

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 985 DEL 15/11/2024**

**OGGETTO**

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA DI PUBBLICA UTILITA' DENOMINATA "COLLEGAMENTO DELLA VARIANTE DI CANALI CON VIA DEL BURACCHIONE, IN COMUNE DI REGGIO EMILIA (RE)"- LIQUIDAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO E AUTORIZZAZIONE EMISSIONE DECRETO DI ESPROPRIO.

Redattore: NOBILI ELEONORA

RDP/RUP: NOBILI ELEONORA

Dirigente: TAGLIAVINI STEFANO

## Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 1 del 10/01/2024, successivamente modificato con provvedimenti n. 15 del 06/02/2024, n. 89 del 27/05/2024 e n. 173 del 24/09/2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

nell'ambito del procedimento unico ex art. 53 comma 1 lettera a) della legge regionale Emilia Romagna n. 24/2017, con delibera del Consiglio comunale di Reggio Emilia n. 39 del 01/03/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera denominata "Collegamento della variante di Canali con Via del Buracchione" dichiarandone al contempo la pubblica utilità con apposizione del vincolo espropriativo:

la Provincia di Reggio Emilia, in base all'Accordo di Programma siglato dalla medesima e dal Comune di Reggio Emilia in data 24 Maggio 2019, relativo all'opera in argomento successivamente integrato e modificato in data 11 Dicembre 2023, svolge il ruolo di Autorità espropriante nonché di liquidatrice delle indennità di espropriazione determinate per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera di cui sopra, oltre ad essere l'effettivo beneficiario dell'esproprio medesimo;

Atteso che:

con determinazione dirigenziale n. 788 del 26/09/2024 è stata approvata l'indennità di espropriazione relativa all'acquisizione dei terreni necessari per la costruzione dell'anzidetta opera, dichiarata di pubblica utilità, per un ammontare complessivo pari ad € 514.987,66, comprensivi dell'indennità aggiuntiva di cui all'art. 42 del DPR 327/2001, in precedenza determinate ai sensi dell'art. 20, comma 3 del DPR 327/2001, i cui importi sono indicati nel prospetto allegato al presente atto quale parte integrante dello stesso (allegato 1);

il predetto atto dirigenziale, con cui è stata determinata la misura delle indennità di espropriazione, è stato notificato, ai sensi dell'art. 20, comma 4 del DPR 327/2001, nelle forme degli atti processuali civili;

in seguito alle notifiche dell'indennità provvisoria di cui all'art. 20, comma 4 DPR 327/2001, sono pervenute presso gli Uffici di codesta Autorità espropriante le dichiarazioni di accettazione dell'indennità d'espropriazione da parte dei seguenti proprietari: Sig.ra Beretta Anna, Beretta Maria Teresa e Beretta Paola (ditta 1) con comunicazione prot. n. 32266 del 30/10/2024, il Sig. Melegari Paolo e la Sig.ra Gambetti Virginia (ditta 2) assunta in atti al P.G. n. 33363 del 12/11/2024, i Sig.ri Ferrarini Maria Licia e Bocchialini Luigi (ditta 3) con comunicazione prot. n. 33050 del 07/11/2024, il Sig. Lombardini Adelmo (ditta 4) con comunicazione del 08/10/2024 assunta in atti al P.G. in data 11/11/2024 al n. 33212, la Sig.ra Bertani Maria Grazia, per la quota di sua proprietà (comproprietaria ditta 5) con comunicazione del 06/11/2024, assunta in atti al P.G. in data 11/11/2024 al n. 33213, il Comune di Reggio Emilia (ditta 6) con comunicazione prot. n. 32850 del 06/11/2024;

Considerato che

l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Reggio Emilia – Territorio ha approvato i Tipo frazionamento con prot. n. 99710 del 15/10/2024 e prot. n. 100470 del 17/10/2024, mediante i quali sono state definite con precisione le aree effettivamente da occupare per la realizzazione dell'opera sopra citata;

le indennità di cui alle ditte 1,2, 3, 4, 5 (per la sola quota di proprietà della Sig.ra Bertani Maria Grazia) e la ditta 6 di piano particellare, saranno liquidate, ai sensi dell'art. 20 c. 8 del T.U. Espropri, mediante bonifico sui conti correnti bancari intestati ai singoli proprietari delle ditte, come da dichiarazioni conservate agli atti del procedimento espropriativo;

l'indennità aggiuntiva determinata ex art 42 T.U. Espropri a favore dell'affittuario della ditta 3 sarà liquidata direttamente su conto corrente bancario intestato alla società, per l'importo indicato nella tabella allegata al presente atto (allegato 1);

ai sensi dell'art. 20, comma 14 del DPR 327/2001, l'indennità spettante al comproprietario della ditta 5 di piano particellare, Sig. Bertani Giorgio Adelmo, per la quota parte di 2/3, sarà liquidata mediante istituzione di deposito amministrativo presso la Cassa Depositi e Prestiti, non essendo stata concordata, con quest'ultimo, la determinazione dell'indennità di espropriazione;

le spese relative alle imposte di registrazione del decreto di esproprio, ipotecaria e catastale, riguardanti la trascrizione e volturazione dei terreni oggetto di esproprio, calcolate in base alla normativa vigente, ammontano ad € 22.503,23;

l'intervento complessivo è finanziato con contributo del Comune di Reggio Emilia per € 5.200.000,00 e dalla Provincia di Reggio Emilia per € 60.0000;

i fondi necessari a copertura della spesa relativa alle indennità di espropriazione di cui al presente atto sono disponibili alla Missione 10, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2024/2026 annualità 2024 al corrispondente cap. 5185 impegno n. 962;

il Codice Unico di Progetto è C81B19000000004;

Visto l'obiettivo di 1° livello 1005/00/005 e di 2° livello 308G1OG11;

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto

#### D E T E R M I N A

di impegnare, alla Missione 10, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2024/2026 annualità 2024 al corrispondente cap. 5185 impegno n. 962, la somma totale di € 537.490,89 di cui € 514.987,66 a titolo di indennità di espropriazione, comprensiva dell'indennità aggiuntiva ex art 42 del DPR 327/2001 ed € 22.503,23 per spese relative alle imposte di registrazione, ipotecaria e catastale del decreto di esproprio di prossima emissione;

di autorizzare, ai sensi dell'art. 20 c. 8 T.U. Espropri, la liquidazione delle indennità di espropriazione a favore delle ditte 1,2, 3, 4, 5 (per la sola quota di proprietà di 1/3 della Sig.ra Bertani Maria Grazia) e 6, per gli importi dettagliatamente specificati nel prospetto allegato 1, quale parte integrante del presente atto;

di autorizzare la liquidazione dell'indennità aggiuntiva determinata ex art 42 T.U. Espropri a favore dell'affittuario della ditta 3, per l'importo come indicato nel prospetto allegato 1, quale parte integrante del presente atto;

di autorizzare, ai sensi dell'art. 20 c. 14 del DPR 327/2001, il deposito l'indennità spettante al comproprietario della ditta 5 di piano particellare, Sig. Bertani Giorgio Adelmo, per la quota parte di 2/3, mediante istituzione di deposito amministrativo presso la Cassa Depositi e Prestiti;

di emettere e di eseguire il decreto di esproprio che ai sensi dell'art. 20 c. 11 T.U. Espropri, potrà avvenire solo dopo aver corrisposto l'importo concordato alle ditte 1,2,3, 4,5 (a favore della sola comproprietaria Sig. Bertani Maria Grazia) e 6 di piano particellare ed ai sensi dell'art. 20 c. 14 – ultimo periodo, dopo aver effettuato il deposito presso la Cassa depositi e prestiti, disposto a favore del comproprietario della ditta 5 -Sig. Bertani Giorgio Adelmo per la quota parte di 1/3;

di dare atto che:

l'intervento complessivo è finanziato con contributo del Comune di Reggio Emilia per € 5.200.000,00 e dalla Provincia di Reggio Emilia per € 60.0000;

il Responsabile del procedimento espropriativo, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990 è la Dott.ssa Eleonora Nobili, Responsabile della U.O. Esecuzione amministrativa degli appalti ed espropri della Provincia di Reggio Emilia.

Reggio Emilia, lì 15/11/2024

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il  
PNRR e gli Investimenti  
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....