



**DECRETO DEL PRESIDENTE  
N. 238 DEL 03/12/2024**

**OGGETTO**

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE PALESTRA DELL'ISTITUTO NOBILI, VIA MAKALLE' N.10 A REGGIO EMILIA - CUP C83C24000480005. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA.

## IL PRESIDENTE

Premesso che:

- la palestra Nobili è inserita all'interno di un polo scolastico che include quattro istituzioni per l'istruzione secondaria di secondo grado e offre 16 percorsi di studio, dal professionale al liceo, per 5097 studenti che costituiscono il 37% degli iscritti alla scuola secondaria di secondo grado nel Comune di Reggio Emilia;
- le palestre del Polo di via Makallè coprono il 73% del fabbisogno orario di attività motoria curricolare delle scuole che vi afferiscono.

Dato atto che:

- l'analisi delle condizioni conservative ed impiantistiche dell'edificio hanno evidenziato la necessità di un intervento di riqualificazione della palestra;
- la riqualificazione della palestra è importante per contrastare la sempre maggiore pressione della popolazione scolastica frequentante i corsi situati in questo polo, assicurando la piena funzionalità della struttura stessa e consentendo di portare la palestra esistente ad un livello ottimale di prestazione funzionale, energetica e strutturale senza comportare un ulteriore consumo di suolo in un contesto fortemente urbanizzato;
- ci si è pertanto attivati per impostare il progetto di RIQUALIFICAZIONE PALESTRA DELL'ISTITUTO NOBILI, via Makallè n.10 A Reggio Emilia - CUP C83C24000480005.

Vista la delibera della Giunta Regionale n.1603 del 08/07/2024 di approvazione dell'ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE FSC 2021-2027. BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER PROGETTI DI MIGLIORAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMPIANTISTICO SPORTIVO REGIONALE, a valere sulle risorse FSC 2021-2027.

Considerato che:

- per partecipare al bando si rende necessario approvare il Progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE);
- la copertura dell'intervento è da finanziarsi per € 500.000,00 con il bando regionale citato e per € 215.000,00 con fondi propri dell'Ente Provinciale.

Considerato altresì che l'arch. Ilaria Martini, Funzionario del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica, in qualità di Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del D.Lgs.36/2023, dell'intervento relativo alla "RIQUALIFICAZIONE PALESTRA DELL'ISTITUTO NOBILI, via Makallè n.10 a Reggio Emilia - CUP C83C24000480005", segnala che la proposta progettuale descrive le opere da realizzare attraverso i sottoelencati elaborati conservati agli atti presso lo stesso servizio:

T 01 A PLANIMETRIA CON INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE  
T 02 A PLANIMETRIA GENERALE DI INQUADRAMENTO CON STATO DI CONSISTENZA DELLE OPERE ESISTENTI E INTERFERENTI  
T 03 A STATO DI FATTO - Piante, Prospetti e Sezioni  
T 04 A STATO DI PROGETTO - INTERVENTI IN COPERTURA  
T 05 A STATO DI PROGETTO - INTERVENTI IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

T 06 A STATO DI PROGETTO - INTERVENTI DI SOSTITUZIONE INFISSI  
T 07 A STATO DI PROGETTO - INSTALLAZIONE LINEA VITA  
T 08 A STATO DI PROGETTO - INSTALLAZIONE FOTOVOLTAICO  
T 09 A PLANIMETRIA DI CANTIERE

#### RELAZIONI

R01 A Relazione tecnica generale e documentazione fotografica  
R02 A Relazione tecnico illustrativa e rispetto Criteri Ambientali Minimi  
R03 A Attestato di prestazione energetica ANTE e POST interventi  
R04 A Legge 10/91 - D.M. 26/06/15 - D.G.R. 967/15 e s.m.i  
R05 A Computo metrico estimativo dell'opera  
R06 A Computo metrico estimativo della sicurezza  
R07 A Incidenza della manodopera  
R08 A Elenco prezzi unitari  
R09 A Analisi Prezzi  
R10 A Quadro economico  
R11 A Cronoprogramma  
R12 A Disciplinare descrittivo e prestazionale  
R13 A Piano di sicurezza e di coordinamento  
R14 A Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti

Atteso che ai fini del bando di cui sopra:

- l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica con i riferimenti ai contenuti già riportati dall'art. 41 comma 6 del D.Lgs. 36/2023., pone le condizioni di base per affrontare le fasi successive di progettazione;
- il progetto di fattibilità tecnico ed economica in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 41, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7- Sezione II artt. da 6 a 19;
- il progetto di fattibilità tecnico ed economica è stato verificato (in data 28.11.2024) ai sensi dell'articolo 42 commi da 1 a 3 del D.Lgs. 36/2023;
- il progetto risulta completo degli elaborati previsti.

Rilevato che il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardante l'intervento in argomento risulta essere il seguente:

DESCRIZIONE	complessivo	finanziamento Provinciale	finanziamento Regionale
<b>A IMPORTO TOTALE LAVORI</b>			
A.0.1 Totale lavori	€ 495.454,45		
A.0.2 Manodopera non soggetta a ribasso	€ 152.225,54		
A.0.3 Lavori soggetti a ribasso	€ 343.228,91		
A.1 <i>oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 34.545,55		
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 530.000,00</b>	<b>€ 141.960,33</b>	<b>€ 388.039,68</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1 IVA sui lavori 10%	€ 53.000,00	€ 14.196,03	€ 38.803,97
B.2 imprevisti sui lavori compresa IVA	€ 12.229,70	€ 12.229,70	
B.3.1 Rilievi, accertamenti e indagini			

B.3.2	Allacciamenti (al lordo degli oneri fiscali)			
B.3.3	spese per accertamento di laboratorio+IVA			
B.4	Spese tecniche per incarichi esterni			
	Relazione geologica			
	progetto fattibilità tecnico-economica	€ 25.625,74		
	progettazione esecutiva, coordinamento	€ 20.287,04		
	sicurezza in progettazione		€ 32.513,94	€ 73.156,36
	DL e sicurezza in esecuzione	€ 37.370,87		
	totale spese tecniche incarichi esterni	€ 83.283,65		
B.5	IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%	€ 22.386,65		
B.6	Incentivo	€ 10.600,00	€ 10.600,00	
B.7	Spese art.24 comma 4 del Codice (ass. pers.)	€ 1.500,00	€ 1.500,00	
B.8	Accordo bonario (0,0%)			
B.9	Spese per commissioni giudicatrici, pubblicità, tassa Autorità, visti e nulla osta, ecc+ IVA 22%	€ 2.000,00	€ 2.000,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 185.000,00</b>	<b>€ 73.039,67</b>	<b>€ 111.960,32</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 715.000,00</b>	<b>€ 215.000,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>

Ritenuto pertanto di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardante l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE PALESTRA DELL'ISTITUTO NOBILI, via Makallè n.10 a Reggio Emilia - CUP C83C24000480005, i cui elaborati progettuali sono conservati presso il Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione scolastica;

Visti gli Allegati:

- All.A - Relazione descrittiva
- All.B - Relazione fabbisogno
- All.C - Relazione sostenibilità

del bando della Regione Emilia Romagna "ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE FSC 2021-2027. BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER PROGETTI DI MIGLIORAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMPIANTISTICO SPORTIVO REGIONALE, a valere sulle risorse FSC 2021-2027.

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevolmente espresso dal Dirigente del Servizio Sicurezza Simica, Edilizia e Programmazione scolastica in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Visto il parere favorevolmente espresso dal Dirigente del Servizio Bilancio in ordine alla regolarità contabile del presente atto, subordinando l'attestazione della copertura finanziaria all'avvenuta conferma del finanziamento da parte del Bando regionale citato;

## D E C R E T A

- di approvare ai sensi dell'art. 41, comma 2-6, del D.Lgs. 36/2023 e per i motivi in narrativa indicati, il progetto di fattibilità tecnica ed economica, finalizzato alla "RIQUALIFICAZIONE PALESTRA DELL'ISTITUTO NOBILI, via Makallè n.10 a Reggio Emilia - CUP C83C24000480005", per l'importo complessivo stimato in € 715.000,00, così come risulta dal Quadro Economico richiamato in precedenza e di seguito indicato:

DESCRIZIONE	complessivo	finanziamento Provinciale	finanziamento Regionale
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		
A.0.1	€ 495.454,45		
A.0.2	€ 152.225,54		
A.0.3	€ 343.228,91		
A.1	€ 34.545,55		
	<b>€ 530.000,00</b>	<b>€ 141.960,33</b>	<b>€ 388.039,68</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	€ 53.000,00	€ 14.196,03	€ 38.803,97
B.2	€ 12.229,70	€ 12.229,70	
B.3.1			
B.3.2			
B.3.3			
B.4			
	€ 25.625,74		
	€ 20.287,04	€ 32.513,94	€ 73.156,36
	€ 37.370,87		
	€ 83.283,65		
B.5	€ 22.386,65		
B.6	€ 10.600,00	€ 10.600,00	
B.7	€ 1.500,00	€ 1.500,00	
B.8			
B.9	€ 2.000,00	€ 2.000,00	
	<b>€ 185.000,00</b>	<b>€ 73.039,67</b>	<b>€ 111.960,32</b>
	<b>€ 715.000,00</b>	<b>€ 215.000,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>

- di approvare gli Allegati A)-B)-C) del bando della Regione Emilia Romagna "ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE FSC 2021-2027. BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER PROGETTI DI MIGLIORAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMPIANTISTICO SPORTIVO REGIONALE, a valere sulle risorse FSC 2021-2027, di cui i premessa;
- di dare atto che:
  - il succitato progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dallo Studio di

ingegneria Guidetti Serri, con sede legale in Reggio Emilia via Pier Carlo Cadoppi n.14 (C.F.- P.IVA 01934740356), nella persona dell'ing. Lorenzo Serri, è composto dagli elaborati citati in premessa e conservati agli atti presso il Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica;

- il Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs.36/2023 è l'arch. Ilaria Martini, funzionario del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo all'intervento in oggetto è C83C24000480005;
- l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 2027 annualità 2025, adottato con Decreto del Presidente n. 205 del 30/10/2024, codice CUI: L00209290352202400055;
- la copertura dell'intervento sarà a carico l'ammontare dei costi è da finanziarsi per € 500.000,00 con il bando regionale di cui alla delibera della Giunta Regionale n. 1603 del 08/07/2024 di approvazione dell' ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE FSC 2021-2027. BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER PROGETTI DI MIGLIORAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMPIANTISTICO SPORTIVO REGIONALE, a valere sulle risorse FSC 2021-2027, e per € 215.000,00 con fondi propri dell'Ente Provinciale;
- il predetto intervento insiste sul patrimonio pubblico;
- l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica con i riferimenti ai contenuti già riportati dall'art. 41 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, pone le condizioni di base per affrontare le fasi successive di progettazione;
- il progetto di fattibilità tecnico ed economica in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 41, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7- Sezione II artt. Da 6 a 19;
- il progetto di fattibilità tecnico ed economica è stato verificato (in data 28.11.2024) ai sensi dell'articolo 42 commi da 1 a 3 del D.Lgs. 36/2023;
- il progetto risulta completo degli elaborati previsti.
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

#### ALLEGATI:

- All. A - Relazione descrittiva;
- All. B - Relazione fabbisogno;
- All. C - Relazione sostenibilità;
- parere di regolarità tecnica;
- parere di regolarità contabile.

Reggio Emilia, lì 03/12/2024

IL PRESIDENTE  
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....

## Facsimile A



**Bando per la concessione di contributi per progetti di miglioramento e qualificazione del patrimonio impiantistico sportivo regionale (DGR 1603/2024)**

### **RELAZIONE GENERALE DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO**

**NOTA BENE:** è sufficiente fornire una sintesi dei contenuti progettuali relativamente agli aspetti sotto riportati, per una illustrazione generale degli elementi. Eventuali documenti tecnici di dettaglio di accompagnamento a questa relazione possono essere caricati nel campo "Altri documenti" della piattaforma informatica.

#### **1. Dati generali**

Soggetto richiedente

**PROVINCIA DI REGGIO EMILIA** - Servizio Sicurezza sismica, edilizia e programmazione scolastica, Corso Garibaldi n.26 42121 - Reggio Emilia (RE)

---

Titolo del progetto

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO NOBILI,  
Via Makallè n.10 a Reggio Emilia - CUP CC83C24000480005**

---

Denominazione e tipologia dell'impianto. Se si tratta di un complesso sportivo, individuare gli specifici impianti oggetto dell'intervento complessivo

**Palestra dell'Istituto d'istruzione superiore Leopoldo Nobili**

---

Localizzazione dell'impianto (Comune, via, numero civico)

Via Makallè n.10 a Reggio Emilia

---

L'impianto è attualmente esistente e aperto al pubblico? Se sì, per quanti spettatori?

La palestra è attualmente aperta al pubblico ma in assenza di pubblico spettacolo

---

Se l'impianto è esistente, indicare l'ID impianto attribuito nella Banca Dati Impianti Sportivi (dbimpiantisportivi.sportesalute.eu)

ID impianto 53981

---

## **2. Livello di progettazione**

Indicare il livello di progettazione raggiunto:

- progetto di fattibilità tecnico-economica
- progetto esecutivo

Indicare i riferimenti amministrativi del Programma triennale dei lavori pubblici nel quale è inserito stato l'intervento:

L'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 annualità 2025, codice CUI L00209290352202400120

---

### **3. Descrizione sintetica dell'area di contesto**

La palestra Nobili (anno di costruzione 1996) è inserita all'interno di un polo scolastico che include quattro istituzioni scolastiche per l'istruzione secondaria di secondo grado e offre 16 percorsi di studio, dal professionale al liceo, per 5097 studenti che costituiscono il 37% degli iscritti alla scuola secondaria di secondo grado nel Comune di Reggio Emilia.

La sua posizione, vicina al centro storico della città e alla circonvallazione, con facile accesso dalla rete di trasporti urbana ed extra-urbana sia su gomma che su rotaia, insieme all'ampio spettro dell'offerta didattica del polo in cui è inserita, la rende un nodo strategico per la programmazione scolastica a medio e lungo termine.

Tale edificio, adibito ad uso sportivo, risulta essere di proprietà della Provincia di Reggio Emilia e fa parte del Polo scolastico di via Makallè.

Si tratta di un fabbricato su due piani, uno seminterrato e uno rialzato destinato ad uso sportivo.

Dal punto di vista strutturale è composto da un corpo unico a pianta rettangolare che presenta due diversi livelli di altezze tra la zona della palestra e quella degli spogliatoi e servizi igienici.

La copertura è a doppia falda inclinata con rivestimento esterno in lamiera. Il solaio di copertura risulta infatti realizzato con travature reticolari metalliche e chiusura in lamiera per permettere il deflusso delle acque lungo le apposite canalette di scolo e grondaie.

All'interno della struttura è presente un vano scala in c.a. che collega il piano terra con il piano seminterrato e il piano rialzato.

La struttura portante dell'edificio è in cemento armato gettato in opera costituita da pilastri e travi a creare l'intelaiatura comune.

I tamponamenti sono in laterizio. A circa 6 m dal piano rialzato i pilastri e i tamponamenti in laterizio faccia a vista si interrompono con una serie di travi collegate tra loro e partono dei pilastri in metallo fissati con piastre imbullonate inframmezzati da vetrate.

Il solaio di copertura esistente è costituito da travi reticolari in acciaio che risultano vincolate ai sottostanti pilastri metallici tramite collegamenti bullonati; l'intera copertura in acciaio infine risulta fissata tramite tirafondi ai sottostanti pilastri in c.a.

Tutti i solai della struttura sono intonacati all'intradosso ad eccezione della zona palestra che presenta una controsoffittatura con profilati in metallo e pannelli modulari.

#### **4. Descrizione dell'intervento previsto**

##### A. Sintesi generale dell'intervento

Il progetto proposto ha il fine di contrastare la sempre maggiore pressione della popolazione scolastica frequentante i corsi situati in questo polo consentendo inoltre all'amministrazione provinciale di far fronte alla riqualificazione di un impianto ormai vetusto che altrimenti rischierebbe, nei prossimi anni, l'inutilizzo.

Il progetto di fattibilità tecnico-economica prevede interventi volti alla riqualificazione energetica della palestra nel suo complesso, nello specifico:

- rifacimento della copertura e dell'isolamento;
- rimozione del controsoffitto interno in intradosso della copertura;
- verniciatura delle travi metalliche, dei controventi e degli arcarecci in copertura;
- sostituzione dei corpi illuminanti e realizzazione nuovo impianto elettrico;
- sostituzione degli infissi in alluminio e vetro e delle schermature in policarbonato;
- installazione di un impianto fotovoltaico.

##### B. Dettaglio interventi per l'accessibilità delle persone diversamente abili

Il progetto di fattibilità tecnico-economica non prevede interventi che alterino l'attuale accessibilità all'impianto delle persone diversamente abili. Attualmente la palestra è già provvista di impianti che permettono l'accessibilità a persone diversamente abili.

##### C. Dettaglio interventi per adeguamento alla normativa, incluse norme CONI

Il progetto di fattibilità tecnico-economica prevede:

- Sostituzione degli infissi esistenti con nuovi infissi in lega di alluminio che rispettino le trasmittanze da normativa vigente ( DM 26/06/2015 – DGR 967/15 e smi);
- Sostituzione della copertura con nuovo pacchetto di copertura in lana di vetro e lamiera, che rispetti le trasmittanze da normativa vigente ( DM 26/06/2015 – DGR 967/15 e smi);
- Sostituzione degli infissi esistenti con nuovi infissi in policarbonato che rispettino le trasmittanze da normativa vigente ( DM 26/06/2015 – DGR 967/15 e smi);

D. Dettaglio interventi per la sicurezza impianti (antincendio, antisismico, defibrillatori ecc.)

Il progetto di fattibilità tecnico-economica prevede:

- la predisposizione di un defibrillatore all'interno dell'impianto, a carico del committente stesso ( Provincia di Reggio Emilia).
- la sostituzione dell'attuale manto di copertura con un nuovo pacchetto avente lo scopo di migliorare il confort energetico della palestra. Tale nuovo pacchetto non andrà ad aumentare i carichi gravanti sulle strutture sottostanti , rientrando quindi fra gli interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici.
- in sede di sostituzione della copertura verrà installata una linea vita di tipo C, attualmente non presente, per garantire un accesso sicuro in copertura in caso di manutenzione della stessa e del nuovo impianto fotovoltaico previsto a progetto;
- la rimozione della controsoffittatura con profilati metallici e pannelli modulari riducendo i carichi appesi e le potenziali cadute di elementi che mettono a rischio la pubblica incolumità.

## Facsimile B



**Bando per la concessione di contributi per progetti di miglioramento e qualificazione del patrimonio impiantistico sportivo regionale (DGR 1603/2024)**

### **RELAZIONE SUL FABBISOGNO DI IMPIANTI NEL BACINO DI RIFERIMENTO**

**NOTA BENE:** eventuali documenti di approfondimento a questa relazione possono essere caricati nel campo "Altri documenti" della piattaforma informatica.

#### **1. Dati generali**

Soggetto richiedente

**PROVINCIA DI REGGIO EMILIA** - Servizio Sicurezza sismica, edilizia e programmazione scolastica, Corso Garibaldi n.26 42121 - Reggio Emilia (RE)

---

Titolo del progetto

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PALESTRA DELL'ISTITUTO NOBILI**  
**Via Makallè n.10 a Reggio Emilia CUP CC83C24000480005**

---

Denominazione e tipologia dell'impianto. Se si tratta di un complesso sportivo, individuare gli specifici impianti oggetto dell'intervento complessivo

**Palestra dell'Istituto d'istruzione superiore Leopoldo Nobili**

---

#### **2. Descrizione del bacino di riferimento**

Indicare l'area di riferimento dell'impianto, i Comuni interessati, la popolazione residente, l'utenza potenziale, in termini di persone e di società sportive

La palestra Nobili (anno di costruzione 1996) è inserita all'interno di un polo scolastico che include quattro istituzioni scolastiche per l'istruzione secondaria di secondo grado e offre 16 percorsi di studio, dal professionale al liceo, per 5097 studenti che costituiscono il 37% degli iscritti alla scuola secondaria di secondo grado nel Comune di Reggio Emilia.

La sua posizione, vicina al centro storico della città, con facile accesso dalla rete di trasporti urbana ed extra-urbana sia su gomma che su rotaia, insieme all'ampio spettro dell'offerta didattica del polo in cui è inserita, la rende un nodo strategico per la programmazione scolastica a medio e lungo termine.

In aggiunta all'attività curricolare, è consuetudine concedere ad associazioni sportive l'utilizzo in orario extrascolastico delle palestre annesse alle scuole secondarie di secondo grado, dando così maggiori possibilità ai bambini e ai giovani di praticare attività motoria di base e/o agonistica, incentivando ed incoraggiando lo sport.

Ogni anno, più di 100 associazioni e società sportive danno vita ad attività ed iniziative a carattere sportivo, promozionale e agonistico, a Reggio Emilia.

Le palestre della Provincia, come la palestra Nobili, vengono messe a disposizione di questa fitta rete attraverso bandi annuali di gestione, valevoli per ciascuna stagione sportiva.

La palestra in questione viene impiegata soprattutto per gli allenamenti mentre, il sabato e la domenica, si usa per i campionati minori, che non richiedono omologazione o che hanno requisiti meno stringenti.

### **3. Descrizione dell'offerta di spazi sportivi presente nel bacino**

Descrivere gli impianti sportivi di tipologia analoga all'impianto oggetto del progetto presenti nel bacino di riferimento (spazi e servizi offerti, capienza ecc.)

Su tutto il territorio provinciale, si contano 47 strutture sportive polivalenti al chiuso di dimensioni uguali o superiori a quelle dell' oggetto di intervento (18 x 30 metri e almeno 7 m di altezza), di cui 16 nel comune capoluogo ( Reggio Emilia) posizionate lungo le principali vie di comunicazione verso i distretti. In particolare nello stesso contesto, la Provincia dispone di altre tre strutture che coprono solo parzialmente l'intero fabbisogno orario di ore curricolari per l'attività motoria:

- palestra Secchi (costr. 1974);
- palestra Canossa (costr. 1988);
- palestra Pascal (costr. 2022).

Sebbene si ricorra da anni all'attiguo Palasport Fanticini (costr. 1983), di proprietà del Comune di Reggio Emilia, è necessario fare riferimento a strutture pubbliche e private raggiungibili mediante servizio navetta, per completare il monte ore.

Le palestre del Polo di via Makallè sopra citate infatti coprono il 73% del fabbisogno orario di attività motoria curricolare delle scuole che vi afferiscono. Il restante 22% del fabbisogno orario viene svolto al Pala Fanticini o presso altre palestre comunali, mentre il 5% si tiene presso palestre private.

Nell'anno scolastico appena terminato 2023/24, le quattro palestre di proprietà provinciale situate nel polo di via Makallè sono state utilizzate ogni giorno feriale nella fascia oraria 17-23, mentre nei fine settimana sono state richieste esclusivamente le palestre omologate dalle federazioni (Canossa e Pascal).

#### **4. Motivazione della strategicità dell'impianto**

Indicare le ragioni della strategicità dell'impianto oggetto del progetto rispetto al fabbisogno nel bacino di riferimento

L'andamento degli iscritti nella fascia di età propria della scuola secondaria di secondo grado non ha ancora mostrato segni significativi di decremento. Sebbene le scuole del distretto cittadino di Reggio Emilia abbiano avuto una leggera flessione nei numeri, ciascuna delle scuole del polo scolastico di via Makallè ha riscontrato un aumento delle classi e dei valori assoluti di studenti per l'anno corrente 2024/25.

La riqualificazione della palestra di cui si fa richiesta serve a contrastare, nell'immediato, la sempre maggiore pressione della popolazione scolastica frequentante i corsi situati in questo polo e consente all'amministrazione provinciale di far fronte, contestualmente, alla precarietà di un impianto che, altrimenti, rischia di scivolare rapidamente nell'obsolescenza.

L'incertezza delle condizioni di campo, legata soprattutto alla vetustà dell'impianto, alla mancanza di omologazione per le serie maggiori e alla necessità di continue riparazioni, la rende poco richiesta per partite e campionati, limitandone quindi l'utilizzo nonostante la sua posizione centrale strategica e di facile accesso sia a livello scolastico ( da studenti e genitori) che extrascolastico ( sportivi e pubblico).

L'intervento quindi è indispensabile per assicurare la piena funzionalità della struttura stessa e consente di portare la palestra esistente ad un livello ottimale di prestazione funzionale, energetica e strutturale senza comportare un ulteriore consumo di suolo in un contesto fortemente urbanizzato.

## Facsimile C



**Bando per la concessione di contributi per progetti di miglioramento e qualificazione del patrimonio impiantistico sportivo regionale (DGR 1603/2024)**

### **RELAZIONE TECNICA SU SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE ED ENERGETICA**

**NOTA BENE:** è sufficiente fornire una sintesi dei contenuti progettuali relativamente agli aspetti sotto riportati, per una illustrazione generale degli elementi. Eventuali documenti tecnici di dettaglio di accompagnamento a questa relazione possono essere caricati nel campo "Altri documenti" della piattaforma informatica. In caso di interventi di riqualificazione energetica o costruzione di edifici, allegare le simulazioni di APE.

#### **1. Dati generali**

Soggetto richiedente

**PROVINCIA DI REGGIO EMILIA**-Servizio Sicurezza sismica, edilizia e programmazione scolastica, Corso Garibaldi n.26 42121 - Reggio Emilia (RE)

---

Titolo del progetto

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PALESTRA DELL'ISTITUTO NOBILI**  
**Via Makallè n.10 a Reggio Emilia CUP CC83C24000480005**

---

Denominazione e tipologia dell'impianto. Se si tratta di un complesso sportivo, individuare gli specifici impianti oggetto dell'intervento con impatti ambientali o energetici

**Palestra dell'Istituto d'istruzione superiore Leopoldo Nobili**

---

#### **2. Descrizione degli aspetti ambientali**

Descrivere sinteticamente le scelte architettoniche, costruttive e tecnologiche, anche in riferimento all'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), che mirano a valorizzare, ad esempio, l'utilizzo di materiali certificati o riciclati, il ciclo chiuso delle acque, il contenimento dei consumi materici e idrici, l'utilizzo del verde ecc.

Le scelte progettuali dal punto di vista architettonico, costruttivo e tecnologico tengono conto del rispetto dei Criteri Minimi Ambientali per le categorie di cui al DM 23 giugno 2022 (CAM Edilizia)

Il progetto prevede la minimizzazione dell'impegno di risorse materiali non rinnovabili e il massimo riutilizzo delle risorse naturali e dei materiali riciclati garantendo, contestualmente:

- la massima manutenibilità;
- miglioramento del rendimento energetico;
- il contenimento dei consumi energetici e delle emissioni inquinanti;
- durabilità dei materiali e dei componenti;
- sostituibilità degli elementi;
- compatibilità tecnica ed ambientale dei materiali;
- agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo;

il progetto di fattibilità tecnico-economica prevede a tal fine:

- Nuovi infissi in lega di alluminio aventi trasmittanza termica  $U$  minore o uguale di  $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Nuovo pacchetto di copertura con isolante in lana di vetro avente trasmittanza termica  $U$  minore o uguale di  $0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$ . I pannelli in lana di vetro avranno inoltre un contenuto cumulativo di materiale recuperato maggiore o uguale del 60% del peso del prodotto finito;
- Nuovi infissi in policarbonato aventi una trasmittanza termica  $U$  minore o uguale di  $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- Nuovo impianto fotovoltaico avente una potenza di picco totale di 20 Kw, incrementando così l'energia fornita da fonti rinnovabili;
- Pitture e vernici recanti il marchio di qualità ecologica Ecolabel UE o non contenenti additivi a base di cadmio, piombo, cromo esavalente, mercurio, arsenico o selenio che determini una concentrazione superiore allo 0,010 % in peso, per ciascun metallo sulla vernice secca;
- che, almeno il 70% in peso dei rifiuti non pericolosi generati in cantiere, ed escludendo gli scavi, venga avviato a operazioni di preparazione per il riutilizzo, riciclaggio o altre operazioni di recupero, secondo la gerarchia di gestione dei rifiuti di cui all'art. 179 del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152.

Includere anche una quantificazione degli impatti, laddove disponibile.

### **3. Descrizione degli aspetti energetici**

Descrivere sinteticamente le scelte tecnologiche e costruttive che riducono il fabbisogno energetico dell'edificio, anche in relazione alle dotazioni impiantistiche non incluse nell'APE (es: riscaldamento acqua tecnica delle piscine), incrementano l'energia fornita da fonti rinnovabili, riducono le emissioni dei gas climalteranti ecc.

Includere anche una quantificazione degli impatti, laddove disponibile.

Il progetto di fattibilità tecnico-economica, al fine di migliorare le prestazioni energetiche e di confort ambientali dell'edificio stesso, prevede:

- Sostituzione della copertura con nuovo pacchetto di copertura in lana di vetro e lamiera, che rispetti le trasmittanze da normativa vigente di ( DM 26/06/2015 – DGR 967/15 e smi). Il nuovo pacchetto di copertura proposto avrà una trasmittanza termica U minore o uguale di 0.24 W/m<sup>2</sup>K;
- Sostituzione degli infissi esistenti con nuovi infissi in lega di alluminio che rispettino le trasmittanze da normativa vigente ( DM 26/06/2015 – DGR 967/15 e smi). I nuovi serramenti previsti avranno una trasmittanza termica U minore o uguale di 1,4 W/m<sup>2</sup>K
- Sostituzione degli infissi esistenti con nuovi infissi in policarbonato che rispettino le trasmittanze da normativa vigente ( DM 26/06/2015 – DGR 967/15 e smi). I nuovi serramenti previsti avranno una trasmittanza termica U minore o uguale di 1,4 W/m<sup>2</sup>K;
- Installazione in copertura di un nuovo impianto fotovoltaico avente una potenza di picco totale di 20 Kw, utilizzando tutta la superficie disponibile, incrementando così l'energia fornita da fonti rinnovabili.

Gli interventi sopra citati sono volti a migliorare la sostenibilità ambientale (utilizzando prodotti e materiali dotati di certificazioni ambientali ed energie rinnovabili), per ridurre l'impronta ambientale, le emissioni climalteranti e contenere i consumi energetici.

Servizio/Ufficio: Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica  
Proposta N° 2024/3965

Oggetto: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE PALESTRA DELL'ISTITUTO NOBILI, VIA  
MAKALLE' N.10 A REGGIO EMILIA - CUP C83C24000480005. APPROVAZIONE  
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA.

---

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000,  
N°267.

Regolarità Contabile: FAVOREVOLE

L'attestazione della copertura finanziaria è subordinata all'effettivo finanziamento complessivo  
dell'opera.

Li, 03/12/2024

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

F.to DEL RIO CLAUDIA

Servizio/Ufficio: Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica  
Proposta N° 2024/3965

Oggetto: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE PALESTRA DELL'ISTITUTO NOBILI, VIA  
MAKALLE' N.10 A REGGIO EMILIA - CUP C83C24000480005. APPROVAZIONE  
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA.

---

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000,  
N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 03/12/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO

F.to GATTI AZZIO

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 238 DEL 03/12/2024

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE PALESTRA DELL'ISTITUTO NOBILI,  
VIA MAKALLE' N.10 A REGGIO EMILIA - CUP C83C24000480005.  
APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA.

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 03/12/2024

IL SEGRETARIO

F.to GARUTI ANNA LISA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.