

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 788 DEL 26/09/2024**

OGGETTO

LAVORI PER LA COSTRUZIONE DELL'OPERA DENOMINATA "COLLEGAMENTO DELLA VARIANTE DI CANALI CON VIA DEL BURACCHIONE". APPROVAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E IMPEGNO DI SPESA

Redattore: NOBILI ELEONORA

RDP/RUP: NOBILI ELEONORA

Dirigente: TAGLIAVINI STEFANO

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 1 del 10/01/2024, successivamente modificato con Decreti n. 15 del 06/02/2024, n. 89 del 27/05/2024 e n. 173 del 24/09/2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

con lettere raccomandate A/R del 07/07/2020, notificate nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/1990, degli artt. 53 c. 7 ed art. 45 c. 3 della legge regionale n. 24/2017 e dell'art. 16 c. 3 della legge regionale n. 37/2002 è stato notificato ai proprietari dei terreni indicati nel particellare di esproprio dell'opera denominata "Collegamento della variante di Canali con Via del Buracchione" l'avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo dell'opera citata, indicando, altresì, il termine entro cui era possibile prendere visione dei relativi atti ed elaborati nonché formulare osservazioni scritte al progetto;

le osservazioni pervenute entro la scadenza dei termini suddetti sono state debitamente esaminate e valutate prima di addivenire all'approvazione del progetto definitivo dell'opera in oggetto;

nell'ambito del procedimento unico ex art. 53 comma 1 lettera a) della legge regionale Emilia Romagna n. 24/2017, con delibera del Consiglio comunale di Reggio Emilia n. 39 del 01/03/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera denominata "Collegamento della variante di Canali con Via del Buracchione" dichiarandone al contempo la pubblica utilità con apposizione del vincolo espropriativo;

la Provincia di Reggio Emilia, in base all'Accordo di Programma siglato dalla medesima e dal Comune predetto in data 24 Maggio 2019, relativo all'opera in argomento successivamente integrato e modificato in data 11 Dicembre 2023, svolge il ruolo di autorità espropriante nonché di liquidatrice delle indennità di esproprio determinate per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera di cui sopra;

in base al suddetto accordo il beneficiario dell'esproprio dei terreni in questione sarà la Provincia di Reggio Emilia;

per l'esecuzione dell'opera suddetta, è prevista l'acquisizione dei terreni secondo le indicazioni riportate nel Particellare d'esproprio approvato con la menzionata delibera di approvazione del progetto definitivo;

	INTESTATARI	PARTICELLE DA ESPROPRIARE					
Ditta	Denominazione	C.F./P.IVA	Quota prop.	Comune	Fg.	Mapp.	Superficie mq.
1	BERETTA Anna nata a Milano (MI) il 03/10/1964	BRTNNA64R43F205V	¼	Reggio Emilia	251	86	412
	BERETTA Maria Teresa nata a Milano (MI) il 20/09/1956	BRTMTR56P60F205W	½		251	43	10417
	BERETTA Paola nata a Milano (MI) il 03/10/1964	BRTPLA64R43F205H	¼		251	24	7504
					235	120	5425
2	GAMBETTI Virginia nata a Montecchio Emilia (RE) il 24/01/1934	GMBVGN34A64F463A	½	Reggio Emilia	251	85	402
	MELEGARI Paolo nato ad Albinea (RE) il 04/06/1958	MLGPLA58H04A162R	½				
3	BOCCHIALINI Luigi nato a Reggio Nell'Emilia (RE) il 02/06/1957	BCCLGU57H02H223M	½	Reggio Emilia	251	21	10416
	FERRARINI Maria Licia nata a Reggio Nell'Emilia (RE) il 14/08/1961	FRRMLC61M54H223V	½				
4	LOMBARDINI Adelmo nato a Reggio Nell'Emilia (RE) il 16/09/1958	LMBDLM58P16H223S	100,00%	Reggio Emilia	235	313	1322
5	BERTANI Giorgio Adelmo nato a Caviago (RE) il 16/09/1959	BRTGGD59P16C405Q	2/3	Reggio Emilia	251	295	1523
	BERTANI Maria Grazia nata ad Albinea (RE) il 01/07/1952	BRTMGR52L41A162F	1/3				
6	COMUNE DI REGGIO EMILIA con sede in Reggio Nell'Emilia (RE)	0-0-145920351	100,00%	Reggio Emilia	251	143	282

Atteso che:

con comunicazioni prot. n. 12251, 12254, 12259 per ditta 1, prot. n. 12263, 12266 per ditta 2, prot. n. 12269, 12271 per ditta 3, prot. n.12274 per ditta 4, prot. n.12276 e 12277 per ditta 5, datate 29/04/2024 e prot. n. 12821 del 03/05/2024 con successive integrazioni prot. n. 14285 del 16/05/2024 per ditta 6, tutte notificate nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 si è provveduto, anche sulla base degli elementi forniti dalle ditte espropriande ai sensi dell'art. 18 L.R. 37/2001:

- a compilare l'elenco dei beni da espropriare, con una descrizione sommaria degli stessi, l'indicazione dei relativi proprietari e le somme offerte per le espropriazioni;
- a notificare per estratto a ciascun proprietario il suddetto elenco, con invito a fornire all'ufficio espropriazioni, nel termine di giorni 30 (trenta) dalla notifica, ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire ai terreni medesimi, ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio;

essendo pervenute osservazioni dalla ditta 3 (prot. n. 22130 del 18/07/2024) e ditta 5 (prot. n. 16211 del 03/06/2024; prot. n. 20076 del 01/07/2024), si determina, sulla base delle relazioni estimativa, assunte in atti con prot. n. 28352 del 25/09/2024, e conservata presso l'Ufficio per le Espropriazioni della Provincia di Reggio Emilia, l'indennità di espropriazione ai sensi dell'art. 20 c. 3 del DPR 327/2001;

le rispettive controdeduzioni verranno notificate ai singoli proprietari unitamente alla notifica dell'indennità provvisoria di cui all'art. 20 c. 3 del DPR 327/2001;

per le restanti ditte, che non hanno prodotto osservazioni entro il termine di cui all'articolo 20 c. 1 ultimo periodo D.P.R. 327/2001, con la presente determinazione, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del D.P.R. 327/2001, l'autorità espropriante, accerta il valore dell'area e determina in via provvisoria la misura della indennità di espropriazione;

Considerato che:

le stime suddette si ritengono congrue e conformi a quanto previsto dai sopra citati articoli del D.P.R. 327/2001;

l'ammontare complessivo dell'indennità di espropriazione ammonta ad € 514.987,66 di cui € 22.503,23;

le spese relative alle imposte di registrazione del decreto di esproprio, ipotecaria e catastale riguardanti la trascrizione e volturazione dei terreni oggetto di esproprio, ammontano ad € 22.503,23;

le singole indennità sono dettagliatamente indicate, per ciascun proprietario, negli Allegati 1-6, in allegato al presente atto, e successivamente notificate, ai singoli intestatari, nelle forme degli atti processuali civili, unitamente alla presente determinazione;

l'intervento complessivo è finanziato con contributo del Comune di Reggio Emilia per € 5.200.000,00 e dalla Provincia di Reggio Emilia per € 60.0000;

i fondi necessari a copertura della spesa relativa alle indennità di espropriazione di cui al presente atto sono disponibili alla Missione 10, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2024/2026 annualità 2024 al corrispondente cap. 5185 impegno n. 962;

il Responsabile Unico del Procedimento espropriativo, ai sensi dell'art.6 della L.241/90 è la Dott.ssa Eleonora Nobili, Responsabile della U.O. Esecuzione amministrativa degli appalti ed espropri della Provincia di Reggio Emilia;

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

di approvare l'indennità di espropriazione relativa all'acquisizione dei terreni necessari per la realizzazione dell'opera denominata "Collegamento della variante di Canali con Via del Buracchione", dichiarata di pubblica utilità, indicati nel particellare di esproprio dell'opera medesima, come dettagliatamente specificate nei singoli Allegati da 1 a 6 al presente atto,

quale parte integrante dello stesso, per un ammontare complessivo pari ad € 514.987,66 comprensivi dell'indennità aggiuntiva di cui all'art. 42 del DPR 327/2001;

di dare atto che:

le spese relative alle imposte di registrazione del decreto di esproprio, ipotecaria e catastale, riguardanti la trascrizione e volturazione dei terreni oggetto di esproprio, calcolate in base alla normativa vigente, ammontano ad € 22.503,23;

l'intervento complessivo è finanziato con contributo del Comune di Reggio Emilia per € 5.200.000,00 e dalla Provincia di Reggio Emilia per € 60.0000;

i fondi necessari a copertura della spesa relativa alle indennità di espropriazione di cui al presente atto sono disponibili alla Missione 10, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2024/2026 annualità 2024 al corrispondente cap. 5185 impegno n. 962;

ai sensi dell'art. 20 comma 4 del DPR n. 327/2001 (T.U.), il presente atto, che determina la misura delle indennità di espropriazione, è notificato ai singoli proprietari nelle forme degli atti processuali civili;

il Responsabile Unico del Procedimento espropriativo, ai sensi dell'art.6 della L.241/90 è la Dott.ssa Eleonora Nobili, Responsabile della U.O. Esecuzione amministrativa degli appalti ed espropri della Provincia di Reggio Emilia

Reggio Emilia, lì 26/09/2024

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma