

**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 253 DEL 23/12/2024**

OGGETTO

INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL CONVITTO CORSO IN VIA
GIROLAMO BERNIERI 8, CORREGGIO (RE)
CUP: C46B20000430008 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO
ED ECONOMICA.

IL PRESIDENTE

Premesso che:

il Comune di Correggio è proprietario del fabbricato censito al catasto urbano sul foglio 35 con il mappale 252, posto in via G. Bernieri al civico 8 e in tale edificio hanno sede il Convitto Nazionale Statale Rinaldo Corso e annesse allo stesso, la scuola primaria e la scuola secondaria, l'Istituto Professionale Industria e Artigianato, nonché l'Istituto Professionale Alberghiero Agrario annesso al Convitto Nazionale Statale Rinaldo Corso;

l'art. 3, comma 1, della legge 11 gennaio 1996, n. 23 dispone che "In attuazione dell'art. 14, comma 1, lettera i), della legge 8 giugno 1990, n. 142, le Province provvedono alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi i licei artistici e gli istituti d'arte, di conservatori di musica, di accademie, di istituti superiori per le industrie artistiche, nonché di convitti e di istituzioni educative statali";

l'art. 1, comma 85, lett. e) della legge 56/2014, comprende tra le funzioni fondamentali delle Province la gestione dell'edilizia scolastica;

l'art. 51, comma 1, lett. d) della LR 13/2015, che ribadisce la predetta funzione in capo agli enti provinciali, comprendendo anche gli interventi di costruzione, ferme restando le competenze dei comuni;

Atteso che:

in data 20.07.2000 (B.U.R. del 09.08.2000) è stato sottoscritto dalla Provincia e dal Comune di Correggio l'Accordo di programma per la realizzazione degli interventi di adeguamento e restauro del Convitto Nazionale "R. Corso" di Correggio che dispone:

- al punto 2) che la Provincia ed il Comune convengono in particolare sulla necessità di destinare all'interno dell'immobile gli spazi adeguati alle attività formative nel settore dell'istruzione secondaria superiore, sia a diretta titolarità del Convitto Nazionale Rinaldo Corso quale il corso di istruzione professionale, sia di altri istituti superiori del distretto;
- al punto 9) era riportato che "nell'ambito del presente accordo il Comune si impegna a concedere l'immobile, come sopra specificato, a condizione che permanga la destinazione scolastica, in uso gratuito alla Provincia per trenta anni, ai sensi dell'art. 1021 C.C.";

a far tempo dall'anno 2004 la Provincia si è impegnata ad assegnare annualmente un fondo straordinario al Convitto finalizzato a sostenere gli oneri per utenze elettriche e telefoniche, per la provvista dell'acqua e del gas, nonché per il riscaldamento dell'edificio sede del Convitto;

Considerato che:

sono necessari degli interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi da realizzarsi presso il Convitto "R. Corso", sito in Correggio, finalizzati al conseguimento del certificato di prevenzione incendi dell'istituto scolastico;

con deliberazione di Giunta, n.40 del 22/06/2021, il Comune di Correggio ha approvato il Protocollo di Intesa con la Provincia di Reggio Emilia, che prevede lo stanziamento di euro 237.500,00 a carico dei due enti per le opere di adeguamento alla prevenzione incendi, tenuto conto che il protocollo in argomento è stato altresì approvato con Decreto del Presidente n.111 dell'8 luglio 2021;

con Determinazione Dirigenziale n. 533 del 07/07/2021, è stato affidato il Servizio tecnico di progettazione esecutiva relativa all'impiantistica, direzione lavori, presentazione SCIA ai VVF e ottenimento del CPI per l'"ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL CONVITTO CORSO" (CIG n. ZD032598F4 - CUP n. C46B20000430008) al p.i. Mauro Reggiani

con Determinazione Dirigenziale n.304 del 31/03/2022 è stato implementato, con AR/S Archeosistemi società cooperativa, il servizio tecnico di verifica dell'interesse archeologico, estendendolo alle aree interessate dai lavori succitati, tenuto conto che in sede di affidamento iniziale riguardava altri istituti scolastici;

con Determinazione Dirigenziale n. 1118 del 21/11/2023, è stato affidato il Servizio tecnico di progettazione architettonica esecutiva comprensiva dell'ottenimento delle varie autorizzazioni, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione lavori per l'"ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL CONVITTO CORSO" (CIG n. A02569AC1C - CUP n. C46B20000430008) all'arch. Emilia Lampanti;

in data 17 e 19 dicembre 2024, i professionisti Reggiani e Lampanti, hanno trasmesso gli elaborati progettuali di loro competenza, che compongono la proposta progettuale complessiva, la quale descrive le opere da realizzare ed è completa degli elaborati, sotto indicati, previsti dall'art. 41, comma 6 del Codice, del D.Lgs. 36/2023, di seguito Codice, nonché dagli articoli da 6 a 19 dell'Allegato I.7 al Codice medesimo, che sono conservati agli atti presso il Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica:

Progetto Architettonico:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- RELAZIONE FOTOGRAFICA
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO con riepilogo
- ELENCO PREZZI
- ANALISI NUOVI PREZZI
- QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- PIANO DI MANUTENZIONE
- CAPITOLATO SPECIALE APPALTO
- ALLEGATO "A" CSA
- SCHEMA DI CONTRATTO
- TAVOLE DI PROGETTO;

Rilevato che:

il progetto, come sopra definito, ha ottenuto parere favorevole dal Comando dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia, in data 04/09/2024, prot. n.26240/2024, nonché, dalla

Protocollo precitato, nel quale era altresì previsto che il Ministero dell'Istruzione e del Merito avrebbe versato la somma di euro 100.000,00;

l'onere complessivo di euro 865.000,00 risulta previsto alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2024-2026 annualità 2024 e al corrispondente cap. 4545 del PEG 2024, e risulta finanziato per € 237.500,00 dal Comune di Correggio e per € 627.500,00 dalla Provincia di Reggio Emilia (quanto a € 387.500 con avanzo ed € 240.000 con eccedenze di entrate correnti) e l'opera è prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 annualità 2025 codice CUI L00209290352202400003;

Ritenuto pertanto di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo agli "Interventi di adeguamento antincendio del Convitto Nazionale "R. Corso" sito in via Bernieri, 8 a Correggio (Re)" CUP C46B20000430008, i cui elaborati progettuali sono conservati agli atti presso il Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal Dirigente del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica, nonché quello favorevole di regolarità contabile, rilasciato dal Dirigente del Servizio Bilancio;

D E C R E T A

di approvare, per i motivi in narrativa indicati, il Progetto di Fattibilità Tecnica – Economica, relativo agli "Interventi di adeguamento antincendio del Convitto Nazionale "R. Corso" sito in via Bernieri, 8 a Correggio (Re)" per l'importo complessivo stimato in € 865.000,00, così come declinato dal seguente Quadro Economico e i cui elaborati costitutivi, coerenti con la disciplina dell'art. 41, comma 6 del Codice, nonché degli articoli da 6 a a 19 dell'Allegato I.7 al Codice stesso, sono conservati agli atti del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica:

	DESCRIZIONE	<i>parziali</i>	
A	IMPORTO TOTALE LAVORI		
	<i>Opere Edili (assistenza, serramenti REI)</i>	€ 260.000,00	
	<i>adeguamento impianto idrico antincendio</i>	€ 143.867,51	
	<i>impianto elettrico</i>	€ 202.929,54	
	lavori soggetti a ribasso		€ 606.797,05
	oneri sicurezza		€ 30.000,00
	A) TOTALE LAVORI		€ 636.797,05
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	lavori in economia		
B.2	Spese tecniche		
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi		
B.2.3	imprevisti sui lavori comprensivi di IVA al 10%		€ 63.679,71
B.2.7.A	spese tecniche per incarichi esterni - Progettazione Esecutiva/DL architettonica / coordinamento sicurezza	€ 24.364,44	

B.2.7.B	spese tecniche per incarichi esterni - progettazione esecutiva impianti rivelazione incendi - impianto idrico antincendio - pratica VVF - DL specialistica	€ 26.095,62	
B.2.7.C	spese tecniche per incarichi esterni - calcolo manufatti CLS e verifiche Serbatoio compresa fondazione	€ 8.940,00	
B.2.7.D	spese per sorveglianza archeologica	€ 5.076,29	
	sommano netti:		€ 64.476,35
B.2.8	Incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016 (2%)		€ 12.735,94
B.2.10	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)		€ 1.000,00
	Totale spese tecniche		€ 141.892,00
B.5	spese per pubblicità + IVA 22%		
B.6	IVA sui lavori 10%		€ 63.679,71
	Cassa su Competenze tecniche 4%		€ 2.579,05
B.7	IVA su competenze tecniche 22%		€ 14.752,19
B.8	tassa Autorità LLPP		€ 300,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri		€ 5.000,00
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 228.202,95
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€ 865.000,00

di dare atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ex art.15, comma 4, del Codice, è l'ing. Gherardo Trombetti, funzionario del Servizio Sicurezza sismica, edilizia e programmazione scolastica;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo all'intervento in oggetto è C46B20000430008;
- l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 annualità 2025 codice CUI L00209290352202400003;
- la spesa complessiva di € 865.000,00 risulta prevista alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2024-2026 annualità 2024 e al corrispondente cap. 4545 del PEG 2024, finanziato per € 237.500,00 dal Comune di Correggio, per € 627.500 dalla Provincia di Reggio Emilia (quanto a € 387.500 con avanzo ed € 240.000 con eccedenze di entrate correnti);

il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

Parere di regolarità tecnica;

Parere di regolarità contabile.

Reggio Emilia, lì 23/12/2024

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma