

**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 130 DEL 05/07/2024**

OGGETTO

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLA DITTA "MG 2000 S.R.L." IN VARIANTE AL PUG DEL COMUNE DI REGGIOLO - ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO SULLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 4, LETTERA D) LR 24/2017 E DEL PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 LR 19/2008

IL PRESIDENTE

PREMESSO che:

- lo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione Bassa Reggiana ha trasmesso alla Provincia gli elaborati del procedimento unico in oggetto, unitamente alla convocazione della Conferenza di Servizi di cui al comma 3 art. 53 della LR 24/2017, atti pervenuti a questa Provincia in data 05/09/2023 prot. 30555;
- l'art. 53 comma 1 lettera b) della L.R 24/2017 prevede che, al fine di promuovere interventi di ampliamento e ristrutturazione o nuova costruzione di fabbricati adibiti all'esercizio d'impresa che comportino variante agli strumenti urbanistici vigenti, il Comune convochi una conferenza di servizi per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dell'intervento;
- la Conferenza dei Servizi si è svolta il 21/09/2023 in modalità sincrona tramite videoconferenza e gli Enti interpellati hanno richiesto integrazioni alla documentazione trasmessa, la Provincia con nota del 25/09/2023 prot. 32796;
- successivamente sono state raccolte le integrazioni richieste e trasmesse alla Provincia con note pervenute il 14/11/2023 prot. 38617, il 16/11/2023 prot. 38897, il 01/12/2023 prot. 40318 ed il 11/03/2024 prot. 6718;
- con nota pervenuta il 18/12/2023 prot. 42101 è stato comunicato che durante il periodo di pubblicazione e deposito del progetto in variante agli strumenti urbanistici non sono pervenute osservazioni;
- è stata in seguito convocata la seconda seduta della Conferenza dei Servizi con nota pervenuta il 19/03/2024 prot. 7754;
- la seconda conferenza dei servizi si è svolta il 27/03/2024 in modalità sincrona tramite videoconferenza e la Provincia di Reggio ha richiesto integrazioni alla documentazione trasmessa, come desumibile dal verbale della conferenza stessa pervenuto con nota del 08/04/2024 prot. 9880;
- successivamente sono state raccolte le integrazioni mancanti e trasmesse alla Provincia con note pervenute il 30/04/2024 prot. 12454 ed il 27/05/2024 prot. 15448;
- lo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione Bassa Reggiana con nota pervenuta il 20/06/2024 prot. 19007, ha trasmesso gli ultimi pareri pervenuti;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Ing. Monica Carmen Malvezzi che ha predisposto l'istruttoria del procedimento unico in esame;

CONSTATATO che:

- oggetto del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della LR n. 24/2017 è il progetto di ampliamento della Ditta MG 2000 S.r.l., posta in Via Moglia, in località Villanova nel Comune di Reggiolo;
- MG 2000 è un'azienda artigiana attiva nel settore delle lavorazioni meccaniche per conto terzi; lo stabilimento esistente, di superficie complessiva pari a 1.171 mq, è costituito da un'officina meccanica con annessi locali adibiti a deposito, oltre agli uffici siti al primo piano;
- volontà della committenza è ampliare l'attuale fabbricato per esigenze funzionali legate all'ammodernamento dell'azienda stessa e ad una riorganizzazione delle

aree destinate allo stoccaggio della merce prodotta, senza comportare un aumento della produzione;

- il progetto di ampliamento prevede la realizzazione di un magazzino, di superficie complessiva pari a 1.839 mq, in adiacenza all'edificio esistente, ad unico piano fuori terra con struttura prefabbricata in cls, destinato allo stoccaggio della merce prodotta dalle lavorazioni meccaniche artigianali;
- l'accesso all'area avviene direttamente da via Moglia e resterà invariato rispetto a quanto già esistente anche in seguito all'attuazione dell'ampliamento;
- l'area cortiliva di pertinenza viene utilizzata a servizio dell'attività per la viabilità interna di movimentazione e per le manovre e lo stazionamento sia dei mezzi pesanti sia delle autovetture dei fruitori dell'attività;
- si prevede inoltre la realizzazione di nuovi parcheggi pertinenziali, ad integrazione di quelli già esistenti, dislocati lungo la viabilità principale di accesso all'area cortiliva; i parcheggi pubblici ed il verde pubblico saranno reperiti in prossimità dell'accesso allo stabilimento;
- le aree scoperte verranno sistemate attraverso l'arricchimento della vegetazione arborea ed arbustiva ai margini dell'area di pertinenza, ad integrazione di quella esistente; per la scelta delle essenze e per la loro modalità d'impianto è stato fatto riferimento alle schede contenute nel Prontuario Ecologico Ambientale del PUG;
- il progetto prevede inoltre la riqualificazione di un tratto di via Moglia (in direzione Moglia) con realizzazione di illuminazione pubblica e di nuova segnaletica (orizzontale e verticale), al fine di migliorare la sicurezza stradale di questo tratto di strada provinciale (SP43);
- dal punto di vista urbanistico, l'area su cui insiste l'attività della Ditta MG 2000 S.r.l. è individuata nel PUG vigente come "Impianti produttivi isolati in territorio rurale" (avente una superficie territoriale pari a 6.577 mq) mentre l'area su cui sorgerà l'ampliamento è classificata come "Ambito agricolo a vocazione prevalentemente produttiva";
- la Variante prevede quindi di:
 - ampliare l'attuale area di pertinenza della ditta MG 2000 di 3.817 mq di ST;
- l'area di intervento ricade inoltre all'interno dei "Dossi di pianura" disciplinati all'art. 43 delle NA del PTCP vigente;
- nel Rapporto ambientale si evidenzia che:
 - a completamento ed integrazione del verde esistente è previsto l'inserimento di nuove alberature e siepi arbustive autoctone, secondo le indicazioni riportate all'interno del Prontuario Ecologico-Ambientale del PUG, lungo il perimetro dell'area di intervento;
 - sulla copertura dell'edificio esistente è già presente un impianto fotovoltaico di recente realizzazione avente una potenza pari a 110 kWp; il progetto ne prevede l'integrazione attraverso l'installazione di un nuovo impianto avente una potenza pari a 30 kWp: in seguito all'intervento di ampliamento almeno il 30% del fabbisogno energetico per il riscaldamento, l'acqua calda per usi igienico/sanitari e l'energia elettrica sarà coperto da fonti energetiche rinnovabili;
 - relativamente ai flussi di traffico attualmente circolano in entrata/uscita dallo

stabilimento circa 15 autovetture e 4-5 camion al giorno e l'intervento in oggetto non comporterà aumenti di traffico, pertanto non ci saranno ripercussioni sulla viabilità della zona;

- per quanto riguarda le reti fognarie, si prevede lo scarico in acque superficiali di acque reflue domestiche e di acque meteoriche di dilavamento previo trattamento;
- in seguito alla realizzazione dell'intervento non è previsto un aumento del fabbisogno idrico;
- si prevede il recupero e lo stoccaggio delle acque meteoriche provenienti dalla copertura del fabbricato in ampliamento tramite vasca di stoccaggio interrata;
- gli elaborati sono inoltre comprensivi di:
 - relazione previsionale di impatto acustico, dalla quale emerge che, i limiti acustici previsti dalla classificazione acustica del territorio comunale presso i ricettori considerati, saranno rispettati; nello studio sono riportate alcune indicazioni da rispettare che riguardano sia le procedure operative, sia le eventuali componenti impiantistiche tecnologiche posizionate in esterno;
 - relazione di compatibilità idraulica nella quale si dichiara che le modifiche apportate dal progetto, rispetto allo stato di fatto, non comportano alterazioni dell'assetto idraulico dell'area tali da richiedere la realizzazione di volumi di invaso per la laminazione delle portate meteoriche;
 - relazione di rischio idraulico dalla quale emerge che l'ambito di intervento ricade in un'area potenzialmente interessata da alluvione da Reticolo Secondario di Pianura con scenario di pericolosità P2 – M "alluvioni poco frequenti - media probabilità"; a tal proposito nella relazione vengono richiamate le misure di mitigazione del rischio idraulico che interessano le strutture aziendali;
 - relazione geologica, geotecnica e sismica;
- nell'ambito del procedimento unico in oggetto la ditta "MG 2000 S.r.l." ha presentato ad ARPAE SAC domanda di Autorizzazione Unica Ambientale ai sensi del DPR n. 59/2013;

ATTESO che:

- la Provincia, ai sensi dell'art. 19 comma 3 della LR 24/2017, è l'autorità competente per la valutazione ambientale degli strumenti urbanistici dei Comuni e delle loro Unioni;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, lettera d) della LR 24/2017, l'autorità competente per la valutazione ambientale esprime il proprio parere sulla sostenibilità ambientale e territoriale delle varianti nell'ambito della conferenza dei servizi;
- come disposto dall'art. 5 della LR 19/2008, la verifica di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni di pericolosità sismica locale viene espletata nell'ambito delle riserve o degli atti di assenso, comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico;
- la Provincia, come gli altri soggetti pubblici e privati, ha la facoltà di formulare osservazioni e proposte;

VISTI:

- il parere della Dott. Barbara Casoli responsabile degli atti di questa Provincia

inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 24/06/2024 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008, ad esito favorevole;

- il parere dell'Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, prot. n. PG/2024/0110219 del 14/06/2004 ad esito favorevole condizionato;
- il parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica prot. n. 2024/0031425 del 05/03/2024 ad esito favorevole condizionato;
- il parere del Consorzio di Bonifica Terre dei Gonzaga in Destra Po, prot. n. 455 del 22/02/2024; parere nel quale si conferma quanto già espresso nel precedente parere prot. 2340 del 15/09/2023 ad esito favorevole di compatibilità idraulica;
- il parere di IREN Acqua Reggio, prot. n. RA000315-2024-P del 08/03/2024, ad esito favorevole di fattibilità; nel parere si precisa che, per quanto riguarda la fognatura, il Gestore del Servizio Idrico Integrato risulta estraneo all'autorizzazione dell'intervento in progetto, non essendo previsto alcun allacciamento sulle reti in gestione, bensì lo scarico diretto di acque meteoriche e reflue in recapito superficiale, dietro opportuno trattamento depurativo;
- il parere dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, prot. 87065 del 12/12/2023, nota in cui ARSTPC comunica di non ravvisare profili di competenza diretta;
- il parere dell'Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e i Rifiuti, prot. n. PG.AT/2023/0012115 del 24/11/2023 parere favorevole con prescrizioni;
- il parere dell'Aeronautica Militare, Comando 1^a Regione Aerea, prot. n. 21829 del 02/10/2023, nulla osta all'esecuzione dell'intervento;
- il parere del Comando Militare Esercito "Emilia-Romagna" prot. 5593 del 05/03/2024; parere nel quale si precisa che non si ravvisano impedimenti e/o contrasti alla realizzazione dell'impianto in argomento; nel parere tuttavia, tenuto conto della tipologia di lavori, vengono riportati alcuni suggerimenti;
- il parere della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, prot. n. 23334 del 23/08/2023; parere espresso in riferimento agli aspetti archeologici nel quale si ritiene necessario che vengano eseguite le verifiche archeologiche preliminari da condursi con specifiche modalità indicate nel parere stesso;
- il Rapporto istruttorio di Arpae - Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, prot. n. PG/2024/0115679 del 24/06/2024, che ritiene non siano attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dall'attuazione dell'intervento, nel rispetto di quanto verrà prescritto con il provvedimento di Autorizzazione Unica Ambientale cui si rimanda integralmente, a condizione di rispettare specifiche condizioni;

CONSIDERATO che:

- il Responsabile del Procedimento propone di esprimere Parere Motivato favorevole sulla sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT) della variante al PUG del Comune di Reggiolo, nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera b) della LR 24/2017 per l'approvazione del progetto di ampliamento della ditta "MG 2000 S.r.l.", a condizione che sia rispettato quanto segue:

- in fase attuativa dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nei sopra citati pareri di:
 - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, prot. n. PG/2024/0110219 del 14/06/2004, che chiede:
 - di aggiornare/integrare gli atti relativi all'istanza di AUA, presentando la documentazione necessaria ad ARPAE SAC di Reggio Emilia, prima della Fine Lavori delle opere previste nel progetto in esame, in particolare per quanto riguarda: la gestione dei piazzali (operazioni di deposito/movimentazione dei rifiuti di lavorazione e materiali previsti nelle aree di stoccaggio esterne); l'impianto di trattamento con disoleatore per le acque di dilavamento dei piazzali (dimensionamento, controllo/manutenzione, ecc.) al fine di garantire il suo corretto funzionamento e lo smaltimento dei relativi fanghi e reflui oleosi; la vasca di raccolta delle acque meteoriche pulite provenienti da tetti e grondaie (valutando con attenzione la fattibilità e l'utilizzo di tale manufatto con particolare attenzione ai periodi piovosi con riempimento frequente della vasca al fine di evitare problemi gestionali); le fognature aziendali per acque bianche ed acque nere (con indicazione del reticolo idrico superficiale) al fine di evidenziare la corretta divisione delle reti;
 - di adottare, durante la fase di cantiere, gli accorgimenti necessari alla riduzione dell'impatto verso le zone circostanti, oltre che al contenimento delle emissioni di polveri e rumore.
Nel parere si precisa infine che la valutazione completa delle emissioni e degli scarichi previsti nel progetto in esame viene svolta nell'ambito dell'istruttoria AUA in corso;
 - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica prot. n. 2024/0031425 del 05/03/2024, che detta prescrizioni in riferimento agli aspetti di sicurezza dei lavoratori e di salute e igiene negli ambienti di lavoro;
 - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e i Rifiuti, prot. n. PG.AT/2023/0012115 del 24/11/2023 nel quale si prescrive di: rispettare le indicazioni/prescrizioni riportate nel parere del Gestore del SII, IRETI S.p.A.; verificare, congiuntamente al gestore del SII, la presenza o meno di reti ed impianti interferenti; in caso di necessità di spostamento, adeguamento e potenziamento delle infrastrutture del SII esistenti, saranno a cura e spese del proponente; osservare le prescrizioni normative in merito allo scarico e smaltimento delle acque reflue e meteoriche; ricorda infine che eventuali modifiche dell'agglomerato, dovranno essere comunicate dal Comune al competente ufficio della Regione Emilia-Romagna al fine dell'aggiornamento del database sugli agglomerati ai sensi della D.G.R. n.201/2016 e s.m.i.;
 - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le provincie di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, prot. n. 23334 del 23/08/2023 nel quale si ritiene necessario che vengano eseguite le verifiche archeologiche preliminari da condursi con specifiche modalità indicate nel parere stesso;
 - Comando Militare Esercito "Emilia-Romagna" prot. 5593 del 05/03/2024 nel quale si precisa che "*considerata l'assenza di infrastrutture*

militari di interesse della Forza Armata, per quanto di competenza di questo Comando Militare, non si ravvisano impedimenti e/o contrasti alla realizzazione dell'impianto in argomento.

Tenuto conto della tipologia di lavori, si ritiene comunque opportuno che la Società richiedente, nel realizzarli, effettui le dovute indagini preliminari esplorative ed adotti tutte le precauzioni necessarie in materia.”;

- si chiede di prevedere la predisposizione all'allaccio per l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica di veicoli negli spazi a parcheggio;
- con riferimento all'approvvigionamento idrico, si ricorda che, qualora vi fosse necessità di richiesta della concessione di derivazione d'acqua pubblica ovvero di modifica di una concessione in essere, il soggetto utilizzatore dovrà presentare ad ARPAE SAC apposita domanda;
- considerate le strategie di mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici, in analogia a quanto previsto dalle NA del PUG in merito ai livelli prestazionali ambientali da raggiungere nelle zone produttive (art 4.16), si chiede di piantumare almeno un terzo della superficie permeabile prevista dagli elaborati di progetto con piantumazioni arboreo/arbustive autoctone. Tali essenze dovranno avere una spiccata capacità di captazione delle sostanze inquinanti oltre che essere costituite da esemplari adulti, in modo che la mitigazione/compensazione sia attiva nell'immediato. Tali interventi di piantumazione potranno essere effettuati anche fuori comparto, ad ovest, su aree che risultano essere di proprietà dei proponenti, contribuendo così a costituire una fascia di alberi ed arbusti di adeguato spessore, funzionale anche alla mitigazione della percezione del nuovo capannone dal quartiere residenziale;
- nel Cronoprogramma allegato alla Convenzione Urbanistica dovranno essere indicate le tempistiche previste per la realizzazione degli interventi non solo privati, ma anche pubblici (intervento di riqualificazione di un tratto di Via Moglia e opere di urbanizzazione primaria), che dovranno essere rispettate in seguito alla conclusione del procedimento unico, quindi a partire dalla data di rilascio dei necessari titoli abilitativi.

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017, comma 6 lettera e), relativo all'obbligo di acquisire l'informazione antimafia, il rilascio di una informazione antimafia interdittiva preclude la conclusione del procedimento unico ovvero comporta la decadenza di diritto della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi che abilita all'attuazione dell'intervento.

VISTO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

- di esprimere, ai sensi dell'art. 53, comma 4, lettera d) LR 24/2017, Parere Motivato favorevole sulla sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT) della variante al PUG

del Comune di Reggiolo, nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) LR 24/2017 per l'approvazione del progetto di ampliamento della ditta "MG 2000 S.r.l.", a condizione che sia rispettato quanto riportato nel precedente CONSIDERATO, cui dovrà darsi riscontro nel documento "Dichiarazione di sintesi" (ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006), che sarà parte integrante del piano approvato;

- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;
- di dare atto che:
 - ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017, comma 6 lettera e), relativo all'obbligo dell'Amministrazione Comunale di acquisire l'informazione antimafia, il rilascio di una informazione antimafia interdittiva preclude la conclusione del procedimento unico ovvero comporta la decadenza di diritto della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi che abilita all'attuazione dell'intervento;
 - l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
 - il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATO:

- Rapporto istruttorio Arpae SAC,
- Allegato Pareri Enti,
- parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 05/07/2024

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

Pratica SAC n. 32122/2023

Provincia di Reggio Emilia
Servizio Pianificazione Territoriale
Piazza Gioberti n. 4
42121 Reggio Emilia
PEC: provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

OGGETTO: Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera b) della LR n. 24/2017 per l'approvazione del progetto di ampliamento del fabbricato produttivo esistente della ditta MG 2000 srl, in Località Villanova, in Comune di Reggiolo, in variante agli strumenti urbanistici vigenti - rapporto istruttorio

Viste le disposizioni normative in tema di valutazione ambientale di piani e programmi:

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, Parte seconda, in tema di valutazione ambientale di piani e programmi;
- Legge Regionale n. 20/2000 e Legge Regionale n. 24/2017 in tema di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale dei piani urbanistici comunali.

Visto l'art. 15 comma 5 della Legge Regionale n. 13/2015, si trasmette il seguente Rapporto istruttorio.

RAPPORTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- lo Sportello Unico Attività Produttive Bassa Reggiana, con nota prot. n. 3733 del 05/09/2023, in atti ARPAE al prot. n. PG/2023/150558 del 05/09/2023, ha trasmesso gli elaborati costitutivi del progetto riguardante l'ampliamento del fabbricato produttivo della Ditta MG 2000 srl, in Località Villanova, in Comune di Reggiolo, in variante agli strumenti urbanistici, nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera b) della LR n. 24/2017. Contestualmente lo Sportello Unico Attività Produttive Bassa Reggiana ha indetto la conferenza di servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter, Legge n. 241/1990 per l'acquisizione dei pareri degli Enti nell'ambito del procedimento unico stesso.

Visti:

- le note dello Sportello Unico Attività Produttive Bassa Reggiana, prot. n. 4700 del 14/11/2023, prot. n. 4724 del 16/11/2023 e prot. n. 4969 del 01/12/2023, in atti ARPAE

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 336011 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

rispettivamente al prot. n. PG/2023/192977 del 14/11/2023, prot. n. PG/2023/194688 del 16/11/2023 e prot. n. PG/2023/204811 del 01/12/2023, con cui sono state trasmesse le integrazioni documentali;

- la nota dello Sportello Unico Attività Produttive Bassa Reggiana, prot. n. 5171 del 16/12/2023, acquisita agli atti al prot. n. PG/2023/213878 del 18/12/2023, con cui è stato comunicato che durante il periodo di pubblicazione e deposito degli elaborati con avviso sul BURERT n. 251 del 13/09/2023 non sono pervenute osservazioni;
- le successive note dello Sportello Unico, prot. n. 786 del 08/02/2024, prot. 1289 del 09/03/2024, prot. n. 2249 del 30/04/2024 e prot. n. 2828 del 27/05/2024, in atti ARPAE rispettivamente al prot. n. PG/2024/25005 del 08/02/2024, prot. n. PG/2024/46431 del 11/03/2024, prot. n. PG/2024/78823 del 30/04/2024 e prot. n. PG/2024/96649 del 27/05/2024, con cui sono stati trasmessi ulteriori chiarimenti e integrazioni a seguito delle richieste degli Enti;
- le note dello Sportello Unico Attività Produttive Bassa Reggiana, prot. n. 4957 del 01/12/2023, prot. n. 5177 del 18/12/2023 e prot. n. 1549 del 21/03/2024, in atti ARPAE rispettivamente al prot. n. PG/2023/204738 del 01/12/2023, al prot. n. PG/2023/214191 del 18/12/2023 e al prot. n. PG/2024/53942 del 21/03/2024, con cui sono stati trasmessi i pareri degli Enti; la trasmissione dei pareri è stata completata dal SUAP in data 20/06/2024 con nota prot. n. 3349, in atti ARPAE al prot. n. PG/2024/114001 del 20/06/2024;
- i verbali delle sedute della conferenza di servizi tenutesi in data 21/09/2023 e 27/03/2024, trasmessi rispettivamente dallo Sportello Unico Attività Produttive Bassa Reggiana, con nota prot. n. 3972 del 22/09/2023, in atti ARPAE al prot. n. PG/2023/160994 del 22/09/2023, e nota prot. n.1886 del 06/04/2024, in atti ARPAE al prot. n. PG/2024/64505 del 08/04/2024;

Considerato che dagli elaborati di progetto e di variante urbanistica emerge che:

- MG 2000 srl è un'azienda artigiana attiva nel settore delle lavorazioni meccaniche per conto terzi;
- il progetto prevede la realizzazione di un nuovo fabbricato destinato all'ampliamento dell'edificio artigianale esistente; l'immobile in progetto sarà destinato a magazzino per lo stoccaggio della merce prodotta presso l'azienda; una piccola porzione posta a sud-ovest verrà destinata a servizi igienici, archivio e deposito; si prevede inoltre il nuovo posizionamento ad ovest, in aderenza al fabbricato in ampliamento, della tettoia coperta esistente;
- nel nuovo fabbricato in progetto non si prevede l'installazione di impianti e macchinari; le lavorazioni presenti saranno unicamente legate alle attività di organizzazione e movimentazione delle merci;

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 336011 | re-urp@arpae.it | pec: aooe@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

- nel fabbricato in ampliamento destinato a magazzino saranno presenti 3 addetti aggiuntivi rispetto ai 12 già presenti in azienda, impiegati su due turni di lavoro nella fascia oraria 06.00-18.00; negli uffici già esistenti il numero di persone impiegate (4) rimarrà invariato;
- come riportato negli elaborati (si veda ad esempio la Tavola PDC_04), la superficie dell'area produttiva attuale è pari a circa 6.577 mq, mentre quella interessata dall'ampliamento è pari a circa 3.817 mq, per totali 10.394 mq circa; in termini di superficie complessiva dei fabbricati, l'edificio esistente è pari a circa 1.171 mq mentre l'edificio in ampliamento è pari a circa 1.839 mq, per un totale a progetto realizzato di circa 3.010 mq;
- si prevede la realizzazione di 21 posti auto pertinenziali, in parte di uso pubblico ed in parte di uso privato, localizzati lungo la strada interna di accesso allo stabilimento dalla SP n. 43; sono inoltre previsti 2 posti per autocarri - attualmente non presenti - nell'area cortiliva del fabbricato; i nuovi parcheggi per auto si aggiungono a quelli esistenti, per una dotazione complessiva pari a 36 posti auto;
- il progetto prevede inoltre la riqualificazione di un tratto di via Moglia con realizzazione di illuminazione pubblica e di nuova segnaletica (orizzontale e verticale), al fine di migliorare la sicurezza stradale del tratto di strada provinciale interessato (SP 43);
- il fabbricato attuale è individuato dal Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Reggiolo tra gli "Impianti produttivi isolati in territorio rurale" normati dall'art. 5.6 delle Norme del PUG; l'ampliamento interessa in parte la zona già a destinazione produttiva individuata come "Impianti produttivi isolati in territorio rurale" e in parte una zona posta in "Ambito agricolo a vocazione prevalentemente produttiva"; la variante urbanistica comporta l'individuazione cartografica dell'area, comprensiva del fabbricato esistente e dell'ampliamento, disciplinata dal procedimento unico art. 53 LR n. 24/2017 in oggetto (Tavola VAR_03);
- per quanto riguarda le reti fognarie, si prevede lo scarico in acque superficiali di acque reflue domestiche e di acque meteoriche di dilavamento previo trattamento;
- in riferimento all'approvvigionamento idrico, nella Relazione tecnica illustrativa si evidenzia che per usi igienico-sanitari l'approvvigionamento avviene da acquedotto e che si prevede la realizzazione di una vasca per lo stoccaggio delle acque meteoriche destinate ad uso non potabile quale l'irrigazione del verde (riportata nella Tavola n. 2 "Planimetria fognature" aggiornamento aprile 2024);
- nel Rapporto ambientale (elaborato AMB.02), aggiornato a seguito delle integrazioni richieste dagli Enti, dove sono riprese anche considerazioni e valutazioni contenute negli elaborati specialistici redatti per il progetto, si evidenzia che:

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 336011 | re-urp@arpae.it | pec: aooe@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

- in riferimento a mobilità e traffico, i mezzi che transitano in entrata/uscita dallo stabilimento sono pari a circa 15 autovetture e 4-5 camion al giorno; a seguito della realizzazione degli interventi in progetto non sono attese né variazioni rispetto allo stato attuale né criticità per quanto riguarda la viabilità di accesso all'area e l'innesto sulla SP n. 43;
- il progetto prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico da 30 kW posto sulla copertura del nuovo fabbricato al fine di soddisfare i requisiti normativi minimi per le nuove costruzioni; nella "Relazione tecnica illustrativa" si precisa che sulla copertura dell'edificio esistente risulta già presente un impianto fotovoltaico di recente realizzazione con potenza pari a 110 kW, e che tali impianti nel loro insieme comporteranno il soddisfacimento di almeno il 30% del fabbisogno energetico per riscaldamento, acqua calda per usi igienico/sanitari ed energia elettrica; tale aspetto è richiamato anche nella "Relazione tecnica di progetto degli impianti elettrici" (elaborato RTP-01) la potenza esistente risulta pari a 110 kW;
- sono previsti interventi di miglioramento dell'inserimento delle strutture aziendali (fabbricato esistente e ampliamento) nel contesto rurale dell'intorno, in particolare rispetto ai margini nord ed est, verso le aree agricole e le corti rurali sparse presenti; il progetto del verde prevede fasce/schermature con funzione di mitigazione dell'impatto visivo costituite da essenze arboree/arbustive autoctone in parte di nuova piantumazione e in parte ad integrazione dell'esistente; si prevede inoltre la piantumazione delle aree a parcheggio (si vedano ad esempio la tavola PDC_12 e la tavola VAR_02);
- gli elaborati sono comprensivi di "Valutazione previsionale di impatto acustico":
 - > ai sensi della classificazione acustica del territorio comunale, l'area ricade in parte in Classe IV (fabbricato esistente), con limiti acustici assoluti pari a 65 dBA diurni e 55 dBA notturni, e in parte in Classe III (fabbricato in ampliamento), con limiti pari a 60 dBA diurni e 50 dBA notturni; analogamente i ricettori sensibili (abitazioni limitrofe all'attività) risultano inseriti sia in Classe III sia in Classe IV;
 - > sono state effettuate rilevazioni fonometriche per caratterizzare la situazione acustica allo stato attuale presso i ricettori e sono state svolte elaborazioni al fine di valutare in via previsionale i livelli sonori a seguito dell'ampliamento in progetto; dalle analisi è emerso il rispetto dei limiti assoluti di immissione previsti presso tutti i ricettori considerati;
 - > al fine di garantire il rispetto dei limiti acustici di legge nella fase di esercizio a progetto ultimato, nello studio sono riportate alcune indicazioni da rispettare che riguardano sia le procedure operative per lo svolgimento delle varie attività aziendali (svolgere le attività lavorative in periodo diurno, mantenimento dei portoni chiusi, spegnimento dei veicoli durante le operazioni di carico/scarico), sia gli eventuali impianti tecnologici posizionati in esterno (installazione di impianti insonorizzati con dispositivi antivibrazione, taratura e corretta installazione delle UTA, opportuno posizionamento di ventole);
- rispetto al tema della compatibilità idraulica:
 - > gli elaborati sono comprensivi di relazione riguardante le "Misure di mitigazione del rischio idraulico"; in riferimento al Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA), nelle

Mappe di pericolosità idraulica l'area di intervento rientra nello scenario P1-L "alluvioni rare" del Reticolo principale di pianura e di fondovalle (RP), per il quale si applicano le disposizioni previste per la fascia C di cui all'art. 31 delle Norme del PAI come previsto dalla DGR n. 1300/2016; nelle Mappe di rischio l'area risulta attribuita alla classe di rischio medio; per quanto riguarda il Reticolo secondario di pianura, tenuto conto dell'assenza di copertura cartografica del PGRA per gran parte del territorio comunale (compresa l'area in esame) e di quanto previsto nel PUG, la zona di intervento viene considerata tra le aree P2-M "Alluvioni poco frequenti"; a tal proposito nella relazione vengono richiamate le misure di mitigazione del rischio idraulico che interessano le strutture aziendali, tra cui ad esempio la quota minima del primo piano utile degli edifici superiore a quella delle aree circostanti e l'assenza di piani interrati o seminterrati;

- > gli elaborati sono inoltre comprensivi di "Asseverazione di compatibilità idraulica" nella quale si dichiara che le modifiche apportate dal progetto rispetto allo stato di fatto non comportano alterazioni dell'assetto idraulico dell'area tali da richiedere la realizzazione di volumi di invaso per la laminazione delle portate meteoriche;
- è infine riportata una sintesi schematica degli effetti/impatti attesi derivanti dalla realizzazione del progetto sulle diverse componenti ambientali e delle azioni di miglioramento proposte.

Visti gli allegati pareri espressi sia in riferimento al progetto che alla variante urbanistica:

- Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, prot. n. PG/2024/0110219 del 14/06/2004; parere favorevole a condizione che venga rispettato quanto specificato di seguito:

"1. Prima della Fine Lavori delle opere previste nel progetto in esame si dovranno aggiornare/integrare gli atti relativi all'istanza di AUA citata in premessa della ditta MG2000 Srl, presentando la documentazione necessaria ad ARPAE SAC di Reggio Emilia. In particolare, si richiede quanto segue:

a) Relazione integrativa sulla gestione dei piazzali e delle operazioni di deposito/movimentazione dei rifiuti di lavorazione e dei materiali previsti nelle aree di stoccaggio esterne, precisando la tipologia di materiali e le zone utilizzate (con relativa planimetria). In particolare si dovrà specificare che i rifiuti vengano depositati in contenitori a tenuta collocati in aree di stoccaggio pavimentate e dotate di idonei sistemi di contenimento.

b) Si dovrà fornire relazione tecnica e schema di progetto dell'impianto di trattamento con disoleatore per le acque di dilavamento dei piazzali valutando con attenzione il dimensionamento dell'impianto e predisponendo idonee procedure di controllo/manutenzione dell'impianto al fine di garantire il suo corretto funzionamento e lo smaltimento dei relativi fanghi e reflui oleosi.

c) Visto quanto indicato in premessa in merito alla vasca di raccolta delle acque meteoriche pulite provenienti da tetti e grondaie, si dovrà valutare con attenzione la fattibilità e l'utilizzo di tale manufatto, verificando in particolare la presenza delle condizioni necessarie per garantire il riutilizzo delle acque raccolte (specificando i dispositivi e le procedure adottate),

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 336011 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

nonché per evitare problemi gestionali nei periodi piovosi con riempimento frequente della vasca. In tali periodi, dopo ogni evento significativo, si dovrà procedere al controllo delle acque raccolte ed allo svuotamento della vasca con idonei dispositivi (pompe, valvole, etc) che consentano il recapito in un pozzetto d'ispezione a valle dei pozzetti sopra indicati per le acque reflue.

d) Fornire planimetria aggiornata delle fognature aziendali per acque bianche ed acque nere, in cui si riporti il reticolo idrico superficiale (spec. fosso di scolo tombato) al fine di evidenziare la corretta divisione delle reti.

2. Nella fase di cantiere delle opere in progetto si dovranno adottare gli accorgimenti necessari per ridurre l'impatto verso le zone circostanti e per garantire il contenimento delle emissioni di polveri e di rumore (es. bagnatura delle aree polverose, utilizzo di attrezzature idonee, riduzione degli orari delle lavorazioni rumorose, etc), nel rispetto delle norme ambientali vigenti".

Nel parere si precisa che la valutazione completa delle emissioni e degli scarichi previsti nel progetto in esame viene svolta nell'ambito dell'istruttoria AUA in corso;

- Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2024/0031425 del 05/03/2024; nel parere sono contenute indicazioni e prescrizioni in riferimento agli aspetti di sicurezza dei lavoratori e di salute e igiene negli ambienti di lavoro;
- Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, prot. n. 23334 del 23/08/2023; parere espresso in riferimento agli aspetti archeologici nel quale si ritiene necessario che vengano eseguite verifiche archeologiche preliminari;
- Regione Emilia-Romagna, Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, prot. n. 87065 del 12/12/2023; nota in cui ARSTPC comunica di non ravvisare profili di competenza diretta;
- Iren Acqua Reggio, prot. n. RA000315-2024-P del 08/03/2024, ad esito favorevole di fattibilità; nel parere si precisa che, per quanto riguarda la fognatura, il Gestore del Servizio Idrico Integrato risulta estraneo all'autorizzazione dell'intervento in progetto, non essendo previsto alcun allacciamento sulle reti in gestione, bensì lo scarico diretto di acque meteoriche e reflue in recapito superficiale, dietro opportuno trattamento depurativo;
- Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti, prot. n. PG.AT/2023/0012115 del 24/11/2023; parere favorevole alle seguenti condizioni:
 - si dovrà tener conto in ogni sua indicazione/prescrizione del parere del Gestore del SII ;
 - venga verificata, congiuntamente al Gestore del SII, la presenza o meno di reti ed impianti interferenti, prevedendo, laddove esistenti, la tutela delle dotazioni, degli impianti e delle relative attività, così come prescritto dalla normativa vigente;

- eventuali necessità di spostamento, adeguamento e potenziamento delle infrastrutture del SII esistenti non potranno essere previsti a carico della tariffa del SII, ma saranno a cura e spese del proponente;
- dovrà essere rispettata l'osservanza delle prescrizioni normative in merito allo scarico e smaltimento delle acque reflue e meteoriche.

Nel parere si ricorda che eventuali modifiche dell'agglomerato, anche a seguito dell'attuazione della presente proposta, dovranno essere comunicate dal Comune al competente ufficio della Regione Emilia-Romagna al fine dell'aggiornamento del database sugli agglomerati ai sensi della DGR n.201/2016;

- Consorzio di Bonifica Terre dei Gonzaga in Destra Po, prot. n. 2340 del 15/09/2023; parere di compatibilità idraulica favorevole, confermato con successivo parere prot. n. 455 del 22/02/2024;
- Aeronautica Militare, Comando 1^a Regione Aerea, prot. n. 21829 del 02/10/2023; Nulla Osta relativamente agli aspetti demaniali di interesse della F.A. scrivente all'esecuzione degli interventi in progetto;
- Comando Militare Esercito Emilia-Romagna, prot. n. 5593 del 05/03/2024; nel parere si precisa che: *"1. (...) considerata l'assenza di infrastrutture militari di interesse della Forza Armata, per quanto di competenza di questo Comando Militare, non si ravvisano impedimenti e/o contrasti alla realizzazione dell'impianto in argomento; 2. Tenuto conto della tipologia di lavori, si ritiene comunque opportuno che la Società richiedente, nel realizzarli, effettui le dovute indagini preliminari esplorative ed adotti tutte le precauzioni necessarie in materia"*.

Dato atto che:

- nell'ambito del procedimento unico in oggetto la Ditta MG 2000 srl ha presentato ad ARPAE SAC domanda di Autorizzazione Unica Ambientale ai sensi del DPR n. 59/2013;

Valutato che:

- durante il periodo di pubblicazione e deposito a seguito di avviso sul BURERT n. 251 del 27/09/2023, lo Sportello Unico Attività Produttive Bassa Reggiana non ha ricevuto osservazioni relativamente al Procedimento Unico art. 53 LR n. 24/2017 in oggetto, come dato atto dallo stesso Sportello Unico nella nota prot. n. 5171 del 16/12/2023, acquisita agli atti al prot. n. PG/2023/213878 del 18/12/2023.

Tutto ciò premesso si propone alla Provincia di Reggio Emilia di approvare la seguente conclusione dell'istruttoria:

- ai fini dell'approvazione del progetto di ampliamento del fabbricato produttivo della Ditta MG 2000 srl, in Località Villanova, in Comune di Reggiolo, in variante agli strumenti urbanistici,

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 336011 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

nell'ambito del Procedimento unico di cui all'art. 53, comma 1, lettera b) della LR n. 24/2017, stante le informazioni disponibili agli atti alla data odierna, non sono attesi effetti ambientali negativi significativi, nel rispetto di quanto verrà prescritto con il provvedimento di autorizzazione (AUA), cui si rimanda integralmente, e a condizione che sia rispettato quanto segue:

1. nelle successive fasi attuative dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri di:
 - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, prot. n. PG/2024/0110219 del 14/06/2004<,
 - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2024/0031425 del 05/03/2024;
 - Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, prot. n. 23334 del 23/08/2023
 - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti, prot. n. PG.AT/2023/0012115 del 24/11/2023;
 - Comando Militare Esercito Emilia-Romagna, prot. n. 5593 del 05/03/2024;
2. si chiede di prevedere la predisposizione all'allaccio per l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica di veicoli negli spazi a parcheggio;
3. con riferimento all'approvvigionamento idrico, si ricorda che, qualora vi fosse necessità di richiesta della concessione di derivazione d'acqua pubblica ovvero di modifica di una concessione in essere, il soggetto utilizzatore dovrà presentare ad ARPAE SAC apposita domanda.

Il Dirigente
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

(Dott. Richard Ferrari)
firmato digitalmente

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005



Pratica N°34648/2023/int

Allo Suap Bassa Reggiana - Sede di Luzzara
Pec: suap@bassareggiana.it

Al Sindaco del Comune di Reggiolo
Pec: comunereggiolo@postecert.it

e p.c. **ARPAE Servizio Autorizzazioni e Concessioni**
di Reggio Emilia - c. a. Lorena Franzini

Oggetto: Prat.SBR N.750/23 - Procedimento Unico ai sensi dell'art.53 della L.R. N.24/2017 relativo al progetto di ampliamento dello stabilimento produttivo della ditta **MG 2000 Srl**, situato a Reggiolo Via Moglia 103 - loc. Villanova, con specifica Variante Urbanistica

Visto quanto indicato negli elaborati allegati all'istanza in oggetto e nelle successive integrazioni pervenute con le note SUAP prot. PG/46431 del 11.03.2024, PG/78823 del 30.04.2024 e PG/96649 del 27.05.2024

Vista l'istanza presentata dalla Ditta in oggetto per l'ottenimento dell'AUA prot.PG/194688 del 16/11/2023 e successive integrazioni, con riferimento alle emissioni ed agli scarichi previsti nel progetto in esame.

Considerato quanto previsto negli elaborati di progetto e nella documentazione integrativa pervenuta il 30.04.2024, in merito alle aree di stoccaggio situate all'esterno ed alla progettazione delle reti fognarie e dei relativi sistemi di trattamento/convogliamento, con particolare riferimento ai seguenti manufatti:

-impianto di trattamento delle acque nere dei servizi igienici, tramite due fosse imhoff collegate ad un filtro percolatore, con relativo pozzetto d'ispezione e successivo recapito nel condotto di scarico denominato S1 che si immette in un fosso di scolo privato. A tal riguardo si evidenzia la necessità di precisare graficamente la separazione del condotto di convogliamento delle acque nere rispetto al tratto limitrofo del fosso di scolo

- impianto di trattamento con disoleatore per le acque di dilavamento dei piazzali, con un proprio pozzetto di ispezione e successivo recapito nel condotto di scarico denominato S1, in un pozzetto a valle dello scarico sopra citato delle acque nere dei servizi igienici

- vasca di raccolta delle acque meteoriche pulite provenienti da tetti e grondaie con relativo scarico di troppo pieno delle acque in esubero e con la previsione di un possibile riutilizzo per l'irrigazione delle "zone verdi", anche se non sono state specificate le modalità di funzionamento

Ciò premesso, considerato quanto previsto in merito all'istruttoria dell'istanza AUA sopra citata, si esprime **parere favorevole** al progetto in esame a condizione che venga recepito quanto specificato di seguito:

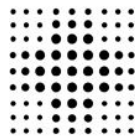
1. Prima della Fine Lavori delle opere previste nel progetto in esame si dovranno aggiornare/integrare gli atti relativi all'istanza di AUA citata in premessa della ditta MG2000 Srl, presentando la documentazione necessaria ad ARPAE SAC di Reggio Emilia. In particolare, si richiede quanto segue:
 - a) Relazione integrativa sulla gestione dei piazzali e delle operazioni di deposito/movimentazione dei rifiuti di lavorazione e dei materiali previsti nelle aree di stoccaggio esterne, precisando la tipologia di materiali e le zone utilizzate (con relativa planimetria). In particolare si dovrà specificare che i rifiuti vengano depositati in contenitori a tenuta collocati in aree di stoccaggio pavimentate e dotate di idonei sistemi di contenimento.
 - b) Si dovrà fornire relazione tecnica e schema di progetto dell'impianto di trattamento con disoleatore per le acque di dilavamento dei piazzali valutando con attenzione il dimensionamento dell'impianto e predisponendo idonee procedure di controllo/manutenzione dell'impianto al fine di garantire il suo corretto funzionamento e lo smaltimento dei relativi fanghi e reflui oleosi.
 - c) Visto quanto indicato in premessa in merito alla vasca di raccolta delle acque meteoriche pulite provenienti da tetti e grondaie, si dovrà valutare con attenzione la fattibilità e l'utilizzo di tale manufatto, verificando in particolare la presenza delle condizioni necessarie per garantire il riutilizzo delle acque raccolte (specificando i dispositivi e le procedure adottate), nonché per evitare problemi gestionali nei periodi piovosi con riempimento frequente della vasca. In tali periodi, dopo ogni evento significativo, si dovrà procedere al controllo delle acque raccolte ed allo svuotamento della vasca con idonei dispositivi (pompe, valvole, etc) che consentano il recapito in un pozzetto d'ispezione a valle dei pozzetti sopra indicati per le acque reflue.
 - d) Fornire planimetria aggiornata delle fognature aziendali per acque bianche ed acque nere, in cui si riporti il reticolo idrico superficiale (spec. fosso di scolo tombato) al fine di evidenziare la corretta divisione delle reti
2. Nella fase di cantiere delle opere in progetto si dovranno adottare gli accorgimenti necessari per ridurre l'impatto verso le zone circostanti e per garantire il contenimento delle emissioni di polveri e di rumore (es. bagnatura delle aree polverose, utilizzo di attrezzature idonee, riduzione degli orari delle lavorazioni rumorose, etc), nel rispetto delle norme ambientali vigenti.

Visto quanto indicato nei punti precedenti, si rimanda la valutazione completa delle emissioni e degli scarichi previsti nel progetto in esame, alla successiva istruttoria dell'istanza AUA presentata dalla ditta MG2000 Srl

Il Tecnico ARPAE
 Ghizzoni Giuseppe

Il Responsabile di Funzione
 del Presidio ARPAE di Novellara
 Claudio Gianolio Lopez

documento firmato digitalmente, secondo le norme vigenti



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia



Dipartimento di Sanità Pubblica

Direzione

**Al Responsabile dello
SUAP di LUZZARA**

OGGETTO : Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. n° 24/2017 per ampliamento e di insediamento produttivo esistente della Ditta MG 2000 s.r.l via Moglia n. 103 Loc. Villanova nel comune di Reggiolo.

Valutato che trattasi di richiesta di Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. n° 24/2017 per ampliamento e di insediamento produttivo esistente della Ditta MG 2000 s.r.l via Moglia n. 103 Loc. Villanova nel comune di Reggiolo, in variante alla pianificazione urbanistica vigente.

Vista e valutata la documentazione allegata;

Visto le seguenti integrazioni pervenute in data 15/11/2023 prot. 141282 , 30/11/2023 prot. 147959, in data 01/12/2023 prot. 148861.

1. I percorsi interni dovranno essere segnalati valutando le dimensioni per la zona di passaggio misto (carrelli/operatori) e le zone di manovra dei carrelli;
2. Gli edifici devono rispondere ai requisiti di stabilità e solidità previsti dal punto 1.1.1 di cui all'allegato IV del Dlgs 81/08 (art. 63).
3. Gli spogliatoi ed i servizi igienici andranno dimensionati in funzione del numero di addetti ed al sesso degli stessi. Si ricorda che gli standard tecnici prevedono 1 WC ogni 10 persone separati per sesso se gli addetti sono superiori a 10; gli spogliatoi devono essere distinti per sesso se gli addetti sono superiori a 5.

Si ricorda che in merito alla sicurezza relativa alle cadute dall'alto (coperture) ci si dovrà attenere alla DGR 699/2015 "Nuovo atto di indirizzo e coordinamento per la prevenzione delle cadute dall'alto nei lavori in quota nei cantieri edili e di ingegneria civile ai sensi dell'art. 6 della L.R.02/03/2009 e dell'art. 16 della L.R. 24/03/2000 n. 20". **In particolare si ricorda che l'accesso alla copertura deve essere di tipo permanente e garantire il passaggio degli operatori e degli utensili da lavoro.**

Distinti Saluti.

Il Tecnico del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(T. di P. Cinzia Camurri)

Il Direttore f.f. del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(Dott.ssa Eufemia Bisaccia)

Dipartimento Sanità Pubblica
Via Amendola,2 - 42122 Reggio Emilia
T. +39.0522.335.457 – Fax +39.0522.335.460
info.dsp@ausl.re.it
sanitapubblica@pec.ausl.re.it

Sede Legale: Via Amendola,2 - 42122 Reggio Emilia
T. +39.0522.335.111 – Fax +39.0522.335.205
C.F. e Partita IVA 01598570354
www.ausl.re.it

LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO.

Elenco firme associate al file con impronta SHA256 (hex):

0B5248E7470591C6CE3D63D4E951F51B375300E5272D0BA34B5CC4F4A650E40A

Firma n° 1 di CINZIA CAMURRI. Data firma: 01/03/2024

Firma n° 2 di EUFEMIA BISACCIA. Data firma: 05/03/2024



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI
BOLOGNA
E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E
FERRARA

Cod. Fisc. 80151690379 – Codice IPA **OEA59A**

Bologna (v. intestazione digitale)

A Geom. Andrea Bernardini
andrea.bernardini@geopec.it

Prot. (v. intestazione digitale)

Pos. Archivio

risposta al foglio pervenuto il 25.07.2023

Class. 34.43.04/45/2019/31

Allegati

(ns. prot. 20811 del 25.07.2023)

Oggetto:

REGGIOLO (RE) - via Moglia 103 RICHIESTA PARERE SOVRAINTENDENZA - REALIZZAZIONE OPERA - RIF. MG 2000.

Richiedente: Geom. Andrea Bernardini.

Istanza di autorizzazione ai sensi dell'art.3.10 del PUG-NA di Reggiolo.

Tutela archeologica- Verifica archeologica preliminare.

In riferimento all'istanza di cui all'oggetto,

- *considerato* che il progetto prevede scavi a cielo aperto in via Moglia 103 a Reggiolo (RE) per l'ampliamento di edificio produttivo, con relativi sottoservizi;

- *considerato* che l'area interessata dal progetto è a potenzialità archeologica di tipo A, come evidenziato dalla tav. 6 delle potenzialità archeologiche del PUG, dove è possibile rinvenire stratigrafia archeologica *in situ* a partire da -0,5m dal pdc;

tutto ciò considerato e premesso **questa Soprintendenza** ritiene necessario che vengano eseguite delle **verifiche archeologiche preliminari**, nella forma di sondaggi posti a campione nell'area di intervento.

Tali operazioni di verifica dovranno essere affidate ad archeologi di provata professionalità, esterni all'Amministrazione, sulla base di un piano di posizionamento dei sondaggi (la cui ubicazione potrà coincidere con quella di alcuni pali) approvato da questa Soprintendenza. Nessuno degli oneri connessi alle attività archeologiche suddette (sia quelle di scavo, mezzi meccanici, conduzione e documentazione scavi etc., sia quelle post-scavo, come la rielaborazione dati, la redazione schede, la documentazione grafica e fotografica, etc.) dovrà risultare a carico di questa Amministrazione. Agli archeologi incaricati dovrà essere fornita la documentazione progettuale completa e copia del presente parere.

Gli archeologi incaricati opereranno sotto la Direzione scientifica di questa Soprintendenza e dovranno mettersi in contatto con il Funzionario archeologo responsabile dell'istruttoria; a tal fine, sarà cura della committenza comunicare il nominativo del Direttore dei lavori e quello della ditta archeologica individuata nonché la data di inizio lavori con un congruo preavviso di almeno 10 giorni lavorativi.

Eventuali varianti al progetto qui approvato dovranno essere preventivamente sottoposte ad autorizzazione. Qualora venissero rinvenute evidenze di interesse archeologico nel corso di tali verifiche, questo Ufficio si riserva di formulare ulteriori prescrizioni di tutela in merito.

Il parere definitivo sarà emesso a seguito della consegna, da parte della ditta archeologica incaricata, della Relazione Archeologica Definitiva.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. dell'Emilia-Romagna entro 60 giorni o ricorso straordinario al Capo di Stato entro 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

La presente non sostituisce ogni altra necessaria autorizzazione o nulla osta non di competenza della Scrivente.

Distinti saluti.

PER IL SOPRINTENDENTE

Arch. Francesca Tomba

Arch. Keoma Ambrogio

Firmato digitalmente

O= MiC

C= IT

Responsabile dell'istruttoria:

Dott.ssa Annalisa Capurso, funzionaria archeologa

annalisa.capurso@cultura.gov.it

LA DIRIGENTE DELL'AREA
UT SICUREZZA TERRITORIALE E PROTEZIONE CIVILE – REGGIO EMILIA
FEDERICA PELLEGRINI

Alla c.a.

SUAP Unione Bassa Reggiana
suap.bassareggiana@cert.provincia.re.it

Comune di Reggiolo
comunereggiolo@postecert.it

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1 LETT. "B" L.R. 24/2017 e s.m.i., RELATIVO AD AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO DELLA DITTA "MG2000 s.r.l.", SITO A REGGIOLO – Loc. VILLANOVA, VIA MOGLIA 103, – TRASMISSIONE PARERE

Visti:

- la richiesta di parere, inviata a questo Ufficio Territoriale, dal SUAP dell'Unione Bassa Reggiana con prot. n. 3733 del 05/09/2023, acquisita con prot. N. 60269 del 05/09/2023;
- la documentazione progettuale redatta dal richiedente dalla quale si evince la necessità di realizzare un ampliamento di complesso industriale sede della ditta MG2000 s.r.l., ubicato in via Moglia, 103, Comune di Reggiolo (RE);
- il verbale della Conferenza di servizi trasmesso e acquisito con prot. n. 64497 del 22/09/2023;
- le integrazioni trasmesse e acquisite con prot. n. 77699 del 14/11/2023;
- le ulteriori integrazioni trasmesse e acquisite con prot. n. 78274 del 16/11/2023 e prot. 78839 del 17/11/2023;
- la comunicazione del termine per l'invio dei pareri acquisita con prot. 82999 del 30/11/2023;
- la documentazione della Valsat acquisita con prot. n. 83274 del 01/12/2023;

Tenuto conto:

- dell'art. 13 della legge regionale 14 aprile 2004 n. 7, per i soli aspetti inerenti alla funzionalità idraulica;

Via Emilia Santo Stefano, 25 42121 Reggio Emilia tel 0522 407 711
Via della Croce Rossa, 3 42122 Reggio Emilia tel 0522 585 911
Email: stpc.reggioemilia@regione.emilia-romagna.it PEC: stpc.reggioemilia@postacert.regione.emilia-romagna.it

- della Legge Regionale 25 novembre 2002 n. 31, "Disciplina generale dell'edilizia";
- del D.lgs del 22 gennaio 2004 n.42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio"
- del R.D. 25/07/1904 n. 523, *"Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie"* ed in particolare l'art. 93 e seguenti;
- del D.lgs. del 3 aprile 2006 n. 152 *"Norme in materia ambientale"*, in particolare all'art. n. 115 comma 1
- della legge regionale 30 luglio 2015, n. 13, che, all'art. 19, prevede che mediante l'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile la Regione, esercita, in particolare, le funzioni afferenti al servizio di piena, al nulla osta idraulico e alla sorveglianza idraulica;
- della delibera di Giunta regionale n. 2363 del 21 dicembre 2016 *"Prime direttive per il coordinamento delle Agenzie Regionali di cui agli articoli 16 e 19 della L.R. n. 13/2015, per l'esercizio unitario e coerente delle funzioni ai sensi dell'art. 15, comma 11, della medesima legge"*, in particolare il punto 3. Nulla osta/autorizzazione idraulica della Direttiva;
- della determinazione del Direttore dell'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile n. 4554 del 10/12/2018 *"Direttiva su modello organizzativo, sistema di governo e attività dell'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile"*, che prevede che ogni Servizio territoriale, nell'ambito di competenza, *"... rilascia autorizzazioni idrauliche, nulla osta idraulici, autorizzazioni all'invarianza idraulica per tutte le opere che vengono assentite in alveo, sia da parte pubblica che privata ..."*;
- della D.G.R. n. 714 del 09/05/2022, *"Direttive per il coordinamento e la semplificazione dei procedimenti relativi all'utilizzo del Demanio idrico"*, ai sensi della legge n. 13/2015;

Tenuto conto inoltre:

- della legge 18/5/1989 n. 183, *"Norme per il riassetto organizzativo e funzionale della difesa del suolo"*;
- del D.Lgs. 49/2010 *"Attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni"* (recepimento della Direttiva 2007/60/CE);
- della Deliberazione n. 2/2016, con cui il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po, nella seduta del 3 marzo 2016, ha approvato il Piano Gestione Rischio Alluvioni comprensivo degli elaborati *"mappe di pericolosità e rischio alluvioni"*;
- della Deliberazione n.5/2016 del 7 dicembre 2016, con cui il suddetto Comitato Istituzionale ha adottato la Variante alle Norme del PAI e del PAI Delta;

- della Deliberazione n.7/2019 “Mappe della pericolosità da alluvione e Mappe del rischio di alluvioni – Riesame e aggiornamento ai sensi della Direttiva 2007/60/CE e del D. Lgs. n. 49/2010” e 8/2019”, con cui l’Autorità di Bacino Distrettuale del fiume Po ha avviato il riesame e l’aggiornamento delle mappe della pericolosità e del rischio di alluvioni oltre a disporre, nelle more dell’adozione dei Decreti del Segretario Generale, un periodo di salvaguardia dove trovano applicazione, nelle aree che potrebbero essere interessate dalle alluvioni ex novo nelle mappe stesse, le disposizioni del Titolo V delle Norme d’Attuazione del PAI;
- della Delibera_5/2021_PGRAPo del 20 dicembre 2021, con cui la Conferenza Istituzionale Permanente ha adottato l’aggiornamento del PGRA ai sensi degli art.65 e 66 del D.Lgs 152/2006;
- dei DPCM 1 dicembre 2022 di definitiva approvazione dei rispettivi primi aggiornamenti del Piano di Gestione del Rischio da Alluvione PGRA 2021-2027 (Pubblicati sulla GU Serie Generale n.32 del 08-02-2023);
- della DGR 1300 del 01/08/2016 “Prime disposizioni regionali concernenti l’attuazione del piano di gestione del rischio di alluvioni nel settore urbanistico, ai sensi dell’art. 58 – elaborato n. 7 (NTA) e dell’art. 22 – elaborato n. 5 (NTA) del progetto di variante al PAI e al PAI Delta adottato dal comitato istituzionale AdBPo con deliberazione n. 5/2015.

Considerato che:

- dalla documentazione progettuale ricevuta si evince la necessità di realizzare un ampliamento di stabilimento esistente della ditta “MG2000 s.r.l.”, ubicato in via Moglia 103 in località Villanova in Comune di Reggiolo (RE), che può essere così sommariamente descritto:
 - o realizzazione di un nuovo edificio in ampliamento adiacente al fabbricato esistente. L’immobile in progetto è costituito da un magazzino, ad unico piano fuori terra destinato allo stoccaggio della merce più locali per servizi igienici, archivio e deposito. Superficie utile ampliamento: 1552,88 mq.

Con la presente si fornisce il contributo istruttorio per quanto di competenza dello scrivente UT, sulla base della documentazione progettuale ricevuta:

- si evidenzia che l’area interessata dal progetto in esame non risulta interferire col reticolo idrografico di competenza della scrivente Agenzia;
- lo scarico delle acque bianche relativo all’ampliamento del capannone avviene in terreno privato in un fosso superficiale;

Per quanto sopra argomentato, non si ravvisano profili di competenza diretta da parte dello scrivente UT.

Si informa che il responsabile del procedimento, ai sensi degli articoli 5 e ss. della Legge 241/1990 e ss.mm. e degli articoli 11 e ss. della L.R. 32/1993, è Cristiano Ceccato, nominato con determinazione n. 3200 del 13/10/2023. Il Responsabile del procedimento ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi.

Nel rimanere a disposizione per eventuali chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Federica Pellegrini
(firmato digitalmente)

FM/CC



Iren Acqua Reggio S.r.l.
Via Nubi di Magellano, 30 - 42123 Reggio Emilia
Tel +39 0522 2971 - Fax +39 0522 286246
Capitale Sociale 5.000.000,00 i.v.
Registro Imprese CCIAA di Reggio Emilia
C.F. 03032730354 REA RE-351876

irenacquareggio@pec.gruppoiren.it
Società partecipante al Gruppo IVA Iren S.p.A.
Partita IVA del Gruppo 02863660359
Società con unico socio Ireti S.p.A.
Società sottoposta a direzione e coordinamento
di Iren S.p.A. C.F. 07129470014



Reggio Emilia, 08/03/2024
Prot. RA000315-2024-P

Spett.li
SUAP Bassa Reggiana
suapbassareggiana@cert.provincia.re.it
ATERSIR
dgersir@pec.atersir.emr.it

Oggetto: progetto di ampliamento di insediamento produttivo esistente della ditta MG 2000 nel Comune di Reggiolo.

Relativamente all'oggetto, esaminata la documentazione di progetto disponibile e le successive integrazioni, si esprime parere favorevole di fattibilità.

Per quanto riguarda la fognatura, si evince l'estraneità del gestore dall'autorizzazione dell'intervento in oggetto, non essendo previsto alcun allacciamento sulle reti in gestione, bensì lo scarico diretto di acque meteoriche e reflue in recapito superficiale, dietro opportuno trattamento depurativo.

Tale parere ha validità di ventiquattro mesi dalla data di rilascio e, decorso tale termine, dovrà essere presentata a Iren Acqua Reggio nuova richiesta di emissione.

Per eventuali chiarimenti, è possibile contattare l'Ing. Giuliano Scaravelli telefonicamente (348-7718651) o tramite posta elettronica (Giuliano.Scaravelli@ireti.it).

Distinti saluti.

L'amministratore Unico
Ing. Federico Ferretti

SC

Spett.le UNIONE BASSA REGGIANA
e p.c. IRETI S.p.A.

Oggetto: Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. N. 24/2017 per l'approvazione del progetto di ampliamento di insediamento produttivo esistente della ditta MG 2000 S.r.l. nel Comune di Reggiolo in variante alla pianificazione territoriale vigente – Avviso di indizione della Conferenza di Servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14 ter L. 241/1990 e s.m.i..

Parere ai sensi della D.G.R. n. 201/2016 s.m.i. e del D.lgs. 152/2006 s.m.i..

Con riferimento al procedimento in oggetto, assunto agli atti di questa Agenzia al prot.n.PG.AT/2023/8589 del 05/09/2023 e successivi, si richiamano i contenuti delle circolari già trasmesse dalla scrivente Agenzia, visionabili sul sito: <http://www.atersir.it/servizio-idrico/regolamenti-e-direttive-tecniche>.

Nello specifico ATERSIR esprime il proprio parere sul documento adottato dall'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 45 della L.R. 24/2017, qualora, a seguito del parere del Gestore del SII, risultasse:

- la necessità di realizzare nuove infrastrutture del SII, o di adeguare quelle esistenti, ai fini della previsione di esigenze infrastrutturali da inserire eventualmente nella programmazione d'ambito del SII, riguardanti nuovi agglomerati o modifiche degli esistenti;
- l'incidenza delle previsioni urbanistiche sulle aree di salvaguardia e sulle zone di riserva della risorsa destinata al consumo umano.

Dalla documentazione pervenuta, si rileva che l'intervento in progetto riguarda l'ampliamento di un complesso industriale, in Comune di Reggiolo.

Dalla cartografia a disposizione è stato possibile verificare che l'area oggetto di intervento risulta:

- esterna adiacente all'agglomerato;
- esterna alla fascia di rispetto delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano, così come previsto dall' art. 94 del D.lgs 152/2006;
- esterna alle aree di tutela delle acque sotterranee e superficiali ed esterna alle zone vulnerabili da nitrati così come individuate dalla tavola "P10a – Carta delle tutele delle acque sotterranee e superficiali" e dalla tavola "P10b – Carta delle zone vulnerabili ai nitrati" del P.T.C.P. vigente della Provincia di Reggio Emilia.

Visto il parere favorevole di fattibilità del Gestore del SII, IRETI S.p.A., prot.n.RT013658-2023-P, assunto agli atti di questa Agenzia al prot.n.PG.AT/2023/10225 del 13/10/2023, tenuto conto del D.lgs 152/2006 e s.m.i, della D.G.R 201/2016 e s.m.i., la scrivente Agenzia, per quanto di competenza del Servizio Idrico Integrato, **esprime parere favorevole nel rispetto delle seguenti prescrizioni:**

- si dovrà tener conto in ogni sua indicazione/prescrizione del parere del Gestore del SII, IRETI S.p.A., soprarichiamato;
- venga verificata, congiuntamente al Gestore del SII, la presenza o meno di reti ed impianti interferenti, prevedendo, laddove esistenti, la tutela delle dotazioni, degli impianti e delle relative attività, così come prescritto dalla normativa vigente;
- eventuali necessità di spostamento, adeguamento e potenziamento delle infrastrutture del SII esistenti non potranno essere previsti a carico della tariffa del S.I.I., ma saranno a cura e spese del proponente;
- dovrà essere rispettata l'osservanza delle prescrizioni normative in merito allo scarico e smaltimento delle acque reflue e meteoriche.

Da ultimo si ricorda che eventuali modifiche dell'agglomerato, anche a seguito dell'attuazione della presente proposta, dovranno essere comunicate dal Comune al competente ufficio della Regione Emilia-Romagna al fine dell'aggiornamento del database sugli agglomerati ai sensi della D.G.R. n.201/2016 e s.m.i..

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento e si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

La Dirigente

Area Servizio idrico Integrato
Ing. Marialuisa Campani

Firmata digitalmente secondo le normative vigenti

Prot. N. **2340**

Mantova, **15/09/2023**

Risposta a v/s N.

in data

Allegati N.

Riferimento

SUAP Bassareggiana

presso Comune di Luzzara

via Avanzi, 1

42045 Luzzara

Pec: suapbassareggiana@cert.provincia.re.it

Oggetto: “Progetto di ampliamento di insediamento produttivo esistente della ditta MG 2000 S.r.l. nel Comune di Reggiolo in variante alla pianificazione territoriale vigente” – Avviso di indizione della Conferenza di Servizi – (Pratica sportello unico n. SBR 750/2023 - Prot. SUAP n. 3407 del 04/08/2023)
Parere di compatibilità idraulica.

Con riferimento alla Conferenza di Servizi di cui all’oggetto (nostro prot. 2250/2023), esaminata la documentazione progettuale pervenuta, con particolare riferimento agli elaborati grafici ed alla relazione di “Asseverazione di compatibilità idraulica” si esprime parere favorevole.

Distintamente.

Il Direttore
F.to ing. Raffaele Monica

MONICA
RAFFAELE
15.09.2023
13:14:30
GMT+01:00



Il referente della pratica: ing. Alessandro Mantovani
mail: mantovanialessandro@gonzagadxpo.it

Prot. N. 455

Mantova, **22/02/2024**

SUAP Bassa Reggiana
presso Comune di Luzzara
via Avanzi, 1
42045 Luzzara
Pec: suapbasareggiana@cert.provincia.re.it

OGGETTO: Trasmissione chiarimenti richiesti da A.R.P.A.E.
Permesso di costruire per ampliamento di fabbricato produttivo della ditta MG 2000 S.r.l.
Via Moglia n. 103 Loc. Villanova - Reggiolo (RE).
Aggiornamento Parere.

In merito alla nota prevenuta prot. 350/2024, richiamati i precedenti pareri sul progetto di cui all'oggetto (prot. 2340/2023 e nota mail del 15/12/2023), si conferma quanto già espresso in merito all'invarianza idraulica.
Distintamente.

Il Direttore
F.to ing. Raffaele Monica



Firmato digitalmente da:
MONICA RAFFAELE
Firmato il 22/02/2024 18:06
Seriale Certificato: 3176078
Valido dal 10/01/2024 al 10/01/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il referente della pratica: ing. Alessandro Mantovani
mail: mantovanialessandro@gonzagadxpo.it



Aeronautica Militare
Comando 1^a Regione Aerea

P.d.C. Dott.ssa Campanella-02/73902041

SUAP BASSA REGGIANA

OGGETTO: *Prat. 1712/2023/CS: MG 2000 SRL: AMPLIAMENTO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN VIA MOGLIA 103 LOC. VILLANOVA NEL COMUNE DI REGGIOLO.*

e, per conoscenza:

COMANDO LOGISTICO – Serv. Infrastrutture - V. le Università, 4 – 00185

ROMA

Riferimento: Foglio N. 3733 datato 05/09/2023.

1. *L'intervento in epigrafe, quale descritto nella documentazione pervenuta con il foglio in riferimento, non interferisce né con sedimi/infrastrutture intestati a questa Forza Armata né con Servitù prediali o Militari (D.Lgs. 66/2010 art.lo 320 e segg.) a loro servizio.*
2. *Pertanto Nulla Osta relativamente ai soli aspetti demaniali di interesse di questa F.A. all'esecuzione dell'intervento di cui sopra.*

d'ordine

IL CAPO UFFICIO TERR. E PATRIMONIO f.f.

(T.Col. G.A.r.n. Francesco FRACASSI)



COMANDO MILITARE ESERCITO "EMILIA ROMAGNA"

SM – Ufficio Personale, Logistico e Servitù Militari

e-mail istituzionale: cme_emilia_rom@esercito.difesa.it
e-mail certificata: cdo_rfc_emilia_rom@postacert.difesa.it

Cod.id. PLSM-LOG Ind. Cl. 10.12.4.8/TC-775-23
Annessi: 1.

POC Grd. A. Raucci
Tel. 584130 int 603 Sotrin 1351603
adsezlog1@cmebo.esercito.difesa.it

OGGETTO: Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. N. 24/2017 per l'approvazione del progetto di ampliamento di insediamento produttivo esistente della ditta MG 2000 S.r.l. nel Comune di Reggiolo.

A SUAP BASSA REGGIANA
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
suapbassareggiana@cert.provincia.re.it

^^^^^^

Rife: f. n.3733 in data 05 set. 2023 da Suap Bassa Reggiana.

^^^^^^

1. In esito a quanto chiesto con il foglio in riferimento, considerata l'assenza di infrastrutture militari di interesse della Forza Armata, per quanto di competenza di questo Comando Militare, non si ravvisano impedimenti e/o contrasti alla realizzazione dell'impianto in argomento.
2. Tenuto conto della tipologia di lavori, si ritiene comunque opportuno che la Società richiedente, nel realizzarli, effettui le dovute indagini preliminari esplorative ed adotti tutte le precauzioni necessarie in materia.

d'ordine
IL CAPO DI STATO MAGGIORE in s.v.
Col. a. (c/a) RN Nicola PERRONE

Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale
Proposta N° 2024/2328

Oggetto: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLA DITTA "MG 2000 S.R.L." IN VARIANTE AL PUG DEL COMUNE DI REGGIOLO - ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO SULLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 4, LETTERA D) LR 24/2017 E DEL PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 LR 19/2008

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 05/07/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to CAMPEOL ANNA MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 130 DEL 05/07/2024

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR 24/2017 PER
L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLA DITTA "MG
2000 S.R.L." IN VARIANTE AL PUG DEL COMUNE DI REGGIOLO -
ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO SULLA SOSTENIBILITÀ
AMBIENTALE E TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 4,
LETTERA D) LR 24/2017 E DEL PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 LR
19/2008

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 05/07/2024

IL VICESEGRETARIO

F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.