



**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 139 DEL 25/07/2024**

OGGETTO

NUOVO CAVALCAFERROVIA CICLOPEDONALE TRA IL CAMPUS SAN LAZZARO E IL NUOVO PARCO DELLO SPORT IN VARIANTE AL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI INIZIATIVA PUBBLICA "COMPLESSO DEL PARCO DEL SAN LAZZARO" IN COMUNE DI REGGIO EMILI

IL PRESIDENTE

Premesso che:

il Comune di Reggio Emilia ha inviato alla Provincia gli elaborati relativi al progetto PNRR-M5C2-I2.1 “riqualificazione e ricucitura urbana dei quartieri Ospizio/San Lazzaro nuovo cavalcaferrovia ciclo-pedonale tra il Campus San Lazzaro e il nuovo parco dello sport” in data 13/06/24 prot. 17907, e successive integrazioni prot. 18630 del 18/06/24;

il Programma di Riqualificazione Urbana ad oggi vigente è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale ID n.36 del 06/03/2018 “Complesso del San Lazzaro”, successivamente pubblicato sul BURER del 04/04/2018;

il Comune di Reggio Emilia, ha successivamente chiarito con le note prot. 19892 del 27/06/24 e prot. 22003 del 17/07/24, che il progetto del cavalcaferrovia costituisce una modesta variante al Programma di Riqualificazione Urbana di iniziativa pubblica “Complesso del parco del San Lazzaro” ;

come si evince dalle comunicazioni comunali, nel 20 dicembre 2023 è stato depositato presso il Comune di Reggio Emilia il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo Parco dello Sport che sorgerà tra l’area Reggiane, il Campus San Lazzaro e il Campovolo, a ridosso della Pista di avviamento al Ciclismo ‘Giannetto Cimurri’ e del Bosco urbano Enrico Berlinguer;

il progetto del nuovo cavalcaferrovia ciclo-pedonale è coerente sia con le nuove progettualità dell’Amministrazione, sia con la strategia del PRU per quanto riguarda la riorganizzazione viabilistica e ciclo-pedonale che attesta sul perimetro nord, a ridosso della ferrovia, l’asse principale di accesso ai padiglioni e i relativi parcheggi pubblici, rafforzando in tal modo la pedonalizzazione della fruizione interna dei percorsi a perimetro dei singoli edifici e i collegamenti del PRU con le funzioni a nord.

Dato atto che:

- per quanto riguarda la competenza provinciale in materia di verifica degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e di valutazione ambientale e strategica degli stessi e delle loro varianti, i Piani Attuativi (PUA) non in variante agli strumenti urbanistici sono soggetti alla valutazione ambientale (art. 5 LR 20/2000 e art. 12 D.Lgs. 152/2006), alla verifica di conformità ai contenuti del PSC e dei piani sovraordinati (art. 35 LR 20/2000) ed alla verifica di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, (art. 5 LR 19/2008);
- il Responsabile del Procedimento del presente atto è l’arch. Mariasilvia Boeri che ha predisposto l’istruttoria del Piano in esame;

Considerato che:

il progetto del cavalcaferrovia si configura in variante al PRU San Lazzaro per quanto attiene l’individuazione funzionale del sub comparto 1.3: “Area ex-colonia *agricola*” – UMI 1.3.4” che in quota parte non sarà più destinata a campi sportivi ma sarà oggetto dello

sbarco della passerella a sud della ferrovia, consentendo in questo modo il collegamento tra il nuovo polo sportivo a nord e il campus San Lazzaro a sud;

in particolare l'area di sedime dell'opera viene identificata come dotazione territoriale in cessione da Ausl al Comune di Reggio, in quanto destinata alla viabilità ciclopedonale, mentre un'area sostanzialmente equivalente come estensione e già destinata nel PRU a parcheggi di cessione gratuita, verrà mantenuta in proprietà all'Ausl, mantenendo la funzione a parcheggio di servizio all'Unità minima di intervento limitrofa;

tale variante puntuale, relativa d una porzione limitata dell'ambito non comporta alcuna modifica normativa, né delle capacità edificatorie dei singoli sub-comparti;

Considerato inoltre che:

per quanto attiene alla Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale la casistica rientra all'interno di quanto previsto dall'art. 19 comma 6 lett. b) della LR 24/2017 in quanto trattasi di variante di lieve entità, potendosi classificare la stessa come: *“modifiche della perimetrazione degli ambiti di intervento, che non incidono in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle opere ivi previsti.”*

Visti, altresì,

- il parere favorevole della Dott. Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 in data 24/06/2024, in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio;

CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento propone:

di non formulare osservazioni alla variante al Programma di Riqualificazione Urbana di iniziativa pubblica “Complesso del parco del San Lazzaro” in comune di Reggio Emilia relativa alla realizzazione .

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio in sostituzione del Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

di non formulare osservazioni in merito alla variante al PRU ai sensi dell'art. 35 comma 4 della LR 20/2000;

di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

di prendere atto che la variante è esclusa dalla Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale in quanto la casistica rientra all'interno di quanto previsto dall'art. 19 comma 6 lett. b) della LR 24/2017;

di dare atto che:

- a norma dell'art. 2, comma 2, lett. b LR 24/2017, l'esercizio delle funzioni di governo del territorio avviene nel rispetto dell'obbligo di acquisizione dell'informativa antimafia nei confronti dei soggetti privati proponenti;
- in attuazione del "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica", sottoscritto in data 19 novembre 2015 fra la locale Prefettura e il Comune di Reggio Emilia, come integrato da apposito Protocollo (addendum) sottoscritto in data 20 dicembre 2021, l'Amministrazione comunale procede alle verifiche e ai controlli antimafia nei termini e con le modalità prescritti a norma degli articoli 2 e seguenti dei medesimi Protocolli.

di dare altresì atto che:

- copia integrale dei piani approvati da parte del Consiglio Comunale è trasmessa alla Provincia e alla Regione;
- l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

Allegato:

- Parere di regolarità tecnica

Reggio Emilia, lì 25/07/2024

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma