

**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 130 DEL 05/07/2024**

OGGETTO

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLA DITTA "MG 2000 S.R.L." IN VARIANTE AL PUG DEL COMUNE DI REGGIOLO - ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO SULLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 4, LETTERA D) LR 24/2017 E DEL PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 LR 19/2008

IL PRESIDENTE

PREMESSO che:

- lo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione Bassa Reggiana ha trasmesso alla Provincia gli elaborati del procedimento unico in oggetto, unitamente alla convocazione della Conferenza di Servizi di cui al comma 3 art. 53 della LR 24/2017, atti pervenuti a questa Provincia in data 05/09/2023 prot. 30555;
- l'art. 53 comma 1 lettera b) della L.R 24/2017 prevede che, al fine di promuovere interventi di ampliamento e ristrutturazione o nuova costruzione di fabbricati adibiti all'esercizio d'impresa che comportino variante agli strumenti urbanistici vigenti, il Comune convochi una conferenza di servizi per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dell'intervento;
- la Conferenza dei Servizi si è svolta il 21/09/2023 in modalità sincrona tramite videoconferenza e gli Enti interpellati hanno richiesto integrazioni alla documentazione trasmessa, la Provincia con nota del 25/09/2023 prot. 32796;
- successivamente sono state raccolte le integrazioni richieste e trasmesse alla Provincia con note pervenute il 14/11/2023 prot. 38617, il 16/11/2023 prot. 38897, il 01/12/2023 prot. 40318 ed il 11/03/2024 prot. 6718;
- con nota pervenuta il 18/12/2023 prot. 42101 è stato comunicato che durante il periodo di pubblicazione e deposito del progetto in variante agli strumenti urbanistici non sono pervenute osservazioni;
- è stata in seguito convocata la seconda seduta della Conferenza dei Servizi con nota pervenuta il 19/03/2024 prot. 7754;
- la seconda conferenza dei servizi si è svolta il 27/03/2024 in modalità sincrona tramite videoconferenza e la Provincia di Reggio ha richiesto integrazioni alla documentazione trasmessa, come desumibile dal verbale della conferenza stessa pervenuto con nota del 08/04/2024 prot. 9880;
- successivamente sono state raccolte le integrazioni mancanti e trasmesse alla Provincia con note pervenute il 30/04/2024 prot. 12454 ed il 27/05/2024 prot. 15448;
- lo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione Bassa Reggiana con nota pervenuta il 20/06/2024 prot. 19007, ha trasmesso gli ultimi pareri pervenuti;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Ing. Monica Carmen Malvezzi che ha predisposto l'istruttoria del procedimento unico in esame;

CONSTATATO che:

- oggetto del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della LR n. 24/2017 è il progetto di ampliamento della Ditta MG 2000 S.r.l., posta in Via Moglia, in località Villanova nel Comune di Reggiolo;
- MG 2000 è un'azienda artigiana attiva nel settore delle lavorazioni meccaniche per conto terzi; lo stabilimento esistente, di superficie complessiva pari a 1.171 mq, è costituito da un'officina meccanica con annessi locali adibiti a deposito, oltre agli uffici siti al primo piano;
- volontà della committenza è ampliare l'attuale fabbricato per esigenze funzionali legate all'ammodernamento dell'azienda stessa e ad una riorganizzazione delle

aree destinate allo stoccaggio della merce prodotta, senza comportare un aumento della produzione;

- il progetto di ampliamento prevede la realizzazione di un magazzino, di superficie complessiva pari a 1.839 mq, in adiacenza all'edificio esistente, ad unico piano fuori terra con struttura prefabbricata in cls, destinato allo stoccaggio della merce prodotta dalle lavorazioni meccaniche artigianali;
- l'accesso all'area avviene direttamente da via Moglia e resterà invariato rispetto a quanto già esistente anche in seguito all'attuazione dell'ampliamento;
- l'area cortiliva di pertinenza viene utilizzata a servizio dell'attività per la viabilità interna di movimentazione e per le manovre e lo stazionamento sia dei mezzi pesanti sia delle autovetture dei fruitori dell'attività;
- si prevede inoltre la realizzazione di nuovi parcheggi pertinenziali, ad integrazione di quelli già esistenti, dislocati lungo la viabilità principale di accesso all'area cortiliva; i parcheggi pubblici ed il verde pubblico saranno reperiti in prossimità dell'accesso allo stabilimento;
- le aree scoperte verranno sistemate attraverso l'arricchimento della vegetazione arborea ed arbustiva ai margini dell'area di pertinenza, ad integrazione di quella esistente; per la scelta delle essenze e per la loro modalità d'impianto è stato fatto riferimento alle schede contenute nel Prontuario Ecologico Ambientale del PUG;
- il progetto prevede inoltre la riqualificazione di un tratto di via Moglia (in direzione Moglia) con realizzazione di illuminazione pubblica e di nuova segnaletica (orizzontale e verticale), al fine di migliorare la sicurezza stradale di questo tratto di strada provinciale (SP43);
- dal punto di vista urbanistico, l'area su cui insiste l'attività della Ditta MG 2000 S.r.l. è individuata nel PUG vigente come "Impianti produttivi isolati in territorio rurale" (avente una superficie territoriale pari a 6.577 mq) mentre l'area su cui sorgerà l'ampliamento è classificata come "Ambito agricolo a vocazione prevalentemente produttiva";
- la Variante prevede quindi di:
 - ampliare l'attuale area di pertinenza della ditta MG 2000 di 3.817 mq di ST;
- l'area di intervento ricade inoltre all'interno dei "Dossi di pianura" disciplinati all'art. 43 delle NA del PTCP vigente;
- nel Rapporto ambientale si evidenzia che:
 - a completamento ed integrazione del verde esistente è previsto l'inserimento di nuove alberature e siepi arbustive autoctone, secondo le indicazioni riportate all'interno del Prontuario Ecologico-Ambientale del PUG, lungo il perimetro dell'area di intervento;
 - sulla copertura dell'edificio esistente è già presente un impianto fotovoltaico di recente realizzazione avente una potenza pari a 110 kWp; il progetto ne prevede l'integrazione attraverso l'installazione di un nuovo impianto avente una potenza pari a 30 kWp: in seguito all'intervento di ampliamento almeno il 30% del fabbisogno energetico per il riscaldamento, l'acqua calda per usi igienico/sanitari e l'energia elettrica sarà coperto da fonti energetiche rinnovabili;
 - relativamente ai flussi di traffico attualmente circolano in entrata/uscita dallo

stabilimento circa 15 autovetture e 4-5 camion al giorno e l'intervento in oggetto non comporterà aumenti di traffico, pertanto non ci saranno ripercussioni sulla viabilità della zona;

- per quanto riguarda le reti fognarie, si prevede lo scarico in acque superficiali di acque reflue domestiche e di acque meteoriche di dilavamento previo trattamento;
- in seguito alla realizzazione dell'intervento non è previsto un aumento del fabbisogno idrico;
- si prevede il recupero e lo stoccaggio delle acque meteoriche provenienti dalla copertura del fabbricato in ampliamento tramite vasca di stoccaggio interrata;
- gli elaborati sono inoltre comprensivi di:
 - relazione previsionale di impatto acustico, dalla quale emerge che, i limiti acustici previsti dalla classificazione acustica del territorio comunale presso i ricettori considerati, saranno rispettati; nello studio sono riportate alcune indicazioni da rispettare che riguardano sia le procedure operative, sia le eventuali componenti impiantistiche tecnologiche posizionate in esterno;
 - relazione di compatibilità idraulica nella quale si dichiara che le modifiche apportate dal progetto, rispetto allo stato di fatto, non comportano alterazioni dell'assetto idraulico dell'area tali da richiedere la realizzazione di volumi di invaso per la laminazione delle portate meteoriche;
 - relazione di rischio idraulico dalla quale emerge che l'ambito di intervento ricade in un'area potenzialmente interessata da alluvione da Reticolo Secondario di Pianura con scenario di pericolosità P2 – M "alluvioni poco frequenti - media probabilità"; a tal proposito nella relazione vengono richiamate le misure di mitigazione del rischio idraulico che interessano le strutture aziendali;
 - relazione geologica, geotecnica e sismica;
- nell'ambito del procedimento unico in oggetto la ditta "MG 2000 S.r.l." ha presentato ad ARPAE SAC domanda di Autorizzazione Unica Ambientale ai sensi del DPR n. 59/2013;

ATTESO che:

- la Provincia, ai sensi dell'art. 19 comma 3 della LR 24/2017, è l'autorità competente per la valutazione ambientale degli strumenti urbanistici dei Comuni e delle loro Unioni;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, lettera d) della LR 24/2017, l'autorità competente per la valutazione ambientale esprime il proprio parere sulla sostenibilità ambientale e territoriale delle varianti nell'ambito della conferenza dei servizi;
- come disposto dall'art. 5 della LR 19/2008, la verifica di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni di pericolosità sismica locale viene espletata nell'ambito delle riserve o degli atti di assenso, comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico;
- la Provincia, come gli altri soggetti pubblici e privati, ha la facoltà di formulare osservazioni e proposte;

VISTI:

- il parere della Dott. Barbara Casoli responsabile degli atti di questa Provincia

inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 24/06/2024 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008, ad esito favorevole;

- il parere dell'Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, prot. n. PG/2024/0110219 del 14/06/2004 ad esito favorevole condizionato;
- il parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica prot. n. 2024/0031425 del 05/03/2024 ad esito favorevole condizionato;
- il parere del Consorzio di Bonifica Terre dei Gonzaga in Destra Po, prot. n. 455 del 22/02/2024; parere nel quale si conferma quanto già espresso nel precedente parere prot. 2340 del 15/09/2023 ad esito favorevole di compatibilità idraulica;
- il parere di IREN Acqua Reggio, prot. n. RA000315-2024-P del 08/03/2024, ad esito favorevole di fattibilità; nel parere si precisa che, per quanto riguarda la fognatura, il Gestore del Servizio Idrico Integrato risulta estraneo all'autorizzazione dell'intervento in progetto, non essendo previsto alcun allacciamento sulle reti in gestione, bensì lo scarico diretto di acque meteoriche e reflue in recapito superficiale, dietro opportuno trattamento depurativo;
- il parere dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, prot. 87065 del 12/12/2023, nota in cui ARSTPC comunica di non ravvisare profili di competenza diretta;
- il parere dell'Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e i Rifiuti, prot. n. PG.AT/2023/0012115 del 24/11/2023 parere favorevole con prescrizioni;
- il parere dell'Aeronautica Militare, Comando 1^a Regione Aerea, prot. n. 21829 del 02/10/2023, nulla osta all'esecuzione dell'intervento;
- il parere del Comando Militare Esercito "Emilia-Romagna" prot. 5593 del 05/03/2024; parere nel quale si precisa che non si ravvisano impedimenti e/o contrasti alla realizzazione dell'impianto in argomento; nel parere tuttavia, tenuto conto della tipologia di lavori, vengono riportati alcuni suggerimenti;
- il parere della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, prot. n. 23334 del 23/08/2023; parere espresso in riferimento agli aspetti archeologici nel quale si ritiene necessario che vengano eseguite le verifiche archeologiche preliminari da condursi con specifiche modalità indicate nel parere stesso;
- il Rapporto istruttorio di Arpae - Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, prot. n. PG/2024/0115679 del 24/06/2024, che ritiene non siano attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dall'attuazione dell'intervento, nel rispetto di quanto verrà prescritto con il provvedimento di Autorizzazione Unica Ambientale cui si rimanda integralmente, a condizione di rispettare specifiche condizioni;

CONSIDERATO che:

- il Responsabile del Procedimento propone di esprimere Parere Motivato favorevole sulla sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT) della variante al PUG del Comune di Reggiolo, nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera b) della LR 24/2017 per l'approvazione del progetto di ampliamento della ditta "MG 2000 S.r.l.", a condizione che sia rispettato quanto segue:

- in fase attuativa dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nei sopra citati pareri di:
 - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, prot. n. PG/2024/0110219 del 14/06/2004, che chiede:
 - di aggiornare/integrare gli atti relativi all'istanza di AUA, presentando la documentazione necessaria ad ARPAE SAC di Reggio Emilia, prima della Fine Lavori delle opere previste nel progetto in esame, in particolare per quanto riguarda: la gestione dei piazzali (operazioni di deposito/movimentazione dei rifiuti di lavorazione e materiali previsti nelle aree di stoccaggio esterne); l'impianto di trattamento con disoleatore per le acque di dilavamento dei piazzali (dimensionamento, controllo/manutenzione, ecc.) al fine di garantire il suo corretto funzionamento e lo smaltimento dei relativi fanghi e reflui oleosi; la vasca di raccolta delle acque meteoriche pulite provenienti da tetti e grondaie (valutando con attenzione la fattibilità e l'utilizzo di tale manufatto con particolare attenzione ai periodi piovosi con riempimento frequente della vasca al fine di evitare problemi gestionali); le fognature aziendali per acque bianche ed acque nere (con indicazione del reticolo idrico superficiale) al fine di evidenziare la corretta divisione delle reti;
 - di adottare, durante la fase di cantiere, gli accorgimenti necessari alla riduzione dell'impatto verso le zone circostanti, oltre che al contenimento delle emissioni di polveri e rumore.
Nel parere si precisa infine che la valutazione completa delle emissioni e degli scarichi previsti nel progetto in esame viene svolta nell'ambito dell'istruttoria AUA in corso;
 - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica prot. n. 2024/0031425 del 05/03/2024, che detta prescrizioni in riferimento agli aspetti di sicurezza dei lavoratori e di salute e igiene negli ambienti di lavoro;
 - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e i Rifiuti, prot. n. PG.AT/2023/0012115 del 24/11/2023 nel quale si prescrive di: rispettare le indicazioni/prescrizioni riportate nel parere del Gestore del SII, IRETI S.p.A.; verificare, congiuntamente al gestore del SII, la presenza o meno di reti ed impianti interferenti; in caso di necessità di spostamento, adeguamento e potenziamento delle infrastrutture del SII esistenti, saranno a cura e spese del proponente; osservare le prescrizioni normative in merito allo scarico e smaltimento delle acque reflue e meteoriche; ricorda infine che eventuali modifiche dell'agglomerato, dovranno essere comunicate dal Comune al competente ufficio della Regione Emilia-Romagna al fine dell'aggiornamento del database sugli agglomerati ai sensi della D.G.R. n.201/2016 e s.m.i.;
 - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le provincie di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, prot. n. 23334 del 23/08/2023 nel quale si ritiene necessario che vengano eseguite le verifiche archeologiche preliminari da condursi con specifiche modalità indicate nel parere stesso;
 - Comando Militare Esercito "Emilia-Romagna" prot. 5593 del 05/03/2024 nel quale si precisa che "*considerata l'assenza di infrastrutture*

militari di interesse della Forza Armata, per quanto di competenza di questo Comando Militare, non si ravvisano impedimenti e/o contrasti alla realizzazione dell'impianto in argomento.

Tenuto conto della tipologia di lavori, si ritiene comunque opportuno che la Società richiedente, nel realizzarli, effettui le dovute indagini preliminari esplorative ed adotti tutte le precauzioni necessarie in materia.”;

- si chiede di prevedere la predisposizione all'allaccio per l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica di veicoli negli spazi a parcheggio;
- con riferimento all'approvvigionamento idrico, si ricorda che, qualora vi fosse necessità di richiesta della concessione di derivazione d'acqua pubblica ovvero di modifica di una concessione in essere, il soggetto utilizzatore dovrà presentare ad ARPAE SAC apposita domanda;
- considerate le strategie di mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici, in analogia a quanto previsto dalle NA del PUG in merito ai livelli prestazionali ambientali da raggiungere nelle zone produttive (art 4.16), si chiede di piantumare almeno un terzo della superficie permeabile prevista dagli elaborati di progetto con piantumazioni arboreo/arbustive autoctone. Tali essenze dovranno avere una spiccata capacità di captazione delle sostanze inquinanti oltre che essere costituite da esemplari adulti, in modo che la mitigazione/compensazione sia attiva nell'immediato. Tali interventi di piantumazione potranno essere effettuati anche fuori comparto, ad ovest, su aree che risultano essere di proprietà dei proponenti, contribuendo così a costituire una fascia di alberi ed arbusti di adeguato spessore, funzionale anche alla mitigazione della percezione del nuovo capannone dal quartiere residenziale;
- nel Cronoprogramma allegato alla Convenzione Urbanistica dovranno essere indicate le tempistiche previste per la realizzazione degli interventi non solo privati, ma anche pubblici (intervento di riqualificazione di un tratto di Via Moglia e opere di urbanizzazione primaria), che dovranno essere rispettate in seguito alla conclusione del procedimento unico, quindi a partire dalla data di rilascio dei necessari titoli abilitativi.

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017, comma 6 lettera e), relativo all'obbligo di acquisire l'informazione antimafia, il rilascio di una informazione antimafia interdittiva preclude la conclusione del procedimento unico ovvero comporta la decadenza di diritto della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi che abilita all'attuazione dell'intervento.

VISTO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

- di esprimere, ai sensi dell'art. 53, comma 4, lettera d) LR 24/2017, Parere Motivato favorevole sulla sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT) della variante al PUG

del Comune di Reggiolo, nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) LR 24/2017 per l'approvazione del progetto di ampliamento della ditta "MG 2000 S.r.l.", a condizione che sia rispettato quanto riportato nel precedente CONSIDERATO, cui dovrà darsi riscontro nel documento "Dichiarazione di sintesi" (ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006), che sarà parte integrante del piano approvato;

- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;
- di dare atto che:
 - ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017, comma 6 lettera e), relativo all'obbligo dell'Amministrazione Comunale di acquisire l'informazione antimafia, il rilascio di una informazione antimafia interdittiva preclude la conclusione del procedimento unico ovvero comporta la decadenza di diritto della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi che abilita all'attuazione dell'intervento;
 - l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
 - il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATO:

- Rapporto istruttorio Arpae SAC,
- Allegato Pareri Enti,
- parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 05/07/2024

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma