



**DECRETO DEL PRESIDENTE  
N. 241 DEL 06/12/2024**

**OGGETTO**

VARIANTE AL PAE DEL COMUNE DI CASTELLARANO NELL'AMBITO DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO DI VIA AI SENSI DELLA LR N. 4/2018 RELATIVO AL PROGETTO DI PIANO DI COLTIVAZIONE E SISTEMAZIONE DELLA CAVA "QUERCETO" PRESENTATO DA F.LLI MONTERMINI SRL. ESAME AI SENSI DELLA LR 20/2000 E DEL D.LGS. 152/2006

## IL PRESIDENTE

Premesso che:

- F.lli Montermini srl, in data 26/01/2024, successivamente integrata in data 26/03/2024, ha presentato al Comune di Castellarano domanda per l'avvio della procedura di Valutazione di impatto ambientale (VIA) e contestuale provvedimento autorizzatorio unico relativo al progetto di Piano di Coltivazione e Sistemazione della Cava "Querceto" e relativa proposta di Variante specifica 2024 al Piano delle Attività Estrattive "Area di PAE n. 2 - Polo CO024 Roteglia";
- il progetto ricade nella categoria B.3.2) "Cave e torbiere" dell'allegato B della LR n. 4/2018, assoggettato a VIA ai sensi dell'art. 7 della medesima LR n. 4/2018, la cui Autorità competente è il Comune di Castellarano;
- in data 26/03/2024 sul sito istituzionale del Comune di Castellarano è stato pubblicato l'avviso per l'avvio della procedura di VIA e contestuale provvedimento autorizzatorio unico e relativa proposta di Variante specifica 2024 al Piano delle Attività Estrattive;
- sul BURERT n. 215 del 03/07/2024 è stato pubblicato l'avviso relativo alla Variante al PAE comprensiva degli elaborati di Valsat (Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica).

Viste:

- la nota del Comune di Castellarano prot. n. 5542 del 26/03/2024, acquisita agli atti al prot. n. 2024/8614 del 26/03/2024, con cui è stato comunicato l'avvio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) comprensivo di provvedimento di VIA e di Variante al PAE per il progetto in oggetto;
- la nota del Comune di Castellarano prot. n. 8014 del 04/05/2024, acquisita agli atti al prot. n. 2024/12853 del 06/05/2024, con cui è stata convocata la prima seduta della conferenza di servizi prevista in data 03/06/2024;
- la nota del Comune di Castellarano prot. n. 20852 del 12/11/2024, acquisita agli atti al prot. n. 2024/33427 del 12/11/2024, con cui sono stati trasmessi i pareri degli Enti;
- la nota del Comune di Castellarano prot. n. 20857 del 12/11/2024, acquisita agli atti al prot. n. 2024/33428 del 12/11/2024, con cui è stato comunicato che durante il periodo di pubblicazione e deposito a fini urbanistici e Valsat con avviso sul BURERT n. 215 del 03/07/2024, non sono pervenute osservazioni;
- la nota del Comune di Castellarano prot. n. 20892 del 13/11/2024, acquisita agli atti al prot. n. 2024/33353 del 13/11/2024, con cui è stato comunicato che, per quanto concerne gli Enti e Soggetti competenti in materia ambientale che non hanno espresso parere, essendo decorsi i termini di legge dalla trasmissione degli elaborati e dalla pubblicazione sul BURERT (avvenuta in data 03/07/2024) si considera generato il silenzio-assenso di cui all'art. 17 bis della Legge n. 241/90.

Dato atto che la Responsabile del Procedimento del presente atto è la dott.ssa Barbara Casoli, che ha predisposto l'istruttoria della variante in esame;

Esaminati gli elaborati costitutivi del Piano di Coltivazione e Sistemazione della Cava "Querceto", con particolare riguardo alla proposta di Variante specifica 2024 al Piano delle Attività Estrattive "Area di PAE n. 2 - Polo CO024 Roteglia";

Constatato che:

- la cava di argilla "Querceto", di proprietà della Ditta F.lli Montermini srl, è posta in zona collinare a circa 2 km a NNW di Roteglia, in prossimità del limite amministrativo con il

comune di Baiso; l'accessibilità avviene mediante una strada camionabile privata, di servizio al polo estrattivo, che si innesta sulla SP n. 486R;

- come previsto dal PAE vigente del Comune di Castellarano, nel 2016 è stato autorizzato il primo stralcio dei quantitativi previsti per la cava in oggetto, pari a 275.000 mc; con il progetto ora in esame, riferito al secondo stralcio del PAE, il proponente richiede l'escavazione degli ulteriori 275.000 mc previsti;
- il PAUR è comprensivo di Variante al Piano delle Attività Estrattive (PAE), che riguarda la modifica cartografica relativa ai limiti della zonizzazione funzionale all'attività estrattiva dell'Area di PAE n. 2 "Querceto";
- la Variante al PAE non comporta modifiche del perimetro di PAE, dei volumi residui pianificati e della modalità di attuazione delle previsioni estrattive: la modifica cartografica è relativa alla zonizzazione interna dell'area, al fine di consentire l'escavazione delle aree dove affiora la tipologia di argilla grigia idonea ad usi alternativi rispetto al settore ceramico (cementifici, discariche e realizzazione di laterizi) e il raggiungimento di geometrie rispondenti ad una maggiore qualità degli interventi di sistemazione;
- allo stato attuale la coltivazione ha interessato buona parte della zona di estrazione (ZE) mentre le porzioni corrispondenti alle zone di collegamento (ZC) sono destinate alle operazioni di stoccaggio del materiale estratto oltre che sede delle piste camionabili e delle vasche di decantazione: la variante cartografica al PAE ha quindi come oggetto esclusivamente la ridefinizione del perimetro della zona estrattiva (ZE), rispetto alle zone di collegamento (ZC), dove affiorano le argille idonee agli usi alternativi. Oltre a ciò si prevede la ripermetrazione delle aree che presentano buona copertura vegetazionale e/o che non sono mai state coinvolte da attività estrattiva proponendone la zonizzazione come zone di ripristino (ZR2);
- in termini areali la variante al PAE comporta la variazione della superficie delle zone estrattive e delle zone di collegamento (ZE + ZC) dagli attuali 335.937 mq a 297.329 mq (-11%) e la variazione della superficie delle zone di ripristino (ZR1+ZR2) dagli attuali 235.143 mq a 273.751 mq (+16%);

Constatato, inoltre, che:

- in riferimento agli aspetti di ValSAT, nel Rapporto ambientale vengono confermate e assunte le valutazioni già condotte nell'ambito della Variante al Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (PIAE) 2012 con valore di PAE del Comune di Castellarano relativa al Polo CO024 Roteglia e analogamente vengono confermate anche le misure migliorative prescrittive contenute nelle Schede di progetto Polo CO024 Roteglia e le misure di monitoraggio previste nel piano vigente;

Considerato che:

- svolta l'istruttoria la Responsabile del Procedimento non ritiene di esprimere alcuna riserva o osservazione;
- per quanto concerne la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) della variante al PAE in esame, visti i pareri, riguardanti prevalentemente aspetti progettuali, di:
  - o Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Sede di Scandiano-Castelnovo ne' Monti, prot. n. PG/2024/199600 del 05/11/2024: parere di compatibilità ambientale ad esito favorevole con condizioni relative ad alcune tematiche tra cui minimizzazione delle polveri e pulizia/gestione dei tratti asfaltati/vie di transito, gestione del

cappellaccio e dagli sterili di escavazione oltre che di eventuali terreni di provenienza esterna per il ripristino finale, rumore, monitoraggi e manutenzione e utilizzo delle vasche di decantazione;

- Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Sede di Scandiano-Castelnovo ne' Monti, prot. n. PG/2024/199608 del 05/11/2024: parere riferito alla procedura di Autorizzazione Unica Ambientale, ad esito favorevole con prescrizioni specifiche riguardanti le emissioni in atmosfera e gli scarichi idrici;
- Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2024/0076339 del 04/06/2024; parere favorevole a condizione che:
  - i mezzi che trasportano il materiale siano sempre coperti con teli e siano effettuate bagnature periodiche delle piste utilizzate per ridurre al minimo la dispersione di polveri in atmosfera;
  - siano attuate, per quanto concerne l'eventuale emissione di gas inquinanti, corrette misure comportamentali, tramite anche l'adozione di specifiche procedure con particolare riferimento allo spegnimento dei mezzi in sosta, impiego di macchinari a basse emissioni e regolare manutenzione dei mezzi;
- Regione Emilia-Romagna, Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile, UT Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Reggio Emilia, prot. n. 57319 del 04/09/2024; parere favorevole condizionato a prescrizioni riguardanti la stima delle garanzie finanziarie necessarie per il ripristino e i contenuti della convenzione e del successivo atto autorizzativo in merito al rispetto di quanto previsto dal comma 1 dell'art. 41 della LR n. 18/2016 (testo unico per la promozione della legalità) riguardante gli adempimenti connessi al trasporto di materiale derivante da attività estrattive e minerarie;
- Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano, prot. n. 7548 del 27/06/2024; autorizzazione all'esecuzione di movimenti terra e cambio di coltura necessari per la realizzazione del Piano di Coltivazione e Sistemazione della cava di argilla denominata "Querceto" condizionata al rispetto di specifiche prescrizioni riferite in particolare ai lavori di ripristino previsti dal Piano stesso;

e visto il rapporto istruttorio di Arpa e Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, PG/2024/0208961 del 19/11/2024, nel quale si ritiene che, ai fini ValSAT, non siano attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dalla attuazione del progetto, a condizione che siano rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri sopracitati, la Responsabile del Procedimento propone di esprimere ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 Parere Motivato positivo relativamente alla valutazione ambientale della variante al PAE del Comune di Castellarano;

Preso atto che il presente provvedimento viene adottato dalla sottoscritta Vicepresidente in quanto il Presidente, ai sensi dell'art. 9, comma 2 dello Statuto dell'Ente, si astiene dall'adozione di atti inerenti il Comune di elezione o l'Unione di cui esso è membro;

Ritenuto pertanto, ai sensi della disposizione statutaria sopra riportata, di sostituire il Presidente nell'adozione del presente atto;

Dato atto che:

- a norma dell'art. 2, comma 2, lett. b LR 24/2017, l'esercizio delle funzioni di governo del territorio avviene nel rispetto dell'obbligo di acquisizione dell'informativa antimafia nei confronti dei soggetti privati proponenti;
- in attuazione del "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica", sottoscritto in data 22 giugno 2016 fra la locale Prefettura, la Provincia di Reggio Emilia, nonché Unioni di Comuni e i Comuni della Provincia di Reggio Emilia, come integrato da apposito Protocollo (addendum) sottoscritto in data 20 dicembre 2021, le Amministrazioni comunali procedono alle verifiche e ai controlli antimafia nei termini e con le modalità prescritti a norma degli articoli 2 e seguenti dei medesimi Protocolli;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio, in sostituzione della Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

#### DECRETA

- di non formulare riserve né osservazioni alla variante al PAE del Comune di Castellarano ai sensi degli artt. 32 e 34 della LR 20/2000;
- di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla valutazione ambientale strategica (ValSAT) della suddetta variante;
- di dare atto che:
  - o a norma dell'art. 2, comma 2, lett. b LR 24/2017, l'esercizio delle funzioni di governo del territorio avviene nel rispetto dell'obbligo di acquisizione dell'informativa antimafia nei confronti dei soggetti privati proponenti;
  - o in attuazione del "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica", sottoscritto in data 22 giugno 2016 fra la locale Prefettura, la Provincia di Reggio Emilia, nonché Unioni di Comuni e i Comuni della Provincia di Reggio Emilia, come integrato da apposito Protocollo (addendum) sottoscritto in data 20 dicembre 2021, le Amministrazioni comunali procedono alle verifiche e ai controlli antimafia nei termini e con le modalità prescritti a norma degli articoli 2 e seguenti dei medesimi Protocolli;
- di dare atto, infine, che:
  - o l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
  - o il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

#### ALLEGATI:

- Rapporto istruttorio ARPAE-SAC
- pareri enti ambientali
- parere di regolarità tecnica

Reggio Emilia, lì 06/12/2024

LA VICEPRESIDENTE  
F.to BEDOGNI FRANCESCA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....