

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 1174 DEL 19/12/2024**

**OGGETTO**

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE DI STRUTTURE PREFABBRICATE  
AD USO SCOLASTICO A SERVIZIO  
DELL'ISTITUTO D'ARZO A SANT'ILARIO (RE) E DELL'ISTITUTO GALVANI-IODI A  
REGGIO EMILIA

Redattore: MONTANARI LUCIA

RDP/RUP: TORIELLO GIULIO

Dirigente: GATTI AZZIO

## Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 10/01/2024, successivamente modificato con Decreti del Presidente n. 15 del 06/02/2024, n. 89 del 27/05/2024, n. 173 del 24/09/2024 e n. 234 del 29/11/2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale l'arch. Giulio Toriello, in qualità di funzionario del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione scolastica, fa presente quanto segue:

- al fine di colmare l'esigenza di spazi didattici dell'Istituto Galvani-Lodi a Reggio Emilia e dell'Istituto D'Arzo di Sant'Ilario d'Enza, in attesa del completamento degli interventi di realizzazione previsti nell'ambito del PNRR:

- Ampliamento dell'Istituto Galvani-Lodi in Reggio Emilia – 1° e 2° Stralcio;
- Realizzazione della nuova sede dell'Istituto S. D'Arzo nel Comune di Sant'Ilario d'Enza (RE) in Via Gramsci – 1° e 2° Stralcio;

risulta necessario provvedere al fabbisogno di aule mediante un servizio di noleggio di strutture prefabbricate modulari, allestite appositamente come spazi didattici, con zone di distribuzione interna e servizi igienici;

- gli spazi da garantire in entrambi i complessi temporanei sono:
  - Area di ingresso;
  - 2 Aule da minimo 46,00 mq
  - 1 locale accessorio
  - 2 Locali WC studenti, con almeno 5 WC e 4 rubinetti per ambo i sessi, 1 orinatoio per locale wc maschi
  - Corridoio per il collegamento tra le aule

L'altezza interna dei locali deve garantire l'altezza minima di 3,00 metri.

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'arch. Giulio Toriello, in qualità di funzionario del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione scolastica della Provincia;
- il Dirigente competente ha accertato e attestato l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane interne all'Ente, poiché per la natura del servizio sono necessarie competenze/abilitazioni e attrezzature specifiche al momento non disponibili;

- il presente appalto riguarda il servizio di noleggio di strutture prefabbricate ad uso scolastico per gli istituti D'Arzo a Sant'Ilario (RE) e dell'Istituto Galvani-Iodi a Reggio Emilia;
- il servizio in parola non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore, in base al piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica Amministrazione;

Visti:

- il Nuovo Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera Consiliare in data 28/09/2023;
- la Circolare n. 3 disposta dal Segretario Generale della Provincia di Reggio Emilia, con proprio atto n. 656 del 23/11/2023;

Considerato che:

- si è ritenuto pertanto di procedere ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett b) e art. 2 del All. II.1, all'affidamento diretto previa indagine di mercato, pubblicando in data 31/10/2024 il relativo avviso, con scadenza di presentazione dei preventivi, prevista per il 11/11/2024 ore 12:00;
- il valore a base d'asta è € 80.000,00 comprensivi di € 5.600,00 per manodopera e € 2.122,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva;
- entro la scadenza ha presentato offerta la sola ditta New House s.p.a., con sede legale in Parma, in via Dordone n.41, P.IVA- C.F. 00461550345, agli atti con prot. 33268 del 11/11/2024;
- l'importo del servizio è stato stimato, sulla base di quanto disposto con il Decreto del Ministero di Giustizia del 17/06/2016, in un valore inferiore ad € 140.000,00;

Rilevato che:

- il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto, utilizzando la piattaforma elettronica Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER", per la formalizzazione dell'"affidamento diretto"(Registro di sistema n. PI454544-24) alla ditta citata in precedenza;
- nell'avviso di indagine di mercato e alla predetta comunicazione è stato allegato il capitolato speciale, contenente una descrizione dettagliata delle prestazioni richieste e al quale si rimanda per i contenuti più specifici;

Visto che:

- è pervenuta, tramite la piattaforma SATER, il seguente ribasso:

DITTA	RIBASSO
NEW HOUSE S.P.A.	0,05%

- Il RUP in riferimento all'economicità del servizio ha ritenuto congruo il preventivo, formulato dalla ditta, che conclude in € 79.961,06 (iva esclusa), così suddiviso per ciascun istituto scolastico:

Lotto 1 – Servizi di noleggio – Istituto d'Arzo			<b>32.765,14 €</b>
1	Canone noleggio fino al 30/09/2025	16.711,64 €	
2	Trasporto, montaggio e smontaggio	14.992,50 €	
	Oneri della sicurezza	1.061,00 €	
A.2 - Lotto 2 - Servizi di noleggio - Istituto Galvani-Iodi			<b>47.195,92 €</b>
1	Canone noleggio fino al 30/06/2026	31.142,42	
2	Trasporto, montaggio e smontaggio	14.992,50 €	
	Oneri della sicurezza	1.061,00 €	
<b>totale</b>			<b>79.961,06 €</b>

- è intenzione dell'Ente di avvalersi della facoltà di richiedere la garanzia per la cauzione definitiva, di cui all'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto pertanto di:

- procedere all'affidamento del servizio tecnico di cui all'oggetto alla ditta New House s.p.a., con sede legale in Parma, in via Dordone n.41, P.IVA- C.F. 00461550345, che ha offerto un ribasso pari al 0,05 %, che conclude in € 79.961,06 netti, di cui € 2.122,00, per oneri della sicurezza e € 5.600,00 per il costo della manodopera, ritenuto congruo, in riferimento alla economicità dello stesso, avendone valutato la qualità in sede di negoziazione, a cui dovrà essere aggiunta l'IVA (22%), dando atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e che l'appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo;
- di impegnare la spesa lorda annua di € 97.552,49, così suddivisa per ciascun istituto:
  - 39.973,47 € per l'Istituto d'Arzo, oltre al contributo Anac pari a € 35,00 alla Missione 10 Programma 05 codice del piano dei conti integrato 1030209008 del Bilancio 2024-2026 e al corrispondente cap. 753 del PEG 2024 e successivi, come segue:
    - sull'annualità 2024 l'importo di € 2.073,82;
    - sull'annualità 2025 l'importo di € 37.934,65;
  - 57.579,02 € per l'Istituto Galvani Iodi, alla Missione 10 Programma 05 codice del piano dei conti integrato 1030209008 del Bilancio 2024-2026 e al corrispondente cap. 753 del PEG 2024 e successivi, come segue:
    - sull'annualità 2024 l'importo di € 1.999,67
    - sull'annualità 2025 l'importo di € 23.996,04;
    - sull'annualità 2026 l'importo di € 31.583,31;

- dare atto che:
  - nei confronti della predetta ditta è stato effettuato il controllo in ordine alla dichiarazione del titolare effettivo che conferma quanto dichiarato dall'impresa;
  - la ditta ha dichiarato di applicare il contratto collettivo nazionale, tra quelli indicati in sede di gara, ovvero Metalmeccanico ed Industria C064;
  - è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti nei confronti della ditta;
  - la verifica dei suddetti controlli ha dato esito positivo e non ha fatto emergere irregolarità;
  - sono state acquisite le dichiarazioni di assenza di conflitto d'interessi per il personale coinvolto nella selezione dei soggetti realizzatori, allegate alla presente;

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) B458C0CEE3, il Codice Unico di Progetto (CUP) C44D24000970003;

Visti gli obiettivi di I livello 0402/0004 e di II livello R10G1G03 del PEG 2024;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

#### D E T E R M I N A

- di prendere atto dell'esito della negoziazione informale per l'affidamento diretto del servizio di noleggio di strutture prefabbricate ad uso scolastico per gli istituti D'Arzo a Sant'Ilario (RE) e dell'Istituto Galvani-Iodi a Reggio Emilia, descritte nel capitolato speciale allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36 /2023 per servizi di importo inferiore a € 140.000,00, nel rispetto dei principi enunciati dal D.Lgs. 36/2023, alla ditta New House s.p.a., con sede legale in Parma, in via Dordone n.41, P.IVA- C.F. 00461550345, che ha offerto un ribasso pari al 0,05 %, che conclude in € 79.961,06 netti, di cui € 2.122,00, per oneri della sicurezza e € 5.600,00 per il costo della manodopera, ritenuto congruo, a cui dovrà essere aggiunta l'IVA (22%), per un importo complessivo di € 97.552,49;
- di impegnare la spesa lorda annua di € 97.552,49, così suddivisa per ciascun istituto:
  - 39.973,47 € per l'Istituto d'Arzo, oltre al contributo Anac pari a € 35,00 alla Missione 10 Programma 05 codice del piano dei conti integrato 1030209008 del Bilancio 2024-2026 e al corrispondente cap. 753 del PEG 2024 e successivi, come segue:
    - sull'annualità 2024 l'importo di € 2.073,82;
    - sull'annualità 2025 l'importo di € 37.934,65;

- 57.579,02 € per l'Istituto Galvani Iodi, alla Missione 10 Programma 05 codice del piano dei conti integrato 1030209008 del Bilancio 2024-2026 e al corrispondente cap. 753 del PEG 2024 e successivi, come segue:
  - sull'annualità 2024 l'importo di € 1.999,67;
  - sull'annualità 2025 l'importo di € 23.996,04;
  - sull'annualità 2026 l'importo di € 31.583,31;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
  - il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare, consiste nel noleggio di dispositivi finalizzati al servizio spalata neve, nonché nell'acquisizione di detto servizio, a fronte del pagamento di un corrispettivo;
  - le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti il prezzo, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che sono contenute e più dettagliatamente descritte nel capitolato speciale allegato al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale;
  - con New House s.p.a. si procederà alla stipula del contratto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, tramite posta elettronica certificata;
  - il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Giulio Toriello, il quale ha provveduto ad individuare la ditta di cui sopra, in quanto iscritto all'elenco degli operatori economici per l'affidamento di servizi connessi alla realizzazione di opere pubbliche della Provincia di Reggio Emilia ed inoltre in possesso della capacità, della strumentazione e della comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio il servizio in oggetto, attestando che l'importo praticato è congruo;
  - l'appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo;
  - ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) B458C0CEE3, il Codice Unico di Progetto (CUP) C44D24000970003;
  - la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice.

**Allegati:**

- capitolato speciale;
- dichiarazioni assenza conflitto d'interesse.

Reggio Emilia, lì 19/12/2024

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e  
Programmazione Scolastica  
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....