



**DECRETO DEL PRESIDENTE  
N. 136 DEL 15/07/2024**

**OGGETTO**

PROGETTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOSTENIBILE E LA VALORIZZAZIONE DELLE AREE A VOCAZIONE COMMERCIALE DI CUI ALL'ART. 6 DELLA L.R. 12/2023 - CONCERTAZIONE E CONDIVISIONE TERRITORIALE AI SENSI DELLA D.G.R. 1217/2024

## IL PRESIDENTE

Vista la legge regionale 3 ottobre 2023, n. 12 concernente "Sviluppo dell'economia urbana e qualificazione e innovazione della rete commerciale e dei servizi. Abrogazione della legge regionale 10 dicembre 1997, n. 41 e modifica della legge regionale 5 luglio 1999, 14", e, in particolare, l'art. 6 che prevede la concessione di contributi a Comuni, singoli o associati e alle Unioni di Comuni, per progetti finalizzati:

- a) alla riqualificazione sostenibile e alla valorizzazione commerciale di vie, aree o piazze, ovvero dei centri storici o di aree urbane a vocazione commerciale e alla sistemazione e riqualificazione di aree mercatali già esistenti o di siti da destinare al commercio su aree pubbliche,
- b) alla promozione e al marketing del territorio;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1217 del 24/06/2024, allegata per compiutezza espositiva al presente Decreto, concernente l'approvazione dei *"Criteri, termini e modalità per l'assegnazione e concessione dei contributi agli enti locali per progetti per la riqualificazione sostenibile e la valorizzazione delle aree a vocazione commerciale, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettere a) e b) della legge regionale 3 ottobre 2023, n. 12 – Prima fase: concertazione e condivisione territoriale per il triennio 2024-2026"*, la quale prevede, tra l'altro, di procedere, con successive ulteriori deliberazioni della Giunta regionale, all'approvazione annuale dei criteri, termini e modalità per la presentazione dei progetti per la riqualificazione sostenibile e la valorizzazione delle aree a vocazione commerciale ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettere a) e b) della legge regionale 3 ottobre 2023, n. 12, da parte degli Enti locali individuati nell'ambito della concertazione e condivisione territoriale con le Amministrazioni provinciali e la Città metropolitana di Bologna nonché, degli schemi di convenzione da stipularsi tra la Regione Emilia-Romagna e gli Enti locali risultanti beneficiari dei contributi;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1370 del 01/07/2024, con la quale, in attuazione della succitata deliberazione n. 1217/2024, sono stati approvati i criteri, termini e modalità per la presentazione nell'anno 2024 dei progetti di:

- a) riqualificazione sostenibile e valorizzazione di aree commerciali e mercatali, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. a) della legge regionale 3 ottobre 2023, n. 12,
  - b) promozione e marketing del territorio, sensi dell'art. 6, comma 1, lett. b) della legge regionale 3 ottobre 2023, n. 12,
- da parte degli Enti locali individuati nell'ambito della concertazione e condivisione territoriale, nonché i rispettivi schemi di convenzione da stipularsi tra la Regione Emilia-Romagna e gli Enti locali beneficiari dei contributi;

Dato atto che:

- la procedura per l'assegnazione dei contributi in esame si articola in due fasi:
  - > una prima fase per la selezione degli Enti locali candidati alla presentazione dei progetti
  - > una seconda fase di presentazione dei progetti da parte degli Enti locali candidati;
- la prima fase si avvale dello strumento della concertazione e condivisione territoriale con le Amministrazioni provinciali e la Città metropolitana di Bologna, per l'individuazione degli Enti locali candidati alla presentazione di progetti per la riqualificazione sostenibile e la valorizzazione delle aree a vocazione commerciale e di progetti di promozione e marketing del territorio, di cui alle lettere a) e b), comma 1, art, 6 della legge regionale 3 ottobre 2023, n. 12, al fine di:

- > dar vita ad un modello partecipativo dal basso, focalizzando l'attenzione sul territorio e sulle sue reali necessità e potenzialità per definire gli interventi sulla base delle specifiche realtà territoriali;
- > permettere un efficiente utilizzo delle risorse disponibili anche mediante un'equa distribuzione delle stesse tra i diversi territori provinciali e la Città metropolitana di Bologna;
- > evitare, secondo i principi di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, un aggravio dei procedimenti con la presentazione di un elevato numero di domande che non potrebbero essere soddisfatte in considerazione dell'entità delle risorse disponibili, con conseguente disattesa delle relative aspettative.

- i criteri per la selezione degli Enti candidati con la suddetta modalità concertativa sono stabiliti con valenza triennale (2024-2026) nell'ambito dell'Allegato 1 alla DGR n. 1217/2024;

Considerato che al paragrafo 3 "Requisiti, condizioni e criteri di priorità per l'individuazione delle candidature" di cui all'Allegato 1 alla DGR n. 1217/2024, si prevede che, per entrambe le linee d'azione (linea di azione A "*Progetti per la riqualificazione sostenibile e la valorizzazione di aree commerciali e mercatali*", linea di azione B "*Progetti di promozione e marketing del territorio*"), ciascuna Amministrazione provinciale, sulla base delle rispettive specificità territoriali, può utilizzare i criteri di priorità indicati secondo l'ordine, che dovrà valere fino alla scadenza della presente concertazione, che ritengono più confacente alle reali necessità del proprio territorio, previa approvazione con atto del Presidente provinciale;

Ritenuta l'opportunità del coinvolgimento delle organizzazioni maggiormente rappresentative delle piccole e medie imprese del commercio e dei servizi a livello provinciale già nella prima fase della concertazione e condivisione territoriale, organizzazioni la cui consultazione costituisce adempimento necessitato che fa formalmente capo agli enti locali che presentano richiesta di contributo;

Sentiti:

- i Comuni della Provincia di Reggio Emilia convocati in modalità di video conferenza nella giornata del 12/07/2024;
- le organizzazioni maggiormente rappresentative delle piccole e medie imprese del commercio e dei servizi a livello provinciale convocate in modalità di video conferenza nella giornata del 15/07/2024;

Evidenziato che la definizione di un ordine dei criteri di priorità differente da quello individuato, per le due linee di azione, dall'Allegato 1) alla DGR n. 1217/2024, costituisce facoltà che può essere esercitata una sola volta nel triennio 2024-2026 e che la relativa validità permane fino alla scadenza della concertazione triennale;

Ritenuto:

- con riferimento alla linea di azione A "*Progetti per la riqualificazione sostenibile e la valorizzazione di aree commerciali e mercatali*", di utilizzare i criteri di priorità indicati nell'Allegato 1) alla DGR n. 1217/2024 secondo l'ordine ivi indicato, riservandosi di intervenire sul quadro delle priorità nei successivi esercizi della concertazione;
- con riferimento alla linea di azione B "*Progetti di promozione e marketing del territorio*", di approvare, per il triennio della concertazione 2024/2026, i criteri di priorità per

l'individuazione degli Enti locali candidati, ai fini di una maggiore aderenza alla realtà del territorio reggiano, nel seguente ordine:  
[candidature di]

1. carattere sistemico che si integrino con le politiche di promozione culturale, rafforzando la fruizione sociale ed esperienziale dei centri storici e delle aree urbane;
2. Comuni singoli sopra i 15.000 abitanti, con sub-priorità al Comune con più abitanti;
3. Unioni di Comuni, con sub-priorità all'Unione con più abitanti;
4. Gruppi di Comuni associati, con sub-priorità al gruppo di Comuni con più abitanti;
5. Enti locali che non hanno ricevuto contributi nella presente azione (principio della rotazione);
6. Comuni singoli sopra i 50.000 abitanti;

Dato atto inoltre che al paragrafo 4 dell'Allegato 1) alla DGR n. 1217/2024 si dispone che ciascuna Amministrazione provinciale comunica, a firma del Presidente, entro il 31 luglio di ciascun anno, alla Regione e agli Enti interessati, i nominativi degli Enti locali candidati alla presentazione, entro il 15 settembre di ciascun anno, dei progetti di cui alla linea di azione A) e B);

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, dal dirigente ad interim del Servizio Affari Generali dott.ssa Anna Lisa Garuti;

## DECRETA

- con riferimento alla linea di azione A "*Progetti per la riqualificazione sostenibile e la valorizzazione di aree commerciali e mercatali*", di utilizzare, nell'ambito del processo di concertazione e condivisione territoriale per la individuazione degli enti locali candidati, i criteri di priorità definiti nell'Allegato 1) alla DGR n. 1217/2024 secondo l'ordine ivi indicato, riservandosi di intervenire sul quadro delle priorità nei successivi esercizi della concertazione triennale;

- con riferimento alla linea di azione B "*Progetti di promozione e marketing del territorio*", di approvare, per il triennio della concertazione 2024/2026, i criteri di priorità per l'individuazione degli Enti locali candidati, ai fini di una maggiore aderenza alla realtà del territorio reggiano, nel seguente ordine:  
[candidature di]

1. carattere sistemico che si integrino con le politiche di promozione culturale, rafforzando la fruizione sociale ed esperienziale dei centri storici e delle aree urbane;
2. Comuni singoli sopra i 15.000 abitanti, con sub-priorità al Comune con più abitanti;
3. Unioni di Comuni, con sub-priorità all'Unione con più abitanti;
4. Gruppi di Comuni associati, con sub-priorità al gruppo di Comuni con più abitanti;
5. Enti locali che non hanno ricevuto contributi nella presente azione (principio della rotazione);
6. Comuni singoli sopra i 50.000 abitanti;

- di comunicare alla Regione Emilia-Romagna e agli Enti interessati, entro i previsti termini, i nominativi degli Enti locali candidati alla presentazione, entro il 15/09/2024, dei progetti per la riqualificazione sostenibile e la valorizzazione di aree commerciali e

mercatali (linea di azione A) e dei progetti di promozione e marketing del territorio (linea di azione B), individuati a seguito di concertazione provinciale, nel rispetto dei requisiti e condizioni di cui alla DGR 1217/2024 e dei criteri di priorità di cui al citato paragrafo 3 dell'Allegato 1 della DGR per i progetti di cui alla linea di azione A) e dei criteri di priorità come sopra ordinati per i progetti di cui alla linea di azione B);

- di dare atto, altresì, che:

- l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

**ALLEGATI:**

- Delibera di Giunta regionale n. 1217 del 24/06/2024;
- parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 15/07/2024

IL PRESIDENTE  
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....