14000000003);
- con determinazione dirigenziale n. 975 del 28/12/2017 è stato disposto di riattivare la procedura di gara, dopo la sospensione della stessa disposta, prima dell'esame delle offerte tecniche, in quanto gli interventi di spending review, introdotti nelle leggi di bilancio succedutesi nel tempo, hanno provocato una forzata contrazione dei finanziamenti da devolvere agli Enti locali, con la conseguenza di restituire allo Stato risorse di notevole entità, garantendo pertanto solo le spese obbligatorie per legge e limitando fortemente le spese per investimenti;
- le imprese partecipanti sono state informate della situazione contingente e, più volte sollecitate, hanno confermato la validità delle loro offerte, prorogando altresì la durata del deposito cauzionale, tenuto conto inoltre che l'operatore economico "CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI -CCC" ha mutato la denominazione sociale in "CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA", restando immutata la sede legale;
- con il provvedimento per ultimo citato è stato altresì approvato un nuovo Quadro economico generale (rimanendo immutato l'importo a base d'asta) che prevede una spesa complessiva di €. 6.112.000,00, tenuto conto dei maggiori oneri per l'acquisizione delle aree e considerato un giudizio promosso in cassazione da una delle ditte espropriate e procedendo altresì alla nomina di una nuova commissione

giudicatrice;

- con determinazione dirigenziale n. 14 del 18/01/2019 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Consorzio Integra società cooperativa, via Marco Emilio Lepido, 182/2, 40132 Bologna, P.I. 03530851207 che ha ottenuto il punteggio di 112.59/115, avendo offerto inoltre un ribasso percentuale sull'importo lavori pari a 10,33%, per un importo di euro 3.371.922,00 al netto di IVA, comprendente euro 90.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la predetta impresa è stato sottoscritto il contratto Rep 15646 del 20/9/2019 CIG 5689281F30 –CUP C83H14000000003;
- considerato l'ipotetico rischio di soccombenza nel giudizio di Cassazione – e la conseguente rideterminazione dell'indennità d'esproprio da parte della Corte d'Appello con riferimento al valore del terreno come “terreno a vocazione edificatoria” - si è ritenuto, con determinazione n. 975 del 28/12/2017, fosse necessario impegnare e accantonare la somma di € 687.000,00, in grado di soddisfare buona parte delle richieste dei ricorrenti, dando atto che per eventuali maggiori somme che dovessero essere determinate dalla Corte d'Appello si sarebbe fatto ricorso al fondo-rischi, annualmente aggiornato;
- rilevato che con ordinanza n. 38192/21 la Corte di Cassazione ha rigettato il ricorso degli espropriati e che pertanto l'indennità di esproprio - nella somma già determinata dalla Corte d'Appello di Bologna - deve ritenersi definitiva, con conseguente venir meno della necessità di accantonare ulteriori somme;
- con Decreto n. 607/2017 del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13 novembre 2017 , è stato ripartito il fondo di cui all'art. 25, commi 1 e 2bis del D.L. n. 50/2017, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 96/2017, in favore delle Province e delle Città metropolitane;
- con lo stesso provvedimento sono state destinate alla Provincia di Reggio Emilia, risorse pari ad € 3.191.000,00 per la realizzazione del “Nuovo Polo Scolastico sito in via Fratelli Rosselli (RE) – (Il lotto)”, stabilendo inoltre che l'aggiudicazione dell'appalto, almeno in via provvisoria, sarebbe dovuta avvenire entro 12 mesi dalla data di pubblicazione del Decreto medesimo; -
- con Decreto del Presidente n. 193 del 22.11.2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per la “Realizzazione del Nuovo Polo Scolastico di Via F.lli Rosselli (Re) - 2° Lotto”;
- la Provincia ha incaricato tecnici esterni per la redazione della fase progettuale e precisamente il progettista architettonico, con determina n. 299 del 23/05/2018, il progettista strutturale ed impiantistico, con determina n. 301 del 24/05/2018, e il progettista della sicurezza in fase di progettazione con determina n. 289 del 21/05/2018;
- con Decreto del Presidente n.279 del 29/10/2019 è stato approvato il progetto definitivo per la “Realizzazione del Nuovo Polo Scolastico di Via F.lli Rosselli (Re) – 2° Lotto”;
- con determinazione dirigenziale n. 80 del 12/02/2019 è stato approvato il progetto esecutivo concludente nell'importo complessivo di € 3.191.000,00 ed è stata indetta

una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice, per l'affidamento dei "lavori relativi agli interventi finalizzati alla realizzazione del nuovo polo scolastico sito in via F.lli Rosselli (RE)-2° Lotto", da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per un importo a base d'asta pari ad € 2.497.847,09 (IVA esclusa), di cui € 63.500,00 per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso (CIG: 77959269A5 – CUP: C85E17000020001);

- con determinazione dirigenziale n. 693 del 01/10/2019 l'appalto predetto è stato aggiudicato all'impresa S.A.R.E.P. srl, con sede legale in Via Poppea Sabina, 47 – 00131 Roma – C.F./P.I. 04585551007 che ha riportato il punteggio di 91,0806 su 100 ed ha offerto:
 - una percentuale di ribasso sui lavori del 24,660%, per un importo complessivo netto di € 1.897.537,10, di cui € 63.500,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'IVA di legge;
 - un tempo di anticipo per la conclusione delle opere, rispetto al periodo assegnato nel cronoprogramma di progetto, di giorni 60 (sessanta).
- con detta impresa è stato stipulato il contratto Rep 15649, in data 25/11/2019 per un importo contrattuale di € 1.897.537,10 al netto di IVA, comprendente euro 63.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- in esito alla gara è stato rimodulato, come di seguito riportato, il Quadro economico assestandolo rispetto all'individuazione dei ribassi derivanti dalle procedure di gara e suddividendo le cifre in modo da rispecchiare lo schema di rendicontazione del Ministero presente sul portale, includendovi quindi alcuni incarichi e rideterminando correttamente l'incentivo, in quanto alcune prestazioni sono state svolte internamente all'ente:

	DESCRIZIONE	Progetto	post gara
A	IMPORTO TOTALE LAVORI		
A.1	lavori soggetti a ribasso	€ 2.434.347,09	€ 1.834.037,10
A.2	oneri sicurezza	€ 63.500,00	€ 63.500,00
	TOTALE LAVORI	€ 2.497.847,09	€ 1.897.537,10
	oneri Covid	€ -	€ -
	Sommano Lavori + Oneri Covid		€ 1.897.537,10
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	lavori in economia	€ -	€ -
B.2	Spese tecniche		
B.2.1	rilievi accertamenti indagini	€ 90,28	€ 90,28
B.2.1.1	integrazione geologo	€ 4.604,28	€ 4.558,24
B.2.1.2	integrazione topografo	€ 888,16	€ 843,75
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 34.040,00	€ 34.040,00
B.2.3	imprevisti sui lavori (4%) + IVA	€ 109.905,27	€ 112.839,65
B.2.4	acquisizione aree o immobili	€ -	€ -
B.2.5	oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA)	€ -	€ -

B.2.6		€ -	€ -
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni		
B.2.7.1	- Progetto arch	€ 32.000,00	€ 31.520,00
B.2.7.2	- progetto str e impianti	€ 39.000,00	€ 38.415,00
B.2.7.3	- coord sic prog	€ 7.500,00	€ 7.200,00
B.2.7.4	- DL e Coord Sic Esec	€ 94.809,06	€ 59.470,88
	- supporto al RUP		€ 11.716,91
B.2.7.5	- Collaudo	€ 16.000,00	0,00 €
	sommano spese tecniche:	€ 189.309,06	€ 148.322,79
B.2.8	incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016	€ 19.000,00	€ 21.000,00
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio + IVA	€ -	€ -
B.2.10	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)	€ 3.800,00	€ 4.200,00
B.2.11	accordo bonario (0,8%)	€ 19.982,78	€ 19.982,78
	Totale spese tecniche	€ 381.619,83	€ 345.877,49
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	€ -	€ -
B.4	Spese per commisioni giudicatrici + IVA	€ 3.806,40	€ 3.806,40
B.5	spese per pubblicità + IVA	€ 5.195,69	€ 5.195,69
B.6	IVA sui lavori e oneri Covid	€ 249.784,71	€ 189.753,71
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche	€ 50.886,28	€ 39.869,17
B.8	tassa Autorità LLPP	€ 500,00	€ 600,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 1.360,00	€ 1.360,00
B.10	Acquisto di beni + IVA	€ -	€ -
B.11	Spese organizzative e gestionali	€ -	€ -
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 693.152,91	€ 586.462,46
C	SOMME INDISPONIBILI		
	sommano	€ 0,00	€ 707.000,44
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 3.191.000,00	€ 3.191.000,00

con Determinazione Dirigenziale n. 149 del 7 marzo 2019 è stato aggiudicato, con le motivazioni in essa contenute, l'appalto per l'affidamento dei "servizi tecnici di architettura e di ingegneria per i lavori relativi alla realizzazione del nuovo polo scolastico di via F.lli Rosselli – 1° e 2° lotto", all'operatore economico Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione – Società Cooperativa, con sede legale a Reggio Emilia in Via M. Ruini n. 6 - C.F. e P.I. 01704960358, per un importo lordo complessivo di euro 159.165,35;

- i lavori sono stati consegnati definitivamente dal Direttore dei Lavori in data 25/11/2019;

Considerato che:

in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire una variante al progetto iniziale, redatta ai sensi dell'art 106 comma 1 lett. b) e c) del Codice e dell'art 8, comma 7 del DM 49/2018, e pertanto il Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile del Procedimento, ha

redatto una perizia suppletiva e di variante, trasmessa con prot n 22067 del 27/01/2022 e successive integrazioni, che modifica alcune lavorazioni, in conformità a quanto previsto dal citato art.106, e nel rispetto del limite del 50% del valore del contratto iniziale, ai sensi del comma 7 del medesimo articolo, per la presenza di eventi verificatisi in corso d'opera e di circostanze impreviste e non prevedibili nella fase progettuale ampiamente descritte nella relazione tecnica allegata alla perizia;

con Determinazione Dirigenziale n 723 del 26/08/2022 è stata approvata la predetta perizia di variante concludente nell'importo netto di € 166.780,56, incrementando l'importo contrattuale da € 1.897.537,00 a € 2.064.317,66, senza aumento della spesa complessiva originariamente impegnata e che il quadro economico rimodulato, ai sensi del punto 6 delle Linee Guida MIUR. AOODGEFID.REGISTRO UFFICIALE (U).0001562.12-02-2018, è così declinato:

	DESCRIZIONE	Progetto	post gara	Variante	Differenze
A	IMPORTO TOTALE LAVORI				
A.1	lavori soggetti a ribasso	€ 2.434.347,09	€ 1.834.037,10	€ 1.929.884,32	
A.2	oneri sicurezza	€ 63.500,00	€ 63.500,00	€ 66.716,76	
	TOTALE LAVORI	€ 2.497.847,09	€ 1.897.537,10	€ 1.996.601,08	€ 99.063,98
	oneri Covid	€ -	€ -	€ 67.716,58	€ 67.716,58
	Sommano Lavori + Oneri Covid		€ 1.897.537,10	€ 2.064.317,66	€ 166.780,56
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	lavori in economia	€ -	€ -	€ -	
B.2	Spese tecniche				
B.2.1	rilievi accertamenti indagini	€ 90,28	€ 90,28	0,00 €	-€ 90,28
B.2.1.1	integrazione geologo	€ 4.604,28	€ 4.558,24	€ 4.558,24	€ 0,00
B.2.1.2	integrazione topografo	€ 888,16	€ 843,75	€ 843,75	€ 0,00
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 34.040,00	€ 34.040,00	0,00 €	-€ 34.040,00
B.2.3	imprevisti sui lavori (4%) + IVA	€ 109.905,27	€ 112.839,65	0,00 €	-€ 112.839,65
B.2.4	acquisizione aree o immobili	€ -	€ -	€ -	
B.2.5	oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA)	€ -	€ -	€ -	
B.2.6		€ -	€ -	€ -	
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni				
B.2.7.1	- Progetto arch	€ 32.000,00	€ 31.520,00	€ 31.520,00	€ 0,00
B.2.7.2	- progetto str e impianti	€ 39.000,00	€ 38.415,00	€ 38.415,00	€ 0,00
B.2.7.3	- coord sic prog	€ 7.500,00	€ 7.200,00	€ 7.200,00	€ 0,00
B.2.7.4	- DL e Coord Sic Esec	€ 94.809,06	€ 59.470,88	€ 78.295,88	€ 18.825,00
	- supporto al RUP		€ 11.716,91	€ 11.716,91	€ 0,00
B.2.7.5	- Collaudo	€ 16.000,00	0,00 €	0,00 €	€ 0,00
	sommano spese tecniche:	€ 189.309,06	€ 148.322,79	€ 167.147,79	€ 18.825,00
B.2.8	incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016	€ 19.000,00	€ 21.000,00	€ 21.000,00	€ 0,00
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio + IVA	€ -	€ -	€ -	
B.2.10	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)	€ 3.800,00	€ 4.200,00	€ 4.200,00	€ 0,00
B.2.11	accordo bonario (0,8%)	€ 19.982,78	€ 19.982,78	0,00 €	-€ 19.982,78
	Totale spese tecniche	€ 381.619,83	€ 345.877,49	€ 197.749,78	-€ 148.127,71
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	€ -	€ -	€ -	

B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€ 3.806,40	€ 3.806,40	0,00 €	-€ 3.806,40
B.5	spese per pubblicità + IVA	€ 5.195,69	€ 5.195,69	0,00 €	-€ 5.195,69
B.6	IVA sui lavori e oneri Covid	€ 249.784,71	€ 189.753,71	€ 206.431,77	€ 16.678,06
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche	€ 50.886,28	€ 39.869,17	€ 44.929,33	€ 5.060,16
B.8	tassa Autorità LLPP	€ 500,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 0,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 1.360,00	€ 1.360,00	€ 1.360,00	€ 0,00
B.10	Acquisto di beni + IVA	€ -	€ -	€ -	
B.11	Spese organizzative e gestionali	€ -	€ -	€ -	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 693.152,91	€ 586.462,46	€ 451.070,88	-€ 135.391,58
C	SOMME INDISPONIBILI				
	sommano	€ 0,00	€ 707.000,44	€ 675.611,46	-€ 31.388,98
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 3.191.000,00	€ 3.191.000,00	€ 3.191.000,00	€ 0,00

Atteso che:

- sono necessarie Opere di Completamento e che a tal fine, la Provincia di Reggio Emilia, con propri fondi ha finanziato ulteriori € 800.000,00;
- l'art 106 comma 1 lett b) consente la modifica del contratto originale per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 (l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale) per gli appalti nei settori ordinari:
 - 1) sia impraticabile per motivi economici o tecnici (es. il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale);
 - 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi.
- i lavori relativi ai lotti 1, 2 e 3 sono tutt'ora non terminati;
- essendo quasi ultimati i lavori del secondo lotto, e quindi per una maggiore ottimizzazione della tempistiche è conveniente ed opportuno affidare l'incarico di Progettazione Definitiva, esecutiva e Coordinamento in fase di Progettazione per le "Opere Complementari" all'operatore economico Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione – Società Cooperativa, in quanto il cambiamento del contraente:
 - è impraticabile per motivi tecnici poiché comporterebbe l'allungamento dei tempi, sia per l'affidamento stesso che per la mancata conoscenza progettuale dell'opera, molto complessa, da parte del nuovo operatore economico;
 - comporta per la stazione appaltante notevoli disguidi nel dilungarsi dei tempi, tenuto conto che i cantieri in corso presentano, ancora oggi, complicazioni gestionali in funzione delle interferenze lavorative e dello slittamento delle tempistiche dovute al periodo covid e al rincaro dei materiali, e valutata anche la necessità imminente dell'amministrazione provinciale di dotarsi dei nuovi spazi didattici;

Ravvisata la necessità di affidare i servizi di architettura e ingegneria a soggetti di cui all'art. 46 del Codice, in quanto la dotazione organica dell'Ente e gli attuali carichi di lavoro del personale in servizio, non consentono di avvalersi di professionalità interne;

Rilevato che:

- il R.U.P. ha già provveduto a richiedere la disponibilità dell'operatore economico Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione – Società Cooperativa, con sede legale a Reggio Emilia in Via M. Ruini n. 6, per l'accettazione dell'incarico di Progettazione Definitiva, esecutiva e Coordinamento in fase di Progettazione per le “Opere Complementari” e ha provveduto a richiedere relativa formale offerta ricevuta con nota, acquisita al protocollo n 37006 del 16/12/2024, di importo pari a € 56.764,56, avendo altresì provveduto a verificarne la congruità mediante confronto con il DM 17 giugno 2016;
- a tale importo dovranno essere aggiunti ulteriori somme pari a ad € 15.258,31 corrispondenti ai relativi oneri previdenziali e fiscali ed IVA, per un totale complessivo di € 72.022,87 (cig 75218288D2);
- occorre pertanto impegnare la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera, pari ad € 800.000,00 alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2024-2026 annualità 2024 e al corrispondente cap. 4539 del PEG 2024, finanziato con eccedenze di entrate correnti, con esigibilità 2025, di cui € 72.022,87, come sopra determinati, da corrispondere a favore dell'operatore economico CAIREPRO, dando atto che l'importo per ultimo indicato è da ricomprendere nel quadro complessivo di progetto tra le somme a disposizione dell'Amministrazione;

Visti:

- la documentazione di gara, tra cui il Capitolato di gara e lo Schema di contratto;
- gli artt. 72 e 73 del D.lgs. 50/2016, che disciplinano redazione e modalità di pubblicazione dei bandi e degli avvisi;
- la determina dirigenziale n. 516 del 21 agosto 2018, riguardante il “servizio tecnico di architettura ed ingegneria consistenti nella direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione inerente la realizzazione nuovo polo scolastico di via F.lli Rosselli (RE) - 1° lotto - 1° stralcio. con opzione di estensione di tali servizi anche per realizzazione del 2° lotto. approvazione documenti di gara”;
- i contratti del “servizio tecnico di architettura ed ingegneria consistenti nella direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione inerente la realizzazione nuovo polo scolastico di via F.lli Rosselli (RE)” relativo al 1° e al 2° lotto
- l'obiettivo di 1° livello 0105/0005 e di 2° livello R10G1G03 del PEG 2024;

con successivo provvedimento verrà assunta la spesa occorrente per la pubblicità legale della variante in oggetto;

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo

da parte del responsabile del servizio.

DETERMINA

- di implementare, per i motivi in narrativa, indicati l'incarico di Progettazione Definitiva, esecutiva e Coordinamento in fase di Progettazione, affidato con provvedimento dirigenziale n. 149 del 7 marzo 2019, per le “Opere Complementari” all'operatore economico Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione – Società Cooperativa, con sede legale a Reggio Emilia in Via M. Ruini n. 6 - (C.F. e P.I. 01704960358) ai sensi dell'art 106 comma 1 lett. b), per un importo lordo pari a € 72.022,87 (cig 75218288D2);
- di dare atto che:
- il predetto onere viene sostenuto all'interno dell'impegno complessivo di euro 800.000,00, per opere complementari riguardanti l'intervento in oggetto, da imputare alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2024-2026 annualità 2024 e al corrispondente cap. 4539 del PEG 2024, finanziato con eccedenze di entrate correnti, con esigibilità 2025;
- ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs. 267/2000:
 - il fine del contratto consiste nell'affidamento di **“RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE SCUOLE SUPERIORI DI REGGIO EMILIA - REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO SITO IN VIA F.LLI ROSSELLI (RE) - 2° LOTTO. (CIG: 77959269A5 - CUP: C85E17000020001). AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE OPERE COMPLEMENTARI. ;**
 - l'oggetto del contratto è costituito dall'incremento delle attività tecniche sopra descritte;
 - la scelta iniziale dell'operatore economico è avvenuta con procedura aperta, ai sensi degli articoli 46, 60 e 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a seguito della pubblicazione di apposito bando;
 - le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti il prezzo, i tempi di effettuazione del servizio tecnico, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che sono contenute e più dettagliatamente descritte nello schema di contratto allegato;
 - il contratto verrà stipulato, secondo le forma indicata dal Regolamento provinciale per la Disciplina dei Contratti;
 - con successivo provvedimento verrà assunta la spesa occorrente per la pubblicità legale della variante in oggetto.

Reggio Emilia, lì 30/12/2024

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e
Programmazione Scolastica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma