

**ATTO  
N. 505 DEL 25/09/2024**

**OGGETTO**

SUA: AGGIUDICAZIONE EFFICACE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI HOUSING FIRST DESTINATO AI SOGGETTI RESIDENTI NEI COMUNI DEGLI AMBITI DI CORREGGIO E GUASTALLA IN CONDIZIONI DI GRAVE DEPRIVAZIONE.

## Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 62 del 22/04/2015 la Provincia di Reggio Emilia ha istituito, ai sensi dell'art. 1, comma 88 della legge n. 56/2014, la Stazione Unica Appaltante provinciale previa delega di funzione da parte dei Comuni, delle Unioni di Comuni e delle ASP aderenti, relativamente alle procedure di appalto e concessioni di lavori, servizi e forniture;

con Deliberazione del Consiglio provinciale n. 7 del 28/03/2024 è stato approvato un nuovo schema di convenzione, adeguato al D.Lgs. 36/2023, di seguito "Codice", che regola l'adesione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Reggio Emilia e i rapporti tra la stessa e gli Enti aderenti;

l'Unione Comuni Pianura Reggiana, comprendente i Comuni di Correggio, Campagnola Emilia, Rio Saliceto, Fabbrico, Rolo, San Martino in Rio, ha aderito alla predetta Stazione Unica Appaltante e con propria Deliberazione consiliare n. 3/2024 ha approvato la versione aggiornata, sopra menzionata, della Convenzione con la Provincia;

la predetta Unione in data 18/04/2024 ha trasmesso via pec la determina a contrarre n. 260 del 15/04/2024, integrata da successiva determina n. 325 del 13/05/2024, con la quale ha richiesto alla Provincia di svolgere il ruolo di SUA per la gara relativa all'affidamento in appalto del servizio di "Housing first destinato a soggetti residenti nei comuni degli Ambiti di Correggio e Guastalla in condizioni di grave deprivazione", di cui al progetto finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), rientrante nella Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3 "Housing first e stazioni di posta", Sub-investimento 1.3.1 "Housing first", CUP: F94H22000260006;

l'appalto suddetto viene affidato tramite procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.2 della legge 108/2021, tenuto conto che trattasi di servizio sociale di cui all'Allegato XIV della Direttiva 2014/24/UE, con invito rivolto ad operatori economici individuati tramite indagine di mercato e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a) del Codice, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per un importo a base d'asta pari ad € 324.098,00 (IVA esclusa), di cui € 195.000,00 relativi al costo dell'investimento per eventuale ristrutturazione, abbattimento delle barriere architettoniche, arredamento e riqualificazione dell'immobile che il gestore deve destinare al servizio stesso, € 29.098,00 relativi alle spese tecniche di progettazione degli interventi di riqualificazione suddetti ed € 100.000,00 a titolo di corrispettivo per la gestione del servizio, di cui € 70.000,00 per costi della manodopera, tenuto conto che i costi per la sicurezza da interferenze sono pari a zero, in quanto non si prevedono rischi da interferenze;

con propria Determinazione n. 455 del 21/05/2024 è stato disposto di svolgere il ruolo di

SUA per la procedura di gara in argomento, da svolgersi tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale regionale SATER;

ai fini della pubblicazione, tramite la Piattaforma SATER, dell'Avviso per indagine di mercato, è stato acquisito il CIG identificante la procedura: B1C796DE4B;

Preso atto che è pervenuta manifestazione di interesse da parte di un solo operatore economico: CONSORZIO SOLIDARIETA' SOCIALE OSCAR ROMERO. CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Largo M. Gerra n. 1 – 42124 Reggio Emilia (RE) – C.F./P.I. 00752930354, il quale ha designato quale proprio consorziato esecutore L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE – SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA, abbreviabile in COOPERATIVA SOCIALE L'OVILE o L'OVILE COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Largo M. Gerra n. 1 – 42124 Reggio Emilia (RE) – C.F./P.I. 01541120356;

Vista la relazione, allegata al presente atto, con la quale la responsabile della U.O. Procedure di gara e contratti assicurativi, in qualità di Responsabile di procedimento per la fase di affidamento della gara in oggetto, dott.ssa Donatella Oliva:

fa presente che è stata ultimata la procedura di gara sopra descritta, espletata nelle date del 2 e 10 luglio, 13 (3 sedute) e 29 (2 sedute) agosto 2024;

trasmette i verbali di gara, redatti nelle date suddette, dai quali risulta che è stata formulata proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico sopra riportato, unico operatore invitato, a seguito della manifestazione di interesse, e partecipante, il quale ha conseguito un punteggio complessivo di 84,40 punti su 100 ed ha offerto i seguenti ribassi:

- 51,20% sul valore a base d'asta del costo dell'investimento per ristrutturazione, abbattimento delle barriere architettoniche, arredamento e riqualificazione dell'immobile da dedicare al servizio, comprensivo delle relative spese tecniche di progettazione, corrispondente ad un importo di € 109.359,82 (IVA esclusa);
- 1,35% sul valore a base d'asta del corrispettivo per la gestione del servizio, corrispondente ad un importo di € 98.646,28, (IVA esclusa);

per un valore complessivo dell'appalto di netti € 208.006,10;

da atto dell'esito positivo delle verifiche sui requisiti generali e speciali del predetto operatore economico e del consorziato esecutore, nonché della verifica delle dichiarazioni rese dai medesimi, ai fini dell'identificazione del "titolare effettivo";

propone di procedere all'aggiudicazione definitiva, immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, a favore dell'operatore economico in parola;

Dato inoltre atto che:

il Responsabile Unico di Progetto (RUP) è il dott. Luciano Parmiggiani, Dirigente del Servizio Sociale Integrato dell'Unione Comuni Pianura Reggiana, in assegnazione funzionale alla SUA a seguito dell'approvazione della Convenzione sopra citata;

sono state acquisite, in occasione della 1<sup>a</sup> seduta di gara tenutasi il 02/07/2024, le dichiarazioni in merito all'assenza del conflitto di interesse, previste dalla Circolare MEF n. 30 dell'11.8.2022, in relazione alle procedure di controllo e rendicontazione delle misure

P.N.R.R., da parte del Responsabile Unico di Progetto, del Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, del segretario verbalizzante e del sottoscritto, in qualità di Dirigente della Stazione Unica Appaltante, che si allegano al presente atto, in forma riservata in quanto contenenti dati personali non ostensibili;

la Provincia provvederà alla comunicazione relativa alla presente aggiudicazione e alla pubblicazione dell'esito della procedura in oggetto ai sensi della normativa vigente, dopodiché il presente appalto sarà gestito direttamente a cura del RUP, tramite la Piattaforma SATER, nelle successive fasi di stipula del contratto, esecuzione e conclusione del medesimo;

Visti infine:

il D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;

il D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020;

il D.Lgs. n. 36/2023;

il D.Lgs. n. 50/2016, per le norme richiamate dalla legge 108/2021;

il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm") e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

la Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021 che approva il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.);

i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel P.N.R.R.;

il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 recante "Attuazione dell'articolo 1, comma 1044, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, in materia di modalità di rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativi a ciascun progetto nell'ambito delle componenti del PNRR" (c.d. DPCM Monitoraggio);

la Circolare 31 dicembre 2021, n. 33 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Nota di chiarimento sulla Circolare del 14 ottobre 2021, n. 21 -Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR – Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento";

## **DISPONE**

di approvare i verbali di gara, redatti rispettivamente nelle fasi di verifica amministrativa, di valutazione tecnica e di valutazione economica dell'offerta, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, relativi alla procedura negoziata, previa indagine di mercato, svolta in qualità di SUA per conto dell'Unione Comuni Pianura Reggiana, per l'affidamento in appalto del servizio di "Housing first destinato a soggetti residenti nei comuni degli

Ambiti di Correggio e Guastalla in condizioni di grave deprivazione” (CIG: B1C796DE4B – CUP: F94H22000260006);

di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, la procedura in argomento all'unico operatore economico, di seguito riportato, che ha presentato manifestazione di interesse e successiva offerta, il quale ha conseguito un punteggio complessivo di 84,40 punti su 100 ed ha offerto i seguenti ribassi:

- 51,20% sul valore a base d'asta del costo dell'investimento per ristrutturazione, abbattimento delle barriere architettoniche, arredamento e riqualificazione dell'immobile da dedicare al servizio, comprensivo delle relative spese tecniche di progettazione, corrispondente ad un importo di € 109.359,82 (IVA esclusa);

- 1,35% sul valore a base d'asta del corrispettivo per la gestione del servizio, corrispondente ad un importo di € 98.646,28, (IVA esclusa);

per un valore complessivo dell'appalto di netti € 208.006,10;

CONSORZIO SOLIDARIETA' SOCIALE OSCAR ROMERO. CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Largo M. Gerra n. 1 – 42124 Reggio Emilia (RE) – C.F./P.I. 00752930354, il quale ha designato quale proprio consorziato esecutore L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE – SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA, abbreviabile in COOPERATIVA SOCIALE L'OVILE o L'OVILE COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Largo M. Gerra n. 1 – 42124 Reggio Emilia (RE) – C.F./P.I. 01541120356;

di dare atto che:

il Responsabile Unico di Progetto (RUP) è il dott. Luciano Parmiggiani, Dirigente del Servizio Sociale Integrato dell'Unione Comuni Pianura Reggiana, in assegnazione funzionale alla SUA a seguito dell'approvazione della Convenzione citata in premessa;

si allegano al presente atto, in forma riservata in quanto contenenti dati personali non ostensibili, le dichiarazioni in merito all'assenza del conflitto di interesse, previste dalla Circolare MEF n. 30 dell'11.8.2022, in relazione alle procedure di controllo e rendicontazione delle misure P.N.R.R., rese in occasione della 1^ seduta di gara del 02/07/2024 da parte del Responsabile Unico di Progetto, del Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, del segretario verbalizzante e del sottoscritto, in qualità di Dirigente della Stazione Unica Appaltante;

la Provincia provvederà alla comunicazione relativa alla presente aggiudicazione e alla pubblicazione dell'esito della procedura in oggetto ai sensi della normativa vigente, dopodiché il presente appalto sarà gestito direttamente a cura del RUP, tramite la Piattaforma SATER, nelle successive fasi di stipula del contratto, esecuzione e conclusione del medesimo.

Reggio Emilia, lì 25/09/2024

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il  
PNRR e gli Investimenti  
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

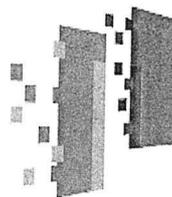
(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Italiadomani**

PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

**Regione Emilia-Romagna**  
**PROVINCIA DI REGGIO EMILIA**

**RIEPILOGO DELLE ATTIVITA' DI VERIFICA AMMINISTRATIVA**

<b>Oggetto</b>	Appalto per la gestione del servizio di "Housing first destinato a soggetti residenti nei comuni degli Ambiti di Correggio e Guastalla in condizioni di grave deprivazione"
<b>CIG</b>	B1C796DE4B – CUP: F94H22000260006
<b>Atto indizione</b>	Determina a contrarre dell'Unione Comuni Pianura Reggiana n. 260 del 15/04/2024, integrata da successiva Determina n. 325 del 13/05/2024
<b>Data Atto indizione</b>	15/04/2024
<b>Criterio di Aggiudicazione</b>	Offerta economicamente più vantaggiosa
<b>Criterio Formulazione Offerta Economica</b>	Percentuale
<b>Termine Presentazione Offerta</b>	01/07/2024 12:00
<b>Dati di Pubblicazione</b>	<b>Pubblicità Avviso per indagine di mercato</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• PVL/ANAC del 22/05/2024 - N° 96533f6d-a945-4493-b1a3-a141945a9675</li> </ul>
<b>Seggio di Gara</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Donatella Oliva - Responsabile di procedimento per la fase di affidamento;</li> <li>• Roberta Cavazzoni - Testimone e segretario verbalizzante.</li> </ul>
<b>Inizio 1^ seduta pubblica virtuale per verifica documentazione amministrativa</b>	02/07/2024 15:21
<b>Fine 1^ seduta pubblica virtuale per verifica documentazione amministrativa</b>	02/07/2024 17:29
<b>Inizio 2^ seduta pubblica virtuale per resa d'atto esito soccorso istruttorio</b>	10/07/2024 12:19
<b>Fine 2^ seduta pubblica virtuale per resa d'atto esito soccorso istruttorio</b>	10/07/2024 12:32

Preso atto che entrambe le sedute sopra riportate si svolgono attraverso il Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e che a tali sedute gli operatori economici partecipanti alla gara in esame possono partecipare, collegandosi da remoto, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER, accessibili dal sito: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>;

il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento accede alla piattaforma SATER all'indirizzo:

<https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>, dà inizio alla 1^ seduta pubblica virtuale per la valutazione della documentazione amministrativa dell'unica offerta ricevuta e contestualmente apre la funzione "Conversazione/Chat", per consentire eventuali interventi da parte dell'operatore partecipante.

Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento:

- dà atto che la "busta" contenente la documentazione amministrativa inviata dall'unico partecipante alla presente gara, si presenta nello stato "chiusa", tenuto conto che la gestione telematica della gara garantisce l'immodificabilità e l'inviolabilità delle offerte;

- constata che ha collocato la propria offerta a Sistema, entro i termini previsti, il seguente operatore economico, unico invitato alla procedura in oggetto, in quanto unico operatore che ha presentato la propria manifestazione di interesse nell'ambito della preventiva indagine di mercato:

Riga	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	"CONSORZIO SOLIDARIETA' SOCIALE OSCAR ROMERO. CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI - SOCIETA' COOPERATIVA" Esecutrice "L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA" ABBREVIABILE IN "COOPERATIVA SOCIALE L'OVILE" O " L'OVILE COOPERATIVA SOCIALE"	00752930354	PI257480-24	Inviato	27/06/2024 17:15:59

Preliminarmente il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento e il segretario verbalizzante, presa visione dell'identità dell'unico partecipante alla procedura, rendono la dichiarazione in merito all'assenza del conflitto di interessi, così come previsto dalla Circolare MEF n. 30 dell'11/08/2022, in relazione alle procedure di controllo e rendicontazione delle misure PNRR; le suddette dichiarazioni, unitamente a quella del Dirigente della Stazione Unica Appaltante e a quella del RUP, verranno allegate al provvedimento di aggiudicazione, ex art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, che verrà adottato dal predetto Dirigente.

Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento procede alla ricognizione e verifica dei documenti presentati dal consorzio concorrente e dal consorziato designato quale esecutore, tutti contenuti all'interno della "busta" relativa alla documentazione amministrativa.

Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento prende atto che:

- il consorzio concorrente ha dichiarato di essere "consorzio tra società cooperative" e di voler partecipare alla gara in oggetto tramite il proprio consorziato L'OVILE COOPERATIVA SOCIALE;

- il consorzio in parola e il consorziato esecutore hanno entrambi dichiarato di non voler ricorrere all'avvalimento e di non voler ricorrere al subappalto;

- il consorzio in parola ha dichiarato per conto del consorziato esecutore di applicare il CCNL previsto nei documenti di gara (Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Cooperative sociali) e di impegnarsi al rispetto della clausola assunzionale riportata al par. 8 della Lettera di Invito, in caso di aggiudicazione;

- il consorzio in parola, avendo dichiarato un numero di dipendenti pari a 18 unità, ha correttamente reso le dichiarazioni e assunto gli impegni previsti per gli appalti finanziati con le risorse del PNRR e riferiti alle imprese con un numero di dipendenti compreso tra 15 e 50 unità;

- il consorziato esecutore, avendo dichiarato un numero di dipendenti pari a 364 unità, ha correttamente allegato alla documentazione amministrativa dell'offerta il proprio rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, ai sensi dell'articolo 46 del D.Lgs. n. 198 del 2006, ma ha barrato/cancellato le dichiarazioni e assunzione di impegno previsti per gli appalti finanziati con le risorse del PNRR e riferiti alle imprese con oltre 50 dipendenti (dichiarazione di aver assolto agli obblighi della L. 68/1999; assunzione di impegno, in caso di aggiudicazione, a consegnare, entro 6 mesi dalla stipula del contratto, una relazione riferita all'assolvimento degli obblighi previsti dalla medesima L. 68/1999; in riferimento al rapporto sul personale sopra citato mancata attestazione della sua trasmissione alla consigliera e consigliere regionale di parità e alle rappresentanze sindacali aziendali).

Per quanto sopra riportato, il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento dispone di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio, al fine di chiarire le ragioni delle omesse dichiarazioni da parte del consorzio esecutore e, al riguardo, dispone di inviare tramite SATER, sia al consorzio che al consorzio esecutore stesso, apposita comunicazione, stabilendo nel giorno 8 luglio c.a. alle ore 12,00 il termine per la presentazione delle spiegazioni/integrazioni richieste.

Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento accede alla piattaforma SATER all'indirizzo:

<https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>, dà inizio alla 2^ seduta pubblica virtuale per la resa d'atto dell'esito del soccorso istruttorio riferito all'unica offerta ricevuta e contestualmente apre la funzione "Conversazione/Chat", per consentire eventuali interventi da parte dell'operatore partecipante.

Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento da atto che è pervenuta tramite SATER in data 03/07/2024, entro la scadenza prefissata, la risposta al soccorso istruttorio, in cui il consorzio concorrente ha dichiarato che si è trattato di un mero errore materiale ed ha inviato, per conto del proprio consorzio esecutore, il documento (Domanda di partecipazione - Allegato A) contenente la dichiarazione e assunzione di impegno oggetto del soccorso istruttorio, nonché nuovamente il rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, ex art. 46 del D.Lgs. n. 198/2006, corredato dai documenti comprovanti la sua trasmissione.

Per quanto sopra detto, il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento dichiara che l'unico concorrente CONSORZIO SOLIDARIETA' SOCIALE OSCAR ROMERO. CONSORZIO COOPERATI VE SOCIALI - SOCIETA' COOPERATIVA è ammesso al prosieguo della gara.

**Esito Valutazione Amministrativa**

Riga	Avvalimento	Ragione Sociale	Esito
1	no	"CONSORZIO SOLIDARIETA' SOCIALE OSCAR ROMERO. CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI - SOCIETA' COOPERATIVA" Esecutrice "L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA" ABBREVIABILE IN "COOPERATIVA SOCIALE L'OVILE" O "L'OVILE COOPERATIVA SOCIALE"	Ammesso

Letto, approvato, sottoscritto.

- Donatella Oliva - Responsabile di procedimento per la fase di affidamento
- Roberta Cavazzoni - Testimone e segretario verbalizzante

*(documento firmato digitalmente)*

**Regione Emilia-Romagna**  
**PROVINCIA DI REGGIO EMILIA**

Riepilogo delle attività di valutazione tecnica

Oggetto	Appalto per la gestione del servizio di "Housing first destinato a soggetti residenti nei comuni degli Ambiti di Correggio e Guastalla in condizioni di grave deprivazione"
CIG	B1C796DE4B – CUP: F94H22000260006
Atto indizione	Determina a contrarre dell'Unione Comuni Pianura Reggiana n. 260 del 15/04/2024, integrata da successiva Determina n. 325 del 13/05/2024
Data Atto indizione	15/04/2024
Criterio di Aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Criterio Formulazione Offerta Economica	Percentuale
Termine Presentazione Offerta	01/07/2024 12:00
Commissione Giudicatrice	<b>Atto: Provvedimento - N° 423 del 01/08/2024</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Luciano Parmiggiani - Presidente/Soggetto Valutatore</li><li>• Angela Campari - Componente</li><li>• Rita Costa - Componente</li><li>• Roberta Cavazzoni - Segretario verbalizzante</li></ul>

Esame valutazione tecnica

Inizio seduta pubblica virtuale apertura offerta tecnica:	13/08/2024 09:39
Fine seduta pubblica virtuale apertura offerta tecnica:	13/08/2024 09:48

Inizio seduta riservata valutazione offerta tecnica:	13/08/2024 09:50
Fine seduta riservata valutazione offerta tecnica:	13/08/2024 11:18

Inizio seduta pubblica virtuale definizione punteggio offerta tecnica ed apertura offerta economica:	13/08/2024 11:20
--	------------------

*RM*  
*Ch*  
*Re*

I componenti della Commissione giudicatrice, considerato l'unico concorrente, hanno dichiarato, prima delle rispettive nomine, l'assenza di conflitto di interessi: le dichiarazioni citate sono state allegate al provvedimento dirigenziale di nomina, sopra richiamato.

Preliminarmente, in seduta pubblica virtuale, la Commissione giudicatrice procede all'apertura dell'offerta tecnica dell'unico operatore economico partecipante e alla verifica che la stessa contenga quanto prescritto dalla Lettera di invito e sia firmata digitalmente dal legale rappresentante: la verifica in parola ha esito positivo e l'offerta suddetta risulta ammessa al prosieguo della gara.

La Commissione Giudicatrice in seduta riservata valuta l'offerta tecnica in esame, ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi, secondo le modalità descritte nella Lettera di invito.

Il dettaglio dei giudizi della Commissione giudicatrice relativamente ai 4 criteri di valutazione dell'offerta tecnica, è esposto nella tabella allegata al presente verbale, quale sua parte integrante e sostanziale.

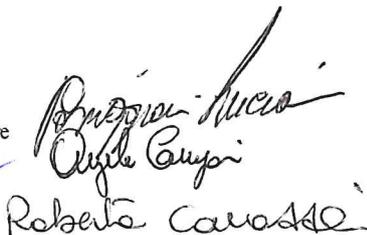
Il Presidente della Commissione giudicatrice, in seduta pubblica virtuale, provvede ad inserire in SATER, per ciascun criterio di valutazione dell'offerta tecnica, il relativo coefficiente di valutazione (media dei coefficienti di valutazione dei commissari), ai fini della determinazione del punteggio complessivo dell'offerta tecnica medesima, che risulta pari a:

Esito Valutazione Tecnica

Riga	Fornitore	Esito	
1	"CONSORZIO SOLIDARIETA' SOCIALE OSCAR ROMERO. CONSORZIO COOPERATI VE SOCIALI - SOCIETA' COOPERATIVA" Esecutrice "L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE - SOCIETA' COOPERATI VA A RESPONSABILITA' LIMITATA" ABBREVIABILE IN "COOPERATIVA SOCIALE L'OVILE" O " L'OVILE COOPERATIVA SOCIALE"	Valutato	Punteggio: 64,40

Letto, approvato, sottoscritto.

- Luciano Parmiggiani - Presidente/Soggetto Valutatore
- Angela Campari - Componente
- Rita Costa - Componente
- Roberta Cavazzoni - Segretario verbalizzante



PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "HOUSING FIRST DESTINATO A SOGGETTI RESIDENTI  
NEI COMUNI DEGLI AMBITI DI CORREGGIO E GUASTALLA IN CONDIZIONI DI GRAVE DEPRIVAZIONE".  
CIG: B1C796DE4B – CUP: F94H22000260006

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

CONCORRENTE	CRITERIO	COMMISSIONE GIUDICATRICE COEFFICIENTI DI VALUTAZIONE			MEDIA DEI COEFFICIENTI
		Presidente Dott. Parmiggiani	Membro esperto Dott.ssa Campari	Membro esperto Dott.ssa Costa	
Consorzio Solidarietà Sociale Oscar Romero. Consorzio Cooperative Sociali - Società Cooperativa	A - Qualità della gestione della proposta	0,8	0,8	0,8	0,80
	B - Qualità organizzativa della proposta	0,9	0,9	0,9	0,90
	C - Contestualizzazione della proposta	0,8	0,8	0,8	0,80
	D - Proposte migliorative	0,6	0,6	0,6	0,60



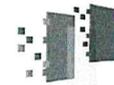

  
 Re

Regione Emilia-Romagna

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



Finanziato dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

Riepilogo delle attività di valutazione economica

Oggetto	Appalto per la gestione del servizio di "Housing first destinato a soggetti residenti nei comuni degli Ambiti di Correggio e Guastalla in condizioni di grave deprivazione"
CIG	B1C796DE4B – CUP: F94H22000260006
Atto indizione	Determina a contrarre dell'Unione Comuni Pianura Reggiana n. 260 del 15/04/2024, integrata da successiva Determina n. 325 del 13/05/2024
Data Atto indizione	15/04/2024
Criterio di Aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Criterio Formulazione Offerta Economica	Percentuale
Termine Presentazione Offerta	01/07/2024 12:00
Commissione Giudicatrice	<p><b>Atto: Provvedimento - N° 423 del 01/08/2024</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Luciano Parmiggiani - Presidente/Soggetto Valutatore</li> <li>• Angela Campari - Componente</li> <li>• Rita Costa - Componente</li> <li>• Roberta Cavazzoni - Segretario verbalizzante</li> </ul>

Esame valutazione economica

Inizio seduta pubblica virtuale definizione punteggio offerta tecnica ed apertura offerta economica:	13/08/2024 11:20
Fine seduta pubblica virtuale definizione punteggio offerta tecnica ed apertura offerta economica:	13/08/2024 12:10
Inizio seduta riservata valutazione chiarimenti pervenuti dall'unico concorrente:	29/08/2024 15:15
Fine seduta riservata valutazione chiarimenti pervenuti dall'unico concorrente:	29/08/2024 15:50
Inizio seduta pubblica virtuale resa d'atto esito valutazione chiarimenti:	29/08/2024 15:55

La Commissione giudicatrice, in seduta pubblica virtuale, procede all'apertura dell'offerta economica dell'unico concorrente e verifica che la stessa contenga quanto prescritto dalla Lettera di invito e sia firmata digitalmente dal legale rappresentante: la verifica in parola ha esito positivo e l'offerta suddetta risulta ammessa al prosieguo della gara.

La Commissione rileva quanto segue, con riferimento all'offerta economica in esame:

- la percentuale di ribasso offerto, da applicare al costo per ristrutturazione, abbattimento delle barriere architettoniche, arredamento e riqualificazione dell'immobile destinato al presente servizio, è pari a: 51,20 %;
- la percentuale di ribasso offerto, da applicare al corrispettivo per la gestione del servizio, è pari a: 35,82 %.

Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, Donatella Oliva, presente alla seduta, da atto che il concorrente in esame - Consorzio Solidarietà Sociale Oscar Romero. Consorzio Cooperative Sociali – Società Cooperativa, ha dichiarato nella "Domanda di partecipazione", per conto del proprio consorziato esecutore, di applicare al personale impiegato nel presente appalto il CCNL indicato nella Lettera di invito (CCNL Cooperative sociali) e il RUP/Presidente della Commissione giudicatrice rileva che i costi della manodopera, indicati dal predetto concorrente nella propria offerta economica, corrispondono al relativo valore posto a base di gara.

Il RUP tuttavia rileva che il ribasso offerto sul valore a base d'asta del corrispettivo per la gestione del servizio non si concilia con i predetti costi della manodopera; decide pertanto, di concerto con il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, di chiedere al concorrente in esame spiegazioni al riguardo.

Viene inviata, tramite la Piattaforma SATER, apposita comunicazione, fissando quale termine per la presentazione dei chiarimenti richiesti il g. 22/08/2024 ore 18,00. La seduta è sciolta; la Commissione si riunirà nuovamente in seduta riservata il g. 29/08/2024 alle ore 15,00 per valutare la risposta attesa dall'operatore economico in argomento.

Il RUP, unitamente al Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, con l'ausilio della Commissione giudicatrice, in seduta riservata, valuta la risposta alla richiesta di chiarimenti pervenuta da Consorzio Solidarietà Sociale Oscar Romero. Consorzio Cooperative Sociali – Società Cooperativa, entro i termini prescritti.

Il predetto Consorzio ha spiegato che il ribasso indicato per la gestione del servizio, pari a 35,82%, si riferisce al ribasso complessivo dell'intera offerta economica, composta dal corrispettivo per la gestione del servizio e dal costo per ristrutturazione/abbattimento barriere architettoniche/arredamento/riqualificazione dell'immobile, considerato che la Piattaforma di gestione della gara SATER utilizza esclusivamente il ribasso suddetto per calcolare il valore finale dell'appalto. Nel dettaglio l'offerta economica del concorrente in parola si sostanzia come segue:

- corrispettivo per la gestione del servizio pari ad Euro 98.646,28 (al netto di IVA), incluso il costo della manodopera, dichiarato in sede di offerta, di Euro 70.022,00, corrispondente ad un ribasso di 1,35% sul valore a base di gara;
- costo per ristrutturazione, abbattimento delle barriere architettoniche, arredamento e riqualificazione dell'immobile, pari ad Euro 109.359,82 (al netto di IVA), corrispondente ad un ribasso di 51,20% sul valore a base di gara;
- valore complessivo dell'offerta economica pari ad Euro 208.006,10 (al netto di IVA), come calcolato e riportato dalla Piattaforma SATER, corrispondente ad un ribasso di 35,82% sul valore complessivo dell'appalto a base di gara.

A seguito delle spiegazioni fornite e considerato che le percentuali di ribasso indicate, trattandosi di un unico concorrente, non hanno alterato l'attribuzione del punteggio economico, il RUP, di concerto con il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, valuta congrua e sostenibile l'offerta economica presentata e ne dà atto nella successiva seduta pubblica virtuale.

Il Presidente della Commissione da inoltre atto che:

- trattandosi di un unico concorrente, i punteggi dei 2 criteri dell'offerta economica, per effetto dell'applicazione delle relative formule riportate nella Lettera di invito, sono pari rispettivamente ai punteggi massimi previsti, come si evince dalla seguente tabella:

Esito Valutazione Economica

Riga	Ragione Sociale	Stato	Punteggio Economico
1	"CONSORZIO SOLIDARIETA' SOCIALE OSCAR ROMERO. CONSORZIO COOPERATI VE SOCIALI - SOCIETA' COOPERATIVA" Esecutrice "L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE - SOCIETA' COOPERATI VA A RESPONSABILITA' LIMITATA" ABBREVIABILE IN "COOPERATIVA SOCIALE L'OVILE" O " L'OVILE COOPERATIVA SOCIALE"		Punteggio: 10,00 punti per gestione servizio; 10,00 punti per ristrutturazione immobile; complessivo 20,00 punti

- il punteggio complessivo attribuito al concorrente in esame, ottenuto mediante sommatoria del punteggio tecnico e dei punteggi economici, è riportato nella tabella che segue:

Riga	Fornitore	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Stato
1	"CONSORZIO SOLIDARIETA' SOCIALE OSCAR ROMERO. CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI - SOCIETA' COOPERATIVA" Esecutrice "L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA" ABBREVIABILE IN "COOPERATIVA SOCIALE L'OVILE" O " L'OVILE COOPERATIVA SOCIALE"	64,40	20,00	84,40	Aggiudicatario proposto

Tanto premesso, il RUP propone l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'unico operatore economico invitato e partecipante, CONSORZIO SOLIDARIETA' SOCIALE OSCAR ROMERO. CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI – SOCIETA' COOPERATIVA, con sede a Reggio Emilia (RE) in Largo M. Gerra n. 1 - C.F./P.IVA 00752930354, che ha designato quale proprio consorziato esecutore, L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE – SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA, abbreviabile in COOPERATIVA SOCIALE L'OVILE o L'OVILE COOPERATIVA SOCIALE, con sede a Reggio Emilia (RE) in Largo M. Gerra n. 1 – C.F./P.IVA 01541120356.

Il suddetto concorrente ha conseguito un punteggio complessivo di 84,40 punti su 100 ed ha offerto un ribasso del 51,20% sul costo per ristrutturazione, abbattimento delle barriere architettoniche, arredamento e riqualificazione dell'immobile destinato al presente servizio, comprensivo delle relative spese tecniche di progettazione, corrispondente ad un importo di Euro 109.359,82 (IVA esclusa) ed un ribasso del 1,35% sul corrispettivo per la gestione del servizio, corrispondente ad un importo di Euro 98.646,28 (IVA esclusa), concludente in un importo complessivo dell'appalto pari ad Euro 208.006,10, al netto di IVA.

Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento da infine atto che il suddetto concorrente ha dichiarato che non intende fare ricorso al subappalto.

Al termine il RUP/Presidente della Commissione giudicatrice, consegna gli atti di gara al Responsabile di procedimento per la fase di affidamento per il seguito di competenza.

Letto, approvato, sottoscritto.

- Luciano Parmiggiani - Presidente/Soggetto Valutatore e RUP
- Angela Campari - Componente
- Rita Costa - Componente
- Donatella Oliva – Responsabile di procedimento per la fase di affidamento
- Roberta Cavazzoni - Segretario verbalizzante

*Luciano Parmiggiani*  
*Angela Campari*  
*Donatella Oliva*  
*Roberta Cavazzoni*