



**DECRETO DEL PRESIDENTE  
N. 155 DEL 09/09/2024**

**OGGETTO**

PALAZZO MAGNANI: RICHIESTA DI FINANZIAMENTO PER INTERVENTI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARTECIPANDO AL BANDO REGIONALE

## IL PRESIDENTE

Premesso che:

- in data 11 novembre 2010 con atto notarile è stata formalmente costituita la Fondazione “Palazzo Magnani”, con sede presso l’immobile provinciale sito in corso Garibaldi 29, che in data 3 febbraio 2011 ha ottenuto il riconoscimento della personalità giuridica ed è stata iscritta al n. 791 del Registro delle Persone Giuridiche della Regione Emilia–Romagna, e i cui scopi istituzionali sono così definiti dall'art. 1 dello Statuto:
- *“La Fondazione non ha fini di lucro e si prefigge lo scopo istituzionale della tutela e della valorizzazione dell’immobile denominato “Palazzo Magnani”, posto in Reggio Emilia, nonché della promozione e diffusione delle arti visive e della promozione di iniziative, eventi culturali e di valorizzazione del territorio. La Fondazione ha altresì lo scopo istituzionale della tutela, valorizzazione e promozione dei beni di interesse artistico, storico e paesaggistico come definiti dalla vigente disciplina di settore e intende rafforzare, oltre alla crescita culturale, il turismo e l'economia del territorio. Essa persegue i primari obiettivi di integrazione e collaborazione con le altre attività culturali sempre all’interno delle proprie specifiche competenze”;*
- la Giunta provinciale, con atto 7 giugno 2011, n. 175, ha deliberato di disciplinare i rapporti negoziali tra la Provincia e la predetta Fondazione, cui hanno successivamente aderito altri soggetti giuridici tra cui il Comune di Reggio Emilia, concedendo in comodato gratuito, alla Fondazione medesima i beni immobili e mobili facenti parte dell’immobile, la cui scadenza è stata rinnovata più volte, e da ultimo fino al 31 dicembre 2028, come disposto dal decreto presidenziale n. 319 del 23 dicembre 2022;
- il contratto che regola il comodato, prevede che le spese di gestione e ordinaria manutenzione siano a carico del comodatario, mentre le spese di manutenzione straordinaria restano nella competenza del proprietario;

Atteso che con Decreto del Presidente n. 202 del 14/12/2021 è stato approvato, tra la Provincia di Reggio Emilia e la Fondazione Magnani, l'Accordo di collaborazione per la progettazione e la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, tra cui, quelli concernenti nuove strutture a supporto degli allestimenti museali, nonché il rifacimento dell’impianto elettrico, allo scopo di rendere l’immobile più sicuro, efficiente ed adeguato alle destinazioni espositive;

Preso atto che la Regione Emilia-Romagna, in attuazione della legge regionale 26 novembre 2020, n. 7, ha approvato con deliberazione di Giunta n. 884 del 20 maggio 2024, il Bando recante “AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI RELATIVI AD INTERVENTI DI RESTAURO, CONSERVAZIONE, CONSOLIDAMENTO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO STORICO E CONTEMPORANEO A DESTINAZIONE CULTURALE E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO DA SOTTOSCRIVERE TRA LA REGIONE EMILIA-ROMAGNA ED I SOGGETTI BENEFICIARI – ANNUALITA' 2024, 2025 e 2026;”

Considerato che:

- per partecipare occorre, fra l'altro, approvare un Progetto di fattibilità tecnico economica, anche senza i relativi pareri autorizzativi, comunque da ricevere prima di ulteriori approvazioni;
- l'ammontare dei costi è da finanziarsi con il bando regionale citato, fermo restando che un trasferimento inferiore rispetto al totale del quadro economico di seguito indicato, è da suddividere tra la Provincia e la Fondazione in parti uguali;
- occorre pertanto, nella fase attuale, approvare in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) riguardante l'intervento di "RESTAURO, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA SEDE ESPOSITIVA DI PALAZZO MAGNANI";

Rilevato che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del D.Lgs.36/2023, arch. Ilaria Martini, funzionario del Servizio Sicurezza sismica, edilizia e programmazione scolastica, fa presente quanto segue:

- conformemente all'Accordo di cui sopra con la Fondazione, con lettera di trasmissione PG 26508 del 06/09/2024, sono stati consegnati gli elaborati progettuali, redatti da:
  - progetto architettonico: Mattia Parmiggiani Architects, via Emilia est,985- Modena , CF PRMMTT64A19F257B;
  - progetto impiantistico: Proget studio tecnico di Piacentini Massimo, via Tiziano 77, Modena, PIVA 03216740369;
- tali elaborati sono elencati a seguire:

#### **PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA**

- RELAZIONE GENERALE
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO
- TAVOLE DI PROGETTO (Planimetria PT, 1P, impianto elettrico)
- RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO
- ABACO DEGLI ARREDI
- VIDEO DEL PROGETTO
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

➤ QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DEI COSTI

➤ CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

e sono conservati presso il servizio indicato;

- sono stati richiesti i relativi pareri conformemente all'art. 41, comma 6, lett. f) del D.Lgs 36/2023;
- si è conclusa con esito favorevole e positivo la procedura in merito alla verifica degli elaborati di progetto ai fini della partecipazione al bando;
- il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardante l'intervento in argomento risulta essere il seguente:

<b>PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA - RESTAURO, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA SEDE ESPOSITIVA DI PALAZZO MAGNANI</b>		
	DESCRIZIONE	IMPORTI
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	
A.0.3	Architettonico (edili, finiture, allestimento)	226.734,29 €
A.0.5	Impianti elettrici speciali	318.544,18 €
A.0.6	Climatizzazione (sostituzione ventili convettori)	34.500,00 €
A.1	Totali lavori soggetti a ribasso	579.778,47 €
A.2	Oneri di sicurezza	23.000,00 €
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>602.778,47 €</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>B</b>	<b>Spese tecniche</b>	
B.1.1	spese tecniche per incarichi esterni	70.000,00 €
B.1.2	CASSA ed IVA su spese tecniche	18.816,00 €
C	Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023	12.055,57 €
	<i>Totale spese tecniche</i>	<i>100.871,57 €</i>
<b>D</b>	<b>altri costi (IVA, impervisti, ecc)</b>	
D.1	IVA sui lavori	60.277,85 €
D.2	impervisti sui lavori compresa IVA	33.572,11 €
D.3	prove laboratorio, carotaggi, saggi stratigrafici (lordo IVA)	300,00 €
D.4	Spese di cui art 45 comma 7 del codice (assic. Personale)	1.200,00 €
D.5	Spese per commissioni giudicatrici, pubblicità, tasse, ecc	1.000,00 €
	<i>Totale altre voci</i>	<i>96.349,96 €</i>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>197.221,53 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>800.000,00 €</b>

- propone pertanto di approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed

economica riguardante l'intervento di "RESTAURO, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA SEDE ESPOSITIVA DI PALAZZO MAGNANI" sito in Corso Garibaldi, 29 a Reggio Emilia, i cui elaborati progettuali sono conservati presso il Servizio Sicurezza sismica Edilizia e Programmazione scolastica;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica in ordine alla regolarità tecnica del presente atto e quello favorevole di regolarità contabile del Dirigente del Servizio Bilancio in ordine alla regolarità contabile del presente atto, subordinando l'attestazione della copertura finanziaria all'effettivo finanziamento dell'opera;

## **D E C R E T A**

- di approvare "in linea tecnica", e per i motivi in narrativa indicati, ai sensi dell'art. 41, comma 2 e ss., del D.Lgs. 36/2023, il progetto di fattibilità tecnica ed economica, finalizzato al "RESTAURO, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA SEDE ESPOSITIVA DI PALAZZO MAGNANI" sito in Corso Garibaldi, 29 a Reggio Emilia, per l'importo complessivo stimato in € 800.000,00, così come risulta dal Quadro Economico come in narrativa riportato;
- di dare atto che:
  - l'ammontare dei costi è da finanziarsi con il bando regionale citato, fermo restando che un trasferimento inferiore rispetto al totale del quadro economico di seguito indicato, è da suddividere tra la Provincia e la Fondazione, in parti uguali;
  - il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del D.Lgs.36/2023, e' l'arch. Ilaria Martini, funzionario del Servizio Sicurezza sismica, edilizia e programmazione scolastica;
  - il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo all'intervento in oggetto è C89D24015110005;
  - l'intervento in parola, una volta finanziato, verrà inserito nella Programmazione Triennale LL.PP. 2024-2026 della Provincia di Reggio Emilia, all'annualità 2025;
  - il predetto intervento insiste sul patrimonio pubblico;
  - il presente decreto è esecutivo dalla data di sottoscrizione.

ALLEGATI:

- schema di Accordo Allegato B.3 del bando della Regione Emilia-Romagna “AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI RELATIVI AD INTERVENTI DI RESTAURO, CONSERVAZIONE, CONSOLIDAMENTO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO STORICO E CONTEMPORANEO A DESTINAZIONE CULTURALE E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO DA SOTTOSCRIVERE TRA LA REGIONE EMILIA-ROMAGNA ED I SOGGETTI BENEFICIARI – ANNUALITA' 2024, 2025 e 2026.”;
- Relazione progettuale;
- parere di regolarità tecnica;
- parere di regolarità contabile.

Reggio Emilia, lì 09/09/2024

IL PRESIDENTE  
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....