

**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 243 DEL 11/12/2024**

OGGETTO

INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI PORCILAIA DIDATTICA E MANUTENZIONI STRAORDINARIE IIS ZANELLI (ADEGUAMENTO STALLA SUINI E RICOVERO) - CUP C87H21005550003 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA.

IL PRESIDENTE

Premesso che:

l'IIS A. Zanelli ha richiesto una serie prioritaria di interventi da eseguire presso la sede dell'Azienda Agraria dell'Istituto tra i quali la realizzazione di un nuovo fabbricato zootecnico a uso porcilaia didattica ;

visto:

- l'art. 6 del RD 2165 del 31 agosto 1933 “Trasformazione della Regia scuola agraria media di Reggio Emilia in Regio istituto tecnico agrario specializzato per la zootecnia e il caseificio” che pone in capo alla Provincia di Reggio Emilia “... di provvedere alle eventuali integrazioni dell'azienda agraria per porla in grado di far fronte a nuovi bisogni”
- la Legge 23/96 “Norme per l'Edilizia Scolastica” art.1 c 2 lettera d), art 2 comma 1 lettera a), art 3 c.1 lettera b)
- la Legge 56/2014 art 1 comma 85 lettera e)
- la LR 13/2015 art. 51 comma 1 lettera d)
- che con proprio Decreto n. 61 de 14/04/2022 è stato approvato, ai sensi dell'art. 23, commi 5 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016, codice dei contratti previgente, il progetto di fattibilità tecnico-economica riguardante gli Interventi di Manutenzione straordinaria dell'Istituto d'Istruzione Superiore “Antonio Zanelli” di Reggio Emilia, riguardanti, in particolare, l'adeguamento della stalla dei suini, nonché il ricovero degli ovini, per un importo complessivo stimato in € 200.000,00, comprensivo di € 143.500,00 per lavori (di cui € 3.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 56.500,00 per somme a disposizione;

Considerato che:

- al fine di migliorare l'intervento e soprattutto per soddisfare le esigenze didattiche dell'Istituto Zanelli, nonché per adeguare alla disciplina vigente, nuovo Codice dei Contratti - D.Lgs. 36/2023, di seguito Codice è stato necessario aggiornare il progetto, con conseguente modifica del quadro economico;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1041 del 31/10/2023, è stato affidato il Servizio tecnico di Progettazione di fattibilità tecnico-economica, per l'intervento di cui sopra, al “Centro Ricerche Produzioni Animali” - CRPA Soc. Cons. p. A. - Viale Timavo 43/2 - 42121 Reggio Emilia, P.iva - 01253030355 – per un importo complessivo lordo pari a € 11.224,00.
- la proposta progettuale, verificata ai sensi dell'art. 42 del Codice, dall'Arch. Raffaele Aliperti, Funzionario Tecnico del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica della Provincia di Reggio Emilia, nonché Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del Codice, descrive le opere da realizzare e risulta completa degli elaborati previsti dall'art. 41, comma 6 del Codice, nonché dagli articoli da 6 a 19 dell'Allegato I.7 al Codice medesimo, conservati agli atti presso il servizio medesimo:

1. Relazione generale

2. Relazione geologica
3. Relazione specialistica - Dimensionamento strutture
4. Relazione specialistica - Dimensionamento impianti
5. Piano di gestione delle materie
6. Relazione di sostenibilità dell'opera
7. Piano preliminare di manutenzione dell'opera
8. Tav.1 - Inquadramento generale
9. Tav.2 – Area dell'intervento
10. Tav.3 - Planimetria generale - stato di fatto
11. Tav.4 - Planimetria generale - stato di progetto
12. Tav.5 – Pianta porcilaia: focus aree interne
13. Tav.6 - Pianta porcilaia: focus aree esterne
14. Tav.7 - Sezioni porcilaia
15. Tav.8 - Prospetti porcilaia
16. Tav.9 - Pianta e sezione porcilaia: fondazioni e struttura portante
17. Tav.10 - Pianta porcilaia: copertura e linea vita
18. Tav.11 - Pianta porcilaia: infissi e serramenti
19. Tav.12 - Pianta porcilaia: biosicurezza
20. Tav.13 - Pianta porcilaia: impianto idrico-sanitario
21. Tav.14 - Pianta porcilaia: impianto elettrico e di terra
22. Tav.15 - Pianta porcilaia: rete scarichi fognari
23. Tav.16 – Pianta ovile stato di progetto / Pianta e sezione piazzola lavaggio
24. Tav.17 - Pianta, sezione e particolari sistemazione temporanea suini
25. Computo metrico estimativo
26. Quadro economico
27. Cronoprogramma
28. Capitolato speciale d'appalto
29. Schema di contratto
30. Piano di sicurezza e coordinamento
31. Tav. 18 - Planimetria di allestimento cantiere;

Considerato che:

- l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica con i contenuti indicati

dall'art. 41 comma 6 del Codice, è condizione imprescindibile per affrontare la seconda fase progettuale;

il quadro economico di progetto è così declinato:

| A - LAVORI | | |
|---|-------------------|---------------------|
| A.1 - Lavori | | 312.241,66 € |
| 1) | Porcilaia | 286.473,64 € |
| 2) | Ovile | 20.093,02 € |
| 3) | Piazzale lavaggio | 5.675,00 € |
| A.2 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso | | 8.014,84 € |
| TOTALE A - LAVORI | | 320.256,50 € |

| B - SOMME A DISPOSIZIONE | | |
|--|---|---------------------|
| B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze | | 500,00 € |
| B.4 - Imprevisti, IVA inclusa | | 2.402,66 € |
| B.7 - Spese tecniche | | 35.886,13 € |
| 1) | Incentivi funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 | 6.405,13 € |
| 2) | Redazione PFTE | 5.900,00 € |
| 3) | Redazione Progetto esecutivo, compreso CSP | 11.581,00 € |
| 4) | Direzione Lavori, CRE | 7.000,00 € |
| 5) | CSE (Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione) | 5.000,00 € |
| B.8 - Spese per attività tecnico/amministrative | | 1.000,00 € |
| 1) | Spese assicurative, ai sensi dell'art. 2, comma 4 | 1.000,00 € |
| B.15 - Imposte e tasse | | 500,00 € |
| B.17 - IVA al 10% su voce A - Lavori | | 32.025,65 € |
| B.18 - IVA e Cassa su voce B.7 - Spese tecniche | | 7.429,06 € |
| 1) | IVA al 22% su B.7.2 - Redazione PFTE | 1.298,00 € |
| 2) | IVA al 22% su B.7.3 - Redazione progetto esecutivo | 2.547,82 € |
| 3) | Cassa 4% su B.7.3 - Redazione progetto esecutivo | 463,24 € |
| 4) | IVA al 22% su B.7.4 - DL + CRE | 1.540,00 € |
| 5) | Cassa 4% su B.7.4 - DL + CRE | 280,00 € |
| 6) | IVA al 22% su B.7.5 - CSE | 1.100,00 € |
| 7) | Cassa 4% su B.7.5 - CSE | 200,00 € |
| TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE | | 79.743,50 € |
| TOTALE QUADRO ECONOMICO | | 400.000,00 € |

Ritenuto pertanto di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo agli interventi di realizzazione di porcilaia didattica e manutenzioni straordinarie dell'Istituto

d'Istruzione Superiore "Antonio Zanelli" di Reggio Emilia riguardanti, in particolare, l'adeguamento delle stalla dei suini, nonché il ricovero degli ovini, CUP C87H21005550003, i cui elaborati progettuali sono conservati agli atti presso il Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica;

Dato atto che:

- l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 annualità 2024, codice CUI L00209290352202300005;
- la spesa per l'intervento è prevista alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2024-2026 e al corrispondente cap. 4980 del PEG 2024, finanziato con avanzo;

Visto il parere favorevolmente espresso dal Dirigente del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, nonché quello favorevole di regolarità contabile del Dirigente del Servizio Bilancio;

D E C R E T A

- di approvare, per i motivi in narrativa indicati, il Progetto di Fattibilità Tecnica – Economica, relativo agli interventi di realizzazione di porcilaia didattica e manutenzioni straordinarie dell'Istituto d'Istruzione Superiore "Antonio Zanelli" di Reggio Emilia riguardanti, in particolare, l'adeguamento delle stalla dei suini, nonché il ricovero degli ovini per l'importo complessivo stimato in € 400.000,00, così come declinato dal seguente Quadro Economico:

| A - LAVORI | | |
|---|--------------------------|---------------------|
| A.1 - Lavori | | 312.241,66 € |
| 1) | <i>Porcilaia</i> | 286.473,64 € |
| 2) | <i>Ovile</i> | 20.093,02 € |
| 3) | <i>Piazzale lavaggio</i> | 5.675,00 € |
| A.2 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso | | 8.014,84 € |
| TOTALE A - LAVORI | | 320.256,50 € |

| B - SOMME A DISPOSIZIONE | | |
|--|---|-------------|
| B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze | | 500,00 € |
| B.4 - Imprevisti, IVA inclusa | | 2.402,66 € |
| B.7 - Spese tecniche | | 35.886,13 € |
| 1) | <i>Incentivi funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45</i> | 6.405,13 € |
| 2) | <i>Redazione PFTE</i> | 5.900,00 € |
| 3) | <i>Redazione Progetto esecutivo, compreso CSP</i> | 11.581,00 € |
| 4) | <i>Direzione Lavori, CRE</i> | 7.000,00 € |

| | | | |
|---|--|------------|---------------------|
| 5) | <i>CSE (Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione)</i> | 5.000,00 € | |
| B.8 - Spese per attività tecnico/amministrative | | | 1.000,00 € |
| 1) | <i>Spese assicurative, ai sensi dell'art. 2, comma 4</i> | 1.000,00 € | |
| B.15 - Imposte e tasse | | | 500,00 € |
| B.17 - IVA al 10% su voce A - Lavori | | | 32.025,65 € |
| B.18 - IVA e Cassa su voce B.7 - Spese tecniche | | | 7.429,06 € |
| 1) | <i>IVA al 22% su B.7.2 - Redazione PFTE</i> | 1.298,00 € | |
| 2) | <i>IVA al 22% su B.7.3 - Redazione progetto esecutivo</i> | 2.547,82 € | |
| 3) | <i>Cassa 4% su B.7.3 - Redazione progetto esecutivo</i> | 463,24 € | |
| 4) | <i>IVA al 22% su B.7.4 - DL + CRE</i> | 1.540,00 € | |
| 5) | <i>Cassa 4% su B.7.4 - DL + CRE</i> | 280,00 € | |
| 6) | <i>IVA al 22% su B.7.5 - CSE</i> | 1.100,00 € | |
| 7) | <i>Cassa 4% su B.7.5 - CSE</i> | 200,00 € | |
| TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE | | | 79.743,50 € |
| TOTALE QUADRO ECONOMICO | | | 400.000,00 € |

- di prendere atto che la proposta progettuale, redatto dal “Centro Ricerche Produzioni Animali” - Viale Timavo 43/2 - Reggio Emilia, risulta completa degli elaborati previsti dall’art. 41, comma 6 del Codice, nonché dagli articoli da 6 a a 19 dell’Allegato I.7 al Codice stesso, articoli 6 a 19, che sono conservati agli atti presso il Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica;
- di dare atto che:
 - il Responsabile Unico del Progetto (RUP), EX art.15 del Codice, è l’arch. Raffaele Aliperti, funzionario del Servizio Sicurezza sismica, edilizia e programmazione scolastica, il quale ha verificato il progetto ex art. 42 del Codice;
 - il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo all’intervento in oggetto è C87H21005550003;
 - l’intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 annualità 2024, codice CUI L00209290352202300005;
 - la spesa per l’intervento è prevista alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2024-2026 e al corrispondente cap. 4980 del PEG 2024, finanziato con avanzo;
 - il predetto intervento insiste sul patrimonio pubblico;
 - il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- Parere di regolarità tecnica;

- Parere di regolarità contabile.

Reggio Emilia, lì 11/12/2024

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

Servizio/Ufficio: U.O. Edilizia
Proposta N° 2024/4045

Oggetto: INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI PORCILAIA DIDATTICA E
MANUTENZIONI STRAORDINARIE IIS ZANELLI (ADEGUAMENTO STALLA SUINI E
RICOVERO) - CUP C87H21005550003 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI
FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA.

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000,
N°267.

Regolarità Contabile: FAVOREVOLE

Li, 10/12/2024

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

F.to DEL RIO CLAUDIA

Servizio/Ufficio: U.O. Edilizia
Proposta N° 2024/4045

Oggetto: INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI PORCILAIA DIDATTICA E
MANUTENZIONI STRAORDINARIE IIS ZANELLI (ADEGUAMENTO STALLA SUINI E
RICOVERO) - CUP C87H21005550003 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI
FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA.

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000,
N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 10/12/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to GATTI AZZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 243 DEL 11/12/2024

INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI PORCILAIA DIDATTICA E
MANUTENZIONI STRAORDINARIE IIS ZANELLI (ADEGUAMENTO STALLA
SUINI E RICOVERO) - CUP C87H21005550003 - APPROVAZIONE DEL
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA.

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 11/12/2024

IL SEGRETARIO

F.to GARUTI ANNA LISA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.