

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 918 DEL 04/11/2024**

**OGGETTO**

LAVORIO PER IL "COMPLETAMENTO CICLABILE A MARGINE DELLA S.P.53 NEL TRATTO COMPRESO TRA IL CONFINE DEL COMUNE DI BIBBIANO E IL CIVICO 65 IN COMUNE DI QUATTRO CASTELLA". APPROVAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO E LIQUIDAZIONE ACCONTI.

Redattore: NOBILI ELEONORA

RDP/RUP: NOBILI ELEONORA

Dirigente: TAGLIAVINI STEFANO

## Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

### IL DIRIGENTE

Premesso che

con Decreto del Presidente n. 1 del 10/01/2024, successivamente modificato con provvedimenti n. 15 del 06/02/2024, n. 89 del 27/05/2024 e n. 173 del 24/09/2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

con Deliberazione del Consiglio Comunale di Quattro Castella n. 29 del 03/06/2021 è stato apposto il vincolo espropriativo sui beni immobili interessati dalla realizzazione dell'opera denominata "Completamento ciclabile/pedonale a margine della S.P.53 nel tratto compreso tra il confine del Comune di Bibbiano e il civico 65 in Comune di Quattro Castella";

con Decreto del Presidente della Provincia n.206 del 16/12/2021, esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera sopra citata dichiarandone al contempo la pubblica utilità;

per la realizzazione dell'opera pubblica in questione, è necessaria l'acquisizione da parte della Provincia di Reggio Emilia di una porzione dei terreni censiti in Comune di Quattro Castella (RE) come qui di seguito riportato:

N. ditta	Intestatario catastale	Fg.	Mapp.	Qualità catastale	Sup. presunta da espropriare mq
1	<b>BERTOLINI Luigi</b> nato a Quattro castella (RE) il 02/05/1943 BRTLGU43E02H122N Proprietà per 1/1	1	184	Seminativo	6
			183	Seminarivo	7
2	<b>BERTOLINI Massimo</b> nato a Parma (PR) il 15/11/1974 BRTMSM74S15G337R Proprietà per 1/1	1	51 sub. 11 area cortiliva fronte strada comune ai subalterni 8,9,10,12,13,14 e 15	BCNC Area Urbana	86
3	<b>DANGELLIA ZAIRA</b> nata in Albania (EE) il 24/01/1987 DNGZRA93R56Z100Q Proprietà per 1/2	1	421-area cortiliva fronte strada comune ai subalterni 3, 4,5 e 6	BCNC Area Urbana BCNC Area Urbana	25
	<b>MUCKA ENIS</b> nato in Albania (EE) il 16/10/1993 MCKNSE87A24Z100L Proprietà per 1/2	1			
4	<b>SANTILLO Maddalena</b> nata a Caserta (CE) il 13/04/1979 SNTMDL79D53B963T Proprietà per 1/1	1	38	BCNC Area Urbana	28
		1	39	BCNC Area Urbana	9

5	<b>GATTI Lino Antonio</b> nato a Albiena (RE) il 15/12/1950 GTTLNI50T15A162J Proprietà per 1/1	1	35	Seminativo	19
6	<b>BIANCHI Mariadele</b> nata a Reggio Emilia il 15/04/1948 BNCMDL48D55H223H Proprietà 133/1000	1	215	Sem. arb.	109
	<b>IMMOBILIARE CASTELLO SRL sede di Bibbiano</b> C.F. 02386720359 Proprietà 286/1000				
	<b>NARDONE Gennaro</b> nato a Montemiletto (AV) il 13/07/1944 NRDGNR44L13F566V Proprietà 83/1000				
	<b>PANCIROLI Gianni</b> nato a Bibbiano (RE) il 20/12/1942 PNCGNN42T20A850J Proprietà 133/1000				
	<b>PANTANI Luciano Gisberto</b> nato a Quattro Castella (RE) il 01/12/1960 PNTLNG60T01H122G Proprietà 145/1000				
	<b>FRATELLI BINI DI BINI MAURIZIO E GIORGIO E C. SAS sede di Quattro Castella (RE)</b> C.F. 00309210359 Proprietà 353/1000				
7	<b>ZANONI Rosina</b> nata a Montecchio Emilia (RE) il 25/02/1948 ZNNRSN48B65F463F Proprietà 1/1	1	306	Seminativo	44
8	<b>DEL RIO Carlotta</b> nata a Reggio Emilia (RE) il 15/08/1986 DLRCLT86M55H223D Proprietà per 500/1000	1	257 sub 5 area cortiliva fronte strada comune ai subalterni 7,8,9 e 10	BCNC Area Urbana	70
	<b>PULGA Francesco</b> nato a Reggio Emilia (RE) il 09/03/1984 PLGFNC84C09H223W Proprietà per 500/1000				
9 e 10	<b>DEL RIO Verina</b> nata a Montecchio Emilia (RE) il 10/10/1958 DLRVRN58R50F463A Proprietà 1/1	1	187 – area cortiliva fronte strada comune ai subalterni 2, 3 e 4	Area urbana	72
			225	BCNC Area Urbana	11
			321sub 3 comune ai subalterni 1 e 2	BCNC Area Urbana	72
			335	Sem. arb.	3
11	<b>DEL RIO Beatrice</b> nata a Reggio Emilia (RE) il 18/07/1989 DLRBRC89L58H223K Proprietà 1/1	1	315 – area cortiliva fronte strada comune ai	Area urbana	63

			subalterni 1 e 2		
			325	BCNC Area Urbana	2
12	<b>COLLI Luciana</b> nata a Bibbiano (RE) il 19/11/1947 CLLLCN47S59A950Y Proprietà per 1/2	1	356	Sem. Arb.	26
	<b>PRANDI Giovanni</b> nato a Quattro Castella (RE) il 21/06/1943 PRNGNN43H21H122U Proprietà per 1/2				

la stima delle indennità provvisorie di espropriazione relative ai terreni di cui sopra, predisposte, a suo tempo, dal Responsabile della U.O. Provveditorato ed Espropri ai sensi degli articoli 20 del D.P.R. 327/2001 - Testo Unico sulle espropriazioni per pubblica utilità - sono state notificate ai soggetti espropriandi, i quali hanno condiviso tutti gli importi delle indennità proposte;

la già avvenuta immissione in possesso da parte della Provincia di Reggio Emilia dei suddetti terreni, determina a favore dei singoli proprietari la corresponsione dell'80% dell'indennità offerta, come dettagliatamente indicati nella tabella sottostante:

N. Ditta	Intestatario catastale	Indennità di esproprio euro	Acconto 80% euro
1	<b>BERTOLINI Luigi</b> nato a Quattro Castella (RE) il 02/05/1943 BRTLGU43E02H122N Proprietà per 1/1	65,00	52,00
2	<b>BERTOLINI Massimo</b> nato a Parma (PR) il 15/11/1974 BRTMSM74S15G337R Proprietà per 1/1	473,00	378,40
3	<b>DANGELLIA ZAIRA</b> nata in Albania (EE) il 24/01/1987 DNGZRA93R56Z100Q Proprietà per 1/2	137,50	110,00
	<b>MUCKA ENIS</b> nato in Albania (EE) il 16/10/1993 MCKNSE87A24Z100L Proprietà per 1/2		
4	<b>SANTILLO Maddalena</b> nata a Caserta (CE) il 13/04/1979 SNTMDL79D53B963T Proprietà per 1/1	300,00	240,00
5	<b>GATTI Lino Antonio</b> nato a nato a Albiana (RE) il 15/12/1950 GTTLNI50T15A162J Proprietà per 1/1	300,00	240,00
6	<b>BIANCHI Mariadele</b> nata a Reggio Emilia (RE) il 15/04/1948 BNCMDL48D55H223H Proprietà 133/1000	545,00	436,00
	<b>IMMOBILIARE CASTELLO SRL sede di Bibbiano</b> C.F. 02386720359 Proprietà 286/1000		
	<b>NARDONE Gennaro</b> nato a Montemiletto (AV) il 13/07/1944 NRGGNR44L13F566V Proprietà 83/1000		
	<b>PANCIROLI Gianni</b> nato a nato a Bibbiano (RE) il 20/12/1942 PNCGNN42T20A850J		

	Proprietà 133/1000		
	<b>PANTANI Luciano Gisberto</b> nato a Quattro Castella (RE) il 01/12/1960 PNTLNG60T01H122G Proprietà 145/1000		
	<b>FRATELLI BINI DI BINI MAURIZIO E GIORGIO E C. SAS sede di Quattro Castella (RE)</b> C.F. 00309210359 Proprietà 353/1000		
7	<b>ZANONI Rosina</b> nata a Montecchio Emilia (RE) il 25/02/1948 ZNNRSN48B65F463F <b>Proprietà 1/1</b>	220,00	176,00
8	<b>DEL RIO Carlotta</b> nata a nata a Reggio Emilia (RE) il 15/08/1986 DLRCLT86M55H223D Proprietà per 1/2	385,00	308,00
	<b>PULGA Francesco</b> nato a nato a Reggio Emilia (RE) il 09/03/1984 PLGFNC84C09H223W Proprietà per 1/2		
9 e 10	<b>DEL RIO Verina</b> nata a Montecchio Emilia (RE) il 10/10/1958 DLRVRN58R50F463A Proprietà 1/1	862,50	690,00
11	<b>DEL RIO Beatrice</b> nata a Reggio Emilia (RE) il 18/07/1989 DLRBRC89L58H223K Proprietà 1/1	455,83	364,66
12	<b>COLLI Luciana</b> nata a Bibbiano (RE) il 19/11/1947 CLLLCN47S59A950Y Proprietà per 1/2	130,00Preso	104,00
	<b>PRANDI Giovanni</b> nato a Quattro Castella (RE) il 21/06/1943 PRNGNN43H21H122U Proprietà per 1/2		

Preso atto di tutto quanto sopra esposto, occorre:

approvare, sulla base degli accordi sottoscritti dai proprietari delle aree oggetto di esproprio con il Responsabile della U.O. Provveditorato ed Espropri all'epoca competente in materia, le indennità provvisorie di espropriazione, come sopra specificate, per la somma complessiva di € 3.873,83;

approvare, ai sensi dell'art. 20 c. 6 del DPR 307/2001, la somma di € 3.099,06 a titolo di acconto dell'80% dell'indennità;

impegnare la somma totale di € 3.873,83 imputandola alla Missione 10, Programma 05, codice Piano dei Conti 2.02.01.09.012 del Bilancio 2024-2026, annualità 2024 ed al corrispondente capitolo 5028 "Interventi per la manutenzione e la sicurezza stradale" del PEG 2024, finanziato con avanzo;

liquidare agli aventi diritto gli acconti delle suddette indennità come specificato nella tabella di cui sopra (colonna acconto 80%);

Dato atto che:

ai sensi dell'art. 35 del DPR 327/2001, gli acconti riferibili alle ditte 1, 2, 3, 4, 8, 9 - 10 ( per i soli mappali 187,321, 325) e 11 sono soggetti a ritenuta fiscale in quanto i terreni oggetto di esproprio sono compresi in aree di tipo "B", come definito dal vigente strumento urbanistico del Comune di Quattro Castella (RE);

Richiamato il provvedimento presidenziale n. 15 del 06/02/2024 che ha assegnato al Servizio

Unità amministrativa speciale per il PNRR e gli Investimenti le competenze in materia di espropri, ridenominando l'U.O. Esecuzione amministrativa degli appalti in U.O. Esecuzione amministrativa degli appalti ed espropri, e disponendo che il soggetto competente per l'adozione degli atti riguardanti le procedure espropriative, sia il sottoscritto, Dirigente del Servizio unità amministrativa per il PNRR e gli Investimenti;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Visti gli obiettivi di 1° livello 10005/1006 e di 2° livello R08G1OG12 del PEG 2024

### **D E T E R M I N A**

di approvare, sulla base degli accordi sottoscritti dai proprietari delle aree oggetto di esproprio con il Responsabile della U.O. Provveditorato ed Espropri all'epoca competente in materia, le indennità di esproprio, come sopra specificate, per la somma complessiva di € 3.873,83;

di approvare, ai sensi dell'art. 20 c. 6 del DPR 307/2001, la somma di € 3.099,06 a titolo di acconto dell'80% dell'indennità;

di impegnare la somma totale di € 3.873,83 imputandola alla Missione 10, Programma 05, codice Piano dei Conti 2.02.01.09,012 del Bilancio 2024-2026, annualità 2024 ed al corrispondente capitolo 5028 "Interventi per la manutenzione e la sicurezza stradale" del PEG 2024, finanziato con avanzo;

di liquidare agli aventi diritto gli acconti delle suddette indennità come specificato nella tabella di cui sopra (colonna acconto 80%);

<b>N. Ditta</b>	<b>Intestatario catastale</b>	<b>Acconto 80% euro</b>
1	<b>BERTOLINI Luigi</b> nato a Quattro Castella (RE) il 02/05/1943 BRTLGU43E02H122N Proprietà per 1/1	52,00
2	<b>BERTOLINI Massimo</b> nato a Parma (PR) il 15/11/1974 BRTMSM74S15G337R Proprietà per 1/1	378,40
3	<b>DANGELLIA ZAIRA</b> nata in Albania (EE) il 24/01/1987 DNGZRA93R56Z100Q Proprietà per 1/2	110,00
	<b>MUCKA ENIS</b> nato in Albania (EE) il 16/10/1993 MCKNSE87A24Z100L Proprietà per 1/2	
4	<b>SANTILLO Maddalena</b> nata a Caserta (CE) il 13/04/1979 SNTMDL79D53B963T Proprietà per 1/1	240,00
5	<b>GATTI Lino Antonio</b> nato a nato a Albinea (RE) il 15/12/1950 GTTLNI50T15A162J Proprietà per 1/1	240,00
6	<b>BIANCHI Mariadele</b> nata a Reggio Emilia (RE) il 15/04/1948 BNCMDL48D55H223H Proprietà 133/1000	436,00
	<b>IMMOBILIARE CASTELLO SRL</b> sede di Bibbiano C.F. 02386720359	

	Proprietà 286/1000	
	<b>NARDONE Gennaro</b> nato a Montemiletto (AV) il 13/07/1944 NRGGNR44L13F566V Proprietà 83/1000	
	<b>PANCIROLI Gianni</b> nato a Bibbiano (RE) il 20/12/1942 PNCGNN42T20A850J Proprietà 133/1000	
	<b>PANTANI Luciano Gisberto</b> nato a Quattro Castella (RE) il 01/12/1960 PNTLNG60T01H122G Proprietà 145/1000	
	<b>FRATELLI BINI DI BINI MAURIZIO E GIORGIO E C. SAS sede di Quattro Castella (RE)</b> C.F. 00309210359 Proprietà 353/1000	
7	<b>ZANONI Rosina</b> nata a Montecchio Emilia (RE) il 25/02/1948 ZNNRSN48B65F463F Proprietà 1/1	176,00
8	<b>DEL RIO Carlotta</b> nata a Reggio Emilia (RE) il 15/08/1986 DLRCLT86M55H223D Proprietà per 1/2	308,00
	<b>PULGA Francesco</b> nato a Reggio Emilia (RE) il 09/03/1984 PLGFNC84C09H223W Proprietà per 1/2	
9 e 10	<b>DEL RIO Verina</b> nata a Montecchio Emilia (RE) il 10/10/1958 DLRVRN58R50F463A Proprietà 1/1	690,00
11	<b>DEL RIO Beatrice</b> nata a Reggio Emilia (RE) il 18/07/1989 DLRBRC89L58H223K Proprietà 1/1	364,66
12	<b>COLLI Luciana</b> nata a Bibbiano (RE) il 19/11/1947 CLLLCN47S59A950Y Proprietà per 1/2	104,00
	<b>PRANDI Giovanni</b> nato a Quattro Castella (RE) il 21/06/1943 PRNGNN43H21H122U Proprietà per 1/2	

di autorizzare la Responsabile della U.O. Esecuzione amministrativa degli appalti ed espropri a predisporre gli atti di liquidazione dei suddetti importi;

di dare atto che, ai sensi dell'art. 35 del DPR 327/2001, gli acconti riferibili alle ditte 1, 2, 3, 4, 8, 9 - 10 (per i soli mappali 187,321, 325) e 11 sono soggetti a ritenuta fiscale in quanto i terreni oggetto di esproprio sono compresi in aree di tipo "B", come definito dal vigente strumento urbanistico del Comune di Quattro Castella (RE);

Reggio Emilia, lì 04/11/2024

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il  
PNRR e gli Investimenti  
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 918 del 04/11/2024.

Reggio Emilia, li 04/11/2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to TAGLIAVINI STEFANO