



DECRETO DEL PRESIDENTE N. 216 DEL 20/11/2024

OGGETTO

ESAME DEL PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE SOCIETA' AGRICOLA "ZULIANI F.LLI."
IN COMUNE DI CORREGGIO. ESAME AI SENSI DELL'ART. 5 LR 19/2008 E
VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 4 DEL D.LGS. 152/2006

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- il Comune di Correggio ha inviato alla Provincia gli elaborati costitutivi del Piano di Sviluppo Aziendale della Società Agricola "Ziliani f.lli", comprensivi del Rapporto ambientale preliminare, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, atti pervenuti in data 29/09/22 prot. 27929;
- la Provincia ha comunicato in data 28/10/2022 prot. 31261 l'improcedibilità ai fini dell'espressione del parere e ha richiesto specifiche integrazioni, in quanto l' "Atto di coordinamento tecnico sull'ambito di applicazione, i contenuti e la valutazione dei programmi di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PRA) nonché sui fabbricati abitativi dell'imprenditore agricolo (articoli 36 e 49 LR 24/2017)" approvato con deliberazione della Giunta Regionale 29 aprile 2018 n. 673 richiede che i Piani agricoli, comunque denominati (PSA, PIA, PUA agricoli) debbano contenere tutti gli elementi richiesti dall'Atto regionale e debbano essere valutati e controllati dal Comune prima del deposito e dell'invio in Provincia ;
- il Comune ha provveduto in data 04/01/2024 prot. 149 all'invio della documentazione del PSA integrandone i contenuti che risultavano ancora carenti del Verbale istruttorio previsto dall'atto di coordinamento regionale (allegato 4 alla DGR 673/2018 sottoscritto dal Responsabile del Servizio), tale mancanza è stata segnalata dalla Provincia con comunicazione prot. 1166 del 15/01/24, le integrazioni sono successivamente pervenute in data 22/10/24 prot. 31494;

Dato atto che:

- per quanto riguarda la competenza provinciale in materia di verifica degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e di valutazione ambientale e strategica degli stessi e delle loro varianti, i Piani Attuativi (PUA) non in variante agli strumenti urbanistici sono soggetti alla valutazione ambientale (art. 5 LR 20/2000 e art. 12 D.Lgs. 152/2006), alla verifica di conformità ai contenuti del PSC e dei piani sovraordinati (art. 35 LR 20/2000) ed alla verifica di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, (art. 5 LR 19/2008);
- riguardo ai Programmi di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PRA) o Piani di Sviluppo Aziendale (PSA), l'espressione del parere provinciale è richiesto solamente nel caso in cui il RUE li equipari ai Piani Urbanistici Attuativi ed anche in quel caso limitatamente alla verifica di assoggettabilità a VAS e compatibilità con le condizioni di rischio sismico, in quanto la verifica di conformità, la valutazione e il controllo del PRA/PSA è compito del Comune ai sensi dell'Atto di coordinamento regionale sopra citato;
- il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Mariasilvia Boeri, che ha predisposto l'istruttoria del Piano in esame;

Constatato che dal Rapporto ambientale preliminare allegato al presente Piani di Sviluppo Aziendale (PSA) e dagli elaborati progettuali emerge che:

- la Società agricola "Ziliani F.lli S.S." svolge attività agricola ad indirizzo vitivinicolo/zootecnico per la produzione del latte da trasformare in Parmigiano Reggiano, è costituita da più corpi di fabbrica siti nei Comuni di Correggio, Reggio Emilia e Bagnolo in Piano, di cui il principale (dove sono previsti gli interventi oggetto del presente procedimento) sede dell'allevamento è ubicato nel Comune di

Correggio frazione di Fosdondo;

- la superficie complessiva aziendale di terreno a disposizione è di 36,90 ettari circa in parte in affitto e in parte in proprietà dei soci dell'azienda;
- il nucleo aziendale attualmente esistente è composto da alcuni fabbricati sia a destinazione produttiva (stalla e fienile) che a destinazione residenziale a servizio dei nuclei familiari dei soci conduttori;
- gli interventi previsti dal Piano di Sviluppo Aziendale riguardano la realizzazione di una nuova stalla in aderenza a quella principale esistente, non più funzionale alle attività aziendali, al fine di limitare al massimo il consumo di suolo e di utilizzare per lo stoccaggio dei reflui di allevamento i manufatti esistenti, la nuova stalla sarà completata da sala di mungitura, locali di servizio e per il personale conformi alle vigenti norme igienico-sanitarie, box per gli animali;
- si prevede anche la realizzazione di un nuovo capannone ad uso fienile, al fine di conservare correttamente i foraggi essiccati e di migliorare le operazioni di movimentazione con i mezzi meccanici;
- Per quanto riguarda il dimensionamento dei nuovi interventi edilizi, essi sommano in circa 2.880 mq. pari ad un ampliamento in termini percentuali del 24,74 % circa;
- al fine di mitigare il nuovo fabbricato gli elaborati prevedono la piantumazione di una siepe sul lato sud oltre ad altri interventi puntuali di piantumazioni sia nei pressi degli edifici abitativi presenti, sia in corrispondenza della viabilità;

Visti:

- il parere favorevole della Dott.ssa Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 18/11/2024 ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio;
- Visti i pareri, allegati al presente rapporto istruttorio, di:
 - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. n. PG/2022/174566 del 24/10/2022; parere favorevole a condizione che: preventivamente all'attivazione dell'insediamento secondo la configurazione progettuale venga prodotta domanda di AUA secondo quanto previsto dal DPR n.59/2013 che dovrà ricomprendere lo scarico di reflui domestici in acque superficiali proveniente dai nuovi servizi igienici;
 - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2022/0135764 del 03/11/2022; parere favorevole condizionato a quanto segue:
 - 1. Considerata la previsione progettuale di demolire un fabbricato esistente ad uso stalla nell'area in oggetto, si dovranno adottare i seguenti provvedimenti:

l'eventuale presenza di amianto comporterà la presentazione ai Servizi competenti del piano di bonifica previsto dal D.Lgs n. 81/08 art. 256 titolo IX capo III; i pozzi neri e pozzetti dovranno essere preventivamente vuotati e disinfettati; così pure le fosse settiche, le fognature e le canalizzazioni sotterranee.

- 2. Dovranno essere rispettate le norme contenute nel D.Lgs n. 146/01 inerenti la protezione degli animali negli allevamenti, in particolar modo garantire in ogni momento l'accesso all'acqua di abbeverata, evitare l'utilizzo di materiali e attrezzature con i quali gli animali possono venire a contatto, nocivi per gli animali stessi o con spigoli taglienti o sporgenze .

- 3. Dovrà essere presentata domanda di AUA ai sensi del DPR n. 59/2013 per lo scarico in acque superficiali dei reflui domestici provenienti dai nuovi servizi igienici.

- 4. La sala latte dovrà avere il pavimento e le pareti in materiale impermeabile e lavabile fino all'altezza di 1,80 metri e dovrà essere dotata di acqua potabile corrente per il lavaggio dei recipienti.

Si ricorda inoltre che, in merito alla sicurezza relativa alle cadute dall'alto (coperture), ci si dovrà attenere alla DGR n. 699/2015 e in particolare che l'accesso alla copertura deve essere di tipo permanente e garantire il passaggio degli operatori e degli utensili da lavoro;

- Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, in atti del Comune di Correggio al prot. n. 25644 del 21/10/2024 parere favorevole a condizione che: nelle more dell'atto di concessione in sanatoria per lo scarico esistente di acque meteoriche nel Cavo Bondeno, lo scarico stesso venga adeguato con la posa di massi ciclopici con pezzatura 70 cm a faccia piana per uno sviluppo in sinistra e destra idraulica di almeno 2 metri per parte, compreso il rivestimento dell'intero fondo del canale con sviluppo fino a 20 cm dalla quota del ciglio di sponda arginale;
- il Rapporto istruttorio di Arpae Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, pervenuto in data 13/11/2024 prot. 33567 qui allegato, che non prevede effetti negativi significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del PSA nel rispetto dei alcune prescrizioni;

Considerato che il Responsabile del Procedimento propone:

- di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, il Programma di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PSA) della Società Agricola Ziliani da realizzarsi in località Fosdondo in Comune di Correggio dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto non si prevedono effetti negativi significativi sull'ambiente derivanti dalla sua attuazione a condizione di quanto in seguito indicato:
- al fine di mitigare l'impatto visivo del nuovo fabbricato ad uso allevamento bovino, di altezza pari a circa 9 mt, si ritiene più opportuno sostituire la siepe prevista con una quinta di pioppi cipressini, la cui piantumazione è già comunque prevista dal Piano in altre posizioni;
- nelle successive fasi di progettazione dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni riportate nei pareri di:

- Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. n. PG/2022/174566 del 24/10/2022;
 - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2022/0135764 del 03/11/2022;
 - Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, in atti del Comune di Correggio al prot. n. 25644 del 21/10/2024;
- si ricorda che dovranno essere presentate ad ARPAE SAC la domanda di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) ai sensi del DPR n. 59/2013, come richiamato anche nei sopra riportati pareri di ARPAE APA e di AUSL e la modifica della Comunicazione di utilizzazione agronomica degli effluenti di allevamento ai sensi della LR n. 4/2007 e del RR n. 3/2017;
 - la vasca di laminazione prevista, al fine di garantire un corretto inserimento ambientale e paesaggistico ed evitare la formazione di ambiti favorevoli alla proliferazione di insetti (es. zanzara), dovrà essere progettata, costruita e gestita in modo da conseguire il rapido e completo svuotamento a seguito dell'evento meteorico; inoltre considerate le caratteristiche costruttive della vasca, riportate nella Tavola 15, si chiede di valutare attentamente la necessità di prevedere eventuali opportune soluzioni per garantire le misure di sicurezza;
 - di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

Rilevato che, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, tuttavia, alla luce dell'art. 2 comma 2 punto b) della Legge Regionale 24/2017, si rammenta di adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Patrimonio e Mobilità Sostenibile in sostituzione della Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, il Piano di Sviluppo Aziendale della Società Azienda Ziliani da realizzarsi nel Comune di Correggio dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto non si prevedono effetti negativi significativi sull'ambiente derivanti dalla sua attuazione a condizione di quanto riportato nel precedente considerato;

di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

di dare atto che:

- l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- Rapporto istruttorio – Arpaе Struttura Autorizzazioni e Concessioni;
- Allegato rapporto SAC – pareri Enti;
- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 20/11/2024

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma