



**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 154 DEL 09/09/2024**

OGGETTO

APPROVAZIONE SCHEMA DI ADDENDUM ALL'ACCORDO TERRITORIALE PER I POLI
FUNZIONALI RICADENTI NELLA "AREA NORD" DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

IL PRESIDENTE

Premesso che:

in data 19/06/2024 il Comune di Reggio Emilia ha provveduto a trasmettere alla Provincia Prot. 18799/2024 la delibera della Giunta Comunale n. 107 del 09/05/2024 relativa all'assunzione dello schema di Addendum all'Accordo territoriale per i poli funzionali ricadenti nell'area nord;

Premesso inoltre che:

- il PTCP della Provincia di Reggio Emilia, approvato con Delibera consiliare n. 124/2010 e successivamente modificato con variante specifica approvata con Delibera consiliare n. 25 del 21/09/2018, individua all'art. 13 delle Norme di Attuazione (NA) e nella tav. P3a, i Poli Funzionali, suddividendoli tra ambiti consolidati o già programmati (comma 1) e ambiti di nuova localizzazione/potenziamento e riqualificazione (comma 2) di cui i seguenti sono ricompresi nella cosiddetta "Area Nord" del Comune di Reggio Emilia: Sistema "Stazione AV Mediopadana – Nuovo Casello – Fiera"; Sistema sportivo-ricreativo "Stadio Giglio"; Stazione Ferroviaria RFI – CIM – Polo "Ex Reggiane";
- il PTCP ai sensi dell'art. 15 comma 2 e dell'art. A-15 comma 5 della L.R. 20/2000, dispone che l'attuazione dei tali Poli Funzionali sia disciplinata attraverso specifici Accordi Territoriali ed in tal senso, in data 23 dicembre 2011 è stato stipulato l'Accordo territoriale relativo ai poli funzionali dell'Area Nord sopra citati, accordo poi parzialmente integrato nel 2014 e nel 2019 e da ultimo parzialmente modificato, nonché rieditato, a seguito della deliberazione del C.C. n. 35 del 24/02/2020 e del Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 28 del 03/02/2020;
- tali poli funzionali sono, a loro volta, stati individuati dal PUG del Comune di Reggio Emilia, al titolo 8 degli Indirizzi Disciplinari e nella tavola SQ_D.2.1;

Considerato che l'Area Nord di Reggio Emilia è stata interessata da importanti e significativi cambiamenti, relativi in particolare al Polo "Stazione AV Mediopadana- Nuovo Casello – Fiera e più nello specifico:

- la Stazione AV Mediopadana di Reggio Emilia, servita oggi da un numero crescente di treni ed utilizzata quotidianamente da quasi 5.000 passeggeri, si è imposta come principale hub intermodale di un nuovo sistema metropolitano che comprende le città di Parma, Modena e Piacenza, ma anche Cremona, Mantova e Verona, imperniato sulla via Emilia e connesso da ferrovia e autostrada alla rete dell'Alta Velocità, tale crescita è stata resa possibile grazie ad una serie di investimenti pubblici e privati che hanno valorizzato la Stazione Mediopadana;
- l'Amministrazione comunale di Reggio Emilia ha avviato, a partire dal 2017, un

articolato percorso di rigenerazione di Mancasale, trasformandolo da “Polo Produttivo” a “Parco Industriale”;

- le funzioni relative all’attività fieristica hanno subito la chiusura e la liquidazione dell’ente Fiera e dei capannoni fieristici, conseguentemente nel riconoscere tale situazione di fatto, è necessario ridefinire la denominazione e le destinazioni funzionali del plesso dismesso in coerenza con le Direttive dell’art. 13 del PTCP;

Atteso che:

- l’art. 7 dell’Accordo Territoriale per i Poli funzionali dell’Area nord già sottoscritto, nell’ambito delle attività di monitoraggio, consente di modificare i contenuti dello stesso in relazione alle esigenze che si manifestano nelle varie fasi di attuazione ;
- le sostanziali novità in termini di investimenti pubblici e privati, nonché di programmazione urbanistica e territoriale, rendono necessaria la ridenominazione e la ridefinizione dei contenuti dell’Accordo area Nord per quanto attiene all’ex polo fieristico;
- la modifica sostanziale dell’accordo territoriale proposta dal Comune di Reggio Emilia attiene esclusivamente alla sostituzione integrale dell’art. 3 dell’Accordo Territoriale del 2011 *Contenuti specifici relativi al Polo Funzionale “Stazione Mediopadana- Casello A1-Fiera”* con il contenuto dell’art. 2 dello schema di Addendum allegato al presente decreto, rimanendo inalterato il restante contenuto dell’Accordo del 2011 nel testo rieditato ed approvato dal Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 28 del 03/02/2020;
- la modifica dell’Accordo territoriale rappresenta un elemento procedimentale essenziale per promuovere un progetto urbanistico di rigenerazione dell’area ex Fiera senza ulteriore consumo di suolo, attraverso la riqualificazione delle funzioni non più insediate;

Richiamati:

- l’art. 58 della L.R. n. 24/2017 e l’art.15 della previgente L.R. n. 20/2000 testi vigenti;
- l’ art.13 e l’Allegato 5 delle NA del PTCP vigente;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- Il D. lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Ritenuto di approvare lo schema di Addendum all’accordo Territoriale per i poli funzionali ricadenti nell’area Nord nel territorio comunale di Reggio Emilia, allegato e parte integrante del presente decreto;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio

DECRETA

- di approvare, per i motivi in narrativa indicati, lo schema di Addendum all'Accordo Territoriale per i poli funzionali ricadenti nell'area Nord nel territorio comunale di Reggio Emilia stipulato in data 23/12/2011, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che:
 - l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente ai fini della predisposizione dei propri atti deliberativi;
 - il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- Schema di Addendum all'Accordo Territoriale per i poli funzionali ricadenti nell'area Nord nel territorio comunale di Reggio Emilia;
- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 09/09/2024

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale
Proposta N° 2024/2932

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI ADDENDUM ALL'ACCORDO TERRITORIALE
PER I POLI FUNZIONALI RICADENTI NELLA "AREA NORD" DEL COMUNE DI REGGIO
EMILIA

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000,
N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 06/09/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to BUSSEI VALERIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 154 DEL 09/09/2024

APPROVAZIONE SCHEMA DI ADDENDUM ALL'ACCORDO
TERRITORIALE PER I POLI FUNZIONALI RICADENTI NELLA "AREA
NORD" DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 09/09/2024

IL VICESEGRETARIO

F.to GARUTI ANNA LISA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.