



DECRETO DEL PRESIDENTE N. 116 DEL 07/07/2016

OGGETTO

ESITO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, AI SENSI DEL D.LGS. 152/2006, DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO "CONAD LE SERRE" IN COMUNE DI REGGIOLO

IL PRESIDENTE

Premesso che il Comune di Reggio ha inviato alla Provincia gli elaborati costitutivi del Piano Particolareggiato "Conad Le Serre" a destinazione commerciale, comprensivi del Rapporto ambientale preliminare, redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e pervenuti in data 23/11/2015 prot. 59331 – 17/2015;

Viste le integrazioni ai predetti atti pervenute a questa Provincia in data 14/04/2016 prot. 8577 – 17/2015 e in data 08/06/2016 - prot. 13537 - 17/2015;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini, che ha predisposto l'istruttoria della variante in esame;

Constatato che dal Rapporto ambientale preliminare allegato al presente Piano Particolareggiato e dagli elaborati progettuali emerge che:

- il Piano Particolareggiato in oggetto è finalizzato a dare attuazione alla nuova zona commerciale prevista con la Variante PRG approvata dal Comune di Reggio con DCC n. 83 dell'12/12/2013, destinata ad ospitare il trasferimento del supermercato Conad attualmente ubicato in un'area centrale dell'abitato di Reggio; il fabbricato avrà superficie utile destinata a funzioni commerciali pari a 2.800 mq con un limite massimo di 1.499 mq per la superficie di vendita;
- nel Piano Particolareggiato sono stati sviluppati i temi già contenuti nella Variante PRG e in particolare:
 - l'ampliamento del tratto di strada (via Malagoli) che collega l'area con la strada provinciale ad ovest del comparto (SP 5 Novellara-Reggio) con contestuale realizzazione di una rotatoria sulla strada provinciale;
 - la realizzazione di un percorso ciclopeditone in parte interno ed in parte esterno al comparto che sarà collegato al più ampio sistema di percorsi ciclopeditoni previsto dall'Amministrazione Comunale;
 - la realizzazione di circa 300 posti auto comprensivi sia dei parcheggi pubblici che di quelli di pertinenza della struttura commerciale, previsti in parte a nord ed in parte a sud di via Malagoli;
 - l'individuazione di soluzioni progettuali per il sistema fognario in accordo con gli Enti gestori: Iren per la rete delle acque reflue recapitate al depuratore di Reggio e Consorzio di Bonifica Terre dei Gonzaga in destra Po per la rete delle acque meteoriche; le acque meteoriche provenienti dalla copertura del fabbricato commerciale, dalle strade e dai parcheggi posti a sud di via Malagoli saranno recapitate nel cavo Tagliata, previo intervento di adeguamento al fine di utilizzarlo come vasca di laminazione con un volume di invaso pari a 800 mc; per le acque meteoriche provenienti dal parcheggio nord si prevede lo scolo nelle aree verdi circostanti, con la possibilità di recapitare l'eventuale quota eccedente la capacità di assorbimento del terreno nella sopracitata rete fognaria;
- nel Rapporto ambientale preliminare si evidenzia come non siano attesi effetti ambientali negativi significativi a seguito della realizzazione della nuova struttura commerciale, in quanto per i principali aspetti connessi al nuovo insediamento, tra

cui viabilità, parcheggi, sistema di smaltimento delle acque, a seguito dell'esito della valutazione ambientale della Variante PRG, sono state sviluppate adeguate soluzioni in fase di progettazione urbanistica che saranno ulteriormente definite nella successiva fase di progettazione edilizia;

Valutato che, considerata l'entità della superficie di vendita inferiore a 1.500 mq, l'insediamento commerciale non è soggetto alle disposizioni previste dalla DGR 286/2005 in merito alla gestione delle acque di prima pioggia;

Visti:

- il parere dell' Agenzia Regionale Prevenzione e Ambiente dell'Emilia-Romagna, Sezione Provinciale di Reggio Emilia, Servizio Territoriale, Distretto Nord – Scandiano – Castelnovo Monti, Sede di Novellara, prot. n. PGRE/2016/5770 del 31/05/2016, ad esito favorevole condizionato;
- il parere dell' Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Commissione Nuovi Insediamenti Produttivi, Sede di Correggio, prot. n. 44562 del 21/05/2016, ad esito favorevole condizionato;
- la concessione rilasciata dal Consorzio di Bonifica Terre dei Gonzaga in Destra Po, prot. n. 601 del 30/03/2016;
- il parere favorevole alla realizzazione della rotatoria prevista all'intersezione tra via Malagoli e la SP n. 5, espresso il 18/04/2016 dal Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia;
- il parere della Provincia di Reggio Emilia, espresso ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, prot. 11849 del 19/05/2016 ad esito favorevole;
- il Rapporto istruttorio di Arpa e Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, prot. PGRE/2016/7138, che non rileva elementi che possano far prevedere effetti negativi significativi sull'ambiente a condizione di osservare specifiche prescrizioni;

Considerato che:

il Responsabile del Procedimento propone di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, il Piano Particolareggiato "Conad Le Serre" in Comune di Reggiolo dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto si ritiene che gli interventi non determineranno impatti significativi negativi sull'ambiente, qualora siano rispettate le misure di mitigazione e compensazione di seguito riportate:

- dovranno essere rispettate le condizioni contenute nei pareri di:
 - Agenzia Regionale Prevenzione e Ambiente dell'Emilia-Romagna, Sezione Provinciale di Reggio Emilia, Servizio Territoriale, Distretto Nord – Scandiano – Castelnovo Monti, Sede di Novellara, prot. n. PGRE/2016/5770 del 31/05/2016;
 - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Commissione Nuovi Insediamenti Produttivi, Sede di Correggio, prot. n. 44562 del 21/05/2016;
- in fase attuativa si chiede di adottare accorgimenti e soluzioni tecniche utili al fine del risparmio energetico e del contenimento dell'inquinamento luminoso;

Dato atto che:

- con deliberazione consiliare 17 giugno 2010, n. 124, è stata approvata la variante generale al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, che è strumento di indirizzo e coordinamento per la pianificazione urbanistica comunale;
- gli atti urbanistici adottati dai Comuni sono oggetto di esame da parte della Provincia che fino ad ora li ha valutati con atto di Giunta, come indicato dalla legislazione regionale;

Visto l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" che indica come nuovi organi della Provincia: il Presidente, il Consiglio provinciale e l'Assemblea dei sindaci;

Atteso che la Giunta provinciale non è più compresa fra gli organi della Provincia e pertanto si ritiene che il presente provvedimento, non rientrando tra gli atti di indirizzo e di controllo di competenza dell'organo consiliare, sia da attribuire alla competenza del Presidente;

Rilevato che, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, tuttavia, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose, si invita l'Amministrazione Comunale ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente alla presente deliberazione;

Preso atto che:

- l'art. 9, comma 2, dello Statuto della Provincia, entrato in vigore il 24 agosto 2015, dispone che il Presidente "si astiene dall'adozione di atti inerenti esclusivamente il comune di elezione o l'unione di cui esso è membro";
- il Comune di Poviglio, nel quale il Presidente svolge la funzione di organo monocratico, fa parte dell'Unione dei Comuni "Bassa Reggiana", che comprende anche il Comune di Reggiolo;

Rilevato pertanto, ai sensi della disposizione statutaria sopra riportata, di sostituire il Presidente nell'adozione del presente atto;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, il Piano Particolareggiato "Conad Le Serre" in Comune di Reggiolo dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto si ritiene che gli interventi non determineranno impatti significativi negativi sull'ambiente, a condizione che sia osservato quanto indicato nel precedente Considerato;

di invitare l'Amministrazione comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente alla presente deliberazione, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;

di dare atto che:

- l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATO:

- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 07/07/2016

LA VICE PRESIDENTE
F.to MALAVASI ILENIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma