

ATTO
N. 581 DEL 23/10/2024

OGGETTO

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI INTEGRATI E MANUTENTIVI PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA (GLOBAL SERVICE) PER LA DURATA DI 5 ANNI DALLA DATA DI AFFIDAMENTO. NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il Segretario Generale

Premesso che:

con determina a contrarre del 27 giugno 2024, n. 571 è stata indetta una procedura aperta di rilevanza comunitaria, ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), per l'affidamento in appalto dei servizi integrati e manutentivi, ivi inclusi i relativi lavori, per la gestione del patrimonio della Provincia di Reggio Emilia (Global Service), da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, per un valore a base d'asta di € 22.823.013,00 (IVA esclusa), comprensivo di € 2.790.871,18 per costi della manodopera, a cui vanno aggiunti € 175.000,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, concludente in un importo complessivo pari ad € 22.998.013,00;

la durata del suddetto appalto è di 5 anni dalla data di affidamento, con possibilità di rinnovo per ulteriori 5 anni;

il valore globale stimato dell'appalto, comprensivo di eventuali interventi di manutenzione straordinaria che la Provincia potrà richiedere in corso di esecuzione del contratto, dell'opzione di rinnovo sopra citata, nonché di eventuali modifiche contrattuali in aumento, ex art. 120, co.1, lett. a) del Codice, è pari ad € 73.494.436,40;

la procedura in argomento è stata svolta interamente tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale "Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna" - SATER, conformemente alle disposizioni del Codice in materia di digitalizzazione dei contratti pubblici, e tramite la suddetta Piattaforma è stato acquisito il CIG (B276A91159) ed è stata effettuata la pubblicazione della procedura medesima in TED, PVL e BDNCP di Anac;

il bando di gara prot. 21734/6/2024 del 15/07/2024 stabiliva, quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, il giorno 16 settembre 2024 alle ore 12,00;

entro il termine suddetto sono state collocate in SATER offerte da parte di n. 5 operatori economici, riportati nella tabella che segue:

| | Operatore economico | | C.F. P.IVA |
|----------|----------------------------|--|-----------------------------|
| 1 | RTI | COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI ABBREVIABILE IN COOPSERVICE S.COOP.P.A. (mandataria) | 00310180351 |

| | | | |
|---|-----|---|----------------------------|
| | | KOINOS SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. ABBREVIABILE IN KOINOS SOC. CONS. A.R.L. (mandante) | 02317000350 |
| | | AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (mandante) | 01468160393 |
| | | <u>Consortziata esecutrice:</u> BASCHIERI SRL | 02641530361 |
| 2 | RTI | REKEEP S.P.A. (mandataria) | 02402671206 |
| | | IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. (mandante) | 02184890354 |
| 3 | RTI | CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria) | 03530851207 |
| | | <u>Consortziata esecutrice:</u> CAMST - COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO E TURISMO, SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA CAMST SOC. COOP. A R.L. | 00311310379 00501611206 |
| | | CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) | 00916510365 |
| | | <u>Consortziate esecutrici:</u> DE ANGELI COSTRUZIONI S.R.L. | 02466210354 |
| | | G2 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA | 03959700364 |
| | | CITY GREEN LIGHT S.R.L. (mandante) | 03785880240 |
| 4 | RTI | SIRAM S.P.A. (mandataria) | 08786190150 |
| | | TORREGGIANI SERVIZI S.R.L. (mandante) | 01918060359 |

| | | | |
|---|-----|--|-------------|
| 5 | RTI | CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL CONCORDIA SOC. COOP. (mandataria) | 00154950364 |
| | | CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) | 02590000358 |
| | | <u>Consoziate esecutrici:</u> EDIL PIGHINI S.R.L. | 01518860356 |
| | | GIGLI COSTRUZIONI S.R.L. | 01660420355 |
| | | RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. (mandante) | 12374760150 |

Atteso che, occorre procedere alla nomina, ai sensi dell'art. 93 del Codice, della commissione giudicatrice per la gara in oggetto, la quale procederà alla valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico;

Preso atto che nell'organico della Provincia sono presenti le professionalità adeguate alla natura del presente appalto non in numero sufficiente a comporre l'intera commissione, la quale, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, deve essere costituita di n. 5 soggetti;

Ritenuto di costituire la commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto come segue:

- dott. Stefano Tagliavini, dirigente del Servizio Unità amministrativa speciale per il PNRR e gli investimenti della Provincia, in qualità di Presidente e con funzioni di segretario verbalizzante;
 - arch. Ilaria Martini, funzionario tecnico del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica della Provincia, in qualità di membro esperto;
- e per quanto sopra detto di ricorrere ai seguenti funzionari di altre Amministrazioni:
- Ing. Ivan Tamagnini, responsabile del Servizio 3A "Gestione Patrimonio – Espropri" del Comune di Bibbiano, in qualità di membro esperto;
 - Ing. Tatiana Fontanesi, responsabile III Settore – Assetto e uso del Territorio del Comune di Rio Saliceto, in qualità di membro esperto;
 - Ing. Cristiano Cucchi, Responsabile Settore Assetto ed uso del Territorio-Ambiente e Sviluppo Sostenibile del Comune di Cavriago, in qualità di membro esperto;

Viste:

le dichiarazioni relative all'assenza di conflitto di interessi, sottoscritte dai suddetti funzionari, che vengono allegate al presente provvedimento in forma riservata in quanto contenenti dati personali non ostensibili;

l'autorizzazione, pervenuta tramite pec in data 09/10/2024 dal Comune di Bibbiano, agli atti della Provincia al prot. 30055, relativa alla partecipazione del proprio dipendente ing. Ivan Tamagnini;

l'autorizzazione, pervenuta tramite mail in data 14/10/2024 dal Comune di Rio Saliceto, agli atti della Provincia al prot. 31204, relativa alla partecipazione della propria dipendente, ing. Tatiana Fontanesi;

l'autorizzazione, pervenuta tramite pec in data 21/10/2024 dal Comune di Cavriago, agli atti della Provincia al prot.31365, relativa alla partecipazione del proprio dipendente ing. Cristiano Cucchi;

DISPONE

di nominare, per i motivi in narrativa indicati, quali componenti della commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, i Sigg.ri:

- dott. Stefano Tagliavini, dirigente del Servizio Unità amministrativa speciale per il PNRR e gli investimenti della Provincia, in qualità di Presidente e con funzioni di segretario verbalizzante;
- arch. Ilaria Martini, funzionario tecnico del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica della Provincia, in qualità di membro esperto;
- Ing. Ivan Tamagnini, responsabile del Servizio 3A "Gestione Patrimonio – Espropri" del Comune di Bibbiano, in qualità di membro esperto;
- Ing. Tatiana Fontanesi, responsabile III Settore – Assetto e uso del Territorio del Comune di Rio Saliceto, in qualità di membro esperto;
- Ing. Cristiano Cucchi, Responsabile Settore Assetto ed uso del Territorio-Ambiente e Sviluppo Sostenibile, del Comune di Cavriago, in qualità di membro esperto;

di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito della Provincia, nella sezione "Amministrazione Trasparente", unitamente ai curricula dei componenti la commissione giudicatrice e alle autodichiarazioni dei medesimi e del segretario verbalizzante in merito all'assenza del conflitto di interessi, queste ultime in modalità riservata in quanto contenenti dati personali non ostensibili.

Reggio Emilia, lì 23/10/2024

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to GARUTI ANNA LISA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma