

**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 139 DEL 25/07/2024**

OGGETTO

NUOVO CAVALCAFERROVIA CICLOPEDONALE TRA IL CAMPUS SAN LAZZARO E IL NUOVO PARCO DELLO SPORT IN VARIANTE AL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI INIZIATIVA PUBBLICA "COMPLESSO DEL PARCO DEL SAN LAZZARO" IN COMUNE DI REGGIO EMILI

IL PRESIDENTE

Premesso che:

il Comune di Reggio Emilia ha inviato alla Provincia gli elaborati relativi al progetto PNRR-M5C2-I2.1 “riqualificazione e ricucitura urbana dei quartieri Ospizio/San Lazzaro nuovo cavalcaferrovia ciclo-pedonale tra il Campus San Lazzaro e il nuovo parco dello sport” in data 13/06/24 prot. 17907, e successive integrazioni prot. 18630 del 18/06/24;

il Programma di Riqualificazione Urbana ad oggi vigente è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale ID n.36 del 06/03/2018 “Complesso del San Lazzaro”, successivamente pubblicato sul BURER del 04/04/2018;

il Comune di Reggio Emilia, ha successivamente chiarito con le note prot. 19892 del 27/06/24 e prot. 22003 del 17/07/24, che il progetto del cavalcaferrovia costituisce una modesta variante al Programma di Riqualificazione Urbana di iniziativa pubblica “Complesso del parco del San Lazzaro” ;

come si evince dalle comunicazioni comunali, nel 20 dicembre 2023 è stato depositato presso il Comune di Reggio Emilia il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo Parco dello Sport che sorgerà tra l’area Reggiane, il Campus San Lazzaro e il Campovolo, a ridosso della Pista di avviamento al Ciclismo ‘Giannetto Cimurri’ e del Bosco urbano Enrico Berlinguer;

il progetto del nuovo cavalcaferrovia ciclo-pedonale è coerente sia con le nuove progettualità dell’Amministrazione, sia con la strategia del PRU per quanto riguarda la riorganizzazione viabilistica e ciclo-pedonale che attesta sul perimetro nord, a ridosso della ferrovia, l’asse principale di accesso ai padiglioni e i relativi parcheggi pubblici, rafforzando in tal modo la pedonalizzazione della fruizione interna dei percorsi a perimetro dei singoli edifici e i collegamenti del PRU con le funzioni a nord.

Dato atto che:

- per quanto riguarda la competenza provinciale in materia di verifica degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e di valutazione ambientale e strategica degli stessi e delle loro varianti, i Piani Attuativi (PUA) non in variante agli strumenti urbanistici sono soggetti alla valutazione ambientale (art. 5 LR 20/2000 e art. 12 D.Lgs. 152/2006), alla verifica di conformità ai contenuti del PSC e dei piani sovraordinati (art. 35 LR 20/2000) ed alla verifica di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, (art. 5 LR 19/2008);
- il Responsabile del Procedimento del presente atto è l’arch. Mariasilvia Boeri che ha predisposto l’istruttoria del Piano in esame;

Considerato che:

il progetto del cavalcaferrovia si configura in variante al PRU San Lazzaro per quanto attiene l’individuazione funzionale del sub comparto 1.3: “Area ex-colonia *agricola*” – UMI 1.3.4” che in quota parte non sarà più destinata a campi sportivi ma sarà oggetto dello

sbarco della passerella a sud della ferrovia, consentendo in questo modo il collegamento tra il nuovo polo sportivo a nord e il campus San Lazzaro a sud;

in particolare l'area di sedime dell'opera viene identificata come dotazione territoriale in cessione da Ausl al Comune di Reggio, in quanto destinata alla viabilità ciclopedonale, mentre un'area sostanzialmente equivalente come estensione e già destinata nel PRU a parcheggi di cessione gratuita, verrà mantenuta in proprietà all'Ausl, mantenendo la funzione a parcheggio di servizio all'Unità minima di intervento limitrofa;

tale variante puntuale, relativa d una porzione limitata dell'ambito non comporta alcuna modifica normativa, né delle capacità edificatorie dei singoli sub-comparti;

Considerato inoltre che:

per quanto attiene alla Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale la casistica rientra all'interno di quanto previsto dall'art. 19 comma 6 lett. b) della LR 24/2017 in quanto trattasi di variante di lieve entità, potendosi classificare la stessa come: *“modifiche della perimetrazione degli ambiti di intervento, che non incidono in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle opere ivi previsti.”*

Visti, altresì,

- il parere favorevole della Dott. Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 in data 24/06/2024, in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio;

CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento propone:

di non formulare osservazioni alla variante al Programma di Riqualificazione Urbana di iniziativa pubblica “Complesso del parco del San Lazzaro” in comune di Reggio Emilia relativa alla realizzazione .

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio in sostituzione del Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

di non formulare osservazioni in merito alla variante al PRU ai sensi dell'art. 35 comma 4 della LR 20/2000;

di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

di prendere atto che la variante è esclusa dalla Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale in quanto la casistica rientra all'interno di quanto previsto dall'art. 19 comma 6 lett. b) della LR 24/2017;

di dare atto che:

- a norma dell'art. 2, comma 2, lett. b LR 24/2017, l'esercizio delle funzioni di governo del territorio avviene nel rispetto dell'obbligo di acquisizione dell'informativa antimafia nei confronti dei soggetti privati proponenti;
- in attuazione del "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica", sottoscritto in data 19 novembre 2015 fra la locale Prefettura e il Comune di Reggio Emilia, come integrato da apposito Protocollo (addendum) sottoscritto in data 20 dicembre 2021, l'Amministrazione comunale procede alle verifiche e ai controlli antimafia nei termini e con le modalità prescritti a norma degli articoli 2 e seguenti dei medesimi Protocolli.

di dare altresì atto che:

- copia integrale dei piani approvati da parte del Consiglio Comunale è trasmessa alla Provincia e alla Regione;
- l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

Allegato:

- Parere di regolarità tecnica

Reggio Emilia, lì 25/07/2024

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale
Proposta N° /

Oggetto: NUOVO CAVALCAFERROVIA CICLOPEDONALE TRA IL CAMPUS SAN LAZZARO E IL NUOVO PARCO DELLO SPORT IN VARIANTE AL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI INIZIATIVA PUBBLICA "COMPLESSO DEL PARCO DEL SAN LAZZARO" IN COMUNE DI REGGIO EMILI

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 18/07/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to BUSSEI VALERIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 139 DEL 25/07/2024

NUOVO CAVALCAFERROVIA CICLOPEDONALE TRA IL CAMPUS SAN
LAZZARO E IL NUOVO PARCO DELLO SPORT IN VARIANTE AL
PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI INIZIATIVA PUBBLICA
"COMPLESSO DEL PARCO DEL SAN LAZZARO" IN COMUNE DI REGGIO
EMILI

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 25/07/2024

IL VICESEGRETARIO

F.to GARUTI ANNA LISA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.