



**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 238 DEL 03/12/2024**

OGGETTO

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE PALESTRA DELL'ISTITUTO NOBILI, VIA MAKALLE' N.10 A REGGIO EMILIA - CUP C83C24000480005. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA.

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- la palestra Nobili è inserita all'interno di un polo scolastico che include quattro istituzioni per l'istruzione secondaria di secondo grado e offre 16 percorsi di studio, dal professionale al liceo, per 5097 studenti che costituiscono il 37% degli iscritti alla scuola secondaria di secondo grado nel Comune di Reggio Emilia;
- le palestre del Polo di via Makallè coprono il 73% del fabbisogno orario di attività motoria curricolare delle scuole che vi afferiscono.

Dato atto che:

- l'analisi delle condizioni conservative ed impiantistiche dell'edificio hanno evidenziato la necessità di un intervento di riqualificazione della palestra;
- la riqualificazione della palestra è importante per contrastare la sempre maggiore pressione della popolazione scolastica frequentante i corsi situati in questo polo, assicurando la piena funzionalità della struttura stessa e consentendo di portare la palestra esistente ad un livello ottimale di prestazione funzionale, energetica e strutturale senza comportare un ulteriore consumo di suolo in un contesto fortemente urbanizzato;
- ci si è pertanto attivati per impostare il progetto di RIQUALIFICAZIONE PALESTRA DELL'ISTITUTO NOBILI, via Makallè n.10 A Reggio Emilia - CUP C83C24000480005.

Vista la delibera della Giunta Regionale n.1603 del 08/07/2024 di approvazione dell'ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE FSC 2021-2027. BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER PROGETTI DI MIGLIORAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMPIANTISTICO SPORTIVO REGIONALE, a valere sulle risorse FSC 2021-2027.

Considerato che:

- per partecipare al bando si rende necessario approvare il Progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE);
- la copertura dell'intervento è da finanziarsi per € 500.000,00 con il bando regionale citato e per € 215.000,00 con fondi propri dell'Ente Provinciale.

Considerato altresì che l'arch. Ilaria Martini, Funzionario del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica, in qualità di Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del D.Lgs.36/2023, dell'intervento relativo alla "RIQUALIFICAZIONE PALESTRA DELL'ISTITUTO NOBILI, via Makallè n.10 a Reggio Emilia - CUP C83C24000480005", segnala che la proposta progettuale descrive le opere da realizzare attraverso i sottoelencati elaborati conservati agli atti presso lo stesso servizio:

T 01 A PLANIMETRIA CON INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE
T 02 A PLANIMETRIA GENERALE DI INQUADRAMENTO CON STATO DI CONSISTENZA DELLE OPERE ESISTENTI E INTERFERENTI
T 03 A STATO DI FATTO - Piante, Prospetti e Sezioni
T 04 A STATO DI PROGETTO - INTERVENTI IN COPERTURA
T 05 A STATO DI PROGETTO - INTERVENTI IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

T 06 A STATO DI PROGETTO - INTERVENTI DI SOSTITUZIONE INFISSI
T 07 A STATO DI PROGETTO - INSTALLAZIONE LINEA VITA
T 08 A STATO DI PROGETTO - INSTALLAZIONE FOTOVOLTAICO
T 09 A PLANIMETRIA DI CANTIERE

RELAZIONI

R01 A Relazione tecnica generale e documentazione fotografica
R02 A Relazione tecnico illustrativa e rispetto Criteri Ambientali Minimi
R03 A Attestato di prestazione energetica ANTE e POST interventi
R04 A Legge 10/91 - D.M. 26/06/15 - D.G.R. 967/15 e s.m.i
R05 A Computo metrico estimativo dell'opera
R06 A Computo metrico estimativo della sicurezza
R07 A Incidenza della manodopera
R08 A Elenco prezzi unitari
R09 A Analisi Prezzi
R10 A Quadro economico
R11 A Cronoprogramma
R12 A Disciplinare descrittivo e prestazionale
R13 A Piano di sicurezza e di coordinamento
R14 A Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti

Atteso che ai fini del bando di cui sopra:

- l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica con i riferimenti ai contenuti già riportati dall'art. 41 comma 6 del D.Lgs. 36/2023., pone le condizioni di base per affrontare le fasi successive di progettazione;
- il progetto di fattibilità tecnico ed economica in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 41, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7- Sezione II artt. da 6 a 19;
- il progetto di fattibilità tecnico ed economica è stato verificato (in data 28.11.2024) ai sensi dell'articolo 42 commi da 1 a 3 del D.Lgs. 36/2023;
- il progetto risulta completo degli elaborati previsti.

Rilevato che il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardante l'intervento in argomento risulta essere il seguente:

DESCRIZIONE	complessivo	finanziamento Provinciale	finanziamento Regionale
A IMPORTO TOTALE LAVORI			
A.0.1 Totale lavori	€ 495.454,45		
A.0.2 Manodopera non soggetta a ribasso	€ 152.225,54		
A.0.3 Lavori soggetti a ribasso	€ 343.228,91		
A.1 <i>oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 34.545,55		
TOTALE LAVORI	€ 530.000,00	€ 141.960,33	€ 388.039,68
B SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1 IVA sui lavori 10%	€ 53.000,00	€ 14.196,03	€ 38.803,97
B.2 imprevisti sui lavori compresa IVA	€ 12.229,70	€ 12.229,70	
B.3.1 Rilievi, accertamenti e indagini			

B.3.2	Allacciamenti (al lordo degli oneri fiscali)			
B.3.3	spese per accertamento di laboratorio+IVA			
B.4	Spese tecniche per incarichi esterni			
	Relazione geologica			
	progetto fattibilità tecnico-economica	€ 25.625,74		
	progettazione esecutiva, coordinamento	€ 20.287,04		
	sicurezza in progettazione		€ 32.513,94	€ 73.156,36
	DL e sicurezza in esecuzione	€ 37.370,87		
	totale spese tecniche incarichi esterni	€ 83.283,65		
B.5	IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%	€ 22.386,65		
B.6	Incentivo	€ 10.600,00	€ 10.600,00	
B.7	Spese art.24 comma 4 del Codice (ass. pers.)	€ 1.500,00	€ 1.500,00	
B.8	Accordo bonario (0,0%)			
B.9	Spese per commissioni giudicatrici, pubblicità, tassa Autorità, visti e nulla osta, ecc+ IVA 22%	€ 2.000,00	€ 2.000,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 185.000,00	€ 73.039,67	€ 111.960,32
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 715.000,00	€ 215.000,00	€ 500.000,00

Ritenuto pertanto di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardante l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE PALESTRA DELL'ISTITUTO NOBILI, via Makallè n.10 a Reggio Emilia - CUP C83C24000480005, i cui elaborati progettuali sono conservati presso il Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione scolastica;

Visti gli Allegati:

- All.A - Relazione descrittiva
- All.B - Relazione fabbisogno
- All.C - Relazione sostenibilità

del bando della Regione Emilia Romagna "ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE FSC 2021-2027. BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER PROGETTI DI MIGLIORAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMPIANTISTICO SPORTIVO REGIONALE, a valere sulle risorse FSC 2021-2027.

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevolmente espresso dal Dirigente del Servizio Sicurezza Simica, Edilizia e Programmazione scolastica in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Visto il parere favorevolmente espresso dal Dirigente del Servizio Bilancio in ordine alla regolarità contabile del presente atto, subordinando l'attestazione della copertura finanziaria all'avvenuta conferma del finanziamento da parte del Bando regionale citato;

D E C R E T A

- di approvare ai sensi dell'art. 41, comma 2-6, del D.Lgs. 36/2023 e per i motivi in narrativa indicati, il progetto di fattibilità tecnica ed economica, finalizzato alla "RIQUALIFICAZIONE PALESTRA DELL'ISTITUTO NOBILI, via Makallè n.10 a Reggio Emilia - CUP C83C24000480005", per l'importo complessivo stimato in € 715.000,00, così come risulta dal Quadro Economico richiamato in precedenza e di seguito indicato:

DESCRIZIONE	complessivo	finanziamento Provinciale	finanziamento Regionale
A	IMPORTO TOTALE LAVORI		
A.0.1	€ 495.454,45		
A.0.2	€ 152.225,54		
A.0.3	€ 343.228,91		
A.1	€ 34.545,55		
	€ 530.000,00	€ 141.960,33	€ 388.039,68
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	€ 53.000,00	€ 14.196,03	€ 38.803,97
B.2	€ 12.229,70	€ 12.229,70	
B.3.1			
B.3.2			
B.3.3			
B.4			
	€ 25.625,74		
	€ 20.287,04	€ 32.513,94	€ 73.156,36
	€ 37.370,87		
	€ 83.283,65		
B.5	€ 22.386,65		
B.6	€ 10.600,00	€ 10.600,00	
B.7	€ 1.500,00	€ 1.500,00	
B.8			
B.9	€ 2.000,00	€ 2.000,00	
	€ 185.000,00	€ 73.039,67	€ 111.960,32
	€ 715.000,00	€ 215.000,00	€ 500.000,00

- di approvare gli Allegati A)-B)-C) del bando della Regione Emilia Romagna "ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE FSC 2021-2027. BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER PROGETTI DI MIGLIORAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMPIANTISTICO SPORTIVO REGIONALE, a valere sulle risorse FSC 2021-2027, di cui i premessa;
- di dare atto che:
 - il succitato progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dallo Studio di

ingegneria Guidetti Serri, con sede legale in Reggio Emilia via Pier Carlo Cadoppi n.14 (C.F.- P.IVA 01934740356), nella persona dell'ing. Lorenzo Serri, è composto dagli elaborati citati in premessa e conservati agli atti presso il Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica;

- il Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs.36/2023 è l'arch. Ilaria Martini, funzionario del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo all'intervento in oggetto è C83C24000480005;
- l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 2027 annualità 2025, adottato con Decreto del Presidente n. 205 del 30/10/2024, codice CUI: L00209290352202400055;
- la copertura dell'intervento sarà a carico l'ammontare dei costi è da finanziarsi per € 500.000,00 con il bando regionale di cui alla delibera della Giunta Regionale n. 1603 del 08/07/2024 di approvazione dell' ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE FSC 2021-2027. BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER PROGETTI DI MIGLIORAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMPIANTISTICO SPORTIVO REGIONALE, a valere sulle risorse FSC 2021-2027, e per € 215.000,00 con fondi propri dell'Ente Provinciale;
- il predetto intervento insiste sul patrimonio pubblico;
- l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica con i riferimenti ai contenuti già riportati dall'art. 41 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, pone le condizioni di base per affrontare le fasi successive di progettazione;
- il progetto di fattibilità tecnico ed economica in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 41, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7- Sezione II artt. Da 6 a 19;
- il progetto di fattibilità tecnico ed economica è stato verificato (in data 28.11.2024) ai sensi dell'articolo 42 commi da 1 a 3 del D.Lgs. 36/2023;
- il progetto risulta completo degli elaborati previsti.
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- All. A - Relazione descrittiva;
- All. B - Relazione fabbisogno;
- All. C - Relazione sostenibilità;
- parere di regolarità tecnica;
- parere di regolarità contabile.

Reggio Emilia, lì 03/12/2024

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma