

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 1181 DEL 19/12/2024**

**OGGETTO**

PROROGA DEL CONTRATTO DEI "SERVIZI INTEGRATI E MANUTENTIVI PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE" FINO AL 30.04.2025 - CIG: 72813410AE

Redattore: MERLO MATTEO

RDP/RUP: BERNI STEFANIA

Dirigente: GATTI AZZIO

## Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 10/01/2024, successivamente modificato con provvedimenti n. 15 del 06/02/2024, n. 89 del 27/05/2024, n. 173 del 24/09/2024 e n. 234 del 29/11/2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale, la responsabile dell'U.O. Logistica, Manutenzione del Patrimonio e delle Infrastrutture Edili, ing. Stefania Berni, fa presente quanto segue:

- il contratto dei “Servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale (Global Service) - CIG: 72813410AE, affidato con Determinazione dirigenziale n. 491 del 02/08/2018 al RTI Manutencoop Facility Management Spa (che ha mutato la denominazione in REKEEP spa - Mandataria)/C.I.M.S. Scrl (Mandante) ha durata quinquennale;
- in data 27/12/2018 è stato firmato il verbale di consegna dell'appalto in parola con decorrenza 1/1/2019, fino al 31/12/2023 e in data 25/3/2019 è stato stipulato il contratto Rep. n. 15641 e registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 27/03/2019;
- in data 31/12/2023 è ultimato il quinquennio contrattuale dell'appalto predetto;
- con determinazione dirigenziale n.1283 del 20/12/2023 è stata effettuata una proroga tecnica di sei mesi, dal 01/01/2024 fino al 30/06/2024, già prevista negli atti di gara (vedi punto II.1.6 del bando di gara, Prot. n° 28336/6/2017 del 22/11/2017 “durata del contratto di appalto”) per la valutazione e l'approntamento della documentazione necessaria per il nuovo affidamento, tenuto conto che alla gara non si è potuto dare corso in precedenza in quanto, all'interno dell'ente, è stato approntato un periodo di studio e di riflessione, anche coinvolgendo l'organo di revisione, per valutare la convenienza di un nuova forma contrattuale (partenariato pubblico – privato), che poi è risultata non praticabile;
- con provvedimento dirigenziale n. 571 del 27/06/2024 è stata adottata la determinazione a contrarre per l'appalto dei “SERVIZI INTEGRATI E MANUTENTIVI PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE (global service)”, CIG: B276A91159, per un periodo di cinque anni a decorrere dalla data di consegna del servizio, concludente nell'importo complessivo di € 29.959.850,67, di cui di € 22.998.013,00 per i servizi e/o lavori, ed € 6.961.837,67 per somme a disposizione, prorogando altresì il termine di decorrenza dell'appalto sopra citato, (contratto Rep. n. 15641/2019) fino al 31 dicembre 2024;
- dopo il termine di presentazione delle offerte, definito in 60 giorni e scaduto il 16 settembre 2024, si è proceduto alla valutazione della documentazione amministrativa, dopo di che, la Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento del Segretario Generale n. 581 del 23 ottobre 2024, ha concluso l'esame delle cinque offerte pervenute, indicando come operatore primo in graduatoria il RTI composto da REEKEEP s.p.a – P.IVA 02402671206 – mandataria

e IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. - P.IVA 02184890354 (mandante), che ha ottenuto il punteggio di 95,60/100, trasmettendo gli atti di gara al Servizio provinciale preposto ai controlli di legge, che sono attualmente in corso, al fine dell'aggiudicazione definitiva e della stipula del contratto;

Considerato che:

- l'appalto di Global Service in scadenza riguarda servizi essenziali non sospensibili, in quanto la loro interruzione potrebbe determinare un grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare;
- con nota prot. 36202/2024 il RTI REKEEP spa - (Mandataria)/C.I.M.S. Scrl (Mandante) si è reso disponibile alla proroga dell'appalto dei "Servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale - CIG 72813410AE" fino al 30/04/2025 assicurando tutte le attività volte a garantire la funzionalità e la sicurezza dei fabbricati di competenza provinciale, attraverso i necessari interventi manutentivi, i servizi di energia termica ed elettrica, le prestazioni previste all'interno delle gestioni speciali, (controlli degli ascensori, dei presidi antincendio, servizio neve, verde..), nonché la gestione tecnica;
- gli interventi di manutenzione verranno compensati secondo i prezziari previsti nel contratto di Global Service (in ordine di prevalenza: CCIAA di Reggio Emilia e DEI Tipografia del Genio Civile di Roma), al netto del ribasso offerto in sede di gara;
- i lavori e servizi di cui al presente atto, rientrano fra quelli definiti dal Contratto di Global Service, come: "Gestione tecnica", "Fornitura di software e hardware", "Manutenzione edilizia", "Gestioni speciali", "Servizio energia", "Conduzione calore, climatizzazione estiva", "Reperibilità e prestazioni specialistiche" e "Servizio energia elettrica";
- il quadro economico annuale, previsto contrattualmente, ammonta a complessivi € 3.380.085,03 di cui € 2.770.561,50 per lavori e servizi ed € 609.523,53 per somme a disposizione, articolato:

**OPERE IN APPALTO**

Lavori + Servizi (\*) Euro 2.770.561,50=  
di cui € 30.250,00 per oneri della sicurezza sui lavori

**SOMME A DISPOSIZIONE:**

Oneri fiscali e arrotondamenti Euro 609.523,53=

**TOTALE GENERALE**

**Euro 3.380.085,03=**

(\*) l'importo dei lavori e dei servizi è al netto del ribasso di gara e al lordo degli oneri della sicurezza

Ritenuto pertanto di prorogare, per le motivazioni sopra esposte, il contratto di Global Service per il periodo dal 01 gennaio 2025 - 30 aprile 2025, imputando la somma di € 1.606.357,83 per le necessarie prestazioni, tenuto conto che sul primo quadrimestre insiste il 58% della gestione calore annuale, nel seguente modo:

- quanto ad € 52.401,03 alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2025 al corrispondente capitolo 364 art.1 "Prestazioni di servizi connessi alla realizzazione di interventi su edifici scolastici" che verrà

inserito nel PEG 2025 – codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.11.999;

- quanto a € 86.167,25 alla Missione 01, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2025 ai corrispondenti art. 1 e 2 del cap. 511 “Manutenzioni per edifici provinciali” che verrà inserito nel PEG 2025 di cui:
  - € 19.638,39 all'art. 1 “Manutenzioni per edifici provinciali” - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008;
  - € 66.528,86 all'art. 2 “Gestione calore per edifici provinciali” - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006;
- quanto a € 1.248.037,76 alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2025 ai corrispondenti art. 1 e 2 del cap. 742 “Gestione calore edifici scolastici” che verrà inserito nel PEG 2025 di cui:
  - € 1.068.352,55 all'art. 1 “Gestione calore edifici scolastici” - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006;
  - € 179.685,21 all'art. 2 “Manutenzione per edifici scolastici” - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008;
- quanto a € 17.415,50 alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2025 al corrispondente cap. 2037 “Manutenzione impianti elettrici stradali” che verrà inserito nel PEG 2025, - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008;
- quanto a € 76.887,79 alla Missione 1, Programma 3, del Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2025 al corrispondente cap. 91 “utenze uffici provinciali: gas, acqua, luce” che verrà inserito nel PEG 2025 - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.004;
- quanto a € 125.448,50 alla Missione 4, Programma 2, del Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2025 al corrispondente cap. 739 “utenze istituti scolastici: gas, acqua, luce” che verrà inserito nel PEG 2025 - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.004;
- l'importo complessivo netto dell'appalto a seguito della predetta proroga (escluso gli interventi di manutenzione straordinaria) ammonta a € 19.295.703,64 di cui € 198.038,80 per oneri della sicurezza;
- l'intervento rientra nell'obiettivo di 1° livello 0105/0003 e di 2° livello R10G1G05 del PEG 2024;

Atteso che:

- la Direzione Lavori verrà affidata a dipendenti del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica e del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, e Patrimonio;
- gli interventi di manutenzione ordinaria verranno effettuati sugli edifici di competenza della Provincia;
- ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in parola sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;

- gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziato nel bilancio;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE;
- il Responsabile del Procedimento è il dirigente ing. Azzio Gatti.

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

#### D E T E R M I N A

- di prorogare, al fine di non arrecare un grave danno all'interesse pubblico che l'appalto in argomento è destinato a soddisfare, per il periodo 1 gennaio/30 aprile 2025, il contratto per i "Servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale", Prot. n. 29292/6/2017, Repertorio n. 15641 affidato al RTI: Manutcoop Facility Management Spa (che ha mutato la denominazione in REKEEP spa - Mandataria)/C.I.M.S. Scrl (Mandante), affidato con determinazione dirigenziale n. 491 del 02/08/2018
- di imputare la somma per la proroga contrattuale, pari a € 1.606.357,83 nel seguente modo:
  - quanto ad € 52.401,03 alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2025 al corrispondente capitolo 364 art.1 "Prestazioni di servizi connessi alla realizzazione di interventi su edifici scolastici" che verrà inserito nel PEG 2025 – codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.11.999;
  - quanto a € 86.167,25 alla Missione 01, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2025 ai corrispondenti art. 1 e 2 del cap. 511 "Manutenzioni per edifici provinciali" che verrà inserito nel PEG 2025 di cui:
    - € 19.638,39 all'art. 1 "Manutenzioni per edifici provinciali" - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008;
    - € 66.528,86 all'art. 2 "Gestione calore per edifici provinciali" - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006;
  - quanto a € 1.248.037,76 alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2025 ai corrispondenti art. 1 e 2 del cap. 742 "Gestione calore edifici scolastici" che verrà inserito nel PEG 2025 di cui:
    - € 1.068.352,55 all'art. 1 "Gestione calore edifici scolastici" - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006;
    - € 179.685,21 all'art. 2 "Manutenzione per edifici scolastici" - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008;
  - quanto a € 17.415,50 alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2025 al corrispondente cap. 2037 "Manutenzione impianti elettrici stradali" che verrà inserito nel PEG 2025, - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008;

- quanto a € 76.887,79 alla Missione 1, Programma 3, del Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2025 al corrispondente cap. 91 “utenze uffici provinciali: gas, acqua, luce” che verrà inserito nel PEG 2025 - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.004;
- quanto a € 125.448,50 alla Missione 4, Programma 2, del Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2025 al corrispondente cap. 739 “utenze istituti scolastici: gas, acqua, luce” che verrà inserito nel PEG 2025 - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.004

di dare atto che:

- la Direzione Lavori verrà affidata a dipendenti del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica e del Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile, e Patrimonio;
- gli interventi di manutenzione ordinaria verranno effettuati sugli edifici di competenza della Provincia;
- ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in parola sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
- gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziato nel bilancio
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE;
- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/20216 è il sottoscritto dirigente, ing. Azzio Gatti;
- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000: il fine e l'oggetto della proroga contrattuale consistono nell'appalto dei “SERVIZI INTEGRATI E MANUTENTIVI PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE (global service)”;
- si procederà alla stipula della proroga contrattuale, in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica;
- per tutto quanto non previsto si rinvia alla disciplina del contratto Repertorio n. 15641, sopra citato.

Reggio Emilia, lì 19/12/2024

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e  
Programmazione Scolastica  
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....