

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 833 DEL 08/10/2024**

OGGETTO

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA SUPERIORE DI 2° GRADO I.T.L. EINAUDI" DI CORREGGIO - 1° LOTTO - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU- FONDI PNRR - ALLA MISSIONE M4-COMPONENTE C1 -INVESTIMENTO 3.3: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SENZA AUMENTO DELLA SPESA COMPLESSIVA ORIGINARIAMENTE IMPEGNATA - (CIG LAVORI) 9448303A48 - (CIG SERVIZI TECNICI) 9637048796 - CUP C46F19000150001

Redattore: TERNULLO GIOVANNI MANLIO MARIA

RDP/RUP: ALIPERTI RAFFAELE

Dirigente: GATTI AZZIO

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 10/01/2024, successivamente modificato con Decreti del Presidente n. 15 del 06/02/2024, n. 89 del 27/05/2024 e n. 173 del 24/09/2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale l'arch. Raffaele Aliperti, Funzionario Tecnico, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica, fa presente quanto segue:

- con D.M. n. 46 del 18 febbraio 2019 (e successivo decreto direttoriale n. 6131 del 20 giugno 2019) il MIT ha dato attuazione in via sperimentale per gli anni 2018, 2019 e 2020 al riparto delle risorse di cui alla legge n. 205 del 2017, che all'art. 1 comma 1079 ha istituito un Fondo per la progettazione degli enti locali, destinato al cofinanziamento della redazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica e dei progetti definitivi per opere destinate alla messa in sicurezza di edifici e strutture pubbliche, con una dotazione di 30 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2018 al 2030;
- la Provincia ha presentato, pertanto, specifiche candidature per il finanziamento di progettazioni e con Decreto n. 14665 del 2019 sono state ammesse a cofinanziamento statale, nell'ambito della complessiva assegnazione di 30 milioni di euro per ciascuno degli anni 2018 e 2019, a valere sul Fondo progettazione per gli Enti locali e nello specifico:
 - progettazione Einaudi 1° lotto: € 84.033,00;
 - progettazione Einaudi 2° lotto: € 112.376,03;
- con decreto del Presidente n°10 del 20/01/2020 è stato approvato il "Progetto di fattibilità tecnico economica degli interventi di "ADEGUAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO EINAUDI DI CORREGGIO 1° LOTTO" per un calcolo stimato della spesa di € 1.700.000,00;
- con Decreto del Presidente n° 11 del 20/01/2020 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico economica degli interventi di "ADEGUAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO EINAUDI DI CORREGGIO 2° LOTTO" per un calcolo stimato della spesa di € 2.650.000,00;
- con Determina Dirigenziale n 598 del 01/09/2020 è stato aggiudicato in via definitiva il "Servizio tecnico per la progettazione definitiva e il relativo coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, comprensivo delle necessarie autorizzazioni, riguardante i lavori di adeguamento sismico della Scuola Superiore di 2° grado I.T. L. Einaudi di Correggio - 1° e 2° lotto" al costituendo RTP composto da: Studio di ingegneria Ing. Marco Poli (mandataria), con sede in Via Einstein, 9 – 42122 Reggio Emilia (RE) – C.F. PLOMRC58D23B967Z – P.I. 01326000351; Studio di ingegneria Ing. P. Guidetti – Ing. L. Serri (mandante), con sede in Via P. C. Cadoppi, 14 – 42124 Reggio Emilia (RE) – C.F./P.I. 01934740356; Studio di ingegneria Ing. Fausto Viesi (mandante), con sede in Via Reggiolo, 8 – 42124 Reggio Emilia (RE) – C.F. VSIFST80D10F463I – P.I. 02468620352; e Geol. Arrigo Giusti (mandante), con sede in Via F. Cesari, 18 – 42019 Scandiano (RE) – C.F. GSTRRG51H05I496H – P.I. 00536440357;

- con prot.26067/1/2020 N. ord, 1/2021 del 03/02/2021 è stato stipulato con la predetta RTP il contratto del Servizio tecnico sopraccitato;
- con decreto del Ministero dell'Istruzione n°13 del 08/01/2021 pubblicato sulla GU n 68 del 19/03/2021 è stato approvato il piano degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale e di individuazione dei termini di aggiudicazione, nonché delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio, ai sensi dell'articolo 1, commi 63 e 64, della legge 27/12/2019, n°160, nel quale sono rientrati i seguenti interventi:
 - lavori di adeguamento sismico della scuola superiore di 2° grado Einaudi di Correggio, 1° lotto (CUP:C46F19000150001);
 - lavori di adeguamento sismico della scuola superiore di 2° grado Einaudi di Correggio, 2° lotto (CUP:C46F19000140001);

Considerato che:

- essendo stato approvato il Piano nazionale per la ripresa e resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, all'interno del quale sono stati inclusi, quale quota di cofinanziamento nazionale, anche gli interventi in questione di cui al citati decreti autorizzativi;
- al fine di rispettare target e milestone del Piano nazionale di ripresa e resilienza, con il Decreto del Ministro dell'istruzione 7 marzo 2022, n. 51 è stato definito il 31 dicembre 2022, quale unico termine di aggiudicazione per gli interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici finanziati con risorse nazionali e rientranti tra i c.d. "progetti in essere" del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica";
- con DM 116 del 18/05/2022 è stato quindi approvata la rimodulazione dei piani degli interventi di cui al decreto del Ministro dell'istruzione 8 gennaio 2021, n. 13, per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di province, città metropolitane ed enti di decentramento regionale, ai sensi dell'articolo 1, commi 63 e 64, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, confermandone anche l'inserimento nel Piano nazionale di ripresa e resilienza, in tale Decreto sono stati riconfermati i seguenti interventi:
 - lavori di adeguamento sismico della scuola superiore di 2° grado Einaudi di Correggio, 1° lotto (CUP:C46F19000150001) per € 1.615.967,00;
 - lavori di adeguamento sismico della scuola superiore di 2° grado Einaudi di Correggio, 2° lotto (CUP:C46F19000140001) per € 2.537.623,97;
- nella Gazzetta Ufficiale n. 213 del 12 settembre 2022 è stato pubblicato il DPCM 28 luglio 2022, adottato in attuazione del comma 7 bis del articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 con il quale viene riconosciuto un ulteriore 10% di finanziamento aggiuntivo rispetto a quello confermato con DM 116/2022 sopraccitato;
- con Decreto del MEF n 183 del 03/08/2023, in attuazione dell'articolo 1 comma 370 della legge 29 dicembre 2022, n. 197, nonché dell'articolo 10 del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 10 febbraio 2023, sono stati approvati gli Allegati 1, 2, 3 e 4 che contengono gli interventi di cui al decreto del Ragioniere dello Stato n. 124 del 13 marzo 2023;

- nel suddetto Decreto all'Allegato 2, nel quale vengono finanziati gli interventi per i quali non è stata completata la procedura di verifica di cui al predetto articolo 10 del citato decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 10 febbraio 2023 ma con riferimento ai quali è stato riscontrato l'avvio della procedura di affidamento dei lavori nel periodo 1 gennaio 2023 - 30 giugno 2023 ai sensi del comma 3 del medesimo articolo 10 per complessivi euro 129.158.124,65, di cui euro 127.005.816,40 per interventi degli enti locali finanziati dal PNRR ed euro 2.152.308,25, per interventi degli enti locali finanziati dal PNC, vengono assegnati ulteriormente € 340,000,00 per il I Lotto ed € 420.000,00 per il II Lotto;

Visto che:

- con Decreto del Presidente n°129 del 24/06/2022 è stato approvato il Progetto definitivo dell'intervento di "ADEGUAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO EINAUDI DI CORREGGIO 1° LOTTO" per un importo complessivo di € 2.040.000,00;
- con Decreto del Presidente n°128 del 24/06/2022 è stato approvato il Progetto definitivo dell'intervento di "ADEGUAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO EINAUDI DI CORREGGIO 2° LOTTO" per un importo complessivo di € 3.070.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 897 del 19/10/2022 sono stati approvati i progetti esecutivi dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SUPERIORE DI 2° GRADO "I.T.L. EINAUDI" DI CORREGGIO – 1° e 2 ° LOTTO", completi degli elaborati concludenti nell'importo complessivo di € 5.110.000,00 di cui € 2.040.000,00 I lotto ed € 3.070.000,00;
- con predetta Determinazione Dirigenziale n. 897 del 19/10/2022, la Provincia di Reggio Emilia, per la scelta del contraente, è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, di seguito Codice, e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice, per un valore complessivo netto a base d'asta di Euro 3.894.886,22 (IVA esclusa) di cui Euro 3.713.166,79 per lavori (comprensivi Euro 1.600.470,33 per costo della manodopera) ed Euro 181.719,43 per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso;
- con Determinazione Dirigenziale n. 24 del 20/01/2023, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva, non efficace, all'operatore economico Camar Società Cooperativa, con sede legale in Via Isolato Maestà, 2 – 42035 Castelnovo né Monti (RE) – C.F./P.I. 02590000358, quale concorrente che ha riportato il miglior punteggio complessivo pari a 90,07 su 100 ed ha offerto una percentuale di ribasso sul valore a base d'asta per l'esecuzione dei lavori pari al 4,11%, corrispondente all'importo netto di Euro 3.742.275,06 al netto di IVA, di cui Euro 3.560.555,63 per lavori ed Euro 181.719,43 per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'IVA di legge;
- con la ditta Camar è stato stipulato in data 22/05/2023 il Contratto rep. n 15692 registrato all'Agenzia delle Entrate il 25/05/2023;

- in esito alla aggiudicazione della gara ed in riferimento al solo I LOTTO la rimodulazione del quadro economico è la seguente:

| | | Finanziameto PNRR e Fondi Propri | Finanziamen to MIT e Fondi Propri | Totale | Rimodulazione post gara |
|---------|--|--|---|-----------------------|----------------------------|
| A | IMPORTO TOTALE LAVORI | | | | |
| A.1 | totale lavori (soggetti a ribasso) | € 1.453.125,51 | | € 1.453.125,51 | € 1.393.402,05 |
| | totale lavori (ribassati del 4,11 %) | | | | € 1.393.402,05 |
| A.2 | oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) | € 77.651,48 | | € 77.651,48 | € 77.652,48 |
| | TOTALE LAVORI A | € 1.530.776,99 | | € 1.530.776,99 | € 1.471.054,53 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | | | | |
| B1 | spese tecniche | | | | |
| B1.1 | prove laboratorio (esclusa IVA) MIT | | € 10.847,50 | € 10.847,50 | € 10.847,50 |
| B1.2 | <u>spese tecniche per incarichi esterni</u> | | | | |
| B1.2.1a | progettazione definitiva e csp prime disp. MIT | | € 47.500,00 | € 47.500,00 | € 47.500,00 |
| B1.2.1b | integrazione per revisione prezzi prog. definitivo | € 5.000,00 | | € 5.000,00 | € 5.000,00 |
| B1.2.2 | relazione geologica MIT | | € 8.300,00 | € 8.300,00 | € 8.300,00 |
| B1.2.3a | progettazione esecutiva | € 17.000,00 | | € 17.000,00 | € 17.000,00 |
| B1.2.3b | integrazione per revisione prezzi prog. esecutivo | € 2.000,00 | | € 2.000,00 | € 2.000,00 |
| B1.2.4 | direzione lavori e cse MIUR | € 102.964,06 | | € 102.964,06 | € 81.959,39 |
| B1.2.5 | collaudo TA - statico - impianti | € 20.000,00 | | € 20.000,00 | € 20.000,00 |
| B1.2.6 | aggiornamenti catastali | € 1.600,00 | | € 1.600,00 | € 1.600,00 |
| B1.2.7 | Maggiori spese tecniche per Perizia di variante | | | | |
| | <u>Totale spese tecniche per incarichi esterni B1.2</u> | € 148.564,06 | € 55.800,00 | € 204.364,06 | € 183.359,39 |
| B1.3 | incentivo art 113 D.Lgs 50/2016 | € 30.615,54 | | € 30.615,54 | € 30.615,54 |
| | Totale spese tecniche B1 | € 179.179,60 | € 66.647,50 | € 245.827,10 | € 224.822,43 |
| | imprevisti, spese generali e oneri | | | | |
| B2 | imprevisti sui lavori (esclusa IVA) | € 43.704,10 | | € 43.704,10 | € 43.704,10 |
| B3 | Spese per assicurazione personale interno | € 1.424,19 | | € 1.424,19 | € 1.424,19 |
| B4 | spese per commissioni giudicatrici, pubblicità, tassa anac, ecc (compresa IVA) | € 3.500,00 | | € 3.500,00 | € 3.500,00 |
| B5 | IVA 10% su totale lavori e oneri sicurezza | € 153.077,70 | | € 153.077,70 | € 147.105,45 |
| B6 | IVA 22% su prove laboratorio MIT | | € 2.386,45 | € 2.386,45 | € 2.386,45 |
| B7 | IVA 10% su imprevisti | € 4.370,41 | | € 4.370,41 | € 4.370,41 |
| B8 | IVA 22% e CASSA 4% su competenze tecniche MIT | | € 14.999,05 | € 14.999,05 | € 14.999,05 |
| B9 | IVA 22% e CASSA 4% su competenze tecniche Perizia di | € 39.934,01 | | € 39.934,01 | € 34.287,95 |
| B10 | Variante | | | | |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B | € 425.190,01 | € 84.033,00 | € 509.223,01 | € 476.600,03 |
| C | SOMME INDISPONIBILI | | | | |
| | lavori ribasso d'asta | | | | € 59.722,46 |
| | ribasso su iva lavori | | | | € 5.972,25 |
| | ribasso su incarico DL e CSE | | | | € 21.004,67 |
| | ribasso su iva e cassa spese tecniche | | | | € 5.646,06 |
| | TOTALE somme indisponibili | | | | € 92.345,44 |
| | TOTALE QUADRO ECONOMICO | € 1.955.967,00 | € 84.033,00 | € 2.040.000,00 | € 2.040.000,00 |

- con la DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 416 DEL 12/05/2023 si sono aggiudicati in via definitiva i servizi di ingegneria e architettura consistenti nella direzione dei lavori e nel coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativamente ai “Lavori di adeguamento sismico dell'Istituto Tecnico Einaudi di Correggio (RE) – 1° e 2° Lotto” alla costituendo RTP composto da:
 - Studio di Ingegneria Marco Poli (mandatario), con sede legale in Via Einstein, 9 - 42123 Reggio Emilia (RE) - C.F. PLOMRC58D23B967Z - P.I. 01326000351;

- Studio di Ingegneria Ing. P. Guidetti - Ing. L. Serri (mandante), con sede legale in Via Cadoppi, 14 - 42124 Reggio Emilia (RE) - C.F./P.I. 01934740356;
- Ing. Fausto Viesi (mandante), con sede legale in Via per Reggiolo, 8 - 42124 Reggio Emilia (RE) - C.F. VSIFST80D10F463I - P.I. 02468620352;
- Geom. Luca Viesi (mandante), con sede legale in Via A. Frank, 14 - 42024 Cadelbosco di Sopra (RE) - C.F. VSILCU76L06F463W - P.I. 101771140355;
- Ing. Stefano Giroldi (mandante), con sede legale in Via Papa Giovanni XXIII, 1 - 42024 Cadelbosco di Sopra (RE) - C.F. GRLSFN84S04H223P - P.I. 02870950355
- i lavori sono stati consegnati definitivamente dal Direttore dei Lavori in data 07/06/2023;

Considerato che:

- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire una variante al progetto iniziale, redatta ai sensi dell'art 106 comma 1 lett. b e c del Dlgs 50/2016 e s.m.m. e dell'art 8 comma 7 del DM 49/2018, e pertanto il Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile del Procedimento, ha redatto una perizia suppletiva e di variante, trasmessa con prot n 21379 e 21386 del 27/01/2022 che modifica alcune lavorazioni, in conformità a quanto previsto dal citato art.106 del D.Lgs. 50/2016, e nel rispetto del limite del 50% del valore del contratto iniziale, ai sensi del comma 7 del medesimo art. 106 del D.Lgs. 50/2016, per la presenza di eventi verificatisi in corso d'opera e di circostanze imprevedibili e non prevedibili nella fase progettuale ampiamente descritte nella relazione tecnica allegata alla perizia;
- detti lavori non alterano la natura generale del contratto, poiché non introducono lavorazioni estranee alla categoria delle opere in appalto;
- i lavori in variante saranno soggetti allo stesso ribasso del contratto principale e per l'esecuzione degli stessi non si concedono ulteriori tempi rispetto alla scadenza del termine contrattuale;
- detta variante conclude nell'importo netto di € 106.756,27 portando l'importo contrattuale da € 1.471.054,53 a € 1.577.810,80, senza aumento della spesa complessiva originariamente impegnata, determinando un incremento del 7,25% dell'importo di contratto principale;
- che il nuovo quadro economico rimodulato a seguito della perizia di variante è così determinato:

| | | Finanziamento PNRR e Fondi Propri | Finanziamento MIT e Fondi Propri | Totale | Rimodulazione post gara | Rimodulazione VARIANTE | Differenze |
|----------|--|---|--|-----------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------|
| A | IMPORTO TOTALE LAVORI | | | | | | |
| A.1 | totale lavori (soggetti a ribasso) | € 1.453.125,51 | | € 1.453.125,51 | € 1.393.402,05 | € 1.589.882,44 | € 196.480,39 |
| | di cui importo manodopera su tabelle art.23 c.19 e art.95 c.10 d.lgs 50/2016 | | | | | | € 0,00 |
| | totale lavori (ribassati del 4,11 %) | | | | € 1.393.402,05 | € 1.524.538,27 | € 131.136,22 |
| A.2 | oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) | € 77.651,48 | | € 77.651,48 | € 77.652,48 | € 53.272,53 | € -24.379,95 |
| | TOTALE LAVORI A | € 1.530.776,99 | | € 1.530.776,99 | € 1.471.054,53 | € 1.577.810,80 | € 106.756,27 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | | | | | | € 0,00 |
| B1 | spese tecniche | | | | | | € 0,00 |
| B1.1 | prove laboratorio (esclusa IVA) MIT | | € 10.847,50 | € 10.847,50 | € 10.847,50 | € 10.847,50 | € 0,00 |
| B1.2 | spese tecniche per incarichi esterni | | | | | | € 0,00 |
| B1.2.1a | progettazione definitiva e csp prime disp. MIT | | € 47.500,00 | € 47.500,00 | € 47.500,00 | € 47.500,00 | € 0,00 |
| B1.2.1b | integrazione per revisione prezzi prog. definitivo | € 5.000,00 | | € 5.000,00 | € 5.000,00 | € 5.000,00 | € 0,00 |
| B1.2.2 | relazione geologica MIT | | € 8.300,00 | € 8.300,00 | € 8.300,00 | € 8.300,00 | € 0,00 |
| B1.2.3a | progettazione esecutiva | € 17.000,00 | | € 17.000,00 | € 17.000,00 | € 17.000,00 | € 0,00 |
| B1.2.3b | integrazione per revisione prezzi prog. esecutivo | € 2.000,00 | | € 2.000,00 | € 2.000,00 | € 2.000,00 | € 0,00 |
| B1.2.4 | direzione lavori e cse MIUR | € 102.964,06 | | € 102.964,06 | € 81.959,39 | € 81.959,39 | € 0,00 |
| B1.2.5 | collaudo TA - statico - impianti | € 20.000,00 | | € 20.000,00 | € 20.000,00 | € 20.000,00 | € 0,00 |
| B1.2.6 | aggiornamenti catastali | € 1.600,00 | | € 1.600,00 | € 1.600,00 | € 1.600,00 | € 0,00 |
| B1.2.7 | Maggiori Competenze DL e CSE per Perizia di variante | | | | | € 11.200,86 | € 11.200,86 |
| | Totale spese tecniche per incarichi esterni B1.2 | € 148.564,06 | € 55.800,00 | € 204.364,06 | € 183.359,39 | € 194.560,25 | € 11.200,86 |
| B1.3 | incentivo art 113 D.Lgs 50/2016 | € 30.615,54 | | € 30.615,54 | € 30.615,54 | € 32.863,10 | € 2.247,56 |
| | Totale spese tecniche B1 | € 179.179,60 | € 66.647,50 | € 245.827,10 | € 224.822,43 | € 238.270,85 | € 13.448,42 |
| | imprevisti, spese generali e oneri | | | | | | € 0,00 |
| B2 | imprevisti sui lavori (esclusa IVA) | € 43.704,10 | | € 43.704,10 | € 43.704,10 | € 0,00 | € -43.704,10 |
| B3 | Spese per assicurazione personale interno | € 1.424,19 | | € 1.424,19 | € 1.424,19 | € 1.424,19 | € 0,00 |
| B4 | spese per commissioni giudicatrici, pubblicità, tassa anac, ecc (compresa IVA) | € 3.500,00 | | € 3.500,00 | € 3.500,00 | € 427,50 | € -3.072,50 |
| B5 | IVA 10% su totale lavori e oneri sicurezza | € 153.077,70 | | € 153.077,70 | € 147.105,45 | € 157.781,08 | € 10.675,63 |
| B6 | IVA 22% su prove laboratorio MIT | | € 2.386,45 | € 2.386,45 | € 2.386,45 | € 2.386,45 | € 0,00 |
| B7 | IVA 10% su imprevisti | € 4.370,41 | | € 4.370,41 | € 4.370,41 | € 4.370,41 | € 0,00 |
| B8 | IVA 22% e CASSA 4% su competenze tecniche MIT | | € 14.999,05 | € 14.999,05 | € 14.999,05 | € 14.999,05 | € 0,00 |
| B9 | IVA 22% e CASSA 4% su competenze tecniche | € 39.934,01 | | € 39.934,01 | € 34.287,95 | € 34.287,95 | € 0,00 |
| B10 | IVA 22% e CASSA 4% su competenze tecniche Perizia di Variante | | | | | € 3.010,79 | € 3.010,79 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B | € 425.190,01 | € 84.033,00 | € 509.223,01 | € 476.600,03 | € 456.958,27 | € -19.641,77 |
| C | SOMME INDISPONIBILI | | | | | | € 0,00 |
| | lavori ribasso d'asta | | | | € 59.722,46 | € 0,00 | € -59.722,46 |
| | ribasso su iva lavori | | | | € 5.972,25 | € 0,00 | € -5.972,25 |
| | ribasso su incarico DL e CSE | | | | € 21.004,67 | € 4.256,94 | € -16.747,73 |
| | ribasso su iva e cassa spese tecniche | | | | € 5.646,06 | € 973,99 | € -4.672,07 |
| | TOTALE somme indisponibili | | | | € 92.345,44 | € 5.230,93 | € -87.114,51 |
| | TOTALE QUADRO ECONOMICO | € 1.955.967,00 | € 84.033,00 | € 2.040.000,00 | € 2.040.000,00 | € 2.040.000,00 | € 0,00 |

- la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art 106 comma 1 lett. b e c del Dlgs 50/2016 e s.m.m. e dell'art 8 comma 7 del DM 49/2018, è composta dai seguenti elaborati depositati agli atti presso il Servizio speciale per l'Edilizia scolastica e la Sismica:
 - PV.00 - ELENCO ELABORATI;**
 - PV.01 - RELAZIONE TECNICA;**
 - PV.02 - ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI;**
 - PV.03 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;**
 - PV.04 - QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTO.**
 - PV.05 - INTERVENTI DI FONDAZIONE - PIANTA E SEZIONI.**

Ritenuto di:

- accogliere le motivazioni che giustificano la redazione della perizia di variante e suppletiva di cui sopra;
- prendere atto ed approvare la perizia di variante e suppletiva, senza aumento della spesa complessiva originariamente stanziata, predisposta dal Direttore dei Lavori e approvata dal Responsabile Unico del Procedimento, concludente nell'importo netto di € 106.756,27 oltre Iva, che determina un nuovo importo netto dei lavori di €

1.577.810,80 oltre Iva, come risulta dal quadro economico riepilogativo sopra riportato;

Dato atto che:

- l'intervento di complessivi € 2.040.000 è così finanziato:
 - quanto a € 1.615.967,00 è finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU-fondi “PNRR” - alla Missione M4-Componente C1 – potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle università – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica. – Regime 2;
 - quanto a € 84.033,00 è cofinanziato con Decreto n. 14665 del 2019 (MIT), le quali spese sono in fase di rendicontazione al MIT;
 - quanto a € 340.000,00 finanziato con Decreto del MEF n. 187 del 11/08/2023 (FOI) e con successivi Decreti *195 del 6 ottobre 2023 e n 153 del 2 aprile 2024*, in attuazione dell’articolo 1 comma 370 della legge 29 dicembre 2022, n. 197, nonché dell’articolo 10 del decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 10 febbraio 2023;
- per effetto della variante si stabiliscono i seguenti nuovi importi:
 - € 106.756,27 oltre Iva per complessivi € 117.431,90, per l'aumento dell'importo contrattuale sui lavori, a favore dell'impresa affidataria Camar Società Cooperativa, con sede legale in Via Isolato Maestà, 2 – 42035 Castelnovo né Monti (RE) – C.F./P.I. 02590000358;
 - € 11.200,86 oltre Iva e Cassa per complessivi € 14.211,65, per l'aumento dell'importo contrattuale sulle Competenze Tecniche per Direzione Lavori e CSE, a favore dell' RTP composto da:
 - Studio di Ingegneria Marco Poli (mandatario), con sede legale in Via Einstein, 9 – 42123 Reggio Emilia (RE) – C.F. PLOMRC58D23B967Z – P.I. 01326000351;
 - Studio di Ingegneria Ing. P. Guidetti - Ing. L. Serri (mandante), con sede legale in Via Cadoppi, 14 – 42124 Reggio Emilia (RE) – C.F./P.I. 01934740356;
 - Ing. Fausto Viesi (mandante), con sede legale in Via per Reggiolo, 8 - 42124 Reggio Emilia (RE) – C.F. VSIFST80D10F463I – P.I. 02468620352;
 - Geom. Luca Viesi (mandante), con sede legale in Via A. Frank, 14 - 42024 Cadelbosco di Sopra (RE) – C.F. VSILCU76L06F463W – P.I. 101771140355;
 - Ing. Stefano Giroldi (mandante), con sede legale in Via Papa Giovanni XXIII, 1 - 42024 Cadelbosco di Sopra (RE) – C.F. GRLSFN84S04H223P – P.I. 02870950355;
- la maggiore spesa di € 131.643,55 trova copertura tra le somme a disposizione del progetto in argomento va imputata alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2024-2026 annualità 2024 e al corrispondente cap. 4546/1 del PEG

2024, codice V livello 2020109003, esigibilità 2024 (Impegni reiscritti 28/2024, 211/2024 e 213/2024);

- per i maggiori costi di detta perizia si sono utilizzati in parte anche i ribassi d'asta presenti nelle somme indisponibili secondo, quando stabilito dalle note Ministeriali;
- per effetto della variante si stabilisce inoltre il seguente nuovo importo, relativo all'incentivo per funzioni tecniche, di cui alla scheda allegata:
 - € 25.244,97 pari all'80% dell'importo contrattuale più l'aumento contrattuale, tenuto conto che tale aumento dell'incentivo rispetto alla previsione iniziale è dovuto all'adozione di varianti necessarie per il compimento di attività che potenziano la efficienza, l'efficacia e l'economicità della spesa;

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara Lavori (CIG Lavori) 9448303A48 - il Codice Identificativo di Gara Servizi tecnici (CIG Servizi) 9637048796 e il Codice Unico di Progetto (CUP) n. CUP C46F19000150001;

Visto l'obiettivo di 1° livello 0405/0405 e di 2° livello R10G1PNRR del PEG 2024;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di approvare le motivazioni descritte in premessa, che giustificano la redazione della perizia di variante e suppletiva, relativa ai "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SUPERIORE DI 2° GRADO "I.T.L. EINAUDI" DI CORREGGIO - 1° LOTTO";
- di prendere atto e approvare, inoltre:
 - la perizia di variante e suppletiva di cui sopra, predisposta dal Direttore dei Lavori e approvata dal Responsabile Unico del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b e c del Dlgs 50/2016 e s.m.m. e dell'art 8 comma 7 del DM 49/2018, dell'importo netto di € 106.756,27 oltre Iva, che determina un nuovo importo netto dei lavori di € 1.577.810,80 oltre Iva, senza aumento della somma originariamente stanziata, come risulta dal seguente quadro economico rimodulato:

| | | Finanziamento PNRR e Fondi Propri | Finanziamenti o MIT e Fondi Propri | Totale | Rimodulazione post gara | Rimodulazione VARIANTE | Differenze |
|----------|--|---|--|-----------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------|
| A | IMPORTO TOTALE LAVORI | | | | | | |
| A.1 | totale lavori (soggetti a ribasso) | € 1.453.125,51 | | € 1.453.125,51 | € 1.393.402,05 | € 1.589.882,44 | € 196.480,39 |
| | di cui importo manodopera su tabelle art.23 c.19 e art.95 c.10 d.lgs 50/2016 | | | | | | € 0,00 |
| | totale lavori (ribassati del 4,11 %) | | | | € 1.393.402,05 | € 1.524.538,27 | € 131.136,22 |
| A.2 | oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) | € 77.651,48 | | € 77.651,48 | € 77.652,48 | € 53.272,53 | -€ 24.379,95 |
| | TOTALE LAVORI A | € 1.530.776,99 | | € 1.530.776,99 | € 1.471.054,53 | € 1.577.810,80 | € 106.756,27 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | | | | | | € 0,00 |
| B1 | spese tecniche | | | | | | € 0,00 |
| B1.1 | prove laboratorio (esclusa IVA) MIT | | € 10.847,50 | € 10.847,50 | € 10.847,50 | € 10.847,50 | € 0,00 |
| B1.2 | spese tecniche per incarichi esterni | | | | | | € 0,00 |
| B1.2.1a | progettazione definitiva e csp prime disp. MIT | | € 47.500,00 | € 47.500,00 | € 47.500,00 | € 47.500,00 | € 0,00 |
| B1.2.1b | integrazione per revisione prezzi prog. definitivo | € 5.000,00 | | € 5.000,00 | € 5.000,00 | € 5.000,00 | € 0,00 |
| B1.2.2 | relazione geologica MIT | | € 8.300,00 | € 8.300,00 | € 8.300,00 | € 8.300,00 | € 0,00 |
| B1.2.3a | progettazione esecutiva | € 17.000,00 | | € 17.000,00 | € 17.000,00 | € 17.000,00 | € 0,00 |
| B1.2.3b | integrazione per revisione prezzi prog. esecutivo | € 2.000,00 | | € 2.000,00 | € 2.000,00 | € 2.000,00 | € 0,00 |
| B1.2.4 | direzione lavori e cse MIUR | € 102.964,06 | | € 102.964,06 | € 81.959,39 | € 81.959,39 | € 0,00 |
| B1.2.5 | collaudo TA - statico - impianti | € 20.000,00 | | € 20.000,00 | € 20.000,00 | € 20.000,00 | € 0,00 |
| B1.2.6 | aggiornamenti catastali | € 1.600,00 | | € 1.600,00 | € 1.600,00 | € 1.600,00 | € 0,00 |
| B1.2.7 | Maggiori Competenze DL e CSE per Perizia di variante | | | | | € 11.200,86 | € 11.200,86 |
| | Totale spese tecniche per incarichi esterni B1.2 | € 148.564,06 | € 55.800,00 | € 204.364,06 | € 183.359,39 | € 194.560,25 | € 11.200,86 |
| B1.3 | incentivo art 113 D.Lgs 50/2016 | € 30.615,54 | | € 30.615,54 | € 30.615,54 | € 32.863,10 | € 2.247,56 |
| | Totale spese tecniche B1 | € 179.179,60 | € 66.647,50 | € 245.827,10 | € 224.822,43 | € 238.270,85 | € 13.448,42 |
| | imprevisti, spese generali e oneri | | | | | | € 0,00 |
| B2 | imprevisti sui lavori (esclusa IVA) | € 43.704,10 | | € 43.704,10 | € 43.704,10 | € 0,00 | -€ 43.704,10 |
| B3 | Spese per assicurazione personale interno | € 1.424,19 | | € 1.424,19 | € 1.424,19 | € 1.424,19 | € 0,00 |
| | spese per commissioni giudicatrici, pubblicità, tassa anac, ecc (compresa IVA) | € 3.500,00 | | € 3.500,00 | € 3.500,00 | € 427,50 | -€ 3.072,50 |
| B5 | IVA 10% su totale lavori e oneri sicurezza | € 153.077,70 | | € 153.077,70 | € 147.105,45 | € 157.781,08 | € 10.675,63 |
| B6 | IVA 22% su prove laboratorio MIT | | € 2.386,45 | € 2.386,45 | € 2.386,45 | € 2.386,45 | € 0,00 |
| B7 | IVA 10% su imprevisti | € 4.370,41 | | € 4.370,41 | € 4.370,41 | € 4.370,41 | € 0,00 |
| B8 | IVA 22% e CASSA 4% su competenze tecniche MIT | | € 14.999,05 | € 14.999,05 | € 14.999,05 | € 14.999,05 | € 0,00 |
| B9 | IVA 22% e CASSA 4% su competenze tecniche | € 39.934,01 | | € 39.934,01 | € 34.287,95 | € 34.287,95 | € 0,00 |
| B10 | IVA 22% e CASSA 4% su competenze tecniche Perizia di Variante | | | | | € 3.010,79 | € 3.010,79 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B | € 425.190,01 | € 84.033,00 | € 509.223,01 | € 476.600,03 | € 456.958,27 | -€ 19.641,77 |
| C | SOMME INDISPONIBILI | | | | | | € 0,00 |
| | lavori ribasso d'asta | | | | € 59.722,46 | € 0,00 | -€ 59.722,46 |
| | ribasso su iva lavori | | | | € 5.972,25 | € 0,00 | -€ 5.972,25 |
| | ribasso su incarico DL e CSE | | | | € 21.004,67 | € 4.256,94 | -€ 16.747,73 |
| | ribasso su iva e cassa spese tecniche | | | | € 5.646,06 | € 973,99 | -€ 4.672,07 |
| | TOTALE somme indisponibili | | | | € 92.345,44 | € 5.230,93 | -€ 87.114,51 |
| | | | | | | | € 0,00 |
| | TOTALE QUADRO ECONOMICO | € 1.955.967,00 | € 84.033,00 | € 2.040.000,00 | € 2.040.000,00 | € 2.040.000,00 | -€ 0,00 |

- di affidare l'esecuzione dei maggiori lavori di € 106.756,27 oltre Iva, pari a lordi €117.431,90 all'impresa affidataria Camar Società Cooperativa, con sede legale in Via Isolato Maestà, 2 – 42035 Castelnovo né Monti (RE) – C.F./P.I. 02590000358 e ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni del contratto principale n 15692 di Repertorio, stipulato in data 22/05/2023 registrato all'Agenzia delle Entrate il 25/05/2023;
- dare atto che:
 - l'intervento di complessivi € 2.040.000 è così finanziato:
 - quanto a € 1.615.967,00 è finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU-fondi “PNRR” - alla Missione M4-Componente C1 – potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle università – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica. – Regime 2;
 - quanto a € 84.033,00 è cofinanziato con Decreto n. 14665 del 2019 (MIT), le quali spese sono in fase di rendicontazione al MIT;
 - quanto a € 340.000,00 finanziato con Decreto del MEF n. 187 del 11/08/2023 (FOI) e con successivi Decreti 195 del 6 ottobre 2023 e n 153 del 2 aprile 2024, in attuazione dell’articolo 1 comma 370 della legge 29 dicembre 2022, n. 197, nonché dell’articolo 10 del decreto del Ministro dell’economia e delle

finanze del 10 febbraio 2023;

- per effetto della variante si stabiliscono i seguenti nuovi importi:
 - € 106.756,27 oltre Iva per complessivi € 117.431,90, per l'aumento dell'importo contrattuale sui lavori, a favore dell'impresa affidataria Camar Società Cooperativa, con sede legale in Via Isolato Maestà, 2 – 42035 Castelnovo né Monti (RE) – C.F./P.I. 02590000358;
 - € 11.200,86 oltre Iva e Cassa per complessivi € 14.211,65, per l'aumento dell'importo contrattuale sulle Competenze Tecniche per Direzione Lavori e CSE, a favore dell' RTP composto da:
 - Studio di Ingegneria Marco Poli (mandatario), con sede legale in Via Einstein, 9 – 42123 Reggio Emilia (RE) – C.F. PLOMRC58D23B967Z – P.I. 01326000351;
 - Studio di Ingegneria Ing. P. Guidetti - Ing. L. Serri (mandante), con sede legale in Via Cadoppi, 14 – 42124 Reggio Emilia (RE) – C.F./P.I. 01934740356;
 - Ing. Fausto Viesi (mandante), con sede legale in Via per Reggiolo, 8 - 42124 Reggio Emilia (RE) – C.F. VSIFST80D10F463I – P.I. 02468620352;
 - Geom. Luca Viesi (mandante), con sede legale in Via A. Frank, 14 - 42024 Cadelbosco di Sopra (RE) – C.F. VSILCU76L06F463W – P.I. 101771140355;
 - Ing. Stefano Giroldi (mandante), con sede legale in Via Papa Giovanni XXIII, 1 - 42024 Cadelbosco di Sopra (RE) – C.F. GRLSFN84S04H223P – P.I. 02870950355;
- la maggiore spesa di € 131.643,55 trova copertura tra le somme a disposizione del progetto in argomento va imputata alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2024-2026 annualità 2024 e al corrispondente cap. 4546/1 del PEG 2024, codice V livello 2020109003,esigibilità 2024 (Impegni reiscritti 28/2024, 211/2024,e 213/2024);
- per i maggiori costi di detta perizia si sono utilizzati in parte anche i ribassi d'asta presenti nelle somme indisponibili secondo quanto stabilito dalle note Ministeriali;
- per effetto della variante si stabilisce inoltre il seguente nuovo importo, relativo all'incentivo per funzioni tecniche, di cui alla scheda allegata:
 - € 25.244,97 pari all'80% dell'importo contrattuale più l'aumento contrattuale, tenuto conto che tale aumento dell'incentivo rispetto alla previsione iniziale è dovuto all'adozioni di varianti necessarie per il compimento di attività che potenziano la efficienza, l'efficacia e l'economicità della spesa;

- l'aumento sui lavori di € 106.756,27 oltre Iva è inferiore al 50% del valore del contratto iniziale, come previsto al comma 7, del citato art. 106, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Raffaele Aliperti, quale Responsabile della U.O. Edilizia;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 9448303A48 e il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C46F19000150001.

Allegati:

- Scheda incentivi Funzioni Tecniche;
- Perizia di Variante composta dai seguenti elaborati:
 - **PV.00** - *ELENCO ELABORATI*;
 - **PV.01** - *RELAZIONE TECNICA*;
 - **PV.02** - *ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI*;
 - **PV.03** - *COMPUTO METRICO ESTIMATIVO*;
 - **PV.04** - *QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTO*.
 - **PV.05** - *INTERVENTI DI FONDAZIONE - PIANTE E SEZIONI*.

Reggio Emilia, lì 08/10/2024

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e
Programmazione Scolastica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 833 del 08/10/2024.

Reggio Emilia, li 08/10/2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA